

## Checklista vid tomtköp för enbostadshus

- ✓ Tilldelning av tomt görs och faktura för handpenningen motsvarande 10 procent av köpeskillingen skickas ut
- ✓ Tacka ja/nej. Tomt kan reserveras för maximalt 4 veckor, inom den tiden ska handpenningen motsvarande 10 procent vara inkommen. Vid sen betalning förverkas reservationen och tomten går åter till allmänheten.
- ✓ När fakturan är betald ska köpekontrakt skrivas inom två månader. Kontakta mark- och exploateringsenheten för att boka kontraktstillfälle.
- ✓ Du behöver nu beställa en nybyggnadskarta. Detta måste ske innan du kan söka bygglov.
- ✓ Sök bygglov. Detta kan du göra med e-legitimation via vår hemsida eller via pappersansökan till någon av byggnadsinspektörerna. Formulär finns på hemsidan. Fullständig ansökan skickas in via e-post till: [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)
- ✓ Beviljas bygglov. Det åligger köpare att söka och beviljas bygglov inom 9 mån från tecknat köpekontrakt. Vite kan utgå om köparen agerar passivt och inte söker bygglov.
- ✓ Faktura för beslut om bygglov och nybyggnadskarta skickas ut.

- ✓ Resterande 90 procent av köpeskillingen betalas varefter köpebrev skrivs. Kontakta mark- och exploatering efter meddelande om beviljat bygglov. Vi skickar då ut faktura för köpet.
- ✓ Boka tid för köpebrev när faktura är betald.
- ✓ Du kan nu söka lagfart när köpebrev är undertecknat.
- ✓ Samrådsmöte efter kontakt med din bygglovshandläggare.
- ✓ Ett startbesked behövs för att kunna påbörja byggnation och lyfta ett kreditiv.

## Nyttiga länkar

- ✓ Information om nybyggnadskarta  
[www.skovde.se/nybyggnadskarta](http://www.skovde.se/nybyggnadskarta)
- ✓ E-tjänster och blanketter  
[www.skovde.se/etjanstbygg](http://www.skovde.se/etjanstbygg)
- ✓ Information om bygglov  
[www.skovde.se/bygglov](http://www.skovde.se/bygglov)