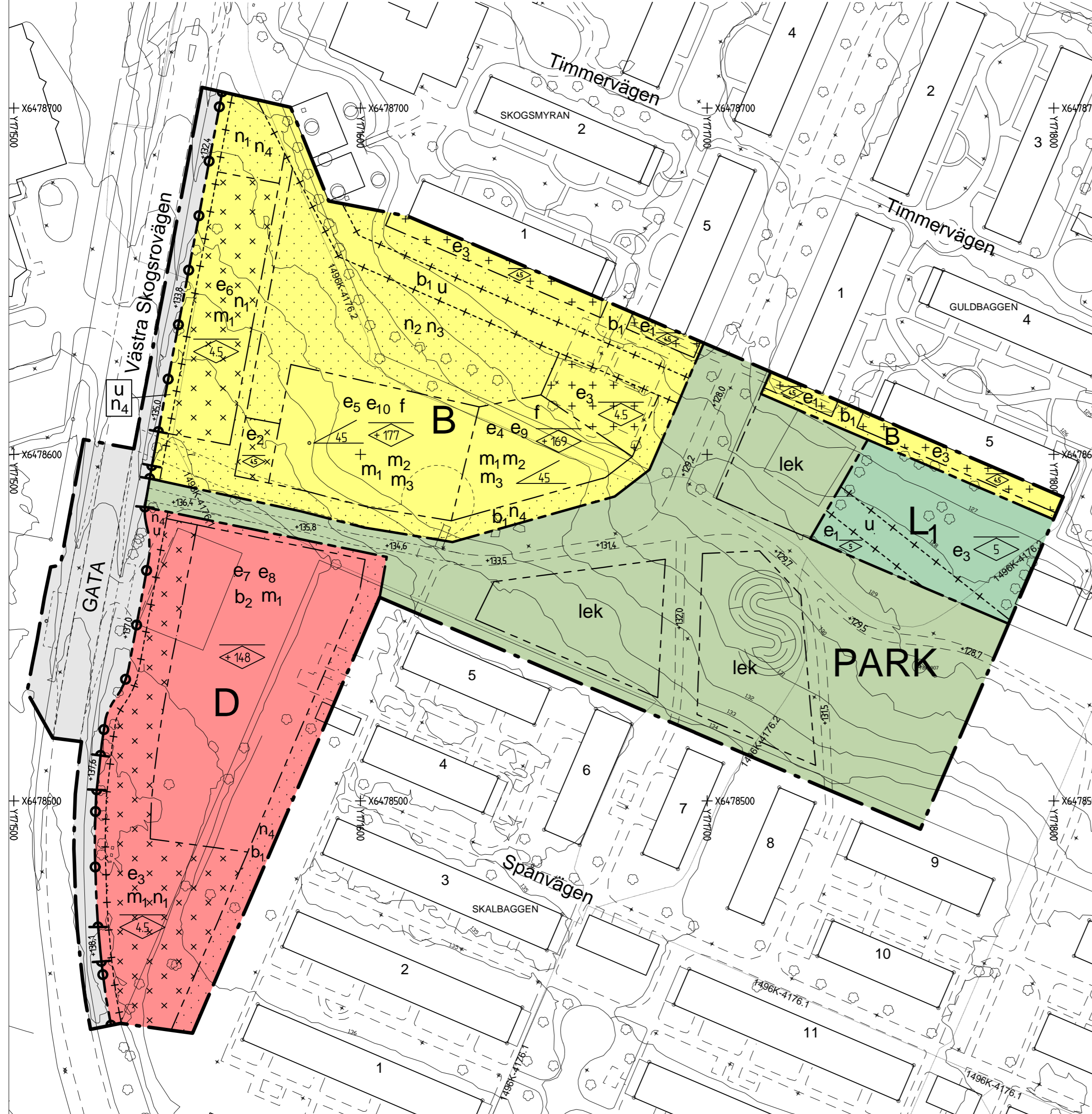


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
PBL (2010:900) 4kap 5§
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

PBL (2010:900) 4kap 5§

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- GATA Gata
 - PARK Park

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - D Vård, ej kriminalvård
 - L Odling

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

PBL (2010:900) 4kap 5§, 8§ och 16§

- Utformning av allmän plats
lek Lekplats

Mark och vegetation

00 Markens höjd över nollplanet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

PBL (2010:900) 4kap 9§ - 12§ och 16§

- Bebyggandets omfattning
- Utnyttjandegrad
- e Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 50 kvm
 - e₁ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 100 kvm
 - e₂ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 200 kvm
 - e₃ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 500 kvm
 - e₄ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 900 kvm
 - e₅ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 1000 kvm
 - e₆ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 1000 kvm
 - e₇ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 2500 kvm
 - e₈ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 2500 kvm
 - e₉ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 2500 kvm
 - e₁₀ Inom egenskapsytan får den samlade byggnadsarean (BYA) uppgå till 2500 kvm

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnader
- <00 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
 - 00 Högsta nockhöjd i meter

- Takvinkel
- 00 Största takvinkel är i grader

- Stängsel och utfart
- Utfartsförbud med Användningsgräns

- Utformning
- f Flerbostadshus
- Utförande
- b Minst 50 % av egenskapsytan ska vara möjlig för infiltration
 - b₁ Ventilation ska utföras vänd från väg 26

- Markens anordnande och vegetation
- n₁ Parkering
 - n₂ Träd ska finnas kvar
 - n₃ 90 % av marken får inte hårdgöras
 - n₄ Slätning ska ske inom kvartersmark

- Skydd mot störningar
- m₁ Fördröjning av dagvatten ska ske inom kvartersmark
 - m₂ Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Det räcker om en uteplats per bostad, enskild eller gemensam. Klarar riktvärdena ovan.
 - m₃ Där trafikbullernivå överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen i den bostaden vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00 och 06.00 vid fasaden alternativt där trafikbullernivå uppgår till högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad får bostad om högst 35 kvm anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Administrativa bestämmelser Kvartersmark
- Ändrad lovplikt
PBL (2010:900) 4kap 15§
Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 30 cm
- Markreservat
PBL (2010:900) 4kap 6§
Underjordiska ledningar
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Administrativa bestämmelser hela planområdet
- Genomförandetid
PBL (2010:900) 4kap 21§ och 24§
Genomförandetiden är 10 år.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Serv ga:76
 - SKOGSMYRAN
 - Staket
 - Gata
 - Barr- och lövträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt, mätpunkt

- UPPLYSNINGAR**
- Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Sektor samhällsbyggnad
- Lars Börjesson
Kart och Mätchef

SKÖVDE

Detaljplan för
Hälsans park mm
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2020-02-12

Unnar Kristmannsson
Planchef

Linda Kjerfve
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag
2018-06-04 KS § 138/18
KF antagande
2020-03-30 KF § 19/20
Lagakraft
2020-04-29

Antagandehandling
Utökat förfarande
PLAN.2018.5

Akt 1496K-P2020/3

Skala 1:1000 (A2-format)