



# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.
- PARK Park.

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- H<sub>2</sub> Detaljhandel utom handel med livsmedel.
- T<sub>1</sub> Järnväg.
- Z Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- träd<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

- a<sub>1</sub> Servitut avseende rätt till anläggande och underhåll av bullerskydd till förmån för tillkommande etableringar som belastar fastigheterna inom egenskapsområdet.

#### Mark

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för infiltration av dagvatten.
- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för trädplantering.
- n<sub>3</sub> Marken är avsedd för slänt.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 35% av fastigheten.
- 15 Högsta nockhöjd är 15 meter.
- Marken får inte förses med byggnad.

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om de inte är sammanbyggda över fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 15 meter från fastighetsgräns till bostadsfastighet och minst 4 meter från annan fastighetsgräns om de inte är sammanbyggda över fastighetsgräns.

### Skydd mot störningar

- m<sub>3</sub> Startbesked får inte ges förrän det gjorts en miljöteknisk markundersökning som visar att riktvärden för mindre känslig markanvändning klaras (MKM).

### Störningsskydd

- m<sub>1</sub> Verksamheten får ej vara personintensiv.
- m<sub>2</sub> Huvudentré får ej placeras mot led för farligt gods.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Skyltar får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller skyltpyloner får inte vara högre än 8m. Gäller inom hela användningsområdet.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt på byggnader och bort från leder för farligt gods.
- b<sub>2</sub> Bebyggelse ska utformas med brandklass EI30 på fasader som vetter direkt mot led för farligt gods. Alla fasader ska utformas med svärantändligt material.
- b<sub>3</sub> Byggnader ska kunna motstå påfrestningen från en gasexplosion. Påfrestningen på 30 meter avstånd från en gasexplosion är 4,1 kPa i reflekterat tryck och 1273 Pas i reflekterad impulstäthet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

### Övrigt

Tomtindelning för kv Åkaren, fastställd 1964-02-13, upphör att gälla inom planområdet.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga.76
  - XXXX
  - 
  - 
  - 
  - 
  -
- Fastighetsgräns  
Servitut och gemensamhetsanläggning  
Fastighetsbeteckning.  
Byggnader, fasadlinjer redovisade  
Staket  
Gata  
Barr- och lövträd  
Nivåkurvor  
Rutnätspunkt, mätpunkt

### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 2000  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Sektor samhällsbyggnad  
Lars Börjesson  
Kart och Mätchef



SKÖVDE

Detaljplan för

## Stallsiken södra 2

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-10-25  
Skala 1:2000 (A2-format)

Caroline Hagström  
Sektorchef samhällsbyggnad

Hanna Asp  
Planarkitekt



0 meter 200

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag

2021-01-11

KS antagande

Laga kraft

Antagandehandling

Utökat förfarande

PLAN.2020.31