

Årsredovisning

för

Mariesjö Kreativa Hus AB

556925-7529

Räkenskapsåret

2021

19/6

Styrelsen och verkställande direktören för Mariesjö Kreativa Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan oktober 2017 till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Information om verksamheten

Mariesjö Kreativa Hus AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde. Främst är fastigheten till för att ha lokaler för Science Park Skövdes räkning, i en del som kallas Drivbänken. Fem externa hyresgäster finns också i ytterligare lokaler på fastigheten

Fastighetsbestånd

Bolaget äger fastigheten Mariesjö 11.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 787	2 303	2 279	2 197	1 377
Resultat efter finansiella poster	-751	1 340	1 220	272	641
Balansomslutning	8 895	8 322	8 563	9 132	9 861
Eget kapital	1 709	1 722	1 582	1 497	1 442
Soliditet (%)	18,3	23,5	22,4	20,4	18,3
Rörelsemarginal (%)	neg	60,0	57,7	13,3	47,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	68,6	66,1	14,6	37,0

Kommentarer till årets resultat

Bolaget gör ett negativt resultat och erhåller därför ett koncernbidrag på 450 tkr.

Bolaget bär från i år sin del av administrationskostnader baserat på omsättning vilket motsvarar 7%.

6/6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett flertal reparationer och ombyggnationer för inflyttande hyresgäster är gjorda under året, vilket har påverkat årets resultat. Omställningen av Drivbänkens lokaler gjordes i samband med att Science Park Skövde flyttade till Spaljén. Fem nya Science Park-företag kom in i Drivbänken under året och fyra nya kontrakt har skrivits i övriga externa lokaler.

En fjärrvärmemätare har tidigare varit felaktig och har bytts under året, därför har dessa kostnader ökat jämfört med tidigare år.

Coronapandemin har inte påverkat bolaget ekonomiskt.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 082	141	1 722
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		141	-141	0
Årets resultat			-13	-13
Belopp vid årets utgång	500	1 223	-13	1 709

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222 475
årets förlust	-13 191
	1 209 284
disponeras så att i ny räkning överföres	1 209 284
	1 209 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 787 463	2 302 895
Övriga rörelseintäkter		25 838	0
		1 813 301	2 302 895
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 4	-2 363 319	-766 239
Bruttoresultat		-550 018	1 536 656
Administrationskostnader		-159 977	-155 765
Rörelseresultat		-709 995	1 380 891
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		11	0
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-40 933	-41 238
Resultat från finansiella poster		-40 922	-41 238
Resultat efter finansiella poster		-750 917	1 339 653
Bokslutsdispositioner	6	740 000	-1 160 000
Resultat före skatt		-10 917	179 653
Skatt på årets resultat	7	-2 274	-39 112
Årets resultat		-13 191	140 541

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	7 962 256	8 113 140
Maskiner och inventarier	9	531 463	0
Summa anläggningstillgångar		8 493 719	8 113 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 385	38 668
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Aktuella skattefordringar		52 480	15 425
Övriga kortfristiga fordringar		231 535	91 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 582	63 260
Summa omsättningstillgångar		850 982	209 057
SUMMA TILLGÅNGAR		9 344 701	8 322 197

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 222 475	1 081 935
Årets resultat		-13 191	140 541
		1 209 284	1 222 476
Summa eget kapital		1 709 284	1 722 476
Obeskattade reserver	10	0	290 000
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		6 879 558	4 649 888
Summa långfristiga skulder		6 879 558	4 649 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 438	11 256
Skulder till koncernföretag		249 753	1 388 419
Övriga kortfristiga skulder		47 940	57 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	421 728	203 070
Summa kortfristiga skulder		755 859	1 659 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 344 701	8 322 197

Kassaflödesanalys	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-750 917	1 339 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	361 670	316 516
Betald skatt		-2 274	-39 112
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-391 521	1 617 056
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-213 583	-75
Förändring av kortfristiga fordringar		-599 208	-75 488
Förändring av leverantörsskulder		-24 307	3 820
Förändring av kortfristiga skulder		-708 802	-118 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 937 421	1 427 030
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-742 248	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-742 248	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernkonto		2 229 669	-127 030
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		450 000	-1 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 679 669	-1 427 030
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och utförda tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning.

Utgifter för nyproduktion under uppförande och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång, pågående arbeten.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad, övrig	25 år
Stomme	65 år
Tak	15 år
Fasad	15,5 år
Inre ytskick	15 år
Installationer	15 år
Badrum/kök/pentry	10 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs som finansiella kostnader i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår i Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	-168 480	-53 618
Reparationer och underhåll	-1 184 447	-67 313
Uppvärmning	-154 991	-42 660
Fastighetsskatt	-65 784	-65 785
Avskrivningar	-361 670	-316 516
Övriga driftskostnader	-427 887	-220 348
	-2 363 259	-766 240

Not 3 Arvode till revisorer

	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-59 800	-59 500
	-59 800	-59 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-40 933	-41 238
	-40 933	-41 238

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	450 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 300 000
Återföring av periodiseringsfonder	290 000	140 000
	740 000	-1 160 000

kg

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 274	39 112
Totalt redovisad skatt	2 274	39 112

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-10 917		179 653
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 249	21,40	-38 446
Ej avdragsgilla kostnader		-640		-206
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-3 883		-460
Redovisad effektiv skatt	20,83	-2 274	21,77	-39 112

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 490 000	10 490 000
Inköp	173 090	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 663 090	10 490 000
Ingående avskrivningar	-2 376 860	-2 060 345
Årets avskrivningar	-323 974	-316 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 700 834	-2 376 860
Utgående redovisat värde	7 962 256	8 113 140

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	569 158	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 158	0
Årets avskrivningar	-37 695	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 695	
Utgående redovisat värde	531 463	0

leg h

Not 10 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond	0	-290 000
	0	-290 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	299	460

Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-6 879 558	-4 649 888
	-6 879 558	-4 649 888

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 10 000 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	-382 002	-203 070
	-382 002	-203 070

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	361 670	316 516
	361 670	316 516

106

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.


Skövde den 8 mars 2022



Göte Carling
Ordförande



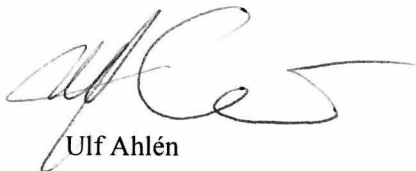
Rune Kjernald




Jerzy Kucier



Kaj-Eve Enroth



Ulf Ahlén



Ramona Nilsson



Alf Norberg

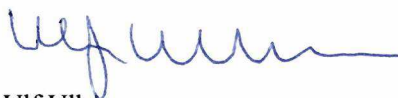


Karolina Sahlström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

9/3-22

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariesjö Kreativa Hus AB, org.nr 556925-7529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariesjö Kreativa Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till oständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *lk*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 9/3 2022

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor