

Fördjupad översiktsplan för

Centrala Skövde

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Samrådsredogörelse

UPPRÄTTAD DECEMBER 2015



INNEHÅLL

INFORMATION OM SAMRÅDET	4
SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER	4
ÅTGÄRDER I PLANFÖRSLAGET/MKB	5
GENERELLA SYNPUNKTER SOM RÖR HELA PLANFÖRSLAGET	7
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE A	29
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE B	31
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE C	33
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE D	35
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE E	37
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE F	39
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE G	41
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE H	42
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE I	43
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE J	45
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE K	46
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE L	48
FÖRTÄTNINGSOMRÅDE M	50
BOULOGNERSKOGEN	51
TRAFIK OCH PARKERING	51
REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR	55

INFORMATION OM SAMRÅDET

Centrala Skövde – fördjupning av översiktsplanen, samrådshandling, har varit på samråd mellan 2014-10-20 - 2014-12-22.

I enlighet med plan- och bygglagen har planen skickats på remiss till Länsstyrelsen Västra Götaland, statliga verk, regionala aktörer, andra kommuner mm. Samrådsmaterialet har varit tillgängligt i kommunens entré samt på kommunens hemsida under samrådstiden.

Ett allmänt samrådsmöte hölls på Skövde kommun 2014-11-17 med ca 60 deltagande. Mötet inleddes med att Eva Darolf Linnros presenterade närvarande tjänstemän samt konsult. Därefter hölls en kort introduktion till vad en fördjupning av översiktsplanen innebär och hur planprocessen går till. Konsulten, Viktoria Fagerlund från Norconsult, presenterade sedan innehållet i planförslaget samt de handlingar som ingår i samrådsförslaget.

Efter presentationen ställde de närvarande på mötet frågor om planförslaget samt kom med blandade synpunkter som framkommer av minnesanteckningar från mötet som är daterade 2014-11-18.

Samrådet och det allmänna samrådsmötet föregicks av annonsering i Skaraborgs Allehanda och Skövde Nyheter samt på kommunens hemsida.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning på en övergripande nivå för framtida utveckling av planområdet och dess delområden.

Många av inkomna synpunkter under samrådstiden rör detaljfrågor som hör till en mer detaljerad planeringsnivå och föreslås därför behandlas i ett eventuellt fortsatt arbete om kommunen väljer att gå vidare med planläggning eller andra detaljerade studier för utpekade områden. Kommunens bemötande blir därför generella och övergripande svar som återkommer på fler platser i samrådsredogörelsen, där dessa frågor finns med.

Allt tillgängligt underlagsmaterial som använts i arbetet med att ta fram planförslaget redovisas inte i detalj i planen utan istället hänvisar planen till underlagsmaterial som kommer att behöva studeras närmre i samband med varje enskild detaljplaneläggning. Vid framtagande av planprogram och detaljplaner använder kommunen en checklista där alla tänkbara underlagsmaterial som kan innehålla mer detaljerad information finns med.

YTTRANEN MED RINGA ELLER INGA SYNPUNKTER

Tidaholms kommun

Hjo kommun

Försvarsmakten

Polisen

Skanova

Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS) - standardyttrandet vilket ej är relevant för FÖP arbete.

Folkhälsorådet (positiva till planen)

ÅTGÄRDER I PLANFÖRSLAGET/MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Nedan följer en sammanfattning av föreslagna åtgärder i planförslaget eller den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen.

GENERELLA ÄNDRINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

- Planbeskrivningen korrigeras med en ny beskrivning av Balthazars verksamhet.
- Punkterna på sid 19, generella riktlinjer, kommer att förtydligas i planbeskrivningen.
- Kartan som visar kopplingen mellan resecentrum och Billingen kompletteras med Strupen.

ÄNDRINGAR PÅ PLANKARTAN

- Symbolerna för mötesplats och park förtydligas i plankartans teckenförklaring.
- Hela område E utgörs av förtättningsområde med symboliska symboler för park samt mötesplats på området.

GESTALTNING, UTFORMNINGSFRÅGOR MM

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i de symboliska kvartersstrukturerna i planbeskrivningen.

KULTURMILJÖ

- Tydligare hänvisning i planbeskrivningen till att Kulturmiljöprogrammet och fornlämningsregistret ska användas vid planprogramarbete och detaljplaneläggning.
- Ortsanalysen kompletteras med fornlämningskarta.
- En otydlighet i texten som kan utläsas som en viss motsättning mellan bedömningarna i planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen, av hur förändringarna påverkar kulturmiljön, kommer att justeras.
- Planbeskrivningen kompletteras med att lyfta fram Kulturhuset som identitetsskapande målpunkt.
- Kulturverksamheternas roll i det rika stadslivet förtydligas i avsnittet "Genomförande".

GENOMFÖRANDE

- Genomförandekapitlet i planbeskrivningen har kompletterats med ytterligare beskrivningar kring genomförandet av planen.
- Område C förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförande-frågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.
- Område K förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförande-frågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.

TRAFIK

- För att minska en eventuell otydlighet kring vilket dokument som är kommunens antagna Trafikstrategi så förtydligas planförslaget genom att kapitel "Trafikstrategi för ett rikare stadsliv" byter namn till "Rörelsestråk för ett rikare stadsliv".
- Planförslaget kompletteras avseende riktlinje för farligt gods.
- Riktlinjer för område C, Arenaområdet, förtydligas angående områdets betydelse som en viktig parkeringsnod i centrala Skövde.

ÖVRIGA OMRÅDESVISA RIKTLINJER

- Riktlinjerna för område C, Arenaområdet, kompletteras med en hänvisning till "Målbild för Arenaområdet".
- Riktlinjerna för område J, Södra delen av högskoleområdet, kompletteras med att området även kan möjliggöra studentbostäder.

- Planbeskrivningen ska förtydligas gällande kv. Sleipner då huvudanvändningen inte ska vara avsett för bostadsändamål.
- Planförslaget förtydligas i område L med en riktlinje att nyplanerade bostäder ej tillåts söder om Brunnsgatan.
- Planbeskrivningen förtydligas med att polis och tingsrätt ligger inom område H.
- Planbeskrivningen kompletteras med symbolisk kvartersstruktur för område L.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med information om grundvattenförekomsterna Falköping-Skövde samt Hagelberg.
- Med hänsyn till att riktvärdet för radon överskrids i en del fall görs vissa textkompletteringar i miljökonsekvensbeskrivningen.

GENERELLA SYNPUNKTER SOM RÖR HELA PLANFÖRSLAGET

Nedan följer referat av inkomna yttranden i de delar som rör hela planförslaget. Samtliga yttranden finns i sin helhet som bilagor till samrådsredogörelsen.

LÄNSSTYRELSEN

Fortsatt angeläget att gestaltungsprogram med råd och riktlinjer för utformning och möblering av det offentliga rummet arbetas fram (i övrigt överensstämmande med yttrande över ÖP 2025). Instämmer med kommunens beskrivning av sin roll i regionen och i synnerhet Skaraborg.

Brist att det i MKB:n framgår att man inte kan bedöma om de föreslagna åtgärderna medför påverkan på kulturmiljöns värden. I planbeskrivningen framgår att planförslaget inte bedöms medföra konsekvenser av betydelse för kulturmiljön - överensstämmer inte med MKB:n. Riktlinjerna för kulturmiljön är välformulerade men kanske inte tillräckligt detaljerade. I KMP uppmärksammas värdefulla områden som Rutnätsstaden, Vasastaden och Västermalm men även Nyströms kullar och Garpaparken. Flera förtätningsförslag berör dessa områden vilket innebär en konflikt som borde beskrivas. KMP borde tydligare lyftas in och användas som underlag till FÖP C. Delområden D, F och G är särskilt känsliga och bör studeras närmare innan området ev. bebyggs. De fornlämningar som direkt eller indirekt berörs ska anges i planen.

Det medeltida fornlagret är inte redovisat. Utformningen av föreslagna mötesplatser som Kyrkparken, Boulognerskogen, Garpaparken, miljön vid Helensstugan kan direkt påverka kulturmiljön. Kyrkparken, Boulognerskogen, Garpaparken, Nyströms kullar samt S:ta Elins och S:t Sigfrids kyrkogård tillhör det gröna kulturarvet i centrala Skövde och ska enligt Länsstyrelsen bevaras och utvecklas.

Kommunen har på ett tydligt och pedagogiskt sätt redovisat hur delområdena är tänkta att förtätas. Den symboliska kvartersstrukturen som redovisas underlättar för medborgarnas förståelse. LS utgår från att symbolerna uttrycker en skala och bebyggelsestruktur som inte är i konflikt med kulturmiljövärdena och att de följs upp i kommande dp-arbeten.

Planen hade blivit mer transparent och illustrativ om kriterierna som styr antalet våningar redovisats samt att motivet till val av högsta antal våningar redovisats som ett inriktningsbeslut.

Delar slutsatsen att en bullersaneringsplan och åtgärder för att minska bullret ska tas fram. Målbilden bör vara att boende inte utsätts för buller som överskrider de riktlinjer som finns. Innan grävningssarbeten/exploatering sker i de områden som potentiellt har förorenad mark bör samråd hållas med MÖS. Instämmer med kommunen om slutsatserna kring uppfyllelsen av miljö kvalitetsmål samt behovet av åtgärder beträffande bullerstörningar.

Bemötande

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. Innehåll, användning och övergripande kvartersstruktur bedöms vara av strategisk betydelse inför fortsatt planläggning/detaljerade studier av enskilda delområden. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplanläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen.

När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan detaljerade utformnings- och gestaltungsstudier av det offentliga rummet ske genom framtagandet av t.ex. ett stadsmiljöprogram eller gestaltungsprogram.

Gällande kulturmiljö och eventuella konsekvenser på kulturmiljövärdena så har kommunen använt Kulturmiljöprogrammet som underlag för tidiga strategiska bedömningar. I vilken mån föreslagna åtgärder i planen medför någon påverkan på kulturmiljövärdena går av naturliga skäl inte att bedöma på den nu aktuella översiktsplanenivån. Avgörande blir hur de konkreta förändringarna kommer att infogas i de befintliga strukturerna, hur väl de anpassas och vilka positiva tillskott de ger stadsmiljön. En otydlighet i texten som kan utläsas som en viss motsättning mellan bedömningarna i planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen, av hur förändringarna påverkar kulturmiljön, kommer att justeras.

Vad avser fornlämningar är kommunen väl medveten om att flertal fornlämningar finns inom de utpekade förtätningsområdena vilket framgår av ett flertal generella texter i både ortsanalysen och planförslagsdelen. Fornlämningarna får enligt sedvanlig hantering beaktas antingen genom att ingrepp undviks och deras kulturella värden lyfts fram, eller genom att de grävs ut, dokumenteras och eventuellt tas bort. Detta hänsynstagande till de kulturella värdena sker på bästa sätt i detaljplaneskedet när alla förutsättningar är klarlagda. Avsikten är att kulturmiljövärdena alltid ska beaktas i kommande planläggning med mer detaljerade studier och riktlinjer. Kommunen kompletterar planförslaget med tydligare hänvisningar till att fornlämningsregistret, precis som tidigare, alltid ska användas vid planprogram- och detaljplanearbete.

Bullerproblematiken samt åtgärder för att sanera bullriga miljöer i de centrala miljöerna utreds kontinuerligt. Platsspecifik hantering av buller och eventuella åtgärder utreds och handläggs även i samband med detaljplaneprojekt. En bullerkartläggning för Skövde stad och Skultorp blev klar april 2014 och används som underlag till kommande detaljplanearbeten i centrala Skövde. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.
- Tydligare hänvisning i planbeskrivningen till att Kulturmiljöprogrammet och fornlämningsregistret ska användas vid planprogramarbete och detaljplanläggning.
- Ortsanalysen kompletteras med fornlämningskarta.
- En otydlighet i texten som kan utläsas som en viss motsättning mellan bedömningarna i planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen, av hur förändringarna påverkar kulturmiljön, kommer att justeras.
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

VÄSTARVET

Ser med tillfredsställelse att de kulturhistoriska kvaliteter och rekommendationer som framförts i underlag till KMP huvudsakligen lyfts fram och beaktas. Vill påpeka tre områden där kulturmiljövärden kommer i konflikt med föreslagen förtätning, D, F och G.

Bemötande

Gällande kulturmiljö och eventuella konsekvenser på kulturmiljövärdena så har kommunen använt Kulturmiljöprogrammet som underlag för tidiga strategiska bedömningar. I vilken mån föreslagna åtgärder i planen medför någon påverkan på kulturmiljövärdena går av naturliga skäl inte att bedöma på den nu aktuella översiktsplanenivån. Avgörande blir hur de konkreta förändringarna kommer att infogas i de befintliga strukturerna, hur väl de anpassas och vilka positiva tillskott de ger stadsmiljön.

Vad avser fornlämningar är kommunen väl medveten om att flertal fornlämningar finns inom de utpekade förtättningsområdena vilket framgår av ett flertal generella texter i både ortsanalysen och planförslagsdelen. Fornlämningarna får enligt sedvanlig hantering beaktas antingen genom att ingrepp undviks och deras kulturella värden lyfts fram, eller genom att de grävs ut, dokumenteras och eventuellt tas bort. Detta hänsynstagande till de kulturella värdena sker på bästa sätt i detaljplaneskedet när alla förutsättningar är klarlagda. Avsikten är att kulturmiljövärdena alltid ska beaktas i kommande planläggning med mer detaljerade studier och riktlinjer. Kommunen kompletterar planförslaget med tydligare hänvisningar till att fornlämningsregistret, precis som tidigare, alltid ska användas vid planprogram- och detaljplanearbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Tydligare hänvisning i planbeskrivningen till att Kulturmiljöprogrammet och fornlämningsregistret ska användas vid planprogramarbete och detaljplanläggning.

MARIESTADS KOMMUN

Generellt tror vi inte enbart på den kraftiga koncentrationstanken som råder i Sverige och konstaterar av egen erfarenhet att ett starkare centrum har en förmåga att stärkas av starka grannar. Mariestads kommuns ambition är att över tid bli en än mer viktig samverkans- och samarbetspart till Skövde där våra respektive styrkor ska upplevas som kompletterande. Delar uppfattningen att centrala Skövde bör utvecklas med blandstaden som förebild där nya etableringar av verksamheter och arbetsplatser lokaliseras i närheten av stationen. Skövdes utbud av handel är till nytta för angränsande kommuner och vi ser positivt på inriktningen att fortsätta redan ianspråktagna områden för handel i centrala delar av Skövde. Delar analysen att handeln i centrum ska koncentreras till Stadskärnan för att motverka externhandels dränerande effekter.

Förslaget genomgående välarbetat och lättläst. Denna transparens gynnar förtroendet och underlättar gemensamma ansträngningar.

Bemötande

Synpunkterna har noterats.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

MODERATERNA

Instämmer huvudsakligen i analys och slutsatser samt i den föreslagna prioriteringsordningen vid förverkligandet, den s.k. etappindelningen. FÖP C är ett behövligt och överlag väl utfört arbete. Planens avgränsning är väl avvägd och är en bra grund för fortsatt arbete med planprogram och detaljplan. I MKB:n påtalas värdet om en samlat grepp om bullerproblematiken, vi delar vikten av detta. Genom ändringen i PBL fr.o.m. 2:a januari 2015 ställs krav på bullerutredningar vid detaljplan och om- och tillbyggnader. Därför bör nu övervägas om en gemensam bullerutredning bör tas fram för planområdet för att på så sätt få en snabbare och billigare planering i delområdena och projekten. Optimalt om detta kan vara tillgängligt redan i Ortsanalysen.

Behov av ett än mer vackert och attraktivt centrum. Stadskärna ska utformas till en modern och välkomnande mötesplats som lockar till besök. Skövde ska vara en attraktiv studentstad och miljön ska kännas trygg och väl upplyst. De delar som ryms inom FÖP C bör göras till föremål för en genomtänkt gestaltning. Material och formspråk bör väljas så som det anstår en växande centralort och utstråla såväl tradition och kulturarv som kvalitet och framtidstro. Konst på offentlig plats bör ges ökat utrymme.

Bemötande

Bullerproblematiken samt åtgärder för att sanera bullriga miljöer i de centrala miljöerna utreds kontinuerligt. Platsspecifik hantering av buller och eventuella åtgärder utreds och handläggs även i samband med detaljplaneprojekt. En bullerkartläggning för Skövde stad och Skultorp blev klar april 2014 och används som underlag till kommande detaljplanarbeten i centrala Skövde. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan detaljerade utformnings- och gestaltungsstudier av det offentliga rummet ske genom framtagandet av t.ex. ett stadsmiljöprogram eller gestaltungsprogram.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med de textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

CENTERPARTIET

Planen behöver bli tydligare för att kunna möjliggöra ny kompletterande bostadsproduktion. Nödvändigt att snarast starta upp ett antal planprogram - helhetssyn av utvecklingen på ett område. Viktigt att klargöra att förtätning i centrum endast är ett komplement till bostadsproduktionen i andra delar av staden för att nå målet med 300 bostäder per år. Planering av förskolor/grundskola behöver följa bostadsproduktionen. En plan för åtgärder för att arbeta med fastighetsnära insamling av avfall i centrum behöver tas fram.

Bemötande

Fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde är en strategisk plan som redovisar förtättningsområden. Inom dessa områden är det möjligt att pröva ny bebyggelse med varierat innehåll enligt

riktlinjerna. Hur byggnader ska placeras inom dessa områden och hur mycket bostäder som kan rymmas utreds i efterkommande detaljplanearbete. Fördjupningen är en utav fler planer som bidrar till att bostäder kan byggas och medverka till att nå kommunens mål om att bygga 300 bostäder/år.

När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan detaljerade utformnings- och gestaltningsstudier av det offentliga rummet ske genom framtagandet av t.ex. ett stadsmiljöprogram eller gestaltningsprogram. Även planprogram/detaljplaner kan startas upp för utpekade områden när denna har vunnit laga kraft. Vilka områden som ska studeras mer detaljerat i planprogram alternativt detaljplan föregås av ett prioriteringsarbete.

Sektor samhällsbyggnad har ett samarbete med sektor för barn- och utbildning, och arbetar tillsammans för att lösa planering av förskola/grundskolor.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

FOLKPARTIET

Höghus vid västra delen av Stadshusparken ska vara placerade så att de inte skymmer siktlinjen till Arenan.

För att stärka Billingen med centrum bör uppdrag ges att utreda möjligheten till linbana. På kort sikt är shuttle-bussar en möjlighet. Bebyggelsen i centrala Skövde ska prioritera höga hus. Det gäller: Arenaområdet, södra delen mot Kavelbro, Sleipner (kan även innehålla ett Planetarium), Gamla macken vid högskolan, Normalmalsområdet, Höghus vid Vadsbovägen enligt Lorentzons förslag.

Stöder förslag kring förskola och skola inom befintlig struktur. Ytterligare en central grundskola behövs. Västerhöjdsgymnasiet bör byggas ut. Förslag att skapa ett campus genom att använda delar av Vasaporten samt ut- påbyggnad på Västerhöjd. Frigör utrymme på Kavelbro till förmån för grundskolan. Centrala Skövdes rikedom på parker och grönområden ska i största möjliga mån bevaras och göras mer tillgängligt.

Bemötande

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. Innehåll, användning och övergripande kvartersstruktur bedöms vara av strategisk betydelse för den fortsatta detaljplanläggningen av enskilda delområden. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplanläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen. För att skapa en blandstad med attraktiva bebyggelsemiljöer och varierat innehåll, är det ett medvetet förhållningssätt till respektive plats som styr vilken utformning ny bebyggelse får. Vissa områden inom planförslaget tål en högre exploatering med höga punkthus medan andra områden kräver ett mer varsamhet förhållningssätt.

Fördjupningen av översiktsplanen är tydlig med att kopplingen mellan centrala Skövde och Billingen ska stärkas. Detta kan möjliggöras genom många olika åtgärder för olika delsträckor. Översiktsplanen ska inte förhindra framtida alternativa lösningar.

Sektor samhällsbyggnad har ett samarbete med sektor för barn- och utbildning, och arbetar tillsammans för att lösa planering av förskola/grundskolor.

Planförslaget bygger på att utveckla/bevara och omvandla grönområden för att medvetet förstärka dessa och Skövdes identitet och karaktär.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.

SOCIALDEMOKRATERNA

Planen snäv ur ett fysiskt perspektiv. Krävs utökning av stadskärnan för att skapa förutsättningar för den politiska ambitionsnivån. Saknas tydlig parkeringsstrategi. Saknar tydlig strävan att bygga på höjden och få högre grad av förtätning. Behöver bli än tydligare i handlingarna att nya skollokaler krävs i centrum inom snar framtid. Saknar fokus på mänskliga förutsättningar för möten och interaktioner som utgångspunkt för tillväxt och utveckling. Önskar följande kompletteringar:

- Strupen bör behandlas som stråk till Billingen.
- Utred total eller delvis avstängning av privat trafik på Hertig Johans gata. Överväg även att tidsbegränsa varutransporter till centrum. Sträckan Rådhusgatan från Kungsgatan till Garpaparken bör övervägas som gågata.
- Torggatan bör utvecklas och användas som entré till staden västerifrån och komplettera övriga utpekade närliggande stråk. Detta förslag är att föredra framför en ökad riktning mot Långgatan från Arenaområdet.
- Kv. Sleipner bör reserveras för en byggnad för konferens/kulturändamål.
- Ny skrivning på sidan 19 punkt 5.
- Nytt utvecklingsområde väster om Nyströms kullar. Området bör bebyggas med punkthus som pendang till Folkets park och förlängning av Vallen och Stenhuggeriet. Minskar barriärkänslan längs Staketgatan och knyter samman staden med bergssluttningen. Bild bifogas.
- Området längst ut i Boulogner bör kunna kompletteras med parkeringar.
- Det behövs planskild korsning för gc-trafik i nord-sydlig riktning vid Mörkekorset.
- Delar inte Tubens betydelse. Större vikt bör läggas vid undergången på Modeparkeringens östra sida samt att den entrén till Boulogner omfattas av planen som ett utvecklingsområde.

Bemötande

I fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde har en vidgning gjorts av den fysiska avgränsningen av vad som idag är att betrakta som centrala Skövde om man studerar befintlig struktur. Stadskärnan är en del fördjupningens begrepp "Centrala Skövde" tillsammans med ett antal andra delområden.

När det gäller parkeringsfrågorna bygger planförslaget på och hänvisar till Skövde kommuns befintliga parkeringsstrategi som antogs av kommunen 2011. Parkeringar till enskilda områden studeras i samband med planering/studier av enskilda projekt.

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. Innehåll, användning och övergripande kvartersstruktur bedöms vara av strategisk betydelse för den fortsatta detaljplanläggningen av enskilda delområden. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplanläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen. För att skapa en blandstad med attraktiva bebyggelsemiljöer och varierat innehåll, är det ett medvetet förhållningssätt till respektive plats som styr vilken utformning ny bebyggelse får. Vissa områden inom planförslaget tål en högre exploatering med höga punkthus medan andra områden kräver ett mer varsamhet förhållningssätt.

Sektor samhällsbyggnad har ett samarbete med sektor för barn- och utbildning, och arbetar tillsammans för att lösa planering av förskola/grundskolor.

Huvudprincipen för planen är att länka samman delområden och stärka kopplingar mellan dessa. När detta görs genom bland annat ny bebyggelse och tydliga stråk skapas förutsättningar för att nya möten sker och fler platser integreras med varandra. I projektdirektivets syfte och mål beskrivs vikten av platser för möten, tydligare gång- och cykelstråk och förutsättningar för trivsamma och attraktiva miljöer. Detta har varit en viktig utgångspunkt för hela planarbetet.

Strupen är ett viktigt rekreativstråk, utanför planområdet. Kartan som visar kopplingen mellan re-secentrum och Billingen kompletteras.

Ett utvecklingsprojekt/gestaltningprojekt påbörjades 2015 för Hertig Johans gata och torg där utformning och användning av dessa miljöer studeras mer i detalj.

Planförslaget beskriver att kvarteret Sleipner är ett strategiskt viktigt kvarter och att innehållet bör anpassas gestaltningmässigt och innehållsmässigt till de angränsande kvarteren. Det finns en flexibilitet i planen för kvarterets användning men planens ska förtydligas då huvudanvändningen inte ska vara avsett för bostadsändamål.

Punkterna på sid 19 i planbeskrivningen kommer att förtydligas.

För att kunna förtäta i centrala Skövde behövs även ytor för stadens dagvattenhantering. Den del av Nyströms kullar som ligger mot Staketgatan är viktig för hela stadens dagvattensystem och området behöver bevaras för detta ändamål.

Planförslaget redovisar undergången vid Modeparkeringen som en viktig sammanlänkande plats. I samband med det pågående detaljplanarbetet för kv. Mode kommer stråken och entrén till Boulognerskogen att studeras mer detaljerat.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till pågående projekt för Hertig Johans gata och torg, samt för kvarteret Mode.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.

- Kartan som visar kopplingen mellan resecentrum och Billingen kompletteras med Strupen.
- Planbeskrivningen ska förtydligas gällande kv. Sleipner då huvudanvändningen inte ska vara avsett för bostadsändamål.
- Punkterna på sid 19 kommer att förtydligas i planbeskrivningen.

SOCIALNÄMNDEN

Positivt att andelen bostäder i Skövde ökar, då nämndens målgrupper kan ha svårt att komma in på bostadsmarknaden när det är brist på bostäder. Viktigt att utbudet av bostäder är varierat både vad gäller storlek och hyresnivåer.

Mycket positivt att förslaget innebär en utveckling av mötesplatser för att möta behoven hos olika grupper.

Viktigt att alla medborgare känner sig trygga när de vistas ute. Vid utformningen av olika miljöer är det därför angeläget att beakta tillgänglighetsaspekten för personer som t.ex. har psykiska funktionsnedsättningar. Förtätning ökar trygghetskänslan. Grönområden är sårbara platser ur trygghetssynpunkt särskilt kvälls- och nattetid. Bostäder nära parkerna ex. Garpaparken och Boulognerskogen kan stärka trygghetskänslan.

Bemötande

Fördjupningen av översiktsplanen och efterföljande detaljplaner styr inte vilken upplåtelseform eller vilka hyror som sätts för de bostäder som byggs. Däremot arbetar kommunen för att i dialog med exploatörer skapa ett varierat utbud av bostäder.

När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan detaljerade utformnings- och gestaltungsstudier av det offentliga rummet ske genom framtagandet av t.ex. ett stadsmiljöprogram eller gestaltningsprogram. Även planprogram/detaljplaner kan startas upp för utpekade områden när denna har vunnit laga kraft. Vilka områden som ska studeras mer detaljerat i planprogram alternativt detaljplan föregås av ett prioriteringsarbete.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

KULTURNÄMNDEN

Är principiellt sett positivt ställd till FÖP C. Instämmer i utvecklingsstrategin där Skövde ska utvecklas till en blandstad som ger ett levande centrum.

Under stycket Kulturmiljöer bör framgå att dagens stadskärna ligger inom fornlämning RAÄ 73:1. Så även i MKB:n. Det bör framgå att Skövde kommuns kulturmiljöprogram bör vara vägledande i samhällsbyggnadsprocessen. Kulturhuset, kulthustorget, Rosa huset, Kyrkparken, Offentlig konst, Helensstugan, Slöjdens hus och Helensparken bör få mer utrymme i avsnittet om Förtätningssområden, Trafikstrategi, Konsekvenser och Genomförande. I avsnittet Konsekvenser bör Kulturhuset

får större utrymme som identitetsskapande målpunkt. Kulturhuset bör även få en starkare roll som identitetsbärare i planen.

I avsnittet Genomförande bör Kulturhuset och Rosa huset inkluderas i utvecklingsarbetet då dessa platser påverkas direkt av omgivande förändringar. Kulturhuset och Rosa huset kan också ses som en del av resecentrum då deras placering ligger i skärningspunkten mellan stadskärna och resecentrum.

Bemötande

Gällande kulturmiljö och eventuella konsekvenser på kulturmiljövärdena så har kommunen använt Kulturmiljöprogrammet som underlag för tidiga strategiska bedömningar. I vilken mån föreslagna åtgärder i planen medför någon påverkan på kulturmiljövärdena går av naturliga skäl inte att bedöma på den nu aktuella översiktsplanenivån. Avgörande blir hur de konkreta förändringarna kommer att infogas i de befintliga strukturerna, hur väl de anpassas och vilka positiva tillskott de ger stadsmiljön.

Vad avser fornlämningar är kommunen väl medveten om att flertal fornlämningar finns inom de utpekade förtätningsområdena vilket framgår av ett flertal generella texter i både ortsanalysen och planförslagsdelen. Fornlämningarna får enligt sedvanlig hantering beaktas antingen genom att ingrepp undviks och deras kulturella värden lyfts fram, eller genom att de grävs ut, dokumenteras och eventuellt tas bort. Detta hänsynstagande till de kulturella värdena sker på bästa sätt i detaljplaneskedet när alla förutsättningar är klarlagda. Avsikten är att kulturmiljövärdena alltid ska beaktas i kommande planläggning med mer detaljerade studier och riktlinjer. Kommunen kompletterar planförslaget med tydligare hänvisningar till att fornlämningsregistret, precis som tidigare, alltid ska användas vid planprogram- och detaljplanearbete.

Planbeskrivningen kompletteras med att lyfta fram Kulturhuset som identitetsskapande målpunkt.

Kulturverksamheternas roll i det rika stadslivet förtydligas i avsnittet "Genomförande".

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Tydligare hänvisning i planbeskrivningen till att Kulturmiljöprogrammet och fornlämningsregistret ska användas vid planprogramarbete och detaljplanläggning.
- Planbeskrivningen kompletteras med att lyfta fram Kulturhuset som identitetsskapande målpunkt.
- Kulturverksamheternas roll i det rika stadslivet förtydligas i avsnittet "Genomförande".

Fritidsnämnden

Understryker vikten av tillgänglighet till aktivitetsplatser för medborgarna. Planeras stadskärnan och de centrala områdena så att vissa av de grönytor och andra befintliga aktivitetsplatser tas bort för att möjliggöra byggnation är det av största vikt att nya aktivitetsplatser planeras in i samrådet. Nämnden är medveten om att det föreslås nya mindre parker i förslaget men väljer i alla fall att understryka vikten av att detta sker.

En djupare analys bör genomföras om det finns behov av ytterligare en friidrottshall eller multihall inom planområdet. En sådan bör i så fall placeras i närheten av Arena Skövde då man kan göra stora vinningar på samordning av drift och verksamhet. Stor vikt ska läggas vid den generella riktlinjen att

utveckla kopplingen mellan centrum och Billingen både fysiskt och visuellt. Strupen har en betydelse för denna koppling och bör utvecklas till ett naturligt vandringsstråk och på så sätt stärka kopplingen mellan centrum och Billingen.

Idéskissen för målbild för Arenaområdet där bl.a. en konsert- och mässhall ingick ska lyftas fram, bearbetas och beaktas i FÖP C. Föreslår att möjligheten att anlägga en aktivitetsplats i form av en Actionpark på Västgöta Bengtssons park studeras. En utredning bör göras på hur en eventuell ökad ljudnivå i parken kan komma att påverka närliggande bostadshus.

Bemötande

Strupen är ett viktigt rekreativstråk, utanför planområdet. Kartan som visar kopplingen mellan resecentrum och Billingen kompletteras.

Riktlinjerna för Arenaområdet (förtätningssområde C) kompletteras med en hänvisning till "Målbild för Arenaområdet". I ett kommande arbete med att ta fram ett planprogram utreds hur Arenaområdet kan utvecklas och med vilket innehåll.

Bullerproblematiken samt åtgärder för att sanera bullriga miljöer i de centrala miljöerna utreds kontinuerligt. Platsspecifika hantering av buller och eventuella åtgärder utreds och handläggs även i samband med detaljplaneprojekt.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till pågående arbete med etablering av en Actionpark.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Kartan som visar kopplingen mellan resecentrum och Billingen kompletteras med Strupen.
- Riktlinjerna för Arenaområdet kompletteras med en hänvisning till "Målbild för Arenaområdet".

RÅDET FÖR FUNKTIONSHINDERFRÅGOR

Hinder för funktionsnedsättning ska undanröjas. Hiss ska finnas i alla fastigheter, sophantering finnas i fastigheten inte i utrymme utanför. Personer med synnedsättning känner oro inför planerad gångfartsgata. Viktigt med tydligt avgränsade gångstråk så att synnedsatta kan promenera tryggt.

Bemötande

Frågor om hissar, sophantering mm styrs inte i en översiktsplan. När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan detaljerade utformnings- och gestaltningsstudier av det offentliga rummet ske genom framtagandet av t.ex. ett stadsmiljöprogram eller gestaltningsprogram.

Ett utvecklingsprojekt/gestaltningprojekt påbörjades 2015 för Hertig Johans gata och torg där utformning och användning av dessa miljöer studeras mer i detalj.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

MILJÖSAMVERKAN ÖSTRA SKARABORG (MÖS)

Kommer att vara ett bra underlag i Skövdes framtida utveckling. Välskriven, intresseväckande och fint illustrerad. Ser positivt på förslagens ambitioner att förtäta centrala Skövde vilket har många olika positiva konsekvenser.

Förslagens miljökonsekvenser måste på ett tydligare sätt framgå av planbeskrivningen. I nuläget finns det en del bra material i miljökonsekvensbeskrivningen som behöver lyftas fram och framgå av planbeskrivningen. Efterlyser en genomförandebeskrivning.

Bullersituationen inom planområdet behöver utredas ytterligare. De antaganden som görs verkar inte ta hänsyn till de bullerkällor som finns inom planområdet. Västra stambanan omfattas av kravet på bullerkartläggning enligt 5 § förordningen (2004:675) om omgivningsbuller. Miljönämnden instämmer starkt i MKB:ns rekommendation att kommunen ska återuppta arbetet med bullersaneringsplanen. Kommunen måste, inom ramen för FÖP C, utreda omgivningsbuller inom planområdet med sammanvägt buller från de olika bullerkällorna.

Potentiellt förorenade områden (A, B, D, E, H, I, J, K och M) behöver redovisas tydligare i planhandlingarna, gärna på en karta. Delar inte slutsatsen i MKB:n att miljökvalitetsmålet Frisk luft kommer att klaras inom planområdet.

Ser fram emot arbetet med ny dagvattenpolicy. Behöver framgå i planhandlingarna när policyn planeras vara färdig och åtgärder genomförda. Ser positivt på satsningarna i bl.a. Garpaparken och Boulognerskogen. Saknas uppgifter om hur ökad dagvattenhantering påverkar den hydrologiska belastningen, föroreningar och erosionsrisk i bl.a. Ömboån, Svesan och Ösan. Planhandlingarna redovisar endast fastslagna MKN från 2009, bortser från nya föreslag i VISS. Planförslaget behöver kompletteras med förslag till åtgärder för att förbättra statusen i Ösan, Ömboån och Sveseån.

Fel i MKB att inga grundvattenförekomster berörs. Grundvattenförekomsten Falköping-Skövde samt Hagelberg berörs. Förslaget behöver kompletteras med ev. påverkan på grundvattenförekomster och besvara frågan om planerade projekt påverkar grundvattenrörelser och skyddade jordlager för grundvattnet. Framgår inte om planområdet berör något viktigt inströmningsområde till grundvattenförekomsterna.

Framgår inte av planhandlingarna hur kommunens VA-anläggningar påverkas. Finns det kapacitet i reningsverket och VA-anläggningar för expansionen? MKB anger att MKN för fisk- och musselvatten inte är aktuellt, men det kan finnas vattendrag som är viktiga för musslor och fiskar som kan påverkas av förslaget.

Information om markradon saknas i planbeskrivningen.

MKB anger att delmålet om radon i det nationella miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö uppnås. Detta stämmer inte. Planhandlingarna behöver kompletteras med kommunens strategier för att nå delmålet. Ser positivt på föreslagna satsningar på gc-trafik. Framgår inte av handlingarna hur de olika flöden som finns i samhället ska slutas till hållbara kretslopp. Efterlyser förslag till diskussioner och åtgärdsförslag kring problem kopplade till klimatförändringar.

Framhåller att det är viktigt att planera förskolor utifrån bullerstörningar, luftföroreningar, utemiljö, jämställdhet, genusperspektiv m.m. tidigt i planprocesserna. MKB:ns slutsats att påverkan från större industrier är försumbart förefaller vara förhastad.

Planförslagens påverkan på samtliga nationella miljökvalitetsmål saknas. MKB:n motiverar inte varför planförslaget inte bedöms ha påverkan på vissa av miljökvalitetsmålen. Komplettering behövs. Inte bara buller som är problem i delmålet God bebyggd miljö.

Bemötande

Planförslagsdelen och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) ska läsas tillsammans då informationen i MKB kompletterar övriga planhandlingar.

Planförslagets kapitel 5, Genomförande, kommer att kompletteras med ytterligare beskrivning kring vad som är viktigt för att fördjupningen av Centrala Skövde ska kunna genomföras i enlighet med planens intentioner. Ett genomförande förutsätter både detaljplaner, planprogram, fördjupningar, utredningar och projekt. Det handlar bland annat om såväl enskilda byggprojekt, utvecklingsprojekt för stadens gaturum och utemiljöer som omvandlingsprojekt. Mer detaljerad genomförandebeskrivning tas fram i samband med program- och detaljplanearbeten.

Område C och K förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförandefrågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.

Bullerproblematiken samt åtgärder för att sanera bullriga miljöer i de centrala miljöerna utreds kontinuerligt. Platsspecifik hantering av buller och eventuella åtgärder utreds och handläggs även i samband med detaljplaneprojekt. En bullerkartläggning för Skövde stad och Skultorp blev klar april 2014 och används som underlag till kommande detaljplanearbeten i centrala Skövde. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

Kommunens VA-plan kommer att antas under hösten 2015. Planförslagets påverkan på de tre berörda vattendragen kan inte bedömas på översiktsplanenivån. Dagvattenåtgärderna hanteras i samband med detaljplanearbetet när man tydligare kan bedöma påverkan på slutrecipienterna från specifika projekt.

Miljökonsekvensbeskrivningen till en översiktsplan håller samma detaljeringsnivå som en översiktsplan. Kommunen har i tidigt skede kommit överens med Länsstyrelsen om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Under delar av centrala Skövde ligger grundvattenförekomst Falköping-Skövde samt Hagelberg. Miljökonsekvensbeskrivningen ska kompletteras med denna information. Hur eventuell tillkommande bebyggelse i befintlig stadsmiljö påverkar grundvattenförekomsten är i översiktsplaneskedet svårt att bedöma när vi inte vet exakt var eller omfattningen av ny bebyggelse. Detta bör studeras vidare i kommande detaljplanläggning.

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att ge en strategisk vägledning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. Kommunen är medveten om det 20-tal områden med kända markföroreningar i centrala Skövde som redovisats av Länsstyrelsen och om att även idag okända markföroreningar kan påträffas vid framtida exploatering. Allt tillgängligt underlagsmaterial som använts i arbetet redovisas inte i detalj utan kommer att behöva studeras närmare i samband med varje enskild detaljplanläggning. Fastigheter med förorenad eller potentiellt förorenad mark är en sådan fråga som studeras vid detaljplanläggning.

Idag överskrids inga miljö kvalitetsnormer (MKN) för frisk luft inom planområdet. Kommunens bedömning är att förtätning av centrala lägen i kontrast mot gles bebyggelseutveckling i utkanten av staden och på landsbygden förbättrar totalbilden för luftmiljön längre sikt. Bedömningen att planförslagets intentioner klarar MKN och sannolikt också miljö kvalitetsmålet för frisk luft grundar sig på att gång-, cykel- och kollektivtrafiken har större förutsättningar att förstärkas i centrala lägen, att tillgången till ett icke bilberoende stort serviceutbud finns centralt samt att fortgående förbättringar av fordonsparkens

avgasreningsteknik påverkar totalbilden på sikt. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras utifrån detta resonemang samt med revidering av texten om luftföroreningshalter med hänsyn till resultaten från de nya mätningar som utförts under 2014 (om mätningarna är klara).

Kommunens va-nät och anläggningar kommer att anpassas efter den exploatering som eventuellt blir av i kommande planering.

Kommunen har generella riktlinjer för hanteringen av markradon och dessa finns även beskrivna i den kommunomfattande översiktsplanen samt att det hanteras i varje enskild detaljplaneläggning samt vid bygglovprövning. Med hänsyn till att riktvärdet för radon överskrids i en del fall görs vissa textkompletteringar i miljökonsekvensbeskrivningen.

Energi- och klimatplanen är på väg att utvärderas och revideras. Det pågår även en diskussion inom kommunen hur klimatanpassningsarbetet ska utvecklas.

De större industriernas omgivningspåverkan är reglerade i verksamhetens miljötillstånd. Förtätningsområden för nya bostäder anpassas efter Volvos bedömda konsekvensområde. Planförslaget förtydligas i område L med beskrivning att nyplanerade bostäder ej tillåts söder om Brunnsgatan.

När det gäller miljö kvalitetsmålen är bedömningen att de mål som är relevanta för planområdet på en översiktsplanenivå har redovisats med tillhörande strategiska bedömningar om eventuell påverkan.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med revidering av texten om luftföroreningshalter med hänsyn till resultaten från de nya mätningar som utförts under 2014 (om mätningarna är klara).
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med information om grundvattenförekomsterna Falköping-Skövde samt Hagelberg.
- Med hänsyn till att riktvärdet för radon överskrids i en del fall görs vissa textkompletteringar i miljökonsekvensbeskrivningen.
- Genomförandekapitlet i planförslagsdelen har kompletterats med ytterligare beskrivningar kring genomförandet av planen.
- Område C och K förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförandefrågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med riktlinjer om detta.
- Planförslaget förtydligas i område L med beskrivning att nyplanerade bostäder ej tillåts söder om Brunnsgatan.

KOLLEKTIVTRAFIKSEKRETARIATET

Har delmål fram till 2025 med en fördubbling av antalet resor med kollektivtrafiken. Grundläggande faktor att invånarna i regionen i allt större utsträckning bor nära noderna i de gemensamt prioriterade kollektivtrafikstråken i trafikförsörjningsprogrammet. Ser positivt på Skövde kommuns utvecklingsstrategi och huvuddrag som stödjer ett mer hållbart resande genom att sträva mot en tät och sammanhållen blandstad.

Skövde kommun och VG-regionen samråder om kollektivtrafiken i stadstrafikforum för Skövde. Särskilda insatser har gjorts för att lyfta frågan om kollektivtrafiken. Vi ser detta samarbete som mycket värdefullt och ser fram emot ett fortsatt gemensamt utveckling och fördjupning av detta samarbete.

Bemötande

Synpunkterna noteras.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

VÄSTSVENSKA HANDELSKAMMAREN

Önskar större visionär höjd, arkitektonisk spänst och röd tråd. Vill se ökade näringslivs- och affärsmässiga perspektiv. Vill se tydligare skrivningar och milstolpar på vissa områden. Vill se ökad öppenhet för förtätande, nyskapande bostadslösningar. Ifrågasätter den låga nivån i antalet bostäder. Borde möjliggöra för 4000 bostäder. Väljer man en högre målsättning så är det mer naturligt att föreslå annan bebyggelsestruktur där man i större utsträckning möjliggör för högre bebyggelse.

I närheten av centralen behövs nyskapande arkitektur som sätter Skövde på kartan. Stationsområdet behöver bli en identitetsmarkör, samtidigt som estetik inte få underskattas i en stadsutveckling. Tydligare skrivningar om vikten av utvecklingen av Stationsområdet, en ny pulserande stadsdel. Samt tydligare skrivningar där Högskoleområdet och Försvarsmaktsområdet tydligare binds samman via Stationsområdet.

Tydligare tidsplan med kopplingen till objekten efterfrågas. Milstolpar och målformuleringar kopplade till utvecklingsobjekten saknas. Skapar mätbarhet. Ifrågasätter detaljstyrning i form av styrande kvartersstrukturer. Höjder, volymer och exploateringsgrad eller liknande mått tillräckligt och ger mer utrymmer för kreativa förslag.

Saknar skrivningar mot en tydligare näringslivsförankring. Saknar skrivningar om varför man valt bort att planera för vissa attraktiva områden i eller i närheten av planområdet. Varför utelämnas Brända tomten?

Bemötande

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. Innehåll, användning och övergripande kvartersstruktur bedöms vara av strategisk betydelse för den fortsatta detaljplanläggningen av enskilda delområden. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplanläggning och kommer därför att tas bort ur planförslaget. För att skapa en blandstad med attraktiva bebyggelsemiljöer och varierat innehåll, är det ett medve-

tet förhållningssätt till respektive plats som styr vilken utformning ny bebyggelse får. Vissa områden inom planförslaget tål en högre exploatering med höga punkthus medan andra områden kräver ett mer varsamhet förhållningssätt.

När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan detaljerade studier utformning och gestaltning av det offentliga rummet ske genom framtagandet av ett stadsmiljöprogram eller gestaltningsprogram.

Planen medger grovt beräknat en byggnation av minst 1000 bostäder, vilket innebär att de politiskt uppsatta målen klaras.

Sedan samrådshandlingen var ute för synpunkter så har arbetet med Stationsgatan fortgått genom studier i samband med planering av den nya bussangöringen vid stationen samt i den nya detaljplanen för kvarteret Mode som nyligen är påbörjad. I detta arbete studeras stationsområdet och dess kopplingar mer detaljerat med fördjupningen som utgångspunkt.

När det gäller kopplingen mellan högskolan och Försvarsmakten via stationen så ger planförslaget möjlighet för dessa områden att knytas samman bland annat i förlängningen av det nord-sydliga huvudstråket.

Planförslagets kapitel 5, Genomförande, kommer att kompletteras med ytterligare beskrivning kring vad som är viktigt för att fördjupningen av Centrala Skövde ska kunna genomföras i enlighet med planens intentioner. Ett genomförande förutsätter både detaljplaner, planprogram, fördjupningar, utredningar och projekt. Det handlar bland annat om såväl enskilda byggprojekt, utvecklingsprojekt för stadens gaturum och utemiljöer som omvandlingsprojekt. Ett kontinuerligt arbete kring bullersaneringsfrågorna är betydelsefullt, likaså att starta upp ett gestaltningsprogram för centrala Skövde. Någon tidplan för när enskilda projekt eller områden ska bebyggas kommer inte att redovisas här eftersom det avses att regleras i kommunens utbyggnadsordning. Mer detaljerad genomförandebeskrivning tas fram i samband med program- och detaljplanarbeten.

En fördjupad översiktsplan är ett strategiskt dokument som ska redovisa vilken användning olika mark- och vattenområden ska ha på längre sikt. Dess innehåll styrs av Plan- och bygglagen. Det är i första hand inte ett dokument för näringslivsändamål utan ska ses som en helhetsbeskrivning av kommunens/centrala Skövdes framtida användning av mark- och vattenområden.

Brända tomten (kv. Sleipner) har inte uteslutits, det omfattas av förtätningsområde B. Planförslaget beskriver att kvarteret Sleipner är ett strategiskt viktigt kvarter och att innehållet bör anpassas gestaltningsmässigt och innehållsmässigt till de angränsande kvarteren. Det finns en flexibilitet i planen för kvarterets användning men planen ska förtydligas då huvudanvändningen inte ska vara avsett för bostadsändamål.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.
- Förtydligande i planbeskrivningen gällande kv. Sleipner då huvudanvändningen inte ska vara avsett för bostadsändamål.
- Genomförandekapitlet i planförslagsdelen har kompletterats med ytterligare beskrivningar kring genomförandet av planen.

- Område C och K förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförandefrågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.

SKÖVDE CITYFÖRENING

Utredningen håller mycket hög klass och belyser på ett mycket bra sätt de planer på utveckling som finns för stadskärnan samt kring den. Anser att mycket av de förändringar som föreslås är i enlighet med vår affärsplan.

Önskar förklaring till vad som avses med Stadskärnans kvaliteter. Om vi ska säkra överlevnad för näringsidkare i detaljhandel samt hotell/restaurangsektorn måste vi attrahera en mer köpstark kundgrupp än studenter och ungdomar.

Bra att man vill utveckla och definiera de stråk som benämns som Prioriterade stråk. Även Långgatan borde tas upp som stråk. Önskar förtydligande om varför denna gata inte berörs av ombyggnationen då denna behöver en översyn och blir den naturliga vägen till Resecentrum. Ombyggnationen av Hertig Johans torg behöver förtydligas. Byggnation på torget med avgränsning kan vara en fördel. Profiländringen av Sandtorget ses som positiv om man kan hantera parkeringsfrågan. Vill vara referensgrupp till denna plan.

Badsjön är en viktig konkurrensfördel.

3.9.10 förespråkas fast byggnation som lek/aktivitetsplats i kombination med café- restaurangverksamhet. Parkeringen vital fråga. Kommunikationen av var, hur och när de arbeten som görs måste tydliggöras senare i processen när beslut är tagna. Vill vara referensgrupp. Viktigt att man prioriterar att butiker, restauranger och caféer får de lägen som är ut mot större gator/stråk i gatuplan till fördel mot andra sekundära näringsidkare.

Bemötande

Stadskärnans kvaliteter består av ett antal olika kvaliteter som tillsammans skapar en helhet. Planförslagets bilaga nr 1. Ortsanalys av Centrala Skövde beskriver dessa kvaliteter ur olika perspektiv i sina kapitel. Det handlar exempelvis om själva rutnätsstrukturen från det historiska arvet, kulturhistoriskt välbevarade byggnader och kvarter, det gröna kulturarvet i form av parker, stadslivet och dess funktionsblandning samt dess betydelse som handelsplats både historiskt och idag.

Långgatan är ett viktigt stråk som ligger inom Stadskärnans handelsområde. De prioriterade gångstråk som är utmarkerade sammanlänkar delområden. Utöver det finns självklart kortare viktiga stråk inom varje delområde. Teoretiska syntanalyser som redovisas i Ortsanalysen visar att vissa stråk har en högre potential än andra att utvecklas till framgångsrika rörelsestråk på sikt.

Ett utvecklingsprojekt/gestaltningprojekt påbörjades 2015 för Hertig Johans gata och torg där utformning och användning av dessa miljöer studeras mer i detalj.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till ovannämnda projekt för Hertig Johans gata och torg.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Gillar de delar som berör sammanlänkning av delområden och prioriterade stråk samt utveckling av mötesplatser (särskilt visionerna för Sandtorget). Avgränsningen borde ha inkluderat kv. Vipan, Vesslan och områdena kring Södermalms IP.

Vag och visionslös i utpekandet av framtidens boendeanternativ. Huvuddelen av nya bostäder är i Arena och Mariesjöområdena. Stadskärnan benämns inte alls. Blandstaden i Mariesjöområdet har en tidshorisont bortanför vision 2025 och därmed faller ingången till 1000 nya centrala bostäder i Skövde.

Motsätter sig påståendet "att om förslaget skulle maximeras med betydligt fler bostäder så skulle det ske på bekostnad av blandstaden." Mer bostäder i centrala Skövde sker inte på bekostnad av något annat, däremot en exploatering som vi tidigare inte varit vana vid. Skövde skulle växa på höjden. Symbolisk kvartersstruktur i grunden bra men skeptisk till om det fungerar i praktiken, kan leda till låsningar. Planen bör ange hur man ser på respektive exploatering ska förhålla sig till omkringliggande bebyggelse och ev. våningsantal på kommande bebyggelse. Framtidens byggherrar bör själva få avgöra exploateringsgrad utifrån marknadsbehov så man får fastighetsekonomi. Saknar tidsperspektiv för genomförandet.

Bemötande

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. Innehåll, användning och övergripande kvartersstruktur bedöms vara av strategisk betydelse för den fortsatta detaljplanläggningen av enskilda delområden. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplanläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen. För att skapa en blandstad med attraktiva bebyggelsemiljöer och varierat innehåll, är det ett medvetet förhållningssätt till respektive plats som styr vilken utformning ny bebyggelse får. Vissa områden inom planförslaget tål en högre exploatering med höga punkthus medan andra områden kräver ett mer varsamhet förhållningssätt.

Stadskärnan ingår i område B där det inom hela området kan prövas ny bebyggelse.

Planförslagets kapitel 5, Genomförande, kommer att kompletteras med ytterligare beskrivning kring vad som är viktigt för att fördjupningen av Centrala Skövde ska kunna genomföras i enlighet med planens intentioner. Ett genomförande förutsätter både detaljplaner, planprogram, fördjupningar, utredningar och projekt. Det handlar bland annat om såväl enskilda byggprojekt, utvecklingsprojekt för stadens gaturum och utemiljöer som omvandlingsprojekt. Ett kontinuerligt arbete kring bullersaneringsfrågorna är betydelsefullt, likaså att starta upp ett gestaltningsprogram för centrala Skövde. Någon tidplan för när enskilda projekt eller områden ska byggas kommer inte att redovisas här eftersom det avses att regleras i kommunens utbyggnadsordning. Mer detaljerad genomförandebeskrivning tas fram i samband med program- och detaljplanarbeten.

Område C och K förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförandefrågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.
- Genomförandekapitlet i planförslagsdelen har kompletterats med ytterligare beskrivningar kring genomförandet av planen.
- Område C och K förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförandefrågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Det krävs bättre information och dialog med kommunens fastighetsägare, näringsidkare m.fl. för att få fram kreativa förslag och synpunkter till kommunens utveckling mot Skövde Vision 2025. Önskar större visioner. Saknar sammanfattande utseende/gestaltning av staden i sin helhet. Detaljnivån är så djup att det övergripande saknas. Hade gärna sett att planen andades mer vision, affärstanke och konsekvensbeskrivning för näringslivsutveckling.

Ifrågasätter den låga ambitionen i antalet bostäder och generellt låga exploateringsgraden för att ny bebyggelse inte ska strida mot befintlig. Finns exempel i andra städer där man klarat detta, det är inte problem om man utreder gestaltningen. Väsentlig del av byggnation är tänkt där det finns befintlig bebyggelse och verksamheter vilket innebär högre kostnader för exploatören och i slutändan höga boendekostnader. Avgränsningen innebär att andra centrumnära projekt hamnar utanför ex Rödpyran 3. SSB har tidigare stoppat denna fastighetsägares planer med stöd av att FÖP inte varit antagen. Föreslår att detaljplanering omgående påbörjas i enlighet med fastighetsägarens önskemål. Tingshusparken och Gamla Tingshuset är inte medtaget.

Bemötande

En fördjupad översiktsplan är ett strategiskt dokument som ska redovisa vilken användning olika mark- och vattenområden ska ha på längre sikt. Dess innehåll och planprocess styrs av Plan- och bygglagen. Det är i första hand inte ett dokument för näringslivsändamål utan syftet med fördjupningen av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden.

Framförda synpunkter noteras. Hur planförslaget genomförande eventuellt kan påverka Värmeverkets verksamhet framgår dock inte av inkomna synpunkter.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

AB SKÖVDEBOSTÄDER

Stödjer i huvudsak de synpunkter som framförts i remiss från Näringslivsforum med följande tillägg:

Ett grönstråk är markerat över del av kv. Folkparken. På samma yta planeras bostäder, ett framtida grönstråk behöver ta hänsyn till kommande byggplan. Utöver de förtätningsområden som anges under Kap. 3:2 bör det även medges viss kompletterande bebyggelse i övriga centrala områden. Planering av förskolor kan ske i anslutning till bostadsbebyggelse, men bör inte planläggas i samma byggnad eller i nära anslutning som kan upplevas störande för boende.

Bemötande

Kv. Folkparken är beläget utanför planområdet. Ett grönstråk är i planförslaget inritat över kvarteret för att visa riktning för stråket som självklart fortsätter utanför planområdet. Avsikten är att det vid kommande projekt ska tas hänsyn till att det behöver passera ett grönstråk. Planförslagets ambition är inte att visa en exakt placering utan att visa på behovet.

En prövning av byggnation inom andra områden än de som pekats ut är fullt möjlig. Det är de stora sammanhängande områdena med stor potential att utvecklas genom förtätning som redovisas som förtätningsområden.

Barn som vistas i lokaler för förskoleverksamhet, mestadels på dagtid, definieras inte enligt kommunen eller myndigheter som en störande verksamhet. Förskolor nära bostadsområden och integrerat i bostadsmiljöer minskar behovet av transporter vilket i sin tur bidrar till en bättre utomhusmiljö i form av mindre buller samt utsläpp.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

ARNE LORENTZON AB

Arbetet med FÖP är efterlängtat och planen redovisar många punkter viktiga aspekter att jobba vidare med. Planen saknar visioner och samtidig koppling till reella frågor här och nu. I nuvarande form upplevs inte att en av de viktigaste grundläggande ingångsvärderna - att skapa 1000 centrumnära bostäder till 2025, uppfylls. (Mål 12 Boendestrategiskt program). Om man tar hänsyn till vårt förslag i helhet kan man få in upp till 3000 nya bostäder och minst 1500 av dessa kan stå klara 2025 och samtliga 2035.

Bra arbete i FÖP med att identifiera mötesplatser och barriärer, oeniga om dess placeringar. Platsen kan i vissa fall användas för andra ändamål.

Hämmar kreativitet och idéer genom att föreslå lämplig kvartersstruktur. Istället bör man specificera eventuella volymer, exploateringstal och byggnadshöjder och låta marknaden bestämma formen på byggnaden. Man bör öppna upp för riktigt höga byggnader för att få fler landmärken. Saknas en konsekvensanalys för verksamheter som behöver flyttas och alternativa placeringar för dessa bör redovisas.

FÖP bör specificera tidshorisonter då de olika områdena är aktuella och bryta ner genomförandet i milstolpar med avläsningsbara mätvärden. Ger möjlighet att analysera hur man ligger till och ska fokusera på.

Bemötande

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden – inte i första hand ge vägledning till vad

som ska ske här och nu. Innehåll, användning och övergripande kvartersstruktur bedöms vara av strategisk betydelse för den fortsatta detaljplanläggningen av enskilda delområden. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplanläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen. För att skapa en blandstad med attraktiva bebyggelsemiljöer och varierat innehåll, är det ett medvetet förhållningssätt till respektive plats som styr vilken utformning ny bebyggelse får. Vissa områden inom planförslaget tål en högre exploatering med höga punkthus medan andra områden kräver ett mer varsamhet förhållningssätt.

Planen medger grovt beräknat en byggnation av minst 1000 bostäder, vilket innebär att de politiskt uppsatta målen klaras.

Planförslagets kapitel 5, Genomförande, kommer att kompletteras med ytterligare beskrivning kring vad som är viktigt för att fördjupningen av Centrala Skövde ska kunna genomföras i enlighet med planens intentioner. Ett genomförande förutsätter både detaljplaner, planprogram, fördjupningar, utredningar och projekt. Det handlar bland annat om såväl enskilda byggprojekt, utvecklingsprojekt för stadens gaturum och utemiljöer som omvandlingsprojekt. Ett kontinuerligt arbete kring bullersaneringsfrågorna är betydelsefullt, likaså att starta upp ett gestaltningsprogram för centrala Skövde. Någon tidplan för när enskilda projekt eller områden ska bebyggas kommer inte att redovisas här eftersom det avses att regleras i kommunens utbyggnadsordning. Mer detaljerad genomförandebeskrivning tas fram i samband med program- och detaljplanarbeten.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.

Volvo

Utvecklingen av Skövde centrum och noden som resecentrum är gynnar företaget i framtiden avseende bl.a. kompetensförsörjning och hållbart resande. Vill lyfta fram möjligheterna med den tunga industriella verksamhet som finns i centrumnära läge inte bara problemen. Läget kan användas till att skapa kreativa möten som sammanfogar industri- och tjänstesamhället för framtida tillväxt.

Bemötande

Synpunkterna noterats.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN

FÖP C är bra. Glädjande att man påpekat vikten av grönområden även i de centrala delarna. Att ha tillgång till någon form av grönområde inom 300 meter, som har nämnts i några sammanhang är ett

bra mått som vi stödjer. Bra att man framhäver vikten av kollektivtrafiken möjligheter och ibland förtur i stadsbilden. Detta tillsammans med satsningar på gc-trafik ger en bra framtidsvision. Men hänsyn måste även tas till bilen. Laddstationer för el-bilar vore bra.

Viktigt att ta stor hänsyn till möjligheten att öka boendet i centrala Skövde. Hur ställer sig omgivningen till att bygga på höjden? Krävs ingående diskussioner kring bevarandeplaner och vad vi vill med stadskärnan. Hur många lägenheter/hyreslägenheter/verksamheter/arbetsplatser/aktiviteter finns det plats för och vill vi ha där? En saklig och framåtriktad diskussion kring detta där Skövdes invånare är en av diskussionsparterna är nödvändig. Att förtäta och utveckla Skövde är bra. Innebär att man måste bryta gränser och tänka nytt vilket kan möta motstånd. Med bra underlag och den långsiktighet som finns i Vision 2025 så finns det stora möjligheter att bl.a. öka antalet hyreslägenheter i centrala Skövde.

Bemötande

Föreslagen kvartersstrukturen är ett strategiskt ställningstagande och finns kvar i riktlinjerna för kommande planering. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplaneläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen.

För att skapa en blandstad med attraktiva bebyggelsemiljöer och varierat innehåll, är det ett medvetet förhållningssätt till respektive plats som styr vilken utformning ny bebyggelse får. Vissa områden inom planförslaget tål en högre exploatering med höga punkthus medan andra områden kräver ett mer varsamhet förhållningssätt.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.

VATTENFALL

Vid framtida detaljplanering och bygglovshantering m.m. i nära anslutning till Vattenfalls anläggningar är det viktigt att man tar hänsyn till de föreskrifter och restriktioner som gäller bygg- och marklovpiktiga åtgärder invid kraftkablar och transformatorstationer.

Bemötande

Synpunkterna noteras.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

TRE SKÖVDEBOR

Det finns områden i närheten av centrum som kan bebyggas istället för förtätning av centrum.

Bemötande

Synpunkterna noteras.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

Nedan följer referat av inkomna yttranden i de delar som rör särskilda förtättningsområden eller ämnesområden. Samtliga yttranden finns i sin helhet som bilagor till samrådsredogörelsen.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE A

MODERATERNA

Det bör, som nämns, tas ett rejält grepp kring området runt Resecentrum och Kulturhuset. Exploatering kommer att leda till en ökad mängd fotgängare. Sågs mycket klokt om vikten av detta område och dess potential i underlaget. Planskilda lösningar där man även studerar den stora mängden uppställda cyklar bör studeras. Möjligt att med en övergång bygga samman Kulturhuset och stationen. Alternativt, och mer kostsamt, kan man sänka ner en delsträcka av Stationsgatan. Det planskilda stråk som Tuben utgör kan då utsträckas på ett smakfullt sätt över Stationsgatan. Tuben är även intressant i sin östra förlängning. Anknytningar i denna ände av tuben bör utföras så att restid till utpekade målområden kortas och att resan upplevs tryggare (skiss bifogad till yttrande).

Kyrkparken behöver gallras. Bänkar samt solljus bör vara en framträdande del i gestaltningen av området. Kyrkparken är i behov av en omgestaltning. Möjlighet för gemensamma lösningar. Det sydvästra hörnet intressant att titta närmare på gemensamt.

CENTERPARTIET

Trafiklösning vid Stationsgatan behöver kompletteras med ett förslag till en separerad passage. En tunnellsökning för fordonstrafiken borde studeras. Järnvägstrafiken behöver säkras. Välkomnar kommande åtgärdsvalsstudie för järnvägsområdet och resecentrum. Tidigare planer på att bygga ytterligare två byggnader med studentbostäder i kanten av Boulognerskogen bör möjliggöras snarast.

MÖS

Tveksamma till bostäder vid Mörkekorset pga. bullerproblematiken. Kontor och handel kan vara lämpligt. Finns markföreningar inom området.

GOThIA INNOVATION AB

Resecentrum är en central resurs gällande förutsättningar att etablera och utveckla företag i kunskapsekonomin. Tydliga gångstråk mellan A, K och M önskvärt. Ser möjlighet att etablera teknik och forskningsparken i område A.

ARNE LORENTZONS AB

Krävs tydligare och mer visionär plan. Vill se konkreta förslag på kv. Mode som knyter an till angivna riktlinjer. FÖP kan enkelt styra kv. Mode till en samlingspunkt och platsen där inresande bilister möter staden genom att lämna sina bilar och promenera. Möjligt med kombination av p-hus i tre våningar, bussparkering, handel/café, kontor samt bostäder. Referens kv. Atollen i Jönköping.

Bemötande

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att ge en strategisk vägledning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan ytterligare detaljerade studier när det gäller utformning och gestaltning av det offentliga rummet ske genom framtagandet av t.ex. ett stadsmiljöprogram eller gestaltningsprogram.

Kommunen är medveten om det 20-tal områden med kända markföroreningar i centrala Skövde som redovisats av Länsstyrelsen och om att även idag okända markföroreningar kan påträffas vid framtida exploatering. Allt tillgängligt underlagsmaterial som använts i arbetet redovisas inte i detalj utan kommer att behöva studeras närmare i samband med varje enskild detaljplanläggning. Fastigheter med förorenad eller potentiellt förorenad mark är en sådan fråga som studeras vid detaljplanläggning.

Bullerproblematiken samt åtgärder för att sanera bullriga miljöer i de centrala miljöerna utreds kontinuerligt. Platsspecifik hantering av buller och eventuella åtgärder utreds och handläggs även i samband med detaljplaneprojekt. En bullerkartläggning för Skövde stad och Skultorp blev klar april 2014 och används som underlag till kommande detaljplanearbeten i centrala Skövde. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

Fördjupningen av översiktsplanen har fokuserat på strategiskt viktiga stråk och sammanlänkande platser. Mörkekorsets detaljerade trafiklösning får utredas i ett separat projekt men med hänsyn till översiktsplanens rekommendationer.

Fördjupningen av översiktsplanen föreslår huvudstråk för gående och cyklister utmed Stationsgatan samt i öst-västlig riktning. Exakt placering eller hur de ska gestaltas styrs inte i fördjupningen av översiktsplanen. Detaljerade lösningar för stråk och vägar får utredas i vidare planläggning av området men med hänsyn till översiktsplanens rekommendationer.

Sedan samrådshandlingen var ute för synpunkter så har arbetet med Stationsgatan fortgått genom studier i samband med planering av den nya bussangöringen vid stationen samt i den nya detaljplanen för kvarteret Mode som är nyligen påbörjad. Här kommer översiktsplanens strategiska rekommendationer att översättas i detaljerade lösningar.

Det pågår ett detaljplanearbete för att möjliggöra byggnation av lägenheter i södra delen av Ekedal, i närheten av Boulognerskogen.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till projekten för kvarteret Mode samt Stationsgatan samt till ett arbete med en cykelstrategi som ska påbörjas.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med de textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE B

MODERATERNA

Tveksamma till byggnation på parkeringen vid Stadshusparken. Väl använd besöksparkering till Skövde kommun och kan i framtiden vara lämplig för lokalisering av kontor om kommunen behöver ytterligare ytor. Ev. exploatering av ytan bör föregås av långsiktig prognos kring Skövde kommuns framtida lokalbehov.

Under förutsättning att parkeringsfrågan löses bör möjligheten att på sikt göra Sandtorget bilfritt eftersträvas, i enlighet med förslaget.

CENTERPARTIET

Samverkan med Svenska Kyrkan bör ske för att levandegöra Kyrkparken. Träden behöver förnygras samt glesas ut för ökat ljusinsläpp. KS bör genast initiera arbetet med en detaljerad plan för nya bostäder genom förtätning i de centrala delarna av Skövde. Planen ska innehålla lämpliga fastigheter att bygga på samt omvandla till bostäder. Ex. gamla Telia Huset och nuvarande Arbetsförmedlingen.

KS bör snarast initiera en utredning och besluta var en framtida kongress och konserthall bör anläggas, bör stå färdigt 2018-2019. "Brända tomten" bör utredas för detta - samverkan med Kulturhuset. Viktigt att Sandtorget kan fungera som en korttidsparkering i centrum. Övrig gatuparkering i centrum bör upphöra och byggas om till gångfartsgator.

FOLKPARTIET

Vasaporten ska delas för att få det gamla rutnätet intakt. Vägen vid Commerce mot Staketgatan ska öppnas. En förhandling med fastighetsägare bör ske för att få en arkad mellan Helenagatan och S:t Sigfridsgatan.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Bra att parkeringen vid Stadshusparken samt Sandtorget kompletteras med byggnad.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Visionslöst. Stor brist att det inte finns möjlighet till nya bostäder. Bilägger handlingar som visar på tänkbara exploateringar i stadskärnan och dess närhet.

ARNE LORENTZON AB

För ovisionär och oklar vad gäller byggnation. Vill se konkreta förslag för att nå fram till målbilden i Vision Skövde 2025. Skaraborg behöver storstad och ska ta den rollen. Bör specificera tydligare vad man vill med Kv. Sleipner. Föreslår kongresshall med bostäder ovanpå. Riktlinjen "möjligheter till påbyggnadsprojekt i stadskärnan är begränsade" är hämmande och bör omformuleras. Gamla Teliahuset bör markeras som rivningsbart för att ge plats åt bostäder och ge liv i denna del av Kyrkparken. Blandstad kräver att vi river gamla byggnader för att ge plats åt nya.

Bemötande

Fördjupningen av översiktsplanen möjliggör komplettering av bostäder inom hela Stadskärnan men förfrågningarna måste prövas från fall till fall. Detta gäller både nya huskroppar samt påbyggnader på befintliga hus. Gällande "en detaljerad plan för nya bostäder genom förtätning" så möjliggör fördjupningen av översiktsplanen denna typ av förändringar och förslag, men förfrågningarna måste prövas från fall till fall. Om en sådan detaljerad plan ska göras är det ett separat projekt. Påbyggnadsprojekt och omvandlingsprojekt måste ske genom samarbete med fastighetsägarna, vilket ofta är privata aktörer.

När fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde har vunnit laga kraft kan detaljerade utformnings- och gestaltungsstudier av det offentliga rummet ske genom framtagandet av t.ex. ett stadsmiljöprogram eller gestaltungsprogram.

Planförslaget beskriver att kvarteret Sleipner är ett strategiskt viktigt kvarter och att innehållet bör anpassas gestaltungs- och innehållsmässigt till de angränsande kvarteren. Det finns en flexibilitet i planen för kvarterets användning men planen ska förtydligas då huvudanvändningen inte ska vara avsett för bostadsändamål.

Sandtorget har i arbetet med översiktsplanen bedömts vara en viktig mötesplats och viktig punkt för strukturen i Stadskärnan. Bedömningen är att en förtätning på del av torget skulle vara välgörande för strukturen. Kvarvarande del borde utvecklas som en mer användbar mötesplats i centrum. De studier som är gjorda av beläggningen i Stadskärnans parkeringsanläggningar visar att det i normalfallet finns gott om lediga platser i befintliga anläggningar.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till pågående projekt för Hertig Johans gata och torg.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Planen ska förtydligas då huvudanvändningen för kv. Sleipner inte ska vara avsett för bostadsändamål.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE C

MODERATERNA

Instämmer helt i behovet av en särskild studie av området. Riktlinjerna bör då kompletteras med att parkeringsfrågan belyses, särskilt som parkeringen i stor utsträckning används av dagspendlare.

CENTERPARTIET

KS bör ge uppdrag att ta fram planprogram för hela Arenaområdet. Om inte kongress- och konserthall kan ligga vid ”Brända tomten” bör mark reserveras för detta här, samt hotell. Kommunen bör bidra till att Ställverket flyttas till förmån för bostäder.

Ska framgå tydligt att ett stort p-hus ska anläggas på Arenaområdet mot Vadsbovägen. Stå färdigt innan övriga delar av området tas i anspråk för byggnation. Bör ingå i investeringsbudgeten under närmsta fem åren. Trafikströmmar i området och trafiksituationen runt Vallegriellen behöver ses över.

FOLKPARTIET

Parkeringen vid Arenan ska bytas ut mot hyresfastigheter för boende. En arkitekttävling om Fyrenområdet ska utlysas. En kongress- konserthall ska placeras på Arenaområdet tillsammans med hotell. Arenaområdet bör inrymma ett större p-hus.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Inkluderar Motorn 1 och 5. Stödjer till stora delar planförslaget. Viktigt att snart hitta ekonomisk möjlighet för omställning av Motorn 1 och 5. Skolverksamhet borde flytta till Arenaområdet på så vis kan man bygga bostäder i område F och I.

ARNE LORENTZON AB

Inkluderar även Motorn 1 och 5. För stort och viktigt område för att ha så svävande formulering, man bör sätta ner foten och aktivt föreslå var olika saker ska placeras inom området. För att bullerdämpa kan p-hus i 5 våningar placeras i sv delen av området mellan SR och Vadsboleden vilket skapar pendelparkering. Uppstickande överbyggnad med hotell, arbetsplatser och bostäder kan placeras ovanpå. Bra parkeringar behövs för att utveckla Arenaområdet. Tveksamt med park, gör utomhusbassäng med gräsytor och träd till Arenabadet istället. Kan placeras mellan Arenabadet och Vadsboleden.

Ställverket bör flyttas så man kan bygga bostäder istället. Brandstationen bör flyttas så att Arenan kan expandera. Förskola inte lämpligt med hänsyn till trafikbild och att det behövs stora byggnadsvolymer. Inte rimligt att våningshöjder bör avvägas mot visuell koppling till Billingen så området ska innehålla höga byggnader och stora volymer för att tillvarata platsens potential.

Bemötande

För kommunen är den visuella kopplingen till Billingen en av de generella riktlinjerna för utveckling av centrala Skövde.

Planbeskrivningen kompletteras med en hänvisning till tidigare framtaget dokument ”Målbild för Arenaområdet”.

Vilket innehåll Arenaområdet ska rymma i framtiden mer i detalj kommer att utredas i ett planprogram med efterföljande detaljplaner där innehåll, trafiksituationen, volymer, placering och användning kommer att styras.

Riktlinjer för område C förtydligas angående områdets betydelse som en viktig parkeringsnod i centrala Skövde.

Sektor samhällsbyggnad har ett samarbete med sektor för barn- och utbildning, och arbetar tillsammans för att lösa planering av förskola/grundskolor.

Ett planuppdrag för att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan med syfte att flytta ställverket är beslutat under hösten 2015.

En detaljplan för flytt av brandstationen upprättades år 2008. Planen förbereder för en kommande flytt till nytt läge utanför planområdet.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Planbeskrivningen kompletteras med en hänvisning till tidigare framtaget dokument "Målbild för Arenaområdet".
- Riktlinjer för område C förtydligas angående områdets betydelse som en viktig parkeringsnod i centrala Skövde.
- Område C förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförande-frågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE D

MODERATERNA

Tillstyrker idé att bebygga Garpaparken i syfte att åstadkomma en sammanhållen stadsmiljö samt att öka tryggheten och användningen av parkområdet.

CENTERPARTIET

Bostäder och parkeringshus på Kv. Diana behöver möjliggöras snarast. Så hög exploateringsgrad som möjligt. Positiva till byggnation av bostäder i Garpaparken men området bör utökas österut mot Helenaskolan.

FOLKPARTIET

Vid SLA passar ett mindre p-hus byggt under markplan och på höjden.

VÄSTARVET

Garpaparken, S:t Elins och S:t Sigfrids kyrkogårdar utgör ett sammanhållet grönt område. En exploatering inkräktar i hög grad på Garpaparken som park samt splittrar det sammanhållna grönområdet. Förefaller även som om föreslagen bebyggelse kommer i konflikt med den nuvarande dammen samt fornlämning RAÄ Skövde 3:1 (Kärlekskullen). Garpaparken bör därför behållas i befintlig utsträckning utan förtätning genom bebyggelse.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Bra att bygga p-hus alt. parkering med bostäder in kv. Diana. Finns redan projekterat.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Stödjer i stort planförslaget. Byggnation utmed Rådhusgatans östra sida kan gå på höjden. Kv. Diana konkret exempel på p-problematik där kommunen måste sätta tydliga och realistiska förutsättningar för exploateringen.

ARNE LORENTZON AB

Barriär som behöver tas omhand, byggnation bra för detta. Behöver vara tydligare vilka volymer man vill ha samt var ev. förskola kan lokaliseras. Kv. Diana bra med bostäder och parkering. Öppna för högre höjder och mindre fokus på gaturumskaraktären på Staketgatan vilket begränsar höjd och form på byggnaden.

Bemötande

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden. Föreslagen kvartersstruktur är ett strategiskt ställningstagande och finns kvar i riktlinjerna för kommande planering. Utformningsfrågor i form av

höjder och exakt antal våningar bör studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplaneläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen.

För att skapa en blandstad med attraktiva bebyggelsemiljöer och varierat innehåll, är det ett medvetet förhållningssätt till respektive plats som styr vilken utformning ny bebyggelse får. Vissa områden inom planförslaget tål en högre exploatering med höga punkthus medan andra områden kräver ett mer varsamhet förhållningssätt.

Genom Garpaparken passerar ett för centrala Skövde mycket viktigt gång- och cykelstråk. För att stärka stråkeet ytterligare, minska barriäreffekten och öka tryggheten är det lämpligt att studera Garpaparkens framtida innehåll och utformning mer i detalj. Planförslaget innebär att en bebyggelsekomplettering skulle kunna vara lämplig att pröva men området behöver detaljstuderas gällande dagvattenfrågan och påverkan på områdets kulturmiljövärden.

Området begränsas österut av S:t Sigfrids kyrkogård och planen har ingen avsikt att använda kyrkogården för förtätning.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till ett arbete med en cykelstrategi som ska påbörjas.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE E

MODERATERNA

Motsätter sig starkt all form av kapacitetssänkning på Vadsbovägen. Utmarkerad mötesplats har inte så framträdande roll eller potential att den bör vara utpekad som sådan, däremot finns en tätt frekventerad hundrastplats några 100 meter norrut som bör beaktas. Befintlig bebyggelse har i hög grad grönområde på egen tomt och framtida parkbehov bör kunna lösas inom tomt vid dp-arbete. Avseende Västermalms kvartersstruktur bör bullerfrågan mot Vadsbovägen vägas högre vid framtida exploatering. Kvartersstrukturen bör således inte få bli överordnad.

CENTERPARTIET

Planprogram behöver snarast tas fram som medger hög exploateringsgrad av bostäder, handel och kontor.

Fel att reservera hela Floraplatsen för parkändamål, bostadsbyggande i området väger tyngre och ska prioriteras.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Duvan kan inte ses som ett mindre verksamhetsområde. Bör övervägas om det inte ska byggas högt. Befintlig bebyggelse kan rivs. Viktigt att höja exploateringsnivån.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Ser inte kopplingen till Västermalms kvartersstruktur. Svårt att se att Floraplatsen kan ha annat värde än som grön barriär mot Vadsboleden och därtill plats för nuvarande lekplats. Vid exploatering av den kilformade kvarterets norra del, bör man ha flexibel inställning mot det gröna. Södra delen av kvarteret ses i överskådlig tid som ett verksamhetsområde i befintlig omfattning.

ARNE LORENTZON AB

Vision finns men förutsättningar för etapper samt plan för flytt av verksamheter saknas. Bör vara möjligt att börja på lätta platser utan att behöva exploatera ett helt kvarter. Park bör inte placeras på s.k. Floraplatsen utan längre norrut mot Nyströms kullar. Platsen ej lämplig för park. Tillåt byggnation och förädla resten till naturpark. Ej lämpligt för förskola med hänsyn till trafikleden. Föreslagen kvartersstruktur omöjliggör etapper och att kunna starta på lättaste platsen, se även allmänna kommentarer.

Bemötande

Område E bedöms bli en naturlig fortsättning på Västermalms kvartersstruktur, inte minst med tanke på områdets bullerproblematik från Vadsbovägen. Föreslagen kvartersstruktur är ett strategiskt ställningstagande och finns kvar i riktlinjerna för kommande planering. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplanläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen. Det finns ingen motsättning i att bygga på höjden i en kvartersstruktur. Höga hus kan med fördel infogas i en kvartersstruktur om det exempelvis markerar hörn eller andra kvartersselement som passar att framhävas.

Floraplatsen har idag en mindre roll som mötesplats men bedöms på sikt vara viktig för områdets tillgång till närrekreation. Ny bebyggelse i närområdet kommer sannolikt att bestå av flerbostadshus med mindre tillgång till "egna grasmattor". Plankartan ändras genom att hela område E utgörs av förtättningsområde symboler för park och mötesplats placerade på området.

Bullerproblematiken samt åtgärder för att sanera bullriga miljöer i de centrala miljöerna utreds kontinuerligt. Platsspecifik hantering av buller och eventuella åtgärder utreds och handläggs även i samband med detaljplaneprojekt. En bullerkartläggning för Skövde stad och Skultorp blev klar april 2014 och används som underlag till kommande detaljplanearbeten i centrala Skövde. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

I samband med planering för bostadsbebyggelse studerar kommunen behovet av förskola.

Planförslagets kapitel 5, Genomförande, kommer att kompletteras med ytterligare beskrivning kring vad som är viktigt för att fördjupningen av Centrala Skövde ska kunna genomföras i enlighet med planens intentioner. Ett genomförande förutsätter både detaljplaner, planprogram, fördjupningar, utredningar och projekt. Det handlar bland annat om såväl enskilda byggprojekt, utvecklingsprojekt för stadens gaturum och utemiljöer som omvandlingsprojekt. Ett kontinuerligt arbete kring bullersaneringsfrågorna är betydelsefullt, likaså att starta upp ett gestaltningsprogram för centrala Skövde. Någon tidplan för när enskilda projekt eller områden ska bebyggas kommer inte att redovisas här eftersom det avses att regleras i kommunens utbyggnadsordning. Mer detaljerad genomförandebeskrivning tas fram i samband med program- och detaljplanearbeten.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med de textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.
- Genomförandekapitlet i planförslagsdelen har kompletterats med ytterligare beskrivningar kring genomförandet av planen.
- Våningsantal och antal lägenheter stryks i de symboliska kvartersstrukturerna i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med ytterligare symbolisk kvartersstruktur för område E.
- Plankartan ändras genom att hela område E utgörs av förtättningsområde med symboliska symboler för park samt mötesplats på området.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE F

CENTERPARTIET

Positivt med expansion av Västerhöjdsgymnasiet, en ny placering av gymnasiecampus betraktas därmed som avförd. För att förbättra trafiksäkerheten på Badhusgatan bör det byggas gångbro med rulltrappa över gatan.

UTBILDNINGSNÄMNDEN

Riktlinjerna ska kompletteras med möjlighet att integrera högstadieskola, ska beaktas vid ev. ombyggnation.

VÄSTARVET

Norra delen av utvecklingsområdet ingår i kulturmiljö i KMP och bör i sin helhet bevaras obebyggd. Södra delen av området (slänten öster om Västerhöjd) utgör i likhet med den norra delen en viktig del av stadens gröna rum. Finns tre fornlämningar inom området som föreslås för bebyggelse. Kv. Klinten 1 samt Kv. Krönet 1 uppfördes som hus i park och är beroende av obebyggd omgivning för att den typiska karaktären.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Varför är Vallen utlämnad? Saknar utredning över utveckling av Nyströms kullar och potentialen för bostadsbyggande i detta område.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Flytta skola till Arenan och bygg bostäder. Ser möjlighet till ca 350 bostäder i varierande storlekar och upplåtelseformer. Vore ett visionärt sett att se på Skövdes framtid.

ARNE LORENTZON AB

I grunden bra att låta Västerhöjd växa mot centrum för bättre gatubild. I norra delen bör man planera för bostäder. Höga punkthus blir landmärke och inkräktar inte på parkkaraktären och kan placeras i samverkan med träden.

Bemötande

Kommunen har tagit ställning till att område F ska reserveras för utbildningsändamål. Sektor samhällsbyggnad har ett samarbete med sektor för barn- och utbildning, och arbetar tillsammans för att lösa planering av förskola/grundskolor.

Föreslagen kvartersstruktur är ett strategiskt ställningstagande och finns kvar i riktlinjerna för kommande planering. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplaneläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen.

Gällande kulturmiljö och eventuella konsekvenser på kulturmiljövärdena så har kommunen använt Kulturmiljöprogrammet som underlag för tidiga strategiska bedömningar. I vilken mån föreslagna åtgärder i planen medför någon påverkan på kulturmiljövärdena går av naturliga skäl inte att bedöma

på den nu aktuella översiktsplanenivån. Avgörande blir hur de konkreta förändringarna kommer att infogas i de befintliga strukturerna, hur väl de anpassas och vilka positiva tillskott de ger stadsmiljön.

Vad avser fornlämningar är kommunen väl medveten om att flertal fornlämningar finns inom de utpekade förtättningsområdena vilket framgår av ett flertal generella texter i både ortsanalysen och planförslagsdelen. Fornlämningarna får enligt sedvanlig hantering beaktas antingen genom att ingrepp undviks och deras kulturella värden lyfts fram, eller genom att de grävs ut, dokumenteras och eventuellt tas bort. Detta hänsynstagande till de kulturella värdena sker på bästa sätt i detaljplaneskedet när alla förutsättningar är klarlagda. Avsikten är att kulturmiljövärdena alltid ska beaktas i kommande planläggning med mer detaljerade studier och riktlinjer. Kommunen kompletterar planförslaget med tydligare hänvisningar till att fornlämningsregistret, precis som tidigare, alltid ska användas vid planprogram- och detaljplanearbete.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i de symboliska kvartersstrukturerna i planbeskrivningen.
- Tydligare hänvisning i planbeskrivningen till att Kulturmiljöprogrammet och fornlämningsregistret ska användas vid planprogramarbete och detaljplaneläggning.
- Ortsanalysen kompletteras med fornlämningskarta.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE G

VÄSTARVET

Ingår i en större kulturmiljö, Vasastaden, som uppmärksammas i KMP. Läroverket utformat för att ligga fritt. Känsligt för förändringar, en förtätning kan inverka negativt på kulturmiljön särskilt som byggnader på 4-5 våningar föreslås.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Intressant att utreda möjligheten till bostadskomplettering mot Varnhemsgatan samt Wennerbergsgatan.

ARNE LORENTZON AB

Bra att man får riva och nyskapa. Bättre med förskola istället för grundskola. Grundskola borde placeras på Arenaområdet. Läroverksbyggnaden bör kunna anpassas till studentboende eller liknande.

Bemötande

Föreslagen kvartersstruktur är ett strategiskt ställningstagande och finns kvar i riktlinjerna för kommande planering. Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplaneläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen.

Gällande kulturmiljö och eventuella konsekvenser på kulturmiljövärdena så har kommunen använt Kulturmiljöprogrammet som underlag för tidiga strategiska bedömningar. I vilken mån föreslagna åtgärder i planen medför någon påverkan på kulturmiljövärdena går av naturliga skäl inte att bedöma på den nu aktuella översiktsplanenivån. Avgörande blir hur de konkreta förändringarna kommer att infogas i de befintliga strukturerna, hur väl de anpassas och vilka positiva tillskott de ger stadsmiljön.

Sektor samhällsbyggnad har ett samarbete med sektor för barn- och utbildning, och arbetar tillsammans för att lösa planering av förskola/grundskolor.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.
- Tydligare hänvisning i planbeskrivningen till att Kulturmiljöprogrammet och fornlämningsregistret ska användas vid planprogramarbete och detaljplaneläggning.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE H

CENTERPARTIET

Polis- och rättsväsende bör ha möjlighet att utvecklas. Parkeringssituationen i området måste lösas snarast.

MÖS

Området som pekas ut för ny park- och dagvattenanläggning är potentiellt förorenat område (EBH-stödet). Området är inte undersökt med avseende på markföroreningar vilket måste ske innan det ianspråktas för dagvattenanläggningar.

ARNE LORENTZON AB

Fått med viktiga aspekter och samtycker till föreslagen användning.

Bemötande

I planbeskrivningens riktlinjer beskrivs kontor. Beskrivningen förtydligas med att polis och tingsrätt ligger inom området.

Kommunen är medveten om det 20-tal områden med kända markföroreningar i centrala Skövde som redovisats av Länsstyrelsen och om att även idag okända markföroreningar kan påträffas vid framtida exploatering. Allt tillgängligt underlagsmaterial som använts i arbetet redovisas inte i detalj utan kommer att behöva studeras närmare i samband med varje enskild detaljplaneläggning. Fastigheter med förorenad eller potentiellt förorenad mark är en sådan fråga som studeras vid detaljplaneläggning.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Planbeskrivningen förtydligas med att polis och tingsrätt ligger inom område H.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE I

MODERATERNA

För stadskärnans fortsatta utveckling är det angeläget att Helenaskolans tomt, liksom Soldaten 4, frigörs för andra verksamheter såsom bostäder och kontor. Kommunen bör därför på sikt ersätta Helenaskolan med en ny högstadieskola. En del av Sikaparken bör kunna tas i anspråk för förtätning av stadskärnan. Antingen genom byggnation av bostäder eller förskola.

CENTERPARTIET

Hållbar trafiklösning i Mörkekorset måste anläggas innan byggnation i området. Lösningen måste innehålla separata bussfiler samt säkra och separerad cykelmotorvägar för fotgängare.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Svårt att se var det ska byggas på Helenaskolan. Soldaten 4 bör prioriteras tidsmässigt och kan bebyggas högt. Bra läge för studentbostäder, mindre lgh för veckoboende m.m.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Flytta skolan till arenaområdet. Bygg bostäder och lokaler. Håller med om förstärkning av gaturummet mot Staketgatan men ser möjlighet till byggnation på höjden i östra delen. Pendang till studentskrapan.

ARNE LORENTZON AB

Grundskola bör ligga vid Arena, frigör mark för bostäder. Diagonalt stråk Mörkekorset/Centrum är viktigt och bör kunna bevaras vid byggnation. Tål större byggnadsvolymer och bör kunna rymma en stor andel av de lgh som man vill skapa i centrum. Föreslagen kvartersstruktur hämmar möjligheterna.

Kv. Soldaten 4 bör bebyggas med ungdomsskrapa som motpol till studentskrapan. Gångbro kan ansluta högskoleområdet och centrum. Skapar möjlighet för nivåseparerad gc-trafik över Mörkekorset i alla fyra riktningar.

Bemötande

Sektor samhällsbyggnad har ett samarbete med sektor för barn- och utbildning, och arbetar tillsammans för att lösa planering av förskola/grundskolor.

Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplaneläggning. Våningshöjder och antal lägenheter som redovisas i den symboliska kvartersstrukturen kommer därför att tas bort ur planbeskrivningen.

Enligt den park- och naturinventering som gjordes i inledningskedet av planarbetet utmärker sig Sikaparken med sin välbevarade form och funktion från 40-talet. Parken fungerar som en väl fungerande social mötesplats för boende i närområdet och kommer att få en ännu större betydelse i takt med att befolkningen i centrala Skövde ökar.

Fördjupningen av översiktsplanen har fokuserat på strategiskt viktiga stråk och sammanlänkande platser. Mörkekorsets detaljerade trafiklösning får utredas i ett separat projekt men med hänsyn till översiktsplanens rekommendationer.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till pågående projekt för Kv Mode samt till ett arbete med en cykelstrategi som ska påbörjas.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE J

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Bra med bebyggelsekomplettering utmed Hjovägen, t.ex. med ett Regionens hus tillsammans med lokaler för HIS m.fl.

ARNE LORENTZON AB

Instämmer med FÖP. Förstärkningen av kopplingen till staden görs med broar över Mörkekorset för att förhindra Hjovägens barriäreffekter. Bör finnas med i FÖP.

Bemötande

Fördjupningen av översiktsplanen har fokuserat på strategiskt viktiga stråk och sammanlänkande platser. Mörkekorsets detaljerade trafiklösning får utredas i ett separat projekt men med hänsyn till översiktsplanens rekommendationer.

Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till pågående projekt för Kv Mode samt till ett arbete med en cykelstrategi som ska påbörjas.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna ovan föranleder inga ändringar, men ett tillägg har gjorts som medger att området förutom utbildning och kontor, även kan möjliggöra studentbostäder.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE K

MARIESTADS KOMMUN

Utvecklingen är viktig för hela Skaraborg. Trots sin centrala placering känns området idag tyvärr slutet, svårt att hitta och anonymt.

MODERATERNA

Instämmer i behov av planprogram, med tyngdpunkt på GSP:s expansion och hur området bättre kan knytas ihop med centrum. Ifrågasätter ytterligare bostäder i detta område, utan ser snarare att områdets värden för logistik och industrihandel tas till vara. GSP:s behov ska vara överordnat. Moderaternas långsiktiga målsättning i handlingsprogram är att GSP på sikt ska omfatta en yta motsvarande merparten av Mariesjöområdet och hysa mer än 2000 anställda.

CENTERPARTIET

Inte tillräcklig tydligt att området främst ska användas för att säkerställa Högskolan och GSP:s expansion. Bostäder bör endast utgöra komplement till huvudverksamhet. Kommunen bör förvärva verksamhetsfastigheter i området när möjlighet ges. KS bör snarast ta initiativ till planprogram.

MÖS

Potentiella föroreningar saknas i planbeskrivningen. Sanering har genomförts i området till nivån mindre känslig markanvändning, mer sanering kan vara nödvändig. Området är utsatt för buller från järnvägen.

GOTHIA INNOVATION AB

Positivt med etablering av bostäder. Viktigt att sådan planläggning inte begränsar GSP:s expansionsmöjligheter.

KREATIVA HUS AB

Välkomnar en förtätning samt visst mått av bostäder. Viktigt att teknik och forskningsparkens villkor får styra. Bör präglas av hög densitet för att skapa en upplevd nära miljö. Blandade funktioner med arbetsplatser och bostäder inom samma byggnad kan vara positivt. Hela kvarter får inte bli barriärer. Man bör vara ytterst försiktig med hur man planerar för ytterligare bostäder i området.

Om symbolerna för mötesplats och park endast är symboliskt markerade faller nedanstående kommentar: - Park bör byggas in i miljön, området har inte råd med större grönyta än befintlig. Mötesplats i områdets östra del behöver också ses över. Entré/mötesplats behövs för angöring österifrån. Angöring till området är idag inte ideala. Kaplansgatan bör sträckas ut och angöra Hjovägen. Är i kartmaterialet markerat som gångstråk.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

En renodling av området behöver ses över så att HIS samt Portalen får utökade ytor att utvecklas på. Arbetet med att finna en ny yta för bussdepå bör återupptas. När det gäller insprängda boendemiljöer, se Kreativa Hus Skövde AB:s yttrande. Området är inte tillgängligt för bostadsbyggnation, för kostsamt att lösa och köpa in fastigheter där det idag finns befintlig verksamhet.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Står principiellt bakom planförslaget. Resan till förverkligande svår att greppa därför bör andra centrumnära områden prioriteras.

ARNE LORENTZON AB

Ifrågasätter behov av ny park. Kommunen bör istället köpa in den privata marken och öppna upp den för allmänheten. Villan kan bli tillskott för kårverksamhet på högskolan. Vision om bostäder positivt men tveksamheter kring genomförandetid. Enig med FÖP med tydligare entré till GSP vilken bör förläggas till identifierat stråk via Boulogner och över Hjovägen. Alléväg för samtliga trafikslag. Gc-trafik kan korsa Hjovägen över bro.

Bemötande

För att skapa ett livaktigt centrum och en närmiljö till Högskolan i Skövde och Gothia Science Park som innefattar begreppet stadsliv så är det viktigt med en varierad funktionsblandning inom område K med både högskola, verksamheter och bostäder. Balans mellan antal bostäder kontra övriga verksamheter får studeras närmre i vidare utredningar/planprogram.

Symbolerna för park och mötesplats är symboliskt placerade och anger att funktionerna behövs inom Mariesjöområdet. Symbolerna pekar inte ut någon exakt placering inom området.

Detaljerade lösningar för stråk och vägar får utredas i vidare planläggning av området men med hänsyn till översiktsplanens rekommendationer. Angöringen till området ska studeras vidare i kommande program/planläggning.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till ett arbete med en cykelstrategi som ska påbörjas.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Symboler för mötesplats och park förtydligas i plankartans teckenförklaring.
- Område K förutsätter ett brett deltagande av aktörer i programarbetet och där genomförande-frågorna är viktiga att ha med parallellt i arbetet. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en riktlinje om detta.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE L

MODERATERNA

Vill se ett landmärke. Liksom väster om parken bör man, även här, bygga på höjden.

CENTERPARTIET

En hög exploateringsgrad av området ska eftersträvas.

MÖS

Viktigt att Volvo Powertrain har möjlighet att bedriva och utveckla sin verksamhet. Skyddszon behövs för att omgivningen inte i större utsträckning än idag ska inskränka på verksamheten. Störningar består av utsläpp av föroreningar och partiklar, lukt- och bullerstörningar. Förutsättningar för nya bostäder måste nog undersökas i samverkan med företaget.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Mycket viktigt exploateringsområde. Antag tidigare förslag i sin helhet med samtliga tävlande. Fyller målbilden med behovet av olika upplåtelseformer och medger kort planläggning och snabb byggstart.

VOLVO

Ytterligare bostadsutveckling söder om Brunnsgatan ifrågasätt med avseende på närheten till Volvos gjuteriverksamhet.

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Står bakom övergripande bostadsplaner. Vissa delar pågår. Viktigt att kommunen i närtid tar ett helhetsgrepp över området. Viss oro över pågående planering av förskola, borde underordna sig bostadsexploateringen.

ARNE LORENTZON AB

Bra att man möjliggör för bostäder. Lämpligt för större byggnadsvolymer och högre byggnadshöjder vilket kan samverka med studentskrapan. Förskolan borde strykas då norra området är den bästa placeringen för attraktiva bostäder.

Bemötande

Fördjupningen av översiktsplanen ger övergripande strategiska riktlinjer för helheten i området. Kommunen har sedan valt att bygga ut området i separata projekt. Planbeskrivningen kompletteras med symbolisk kvartersstruktur för området.

Utformningsfrågor i form av höjder och exakt antal våningar bör däremot studeras mer detaljerat i kommande eventuell detaljplaneläggning.

Förtätningsområden för nya bostäder anpassas efter Volvos bedömda konsekvensområde. Planförslaget förtydligas i område L med beskrivning att nyplanerade bostäder ej tillåts söder om Brunnsgatan.

Planarbeten, ett område för förskola och ett annat för bostäder, pågår för delar av Ekedalsområdet där utformningsfrågorna studeras mer i detalj.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till pågående arbete med Ekedalsområdet.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Planbeskrivningen kompletteras med symbolisk kvartersstruktur för område L.
- Våningsantal och antal lägenheter stryks i den symboliska kvartersstrukturen i planbeskrivningen.
- Planförslaget förtydligas i riktlinjerna för område L med beskrivning att nyplanerade bostäder ej tillåts söder om Brunnsgatan.

FÖRTÄTNINGSOMRÅDE M

MODERATERNA

Konst på offentlig plats bör ges ökat utrymme.

CENTERPARTIET

Framtida utveckling bör inriktas mot kompetens- och industriutveckling.

GOTHIA INNOVATION AB

Ser en möjlig utveckling av GSP:s område mot Volvo/Kavelbrovägen. En strategisk etablering för GSP och dess företag.

VOLVO

Arbetet som beskrivs i område M och kring John G Grönvalls plats ser Volvo som en nyckel till framgång för sin fortsatta utveckling av verksamheten i Skövde. Volvo har startat ett strategiskt arbete för att fullt ut utnyttja sitt goda läge och närheten till bl.a. resecentrum.

ARNE LORENTZON AB

Viktiga aspekter är med, samtycker till föreslagen användning.

Bemötande

Kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkterna föranleder inga ändringar.

BOULOGNERSKOGEN

GOTHIA INNOVATION AB

Naturligt inslag och attraktionskraft i innovationsmiljön. Tydlig funktion i en lyckad sammanlänkning av område M, L och A.

Bemötande

Synpunkten noteras.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- Synpunkten föranleder inga ändringar i planförslaget.

TRAFIK OCH PARKERING

LÄNSSTYRELSEN

Den trafikstrategi som ligger till grund för förändringar inom centrala Skövde är angelägen att förverkligas. Länsstyrelsen stödjer kommunen i detta avseende.

TRAFIKVERKET

Positivt att gatunätet delas upp på olika nivåer som ska ha olika utformning. Behöver tydliggöras hur de olika gatutyperna prioriterar olika färdmedel. Separerade gc-banor är inte i sig själv en prioritering av oskyddade trafikanter (om inte bilutrymmet minskas till förmån för gc-trafik). Det viktiga är hur prioriteringen sker i korsnings- och konfliktpunkter. Saknas resonemang kring hur varutransporter är lämpliga att ske i stadskärnan. Ur tillgänglighetsperspektiv är det positivt med förtätning och blandstad. Resecentrum behandlas på ett bra sätt i planen.

TÖREBODA KOMMUN

Utvecklingen av resecentrum för kollektivtrafiken till och från Töreboda är mycket viktig för att målbilden för kollektivtrafiken år 2025 för hela Skaraborg ska uppnås. Vill påminna om vårt förslag att Skövde kommun arbetar in en mer tydlig indikation hur kollektivtrafiken kan utvecklas till och från Töreboda. Förutsättning att vara ort för arbetspendling både in och ut från Skövde centralort. Föreslår en tydligare beskrivning av utvecklingen av kommunikationerna Töreboda/Skövde.

GÖTENE KOMMUN

Största vikt att Skövde ser till angränsande kommuners påverkan och behov av goda trafikförbindelser för arbetspendling, att högskolan bidrar till utbildningsnivån även för angränsande kommuner samt att man ser potentialen hos angränsande kommuner som bostadsorter m.m. Pendeltrafiken från Skövde till Götene för arbete är omfattande.

MARIESTADS KOMMUN

Ett blandat centrum med bra länkar till viktiga mötesplatser och funktioner är till gagn för grannkommunerna. Vore intressant med fördjupat resonemang kring möjligheterna att underlätta för arbetspendlare,

studenter m.fl. att nå stationen och viktiga destinationer med kortare restid än idag. Bedömer att det finns potential att korta restiden för kommunöverskridande kollektivtrafik.

MODERATERNA

I vissa sammanhang bör man väga effekten av åtgärder inom och utom planområdet mot varandra och beakta effekter på en större helhet. T.ex. ej önskad genomfart i centrala Skövde. Här bör genomfartstrafikfrämjande åtgärder utanför området vägas mot begränsande åtgärder inom området. Trafikflöden bör ses i större sammanhang. Vid fortsatt planering bör vikt läggas vid att säkerställa en god tillgänglighet till centrumnära parkeringsplatser. Trafiklösningar med högre kapacitet utanför och runt centrala Skövde, en förutsättning för att realisera FÖP C i sin helhet.

CENTERPARTIET

Parkeringsnormen behöver ses över.

FOLKPARTIET

Anser att trafikstrategin ska stödja såväl stadsliv som landsbygd, ska vara lätt att ta sig in till stan. Därför behövs satsning på förbifartsled som avlastar väg 49 från Skara i första hand men även flera infarter bör följas upp. Laddningsstationer för el-bilar ska finnas.

Parkeringsbehovet ska tillgodoses, i centrum kan parkeringar med fördel byggas under mark. Varje fastighetsägare ska tillgodose hyresgästernas parkeringsbehov.

VOLVO

Många delar av de positiva initiativ som planen pekar ut kan vara svåra att få effekt på om inte centrum kan frigöras från framtida fordonstransporter. Med anledning av detta är det nödvändigt att långsiktigt binda samman väg 49 med väg 26 på ett mer naturligt sätt. I enlighet med ÖP 2025 anser Volvo att en fortsättning på ny vägsträckning direkt ut mot Segerstorps trafikplats bör beredas inom kort. Planen kan vara mer tydlig på den punkten.

SKÖVDE CITYFÖRENING

Kunderna färdas till största delen med bil till stadskärnan. Om man önskar utveckla andelen verksamheter av detaljhandelstyp mm. finns behov av trafik till stadskärnan från en köpstark kundgrupp. Profileringen som regional huvudstad innebär att man måste ta hänsyn till att stort underlag av kunder naturligt kommer till Skövde med bil. Investeringar i infrastrukturen för den bilburna, typ som gjorts i Stallsiken, skulle gagna stadskärnans välmående och attraktivitet. Viktigt att byggnation av p-hus/pendelparkering i anslutning till resecentrum påskyndas. Bristen på p-platser är överhängande vilket uppfattas som negativt med Skövde och stadskärnan i hotellgästers och besökares perspektiv.

Ombyggnation av Hertig Johans gata bör ske i samarbete med referensgrupp från Cityföreningen/berörda handlare. Vid ombyggnaden bör man även bygga in parkeringar, skiss bifogas. En stor brist att p-infosystemet ej är uppkopplat mot Vasaporten eller Commerce där det finns gott om lediga platser och löser delar av parkeringssituationen.

Positivt att man vill öka andelen cyklister och fotgängare men varnar för negativa konsekvenser för detaljhandeln då man försvårar bilkörning eller minskar antalet parkeringar. Vill att Skövde kommun utmanar mer då man gör förändringar och att man ser ännu mer till vikten av goda kommunikationer och parkeringsmöjligheter. Vad är planen för utvecklingen till år 2020 i parkeringsfrågan?

NÄRINGSLIVSFORUM SKÖVDE

Behövs större tydlighet i parkeringsfrågan. Förväntar sig att Skövde kommun aktivt följer upp detta genom att ta fram parkeringsstrategi för planområdet där ägande, ekonomi och drift klarläggs. Kommunen måste skapa p-anläggningar.

SKÖVDE VÄRMEVERK AB

Vill ha fler innovativa lösningar på parkeringsfrågan. Bristen på p-platser kvarstår. Pendelparkeringar vid resecentrum saknas idag. Skövde kommuns trafikstrategi har skapat kaos. Många åker kollektivt där det är möjligt, resten åker bil. Man cyklar inte. Förutsättningen för trafikförändringen som föreslås är att ny anslutning mellan väg 49 och Östra leden byggs söder om centrum genom Södra brottet och Karlsro.

TVÅ SKÖVDEBOR

Bullerproblematik kring Hjovägen. Asfaltera med ljudabsorberande asfalt eller sätt upp bullerplank.

TRE SKÖVDEBOR

Att bygga 1000 nya bostäder på gröna ytor, torg och parkeringsplatser för att göra centrala Skövde till ett bostadsområde är inte professionellt. Skövdes centrum måste tillåtas växa för bl.a. kulturens, handelns och nöjens krav på ytor. Besökare utifrån måste kunna parkera, inte utgå från att man kommer med kollektivtrafik.

Att säga som SBF gjorde den 17:e november att parkeringen får vi lösa senare visar att man inte tar parkeringsproblemen seriöst. Trafiksituationen i centrum är undermålig och fler p-platser måste skapas omgående. Med anledning av detta är det vår bedömning och åsikt att FÖP C ska göras om och som första åtgärd hantera infrastrukturen så att den ligger som bas och underlag för eventuell nybyggnation av lokaler och bostäder och inte tvärtom.

Bemötande

Syftet med fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde är att ge en strategisk inriktning för framtida utveckling av planområdet och dess delområden.

Trafikförslagen i fördjupning av översiktsplan för centrala Skövde grundar sig på Trafikstrategin som antogs 2012. Trafikstrategin gäller som grund för trafikrörelser (gång-, cykel-, bil- och kollektivtrafik) inom planområdet. I trafikstrategin har de övergripande sammanhangen studerats och gett övergripande riktlinjer för staden Skövde. Dessa har arbetats vidare med i fördjupningen till översiktsplanen. För att minska en eventuell otydlighet kring vilket dokument som är kommunens antagna Trafikstrategi så förtydligas planförslaget genom att kapitel Trafikstrategi för ett rikare stadsliv byter namn till Rörelsestråk för ett rikare stadsliv. Prioritering i korsningspunkter, och hur varutransporter i stadskärnan ska hanteras sker i arbetet med att förverkliga den kommunala trafikstrategin.

Bullerproblematiken samt åtgärder för att sanera bullriga miljöer i de centrala miljöerna utreds kontinuerligt. Platsspecifik hantering av buller och eventuella åtgärder utreds och handläggs även i samband med detaljplaneprojekt. En bullerkartläggning för Skövde stad och Skultorp blev klar april 2014 och används som underlag till kommande detaljplanearbeten i centrala Skövde. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

När det gäller parkeringsfrågorna bygger planförslaget på och hänvisar till Skövde kommuns befintliga parkeringsstrategi som antogs av kommunen 2011. Det är mycket riktigt så att det efter platsstudier har visat sig finnas relativt gott om lediga platser i de befintliga p-husen vid Vasaporten och Commerce som borde kunna nyttjas till högre grad.

Kommunen arbetar kontinuerligt med parkeringsfrågan och även inom arbete med separata detaljplaner och projekt. T.ex. pågår arbetet med en detaljplan för kvarteret Mode där det möjliggörs för ca 500 bilplatser. Arenaområdet kommer även fortsättningsvis att vara en viktig parkeringsnod och kommer att säkerställas i ett kommande planprogram för området. Inom andra kvarter möjliggörs också byggnation av parkeringsplatser, bl.a. inom kvarteret Plåtslagaren (ytan för markparkering vid Stadshusparken), samt inom kvarteret Diana, för att nämna några.

Sektor samhällsbyggnad ska påbörja ett arbete med att ta fram en cykelstrategi, där frågor som prioritering, korsnings- och konfliktpunkter kommer att belysas.

Ett utvecklingsprojekt/gestaltningprojekt påbörjades 2015 för Hertig Johans gata och torg där utformning och användning av dessa miljöer studeras mer i detalj.

Sammanbindning av väg 49 och väg 26 är en övergripande fråga för hela kommunen och beskrivs därför i den kommunomfattande översiktsplanen.

Arbetet med att utveckla och förbättra kollektivtrafiken mellan Skövde och angränsande kommuner sker i samarbete mellan berörda kommuner och Västtrafik.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats. Synpunkter av vikt för pågående och kommande program och planarbeten kommer att delges till respektive arbete. Bland annat till pågående projekt för Hertig Johans gata och torg samt till arbete med en cykelstrategi som ska påbörjas.

Åtgärder i planförslaget/MKB

- För att minska en eventuell otydlighet kring vilket dokument som är kommunens antagna Trafikstrategi så förtydligas planförslaget genom att kapitel "Trafikstrategi för ett rikare stadsliv" byter namn till "Rörelsestråk för ett rikare stadsliv".
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med att järnvägen utgör en bullerkälla samt med de textjusteringar beträffande riktvärden, avstegsfall och bullerberäkningar som föranleds av ny lagstiftning om trafikbuller.

REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR

LÄNSSTYRELSEN

Det bör stå med i planbeskrivningen att risksituationen med avseende på farligt gods ska behandlas vid detaljplanering inom 150 meter från Västra stambanan eller väg 49. Kommunens ställningstagande till de geotekniska förhållandena inom planområdet bör framgå tydligt i planbeskrivningen.

CENTERPARTIET

Beskrivningen av Balthazars verksamhet är direkt felaktig och bör korrigeras enligt förslag i yttrande.

GOTHIA INNOVATION AB

Byt ut ordet Skaraborg mot Skövde-regionen.

Bemötande

Planförslaget kompletteras avseende riktlinje för farligt gods.

I planarbetet har det gjorts en övergripande bedömning att det är möjligt med förtätning inom den befintliga bebyggelsestrukturen i centrala Skövde. Dock behövs de geotekniska förutsättningarna utredas vidare i detalj vid kommande planläggning.

Planbeskrivningen korrigeras med en ny beskrivning av Balthazar.

Övriga kommentarer/synpunkter har noterats.

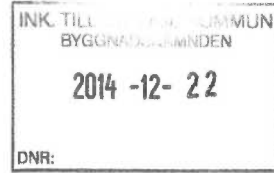
Åtgärder i planförslaget/MKB

- Planförslaget kompletteras avseende riktlinje för farligt gods.
- Planbeskrivningen korrigeras med en ny beskrivning av Balthazar.

Bilaga till samrådsredogörelse

Inkomna yttranden i sin helhet med innehållsförteckning

AB Skövdebostäder	58
Arne Lorentzon AB	76
Avfallshantering Östra Skaraborg, AÖS	59
Centerpartiet	60
Folkhälsorådet	63
Folkpartiet	64
Fritidsnämnden	66
Försvarsmakten	67
Gothia Innovation AB	68
Götene kommun	70
Hjo kommun	71
Heyesgästföreningen	72
Kreativa Hus	73
Kulturnämnden	75
Länsstyrelsen	83
Mariestads kommun	90
Moderaterna	94
Miljösamverkan Östra Skaraborg, MÖS	98
Näringslivsforum	104
Polismyndigheten	110
Rådet för funktionshindrade	111
Skanova	112
Skövde Cityförening	113
Skövde Värmeverk	121
Socialdemokraterna i Skövde	125
Socialnämnden	129
Tidaholms kommun	132
Trafikverket	136
Tre Skövdebor	138
Två Skövdebor	131
Töreboda kommun	140
Utbildningsnämnden	142
Vattenfall	143
Volvo Powertrain AB	145
Västra Götalandsregionen, Kollektivtrafiksekretariatet	147
Västra Götalandsregionen, Västarvet	149
Västsvenska Handelskammaren	151



Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 Skövde

2014-12-22

Fördjupad översiktsplan – Centrala Skövde, PLAN 2014.18

AB Skövdebostäder stödjer i huvudsak de synpunkter som framförs i remissvar från Näringslivsforums arbetsgrupp för boende och etablering, men tillägger följande:

- Sammanfattning sid 5: På kartbilden "Samlad markanvändningskarta" är, strax utanför planområdet, ett grönstråk markerat över del av kvarter Folkparken. På samma markyta planeras nya bostäder. Ett framtida grönstråk behöver ta hänsyn till kommande byggplan.
- Kap 3.2: Under rubriken "Riktlinjer för bostäder" föreslås nya bostäder inom angivna förtättningsområden. Utöver dessa förtättningsområden bör det även medges viss kompletterande bebyggelse i övriga centrala områden.
- Kap 3.3: Under rubriken "Riktlinjer för skolor och förskolor" föreslås samlokalisering av förskola och bostadsbebyggelse. Planering av förskolor kan ske i anslutning till bostadsbebyggelse, men bör inte planläggas i samma byggnad eller i nära anslutning som kan upplevas störande för boende.

Vänliga hälsningar

AB Skövdebostäder

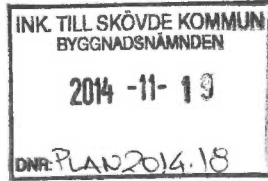
Morgan Arvidsson
Byggchef
0500-477406
morgan.arvidsson@skovdebostader.se



AB Skövdebostäder | Postadress: Box 303, 54127 Skövde | Besöksadress: Drottninggatan 2A, Skövde | Tel: 0500-477400 | Fax: 0500-488230
e-post: epost@skovdebostader.se | Hemsida: www.skovdebostader.se | Bankgiro: 227-9347 | Plusgiro: 27 83 74-4 | Org nr: 556042-3039



SKÖVDEBOSTÄDER



Datum
2014-11-14

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförv.
541 83 Skövde

YTTRANDE DETALJPLAN

Avfallshantering Östra Skaraborg, AÖS lämnar följande yttrande över:

Detaljplan för
Centrala Skövde

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton.

Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

Vi ber er även studera ”Handbok för avfallsutrymmen” som finns att läsa på vår hemsida www.aos.skovde.se

För ytterligare information kontakta, ingemar.r.gustavsson@skovde.se

Kommunalförbundet
AVFALLSHANTERINGEN ÖSTRA SKARABORG



Ingemar Gustavsson
Utredare

Kommunalförbundet
AVFALLSHANTERINGEN ÖSTRA SKARABORG
541 83 SKÖVDE

Besöksadress
Kommunverkstaden
Verkstadsvägen

Telefon
0500-49 80 00
Fax
0500-48 19 80

E-post
aosinfo@skovde.se
Hemsida
www.aos.skovde.se

Centerpartiets remissyttrande över Fördjupad Översiktsplan (Föp Centrum)

Inledning

Centerpartiet välkomnar att en fördjupad översiktsplan tagits fram för centrum. Dock så anser vi att planen i flera av sina delar behöver bli tydligare för att bland annat möjliggöra ny kompletterande bostadsproduktion. Det är också nödvändigt att snarast starta upp ett antal planprogram för att tydliggöra den kommande markanvändningen, inte minst för att skapa en helhetssyn av utvecklingen på ett område.

Centerpartiet gör bedömningen att det finns förutsättningar att med råge möjliggöra 1000 nya bostäder enligt planen och med Centerpartiets förslag till tillägg och förändringar av planen ytterligare bostäder. Däremot så är det viktigt att klargöra att förtätning av bostäder i centrumnära läge endast kommer kunna fungera som komplement till den volymproduktion av bostäder som måste ske i andra delar av staden för att målet om 300 nya bostäder ska nås årligen.

Som en följd av den fördjupade översiktsplanen behöver initiativ tas till att se över gällande parkeringsnorm i Skövde. Planering av nya förskolor och en central grundskola behöver följa en utökad bostadsproduktion centrumnära. Det är också viktigt att det tas fram en plan med åtgärder för att arbeta med fastighetsnära insamling av avfall i centrum.

Centerpartiet avger följande synpunkter på förslaget till fördjupad översiktsplan för respektive område:

Område A

- Vi är inte nöjda med den trafiklösning som finns mellan resecentrum och centrum när oskyddade trafikkanter ska passera Stationsgatan. Ett förslag till en separerad passage behöver kompletteras till planen. En möjlighet som Centerpartiet anser man särskilt ska titta på är en tunnelloösning för fordonstrafiken.
- Nuvarande spårområde behöver säkras för framtida järnvägstrafik. Behovet av rangerings- och uppställningsplatser är stort. Centerpartiet välkomnar en kommande åtgärdsvalsstudie för järnvägsområdet och resecentrum för att möta framtidens behov.
- När de tre första husen med studentlägenheter byggdes fanns planer på att bygga ytterligare ett eller två hus med studentlägenheter i kanten av Boulonger. Centerpartiet anser att det bör möjliggöras snarast.

Område B

- För att levandegöra Kyrkparken bör kommunen ta initiativ till en fördjupad samverkan med Svenska Kyrkan inte minst för att möjliggöra parken som arena för familjevemang
- Många av träden i Kyrkparken har en hög ålder och det behövs en förnygring där liksom i många av kommunens parker och grönytor. Just kyrkparken behöver också gleasas ut för mer solinsläpp.
- Kommunstyrelsen bör snarast initiera arbetet med att ta fram en detaljerad plan för nya bostäder genom förtätning i de centrala delarna av Skövde. En sådan plan ska innehålla lämpliga fastigheter att göra påbyggnad på samt lämpliga fastigheter att omvandla

till bostäder. Två sådana fastigheter att omvandla till bostäder som vi vill peka ut är gamla Telia Huset och nuvarande Arbetsförmedlingen.

- Kommunstyrelsen bör också snarast initiera en utredning och besluta var en framtida kongress och konserthall bör anläggas. Centerpartiet anser att möjligheten att bygga på "brända tomten" särskilt ska utredas och hur en samverkan med kulturhusets möteslokaler kan ge positiva effekter. Osäkerheten var en kongress och konserthall ska anläggas gör att möjliga platser låses upp intill dess att beslut fattats. Detta påverkar också var ett eventuellt nytt hotell ska anläggas centralt i Skövde. Det är Centerpartiets uppfattning att en kongress- och konserthall bör stå färdig 2018-2019.
- Centerpartiet vill också peka på vikten av att Sandtorget kan fungera som en korttids-parkering i centrum. Övrig gatuparkering i centrum bör upphöra och samtliga gator bör på sikt byggas om till gångfartsgator.

Område C

- Kommunstyrelsen bör ge uppdraget att ta fram ett planprogram för hela Arenaområdet för att klargöra hur området ska disponeras för bostäder, fritidsverksamhet, parkeringsändamål mm. Om det visar sig att en kongress och konserthall inte är möjlig att anlägga på brända tomten så behöver mark reserveras för detta, liksom hotell vid Arenan.
- Skövde kommun bör bidra till att Ställverket flyttas och att bostäder kan byggas där.
- Centerpartiet anser också att det ska framgå med tydlighet att ett stort Parkeringshus ska anläggas på Arenaområdet mot Vadsboleden, ett sådant P-hus måste färdigställas innan andra delar av Arenaområdet kan tas i anspråk för byggnation och bör in i investeringsbudgeten under kommande fem år
- Trafikströmmar i Arenaområdet och trafiksituationen specifikt kring Vallegrillen behöver ses över

Område D

- Byggnation av bostäder och parkeringshus på kvarteret Diana behöver möjliggöras snarast. Exploateringsgraden ska vara så hög som möjligt.
- Centerpartiet ställer sig positiva till byggnation av bostäder i Garpaparken i enlighet med förslaget. Området bör dock utökas österut mot Helenaskolan.

Område E

- Ett planprogram behöver snarast tas fram som medger en hög exploateringsgrad av bostäder samt handel och kontor.
- Att reservera hela Floraplatsen för parkändamål anser vi vara fel. Centerpartiet anser att bostadsbyggande i området väger tyngre och ska prioriteras.

Område F

- Det är positivt att möjliggöra expansion av Skövde gymnasium vid Västerhöjd. Därmed anser Centerpartiet att frågan om en ny placering för gymnasiecampus som avförd.
- Trafiken på Badhusgatan har ökat kraftigt för att göra trafikmiljön säkrare för gymnasieeleverna så anser Centerpartiet att det ska byggas en gångbro med rulltrappa över Badhusgatan.

Område G

- Inga invändningar mot förslaget

Område H

- Viktigt att Polis och Rättsväsende ges möjlighet att utvecklas i området.
- Parkeringsituationen måste snarast lösas i området

Område I

- Innan planering för ny byggnation startar i området måste först en långsiktigt hållbar trafiklösning anläggas som klarar dagens och framtidens ökade trafikströmmar i Mörkerkorset. En sådan lösning måste också innehålla separata bussfiler samt säkra och separerade cykelmotorvägar från fotgängare.

Område J

- Inga invändningar

Område K

- Framgår inte med tillräcklig tydlighet att området i första hand ska användas för och säkerställa Högskolans och Gothia Science Parks fortsatta expansion. Centerpartiet anser att bostadsbyggnation i området endast ska utgöra komplement till huvudverksamheten.
- Efterhand som möjlighet ges för kommunen att förvärva verksamhetsfastigheter i området bör så ske
- Kommunstyrelsen bör snarast ta initiativ till att ett planprogram upprättas.

Område L

- Centerpartiet förutsätter att en hög exploateringsgrad av området ska eftersträvas

Område M

- Framtida utvecklingen av området bör ha inriktningen på kompetens- och industriutveckling
- Beskrivningen av Balthazars verksamhet är direkt felaktig i planen. En korrekt beskrivning är: ”Balthazar är en mötesplats där besökare i alla åldrar får upptäcka, interagera och reflektera över olika naturvetenskapliga fenomen, tekniska innovationer och aktuella samhällsfrågor. Verksamheten är ett stöd till pedagogiska verksamheter och bidrar till att fler ungdomar söker till utbildningar med teknisk och naturvetenskaplig inriktning”.

Centerpartiets fullmäktige-grupp

Paula Bäckman
gruppledare



Yttrande angående granskningsremiss Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen.

Diarienummer PLAN.2014.18

Beslut

Folkhälsorådet ställer sig positiv till fördjupning av ÖP - Centrala Skövde då hänsyn har tagits till flera viktiga hälsoaspekter.

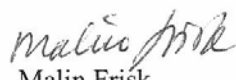
Bakgrund

En fördjupning av ÖP- Centrala Skövde syftar till att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i Skövdes centrala delar, en blandstad vilken bidrar till ett levande centrum.

Det finns samband mellan hälsa och tillväxt. En kommun har stora möjligheter att påverka sina invånares hälsa genom samhällsplanering. Därigenom att skapa attraktiva boendemiljöer och livsmiljöer för invånarna. Idag vet vi att människors hälsa i hög grad påverkas av de miljöer där de bor, verkar och tillbringar sin fritid. Genom att skapa förutsättningar för fler attraktiva bostäder, parker och mötesplatser såväl fysiska som digitala, kan kommunen bidra till en fortsatt god folkhälsa. Det finns ett samband mellan grönska i våra livsmiljöer och människors hälsa. Genom att förbättra villkoren för både gångare och cyklister skapas förutsättningar för fler att promenera eller cykla. Detta bidrar till minskad biltrafik, något som också är positivt på flera sätt utifrån ett folkhälloperspektiv.

Folkhälsorådet


Ordförande
Ulla-Britt Hagström


Malin Frisk
Folkhälsoplanerare

Till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsberedningen



Centrala Skövde – Fördjupning av översiktsplanen

Remissvar från Folkpartiet i Skövde

2014 12 18

Folkpartiet i Skövde ser i huvudsak positivt på den översiktsplan som presenterats för Centrala Skövde. Det skrivna förordet uttrycker de mål och förväntningar som Folkpartiet har för Centrala Skövde.

Folkpartiets mål är ett centrum för alla oavsett kön, etnicitet, funktionsnedsättning och ålder.

Folkpartiet står bakom dessa aspekter i ortsanalysen:

- Resecentrum som nod i centrum
- Ta vara på Stadskärnans kvalitéer
- Utveckla naturliga mötesplatser
- Mellanrummen är en potential
- Studenter och gymnasieelever skapar livfullt centrum
- Utveckla det gröna i centrum
- Ett mer barnvänligt centrum
- Trafikstrategi för ett rikare stadsliv

Strategi

En strategisk satsning för att stärka Skövde är berget Billingen. Här anser Folkpartiet att höghus vid Västra delen av Stadshusparken ska vara placerade så att de inte skymmer siktlinjen till Arenan. Parkeringen vid Arenan ska bytas ut mot hyresfastigheter för boende. En arkitekttävling om Fyrenområdet ska utlysas. En Kongress-/konserthall ska placeras på Arenaområdet tillsammans med hotell.

För att stärka berget Billingen med centrum bör ett uppdrag ges att utreda möjligheten till linbana inför framtiden. På kortare sikt är shuttle-bussar en möjlighet.

Trafikstrategi för ett rikare stadsliv

Från utredningen citeras: "Gångvägar, cykelvägar, gator och parkeringsanläggningar ska understödja stadslivet – inte tvärtom". Folkpartiet anser att denna trafikstrategi ska stödja såväl stadsliv som landsbygd. För att underlätta livet på landsbygden ska det vara lätt att ta sig in till stan. Därför behövs en satsning på förbifartsled som

avlastar väg 49 från Skara i första hand, men också flera infarter bör följas upp. Laddningsmöjligheter för elbilar ska finnas.

Parkeringsbehovet ska tillgodoses. I centrum kan med fördel parkeringar byggas under mark. Arenaområdet bör inrymma ett större P-hus. Vid SLA passar ett mindre P-hus byggt under markplan och på höjden. Varje fastighetsägare ska tillgoda hyresgästernas parkeringsbehov.

Förtätning

Folkpartiet anser att bebyggelsen i centrala Skövde ska prioritera höga hus. Det gäller

- Arena-området
- Södra delen mot Kavelbro bör bebyggas med en hög fastighet
- Sleipner ska bebyggas med ett välkomnande höghus mot Skövde – detta kan innehålla ett Planetarium
- Gamla macken intill Högskolan ska bebyggas med bostäder
- Norrmalmsområdet ska bebyggas med höghus
- Höghus vid Vadsbovägen enligt Lorentzons förslag

Förskola, grundskola, gymnasium

Folkpartiet ställer sig bakom idén om vikten av att planera så att centrala Skövde ger utrymme för förskola och skola inom befintlig struktur. Förskolor kan med fördel inrymmas i centrala fastigheter med grönområde och lekmöjligheter i anslutning. Ytterligare en central grundskola behövs.

Skövde gymnasium Västerhöjd bör byggas ut. Ett förslag är att skapa ett campus genom att söka möjlighet att använda delar av byggnaden Vasaporten samt bygga på ett antal våningar tillsammans med utbyggnad av Västerhöjd. En sådan åtgärd frigör lokaler på Kavelbro till förmån för grundskolan.

Parker och grönområden

Centrala Skövdes rika tillgång på parker och grönområden ska i största möjliga mån bevaras och göras mera tillgängligt.


Stadskärnan

Folkpartiet anser att Vasaporten ska delas för att få det gamla rutnätet intakt.

Vägen vid Commerce mot Staketgatan ska öppnas.

En förhandling med fastighetsägare bör ske för att få en arkad mellan Helenagatan och S:t Sigfridsgatan


Ulla-Britt Hagström
Ordförande


Christer Winbäck
Gruppledare

FRN § 76/14 Samråd Centrala Skövde - Fördjupning av översiktsplanen

FRN2014.0054

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Fritidsnämnden	2014-12-08	76/14

Beslut

Fritidsförvaltningen beslutar att lämna följande yttrande angående Samråd Centrala Skövde – Fördjupning av Översiktsplanen:

Fritidsnämnden vill understryka vikten av tillgänglighet till aktivitetsplatser för medborgarna. Planeras stadskärnan och de centrala områdena om så att vissa av de grönytor och andra aktivitetsplatser som finns idag tas bort för att möjliggöra byggnation är det av största vikt att nya aktivitetsplatser planeras in i samrådet. Fritidsnämnden är medveten om att det framgår i samrådet att det förslås nya, mindre parker inom samrådet men väljer i alla fall att understryka vikten av att detta sker. En djupare analys bör genomföras om det finns behov av ytterligare en friidrottshall eller multihall där flera olika idrotter kan utövas inom samrådets avgränsningar. En sådan hall bör i sådant fall placeras i närheten av nuvarande Arena Skövde då stora vinningar finns i samordning av drift och verksamhet.

Fritidsnämnden anser att stor vikt skall tas vid det angivna generella riktlinjer för utveckling i centrala Skövde nämligen att utveckla kopplingen mellan centrum och Billingen; både fysiskt och visuellt. I samband med detta bör påtalas nuvarande Strupens betydelse för denna koppling. Strupen bör utvecklas till ett naturligt varndringsstråk och på så sätt utveckla kopplingen mellan centrum och Billingen.

Vidare ska idéskissen till målbild för Arenaområdet som arbetades fram av kommunen 2008 där bland annat en konsert- och kongresshall ingick, lyftas fram och återigen bearbetas och tas i beaktande vid framtagande av detaljplanen för centrala Skövde.

För att möjliggöra ett av samrådet mål ”ett större och mer varierat utbud av rekreativsmöjligheter i stadens parker” förslår fritidsnämnden att samrådet studerar möjligheterna att anlägga en aktivitetsplats i form av en Actionpark på platsen där idag Västgöta Bengtssons park är placerad. I samrådet lyfts också fram att ”En utveckling av Västgöta Bengtssons plats skulle bidra till områdets kreativa karaktär”. En utredning bör dock göras på hur en eventuell ökad ljudnivå i parken kan komma att påverka närliggande bostadshus.

Bakgrund

Fritidsförvaltningen/nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över Samråd Centrala Skövde – Fördjupning av Översiktsplanen.

Samrådet avser Centrala Skövde, innefattande stadskärnan och de centrala områdena. Samrådets syfte är att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde, innefattande stadskärnan och de centrala områdena. Detta för att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt av de centrala delarna av Skövde. Ett drygt tiotal förtätningsområden har identifierats, samtidigt som stor vikt läggs vid huvudstråk för gång och cykel samt utveckling av mötesplatser, parker och grönområden.



Yttrande

Datum
2014-12-12

Beteckning
FM2014-9384:3 Sida 1 (1)

Ert tjänsteställe, handläggare
Skövde kommun, samhällsbyggnad
Maria Palmqvist

Ert datum
2014-09-17

Er beteckning
PLAN 2014.18
KS 2013.0374

Vårt tjänsteställe, handläggare
Emelie Aspeheim-Spreizer, 08-788 84 40,
Emelie.Aspeheim-Spreizer@mil.se

Vårt föregående datum
-

Vår föregående beteckning
-

**Samråd fördjupad översiktsplan för centrala Skövde,
Skövde kommun, Västra Götalands län**

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende. Planområdet som den fördjupade översiktsplanen redogör för omfattas ej av bullervärden högre än 55 dBA.

Gille, Jakob

Delprocessledare fysisk planering, produktionsledningens infrastrukturavdelning

Handlingen är fastställd i Försvarsmaktens elektroniska dokument- och ärendehanteringssystem.

Sändlista

Skövde kommun samhällsbyggnad@skovde.se

För kännedom

P4, avsedd för Pelle Holmström

LedR

Länsstyrelsen i Västra Götalands län vastragotaland@lansstyrelsen.se

(EAS)

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post, Internet
Högkvarteret	Lidingövägen 24	08-788 75 00	08-788 77 78	exp-hkv@mil.se
107 85 Stockholm				www.forsvarsmakten.se/hkv

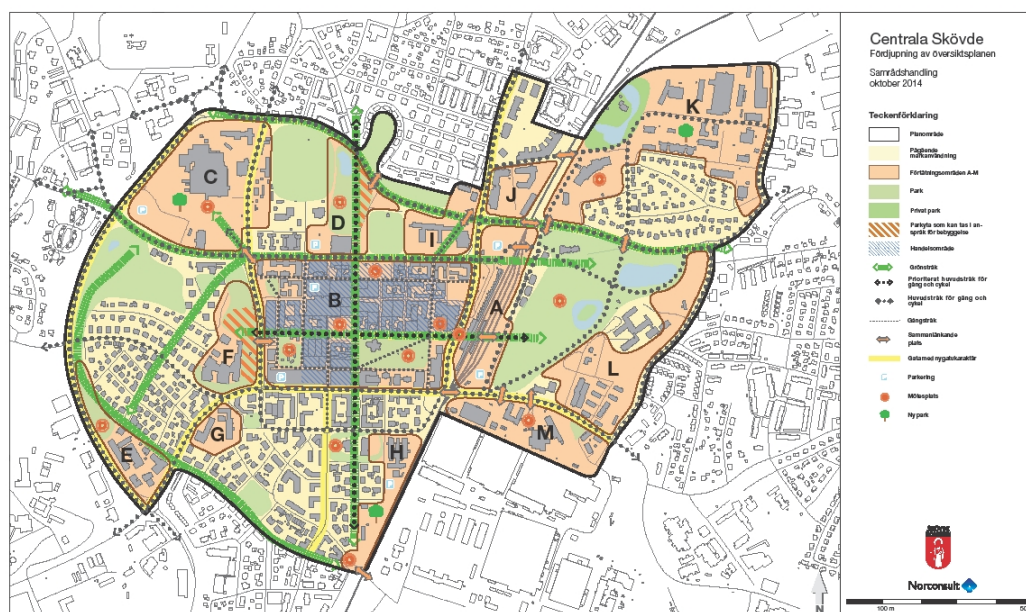
Angående Yttrande fördjupad översiktsplan; PLAN.2014.18

Förslag till beslut

Vi föreslår styrelsen att

- Lämna bifogat yttrande

Fördjupad översiktsplan (FÖP)
- Gothia Innovation AB yttrande



Gothia Innovation AB har som uppdrag att driva och utveckla innovationsmiljön Gothia Science Park-

Bolagets synpunkter sammanfattas nedan för att efter det kommenteras.
Gothia Innovation AB anser att:

- Expansion i område M och A
- Placeringen av mötesplats och park
- Bostäder i område K.

Kenneth Alfelt Gothia Innovation AB

Område M.

Vi ser en utsträckning/expansion av Gothia Science Parks område mot Volvo/Kavelbrovägen. Tanken är att åstadkomma en struktur där flera olika aktörer förutom Volvo kan verka inom området med sina verksamheter och samverka för att stödja varandra för framtida utveckling och nyetableringar. Vi ser detta som en strategisk etablering för Gothia Science Park och dess företag. Detta kommer ge en dynamisk miljö som skall inspirera till kreativitet och kunna appellera till kunskapsintensiva företag.

Område A

Resecentrum är en central resurs gällande förutsättningar att etablera och utveckla företag i kunskapsekonomin. Naturliga, tydliga gångstråk som sammanbinder område A, K och M är att önska. Vi ser i förlängningen en möjlighet att etablera fler företag och arbetstillfällen genom att teknik och forskningsparken finns etablerad i fastigheter inom område A

Placering av mötesplats och park.

Parken anser vi bör vara ett naturligt inslag i innovationsmiljön. Parken har en tydlig funktion i en lyckad sammanlänkning av område M, L och A. Parken kan som funktion ytterligare skapa attraktionskraft för Innovationsmiljön.

Område K

Etablering av bostäder i område K bedömer vi som positivt för utvecklingen av en modern innovationsmiljö. Vi anser att det är viktigt att det vid sådan planläggning inte begränsar Gothia Science Park fortsatt expansionsmöjligheter i område K

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 SKÖVDE

Länsstyrelsen
samby.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Götene dnr 2014000826

Fördjupning av översiktsplanen för Skövde centrala delar Samrådshandling

Götene kommun har med stort intresse tagit del rubricerad samrådshandling. Den fördjupade översiktsplanen skall visa på hur, var och vilken typ av ny bebyggelse som är lämplig och önskvärd i centrala Skövde.

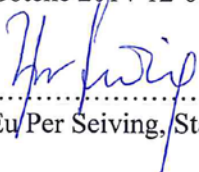
Skövde kommun är Skaraborgsregionens centralort och det är därför av största vikt även för angränsande kommuner att Skövde utvecklas både med avseende på antalet invånare och arbetstillfällen men även som trafikknut med järnvägen, högskolan, Västra Götalandsregionens funktioner mm.

Det är dock av största vikt att Skövde i den utvecklingsambitionen även ser till angränsande kommuners påverkan och behov av goda trafikförbindelser för arbetspendling, att högskolan på ett positivt sätt bidrar till att öka utbildningsnivån även i angränsande kommuner samt att Skövde ser potentialen hos angränsande kommuner som bostadsorter mm.

Skövde kan genom sitt attraktiva näringsliv locka kompetent arbetskraft som föredrar att bosätta sig på en mindre ort och därmed tillsammans med grannkommunerna vara ett attraktivt alternativ till storstadsregionerna. Därför är det mycket viktigt att inpendlingen till Skövde fungerar smidigt med bra infrastruktur och centrala parkeringsmöjligheter.

Götene kommun önskar också påpeka att pendeltrafiken från Skövde till arbetstillfällen i Götene är relativt omfattande vilket ytterligare stärker påståendet av vikten av goda kommunikationer.

Götene 2014-12-09



.....
Eu Per Seiving, Stadsarkitekt

Kopia till:
Kommunstyrelsen Götene
samhallsbyggnad@skovde.se
Mehdi.vaziri@lansstyrelsen.se

Enhet
Plan- och byggenhetenDatum
2014-12-22Handläggare
Anna de LavalMottagare
Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 SKÖVDEEr beteckning
PLAN.2014.18/KS2013.0374Beteckning
Dnr 2011-272

Samråd Centrala Skövde – Fördjupning av översiktsplanen

Hjo kommun har tagit del av samrådshandlingarna och har inget att erinra. Alla regioner behöver en stark centralort, som kan erbjuda den service som det inte finns underlag för i omgivande mindre kommuner. Det måste dock finnas en balans mellan centralortens dominans och övriga orter/kommuner i regionen.

Bakgrund

I översiktsplanen för Skövde kommun, ÖP2025, anges att det finns ett tydligt behov av att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i de centrala delarna av Skövde, en blandstad som bidrar till ett levande centrum. Planförslaget utgår från Skövdes roll i regionen, kravet på hållbar utveckling och regionala och kommunala styrdokument.

Planförslaget ställs nu ut för samråd. Efter samrådstiden kommer planförslaget att bearbetas och på nytt ställas ut innan planen antas av kommunfullmäktige.

Hjo kommun

Anna de Laval
Stadsarkitekt

Remissvar gällande PLAN.2014.18 Centrala Skövde.

Vi tycker fördjupningen av översiktsplanen av centrala Skövde är bra.

Det ger en bra bild av de hinder och möjligheter som den befintliga bebyggelsen ger oss i den fortsatta utvecklingen av centrala Skövde. Både när det gäller boende och andra verksamheter.

Det är viktigt att man har ett långsiktigt perspektiv när det gäller miljö och framtida hållbarhet. Vi ska lämna ifrån oss en stadskärna som är levande och inbjudande att bo och vistas i. Därför är det glädjande att man har påpekat vikten av grönområden även i de centrala delarna. Sen kan det vara en personlig upplevelse vad som är "gröna oaser" i stadsbilden. Parker, lekplatser, grönområden eller bara en "grön plätt" i form av en bit gräsmatta och i bästa fall några träd. Att ha tillgång till någon form av grönområde inom 300 meter, som har nämnts i några sammanhang är ett bra mått som vi stödjer.

Vi tycker också det är bra att man framhäver vikten av kollektivtrafikens möjligheter och ibland förtur i stadsbilden. Detta parat med satsningar på cykel- och gångtrafik ger en bra framtidsvision. Men vi kan inte tänka bort bilismen helt. Vi kommer att ha bilar av olika slag som transportmedel under ganska lång överskådlig framtid och därför måste hänsyn tas till framkomlighet, parkering m.m. även för bilar. Lämpligt utplacerade laddstationer för elbilar vore en bra åtgärd.

Andra frågor som vi tycker är viktiga att ta stor hänsyn till är möjligheten att öka boendet i centrala Skövde. Vi tror att det är nödvändigt för att de centrala delarna även fortsättningsvis ska vara fylld av verksamhet i olika former. Då kan det bli frågan om att bygga på höjden t.ex. Hur ställer sej omgivningen till det? Här krävs ingående diskussioner om bevarandeplaner och vad vi egentligen vill med stadskärnan. Hur många lägenheter får vi plats med i det vi kallar centrala Skövde. Hur många hyreslägenheter får det plats? Vilka andra verksamheter, arbetsplatser och aktiviteter vill vi ha där? Detta kan vi återkomma till men vi tror att en saklig och framåtriktad diskussion om detta där Skövdes invånare är en av diskussionsparterna är nödvändig. Vi ser fram mot fler informationer och möjligheter till synpunkter och diskussion.

Att förtäta och utveckla det centrala Skövde tycker vi är bra. Det innebär i många fall att man måste bryta gränser och tänka nytt. Detta möter motstånd men med bra underlag och den långsiktighet som finns i vision2025 tror vi att det finns stora möjligheter att bl.a. öka antalet hyreslägenheter i centrala Skövde.

Skövde den 20 december 2014.

Hyresgästföreningen Skövde.

Anders Forsberg

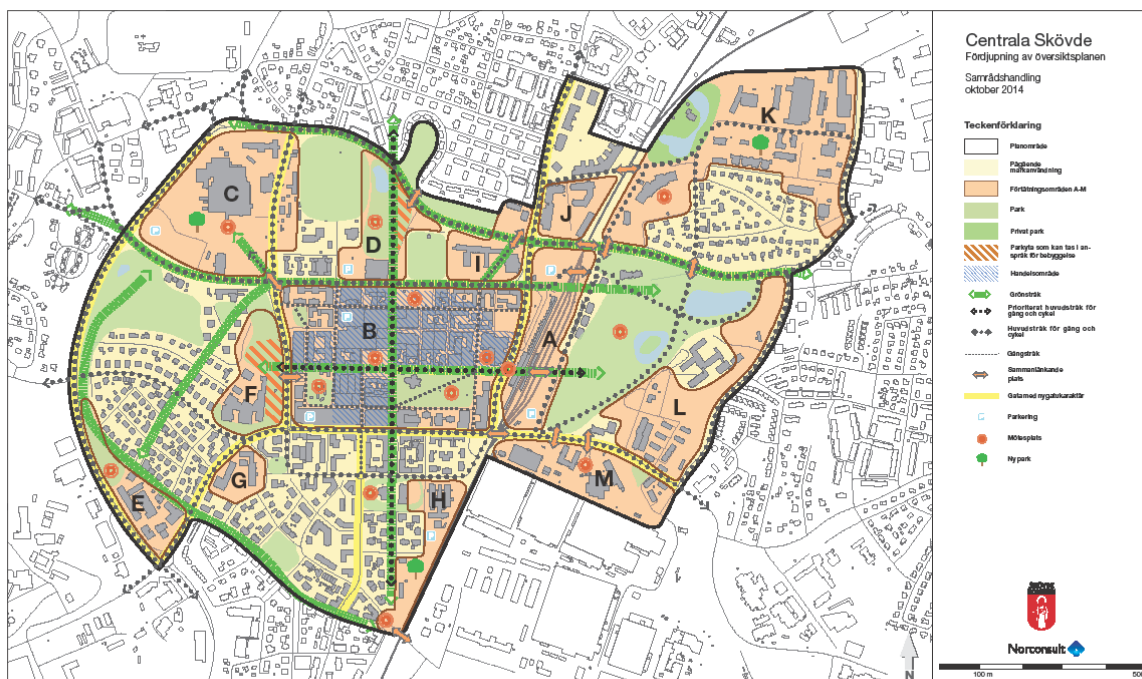
Angående Yttrande fördjupad översiktsplan; PLAN.2014.18

Förslag till beslut

VD föreslår styrelsen att

- Lämna bifogat yttrande

Fördjupad översiktsplan (FÖP) -Kreativa Hus yttrande



Kreativa Hus har som uppdrag att stärka Gothia Science Park (Område K).

Bolagets synpunkter sammanfattas nedan för att efter det kommenteras.
Kreativa Hus anser att:

- En förtätning av Mariesjöområdet är bra
- Användandet av termen Skaraborg bör bytas ut till Skövde-regionen
- Det är av största vikt att bostäder ”sprängs” in i miljön
- Placeringen av mötesplats och park är på kartan inte ideal.
- Tydligare trafikstråk Kaplansgatan/Hjovägen

Förtätning Mariesjöområdet

Bolaget välkomnar en förtätning av området.

Idag kan det uppfattas som allt för glest för att utgöra en dynamisk miljö som skall inspirera till kreativitet och kunna appellera till kunskapsintensiva företag. En förtätning skulle också ta bort en del av den grova industriella känslan över området.

Skaraborg och Skövde regionen

Länet Skaraborg avskaffades 1997, vilket är 17 år sedan.

Bolaget vill verka för att stärka Skövde och regionen. Skövde är sedan länge både utpekad som, samt åtagit sig rollen av att vara motor i regionen. Flera studier visar på att en region behöver en tydlig motor och att den motorn har såväl ansvar som skyldigheter.

Kreativa Hus anser att det är viktigt att Skövde tar sitt ansvar i regionen och tydliggör vart centrum ligger. Detta är det bästa vi kan göra för regionen och en viktig del i Skövdes vision.

Byt ut ordet Skaraborg mot Skövde regionen.

Insprängda boendemiljöer

Bolaget välkomnar visst mått av bostäder i området. Eftersom området präglas av en teknik och forskningspark, anser vi att det är viktigt att dessa villkor får styra.

En sådan miljö behöver framför allt präglas av en hög densitet. Byggnader och verksamheter behöver ligga så tätt som det är möjligt för att skapa en upplevd nära miljö.

Det är oerhört viktigt att en sådan miljö inte slås sönder av allt för stora områden avsedda för annat än just det ”professionella” livet.

Erfarenheter från andra liknande miljöer säger att det går alldeles utmärkt att till viss del blanda in bostäder, oftast då genom att placera dem i samma byggnader som arbetsplatserna.

Allt för stora områden, till exempel ett helt kvarter, kommer också utgöra barriärer för framtida tillväxt för parken alternativt andra kommersiella etableringar. Vi ser inom en snar framtid att Gothia Science Park utgör en dragare för etableringar, etableringar som då önskar omedelbar närhet till teknikparken.

Bolaget anser att man bör vara ytterst försiktig med hur man planerar för ytterligare bostäder i området.

Placering av mötesplats och park

På befintlig karta är Portalens framsida markerat som mötesplats samt del av Tegelbruket 5 markerat som park. Möjligen är dessa symboler placerade symboliskt, i så fall faller bolagets kommande kommentar.

Parken anser vi bör byggas in i miljön. Området har inte råd med en större grönyta än den som redan finns. Dock skall särskild vikt läggas vid byggandet av gröna miljöer när område efter område bebyggs.

Bolaget tror också att om område K skall förtätas så som planerat så behöver man också se över en mötesplats i områdets östra del. Trafik kommer angöra Mariesjö österifrån i större utsträckning och då behövs även en mötesplats/entré i den änden av Mariesjö.

Kaplansgatan/Hjövägen

Idag är trafikflödena in och ut ur teknikparken inte ideala.

Bolaget vill att Kaplansgatan sträcks ut och angörs Hjövägen. Detta skulle skapa en tydligare in och utfart. På kartan är detta stråk nu markerat som ”Gångstråk”.

KN § 50/14**Förslag till yttrande Plansamråd centrala Skövde, fördjupning av översiktsplan**

KN2014.0056

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kulturnämnd	2014-12-17	50/14

Beslut

Kulturnämnden instämmer i stort med förslagen, men vill framföra några synpunkter och reflektioner som berör kultur och kulturmiljö i den fördjupade översiktsplanen.

Kulturnämndens synpunkter

Kulturnämnden är principiellt sett positivt inställd till Centrala Skövde - Fördjupning av översiktsplan. Nämnden instämmer i planens utvecklingsstrategi där Skövde ska utvecklas till en blandstad som ger ett levande centrum. Det finns dock några oklarheter som kulturnämnden vill kommentera.

Under avsnittet Kulturmiljöer bör det framgå att dagens stadskärna ligger inom fornlämning RAÄ 73:1, dvs Skövdes äldre stadslager från medeltiden och framåt. Det innebär att planerade markarbeten som ska utföras inom RAÄ 73:1 kan påverka äldre stadslager och därav bli aktuella för arkeologiska undersökningar. Det bör också framgå att Skövde kommuns kulturmiljöprogram från 2012 bör vara vägledande i samhällsbyggnadsprocessen. Skövde kommun har ett stort ansvar för att Plan- och bygglagen efterföljs i ny- och ombyggnationer gällande miljöer, byggnader och gaturum - i synnerhet när det gäller förtätning av stadskärnan. Kulturmiljöprogrammet ger en helhetsbild av stadens olika tidskaraktärer och kulturhistoriska värden.

I bilaga 2 Miljökonsekvensbeskrivning för centrala Skövde bör det framgå att planerade markarbeten som ska utföras inom RAÄ 73:1, Skövdes äldre stadslager, kan bli aktuella för arkeologiska undersökningar.

Under avsnitten Förtätningsområden, Trafikstrategi, Konsekvenser och Genomförande bör Kulturhuset, Kulturhustorget, Rosa huset, Kyrkparken, Offentlig konst, Helensstugan (byggnadsminne), Slöjdens Hus och Helensparken få större utrymme. Dessa platser speglar möten, identitet, aktiviteter och händelser vilka är oerhört centrala för att en stad ska få ett levande stadskärna och möjliggöra ett tryggare centrum.

I avsnittet Konsekvenser bör Kulturhuset få större utrymme som identitetsskapande målpunkt. Kulturhuset vänder sig till alla åldersgrupper och med 300 000 besök per år och dess centrala placering, bör Kulturhuset få en starkare roll som identitetsbärare i den fördjupade översiktsplanen. Kulturhuset står för trygghet, är en naturlig mötesplats, har ett starkt barn- och ungdomsperspektiv och är en identitetsbärare för Skövde, Skaraborg och som Sveriges äldsta Kulturhus.

I avsnittet Genomförande som berör Stadskärnan, Resecentrum och den så kallade brända tomten (Fastighetsbeteckning Slepner 3), bör Kulturhuset och Rosa huset inkluderas i utvecklingsarbetet då dessa platser påverkas direkt av omgivande förändringar. Kulturhuset

och Rosa huset kan också ses som en del av resecentrum då deras placering ligger i skärningspunkten mellan stadskärna och resecentrum.

Delges

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Yttrande: PLAN.2014.18



Arne Lorentzon AB

Fredrik Johansson
fredrik@alorentz.se
Vipans Gränd 4
541 31 SKÖVDE
Tel. 0500 – 41 08 05

Datum: 2014-12-19

Skövde kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 SKÖVDE
samhallsbyggnad@skovde.se

Diarienummer PLAN.2014.18

Er beteckning:

Centrala Skövde - Fördjupning av översiktsplanen

YTTRANDE

2014-12-19

Sammanfattning:

- **Arbetet att ta fram en fördjupad översiktsplan är efterlängtat och vi anser att planen på många punkter hittar viktiga aspekter att jobba vidare med för vår stads utveckling.**
- **Vi tycker dock att planen i många viktiga avseenden saknar visioner och samtidigt koppling till reella frågor och problem här och nu.**
- **Planen, i sin nuvarande form, anser vi inte lever upp till en av dess viktigaste grundläggande ingångsvärden, nämligen att skapa 1000 centrumnära bostäder till år 2025. (Boendestrategiskt program, "Mål 12". Antagen av KF den 24/9 2012, §117)**

Utgångspunkt:

Lorentzon eftersträvar att vara en drivande samhällskraft till nytta för de orter vi är verksamma i och därför arbetar vi för att göra Skövde starkare. Ett starkare Skövde ger ett starkare Skaraborg. Vi har med förväntan inväntat det nu pågående arbetet med en fördjupad översiktsplan för centrala Skövde, härmed refererad till som "FÖP:en", och vill nu efter att ha analyserat samrådshandlingen inkomma med ett remissvar för att försöka belysa vad vi tycker att man bör ta med och/eller i vissa fall justera. Allt för att Skövde skall kunna bli ännu starkare som draglok inom regionen. Vi hoppas att våra synpunkter tas emot som inspel i FÖP:en för att, som vi hoppas, göra den starkare.



Våra synpunkter i korthet:

För Skaraborg som helhet behöver Skövde stad växa. Vi har därför fokuserat våra synpunkter till de arbetsområden där vi anser att vi har mest att tillföra då de ligger närmast vår verksamhet. Vi kommer därför främst att analysera byggnation, behovet av mötesplatser samt bortbyggandet av barriärer. Om man tar hänsyn till vårt förslag som helhet anser vi att man, utan att förlora viktiga funktioner, kan få till upp emot 3000 centrurnära bostäder inom FÖP:ens avgränsade område. Vi ser att minst 1500 av dessa kan stå klara till 2025 och att samtliga bostäder kan stå klara till 2035. Detta anser vi kunna vara möjligt om man vågar ta de stora och nödvändiga stegen som vi menar att man måste ta.

Vad gäller mötesplatser och barriärer anser vi att man i FÖP:en har gjort ett bra arbete i att identifiera dessa men håller inte med om alla mötesplatser och dess placering. Vi tycker att på vissa ställen skulle man i stället kunna använda platsen för annat ändamål.

Vad gäller byggnation anser vi inte att man tar på sig ledartröjan och visar vad man vill med staden. Vi kommer i vår genomgång av de olika delområdena belysa exempel på områden där vi tycker att man kan agera motor och driva på utvecklingen för Skövdes, och därmed Skaraborgs, bästa. Vi anser också att man hämmar kreativitet och idéer genom att föreslå vilken sorts kvartersstruktur som är lämplig. Vi tycker att man i stället bör specificera eventuella volymer, exploateringsstal och byggnadshöjder och sen låta marknaden bestämma formen på byggnaderna. Detta är genomgående för alla områden och tas inte upp mer under respektive område än om det anses behövt för resonemanget just där. Vi anser också att man i FÖP:en bör lyfta blicken och öppna upp för riktigt höga byggnader för att få till fler landmärken.

Vi tycker också att en konsekvensanalys för de verksamheter som behöver flytta på sig bör finnas med samt alternativa placeringar för dessa. Vi tycker också att man i FÖP:en borde specificera inom vilka tidshorisonter man ser de olika områdena som aktuella och bryta ner genomförandet i milstolpar med avläsningsbara mätvärden. Detta för att i efterhand kunna analysera hur man ligger till och vad man behöver fokusera mer på.



Synpunkter till fördjupningsområden

I FÖP:en har man under avsnittet 3:7 en uppräknig av områden som man har analyserat som aktuella förtättningsområden. Nedan följer våra synpunkter kring varje delområde. Man har i FÖP:en räknat upp dem från "A" till "M".

A. Resecentrum

Detta områdes strategiska läge måste få en tydligare mer visionär plan än det är idag. Vi vill se konkreta förslag på kv. Mode som knyter an till riktlinjerna för område A. Vi anser att man i FÖP:en med enkelhet kan styra kv. Mode till att utgöra en samlingspunkt och platsen där inresande bilister möter staden genom att lämna sina bilar och sen promenera sista biten in. Vi anser att man i detta läge skulle kunna få till en kombination av parkeringshus på tre våningar, plats för bussparkering, Handel/Cafe, kontor, samt även bostäder. Allt detta på samma tomt. Kv. Atollen i Jönköping kan här användas som referens. Där har man tillskapat dessa funktioner i en och samma byggnad mitt i centrum.

B. Stads kärnan

Vi tycker att man inom detta område har varit för ovisionär och för oklar vad gäller byggnationen. Vi vill se konkreta förslag på bebyggelse för att nå fram till målbilden i Vision 2025, nämligen "Skövde regionen är känd i landet som en välkomnande och växande region där människor möts, verkar och mår bra". Skaraborg behöver en storstad och Skövde kan och framför allt ska ta den rollen.

Man tar upp Kvarteret Sleipner som viktigt men man bör kunna specificera tydligare vad man vill och sätta ner foten här. Vårt förslag är en kongresshall i direkt anslutning till kulturhuset, resecentrum och stads kärnan för att få till ett kulturellt centrum i Skaraborg. Vi har Sveriges första kulturhus, låt oss ta det in i nästa århundrade. Ovanpå en kongresshall ser vi med fördel att man kan få till bostäder på ett mycket attraktivt läge.

Vi tycker också att man inte bör formulera sig som man gör i riktlinjerna för området: "Möjligheter till påbyggnadsprojekt i stads kärnan är begränsade". Denna formulering kommer att verka hämmande för alla med idéer. Bättre att skriva något i stil med: "Eventuella påbyggnadsprojekt kan vara möjliga men får analyseras från fall till fall". Detta håller öppet för nya idéer.

Vi tycker att det gamla Teliahuset bör markeras som rivningsbart för att ge plats åt bostäder och på så sätt få liv i denna del av kyrkparken under dygnets alla timmar. Blandstaden kräver att vi river gamla byggnader för att ge plats för nya som passar bättre in i dagens behov, människor vill bo centralt.



C. Arenaområdet samt kv. Motorn 1 och 5

Detta område är för stort och för viktigt för att ha en så pass svävande formulering som man nu har. Även här anser vi att man bör sätta ner foten och aktivt föreslå var vi placerar olika saker inom området. Vi föreslår att man som bullerdämpare enkelt skulle kunna placera ett p-hus i sydvästra delen av området mellan nuvarande Sveriges Radio och Vadsboleden. Detta kan bli ett välkommet tillskott av pendlarparkeringar i direkt anslutning till Vadsboleden som matarled. Det kommer också att behövas en bra parkering om arenaområdet skall utvecklas som mötesplats för evenemang och turism. Bygger vi senare bort de parkeringar som ligger runt det diagonala stråk mellan arenan och staden så blir detta behov ännu större. Vi tänker oss att man kan få in 5 våningar P-hus eftersom marken är så mycket lägre än Norra Bergvägen. Med fördel kan någon mindre uppstickande överbyggnad utföras på toppen av P-däcket innehållande hotell, arbetsplatser, bostäder eller en kombination av dessa.

Vi ställer oss tvekande till motiveringen av en ny park eller liknande inom området utan anser att det bör man lösa genom att bygga en utomhusbassäng med tillhörande gräsytor och träd till Arenabadet. Denna kan med fördel placeras mellan nuvarande Arenabadet och Vadsboleden.

Vi tycker att man, öster om Badhusgatan, skall bebygga med bostäder och att arbetet med att flytta ställverket bör sättas igång så snart som möjligt. Innan det är klart bör man börja planera för bostadsbyggnation norrifrån och bygga sig söderut och tillslut över där ställverket nu står placerat.

Den nuvarande brandstationen anser vi att kommunen bör flytta till ett bättre läge. Tomt möjliggörs då för fortsatt expansion av Arenan med fler hallar eller liknande. Här kan också med fördel en grundskola placeras om den utformas rätt ur bullersynpunkt.

Nuvarande Vallegripen anser vi bör kunna flyttas eller beredas plats i en ny byggnad som kan innehålla ytterligare idrottshallar för föreningar, turneringar och mästerskap. Detta för att öka områdets konkurrenskraft i landet.

Vi anser också att en förskola inte är lämplig i området. Framst på grund av trafikbilden runt området men också med tanke på att marken används bättre med större byggnadsvolymer.

Vi ifrågasätter också rimligheten i att våningshöjder bör avvägas mot den visuella kopplingen till Billingen då området i vår mening skall innehålla höga byggnader med stora volymer för att tillvarata platsens potential.

D. Garpaparken och kv. Diana

Vi anser att man här har hittat en tydlig barriär som behöver tas omhand. Vi tycker också att det är bra att man öppnar upp för byggnation i delar av parken för att minska barriäreffekten. Vi tycker att man kan vara tydligare med vilka volymer man kan tänka sig samt var man kan få plats med en eventuell förskola.

Vad gäller kv. Diana så tycker vi att det är bra att man här tydligt skriver att ett kombinerat P-hus med bostäder bör anläggas. Vi tycker dock att man kan öppna upp för högre höjder och inte fullt så mycket fokusera på gaturumskaraktären utmed Staketgatan då det i sig begränsar höjd och form av byggnationen.

E. Floraplatsen och kv. Duvan

Här tycker vi att man har gjort en vision men vi saknar möjlighet och förutsättningar för etapper samt en plan för var de verksamheter som finns idag ska ta vägen i stället. Vi tycker också att man bör möjliggöra för att starta på de lättaste platserna först utan att behöva exploatera ett helt kvarter.

Inom området anser vi att den stadspark man vill skapa inte bör placeras i vad man själva har döpt till Floraplatsen, utan bör placeras längre norrut utanför området mot/på Nyströms kullar. Floraplatsen är en inkilad bit mark utmed en trafikled som inte lämpar sig för parkändamål av den karaktären. Vi tycker i stället att man skall tillåta byggnation in i naturområdet och förädling av resterande markyta till naturpark.

Vi tycker inte heller att detta område är en bra placering för en förskola, främst på grund av den närliggande trafikleden. Vi ifrågasätter också den föreslagna kvartersstrukturen då den omöjliggör etapper och att kunna starta på de lättaste platserna. Vi föreslår under rubriken ”Våra synpunkter i korthet:”, tredje stycket, att man inte skall specificera kvartersstruktur utan bör inrikta sig på volymer, exploateringstal och våningshöjder för att inte hämma kreativiteten och nya idéer. Det här är ett typexempel på när den föreslagna kvartersstrukturen omöjliggör det enkla byggandet.

F. Västerhöjd

Vi tycker i grunden att det är bra att man låter gymnasiet växa ner mot centrum för att få en bättre gatubild. Dock anser vi att man i den norra delen av området bör kunna planera för bostäder på ett så pass centralt läge. Utförs dessa som höga punkthus kan de bli ett landmärke för staden utan att för den skull inkräkta på parkkaraktären i området då husen bör kunna placeras i samverkan med många av de befintliga träden.



G. Läroverket

Vi tycker att det är bra att man öppnar upp för att riva och nyskapa på detta område. Vi anser dock att en förskola är bättre placerad inom området än en grundskola då grundskola placeras bättre på arenaområdet i anslutning till idrottshallar m.m. En förskola med byggnaden mot Varnhemsgatan får också en skyddad innergård med bra möjligheter för avlämning/hämtning från Wennerbergs gata. Läroverksbyggnaden anser vi bör kunna anpassas till studentboende eller liknande.

H. Vasaplatsen

Vi anser att FÖP:en har fått med viktiga aspekter och samtycker till användningen man föreslår.

I. Helenaskolan och kv. Soldaten 4

Vi tycker att framtidens grundskola för centrum bör ligga vid Arenan enligt tidigare förda resonemang i punkter ovan. Detta frigör då mark som bör bebyggas med bostäder på väldigt attraktiva lägen. Det diagonala stråk från Mörkekorset mot centrum är viktigt och bör kunna bevaras vid byggnation. Området anser vi tål större byggvolym och bör kunna rymma en stor del av de lägenheter man vill skapa centrumnära i Vision 2025. Vi tycker att föreslagen kvartersstruktur hämmar möjligheterna.

På kv. Soldaten 4 anser vi att man skall bygga en ungdomsskrapa som motpol till den studentskrapa som redan finns i Boulogner för att ytterligare markera högskolans intåg i staden. Från denna skrapa ansluter man en gångbro över till dels Högskoleområdet och dels till centrum via stråket där nu Helenaskolan ligger. Mörkekorset ligger ”i en grop” och med de naturliga höjdskillnaderna runt omkring, samt om man har i åtanke vår idé om Modeparkeringen i punkt ”A” samt om Högskoleområdet i punkt ”J”, gör att man kan få till en nivåseparerad gång/cykeltrafik över Mörkekorset i alla fyra riktningarna.

J. Södra delen av högskoleområdet

Vi anser precis som FÖP:en att denna mark skall bebyggas av en byggnad för Högskolan och att den skall kunna bli en välkomnande entré till Högskoleområdet samt en koppling till staden. Förstärkningen av kopplingen till staden görs starkare med broar över Mörkekorset för att förhindra de barriäreffekter som Hjovägen utgör idag. Detta tycker vi bör finnas med som framtidstanke när man gör FÖP:en.



K. Mariesjöområdet

Inom Mariesjöområdet ifrågasätter vi behovet av en tillkommen parkyta. Vi ser i stället möjligheter till att man som kommun köper in den privata mark som finns idag och öppnar upp den för allmänheten. Villan skulle kunna bli ett tillskott för kårverksamheten på högskolan. Visionen om bostäder här ser vi som positiv men höjer lite frågor om genomförandetid. Det är nog inte realistiskt att det blir av inom 10 år. Därmed tappar vi, i nuvarande utformning av FÖP:en, ca 50% av de centrumnära bostäderna som visionen vill skapa innan 2025. Dessa bör vi i stället kunna få in på andra områden enligt våra punkter ovan och under denna.

Vi anser att man är rätt ute i FÖP:en när man vill ha en tydligare entré till Gothia Science Park (GSP) och tycker att denna bör förläggas till det stråk som man har identifierat som viktigt via Boulogner och över Hjovägen. Detta stråk har potential att bli en allégata och tydlig entré till GSP för både bilar, cyklister och gångare. De två senare kan med fördel korsa Hjovägen över en bro eftersom marknivåerna möjliggör detta utan någon större insats på omkringliggande mark.

L. Ekedalsområdet

Vi tycker att det är bra att man i FÖP:en möjliggör för bostäder inom detta område. Vi anser dock att man bör släppa till större bostadsvolymer och högre hushöjder då området tål detta. Man skriver i FÖP:en att ”Ny bebyggelse skall funktionellt och visuellt på ett bra sätt koppla samman stadsdelen Östermalm med Boulognerskogen och Stadskärnan” och i andra änden av Boulogner i anslutning till Stadskärnan ligger Studentskrapan som därmed borde möjliggöra likande hushöjder inom detta område. Vi tycker också att man skall specificera att en förskola inte är aktuell i det norra området då detta är den bästa placeringen för attraktiva bostäder.

M. Volvo möter staden

Vi anser att FÖP:en har fått med viktiga aspekter och samtycker till användningen man föreslår.

Skövde den 19 december 2014

ARNE LORENTZON AB

Fredrik Johansson



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Mehdi Vaziri
Arkitekt
010-2245186
Mehdi.Vaziri@lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2014-12-19

Diarienummer
401-35530-2014

Sida
1(7)

Skövde kommun
Kommunstyrelsen
541 83 Skövde
kommunstyrelsen@skovde.se

Samråd om fördjupning av översiktsplan för centrala Skövde, Skövde kommun, Västra Götalands län

Samrådshandlingar daterade oktober 2014

Inledning

Rubricerat förslag har inkommit till Länsstyrelsen för samråd enligt 3 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL). Vid samråd om översiktsplan ska Länsstyrelsen enligt 3 kap. 10 § PBL särskilt ta till vara och samordna statens intressen och därvid bl.a.

- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses
- verka för att mellankommunala frågor samordnas på lämpligt sätt
- ge råd om sådana miljö- och riskfaktorer som bör beaktas och
- ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL.

För Skövde kommun gäller ÖP 2025 som ersatte Framtidsplan 2015 och dess fördjupningar. Av den antagna översiktsplanen 2012-06-18 framgår behovet av att arbeta fram en fördjupning av översiktsplan för centrala Skövde. Skövde kommun förverkligar dessa inriktningsbeslut i den nu aktuella fördjupningen.

Samlad bedömning

Planförslaget har tyngdpunkt på att beskriva utvecklingen av Skövdes centralort utifrån en hållbar samhällsutveckling och med utgångspunkt från de riktlinjer som framkom i översiktsplan 2025, Energi- och klimatplan samt trafikstrategin.

Sammantaget utgör föreliggande handling ett bra förslag till en visionär fördjupning med mål och ställningstaganden samt förtättningsriktning.

Målet är att i centrala tätorten ge ett utrymme för ca 1000 nya bostäder, vilket möjliggör en ökning av antalet boende i den centrala Skövde med omkring 50 %.

Till planen hör kartor med utpekade förtättningsområde, pågående markanvändning, parker, handelsområde men också grönstråk, huvudstråk för gång och cykel men också mötesplatser nya parkanläggningar. En separat miljökonsekvensbeskrivning och en ortsanalys ligger till grund för olika ställningstaganden för valet och utformningen av planområdet.

Hänvisning görs dessutom till ett flertal kommunala och regionala styrdokument som del av planeringsunderlaget.

c:\users\550908-001\platin\st-platin\lansr\ytr. 35530-14 fop för centrala skövde(2836808).tmp.docx

Postadress:
542 85 MARIESTAD

Besöksadress:
Hamngatan 1

Telefon/Fax:
010-224 40 00 (vxl)
(fax)

Webbadress:
www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland

E-post:
samby.vastragotaland@lansstyrelsen.se

Länsstyrelsens samlade uppfattning är att fördjupning av översiktsplan för centrala Skövde är tydlig, lättläst och lättillgänglig. Till planen hör även en miljökonsekvensbeskrivning och en ortsanalys. Länsstyrelsen anser materialet inför samrådet är komplett och vill särskild lyfta upp att den separata ortsanalysen som är välgjord.

Länsstyrelsen anser att planen kan komma att, med vissa kompletteringar, fungera väl inför kommande planeringsarbeten.

Riksintressen

Västra stambanan är det enda riksintresset inom planområdet. Riksväg 26 och riksväg 49 är riksintressen som berör Skövdes centrala delar då de passerar i närområdet.

En bit utanför centrummiljöerna finns områden som är av riksintresse för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård varav det närmsta är Billingen (riksintresse för naturvård och friluftsliv).

Länsstyrelsen bedömer att riksintressena tillgodoses med planförslaget.

Allmänt om förslaget

Av Länsstyrelsens samrådsyttrande för ÖP 2025 (2012-03-07) framgick nedanstående:

”Centrala Skövde

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde behöver tas fram. Länsstyrelsen vill framhålla några av utgångspunkter för utvecklingen som anges: blandningen av funktioner och utbud i stadskärnan är viktigt att bygga vidare på. Vidare att äldre bebyggelse med kulturhistoriskt värde skall bevaras. Större kvartersövergripande ingrepp som strider mot rutnätsstadens öppenhet och flexibilitet ska inte förekomma.

Länsstyrelsen delar kommunens syn på behovet av att utveckla Arenaområdet i linje med den redovisade målbilden.

Länsstyrelsen ser det angeläget att kommunen tar fram ett gestaltungsprogram med råd och riktlinjer för utformningen och möbleringen i det offentliga rummet”.

Länsstyrelsen anser att kommunens framtagna underlag är i den riktningen som Länsstyrelsen framförde i samband med ÖP 2025.

Länsstyrelsen ser däremot fortsatt angelägenheten i att ett gestaltungsprogram med råd och riktlinjer för utformning och möblering av det offentliga rummet arbetas fram av kommunen.

Målformuleringar

Länsstyrelsen anser att handlingarna har på ett förtjänstfullt sätt redovisat kommunens viktiga och strategiska lägen i regionen Skaraborg och i Västra Götalands län. Överlag anser Länsstyrelsen att de mark- och vattenanvändning som föreslås i planhandlingarna stämmer väl med kommunens place-

ring i regionen och de förväntningar som övriga kommunerna i Skaraborg ställer på kommunens utveckling.
Länsstyrelsen håller alltså med kommunens beskrivning av sin roll i regionen och i synnerhet i Skaraborg.

Allmänna intressen

Kulturmiljö

I miljökonsekvensbeskrivningen (Kulturmiljö) framgår att man av planen inte kan bedöma om de föreslagna åtgärderna medför någon påverkan på kulturmiljöns värden. Detta anser vi är en brist. I texten sid. 24 står ang. fornlämningar att man ska undvika ingrepp och lyfta fram kulturella värden alt. ta bort dem. Om det bedöms att ingrepp i fornlämningar eller kulturmiljöer inte kan undvikas bör det framgå på vilka grunder man väljer att göra intrång i dessa.

I själva planbeskrivningen kap 3:5 beskrivs kulturmiljöer som Stadskärnan, Vasastaden och Västermalm. Här finns också riktlinjer för hur kulturmiljön ska tas tillvara. Här borde man kunna avgöra vilka konsekvenserna kan bli. Föreslagna förtätningar påverkar stadsbilden och kulturmiljön vad gäller ianspråktagande av mark och stadsmiljö. Befintliga siktlinjer och landmärken kan påverkas vid ny bebyggelse som t.ex. sambandet mellan järnvägsstationen och befintlig stadsstruktur. I den sammanfattande beskrivningen i planen över miljökonsekvenserna sid 83, anges att planförslaget inte bedöms medföra några konsekvenser av betydelse för kulturmiljön. Detta kan diskuteras då det av miljökonsekvensbeskrivningen sid 23 framgår *att de ej kan bedömas på den nu aktuella översiktsplanenivån.*

De riktlinjer som tagits fram för kulturmiljön är välformulerade men kanske inte tillräckligt detaljerade. Vilket värde har kulturmiljöerna i förhållande till de föreslagna åtgärderna och hur påverkas miljön? Den stadsplan som lyfts fram, som kvarvarande delar av 1760 -års stadplan, borde liksom PO Hallmans plan från 1903 vara vägledande även i dag för Skövdes fortsatta utveckling.

Västergötlands museum/Västarvet har i samverkan med kommunen utarbetat ett underlag för kulturmiljöprogram för Skövde kommun. Av programmet framgår enligt Västarvets yttrande, 2014-12-09, att *det inom centrala Skövde har uppmärksammats flera kulturhistoriskt värdefulla områden och miljöer såsom Rutnätsstaden, Vasastaden och Västermalm men även områden som Nyströms kullar och Garpaparken.* Flera av de förtättningsförslag som föreslås berör dessa områden. Vilket innebär en konflikt som borde beskrivas. Kulturmiljöprogrammet borde tydligare lyftas in i och användas som underlag i den fördjupade översiktsplanen.
Delområdena D, F och G är särskild känsliga vad gäller förtätning ur kulturmiljövärden och bör studeras närmare och i detaljer innan området eventuellt ska bebyggas (se vidare i bifogade yttrande från Västra Götalandsregionen, Västarvet).

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagens 2 kap. De fornlämningar som direkt eller indirekt berörs ska anges i planen. Det saknas t.ex. text om fornlämningen i Garpaparken och fornlämningarna på Västerhöjd. Vilken och hur ska man ta hänsyn till eller anpassa planen till dessa fornlämningar? Det medeltida kulturlagret, fornlämning, är inte redovisat. Det bör också lyftas fram som en viktig kulturmiljö i den centrala delen av staden. Vid utgrävning intill St. Helena kyrka 2013 påträffades gravar som är daterade till tidig medeltid, vilket borde uppmärksammas.

I centrala delarna finns flera anläggningar som är skyddade enligt kulturmiljölagens 4 kap, S:ta Helena kyrka, och begravningsplatserna S:ta Elin och S:t Sigfrid. Hotell Billingen och Helensstugan är förklarade som byggnadsminnen och omfattas också av kulturmiljölagen, dess 3 kap.

Grundtanken med förtätningar och olika sätt att koppla ihop stadens delar och skapa mötesplatser är intressant. Underlagen bl.a. med ortsanalysen är bra. Utformningen av några av de föreslagna mötesplatserna såsom Kyrkparken, Boulognerskogen och Garpaparken samt miljön vid Helensstugan kan direkt påverka kulturmiljön.

Bebyggelseplanering

Planområdet har delats ut i 12 olika delområden med separata analyser av bebyggelseutvecklingar och förtätningmöjligheter. Delområdena kan förtätas med hjälp av olika byggnader som kan innehålla bostäder, (villor, lägenheter) centrumsverksamheter, utbildningslokaler, kontor, parkeringshus, studentbostäder samt olika anläggningar såsom parker, ytor för dagvattenhantering samt resecentrum med tillhörande verksamheter, kontor och pendelparkering. Områdena är markerade med bokstäver A – M.

För varje delområde har en särskild och symbolisk kvartersstruktur tagits fram med en ifylld kvadrat. Varje symbolisk Kvadrat motsvara en yta på 100 X100 meter. Symbolerna redovisar olika förtätningsstruktur inom olika delområde där villakvarter med 1 -2 våningar, lamellhuskvarter 3 -4 våningar, halvslutet kvarter med 4-5 våningar, stadshuskvarter med 3 våningar, punkthuskvarter med 7 – 8 våningar och slutet kvarter med 5 våningar redovisar en variationsrik förtätningmöjlighet.

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett tydligt och pedagogiskt sätt redovisar hur delområden är tänkt att förtätas inom planområdet. Valet av dessa symboler för utbyggnader av området bör i sin tur underlätta medborgarnas uppfattning om hur deras närmaste fysiska miljö kommer att byggas ut.

För varje förtätningsområde finns det riktlinje markerade med en eller två tilldelade symboler.

Länsstyrelsen utgår från att symbolerna uttrycker en skala och en bebyggelsestruktur som inte är i konflikt med befintliga värden i kulturmiljön samt att dessa kommer att följas upp i de kommande detaljplanarbetena.

Länsstyrelsen anser att planen hade blivit mer transparent och illustrativ om de kriterier som styr valet av antal våningar redovisats i planen samt att motivet till valet av den högsta antal våningar redovisas som ett inriktningsbeslut.

Grönstruktur och fritidsmiljö

Kyrkparken, Boulognerskogen, Garpaparken, Nyströms kullar samt Sankta Elins och Sankt Sigfrids kyrkogård till hör det gröna kulturarvet i centrala Skövde och ska enligt Länsstyrelsen bevaras och utvecklas.

Trafikförsörjning

Länsstyrelsen anser att den trafikstrategi som ligger till grund för förändringar inom den centrala delen av Skövde kommun är angelägna att förverkligas för att kunna tillsammans med förtätningsobjekten bidra till ett rikare och mer miljövänligt stadsliv. Fotgängare och cyklisters målpunkter tydliggörs och kollektivtrafikens försörjning av stadskärna prioriteras likväl gatornas utformning ses över utifrån ett helhetsperspektiv. Länsstyrelsen stöder kommunen i dessa avseende.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har noterat följande frågor som angår även andra kommuner: Töreboda kommun anser att utvecklingen av resecentrum för kollektivtrafiken till och från Töreboda är mycket viktigt för att målbilden för kollektivtrafiken år 2025 för hela Skaraborg ska uppnås.

Götene kommun anser att det är av största vikt att Skövde i den utvecklingsambitionen man har se även till angränsande kommuners påverkan och behov av goda trafikförbindelser för arbetspendling, att högskolan på ett positivt sätt bidrar till att öka utbildningsnivån även för angränsande kommuner samt att Skövde ser potentialen hos grannkommunerna vad gäller bostäder.

Miljö- och riskfaktorer / Hälsa och säkerhet

Farligt gods

Länsstyrelsens riskpolicy anger att riskhanteringsprocessen skall beaktas inom 150 meter från en transportled med farligt gods. De transportleder som berörs inom FÖP centrala Skövde är dels Västra Stambanan (järnväg) och dels en kort del av väg 49 (primär transportled för farligt gods). Dessa omnämns i MKBn men det bör stå med i beskrivningen för FÖP att risksituationen med avseende på farligt gods ska behandlas vid detaljplanering inom 150 meter från Västra Stambanan eller väg 49.

Geoteknik

De geotekniska förhållandena/skredriskerna har inte tagits med i MKBn eftersom ”de inte anses relevanta eller därför att planens miljöeffekter med avseende på dessa aspekter bedöms bli små eller inga.” Kommunens ställningstagande till de geotekniska förhållandena inom planområdet bör framgå tydligt i beskrivningen av FÖP.

Bullerstörningar

I avsnittet om miljökonsekvensbeskrivningar dras slutsatsen att vissa trafikökningar sannolikt är oundvikliga som följd av förslaget till fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde. Länsstyrelsens anser att det i sin tur

får också som konsekvens att vissa ökning av de ekvivalenta ljudnivåerna uppkommer. En ökning av trafiken med 25 % medför 1 dBA högre ekvivalentnivå.

Diskussion förs i planen om hur trafikbullret kan minskas genom hastighetsregleringar och slutsatsen dras att arbetet med bullersaneringsplan bör återupptas. I den centrala staden finns även andra bullerkällor än vägtrafikbuller att ta hänsyn till vilka bör räknas in i den totala bullersituationen.

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att arbeta med miljömålet en god boendemiljö och delar slutsatsen att en bullersaneringsplan och åtgärder för att minska bullret bör tas fram. Målbilden bör vara att boende inte utsätts för buller som överskrider de riktlinjer som finns.

Förorenad mark

I avsnittet om förorenad mark konstateras att det finns potentiellt förorenad mark och att många inte är riskklassade. Det betyder att de här områdena inte är undersökta, vilket fortfarande kan innebära att de inte är lämpliga för bostadsändamål innan sanering har skett. Det finns också förorenade områden inom planområdet som är riskklassade.

Innan grävningsarbeten/ exploatering sker i dessa områden bör samråd göras med tillsynsmyndigheten, Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Miljö kvalitetsmålen

Länsstyrelsen instämmer med kommunen om de slutsatser som dras vad gäller uppfyllelsen av miljö kvalitetsmål. Länsstyrelsen instämmer med kommunens resonemang även vad gäller behovet av åtgärder beträffande bullerstörningar.

Program, riktlinjer och rekommendationer o.d. som bilagor till översiktsplanen

Länsstyrelsen ställer sig bakom kommunens ”generella riktlinjer för utveckling i centrala Skövde”. Ortsanalysen redogör på ett tydligt och lättuppfattigt sätt både de kvalitéer och uppmaningar som finns inom planområdet. Förslag finns för tillvaratagandet av de befintliga kvalitéerna liksom viljan till förbättringsåtgärder vad gäller uppmaningarna. Planförslaget går områdesvis igenom de områden som har kvalitéer samt områden som kräver förbättringsåtgärder för att kunna minska barriäreffekter och otydliga rum.

Beredning / deltagande

Yttranden över planen har till Länsstyrelsen inkommit från Försvarmakten, Västra Götalands Regionen, Svenska Kraftnät, Götene kommun, Skara kommun, Tidaholms kommun samt Töreboda. Kopior av överlämnas till kommunen för kännedom.

Detta samrådsyttrande har beslutats av funktionschef Karin Slättberg efter föredragning av arkitekt Mehdi Vaziri. I den slutliga handläggningen har även företrädare för naturvårdsenheten, kulturmiljö vårdsenheten, vatten-

vårdsenheten, miljöskydds-enheten och enheten för skydd och säkerhet deltagit. Samrådsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planförslaget.

Karin Slättberg

Mehdi Vaziri

Yttranden för kännedom från:

Västra Götalandsregionen/Västarvet, daterat 2014-12-10, Götene kommun, daterat 2014-12-09 och Töreboda kommun, daterat 2014-12-10.

Kopia till:

Försvarmakten
Västergötlands Region/Västarvet
Trafikverket
Lantmäterimyndigheten
Svenska Kraftnät

Kommunstyrelsen i:
Götene kommun
Skara kommun
Tidaholms kommun
Töreboda kommun

Länsstyrelsen/
Enheten för skydd och säkerhet,
Carin Nero
Kulturmiljöenheten, Åsa Algotsson,
Ann-Katrin Larsson, Eva Björkman
Landsbyggsenheten, Stefan Gustafsson
Miljöskydds-enheten, Carina Nyhammer
Naturvårdsenheten,
Kristina Höök Patriksson
Vattenvårdsenheten, Evelina Augustsson, Mats Rydgård

Samhällsbyggnadsenheten enligt
expeditionslista

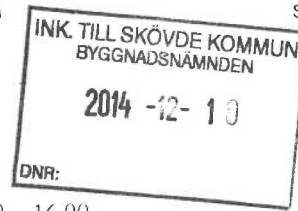


MARIESTAD

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2014-12-01

Sida 0



Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Stadshuset, Vänersalen klockan 14.00 – 16.00

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande	
Rune Skogsberg (C)	1:e vice ordförande	
Marianne Kjellquist (S)	2:e vice ordförande	
Henrik Karlsson (-)	ledamot	
Erik Ekblom (M)	ledamot	
Morgan Forsberg (KD)	ledamot	
Göran Hellström (FP)	ledamot	
Ida Ekeröth (S)	ledamot	
Janne Jansson (S)	ledamot	ej del av § 246
Sture Pettersson (S)	ledamot	ej § 265
Nils Parken (MP)	ledamot	
Marie Engström Rosengren (V)	ledamot	
Björn Fagerlund (M)	tj.görande ersättare	
Björn Nilsson (S)	tj.görande ersättare	§§ del av 246, 265

Ovriga deltagande

Stellan Kronberg (M)	ersättare	
Anders Karlsson (C)	ersättare	
Maria Vaziri	kommunledningschef	
Maria Henriksson	kulturchef	§ 253
Maria Torp	kvalitetschef	§ 254
Malin Eriksson	sekreterare	


Utses att justera

Marianne Kjellquist

Justeringens plats och tid

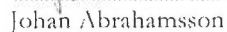
Kommunledningskontoret

Sekreterare

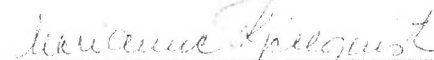

.....
Malin Eriksson

Paragrafer 241 - 268

Ordförande


.....
Johan Abrahamsson

Justerande


.....
Marianne Kjellquist

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ks § 263

KS 2014/381

Yttrande över Fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde -
samrådshandling

Kommunstyrelsens beslut

Mariestads kommun och Skövde kommun har under längre tid diskuterat möjligheterna att fördjupa samarbetet inom olika utvecklingsstrategiska områden. I första hand ser vi möjligheten att tillsammans presentera och utöka vårt gemensamma utbud av mycket goda boendemiljöer. Mariestads kommun har för avsikt att ta initiativ till denna dialog under våren 2015

Ur mellankommunal synpunkt vill Mariestads kommun framföra följande synpunkter och reflektioner:

1. Skaraborgs samlade utveckling bygger på hur väl samverkan lyckas på olika nivåer i vår gemensamma geografi. Mariestads kommun är tätt kopplad till Skövde då det exempelvis gäller områden som utbud av arbete, handel och offentlig service.

Generellt tror vi inte enbart på den kraftiga koncentrationstanken som råder i Sverige och vi konstaterar av egen erfarenhet att ett starkare centrum har en förmåga att stärkas av starka grannar. Ett centrum som dimensioneras för att hantera ett gemensamt utbud av offentlig service, sjukvård, handel, kultur m.m. har ett särskilt ansvar att bidra till att upprätthålla denna försörjningsbas av olika typer av konsumenter. Inte enbart inom det egna territoriet. Mariestads kommuns ambition är att över tid bli en än mer viktig samverkans- och samarbetspart till Skövde där våra respektive styrkor ska upplevas som kompletterande.

2. Mariestads kommun delar uppfattningen att centrala Skövde bör utvecklas med blandstaden som förebild där nya etableringar av verksamheter och arbetsplatser lokaliseras i närheten av stationshuset. Skövdes utbud av handel är till nytta för angränsande kommuner och Mariestads kommun ser positivt på att inriktningen är att fortsätta att utveckla redan ianspråkta områden för handel i centrala Skövde. Vi delar analysen att handeln i centrum ska koncentreras till "Stadskärnan" för att om möjligt motverka volyminösa externhandels dränerande effekt.
3. Samrådshandlingen föreslår ett blandat centrum med bra länkar till viktiga mötesplatser och funktioner. Detta är till gagn även för grannkommuner, vilka förser Skövde med behövd inpendlande arbetskraft. Med avstamp i detta skulle det vara intressant med ett fördjupat resonemang kring möjligheterna att underlätta för arbetspendlare, studenter m.fl. att nå stationsområdet och andra viktiga destinationer med en kortare restid än idag. Vår bedömning är att de finns potential att korta restiden för den kommunöver-skridande kollektivtrafikens på dess sträckning inom Skövde tätort. För inpendling är det även viktigt att Skövde fortsätter att utveckla centrala och strategiskt placerade parkeringsplatser.

En av de viktigaste förutsättningarna för Mariestads kommuns strategiska utvecklingsplanering är tillgängligheten i restid till Skövdes resecentrum.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ks § 263 (forts.)

4. Utvecklingen av Förtätningssområde K (Mariesjöområdet) är viktigt för hela Skaraborg. Här finns idag Gothia Science Park (GSP) och andra viktiga funktioner. Trots sin centrala placering i staden känns området idag tyvärr slutet, svårt att hitta och anonymt.
5. Planförslaget är genomgående välarbetat och lättläst. Denna transparens gynnar förtroendet och underlättar gemensamma ansträngningar.

Bakgrund

Skövde kommun har remitterat samrådshandling av fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde till Mariestads kommun för yttrande. Handlingen innehåller även en Ortsanalys. Vid yttrande av detta slag ska särskilt mellankommunala frågor belysas.

Dokumentet redovisar på ett tydligt sätt den önskade utvecklingen inom 12 utpekade geografiska förtätningssområden, hur de ska länkas samman och allmänt stärka upplevelsen och funktionen av Skövdes centrala delar.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på kommunstyrelsen

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson 2014-11-17, Yttrande över Fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde - samrådshandling

Centrala Skövde, Fördjupning av översiktsplanen, Samrådshandling oktober 2014.

Bilaga 1: Ortsanalys av Centrala Skövde, Fördjupning av översiktsplanen, Samrådshandling oktober 2014.

*Expedieras till:
Skövde kommun
Länsstyrelsen Västra Götalands län
chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson*

Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande



MARIESTAD

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2014-12-01		
Anslagsdatum	2014-12-03	Anslag tas ner	2014-12-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	 Malin Eriksson		



Till:
Skövde kommun

Yttrande över Fördjupad översiktsplan centrala Skövde

Moderaterna i Skövde översänder härmed sitt yttrande över Skövde kommuns Fördjupad översiktsplan centrala Skövde

Skövde den 21 december 2014

Moderaterna i Skövde

gm Anders G Johansson,
gruppledare

Yttrande över Fördjupad översiktsplan centrala Skövde

Vi instämmer huvudsakligen i analys och slutsatser, samt i den föreslagna prioritetsordningen vid förverkligandet, den så kallade etappindelningen. Den Fördjupade översiktsplanen för centrala Skövde är ett behövligt och överlag väl utfört arbete.

Inledningsvis följer några övergripande kommentarer.

Vi finner att planens avgränsning är väl avvägd och bör kunna utgöra en bra grund för fortsatt arbete med planprogram och detaljplaner. Vi ser dock gärna mer av förslag som bryter av mot nuvarande bebyggelse och miljö. Om vilket vi skriver längre fram.

Skövde står inför en utmaning att fortsätta utvecklingen från tätort i landsbygd till att bli alltmer av en regional centralort, där krav på innehåll, utbud och kvalitéer är andra. Det kan exempelvis bli fråga om ren platsbrist i tätortens centrala delar framgent.

I Miljökonsekvensbeskrivning påtalas värdet av ett sammantaget grepp om bullerproblematiken. Vi delar vikten av detta. Genom lag (2010:900) om ändring i plan- och bygglagen införs från och med 2 januari år 2015 krav på bullerutredningar vid detaljplan och om- och tillbyggnader. Därför bör nu övervägas om en gemensam bullerutredning bör tas fram för det aktuella området, för att därigenom nå en snabbare och billigare planering i delområden och projekt.

Optimalt för fördjupningar som denna vore om underlag för bullersituationen görs tillgängligt redan som en del av ortsanalysen.

Vidare bör man i vissa sammanhang väga effekten av åtgärder inom och utom området mot varandra och beakta effekter på en större helhet.

Ett sådant exempel är ej önskad genomfartstrafik i centrala Skövde. Här bör genomfartstrafikbefrämjande åtgärder utanför området vägas mot genomfartsbegränsande åtgärder inom området. Trafikflöden får ej suboptimeras enkom utifrån det nu studerade området, utan bör ses i ett större sammanhang.

Vid den fortsatta planeringen bör vikt läggas vid att säkerställa en god tillgänglighet till centrumnära parkeringsplatser.

Med detta menar vi också att trafiklösningar med högre kapacitet utanför och runt centrala Skövde kommer att bli en förutsättning för att på sikt realisera denna FÖP i sin helhet.

Beskrivningen av gång och cykeltrafik, vars vikt ökar i framtiden, är fullgod. Centralorten Skövde har behov av ett än mer vackert och attraktivt centrum. Vi vill att stadskärnan utformas till en modern och välkomnande mötesplats som lockar till besök. Skövde ska vara en attraktiv studentstad och miljö skall kännas trygg och väl upplyst.

De delar som nu är föremål för Fördjupad Översiktsplan bör göras till föremål för en genomtänkt gestaltning. Material och formspråk bör väljas så som det anstår en växande centralort i en egen arbetsmarknadsregion och utstråla såväl tradition och kulturarv, som kvalitet och framtidstro. Konst på offentlig plats bör ges ökat utrymme.

Områdesvisa synpunkter

A. Det bör, som även nämns under rubriken 3.8 Mötesplatser med potential, tas ett rejält grepp i området kring Centralstationen och Kulturhuset. Exploatering och då i synnerhet den öster om spåren och ökat resande kommer leda till en ökad mängd fotgängare. Det sägs mycket klokt om vikten av detta område och dess potential i underlaget.

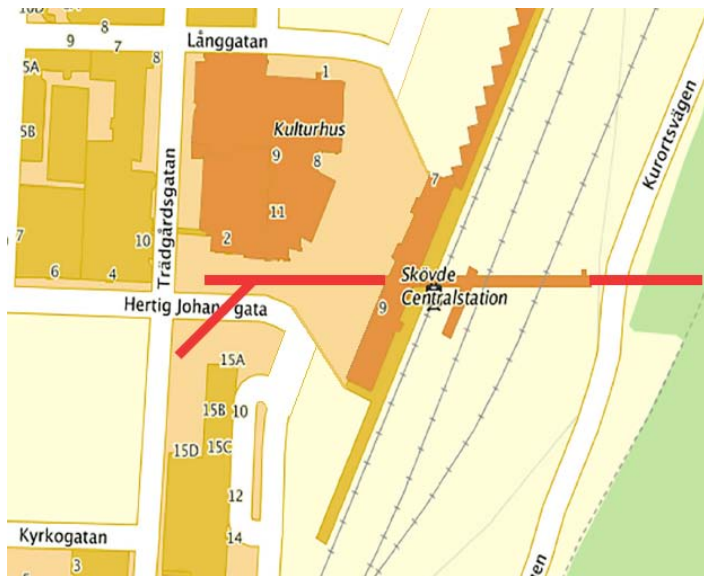
MODERATERNA I SKÖVDE



Här bör planskilda lösningar där fordonstrafik, fotgängare och den stora mängden uppställda cyklar skiljs åt på olika plan studeras. Noterbart är möjligheten att med en övergång bygga samman Kulturhuset och stationen.

Som ett sannolikt mer kostsamt alternativ skulle man kunna sänka ner en delsträcka av Stationsgatan. Det planskilda stråk som Tuben utgör kan då utsträckas på ett smakfullt sätt över Stationsgatan.

Som den mest centralt placerade länken över stadens svåraste barriär, järnvägen, är tuben intressant även i sin östra förlängning. Anknytningar i denna ände av tuben bör utföras så att restid kortas till utpekade målområden och att resan upplevs tryggare. Dessa mål är det kreativa området vid Volvo med ungdomens hus i sydost och det expanderade GSP i nordost, samt Boulognerskogen och –sjön.



Skiss utvisande principerna avseende trafiklösning för Stationsgatan vid resecentrum, där gatan antingen byggs över eller sänks ner. Sannolikt medför nedsänkning att ett längre avsnitt av gatan berörs. I denna skiss även en förlängning ut mot Boulognerskogen.

Kyrkparken är i behov av en omfattande gallring. Krontaket är så tätt att grässvålen får problem och träden får skogskaraktär istället för parkkaraktär. Parkbänkar, vilket liksom ljus och solljus är en bristvara, bör vara en framträdande del i gestaltningen av området. Vi anser att hela kyrkparken är i behov av omgestaltning och att ägarförhållandena inbjuder till att hitta gemensamma lösningar. Exempelvis det sydvästra hörnet borde vara intressant att gemensamt titta närmare på då det ligger nära högt frekventerade områden och stråk.

B. Parkeringen norr om stadshuset utpekades som lämplig att bebyggas för bostadsändamål. Vi ställer oss tveksamma till detta då det är en väl använd besöksparkering till Skövde kommun och i framtiden kan befinnas lämplig för att lokalisera kontor på om organisationen Skövde kommun behöver ytterligare ytor. Eventuell exploatering av tomten bör föregås av en långsiktig prognos kring Skövde kommuns framtida lokalbehov. En större stad kommer att ha större behov.

Under förutsättning att parkeringsfrågan löses bör möjligheten att på sikt göra Sandtorget bilfritt eftersträvas, i enlighet med förslaget.

C. Vi instämmer helt i behovet av särskild studie av området. Riktlinjerna bör då kompletteras med att parkeringsfrågan belyses, särskilt då parkeringarna används av dagspendlare i relativt hög omfattning.

D. Vi tillstyrker idén att bebygga del av Garpaparken i syfte att åstadkomma en sammanhållen stadsmiljö samt att öka tryggheten och användning av parkområdet.

MODERATERNA I SKÖVDE



E. Vi motsätter oss starkt all form av kapacitetssänkning på Vadsboleden. Den utmarkerade mötesplatsen i området har inte så framträdande roll eller potential att den bör vara utpekad som sådan, däremot finns en tätt frekventerad hundrastplats ett par hundra meter norrut som bör beaktas. Befintlig bebyggelse i området har i hög grad grönområde på egen tomt och således bör framtida parkbehov i huvudsak kunna lösas inom tomt vid detaljplanearbete. Avseende Västermalms kvartersstruktur bör bullerfrågan gentemot Vadsbovägen vägas högre vid framtida exploatering. Kvartersstrukturen bör då således inte få bli överordnad.

F, G och H. Inga synpunkter.

I. För stadskärnans fortsatta utveckling är det angeläget att Helenaskolans tomt, liksom Soldaten 4, frigörs för andra verksamheter såsom bostäder och kontor. Vi vill därför att kommunen på sikt ska ersätta Helenaskolan med en ny högstadieskola.

Vidare menar vi att del av Sikaparken bör kunna tas i anspråk för förtätning av stadskärnan. Antingen genom byggnation av bostäder eller förskola”

J. Inga synpunkter.

K. Vi instämmer i behovet av ett särskilt program för området, med tyngdpunkt på GSP:s expansion och hur området bättre knyts ihop med centrum. Vi ifrågasätter ytterligare bostäder i detta område, utan ser snarare att områdets värden för logistik och industrihandel tas till vara. Överordnat ska dock GSP:s behov vara. Moderaternas långsiktiga målsättning i handlingsprogram är att GSP på sikt skall omfatta en yta motsvarande merparten av Mariesjöområdet och hysa över 2000 anställda.

L. Här vill vi se ett landmärke. Liksom väster om parken bör man, även här, bygga på höjden.

M. Avseende konst och utsmyckning: Se inledande kommentar om gestaltning.



MN § 71

Dnr 2014-5440

Remiss om samråd för fördjupad översiktsplan för centrala Skövde

Beslut

Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkter:

Allmänt

Den fördjupade översiktsplanen för centrala Skövde kommer att utgöra ett mycket bra underlag för den kommande utvecklingen i Skövde stad och i arbetet med att uppnå Vision Skövde 2025. Den fördjupade översiktsplanen är välskriven, intresseväckande och fint illustrerad.

Miljönämnden ser positivt på planförslagets ambitioner att förtäta centrala Skövde. Förtätning leder till bättre utnyttjande av befintlig infrastruktur utan att ta åkermark i besittning för bebyggelse. Det skapar förutsättningar och underlag för bättre kollektivtrafik, minskar bilberoendet och stärker underlaget för service inom gång- och cykelavstånd. Förtätning kan också vara positivt för social hållbarhet genom möten, underlag för kultur samt möjligheter till varierat boende och integration.

De miljökonsekvenser som planförslaget ger upphov till måste på ett mycket tydligare sätt framgå av planbeskrivningen. I nuläget finns det en del bra material i miljökonsekvensbeskrivningen som behöver lyftas fram och framgå av planbeskrivningen.

Miljönämnden efterlyser en genomförandebeskrivning.

Förtätningsområden

A. Resecentrum

Miljönämnden är över lag tveksam till möjligheterna att bygga bostäder vid Mörkekorset med hänvisning till bullersituationen. Kontor och handel skulle kunna vara lämplig markanvändning. Det finns markföreningar inom delområdet.

H. Vasaplatsen

Området som pekas ut för en ny park och dagvattenanläggningar finns med i länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden (EBH-stödet). På platsen har det funnits lokstallar och bedrivits verksamhet kopplade till järnvägen. Det finns en risk att det kan vara förorenat. Området har inte undersökts med avseende på markföreningar. Detta måste ske innan området kan tas i anspråk för dagvattenanläggningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

25



MN § 71 forts.

K. Mariesjöområdet

Området pekas ut som omvandlingsområde, från verksamheter till bostäder, kontor, verksamheter, utbildning och park. Som alltid är potentiella föroreningar en viktig planeringsförutsättning i omvandlingsområden. Detta saknas i planbeskrivningen. På fastigheten Mariesjö 4 har till exempel en dieselförorening nyligen sanerats till nivåer under mindre känslig markanvändning (MKM). Om fastigheten ska tas i anspråk för känslig markanvändning kan mer sanering vara nödvändig. Området är utsatt för buller från järnvägen, bland annat från det stickspår som finns direkt norr om området.

L. Ekedalsområdet

Det är viktigt att Volvo Powertrain har en möjlighet att bedriva och utveckla sin verksamhet. Företaget behöver därför en skyddszon för att omgivningen inte i större utsträckning än i dag ska inskränka på verksamheten. Störningarna från verksamheten består av utsläpp av föroreningar och partiklar, samt lukt- och bullerstörningar. Om kommunen ändå vill undersöka möjligheterna att exploatera området måste förutsättningarna för nya bostäder i närheten av Volvo noggrant undersökas i samverkan med företaget.

Buller

Buller är ett stort samhällsproblem som orsakar hälsoeffekter som till exempel sömnstörningar och försämrad inlärning och prestation. Det finns studier som pekar på att långvarig exponering för vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar.

Bullersituationen inom planområdet behöver utredas ytterligare. Man gör teoretiska antaganden i miljökonsekvensbeskrivningen, som inte verkar ta hänsyn till att det finns flera bullerkällor inom planområdet. Västra stambanan genomskär planområdet och omfattas av kravet på bullerkartläggning enligt 5 § förordningen (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt den senaste bullerkartläggningen från 2012 utsätts stora delar av planområdet för buller från järnvägen där ekvivalentnivåerna överstiger 55 dB(A).

Miljönämnden instämmer starkt i rekommendationen i miljökonsekvensbeskrivningen att kommunen ska återuppta arbetet med bullersaneringsplanen. Det finns ett behov av att göra en bullerkartläggning inom Skövde tätort och att ta fram åtgärder för att minska bullerstörningarna vid bostäder och skolor. Kommunen måste hur som helst inom ramen för den fördjupade översiktsplanen utreda omgivningsbuller inom planområdet, med sammanvägt buller från de olika bullerkällorna (vägtrafik, järnväg, verksamhetsbuller etc.). Det är även värt att uppmärksamma att bullrande verksamheter, som restauranger och nattklubbar, kan orsaka bullerstörningar inomhus i bostäder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MN § 71 forts.

Förorenade områden

Det konstateras i miljökonsekvensbeskrivningen att det finns ett antal potentiellt förorenade områden inom planområdet. Det är naturligtvis viktiga planeringsförutsättningar inom de delområden detta förekommer i, till exempel i delområdena A, B, D, E, H, I, J, K och M. De potentiellt förorenade områdena behöver redovisas tydligare i planhandlingarna, gärna på en karta.

Det kan finnas okända deponier av formsand, rödfyr och rockwool lite varstans i Skövde stad. Det kan inte uteslutas att det även finns inom planområdet.

Miljö kvalitetsnormer

Luft

I miljökonsekvensbeskrivningen konstateras att samtliga miljö kvalitetsnormer för luft klaras inom planområdet. Däremot framgår det att halterna av kvävedioxid, PM10 och bensen ligger nära eller tangerar de nivåer som finns i miljö kvalitetsmålet Frisk luft. De senaste mätningarna som finns redovisade gjordes under 2009 och 2010. Vision Skövde 2025 innebär ett mål om att kommunen ska öka sin befolkning till minst 60 000 invånare till 2025 och den fördjupade översiktsplanen har som mål att öka befolkningen med cirka 50 % inom planområdet. Detta innebär mer trafik inom tätorten, och därmed att halterna riskerar att öka. Miljönämnden delar alltså inte slutsatsen i miljökonsekvensbeskrivningen, att miljö kvalitetsmålet Frisk luft kommer att klaras inom planområdet. Det är inte tillräckligt att sätta förhoppningar till att teknikutvecklingen kommer lösa problemet med tystare och renare fordon. Många av de fordon som rullar på Skövdes gator i dag kommer göra det även 2025. Det är därför viktigt att fortsätta mäta och utvärdera utvecklingen av halterna av luftföroreningar i Skövde. Under 2014 pågår mätningar av NO_x, PM10 och PM2,5 inom planområdet.

Vatten

Det är av yttersta vikt att all planering inom Skövde kommun syftar till att förbättra vattenkvaliteten i bland annat Ömboån, Svesån och Ösan! Dagvattenhanteringen är därmed en viktig planeringsförutsättning i samtliga delområden.

När det gäller dagvatten och vattenkvalitetsfrågor hänvisar kommunen på flera ställen till arbetet med den nya dagvattenpolicyn. Miljönämnden ser fram emot arbetet med denna. Det behöver framgå av planhandlingarna när dagvattenpolicyn planeras att vara färdig och åtgärder genomförda. Miljönämnden ser positivt på de satsningar på dagvattenhantering som planeras i den fördjupade översiktsplanen, bland annat i Garpaparken och Boulognerskogen. Öppna dagvattenlösningar tillför stora kvaliteter till stadens blågröna struktur och skapar möjlighet för blå stråk inom staden. Däremot saknas uppgifter om hur den ökade dagvattenhanteringen påverkar den hydrologiska belastningen, föroreningar och erosionsrisk i bland annat Ömboån, Svesån och Ösan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

27



MN § 71 forts.

Planhandlingarna redovisar enbart de fastslagna miljö kvalitetsnormerna från 2009, och bortser från att det finns förslag till nya miljö kvalitetsnormer i Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Av förslagen framgår att Ösan, Ömboån och Svesån kommer få ändra kemisk ytvattenstatus, från "God kemisk ytvattenstatus" till "Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus". Planförslaget behöver kompletteras med förslag till åtgärder för att förbättra statusen.

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen berör planområdet inga grundvattenförekomster. Det är felaktigt eftersom grundvattenförekomsten Falköping-Skövde (SE6466218-137540) och Hagelberg (SE647435-138564) berör delar av planområdet. Planhandlingarna behöver kompletteras med planförslagets eventuella påverkan på dessa grundvattenförekomster och besvara frågan om projekten som planeras påverkar grundvattenörelser och skyddade jordlager för grundvattnet. Det framgår heller inte om planområdet berör något viktigt inströmningsområde till grundvattenförekomsterna.

Det framgår inte av planhandlingarna hur kommunens VA-anläggningar påverkas av planförslagen. Finns det kapacitet i reningsverket och VA-anläggningarna för den expansion som planförslaget syftar till?

Miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten är inte aktuellt enligt miljökonsekvensbeskrivningen. Detta eftersom det inte finns några vattendrag i närheten av planområdet som är upptagna i NFS2002:6. Trots detta kan det finnas vattendrag som är viktiga för musslor och fiskar som kan påverkas av planförslagen.

Radon

Inom planområdet finns en förhöjd risk för markradon. Information om detta saknas i planbeskrivningen. I miljökonsekvensbeskrivningen anges att delmålet om radon i det nationella miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö uppnås inom planområdet. Det stämmer inte. Enligt miljönämndens uppgifter är det bara ungefär hälften av flerbostadshusen i Skövde kommun som vi vet har radonvärden under 200 Bq/m³ luft. En dryg fjärdedel av flerbostadshusen har i nuläget överskridande värden och vi saknar resultat från cirka en femtedel av flerbostadshusen.

Vilka radonhalter som finns i enbostadshusen inom planområdet känner inte miljönämnden till, men det är inte helt orimligt att anta att läget är liknande.

Planhandlingarna behöver kompletteras med kommunens strategier för att nå delmålet om att inga bostäder eller lokaler har radonvärden som överskrider riktvärdet på 200 Bq/m³ luft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

28



MN § 71 forts.

Hållbar utveckling

Miljönämnden ser positivt på de satsningar på gång- och cykeltrafik som föreslås i den fördjupade översiktsplanen. Det är bra att planen implementerar trafikstrategins tankesätt att behandla samtliga trafikslag jämställt för att stödja ett förändrat trafikbeteende som på lång sikt är hållbart. Förslaget om uthyrning av elcyklar verkar intressant.

Det framgår inte av planhandlingarna hur de olika flöden som finns i samhället ska slutas till hållbara kretslopp. Den fördjupade översiktsplanen bör understödja utformningar och lösningar som underlättar för den enskilda individen såväl som fastighetsskötare med flera att kunna sluta kretsloppen.

Klimatförändringar

Mänskliga aktiviteter har påverkat klimatet på jorden med temperaturökningar som följd, och utvecklingen med temperaturökningar och konsekvenserna av detta går inte att undvika. En av de stora utmaningarna är att hantera konsekvenserna av ett förändrat klimat. Temperaturen kommer att stiga mer i Sverige och Skandinavien än genomsnittet på jorden. Sverige blir varmare och blötare. Risken ökar för översvämningar, ras, skred och erosion på ett sätt som innebär att vi måste bygga hus, anläggningar och försörjningssystem på ett mer robust sätt än i dag. Vi behöver också anpassa planeringen så att vi inte i onödan bygger i riskutsatta lägen. Miljönämnden efterlyser diskussioner och åtgärdsförslag kring dessa problem i den fördjupade översiktsplanen.

Skolor och förskolor

Enligt planförslaget ska möjligheten att inrätta fler skolor och förskolor studeras i flera av delområdena. Miljönämnden vill framhålla att det är mycket viktigt att anläggningarna får attraktiva och tillräckligt stora utegårdar, skyddade från bullerstörningar och luftföroreningar. Det är viktigt att skolgårdar utformas på ett sätt som främjar jämställdheten och möjliggör lek på lika villkor för både flickor och pojkar. Av dessa anledningar är det viktigt att behandla de här frågorna så tidigt som möjligt i planprocesserna.

Miljökonsekvensbeskrivningen

Miljökonsekvensbeskrivningen ska utgöra ett beslutsunderlag för att kunna välja den bästa lösningen. Arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen ska utgöra en parallell process med ständiga återkopplingar mellan olika alternativ och deras miljökonsekvenser. Bedömningen av alternativens miljöpåverkan ska påverka innehållet i och utformningen av planen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

29



MN § 71 forts.

Att påverkan från större industrier skulle vara försumbart inom planområdet förefaller vara förhastade slutsatser. Skövde är en industristad. Luft, mark och vatten påverkas naturligtvis av verksamheterna, även om dessa följer sina tillstånd. Det förekommer regelbundet luktstörningar i centrala Skövde. Det finns markutfyllnader bestående av formsand etc. Den fysiska planeringen i Skövde måste förhålla sig till detta.

Miljönämnden saknar planförslagets påverkan på samtliga nationella miljö-kvalitetsmål. Miljökonsekvensbeskrivningen motiverar inte varför planförslaget till exempel inte bedöms ha någon påvekan på bland annat miljö-kvalitetsmålen Giftfri miljö, Ingen övergödning, Grundvatten av god kvalitet och Ett rikt växt- och djurliv. Miljökonsekvensbeskrivningen behöver kompletteras med detta.

Miljönämnden känner inte alls igen sig i slutsatsen att det bara skulle vara buller-störningar som är problem i Skövde när det gäller delmålet i God bebyggd miljö om att människor inte utsätts för skadliga luftföroreningar, ljudnivåer och radon-halter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.

Bakgrund

I den antagna översiktsplanen för Skövde kommun, ÖP2025, anges att det finns ett tydligt behov av att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde, innefattande Stadskärnan och de centrumnära områdena.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i de centrala delarna av Skövde, en blandstad som bidrar till ett levande centrum. Ett drygt tiotal förtättningsområden har identifierats, samtidigt som stor vikt läggs vid huvudstråk för gång och cykel samt utveckling av mötesplatser, parker och grönområden. Planförslaget utgår från Skövdes roll i regionen, kravet på hållbar utveckling och regionala och kommunala styrdokument.

Skövde kommun önskar svar senast den 22 december 2014.

Beslutsunderlag

Miljösamverkans förslag till beslut daterat 2014-11-18
Remiss från Skövde kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet skickas till

Skövde kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, PLAN.2014.18

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

30

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen,
541 83 SKÖVDE
samhallsbyggnad@skovde.se

Diarienummer PLAN.2014.18

Centrala Skövde-Fördjupning av översiktsplanen

Näringslivsforum Skövde via arbetsgruppen för Boende och etablering lämnar i bilagda dokument synpunkter/remissvar på rubricerade samrådshandling

Skövde 2014-12-19

Näringslivsforum Skövde



Mikael Nykvist

Centrala Skövde Fördjupning av översiktsplan (FÖP)

Synpunkter/Remissvar Samrådshandling Oktober 2014 från Näringslivsforum Skövde(NLF)

Inledning

NLF via arbetsgruppen för boende och etablering, har utgjort en extern referensgrupp under framtagandet av denna samrådshandling. Vid de tillfällena som NLF har haft möjlighet att ta del av arbetet så har våra synpunkter fokuserats på boende och verksamhetsetablering, vårt remissvar kommer även det fokusera på dessa områden i Centrala Skövde. Detta också mot bakgrund att ett av de tungt vägande skälen till FÖP var att påvisa hur vi kan tillskapa 1000 nya bostäder centralt (Boendestrategiska programmet, åtgärdsplanen).

Sammanfattning

Vi vill börja med att ge vårt gillande till de delar som berör sammanlänkning av delområden och prioriterade stråk, viktigt att en växande stad finner sin struktur och på så sätt sin identitet. Att utveckla våra mötesplatser ser vi också som positivt, särskilt visionerna kring Sandtorget. Vad är Centrala Skövde? Den redovisade avgränsningen mot sydväst tror vi hade mått gott av att inkludera verksamhetsområdena i Kv Vipan, Vesslan och områdena kring Södermalms IP. Dessa områden har potential att på ett förhållandevis kort tidsperspektiv "ställas om" till alternativ verksamhet och boende och mot denna bakgrund varit intressant att inkludera i planen.

Som vi skriver ovan kommer vi fortsatt i detta remissvar fokusera på huvudsakligen bostadsdelen i planen.

Och så här inledningsvis tycker vi att den är allför vag och visionslös i att peka ut framtidens boendalternativ i centrala Skövde. Huvuddelen av tillkommande bostäder pekats ut på Mariesjöområdet och runt Arena Skövde, den egentliga Stadskärnan benämns inte alls med något undantag. Den i planen nämnda blandstaden på Mariesjöområdet har en tidshorisont långt bortom vision 2025, därmed faller stora delar av ingången till 1000 nya bostäder centralt i Skövde.

3.2 Bostäder

Under denna rubrik anges att förslaget säkerställer ca 1000 nya bostäder i centrala Skövde och då företrädesvis i Mariesjöområdet och kring Arenan. Vidare så anges det att om förslaget skulle maximeras med betydligt fler bostäder så skulle det ske på bekostnad av "blandstaden".

Här är vi av en helt annan åsikt. NLF tror att det är just detta som planen skulle visa, spänst och vision om vad centrala Skövde kan bli i framtiden. Mer bostäder i centrala Skövde sker inte på bekostnad av något annat, däremot kommer det att innebära exploateringar på ett sätt som vi inte har varit så vana vid tidigare. Skövde skulle växa på höjden och det tror vi på NLF att många Skövdebor, nuvarande och kommande skulle attraheras av.

3.7 Förtätningsområden

I den inledande texten anger planen en symbolisk kvartersstruktur för att bättre kunna beskriva exploatering i de olika områdena. I grunden bra, men vi är skeptiska till om det fungerar i praktiken. Vi på NLF ser en fara i att det kan komma att bli låsningar i vad och hur man får bygga. Planen bör ange hur man ser på hur respektive exploatering kan, skall förhålla sig till omkringliggande bebyggelse och eventuellt våningsantal på kommande byggnationer. I övrigt är det viktigt att framtidens byggherrar får möjlighet att själva avgöra exploateringsgrad utifrån marknadsbehov för att få det absolut viktigaste på plats: fastighetsekonomin! Finns inte ekonomiska eller marknadsmässiga förutsättningar att producera bostäder, så sker heller inget bostadstillskott.

Det finns även idéer om hur parkeringsfrågan skall lösas. Här tycker vi att det krävs en större tydlighet. Att skapa boendeparkeringar i centrala Skövde är ett helt avgörande del i bostadsutvecklingen. Vi förväntar att Skövde kommun aktivt följer upp detta genom att ta fram en parkeringsstrategi för planområdet där ägande, ekonomi och drift mm klarläggs för framtiden. Här måste kommunen spela en aktiv roll genom att skapa parkeringsanläggningar. Detta för att tillgodose såväl nuvarande som kommande behov. När man tittar på framtidens parkeringsbehov är det också av största vikt att inbegripa behovet av parkering för verksamheter och handel.

B-Stadskärnan

Här tycker vi på NLF att planförslaget är alltför visionslöst. Med något undantag visas inga möjligheter till nya bostäder det tycker vi är en mycket stor brist och som vi ser det en av de viktigaste delarna i hela förslaget, hur skapar vi nya bostäder i stadskärnan? Rapp Fastigheters arbete i Kv Hermod tycker vi kan vara en förebild, något som kunde tyckas vara omöjligt (bygga 8 våningar i stadskärnan) var möjligt och har därtill fått ett utbrett gillande av Skövdeborna.

Bilagt detta remissvar ger vi exempel på tänkbara exploateringar i stadskärnan och i dess absoluta närhet. (1. kv Gefion 8 vån, 2. Kv Gefion 5 vån, 3. Kv Tor 5 vån, 4. Turistbyrå 4-8 vån, 5. Västerhöjd 3-6vån, 6. Kv Smeden 6 vån, 7. Kv Poppeln 4 vån, 8. Kv Fyren mfl 8 vån, 9. Kv Gylfe 5 vån. Ca 600 lgh)

C-Arenaområdet samt kv Motorn 1 o 5

NLF stödjer till stora delar planförslaget. Vi vill peka på vikten att så snart som ekonomiskt möjligt hitta omställningen av Motorn 1 o 5, detta för att möjliggöra "staden" att växa ut mot Majorsgatan.

Planförslaget anger att Västerhöjdsgymnasiet skall "växa fast" i nuvarande läge (delområde F). Mot bakgrund till att det finns stor samverkan mellan Arenan och skol-, gymnasieverksamhet tycker vi att det skulle vara intressant att utreda möjligheterna att etablera utbildningsverksamhet på Arenaområdet. Detta skulle möjliggöra bostadsetableringar i delområde F (Västerhöjd) samt del område I (Helenaskolan)

D-Garpaparken och Kv Diana

Vi stödjer i stort planförslaget vi vill dock påtala följande, Byggnationen utmed Rådhusgatans östra sida är ett exempel där vi tycker att man kan "gå på höjden". Kv Diana är ett konkret exempel på en parkeringsproblematik som vi talat om ovan, mao kommunen måste sätta tydliga och realistiska förutsättningar för exploateringen.

E-Floraplatesn och Kv Duvan

Skövdes centralaste verksamhetsområde för omställning. Vi ser inte alls den kopplingen till Västermalms kvartersstruktur som planen anger. Lika så har vi svårt att se Floraplatsen kan ha ett annat värde än som grön barriär mot den hårt trafikerade Vadsboleden och därtill plats för nuvarande lekplats. Vid exploatering av det kilformade kvarterets norra del, tycker vi att man kan ha en flexibel inställning till avgränsningar mot det "gröna". Den södra delen av kvarteret ser vi i överskådlig tid som ett verksamhetsområde i befintlig omfattning.

F-Västerhöjd

Planförslaget anger område för utbildning. Här tycker vi på NLF att det som vi anger under punkten C ovan kunde vara intressant att utreda. Omställningen av Västerhöjd till bostadsområde skulle kunna bli ett centrumnära stadsutvecklingsprojekt av nationell dignitet. Här skulle det kunna utvecklas ett mycket attraktivt boende i alla former. Vi ser möjlighet till ca 350 lägenheter i olika storlekar och upplåtelseformer. Detta ser vi som ett exempel på ett visionärt sett att se på Skövdes utveckling som vi inledningsvis skriver att vi saknar i planförslaget.

G-Läroverket

Här tycker vi att det kan vara intressant att utreda möjlighet till kompletterande byggnation för bostadsändamål, mot Varnhemsgatan samt Wennerbergsgatan. Det intilliggande Kv Rönnen ser vi på samma sätt som Motors 1 o 5 ovan intressant för bostadsetableringar när så medges.

I-Helenaskolan

Med alternativ skolplacering på plats utgör Helenaskolan ett utmärkt område för bostads och lokaletablering. Förstärkningen av gaturummet mot Staketgatan håller vi med om, men samtidigt ser vi stora möjligheter till byggnation på höjden i den östra delen som en pendang till Studentskrapan.

K-Mariesjöområdet

NLF ställer sig principiellt bakom planförslaget. Resan till förverkligande känns dock svår att greppa för att kunna ta ytterligare ställningstagande. Mot den bakgrunden så tycker NLF att det finns andra centrumnära områden som vi anger i den inledande sammanfattningen som bör prioriteras.

L-Ekedalsområdet

De övergripande planerna för bostadsetablering i området ställer sig NLF bakom. Vissa delar är redan pågående och vi ser det som mycket viktigt att kommunen i närtid tar ett helhetsgrepp över området. Vi ser med viss oro över tågordningen för det norra området, här tycker vi att den planerade förskolan skall underordna sig kommande bostadsexploatering.

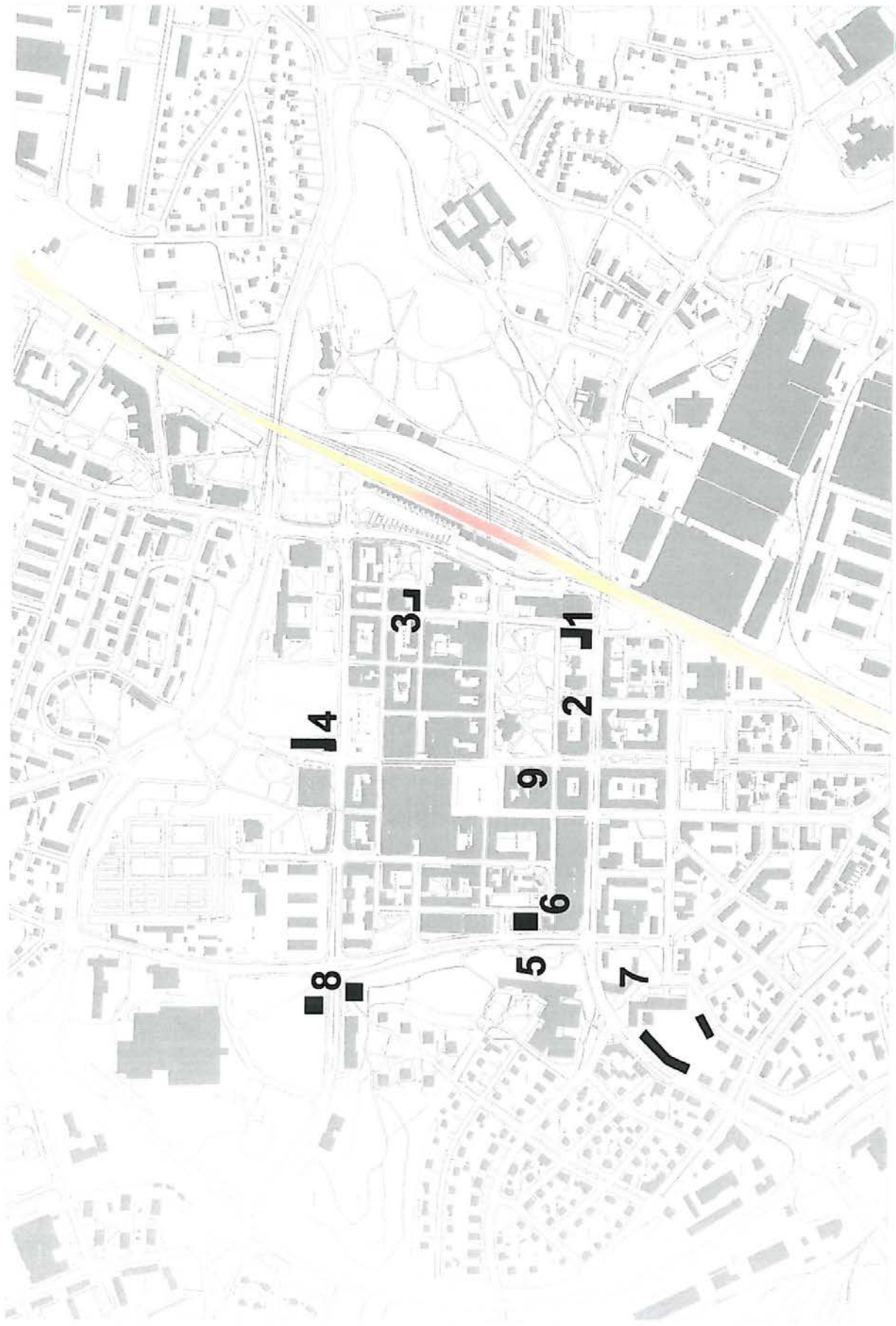
5-Genomförande

Vi saknar tidsperspektivet för genomförandet. Som vi nämnt vid flera ställen i vårt remissvar så ser vi Vision 2025 med Boendestrategiska programmet som en viktig ingång i FÖP. Mot den bakgrunden vill vi se en tydligare skrivning om det tidsmässiga genomförandet.

Näringslivsforum Skövde
Arbetsgruppen för Boende och etablering



Mikael Nykvist
Sammanställande





YTTRANDE ÖVER FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN CENTRALA SKÖVDE, PLAN 2014.18

Polisområde Skaraborg har tagit del av handlingar i ärendet som förevisats på kommunens hemsida. Polisområdet ser inga hinder ur ett polisiärt perspektiv att planlägga området i den riktning översiktsplanen åsyftar. Polisområdet har inget att erinra vad avser översiktsplanen inriktning och mål vad gäller centrala Skövde.

.....
Tf. C PO Skaraborg
Polisintendent Per Ottosson

**Till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsberedningen**

Centrala Skövde – Fördjupning av översiktsplanen

Remissvar från Rådet för funktionshinderfrågor

2014 12 19


Rådet för funktionshinderfrågor i Skövde ser i huvudsak positivt på den översiktsplan som presenterats för centrala Skövde. Det är viktigt att centrala Skövde ger möjligheter för alla. Rådet ser positivt på att ”Centrala Skövde ska vara tillåtande och välkomnande. Stadens centrum ska kännas välkomnande för alla oavsett ålder, kön, etnicitet, funktionsnedsättning eller ekonomiska resurser”.

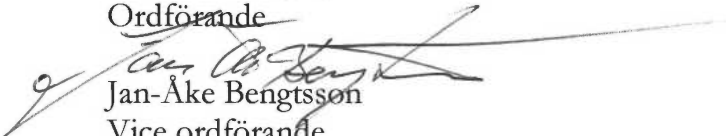
Planen exemplifierar att det för människor med funktionsnedsättningar kan ”handla om att minimera antalet hinder eller förse kullerstensbelagda torg med anpassade passager för rullstol”. Rådet för funktionshinderfrågor anser att hinder för personer med funktionsnedsättning ska undanröjas. Det finns lagstiftning om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas. Utemiljöer och parker i centrala Skövde ska vara tillgängliga för alla.

Förtätningen i centrum innebär en bebyggelse med blandstadskaraktär. Rådet för funktionshinderfrågor anser att hiss ska finnas i alla fastigheter. Ett önskemål från funktionsnedsatta är att sopsorteringen finns i fastigheten och inte i utrymme utanför.

I planen framhålls att ”delar av stråket, från resecentrum till Hertig Johans torg, kan med fördel omvandlas till en gångfartsgata med fokus på stadsliv”. Personer med synnedsättning känner oro för planerad gångfartsgata. Om detta ska genomföras är det viktigt med tydliga avgränsade gångstråk för att personer med nedsatt syn inte ska bli hindrade att kunna promenera tryggt inom detta område.

För rådet för funktionshinderfrågor


Ulla-Britt Hagström
Ordförande


Jan-Åke Bengtsson
Vice ordförande

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

samhallsbyggnad@skovde.se

TeliaSonera Skanova Access AB
Accessområde Väst

405 35 GÖTEBORG

www.skanova.se

Centrala Skövde – Fördjupning av översiktsplan

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av rubricerat ärende och låter framföra att det ej finns något att erinra mot planförslaget.

Med vänlig hälsning

Ingela Olsson
Infra Nätplanering Väst

Remiss svar

SIDNR

1 (1)

DATUM

2014-12-11

DOKUMENT ID

Remiss2014väst451

ERT DATUM

2014-09-17

ER REFERENS

PLAN2014.18/KS2013.0374

HANDLÄGGARE

Ingela Olsson

Ingela.olsson@skanova.se

Tfn: 0706-35 96 96

Säte: Stockholm

Org.nr: 556103-4249

REMISSVAR betr. Fördjupad Översikts Plan (FÖP) 2014

Om skövde Cityförening

Skövde Cityförening verkar för utveckling av Skövde Centrum som en attraktiv plats att besöka. Ambitionen är att skapa trivsel och god tillgänglighet samt att främja näringslivet i stadskärnan genom samverkan. Bland våra medlemmar och intressenter hittar vi butiker, restauranger och caféer, hotell samt övriga stödjande medlemmar med intresse i stadskärnan.

Uppfattning om utredningen

Utredningen håller mycket hög klass och belyser på ett mycket bra sätt de planer på utveckling som finns för stadskärnan samt kring den.

Cityföreningen anser att mycket av de förändringar som föreslås är i enighet med vår affärsplan.

Dock är det några punkter som vi önskar kommentera

1.3

Gällande utvecklingen av gång- och cykel-stråk, de kunder som besöker och handlar i våra medlemmars verksamheter färdas till största delen med bil till stadskärnan.

1.4

Cityföreningen önskar förklaring på vad som avses med Stadskärnans kvalitéer, Man bör också ta i beaktning att som i remissen benämns att studenter skapar ett livfullt centrum¹ samt att högskolan har haft en stor betydelse för befolkningstillväxten i Skövde.² Om vi ska säkra överlevnad av näringsidkare i detaljhandels samt hotell/restaurang- sektorn måste vi attrahera en mer köpstark kundgrupp. Studenterna är inte en köpstark kundgrupp.

2.2

Cityföreningen anser det vara bra att man vill utveckla och definiera de stråk som benämns som "Prioriterade stråk".

Se här även punkt 3.7

3.4

Genom uttryckligen benämna att man önskar öka andelen verksamheter av detaljhandelstyp samt café-/ restaurangnäring finns också ett behov av att driva trafik till stadskärnan från en kundgrupp som är köpstark för att ge näringsidkarna möjlighet att säkra överlevnad samt tillväxt. Genom en lekmanamässig enkätundersökning genomförd av Skövde Cityförening där man i 16 butiker med olika geografiska lägen i stadskärnan mätt 639 stycken betalande kunder under nio dagar. Av tidigare 639 nämnda deltagare uppger 421st (66%) att de har åkt bil till stadskärnan för att handla. För att ta hänsyn till samtliga av våra medlemmar och deras vitt skilda sortiment och där av kundgrupper valde vi att sprida denna enkät geografiskt i stadskärnan samt också som redan nämnt till butiker med olika utbud.

Då Skövde genom vision 2025 vill profilera sig som regional huvudstad får man också ta hänsyn till att stort underlag av kunder naturligt kommer till Skövde med bil. Detta är något som gagnar staden Skövde mycket positivt sett till detaljhandel- samt restaurangnäring.

¹ Finns nämnd i Fördjupad Översikts Plan bilaga 1 Ortsanalys samrådshandling, sid 21. Bildtext samt sidan 57.

² Finns nämnd i Fördjupad Översikts Plan bilaga 1 Ortsanalys samrådshandling, sid 14. Andra övre stycket.



Investeringar i infrastrukturen för den bilburna är också av önskemål då liknande ekonomiska investeringar som gjorts för t.ex. området "Stallsiken" skulle gagna stadskärnans välmående och attraktivitet.

3.7 A

Skövde Cityförening önskar om möjligt peka på vikten av att byggnation av parkeringshus/pendelparkering i anslutning till resecentrum påskyndades. Detta skulle med stor sannolikhet möjliggöra för fler lediga korttids parkeringar som idag upptas av människor som har sin arbetsplats i stadskärnan. Ej att glömma har också Skövde kulturhus tydligt uttalat att de vill attrahera fler besökare samtidigt som till exempel våra hotell samt Arena Skövde ofta arrangerar mässor eller andra events som driver besökare till Skövde. Många av dessa bor också över natt på något av våra fyra centralt belägna hotell och de medlemmar som cityföreningen vittnar om att bristen av parkeringsplatser är överhängande och att detta är något som uppfattas som negativt med Skövde och stadskärnan i gästens perspektiv.

3.7B

Helhetsmiljön

Då ombyggnation av Hertig Johans gata kommer att ske önskar vi att en referensgrupp från Cityföreningen som kan företräda (eller bestå) av de verksamma näringsidkare på denna för handeln vilka gata. Vi vill säkerställa att gatan byggs på rätt sätt då många av de som idag har lokaler utmed stråket är inom restaurang samt café- näringen. Då man på skisser visar på att det kan komma att finnas plats för uteserveringar kan de också vara en god idé att ha restaurangnäring medverkande under processen med att ta fram gaturummet just för att när gatan är färdigställd ha möjlighet att disponera den på ett rätt sätt - både för näringsidkaren samt för kunden/gästen samt för förbipasserade trafikanter av olika slag.

När detta stråk byggs om - har man då tagit med sig i punkten ovan nämnt problem kring parkeringar? Finns det möjlighet att i samband med ombyggnationen bygga in parkeringsplatser? Sett till skissen i " FÖP Skövde samrådshandling" på sidan 68 finns en skiss av Hertig Johans gata. På den vänstra sidan (på bilden sett) är vårt förslag om det är möjlighet att etablera nya parkeringsplatser. Dessa platser skulle vara av stor vikt för de handlare som finns utmed stråket. Undersökningar gjorda under augusti 2014 av Svensk Handel i deras barometer "Köpsuget"³ visar på att bilen fortfarande dominerar som transportsätt vid sällanköpshandel. "Istället för bil- och parkeringsförbud måste framtidens handel satsa på att främja alternativ där det är möjligt" är ett citat i ur "Köpsuget".

Se förslag på parkeringsplatser från Cityföreningen i bilaga 6 som är bifogad.

Cityföreningen har förutom de stråk som definieras också definierat Långgatan som en av de gator i stadskärnan som också är värd att tas upp som ett "stråk". Cityföreningen önskar få förtydligande varför denna gata ej berörs av ombyggnation då gatukaraktern samt gaturummet här enligt oss behöver en översyn då detta blir den naturliga vägen från och till Resecentrum.

P- husparkeringen som berörs i denna punkt är mycket viktig och det finns enligt Cityföreningen en stor brist i att det Parkerings informations-system som idag är uppstat ej är påkopplat gentemot Vasaporten eller Commerce då det här finns gott om lediga platser (se stycket nedan) och detta är något som löser delar av frågan kring parkeringsmöjligheter.

Den utredning som är gjord och som resulterade i av kommunen utgivet dokument benämnt "Parkering i Skövde Åtgärdslista" benämner under specifika åtgärder just samverkan (Sid. 5 punkt 3 samt 4), detta gällande de två privatägda parkeringshusen i stadskärnan. Den beläggningsgrad som är uppmätt till 55%⁴ detta tror Cityföreningen kan avhjälpas genom att aktivera och synliggöra de lediga platserna genom det parkeringsinformationssystem benämns i "Parkering i Skövde Åtgärdslista" (Sid. 5 punkt 9-12). Se också

³ Bilaga 5, sidorna 20-27

⁴ Fördjupad Översikts Plan bilaga 1 Ortsanalys samrådshandling, sid 34



synpunkter i "REMISSVAR betr. PARKERINGSUTREDNINGEN i Skövde" som adresserades till Kommunstyrelsen 29/6-10.⁵

3.8.1

Ombyggnation som nämns av Hertig Johans torg behöver förtydligas, det ändamål som finns att behålla detta som ett "Stadens torg" behöver viktas - är det egentligen rätt? På vilka grunder och genom vilken behovsanalys är detta beslut taget?

Finns behovet av att hålla detta torg "tomt" som det nästan samtliga dagar om året är?⁶ Sett till idag och historiskt sett används torget ett fåtal dagar om året. Marknad och torghandlare är på plats sista torsdagen varje månad men har också möjlighet att teckna sig för avtal enskild vardag, lördag eller söndag samt årsvis.⁷ Utöver detta används hela torget sporadiskt under enskilda aktiviteter/events samt under den av Skövde kommun arrangerade Matfestivalen.

Cityföreningen ställer sig frågande till meningen "Det är avgörande för ett torg av denna storlek att det befolkas och används."⁸ Cityföreningen anser att en eventuell fast byggnation med avgränsning kan vara staden till fördel då den idag aktuella verksamhet de flesta gånger inte upptar mer än 50% av torgets totala areal.

Vid internt möte med inbjudna från Cityföreningen framkom att man hellre ser att Hertig Johans torg utnyttjas samt att profileringen Hertig Johans torg och Sandtorget konkretiseras - vad är syftet med respektive torg? Vid samma möte framkom också att fast byggnation på Hertig Johans torg uppmuntras.

3.8.2

Den profilförändring som föreslås för Sandtorget gällande servering, café samt en plats här för torghandel ser Cityföreningen som ett bra tillskott och en positiv förändring förutsett att man tar hänsyn till parkeringsfrågan.

Se också synpunkter i "REMISSVAR betr. PARKERINGSUTREDNINGEN i Skövde" som adresserades till Kommunstyrelsen 29/6-10.⁹

Kan denna väcka för het diskussion? Är det värt det? Tänker kring tidningsspel osv. Cityföreningen önskar också att vara en referensgrupp så som bland annat Näringslivsforum samt Skövde Cityförening har varit kring framtagandet av denna plan.

3.8.9

Skövde Cityförening vill också lyfta vikten av vår nya badsjö som en unik resurs i konkurrensen om såväl attraktivitet som profilering - det är få städer som har en tillgång till en badsjö med sötvatten på gångavstånd från kommunikationer som tåg eller annan kollektivtrafik. Denna möjlighet är något som kan hjälpa Stadskärnan i konkurrensen om kunder såväl inom Skövde kommun som utanför den.

3.9.10

Cityföreningen förespråkar att någon form av fast byggnation som en lek-/aktivitetsplats i kombination med café eller restaurangverksamhet. Detta blir extra viktigt då man uttryckligen flertalet gånger benämner att befolkningen i stadskärnan kommer att öka och då också fler barn/barnfamiljer.^{10,11} Just café eller restaurang är något som skulle öka statusen på parken markant enligt Cityföreningen.

⁵ Bifogad märkt bilaga 1.

⁶ Finns nämnd i Fördjupad Översikts Plan bilaga 1 Ortsanalys samrådshandling, sid 36 samt FÖP Skövde samrådshandling sida 49

⁷ Bilaga 3, "Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Skövde kommun"

⁸ Sidan 36 samt FÖP Skövde samrådshandling sida 49

⁹ Bifogad märkt bilaga 1.

¹⁰ FÖP Skövde samrådshandling, Sidan 10 Första stycket samt sidan 17 sista stycket.

¹¹ FÖP Skövde samrådshandling, sidan 52 punkt 10



Detta gäller även hela punkt 3.8 "Mötesplatser med potential"¹² som berör redan nämnda områden samt också Sandtorget. Om beslut tas på att förändra karaktären av detta torg krävs det också minst samma antal centrum- nära parkeringsplatser, denna parkeringsplats bedöms som mycket vital och viktig för samtliga av centrumhandlarnas överlevnad. Se här också redan nämnda undersökningen "Köpsuget".¹³

3.11

Skövde Cityförening ser positivt på att det man vill öka tillgängligheten för cyklister och fotgängare men också varna för de negativa effekter sett till detaljhandelns välmående som andra stadskärnor upplever då man väljer att försvara bilkörning eller minska andelen av parkeringsplatser.

Vill vill åter igen trycka på vikten av bilens värde i dagens samhälle och referera till redan nämnda bilagor som "Köpsuget" samt Skövde Cityförenings egen undersökning.

Gällande gångfarts-gata som gatutyp på Hertig Johans gata se redan nämnd kommentar:

"Då ombyggnation av Hertig Johans gata kommer att ske önskar vi en referensgrupp från Cityföreningen som kan företräda (eller bestå) av de verksamma näringsidkare på denna för handeln vilka gata. Vi vill säkerställa att gatan byggs på rätt sätt då många av de som idag har lokaler utmed stråket är inom restaurang samt café- näringen. Då man på skisser visar på att det kan komma att finnas plats för uteserveringar kan de också vara en god idé att ha restaurangnäring medverkande under processen med att ta fram gaturummet just för att när gatan är färdigställd ha möjlighet att disponera den på ett rätt sätt - både för näringsidkaren samt för kunden/gästen samt för förbipasserade trafikanter av olika slag.

När detta stråk byggs om - har man då tagit med sig i punkten ovan nämnt problem kring parkeringar? Finns det möjlighet att i samband med ombyggnationen bygga in parkeringsplatser? Sett till skissen i " FÖP Skövde samrådshandling" på sidan 68 finns en skiss av Hertig Johans gata. På den vänstra sidan (på bilden sett) är vårt förslag om det är möjlighet att etablera nya parkeringsplatser. Dessa platser skulle vara av stor vikt för de handlare som finns utmed stråket. Undersökningar gjorda under augusti 2014 av Svensk Handel i deras barometer "Köpsuget"¹⁴ visar på att bilen fortfarande dominerar som transportsätt vid sällanköpshandel. "Istället för bil- och parkeringsförbud måste framtidens handel satsa på att främja alternativ där det är möjligt" är ett citat i ur "Köpsuget".

Parkering i Centrum är något som vi också tidigare nämnt ovan men refererar också till de av Skövde kommun skapad "Vision Skövde 2025" vill öka befolkningen i kommun och tätort samt genom att (som benämnt i dokumentet som remissvaret avser) förtäta befolkningens mängden i stadskärnan - samtidigt som verksamheter av detaljhandelstyp samt café-/restaurangnäring uppmuntras. Genom dessa förslag ökar behovet av alla typer av parkeringsmöjligheter såväl korttids-/dygns parkering samt boendeparkering.

Genom visionen vill man också arbeta för att vara/behålla platsen som regionhuvudstad - får man också ta hänsyn till att stort underlag av kunder naturligt kommer till Skövde med bil. Detta är något som gagnar staden Skövde mycket positivt sett till detaljhandel- samt restaurangnäring.

Sist men inte minst vill Cityföreningen åter igen påtala vikten av att parkeringsmöjligheter finns lättillgängliga i stadskärnan för vår aktörers välmående och för att säkra stadskärnans överlevnad. Detta bör sättas högt på agendan.

¹² FÖP Skövde samrådshandling, Sidan 49

¹³ Bilaga 5, sidorna 20-27

¹⁴ Bilaga 5, sidorna 20-27



Behov av förtydliganden

- Skövde Cityförening har definierat kommunikationen av just **var**, **hur** och **när** av de arbeten som görs måste tydliggöras senare i processen när beslut är tagna. Cityföreningen önskar också att vara en referensgrupp så som bland annat Näringslivsforum samt Skövde Cityförening har varit kring framtagandet av denna plan.
- Gällande förtätning och funktionsblandning i stadskärnan då man planerar och strukturerar om ser Cityföreningen också gärna att man prioriterar att butiker, restauranger och caféer får de lägen som är ut mot större gator/stråk i gatuplan till fördel mot andra typer av sekundära näringsidkare.
- Skövde Cityförening önskar att Skövde kommun som avsändare av denna handling utmanar mer då man gör förändringar och ser ännu mer till vikten av goda kommunikationer och parkeringsmöjligheter. Vad är planen för utveckling till år 2020 i parkeringsfrågan till exempel?



Slutord

I Skövde Cityförenings affärsplan¹⁵ har arbetsgruppen vid framtagandet av denna definierat sitt mål till att "öka flödet av människor som besöker stadskärnan", detta genom att öka attraktiviteten, tillgängligheten samt marknadsföringen.

Om Skövde fortsatt ska inneha förstaplatsen gällande handel och med det ha ett brett utbud behöver stadskärnan bevaras, moderniseras samtidigt som tillgängligheten behöver uppehållas. Många stadskärnor i Sverige har efter ombyggnationer förlorat parkeringsplatser och då också blivit mindre attraktiva, detta har i sin tur lett till att kundunderlaget har minskat och butikerna har fått stänga på grund av att de ej längre varit lönsamma.

Nyckeln till att lyckas på den gemensamma spelplanen som finns mellan de olika aktörerna är dialog och en ömsesidig respekt för alla på den.

Skövde den 27 november 2014

För Skövde Cityförening


Centrumledare, Gustaf Wikblom


Ordförande, Mattias Karlsson



Bilagor

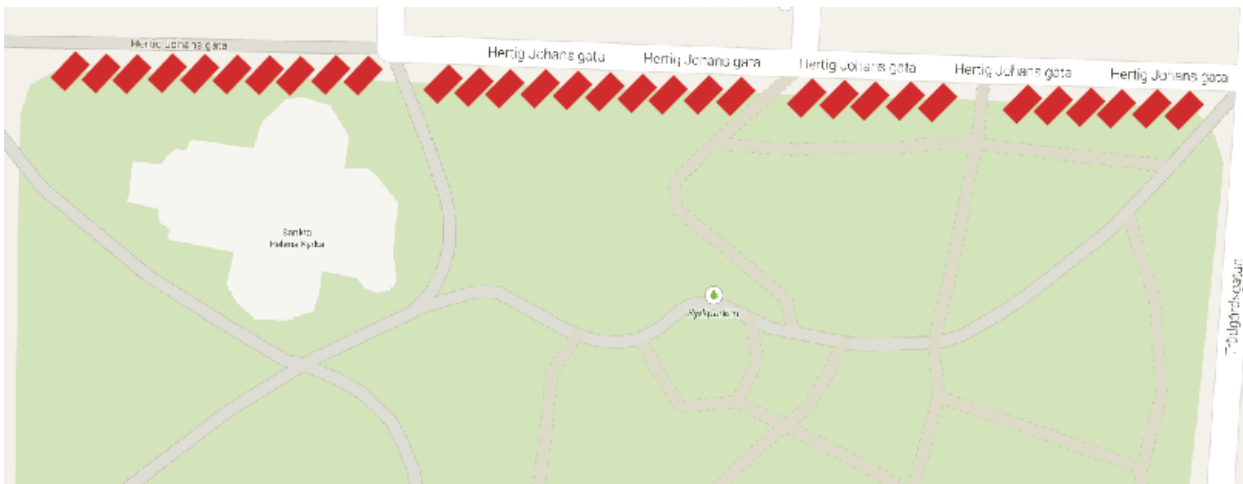
1. "REMISSSVAR betr. PARKERINGSUTREDNINGEN i Skövde"
2. "Parkering i Skövde, åtgärdslista"
3. "Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Skövde kommun"
4. "Affärsplan, Skövde Cityförening 2014-2016"
5. "Köpsuget" en attityds-undersökning publicerad i augusti 2014 av Svensk Handel
6. Skiss på parkeringsförslag, Hertig Johans gata

OBS! Bilaga 1 till och med 5 återfinns i diariet Skövde kommun.

UK 8



Förslag på hur Hertig Johans gata i samband med ombyggnation skulle kunna se ut med parkeringsplatser. Märk här att skalan på "parkeringsrutor" ej är skal- enlig utan en uppskattning. Genom skissen gestaltas 31 stycken platser där idag trottar finns på "park- sidan" av gatan.



Förslag på hur Hertig Johans gata i samband med ombyggnation skulle kunna se ut med parkeringsplatser. Märk här att skalan på "parkeringsrutor" ej är skal- enlig utan en uppskattning. Genom skissen gestaltas 31 stycken platser där idag trottar finns på "park- sidan" av gatan.

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Diarienummer PLAN.2014.18
541 83 Skövde

Skövde Värmeverk AB yttrande på Fördjupning av översiktsplanen, samrådshandling oktober 2014

Skövde Värmeverk AB (SVV) är en viktig aktör för att skapa en hållbar och attraktiv stad där människor vill vara bosatta och arbeta samt en ort där näringslivet ser goda möjligheter utveckla sina idéer och driva företag, vilka ger fler arbetstillfällen till staden.

SVV:s mål är att förse industrier, bostadsfastigheter, villor och övriga fastigheter med det bästa uppvärmningsalternativet ur miljösynpunkt och ekonomisk synvinkel.

Ett av Skövde kommuns styrdokument är energi- och klimatplanen. Målbilden fram till år 2050 är att inte Skövde skall bidra med nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. Ett stort steg i denna riktning är den fossilbränsle fria produktionen av fjärrvärme som kommer vara verklighet när block 4 tas i drift hösten 2016.

SVV har läst samrådshandlingarna ur utgångspunkten hur Skövde skall nå målet 60 000 innevånare år 2025. För att detta mål skall uppnås måste det byggas bostäder med olika upplåtelseformer. I detta arbete har Skövde kommuns samhällsbyggnadsförvaltning ett stort ansvar att få fram översiktsplaner, detaljplaner och bygglov en snabb takt. Det krävs även bättre information och dialog med kommunens fastighetsägare, näringsidkare mfl för att få fram kreativa förslag och synpunkter till kommunens utveckling mot Skövde Vision 2025.

I dagsläget är det brist på alla typer av bostäder i särskilt tätorten och främst i stadskärnan. Olika typer av bostäder saknas, såsom studentlägenheter, mindre lägenheter för t.ex personal tillhörande garnisonen, större lägenheter för familjer m.m. Under de senaste åren har endast ett fåtal bostäder i centrum byggts.

För att få Skövde att växa och att bli navet i Norra delen av Västra Götalandsregionen krävs att vi tar vara på den resurs Högskolan, Portalen m.m. utgör. Skövde Högskola har genom sitt rykte som en av Sveriges ledande högskolor inom data-spel lätt att rekrytera studenter men sedan gäller det att få dessa att stanna i Skövde för att starta nya verksamheter som genererar arbetstillfällen. En viktig faktor är då attraktiva bostäder, bra offentlig service, nära till kommunikationer m.m.

Sammanfattning av synpunkter på innehållet

- Önskar större visioner. Saknar sammanfattande utseende/gestaltning av staden i sin helhet. Översiktsplanen har en så djup detaljnivå som gör att det övergripande saknas.
- Vi hade gärna sett att planen andats mer vision, affärstanke och konsekvensbeskrivning för näringslivsutveckling än vad som syns idag.
- Vi ifrågasätter den låga ambitionen i antalet bostäder och generellt låga exploateringsgraden. Anledningen till den låga exploateringsgraden är att den nya bebyggelsen inte skall strida mot den befintliga bebyggelsen. SVV anser att detta inte är något problem om man utreder olika områdets gestaltning. Det finns flera områden runt om i Sverige som är ett bevis på detta.
- Väsentlig del av tänkt bostadsbyggnation är på fastigheter där det idag är befintlig bebyggelse och verksamheter. Det innebär betydande högre kostnader för exploatören och i slutändan innebär detta onödigt höga boendekostnader.
- Pga avgränsning av området hamnar en del centrumnära projekt utanför denna plan, bland annat projektet som innebär en utvidgning av fastigheten Rödfyran 3 (nordväst om Vadsbovägen). Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare stoppat fastighetsägarens planer med stöd av att FÖB ej har varit antagen. Vi föreslår att detaljplanering omgående påbörjas i enlighet med fastighetsägarens önskemål.
- Önskar att se fler innovativa lösningar på parkeringsfrågan, även om kollektivtrafiken kommer byggas ut kommer problemet med brist på parkeringar att kvarstå. Pendelparkeringar kring resecentrum saknas idag.

Med vänlig hälsning

SKÖVDE VÄRMEVERK AB



Carl-Johan Andersson
VD



Maria Karlsson
Distributionschef

**Sammanfattning av kommentarer till Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen,
Samrådshandling oktober 2014**

sid 35 B-Stadskärnan

kommentar till mötesplatser

Bra förslag är att parkeringen vid Stadshusparken mot Badhusgatan bör kompletteras med en byggnad för bostadsändamål samt att Sandtorget bör kompletteras med en byggnad för främst handel och service.

sid 38 D- Garpaparken och kv Diana

kommentar till riktlinjer för område D

Det är ett bra förslag att bygga ett parkeringshus alternativt parkering i kombination med bostäder inom kvarteret Diana utmed Staketgatan. Detta finns redan projekterat.

sid 40 E - Floraplatsen och kv Duvan

Anser att man inte kan se Duvan vara ett mindre verksamhetsområde.

Det bör övervägas om det inte skall byggas högt i detta område där befintlig bebyggelse skulle kunna rivas. Viktigt att generellt höja exploateringsgraden

sid 40 Västerhöjd

Varför är utbyggnaden av kv Vallen utlämnad? Saknar utredning över hur Nyströms kullar kan utvecklas och vilken potential det finns för bostadsbyggande i detta område.

sid 44 I Helenaskolan och kv Soldaten 4

Svårt att se hur var det skall byggas på Helenaskolan, skolgården?

Soldaten 4, är en fastighet som kan prioriteras tidsmässigt och där det skulle kunna byggas högt. Soldaten 4 är ett bra läge för studentbostäder, mindre lägenheter för veckoboende m.m

sid 45 J Södra delen av högskoleområdet

Bra förslag att i högskoleområdet bör bebyggelsen kompletteras utmed Hjovägen, t.ex med ett Regionens hus tillsammans med lokaler för HIS mfl

sid 46 K Mariesjöområdet

Området är idag bebyggt med en blandning av forskning och utvecklingslokaler, såsom Portalen, Kreativa Hus samt ett område med Bussdepå, Bilprovning, verkstäder m.m. En renodling av området bör ses över så att Högskolan samt Portalen får utökade ytor att utvecklas på. Arbetet med att finna en ny yta för bussdepå bör återupptas. Detta skulle innebära mindre trafik i området och friläggande av yta för studenter och forskare.

När det gäller insprängda boendemiljöer se Kreativa Hus Skövde ABs yttrande till översiktsplan.

PLAN.2014.18

Området ej tillgängligt för bostadsbyggnation, för kostsamt att lösa och köpa in fastigheter där det idag finns befintlig verksamhet

sid 48 L Ekedalsområdet

Ett mycket viktigt exploateringsområde som idag är tillgängligt för byggstart mycket snabbt. Antag tidigare inkomna förslag i sin helhet med samtliga tävlande. Fyller målbilden med behovet av olika upplåtelseformer och medger kort planläggningstid och snabb byggstart.

Allmän kommentar till förtätningsområden.

Finner inte i materialet att det någonstans nämns byggnationen vid Gamla Tingshuset och Tingshusparken.

sid 61 Trafikstrategi för ett rikare stadsliv

Skövde kommuns trafikstrategi har hittills skapat kaos. Skövde har ett mycket stort antal inpendlare till bl.a Volvobolagen och KSS, dessa cyklar inte. Många åker kollektivt där det är möjligt och resten åker bil. Förutsättning för att trafikförändringen som föreslås skall kunna genomföras är att ny anslutning mellan v49(Skara) och Östra leden byggs söder centrum genom Södra brottet, Karlsro sedan öster ut.

Socialdemokraterna i Skövde lämnar följande yttrande angående den fördjupade översiktsplanen för centrala Skövde:

Generellt kan det konstateras att planen är något snäv ur ett rent fysiskt perspektiv. Vår uppfattning är att det kommer att krävas en utökning av stadskärnan för att skapa förutsättningarna som krävs för att nå upp till den politiska ambitionsnivån i kommunen. Vi saknar en tydlig strategi för parkeringsplatser i centrala Skövde. Det är svårt att se hållbar lösning utan tillskapandet av parkeringshus. Vi saknar också en tydlig strävan efter att bygga på höjden och därigenom uppnå en högre grad av förtätning. Det kommer krävas nya skollokaler på flera platser i centrum inom en relativt snar framtid, detta behöver göras än tydligare i dokumentet. Vi saknar också ett fokus de rent mänskliga förutsättningarna för möten och interaktioner som utgångspunkt för tillväxt och utveckling.

Vi lämnar också följande kompletteringsförslag:

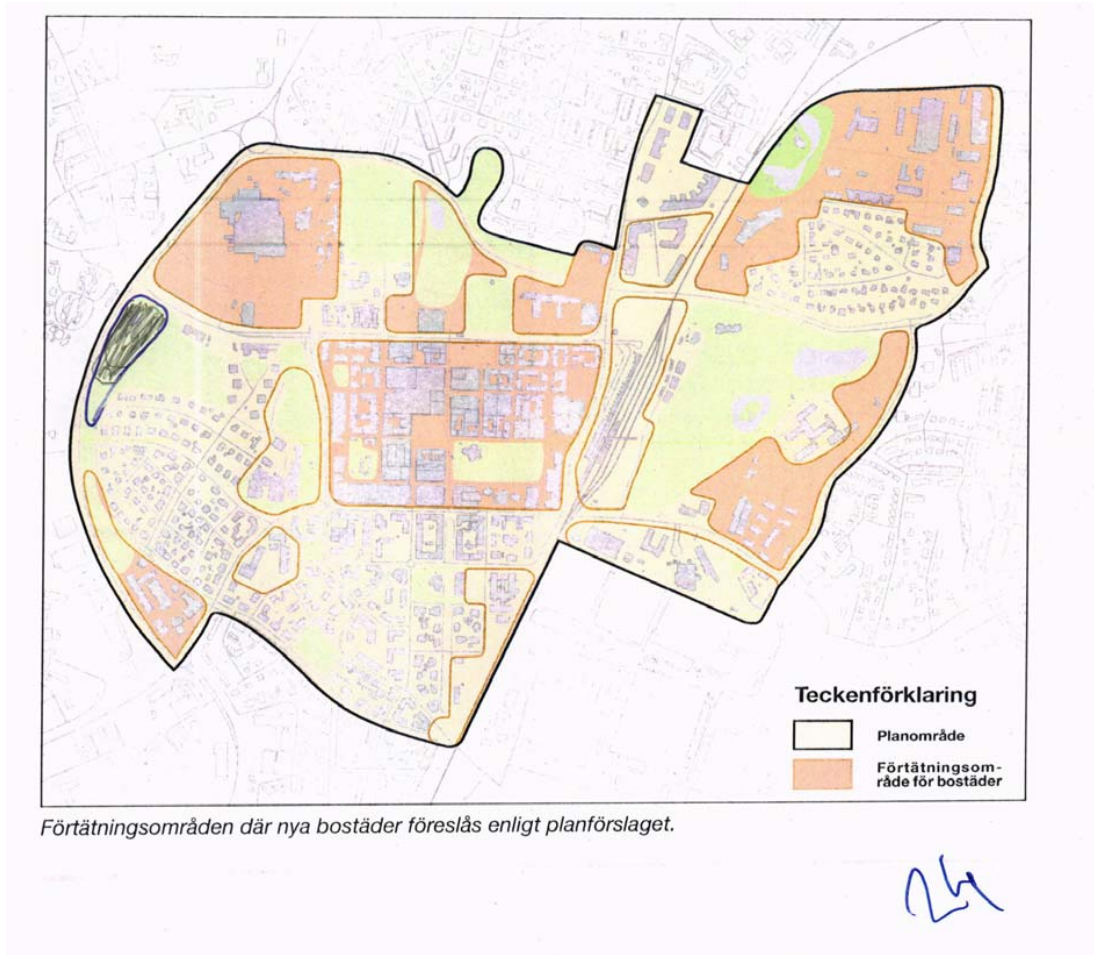
- Strupen bör behandlas som ett stråk till berget. Behov av vandringsväg till berget påtalas i planförslaget.
- Utred total eller delvis avstängning för privat trafik på Hertig Johans gata. Detta dels för att skapa en mer hållbar situation för kollektivtrafiken på Stationsgatan men också för att tillskapa ett mer välkomnande gångstråk. Överväg också att tidsbegränsa varutransporter till centrum. Även sträckan Rådhusgatan från Kungsgatan till Garpaparken bör övervägas som gågata.
- Torggatan bör utvecklas och användas som entré till staden västerifrån och därigenom komplettera de stråk som går via Staketgatan samt Badhusgatan/Långgatan. Torggatan är idag i stort sett outnyttjad kommersiellt ner till Sandtorget (från väster) och har till den punkten närmast karaktär av bakgata. Detta är enligt vårt menande ett stort slöseri om man beaktar att Torggatan västerifrån har en vy ner till Stationsgatan och skulle kunna erbjuda en vacker entré till centrum. Uppförande av någon form av vägledning för gående mot centrum i hörnet Torggatan/Badhusgatan skulle också underlätta för besökare som parkerat vid Arenan att lokalisera sig emot stadskärnan. Vi anser att detta förslag är att föredra framför en ökad riktning emot Långgatan från Arenaområdet då du möts av en dörr till Commerce som inte på ett självklart sätt informerar besökaren om att den leder till stadskärnan. Denna väg är dessutom stängd ex. under kvällstid.
- Kv. Sleipner bör med hänsyn till sitt läge intill såväl Kulturhuset som Resecentrum reserveras för en byggnad för konferens/kulturändamål.
- Ny skrivning på sidan 19, punkt 5.

" Huvudsakligen har centrala Skövde en varierad bebyggelse. Utformning av ny bebyggelse i centrala Skövde ska ske med arkitektoniskt och gestaltningsmässigt i syfte att skapa så många bostäder som möjligt."

- Vi föreslår ett nytt exploateringsområde benämnt N väster om Nyströms kullar. Området bör bebyggas med punkthus som en pendang till Folkets Park och som en förlängning av bebyggelsen på Vallen och Stenhuggeriet. Bebyggelsen minskar barriärkänslan läng Staketgatan vid Vadsboleden och knyter på ett tydligt sätt samman staden med bergsslutningen. Se bifogad karta. (Bilaga 1)
- Området längst norrut i Boulogner bör kunna kompletteras med fler parkeringar.
- Det behövs en planskild korsning för GC- trafik i nord- sydlig riktning i Mörkekorset.
- Tubens betydelse som stråk ges stor betydelse. Vi delar inte fullt den beskrivningen samt föreslår att en större vikt läggs vid den undergång som ligger på Modeparkeringens östra sida samt att den entrén till Boulogner omfattas av planen som ett utvecklingsområde.



Bilaga 1



§ 148/14 Fördjupning av översiktsplan - centrala Skövde

SN2014.0092

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Socialnämndens arbetsutskott	2014-12-04	93/14
2 Socialnämnden	2014-12-18	148/14

Beslut

Socialnämnden beslutar att lämna yttrande enligt upprättat förslag

Bakgrund

I den antagna översiktsplanen för Skövde kommun, ÖP2025, anges att det finns ett tydligt behov av att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde, innefattande Stadskärnan och de centrumnära områdena. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i centrala delarna av Skövde. Planen ställs nu ut för samråd och nämnderna har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget senast 22 december.

Socialnämndens synpunkter

Förslaget till fördjupning av översiktplanen har inriktningen att centrala Skövde ska utvecklas till en blandstad som ger ett levande centrum. Planen innebär att utrymme skapas för ca 1000 bostäder. Stor vikt läggs också vid utveckling av mötesplatser och parker. Socialnämnden ser positivt på att andelen bostäder ökar i Skövde, då nämndens målgrupper kan ha svårt att komma in på bostadsmarknaden när det är brist på bostäder. Det är dock viktigt att utbudet av bostäder är varierat både vad gäller storlek och hyresnivåer. Lägenheter måste finnas både för stora familjer och för ungdomar som nyss har flyttat hemifrån. Likaså bör det finnas ett utbud lägenheter även i de centrala delarna av Skövde för alla personer oavsett ekonomiska resurser.

Förslaget innebär även en utveckling av mötesplatser och parker för att möta behoven hos olika grupper, bla barn och ungdomar, vilket får ses som mycket positivt

Det är viktigt för alla medborgare att kunna känna sig trygga när de vistas ute. Vid utformningen av olika miljöer är det därför angeläget att beakta tillgänglighetsaspekten för personer som tex har psykiska funktionsnedsättningar. Genom att förtäta centrum och minska glapp i bebyggelsestrukturen ökas förutsättningarna för människor ska kunna känna sig trygga när de är ute i centrum. Grönområden och parker är sårbara platser ur trygghetssynpunkt och då särskilt kvällen och nattetid. Genom att bygga bostäder nära parkerna exempelvis Garpaparken och Boulognerskogen kan upplevelsen av trygghet stärkas.

Handlingar

Fördjupning av översiktsplan - centrala Skövde

Delges

Samhällsbyggnadsförvaltningen



7 JW



Enhet/Handläggare
Lena Friberg

Datum
2014-11-17

Beteckning
SN2014.0092-2

Socialnämnden

Fördjupning av översiktsplan - centrala Skövde (dnr PLAN 2014.18)

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att lämna yttrande enligt upprättat förslag

Bakgrund

I den antagna översiktsplanen för Skövde kommun, ÖP2025, anges att det finns ett tydligt behov av att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde, innefattande Stadskärnan och de centrumnära områdena. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i centrala delarna av Skövde. Planen ställs nu ut för samråd och nämnderna har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget senast 22 december.

Socialnämndens synpunkter

Förslaget till fördjupning av översiktsplanen har inriktningen att centrala Skövde ska utvecklas till en blandstad som ger ett levande centrum. Planen innebär att utrymme skapas för ca 1000 bostäder. Stor vikt läggs också vid utveckling av mötesplatser och parker.

Socialnämnden ser positivt på att andelen bostäder ökar i Skövde, då nämndens målgrupper kan ha svårt att komma in på bostadsmarknaden när det är brist på bostäder. Det är dock viktigt att utbudet av bostäder är varierat både vad gäller storlek och hyresnivåer. Lägenheter måste finnas både för stora familjer och för ungdomar som nyss har flyttat hemifrån. Likaså bör det finnas ett utbud lägenheter även i de centrala delarna av Skövde för alla personer oavsett ekonomiska resurser.

Förslaget innebär även en utveckling av mötesplatser och parker för att möta behoven hos olika grupper, bla barn och ungdomar, vilket får ses som mycket positivt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post adress
SKÖVDE KOMMUN	Stadshuset	0500-49 80 00 vx	0500-41 49 60	
541 83 SKÖVDE	Fredsgatan 4			
	SKÖVDE			



Det är viktigt för alla medborgare att kunna känna sig trygga när de vistas ute. Vid utformningen av olika miljöer är det därför angeläget att beakta tillgänglighetsaspekten för personer som tex har psykiska funktionsnedsättningar. Genom att förtäta centrum och minska glapp i bebyggelsestrukturen ökas förutsättningarna för människor ska kunna känna sig trygga när de är ute i centrum. Grönområden och parker är sårbara platser ur trygghetssynpunkt och då särskilt kvälls och nattetid. Genom att bygga bostäder nära parkerna exempelvis Garpaparken och Boulognerskogen kan upplevelsen av trygghet stärkas.

Handlingar

Fördjupning av översiktsplan - centrala Skövde

Delges

Samhällsbyggnadsförvaltningen

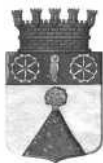
Saeed Ardané
Förvaltningschef

Från: Stefan Tibblin [mailto:tibblin@gmail.com]
Skickat: den 22 december 2014 03:21
Till: FUNK-SBF-Samhällsbyggnad
Ämne: Diarienummer PLAN.2014.18

Hej!

Vi har bott nära Hjävägen sedan 1991 och där passerar över 15000 fordon i snitt varje dag. Det är konstant ett mycket högt ljud nästan dygnet runt och det är lika mycket även på helger. Detta ljud gör mariesjöområdet mindre attraktivt att bo på om inget görs åt det. Ljudet kommer till absolut största delen från däckerna när de rullar mot asfalten och det är mycket störande för oss som ändå inte bor helt intill denna väg. Det finns flera lösningar för att minska detta stora problem. Asfaltera med en ljudabsorberande asfalt gör stor skillnad. Bullerplank av trä eller plexiglas (som i t.ex. Halmstad) på gräsremsan som löper längs hela Hjävägen.

Med vänliga hälsningar!
Stefan & Susanna Tibblin
Kanikegränd 6 (Kaplanen 11)
54134 Skövde
070-6048743



TIDAHOLMS KOMMUN

SKÖVDE KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 SKÖVDE



Datum: 2014-12-19

Vår ref: MBN2014/186
Er ref: PLAN.2014.18

Yttrande över samråd för Centrala Skövde – Fördjupning av översiktsplan

Tidaholms kommun har tagit del av samrådshandlingarna avseende *Fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde* och meddelar att Miljö- och byggnadsnämnden inte har några synpunkter att tillföra planen, Dnr MBN2014/186, § 111.

I tjänsten,

Kirsi Mattisdotter Hammar
Planarkitekt

Postadress 522 83 TIDAHOLM	Besöksadress Stadshuset Torggatan 26 A	Telefon 0502-60 60 00 vx	Telefax 0502-60 63 50	Plusgiro 12 14 20-4	E-post miljo.bygg@tidaholm.se Hemsida www.tidaholm.se
--------------------------------------	---	------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	--

§ 131 Yttrande – fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde

Dnr MBN 2014/186

Skövde kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett Tidaholms kommun tillfälle att yttra sig över fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i centrala delarna av Skövde.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att inte lämna några synpunkter på planen.

Sändlista:

Skövde kommun
Akten

Ordförandes sign



Justerandes sign



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-12-10

1 (24)

Plats och tid Sessionssalen Stadshuset, kl 13.00 – 16.00

Paragrafer 126-140

BESLUTANDE

Ledamöter

Namn

Tony Pettersson (S), ordförande
Nils-Åke Johansson (S)
Astrid Bengtsson (S)
Göte Eriksson (S)
Monica Staadig (S)
Ambjörn Lennartsson (M)
Gunilla Dverstorp (M)
Ingrid Berglund (FP)
Anneli Sandstedt (C)
Nils Werner (MP)

Tjänstgörande ersättare Anette Söderstedt (S) ersätter Ingela Nilsson (S)

ÖVRIGA

Ersättare

Namn

Henning Söndergaard (S)
Ulla Brissman (S)
Ulrika Storm (S)
Susanne Lindgren (S)

Tjänstemän

Peter Lann, miljö- och byggchef
Maria Lindström, sekreterare
Kirsi Mattisdotter Hammar, planarkitekt § 131
ElsieMarie Sjögren, planingenjör §§ 134-135

Övriga

Utses att justera

Justeringens tid

Nils Werner

Underskrift sekreterare

Namnförtydligande

Maria Lindström

Underskrift ordförande

Namnförtydligande

Tony Pettersson

Underskrift justerande

Namnförtydligande

Nils Werner

Utdragsbestyrkande





TIDAHOLMS
KOMMUN

1/1

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-11-11

Diarienummer
2014/186

Skövde kommun

Sara Sardari
0502-60 60 30
sara.sardari@tidaholm.se

Yttrande-

Samråd Centrala Skövde – Fördjupning av översiktplanen

Beslutsunderlag

Centrala Skövde - Fördjupning av översiktplanen - samrådshandling
Bilaga 1- Ortsanalys av centrala Skövde
Bilaga 2- Miljökonsekvensbeskrivning för central Skövde

Utredning

Miljö och byggnadskontoret har tagit del av handlingarna gällande samråd för fördjupning av översiktplanen för centrala Skövde.

Syftet med den fördjupade översiktplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i centrala delarna av Skövde. Olika förtätningsområden har identifierats, samtidigt har utveckling av mötesplatser, parker, grönområden och gång-och cykelbanor lagts fokus på.

Samrådstiden pågår fr.o.m. 2014-10-20 t. o. m 2014-12-22.

Planens genomförande har ingen direkt påverkan på Tidaholms kommun.

Förslag till beslut

Har inga synpunkter att tillföra planen.

Sara Sardari
Planarkitekt
Miljö- och byggnadsnämnden

Sändlista

- Samhällsbyggnadsenheten, Länsstyrelsen, Västra Götalands län
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Skövde kommun, diarienummer PLAN. 2014.18.
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden
Postadress: Tidaholms kommun | 52283 Tidaholm
Besöksadress: Stadshuset, Torggatan 26 A | Telefon: 0502-60 60 00 | Fax: 0502-60 60 17
E-post: miljo.bygg@tidaholm.se
www.tidaholm.se

Från: anton.udd@trafikverket.se [mailto:anton.udd@trafikverket.se]
Skickat: den 19 december 2014 14:19
Till: FUNK-SBF-Samhällsbyggnad
Kopia: diariet.goteborg@trafikverket.se; samby.vastragotaland@lansstyrelsen.se
Ämne: Yttrande gällande fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde, Skövde kommun

Yttrande gällande fördjupning av översiktsplanen för Centrala Skövde, Skövde kommun

Ärendet

Skövde kommun har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för de centrala delarna av staden.

”Förslaget till fördjupning av översiktsplanen utgår från Skövdes roll i regionen, kravet på hållbar utveckling och regionala och kommunala styrdokument. Utvecklingsstrategin är att centrala Skövde skall utvecklas till en blandstad som ger ett levande centrum. Förtätning och funktionsblandning skall leda till kortare avstånd mellan bostäder, arbetsplatser, butiker med mera till minskade barriäreffekter och ett rikare folkliv.

Ett drygt tiotal förtättningsområden identifieras. De länkas samman med förtätning, upprustning av gröna miljöer, huvudstråk för gång- och cykeltrafik kopplade till andra stadsdelar, resecentrum och upp mot Billingen. För varje förtättningsområde föreslås inriktning vad avser täthet, funktionsblandning, innehåll av bostäder, arbetsplatser, handel, park mm. Totalt ges utrymme för ca 1000 bostäder, vilket möjliggör en ökning av antalet boende i centrala Skövde med omkring 50 %.”

Synpunkter

- Trafikverket ser positivt på att gatunätet delas upp i olika nivåer som ska ha olika utformning. Det bör dock tydliggöras hur de olika gatutyperna prioriterar olika färdmedel. Det kan till exempel påverka vilka typer av busshållplatser och korsningstyper man använder samt vilka hastigheter som är lämpliga.
- Separerade gång och cykelvägar är i sig inte en prioritering av oskyddade trafikanter (om det inte innebär att biltrafikens utrymme minskas till förmån för gående och cyklister). Det viktiga är snarare hur prioriteringen mellan trafikslagen sker i korsnings- och konfliktpunkter.

- Den fördjupade översiktsplanen saknar resonemang om hur det är lämpligt att varutransporter sker inom stadskärnan. När staden förtätas och funktioner blandas ökar också behovet av struktur för denna typ av transporter. Om det inte planeras på ett långsiktigt sätt finns det risk för att varutransporternas framkomlighet, och trafikmiljön för andra trafikanter, försämras.
- Ur tillgänglighetsperspektiv är det positivt att stadskärnan förtätas och att planeringen syftar till att möjliggöra en blandad stadsbebyggelse. Det ger förutsättningar för fler att få ett större urval av möjligheter att transportera sig och ökar underlaget för kollektivtrafiken.
- Trafikverket tycker att resecentrum behandlas på ett bra sätt i planen.

I övrigt har Trafikverket inget att erinra mot planförslaget.

Till diariet – ärende nr TRV 2014/81931 avslutas.

Med vänlig hälsning

Anton Udd

anton.udd@trafikverket.se

Direkt och mobil: 010-124 27 32

Trafikverket

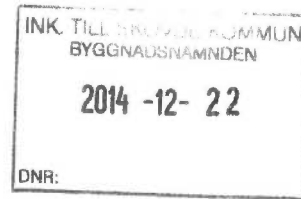
Box 110

541 23 Skövde

Besöksadress: Trädgårdsgatan 15D

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se



Samhällsbyggnadsförvaltningen

541 83 Skövde

Skövde 2014-12-20

Er referens: Diarienummer: Plan 2014.18

Synpunkter på förslag till fördjupning av översiktsplanen – Centrala Skövde.

Vi har följande synpunkter på förslaget till fördjupning av översiktsplanen – Centrala Skövde.

I förslagets punkt 1.3. utgångspunkter för planeringen skrivs följande:

”Skövdes roll i regionen

Som centralort i Skaraborg har Skövde en viktig roll i regionen. Rollen innebär krav och förväntningar dels gällande fysiska nyckelfaktorer som infrastruktur, kommunikationer och utbud av tjänster och handel liksom organisatoriska faktorer som samverkan, ledarskap och utvecklingsförmåga. Skövde förväntas leda och driva framtids- och tillväxtorienterade projekt och processer i Skaraborg. Det är viktigt att Skövde centrum utvecklas för att klara regionens krav på vad en centralort ska kunna erbjuda både invånare och besökande.

Trafikstrategi

Skövde har en Trafikstrategi (2012) som togs fram parallellt med Översiktsplan 2025. Strategin syftar dels till att peka ut övergripande inriktningar och dels att konkret peka på åtgärder som krävs. Trafikstrategin innebär ett tankesätt där samtliga trafikslag behandlas på ett jämnt och balanserat sätt i planeringen. I den traditionella trafikplaneringen har fokus framförallt legat på bilens behov. Med ordet trafik åsyftas i trafikstrategin samtliga trafikslag, det vill säga gångtrafik, cykeltrafik, kollektivtrafik, biltrafik, tung trafik och utrycknings- trafik”.

I planförslagets punkt 3.11 Trafikstrategi för ett rikare stadsliv skrivs avseende parkering i centrum och riktlinjer för trafikstrategi:

”För ett levande centrum är det av stor vikt med tillgång till parkering inom det centrala området. Inom planområdet föreslås förtätning av många markytor för att levandegöra stadsmiljöerna i högre grad. Parkering är nödvändigt men markparkering skapar också barriärer i staden om de innebär stora markanspråk. För ett bättre markutnyttjande föreslås att parkering på sikt i högre grad sker i p-hus eller parkering under mark inom centrala Skövde. Förutom att bygga nya parkeringsanläggningar kan parkering frigöras genom att underlätta för Människor att cykla och åka kollektivt istället för att ta bilen. I kommunens parkeringsstrategi från 2011 beskrivs att torg, gröna platser, förgårdar, gator mm behöver frigöras från parkering

för att de som lever, arbetar och vistas i staden ska ges möjligheter till en sund situation och för att Skövde ska kunna utvecklas som en attraktiv stad.”

Trafikstrategi: Större markparkeringar i centrala ska med fördel ersättas med P-hus där möjligheten finns för att hushålla bättre med markresurserna.

Våra synpunkter på förslaget:

Att bygga 1000 lägenheter på gröna ytor, torg och parkeringsplatser för att göra centrala Skövde till ett bostadsområde **är inte professionellt**, särskilt med tanke på att Skövde skall vara centralort i Skaraborg och ha en viktig roll i regionen. Kraven från övriga Skaraborg Skövde kommer att vara att staden skall vara en mötesplats för kultur nöjen och exklusiv handel.

Skövde centrum måste tillåtas att växa för bl.a kulturens, handelns och nöjens krav på ytor. Vidare bör tillgodoses att våra besökande från övriga regionen har någonstans att parkera sina bilar. Man får inte utgå ifrån att besökare kommer till centrum via kollektivtrafiken. Kollektivtrafikens tidtabeller och turlistor möjliggör inte alltid att de passar eventuella resande. Att säga som man gjorde från samhällsbyggnadsförvaltningen sida den 17 november att parkeringen får vi lösa senare visar att man inte tar parkeringsproblemen seriöst. Redan idag är trafiksituationen undermålig i centrum och fler parkeringsplatser måste redan idag omgående skapas.

Med anledning av ovanstående är det vår bedömning och åsikt att fördjupningen av översiktsplanen skall göras om och som första åtgärd hantera infrastrukturen så att den ligger som bas och underlag för eventuell nybyggnation av lokaler och bostäder och inte tvärtom. Det finns områden i närheten av centrum som kan bebyggas istället för att förtäta i centrum. Förtätning av centrum måste göras med finesse och inte anpassas till förhållandena i landets storstäder. Skövde kommer inte att bli någon storstad på ännu några generationer.

Vi accepterar inte förslaget till fördjupningen av översiktsplanen – Centrala Skövde, utan uppmanar samhällsbyggnadsförvaltningen att omarbeta förslaget så att det mer passar förhållandena i Skövde.



Lennart Nordqvist

Claes Göran Uvesten

Björn Forsell

Drottninggatan 4 B

Storgatan 21 D

Storgatan 21 C

541 31 Skövde

541 30 Skövde

541 30 Skövde

Expediering:

Skövde kommun

Länsstyrelsen

Plan- och exploateringschefen



Uu § 168

Dnr KS 2014/0177

Ev. yttrande över översiktsplanen för centrala Skövde

Utvecklingsutskottets beslut

Utvecklingsutskottet avger följande yttrande:

Töreboda kommun noterar att Skövde kommun har en central roll i den norra delen av Västra Götalandsregionen och Resecentrum i Skövde är viktig i Skaraborg. Utvecklingen av resecentrum för kollektivtrafiken till och från Töreboda är mycket viktig för att målbilden för kollektivtrafiken år 2025 för hela Skaraborg ska uppnås.

Töreboda kommun har gett nedanstående synpunkter i samband med Skövde kommuns översiktsplan 2025, men vill påminna om vårt förslag att Skövde kommun arbetar in en mer tydlig indikation hur kollektivtrafiken kan utvecklas till och från Töreboda. Töreboda har med exempelvis sin placering utmed Västra Stambanan en bra förutsättning att ha en tydligare roll att vara en ort för arbetspendling både in och ut från Skövde centralort. Töreboda har ett rikt och blomstrande företagsklimat, god samhällsservice samt vackra bostadsmöjligheter och en besöksnäring med Göta kanal som utgångspunkt. Töreboda kommun vill samverka med Skövde kommun genom att gemensamt skapa förutsättningar för bra kommunikationer mellan kommunerna. Töreboda kommun föreslår en tydligare beskrivning av utvecklingen av kommunikationerna till och från Töreboda kommun både med buss och tåg från Resecentrum i Skövde.

Töreboda kommun har i övrigt inget att erinra och hoppas på ett utökat samarbete för hela Skaraborgs utveckling.

Ärendet

Skövde kommun inbjuder till samråd om en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde, innefattande Stadskärnan och de centrumnära områdena. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i centrala delar av Skövde, en blandstad som bidrar till ett levande centrum. Ett drygt tiotal förtätningsområden har identifierats, samtidigt som stor vikt läggs vid huvudstråk för

Utdragsbestyrkande

forts. Uu § 168

gång- och cykel samt utveckling av mötesplatser, parker och grönområden. Planförslaget utgår från Skövdes roll i regionen, kravet på hållbar utveckling och regionala och kommunala styrdokument. En ortsanalys samt en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och är delar av planhandlingen. Samrådstiden pågår från och med den 20 oktober till och med den 22 december 2014.

Länsstyrelsen önskar få ta del av bland annat Töreboda kommuns synpunkter i ärendet senast den 15 december 2014.

Ärendets beredning

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 9 december 2014

M. B. S.

Utdragsbestyrkande

Annika Andersson

UN § 48/14 Inbjudan till samråd kring Centrala Skövde- Fördjupning av översiktsplan

UN2014.0074

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Utbildningsnämndens arbetsutskott	2014-11-17	42/14
2 Utbildningsnämnden	2014-12-02	48/14

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar att lämna följande yttrande över samråd kring Centrala Skövde- Fördjupning av översiktsplan

Bakgrund

Utbildningsnämnden har fått inbjudan till samråd kring Centrala Skövde – FÖP. Samrådstiden pågår 2014-10-20 – 2014-12-22

Yttrande

Utbildningsnämnden önskar tillägga följande punkt i FÖP.

Riktlinjer för område F – skall kompletteras med
Möjligheten att integrera högstadieskola skall beaktas vid ev. ombyggnation.

Handlingar

Inbjudan till samråd kring Centrala Skövde- Fördjupning av översiktsplan
Missiv samråd okt2014.
Bilaga 1-ortsanalys.
Bilaga 2-samrådshandling-140922.
Fop-Skövde-samrådshandling.
Markanvändning samrådshandling-140922.

Delges

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Skövde Kommun

Datum:	Kontaktperson: Ulla Svensson	Telefon: 0520-88926
14 januari 2015	E-post:	DMS nr: 1002690956

Fördjupning av översiktplan Centrala Skövde

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallat Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingar för rubricerad plan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har anläggningar av regional typ. I bifogad karta redovisas regionnätskablar och transformatorstation för regionnätet. Lila streckad linje är 130 kV kabel, 40 kV-kabel grön streckad linje, 20 kabel turkos streckad linje och blå fyrkant visar transformatorstationens lokalisering.

Vid framtida detaljpanelläggning och bygglovshantering mm i nära anslutning till Vattenfalls anläggningar är det viktigt att man tar hänsyn till de föreskrifter och restriktioner som gäller bygg –och marklovspliktiga åtgärder invid kraftkablar och transformatorstationer.

Ulla Svensson
Rättighetsbevakare

Vattenfall Eldistribution AB
Tillstånd & Rättigheter
461 88 Trollhättan

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
461 88 TROLLHÄTTAN

TELEFON
0520-880 00

ORG NR
556417-0800

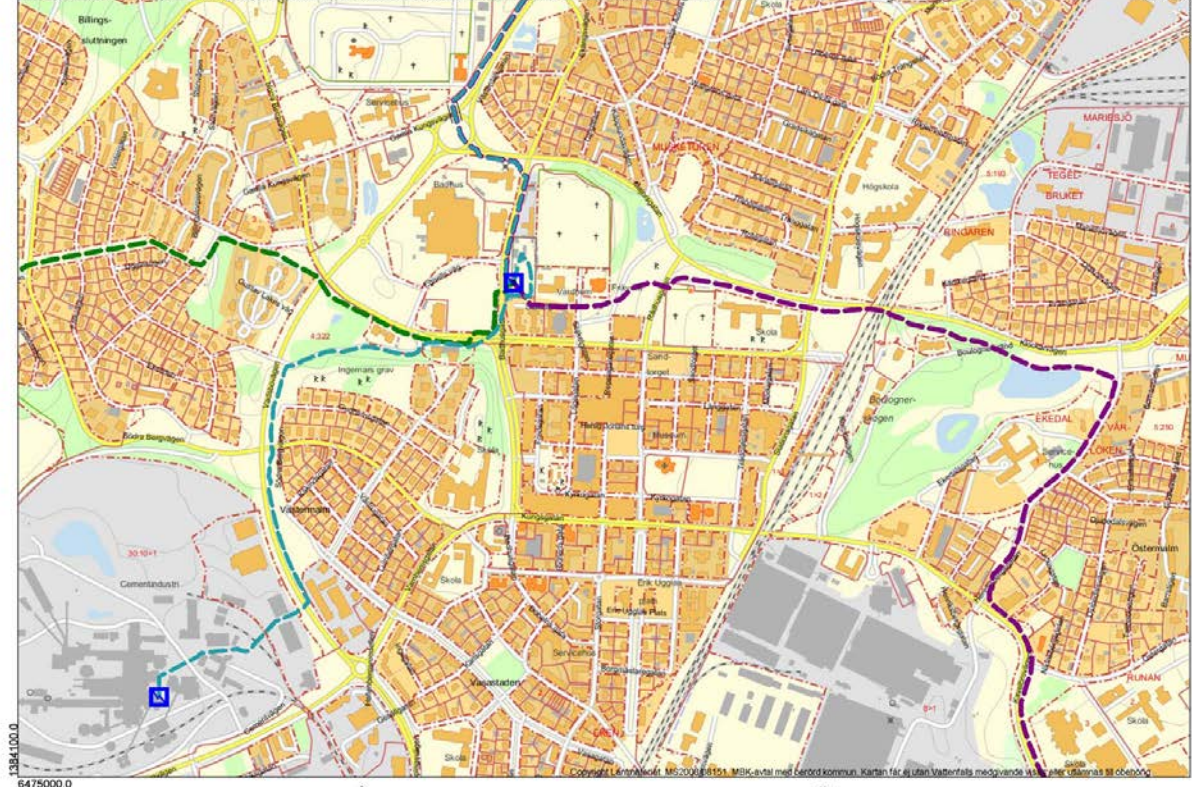
BESÖKSADRESS
ÖSTERLÄNGGATAN 60

eldistribution@vattenfall.com
www.vattenfall.se

STYRELSENS SÄTE
Stockholm

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelutsättning på plats beställas

6476671.0



1364100.0

6475000.0

2014.12.19

Skala 1: 10000

1km



Volvo Powertrain AB

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsenheten

REF: PLAN.2014.18

Synpunkter på planförslag (planen) *Centrala Skövde – Fördjupning av översiktsplanen*

Volvo Powertrain AB (Volvo), juridisk ägare av fastighet Penta 8 samt företrädare för alla bolag som ingår i AB Volvokoncernen och har verksamhet i Skövde inkommer härmed med synpunkter enl. inbjudan.

Volvo ser generellt mycket positivt på planen. Utvecklingen av Skövde centrum och noden som resecentrum är gynnar företaget i framtiden avseende bl.a kompetensförsörjning och hållbart resande.

Arbetet som beskrivs i förtättningsområde M och kring John G Grönvalls plats ser Volvo som en nyckel till framgång för sin fortsatta utveckling av verksamheten i Skövde. Volvo har startat ett strategiskt arbete för att fullt ut utnyttja sitt goda läge och närhet till bl.a resecentrum.

Ytterligare bostadsutveckling söder om Brunnsgratan (står fel i Samrådshandling s.48) inom förtättningsområde L ifrågasätts med avseende på närheten till Volvos gjuteriverksamhet.

Volvo har miljö som ett av sina kärnvärden och verkar med det för att minska sin miljöbelastning avseende bl.a transporter. Trots detta finns inget tecken på att Volvos behov av godstransporter på väg kommer minska under överskådlig tid, snarare tvärtom. Många delar av de positiva initiativ som planen pekar ut kan vara svåra att få effekt på om inte centrum kan frigöras från framtida fordonstransporter. Med anledning av det ser Volvo en nödvändighet att långsiktigt binda ihop väg 49 med väg 26 på ett mer naturligt sätt. I enlighet med ÖP 2025 så ser även Volvo att en " fortsättning på ny vägsträckning direkt ut mot Segerstorps trafikplats" bör beredas inom kort. Planen kan vara mer tydlig på den punkten.

Avslutningsvis vill Volvo lyfta fram möjligheterna med den tunga industriella verksamhet som finns i mycket centrumnära läge, inte bara problemen. Precis som planen nämner så är Volvoområdets karaktär mycket svår att få till ett blandat innehåll i. Volvo ser gärna det faktumet som möjligt att utnyttja. Att använda läget till att skapa kreativa möten som sammanfogar industri- och tjänstesamhälle för framtida tillväxt är intressant.

På uppdrag av Volvo Powertrain AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Elgh', is written over a horizontal dashed line.

Skövde 2014-12-17

Johan Elgh, fastighetsansvarig Skövde



Kollektivtrafiksekretariatet

Datum 2014-12-22

Diarienummer KTN 77-2014

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 Skövde

PLAN.2014.18

**Synpunkter på Centrala Skövde, Fördjupning av
översiktsplanen**

Skövde kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för centrala Skövde som omfattar stadskärnan och de centrumnära områdena.

Våra mål för kollektivtrafiken i Västra Götaland

Västra Götalandsregionens långsiktiga mål är att uppnå en högre marknadsandel för kollektivtrafiken. En fördubbling av antalet resor är ett av delmålen fram till 2025. För att åstadkomma detta behöver förutsättningarna för att resa kollektivt förbättras.

En grundläggande faktor för ett ökat kollektivtrafikresande är att invånarna i regionen i allt större utsträckning bor nära noderna i de gemensamt prioriterade kollektivtrafikstråken i trafikförsörjningsprogrammet.

Ur ett kollektivtrafikperspektiv bör bostäder och vardagsverksamheter därför i största möjliga utsträckning planeras i närhet till järnvägar, större vägar och kommunikationsstråk. Större handelsområden bör på samma sätt, i möjligaste mån, koncentreras till redan bebyggda områden.

Synpunkter på planen utifrån ett kollektivtrafikperspektiv

Vi svarar utifrån ett kollektivtrafikperspektiv och vad som är bäst för kollektivtrafikens utveckling, medvetna om att det finns andra mål och prioriteringar som kan väga tyngre.

Vi ser positivt på Skövde kommuns utvecklingsstrategi och huvuddrag som stödjer ett mer hållbart resande genom att sträva mot en tät och sammanhållen blandstad. Att utveckla och koncentrera bebyggelsen i städerna/orterna längs med kollektivtrafikstråken gör det möjligt för fler att använda cykel, gång och kollektivtrafik på fler resor. Utvecklingen av huvudstråk för gående och cyklister ger en tydligare koppling och bättre tillgänglighet till resecentrum.

Skövde är viktig centralort och har stor betydelse för regionens utveckling och möjlighet att vara attraktiv för att bo och verka i. I planen omnämns

POSTADRESS:	BESÖKSADRESS:	TELEFON:	HEMSIDA:
Kollektivtrafiksekretariatet	S Hamngatan 19-21	010 441 00 00	www.vgregion.se
Box 1031	Göteborg		
405 22 Göteborg			

Målbild för kollektivtrafiken år 2025 i Skaraborg. Det är ett av de dokument som utgjort underlag för Regionalt trafikförsörjningsprogram för Västra Götaland som är Västra Götalandsregionens och kommunernas gemensamma måldokument för kollektivtrafiken. Det är viktigt att åtgärder i samhällsbyggnaden och kollektivtrafiken samverkar och ger förutsättningar för en gemensam utveckling.

Skövde kommun och Västra Götalandsregionen samråder om kollektivtrafiken i stadstrafikforum för Skövde. Särskilda insatser har gjorts för att lyfta frågan om kollektivtrafik. Dels ett gemensamt arbete med att gå igenom kommunens styrande dokument för att undersöka hur de stödjer en satsning på ökat kollektivtrafikresande och dels har det anordnats två inspirationsdagar om kollektivtrafik och samhällsplanering. Vi ser detta samarbete som mycket värdefullt och ser fram emot en fortsatt gemensam utveckling och fördjupning av detta samarbete.

Vänliga hälsningar

Ulrika Bokeberg
Kollektivtrafikdirektör

Linda Billberg
Regionutvecklare

Telefon 0706-19 99 73
linda.billberg@vgregion.se

Kulturmiljö
1:e antikvarie U. Larsson
Datum 2014-12-09
Diarienummer VA 997-2014
Ert diarienummer: PLAN.2014.18

Skövde kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 SKÖVDE

Angående fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde Skövde kommun, Västergötland

Västarvet vill med anledning av att fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde ställs ut för samråd framföra följande.

Västergötlands museum/Västarvet har i samverkan med kommunen utarbetat ett underlag till kulturmiljöprogram för Skövde kommun, där bl.a. de delar av centralorten som den fördjupade översiktsplanen avser, behandlas. Stora delar av centrala Skövde är uppmärksammade som kulturhistoriskt värdefulla miljöer i underlaget till kulturmiljöprogram, bl.a. Rutnätsstaden, Vasastaden och Västermalm, men även områden som t.ex. Nyströms kullar och Garpaparken. Uppmärksammade kulturmiljöer måste enligt Västarvet behandlas med stor försiktighet vid framtida förändringar, och utifrån respektive områdes karaktär och förutsättningar. Västarvet ser med tillfredsställelse att de kulturhistoriska kvaliteterna och rekommendationer som framförs i underlaget till kulturmiljöprogram huvudsakligen lyfts fram och beaktas i den fördjupade översiktsplanen. Västarvet vill emellertid peka på tre områden, där kulturmiljövärden kommer i konflikt med föreslagen förtätning.

Förtättningsområde D: Garpaparken är en betydelsefull del av Skövde gröna rum, som uppmärksammas i underlaget till kulturmiljöprogram, och som tillsammans med Sankta Elins och Sankt Sigfrids kyrkogårdar utgör ett sammanhållet grönt område i den norra delen av centrum. Att exploatera området med bebyggelse skulle dels inkräkta i hög grad i Garpaparken som park, dels splittra det sammanhållna grönområdet i mindre delar. Föreslagen bebyggelse och gångstråk förefaller enligt planen även komma i konflikt med såväl den nuvarande dammen som med fornlämning RAÄ Skövde 3:1, en förhistorisk hög, ibland benämnd Kärlekskullen. Enligt Västarvet bör Garpaparken därför behållas i befintlig utsträckning utan förtätning genom bebyggelse.

Västarvet

Besöksadress: Edsvägen 18 Vänersborg | Postadress: Edsvägen 1B, 462 35 Vänersborg
Telefon: 010-441 42 00 (växel) | Fax: 0521-625 13 | E-post: vastarvet@vgregion.se
Org.nummer: 232100-0131 | www.vastarvet.se

Förtättningsområde F: Den norra delen av förtättningsområde F ingår i en av de kulturmiljöer som uppmärksammats i underlaget till kulturmiljöprogram, och bör enligt Västarvet i sin helhet bevaras obebyggd. Även den södra delen av området, d.v.s. slänten öster om Västerhöjdskolan, utgör i likhet med den norra delen en viktig del av stadens gröna rum. Utöver att Västerhöjdskullen och Nyströms kullar är väsentliga delar av stadens parker finns på höjdens krön tre fornlämningar i form av två förhistoriska högar och en förhistorisk stenkestgrav (RAÄ Skövde 2:1, 2:2 och 2:3) i det område som föreslås tas i anspråk för bebyggelse. Alldeles nordväst om området ligger de tre tidiga punkthusen från 1945-46 i Kv. Klinten 1, som tillsammans med grannhusen i Kv. Krönet 1 uppfördes som "hus i park" och är beroende av obebyggd omgivning för att den typiska karaktären skall bevaras.

Förtättningsområde G: Området omfattar det f.d. läroverket med det gamla skolhuset från omkring 1930, ritat av länssarkitekt Allan Berglund, och den yngre institutionsbyggnaden, uppförd i början av 1960-talet efter ritningar av arkitekt Paul Hedqvist, en av landets mest betydelsefulla arkitekter under modernismens tidevarv. Förtättningsområdet utgör en del av en större kulturmiljö, Vasastaden, som uppmärksammats i underlaget till kulturmiljöprogram. Den monumentala läroverksbyggnaden är utformad att ligga fritt och betraktas på visst avstånd från alla håll. Hedqvists institutionsbyggnad är förvisso mindre iögonfallande, men inte desto mindre värdefull som en exponent för Skövdes expansion, nya skolreformer och planering av skolbyggnader under efterkrigstiden. Skolmiljön är mycket känslig för förändringar, varför förtätning på skoltomten enligt Västarvet kan inverka negativt på den värdefulla kulturmiljön, särskilt som byggnader med 4-5 våningar föreslås.

Västarvet Kulturmiljö



Ulf Larsson
1:e antikvarie

Kopia till: Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljöenheten, 542 85 Mariestad
Länsstyrelsen Västra Götaland, Samhällsbyggnadsenheten, 542 85 Mariestad
Akten
UL

Västarvet

Besöksadress: Edsvägen 1B Vänersborg | Postadress: Edsvägen 1B, 462 35 Vänersborg
Telefon: 010-441 42 00 (växel) | Fax: 0521-625 13 | E-post: vastarvet@vgregion.se
Org.nummer: 232100-0131 | www.vastarvet.se

Västsvenska Handelskammaren

Bjarne Pettersson
Bjarne.pettersson@handelskammaren.net
Varnhemsgatan 16 A
541 31 SKÖVDE
Tel. 0500 - 59 50 32

Datum: 2014-12-21

Skövde kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
541 83 SKÖVDE
samhallsbyggnad@skovde.se

Diarienummer PLAN.2014.18

Er beteckning:

Fördjupning av översiktsplanen
Centrala Skövde Samrådsbehandling oktober 2014

YTTRANDE 2014-12-21

1. Sammanfattning - Västsvenska Handelskammarens synpunkter och önskemål gällande Fördjupningen av översiktsplanen Centrala Skövde, där vi:

- Önskar större visionär höjd, arkitektonisk spänst och röd tråd
- Vill se ökade näringslivs- och affärsmässiga perspektiv
- Vill se tydligare skrivningar och milstolpar på vissa områden
- Vill se ökad öppenhet för förtätande, nyskapande bostadslösningar

2. Utgångspunkt

Västsvenska Handelskammaren arbetar för att göra Västsverige starkare. I detta arbete ingår att arbeta med visioner och företräda näringslivet gentemot det allmänna. En kommunal översiktsplan är ett viktigt verktyg för att staka ut en ort eller ett områdes framtid genom att definiera idéer och tankar med detta område. I detta avseende är Skövdes fördjupning av Översiktsplanen för Centrala Skövde (här efter omnämnt som *FÖP:en*) ett viktigt verktyg och samrådsbehandlingen ses som en välkommen möjlighet.

Västsvenska Handelskammaren finner att dokumentet som helhet tar upp viktiga aspekter men samtidig saknar vi andra, där vi gärna hade sett tydligare skrivningar.

3. Västsvenska Handelskammarens synpunkter i korthet - vad som bör beaktas:

Vi saknar och vill se mer av affärsmässiga och näringslivsmässiga perspektiv:
Staden Skövde behöver växa. Inte minst om Skövde skall kunna axla rollen inte bara som porten mot Skaraborg utan **Nordöstra entrén till Västsverige**. Skövdes positionering framåt är avgörande och vi ser inte att FÖP:en ger uttryck för detta.



VÄSTSVENSKA
HANDELSKAMMAREN

Skaraborg behöver en förtätad stad, med långt över 40 000 invånare i centrala Skövde. Detta för att öka både stadens och regionens attraktivitet i form av en mer diversifierad arbetsmarknad, med rum för fler branscher och en ökad uppkoppling till arbetsmarknaderna i de två storstäderna i ändarna på västra stambanan.

Skövde skall kunna fungera både som regionens motor och centrum samt som en bo-ort och attraktivt centrum mellan Stockholm och Göteborg. Det innebär att Skövde måste erbjuda ett attraktivt utbud av bostäder, arbetsplatser, arbetstillfällen och samtidigt vara magneten och navet i regionen med ledartröja på.

Vår förhoppning är att dessa synpunkter tas emot med öppenhet och ses som ett inspirerande inspel för att öka kraften i både FÖP:ens formulering och på sikt, resultat.

Detta finner vi saknas:

- Vi saknar skrivningar som visar andan av och modet att göra något större än det ordinära, för att lyfta Skövde som stad och som centrum för regionen.
- Vi hade gärna sett att planen andats mer av vision, affärstänk och konsekvensbeskrivning för näringslivsutvecklingen än vad som syns idag.
- Vi ifrågasätter den låga ambitionsnivån i antalet bostäder. Den svaga förtätning, med bara 1000 bostäder, som föreslås bidrar inte till den ökade puls och attraktivitet som skulle göra Skövde till den motor Skaraborg behöver. Vi hade gärna sett att man möjliggör för upp emot 4000 bostäder inom området. Väljer man en högre målsättning i antalet tillkommande bostäder så borde det bli mer naturligt att föreslå en annorlunda bebyggelsestruktur, där man i större utsträckning möjliggör för högre byggnader.
- Vi hade gärna sett skrivningar som säkerställt att Skövdes roll som innovations - teknik och kunskapsstad manifesterats genom en tydligt utpekade område i närheten av Centralen, där planer för en absolut nyskapande arkitektur, kommer att sätta Skövde på kartan. Stationsområdet behöver bli en identitetsmarkör, samtidigt som estetik inte får underskattas i en stadsutveckling (*ref. prof. Richard Florida*).



- Vi hade gärna sett avsevärt tydligare skrivningar om vikten av utveckling av Stationsområdet som bygger på den mycket viktiga stambanans flöden av människor. Människor som bär kompetens, som arbetar, fortbildar, utbildar sig, som skapar ett växande näringsliv, som behöver pendlingsarbetsplatser i en stimulerande och välfungerande miljö, bra kommunikationer till stationsområdet och även p-platser för pendlare. Vi vill se skrivningar där det säkerställs att stationsområdet blir en ny pulserande stadsdel där deltid jobbpendling med tåg kombinerat med mobila och flexibla arbetsplatser ses som en enorm potential att utveckla. Vi vill se skrivningar där Högskoleområdet och Försvarsmaktsområdet tydligare binds samman via Stationsområdet.
- Vi hade gärna sett en tydligare tidsplan kopplade till objekten för att skapa motiverande energi för både näringsliv och människor runt om regionen.
- Vi hade gärna sett milstolpar och målformuleringar kopplade till de olika utvecklingsobjekten så att motiveringen av planen tydliggörs och som ger möjlighet att mäta att arbetet går framåt, samt ger ökad möjlighet att följa den logik som finns i FÖP:ens plan. Vi vill kunna se att den leder mot en gemensam vision.
- Vi ifrågasätter den detaljstyrning som FÖP:en innebär med styrande kvartersstrukturer. Höjder, volymer och exploateringsgrad eller liknande mått hade räckt och gett mer utrymme för kreativa förslag.
- Vi hade gärna sett skrivningar som pekat mot en tydligare näringslivsförankring, vilket ökar möjlighet till måluppfyllelse för vad planen vill uppnå när affärsverksamheter, enligt FÖP:en, de facto flyttas till förmån för bostäder – utan att det bifogas konsekvensbeskrivning just för näringslivet eller att man för den delen ger förslag på alternativ placering.
- Vi hade gärna sett skrivningar om varför man valt bort att planera för vissa attraktiva områden i eller i närheten av planområdet. Varför saknas t ex planering för "Brända tomten"?

I detta ärende har Västsvenska Handelskammarens regionchef Bjarne Pettersson sammanställt synpunkterna. Visionsgruppen vid Handelskammaren i Skövde, bestående av regionala företag, har bidragit till synpunkter och står också bakom skrivningarna och förslagen.

Källhänvisning/underlag

- Arbetsmaterial från Skövde visionsgrupp finns att ta del av muntligt, från Västsvenska Handelskammarens regionchef Bjarne Pettersson.



Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se