

Program

Policy

Plan

Riktlinjer

» Regler

Regler för tomtkö

Beslutad av kommunstyrelsen
2019-06-03, § 119/19. Dnr KS2019.0253

Innehållsförteckning

1	Anmälan registrering och personuppgifter	3
2	Avgift.....	4
3	Tomtkönumrering	4
4	Avregistrering.....	4
5	Fördelning, reservation och köp av tomter	5

Dokumenttyp: Regler för tomtkö

Dokumentet gäller för: Skövde kommun

Diarienummer: KS2019.0253 samt MEX.2019.154

Reviderad:

Giltighetstid: Tills vidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning: En gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: Sektor samhällsbyggnad, enhet mark och exploatering

1 Anmälan registrering och personuppgifter

1.1

En registreringsanmälan till tomtkön får endast göras av fysiska personer som är 18 år eller äldre och som själv avser att bebo upplåten tomt eller hus. Anmälan är personlig och kan inte överlåtas. Förälder får inte stå i tomtkö för sina barns räkning.

1.2

Äkta makar, sambor eller fysiska personer i dylika samlevnadsformer boende i samma hushåll och avser att bebo samma upplåtna tomt eller hus får endast uppta en tomtköplats. Om det i hushållet bor personer som avser att bebo annan upplåten tomt eller hus måste dessa inkomma med egen registreringsanmälan och i och med detta uppta en annan tomtköplats. Om en relation mellan äkta makar och sambor upphör är det i första hand parterna själva som avgör vem som skall överta köplatsen. Om det vid oenighet mellan parterna inte går att avgöra vem som övertar platsen tillfaller platsen den part som är angiven som sökande på registreringsanmälan.

1.3

Anmälningar till tomtkön görs via kommunens e-tjänst. Villkoren för att bli registrerad är att en fullständig anmälan ifylles samtidigt som en registreringsavgift erläggs via kortbetalning i e-tjänsten. Bekräftelse av registrering skickas via e-post till den sökande.

1.4

Det åligger den som blivit upptagen i tomtkön, att se till att de kontakt- och personuppgifter som har lämnats till kommunen är dagsaktuella. Kommunen kommer att kommunicera via e-post.

1.5

Personliga uppgifter som lämnas till kommunen i samband med en registreringsanmälan till tomtkön skall enligt dataskyddslagstiftningen behandlas i enlighet med det syfte för vilket uppgifterna samlades in. Syftet med insamlingen är att denna ska ligga till grund för tilldelning av tomter samt upprättande/ingående av köpeavtal av tomt. Vidare möjliggör det kontakter för information till dess avtal tecknas.

Av 21 kapitlet 7 § offentlighets- och sekretesslagen följer att sekretess gäller för personuppgift i sådana fall där det kan antas att ett utlämnande leder till att personuppgiften hanteras i strid med personuppgiftslagen. Företag, myndigheter och privatpersoner som önskar ta del av sådana

personuppgifter som finns registrerade i tomtkön kommer endast att medges detta om hinder inte föreligger enligt lag eller författning.

2 Avgift

2.1

Tomtköavgiften är 400 kronor per år. Avgiften skall betalas in via kommunens e-tjänst senast den 28 februari. De som inte uppfyller ovanstående villkor förlorar sin plats och avförs från tomtkön. Vill man åter ställa sig i tomtkön ska en ny anmälan till tomtkön upprättas i enlighet med punkt 1.3. Avgiften återbetalas inte.

2.2

Påminnelse om förnyelse av tomtköavgift skickas ut via e-post en gång i början av januari och en gång i början av februari. Inbetalningar av tomtköavgiften för det aktuella året kan ej göras innan den första påminnelsen skickats ut via e-post.

2.3

De registreringsanmälningar till tomtkön som görs efter 30 september avser att gälla även det efterföljande året.

2.4

Under uppdateringsmånaderna januari och februari är kommunens e-tjänstsystem för nyregistrering stängd. Denna e-tjänst öppnar åter under mars månad och håller öppet fram till sista december.

3 Tomtkönumrering

3.1

Varje sökande som nyregistrerats i tomtkön tilldelas i tur och ordning ett könummer. Könumret används för att avgöra vem av flera sökande som har rätten att reservera en tomt. Den sökande tilldelas könumret vid själva registreringen. Numreringen i kön uppdateras löpande automatiskt allteftersom sökanden med lägre könummer av någon orsak lämnar tomtkön. Den sökande kan inhämta information om sitt aktuella könummer genom att gå in på mina sidor på kommunens hemsida www.skovde.se/minasidor.

4 Avregistrering

Avregistrering från tomtkön sker om:

- 1 Sökanden begär det.

- 2 När sökanden vid ett tomtköp erhållit ett köpebrev.
- 3 Om avgiften inte erlagts på ett föreskrivet sätt.
- 4 När den sökande har avstått tre (3) gånger ifrån erbjuden tomt.

5 Fördelning, reservation och köp av tomter

5.1

Information om tomtsläpp sker via e-post och på kommunens hemsida www.skovde.se. Vid behov kan detta också ske via annonsering i lokalpress. Bekräftelse av reserverad tomt sker via e-post.

5.2

Endast den som är registrerad i tomtkön har rätt att reservera en tomt som erbjudits av Skövde kommun. Under de två sista veckorna i februari och första veckan i mars är det på grund av administrativa skäl ej möjligt för de sökande att reservera tomter.

5.3

Efter tomtsläppet följer en ansökningsperiod vars tidslängd fastställs av Skövde kommun. Alla registrerade i tomtkön som då är intresserade kan då ansöka via e-mail: samhallsbyggnad@skovde.se enligt instruktioner som kommuniceras via kommunens hemsida.

5.4

Vid ansökningsperiodens slut sker en tomtfördelning där tomterna erbjuds i tur och ordning efter lägsta könummer till de som lämnat in en intresseanmälan.

5.5

Efter att det genomförda tomtsläppet avslutats i enlighet med punkt 5.4 skall de tomter som ej blivit tilldelade eller som sägs upp direkt efter tomtsläppet markeras som lediga på kommunens hemsida. I och med detta kan alla som är registrerade i tomtkön ansöka om reservation av tomt. Sådan ansökan om reservation åtföljs av en sjudagarsperiod. Inkommer en eller flera sökanden med ansökan om samma tomt inom sjudagarsperioden tilldelas tomten den sökande som har lägst könummer. Sjudagarsperioden gäller från och med det datum då den första intresseanmälan inkommer.

5.6

Den som har sökt och blivit erbjuden en tomt har den reserverad en månad. Under denna tid skall köpekontrakt upprättas samt en handpenning erläggas motsvarande 10 % av köpeskillingen. Kommunen skickar ut faktura på handpenningen. Inom två månader efter att handpenningen erlagts skall ett köpeavtal upprättas. Uppfylls inte dessa villkor har kommunen rätt att återkalla reservationen.

Intressenter som uppfyller kraven enligt ovan har rätt att reservera tomten ytterligare nio månader. Under dessa månader skall intressenten ha ansökt om bygglov och fått det beviljat. Den maximala reservationstiden kan således uppgå till 12 månader.

Därefter skickar kommunen ut en faktura för resterande 90% av köpeskillingen. När köpeskillingen är erlagd upprättas ett köpebrev vilket innebär att köpet är fullbordat. Uppfylls inte dessa villkor har kommunen rätt att häva köpeavtalet och återbetala 90% utav den erlagda handpenningen.

5.7

Sökanden som ej längre vill fortsätta sin reservation måste säga upp denna. Detta skall ske via e-post till Skövde kommun.

5.8

Extraordinära tomtkostnader för exempelvis utfyllnad, bergschaktning läns-pumpning, spontning eller dylikt ersätts inte av kommunen.

5.9

Som köpare accepteras endast den registrerade och dennes medsökande. Transportköp som innebär att tomten säljs vidare till tredje part utan att den första köparen betalar någon lagfartskostnad är inte tillåtet.

5.10

Kommunstyrelsen kan besluta om undantag från dessa regler.