

Tillkommande kostnader vid tomtköp

Kostnader för fastighetsbildning, gatukostnader, planavgift och anslutning till kommunalt fibernät ingår i tomtpriset. Nedan listas en uppskattning av de kostnader som **inte** ingår i tomtpriset. I område där fiberanslutning inte ingår tillkommer anslutningsavgift på ca 20 000–25 000 kr. Samtliga priser är inklusive moms. Kontakta respektive leverantör för att få information om just dina förutsättningar.

Förutsättningar

Exemplet avser småhusfastighet, avsedd som enfamiljshus, inom verksamhetsområde och under detaljplanelagt område.

Observera att dessa kostnader endast är ungefärliga och att slutliga kostnader kan variera beroende på tomtstorlek, utformning av byggnad, årets prisbasbelopp samt indexeringar.

1. Bygglov

Avser bygglov för nybyggnad ca 200–299 kvm BTA+OPA, 50 - 60 000 kr
utstakning (fyra hörn), nybyggnadskarta för nybyggnad

Faktureras av bygglovsenheten när bygglov beviljas.

Läs mer på skovde.se/avgiftbygglov

2. Kommunalt VA-nät

Anslutning beroende på tomtstorlek (taxa): 150 - 170 000 kr

Faktureras av Skövde VA när förbindelsepunkt upprättas.

Läs mer på skovde.se/byggnyttVA

3. Anslutning till elnätet

Normalsäkrat enfamiljshus 16-25A: 27 - 30 000 kr

Faktureras av Skövde Energi AB och avser 2022. I de fall då elanslutning levereras av annan leverantör gäller inte dessa uppgifter. Kontakta alltid berörd leverantör för aktuell offert. Läs mer på: skovdeenergi.se

4. Anslutning till fjärrvärmenät (i förekommande fall)

Grundanslutning (avser 2022, indexuppräknas): 35 000 kr

Faktureras av Skövde Energi AB.

Läs mer på: skovdeenergi.se

Totalt tillkommande kostnader ca 230 000–295 000 kr