

**Årsredovisning**  
för  
**Skövde Eldaren AB**

559256-4032

Räkenskapsåret

2020-05-18 - 2020-12-31

*M U*  
*ED*

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Eldaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-18 - 2020-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Information om verksamheten

Skövde Eldaren AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde och tillträdde 7 juli i år. En nedlagd träindustri innehållande en snickeriverkstad med utställningshall, kontor och diverse ytor finns i fastigheten, som är outhyrd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övertagande av fastigheten och planering inför uthyrning. Tex logistik- och paketföretag har varit intresserade, dock inget avtal skrivet ännu.

Bolaget har inte påverkats av corona-pandemin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-88
Soliditet (%)	7,2

### Kommentarer till årets resultat

Skövde Eldaren AB har ett resultat på -88 tkr. Detta innebär ett förbrukat kapital (totalt -63 tkr). Då bolaget inte ägts hela året finns ingen koncernbidragsrätt. För att återställa kapitalet lämnar moderbolaget ett ovillkorligt aktieägartillskott på 300 tkr. Detta motsvarar förlust samt eventuell outhyrd tid 2021.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-87 974	-87 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>300 000</b>	<b>-87 974</b>	<b>237 026</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-87 974
	<b>212 026</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres 212 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*Handwritten signature and initials*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-05-18 -2020-12-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Driftskostnader	2	-63 403
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-63 403</b>
Administrationskostnader	3	-2 888
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 291</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 683
		<b>-21 683</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 974</b>



## Balansräkning

Not

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 308 700
Inventarier, verktyg och installationer	5	487 502
		<b>2 796 202</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 796 202**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		300 000
Övriga fordringar		131 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 033
		<b>449 880</b>

##### *Kassa och bank*

25 000

#### Summa omsättningstillgångar

**474 880**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 271 082**

AV  
4

## Balansräkning

Not

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

300 000

Årets resultat

-87 974

**212 026**

#### **Summa eget kapital**

**237 026**

#### **Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

2 988 514

#### **Summa långfristiga skulder**

**2 988 514**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

37 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 490

#### **Summa kortfristiga skulder**

**45 542**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 271 082**

## Kassaflödesanalys

	Not	2020-05-18 -2020-12-31 (8 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster		-87 974
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	38 673
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 301</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar		-149 880
Förändring av leverantörsskulder		37 052
Förändring av kortfristiga skulder		8 490
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-153 639</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 834 875
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 834 875</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission		25 000
Upptagna lån		2 988 514
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 013 514</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>25 000</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 000</b>

*Handwritten signature and initials*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår i Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.





### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Driftskostnader

	2020-05-18	-2020-12-31
Fastighetsskötsel	3 708	
Reparationer och underhåll	766	
Uppvärmning	3 862	
Avskrivningar	38 673	
Övriga driftskostnader	16 394	
	<b>63 403</b>	

### Not 3 Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har betalats under året.

### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31
Inköp	2 334 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 334 875</b>
Årets avskrivningar	-26 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 308 700</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

**2020-12-31**

Inköp	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>
Årets avskrivningar	-12 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>487 502</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2020-12-31**

Skulder till koncernföretag	-2 988 514
	<b>-2 988 514</b>

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun.  
Beviljad kredit 5 000 tkr.

**Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**2020-12-31**

Avskrivningar	38 673
	<b>38 673</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut. Bolaget har inte påverkats av corona-pandemin.

Skövde 2021-03-04



Göte Carling  
Ordförande



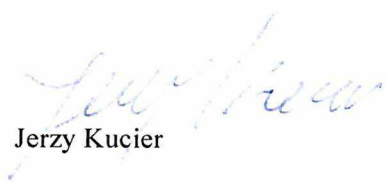
Rune Kjernald



Kaj-Eve Enroth



Alf Norberg



Jerzy Kucier



Ramona Nilsson



Gustaf Wikblom  
Verkställande direktör



ULF AHLEN

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-08



Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Eldaren AB, org.nr 559256-4032

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Eldaren AB för räkenskapsåret 2020-05-18 - 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Eldaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Eldaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skövde Eldaren AB för räkenskapsåret 2020-05-18 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skövde Eldaren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 8/3 2021



Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor