

<b>Innehållsförteckning</b>			<b>Sida</b>
<u>KS §</u> <u>58/15</u>	KS2015.0135	Detaljplan Tidanskolan behovsbedömning	4
<u>KS §</u> <u>59/15</u>	KS2015.0135	Detaljplan Tidanskolan samrådsbeslut	5
<u>KS §</u> <u>60/15</u>	KS2015.0137	Detaljplan Ekedal södra behovsbedömning	6
<u>KS §</u> <u>61/15</u>	KS2015.0137	Detaljplan Ekedal södra samrådsbeslut	7
<u>KS §</u> <u>62/15</u>	KS2014.0513	Ansökan om genomförande av delar av överklagad detaljplan för Rönnen 8 m.m.	8
<u>KS §</u> <u>63/15</u>	KS2015.0142	Exploateringsavtal gällande fastigheten Ekedal 2	10
<u>KS §</u> <u>64/15</u>	KS2015.0090	Personalredovisning 2014, del av årsredovisning	11
<u>KS §</u> <u>65/15</u>	KS2015.0125	Årsredovisning 2014 Skövde Stadshus AB	12
<u>KS §</u> <u>66/15</u>	KS2015.0090	Skövde kommuns årsredovisning	13
<u>KS §</u> <u>67/15</u>	KS2013.0490	Fastställande av regelverk ROA-lån	15
<u>KS §</u> <u>68/15</u>	KS2015.0132	Revidering av ägardirektiv AB Skövdebostäder	16
<u>KS §</u> <u>69/15</u>	KS2015.0138	Instruktioner till stämooombud i Skövde Stadshus AB	18
<u>KS §</u> <u>70/15</u>	KS2015.0139	Instruktioner till stämooombud i Next Skövde Destinationsutveckling AB	19
<u>KS §</u> <u>71/15</u>	KS2015.0163	Finansrapport	20
<u>KS §</u> <u>72/15</u>	KS2015.0184	Revidering Finanspolicy	21
<u>KS §</u> <u>73/15</u>	KS2015.0130	Beslut om kommunikationspolicy för Skövde kommunkoncern.	23

<u>KS §</u> <u>74/15</u>	KS2014.0145	Uppföljning av Policy för att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning	24
<u>KS §</u> <u>75/15</u>	KS2015.0065	Yttrande till Skolinspektionen om ansökan om godkännande som huvudman för en nyetablering av en fristående grundskola, förskoleklass och fritidshem vid Broholmskolan i Skövde	26
<u>KS §</u> <u>76/15</u>	KS2015.0069	Yttrande till Skolinspektionen om ansökan som huvudman för en utökning av en befintlig fristående grundskola vid Raoul Wallenbergskolan i Skövde	27
<u>KS §</u> <u>77/15</u>		Anmälan av delegationsbeslut	28

Plats och tid KS-salen, 2015-04-07 kl. 13:00-15:50

## Beslutande

Leif Walterum (C)  
 Philip Segell (M)  
 Marie Ekman (S)  
 Gunvor Kwick (C)  
 Magnus Hammar Borsch (M)  
 Torbjörn Bergman (M)  
 Elisabeth Svalefelt (M), § 58-74  
 Petter Fahlström (FP), § 75-77  
 Ulla Britt Hagström (FP)  
 Conny Brännberg (KD)  
 Kenneth Källström (SD)  
 Johan Ask (S)  
 Maria Hjærtqvist (S)  
 Anders Grönvall (S)  
 Robert Ciabatti (S)  
 Roger Almgren (MP)

## Ersättare

Petter Fahlström (FP)  
 Anita Löfgren (S)  
 Bjarne Medin (S)

## Övriga deltagande

Tomas Fellbrandt, kommundirektör  
 Agneta Tilly, kanslichef  
 Information:  
 Eva Darolf Linnros.  
 Bo Räftegård,  
 Therese Kandeman, controller

Annelie Nyman, redovisningschef  
 Monica Schelander, controller  
 Sabina Cederkvarn, controller

## Utses att justera

Roger Almgren (MP)


## Underskrifter

Sekreterare

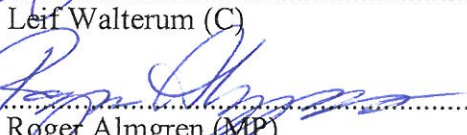
  
 Anette Nilsson

Paragrafer §58/15-§77/15

Ordförande

  
 Leif Walterum (C)

Justerande

  
 Roger Almgren (MP)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2015-04-07

Justeringsdatum

2015-04-10

Anslagsdatum

2015-04-10

Överklagningstid t o m

2015-05-04

Förvaringsplats  
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

  
 ANETTE NILSSON

**KS § 58/15 Detaljplan Tidanskolan behovsbedömning**

KS2015.0135

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	59/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	58/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Sektor service (SSE) har framfört önskemål om en planändring av gällande detaljplan för Tidanskolan (16 VAD - 241) för att möjliggöra en utbyggnad med en förskola för 4 avdelningar. Tidanskolan har brist på lokalyta som idag påverkar skolans möjligheter att genomföra sitt uppdrag.

Byggnadsnämnden gav 2014-12-11 §144 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tidanskolan.

Detaljplanearbetet påbörjades under 2014 och sker därför med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det begränsade allmänna intresset handläggs detaljplanen med enkelt planförfarande.

**Handlingar**

Detaljplan för Tidanskolan behovsbedömning  
Behovsbedömning Tidanskolan  
Tjänsteskrivelse behovsbedömning

**Delges**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 59/15 Detaljplan Tidanskolan samrådsbeslut**

KS2015.0135

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	60/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	59/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Tidanskolan.

**Bakgrund**

Sektor service (SSE) har framfört önskemål om en planändring av gällande detaljplan för Tidanskolan (16 VAD - 241) för att möjliggöra en utbyggnad med en förskola för 4 avdelningar. Tidanskolan har brist på lokalyta som idag påverkar skolans möjligheter att genomföra sitt uppdrag.

Byggnadsnämnden gav 2014-12-11 §144 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tidanskolan.

Detaljplanearbetet påbörjades under 2014 och sker därför med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det begränsade allmänna intresset handläggs detaljplanen med enkelt planförfarande.

**Handlingar**

Planbeskrivning Tidanskolan samråd  
Plankarta Tidanskolan samråd  
Tjänsteskrivelse samrådsbeslut

**Delges**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 60/15 Detaljplan Ekedal södra behovsbedömning**

KS2015.0137

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	56/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	60/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ca 190 bostäder samt ett café inom södra Ekedalsområdet utifrån resultatet från den markanvisningstävling som anordnades av Skövde kommun 2013.

Byggnadsnämnden gav 2014-10-30 BN § 123 samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Sektors samhällsbyggnad) i uppdrag att upprätta detaljplan för Ekedal södra.

I planområdet avses tre lamellhus i fyra våningar att uppföras söder om Ekedals äldreboende. I korsningen Ekedalsgatan/Brunnsgatan planeras ytterligare ett bostadshus och i planområdets västra del ett punkthus i sju våningar. Sammanlagt uppskattas antalet bostäder till ca 190.

**Handlingar**

Detaljplan Ekedal södra  
Behovsbedömning 2015-02-10

**Delges**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 61/15 Detaljplan Ekedal södra samrådsbeslut**

KS2015.0137

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	57/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	61/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan Detaljplan Ekedal södra.

**Protokollsanteckning** från Magnus Hammar Borsch (M):

I det tidiga skedet då den dåvarande förvaltningen gick ut med området i en s.k. Markanvisningstävling, samt i processen att bedöma de inkomna förslagen, inhämtades så vitt jag erfarit inte i någon formell mening de folkvaldas uppfattning. Planuppdraget efter genomförd tävling blev således enligt förvaltningens förslag. Om större möjlighet till justering funnits vore det rimligt enligt min mening att punkthuset i den västra delen av detaljplanen fått möjlighet att byggas i betydligt fler våningsplan. Synpunkten i detta har undertecknad framfört konsekvent under ärendets gång. I övrigt är detaljplanen bra.

**Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ca 190 bostäder samt ett café inom södra Ekedalsområdet utifrån resultatet från den markanvisningstävling som anordnades av Skövde kommun 2013.

Byggnadsnämnden gav 2014-10-30 BN § 123 samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Sektors samhällsbyggnad) i uppdrag att upprätta detaljplan för Ekedal södra.

I planområdet avses tre lamellhus i fyra våningar att uppföras söder om Ekedals äldreboende. I korsningen Ekedalsgatan/Brunngatan planeras ytterligare ett bostadshus och i planområdets västra del ett punkthus i sju våningar. Sammanlagt uppskattas antalet bostäder till ca 190.

**Handlingar**

Samrådshandling Planbeskrivning 2015-04-07

Samrådshandling Plankarta 2015-04-07

**Delges**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 62/15 Ansökan om genomförande av delar av överklagad detaljplan för Rönnen 8 m.m.**

KS2014.0513

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-04-07	70/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	62/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen begär ett förordnande enligt PBL 13:17 från länsstyrelsen så att den överklagade detaljplanen för Rönnen 8 m.m. kan genomföras i de delar som inte bedöms påverkas av länsstyrelsens pågående prövning av ärendet.

**Bakgrund**

Detaljplan för Rönnen 8 mm, Skövde stad, antogs av kommunfullmäktige i Skövde 2015-02-23 (KF § 20/15). Inom föreskriven tid för överklagan av kommunfullmäktiges beslut inkom åtta överklaganden. Dessa skrivelser samt en kopia på planpärmen sändes 2015-03-25 in till länsstyrelsen för prövning i ärendet.

Överklagandena berör det föreslagna nya bostadshuset inom del av fastigheten Skövde 4:310 (Tingshusparken). Invändningarna som framförs mot ett genomförande av denna del av detaljplanen är bl.a. att park med värdefulla träd går förlorad, förstörd stadsbild/kulturhistoria, ökad insyn och skuggning av angränsande bostäder, ökad trafik i närområdet, närhet till planerad transformatorstation och sophantering m.m. Därtill anförs i något överklagande att beslutsunderlaget varit bristfälligt inför antagandebeslutet i kommunfullmäktige och i ett annat att påståenden i planbeskrivningen varit vilseledande.

Gemensamt för alla överklagandena är att de endast bedöms gälla sakfrågor eller frågor kring förfarandet som berör det föreslagna nya bostadshuset i Tingshusparken. Undantaget är ett överklagande som anger att en interiör målning i Tingshussalen bör ges skydd i detaljplanen. Denna synpunkt är dock ny och har inte skriftligen framförts tidigare under planprocessen. De befintliga f.d. Tingshusbyggnaderna på fastigheten Rönnen 8 bedöms därmed inte beröras av de inkomna överklaganden som vidarebefordrats till länsstyrelsen för prövning.

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra flerbostadshus inom del av fastigheten Skövde 4:310 och liten del av Rönnen 8. I detaljplanen ingår även ändring av användningen för det gamla Tingshuset, byggt 1936-38, till att innefatta bostads- och kontorsändamål i den gamla kanslidelen samt bostads- och centrumändamål i tingsallsdelen. Med anledning av planområdets höga bevarandevärde syftar planen även till att skydda och bevara den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden Rönnen 8 samt miljön den är lokaliserad i. Fastigheten Rönnen 8 utgör idag en självständig fastighet utan något beroende av andra näraliggande fastigheter (servitut eller liknande). Fastigheten Rönnen 8 bedöms även vara oberoende av genomförandet av det nya bostadshuset i Tingshusparken.

Tingshusbyggnaderna står idag utan hyresgäster och kommunstyrelsen ser ett stort behov och allmänt intresse av att tillskapa mer centrala bostäder i dessa byggnader.



Fastighetsägaren till Rönnen 8 står även redo med bygglovansökningar mm för genomförande av en ombyggnad. Eventuella överklaganden av ett framtida länsstyrelsebeslut i ärendet riskerar att fördröja omvandlingen ytterligare.

Enligt plan- och bygglagen kap. 13 § 17 (PBL 13:17) kan kommunen av myndigheten som prövar överklagandet begära ”att det överklagade beslutet i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt”.

Sektor samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen där av begära ett förordnande enligt PBL 13:17 från länsstyrelsen så att detaljplanen för Rönnen 8 m.m. – med undantag för område som markerats i rött på plankartan nedan – kan genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt.

*Del av plankarta (antagandehandling) med område markerat som, i avvaktan på beslut i överklagandeärendet, föreslås undantas från genomförandet av detaljplanen.  
Hela Plankartan med avgränsningen bifogas ansökan till länsstyrelsen.*

**Handlingar**

Ansökan om genomförande av delar av överklagad detaljplan för Rönnen m.m.  
Plankarta med förslag till undantag från genomförande till rättsprövning är gjord

**Delges**

Länsstyrelsen Västra Götaland  
Sektor samhällsbyggnad

**KS § 63/15 Exploateringsavtal gällande fastigheten Ekedal 2**

KS2015.0142

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	58/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	63/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektorschefen för sektor samhällsbyggnad delegation att underteckna exploateringsavtal gällande fastigheten Ekedal 2.

**Bakgrund**

Skövde kommun ska exploatera området Ekedal södra. Stig Ahlén (Alvor fastigheter AB) äger en fastighet i anslutning till området och är villig att ingå i detaljplanen och exploatera sin fastighet med ett flerbostadshus.

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren, som berör villkor angående exploateringen.

Sektor samhällsbyggnad föreslår att eftersom avtalet handlar om så låga belopp, ska Sektor samhällsbyggnad få skriva under avtalet.

**Delges**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 64/15 Personalredovisning 2014, del av årsredovisning**

KS2015.0090

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	2015-03-30	6/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	64/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Personalredovisning 2014, med korrigeringar, och lägger den som bilaga till årsredovisningen.

**Bakgrund**

Personalredovisning 2014 ska godkännas och läggas som bilaga till årsredovisningen. Korrigeringar framfördes vid mötet, som även tidigare tagits upp vid kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts möte den 30 mars.

**Handlingar**

Personalredovisning 2014

**KS § 65/15 Årsredovisning 2014 Skövde Stadshus AB**

KS2015.0125

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	51/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	65/15

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Skövde Stadshus AB:s årsredovisning för år 2014 och ställa sig bakom att bolagsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet och att uppkommen vinst disponeras enligt styrelsens förslag.

**Bakgrund**

Skövde Stadshus AB har inkommit med årsredovisning för år 2014. Revisorena tillstyrker ansvarsfrihet.

**Handlingar**

Årsredovisning 2014 Skövde Stadshus AB

**Delges**

Skövde Stadshus AB

**KS § 66/15 Skövde kommuns årsredovisning**

KS2015.0090

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	52/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	66/15

**Förslag till beslut till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige noterar att balanskravet enligt Kommunal redovisningslag (1997:615) 4 kap 3a§ och 4§ inte är uppfyllt för år 2014 samt åberopar synnerliga skäl för att inte återställa balanskravsunderskottet. Detta eftersom underskottet förklaras av en större utgiftspost av engångskaraktär och kommunens starka ekonomiska ställning.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen.

**Beslut kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen anser att kommunfullmäktige ska åberopa synnerliga skäl enligt Kommunallagen (1991:900) 8 kap 5b § för att inte återställa balanskravsunderskottet avseende år 2014. Detta eftersom underskottet förklaras av en större utgiftspost av engångskaraktär och kommunens starka ekonomiska ställning.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och revisorerna, efter justeringar enligt:
  - Beskrivningen av majoritetsförhållandet efter valet under kapitel 1 Organisation och politik behöver ändras.
  - Ändringar i bilaga Personalredovisning 2014 enligt vad kommunstyrelsens arbetsgivarutskott lyft vid sitt möte den 30 mars.
  - Punkten fem under viktiga händelser 2014, sidan 39, stryks då det gäller 2015.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen ska enligt Kommunallagen (1991:900) 8 kap 17§ överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och till revisorerna senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser.

Årsredovisningen för Skövde kommun innehåller en redogörelse för utfallet av verksamheten, hur den har finansierats samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Årsredovisningen omfattar även av en redovisning av kommunkoncernen och miljö- och personalredovisningar.

Skövde kommuns redovisar ett positivt resultat för år 2014 på 101,6 miljoner kronor, vilket är 84,5 miljoner kronor högre än budgeterat. Det starka resultatet förklaras bland annat av att nämnderna sammantaget redovisar ett överskott på 52,7 miljoner kronor, de taxefinansierade verksamheterna ett överskott om 9,0 miljoner kronor samt en reavinst vid försäljning elnätsverksamheten till nybildade bolaget Skövde Nät AB om 186,7 miljoner kronor. Medfinansiering av E20 på 113 miljoner kronor har minskat resultatet.

Under 2014 har kommunen investerat för 335,6 miljoner kronor. Större delen av investeringsutgifterna avser ombyggnad eller nybyggnation av förskole- och skollokaler samt gruppbestäder.

Skövde kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 204,9 miljoner kronor för 2014.

#### *Balanskrav*

I enlighet med Kommunal redovisningslag (1997:615) 4 kap 3a§ ska i årsredovisningen balanskravsresultat redovisas. Balanskravet innebär att kommunens intäkter måste överstiga kostnaderna. Om resultatet i bokslutet är negativt, och det egna kapitalet därmed minskas, finns det en skyldighet att inom tre år återställa det egna kapitalet. När balanskravsresultat beräknas inkluderas inte realisationsvinster som uppstått under året och därför ingår inte heller den realisationsvinst som uppstått vid försäljning elnätsverksamhet om 186,7 miljoner kronor. Däremot ingår intäkter från exploateringsverksamhet och olika former av engångsposter.

Årets balanskravsresultat är negativt och uppgår till -86 356 tkr och balanskravet uppnås därmed inte.

Skövde kommun har en stark ekonomisk ställning och har uppnått resultatmålet för mandatperioden 2011-2014. För 2014 redovisas ett mycket starkt resultat för verksamheterna. Att balanskravsresultatet ändå blir negativt förklaras av en större utgiftspost av engångskaraktär (medfinansiering av E 20). Kommunen åberopar därför enligt Kommunallagen (1991:900) 8 kap 5b § synnerliga skäl för att inte återställa det negativa balanskravsresultatet.

#### **Handlingar**

Skövde kommuns årsredovisning 2014

Bilaga till Skövde kommuns årsredovisning 2014: Nämndernas verksamhetsberättelser 2014 (T3)

Bilaga till Skövde kommuns årsredovisning 2014: Personalredovisning 2014

Bilaga till Skövde kommuns årsredovisning 2014: Miljöredovisning 2014

Nämndernas verksamhetsberättelser 2014 (T3) i sammandrag

Uppföljning kommunfullmäktiges strategiska mål inkl nämndernas mål 2014

Överförmyndare i samverkans verksamhetsberättelse 2014

#### **Delges**

Samtliga nämnder

**KS § 67/15 Fastställande av regelverk ROA-lån**

KS2013.0490

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	55/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	67/15

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa regelverk ROA-lån (ränte- och amorteringsfria lån).

**Beslut**

Regelverket ska uppdateras så att inte benämningar på förvaltningar enligt den tidigare organisationen kvarstår.

**Bakgrund**

I samband med översyn av styrdokument inför den nya mandatperioden föreslås kommunfullmäktige besluta att fastställa regelverk ROA-lån som används inom kultur- och fritidsnämnden.

Under förra mandatperioden gjordes en översyn och vissa justeringar. Regelverket fastställs nu för den nya nämnden.

**Handlingar**

Regelverk ROA-lån

**Delges**

Kultur- och fritidsnämnden  
Ekonomiavdelningen

**KS § 68/15 Revidering av ägardirektiv AB Skövdebostäder**

KS2015.0132

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	61/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	68/15

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta anta bilagda förslag till justerade ägardirektiv för AB Skövdebostäder, med ändringen:

Under 1.3 Syfte med verksamheten, under punkt 13 stryks:

Särskilt fokus ska läggas på kommunens norra bostadsområde, t.ex. Södra Ryd

Det nya direktivet ersätter tidigare av kommunfullmäktige antagna direktiv för AB Skövdebostäder.

**Reservation**

Roger Almgren (MP) reserverar sig mot beslutet i förmån till eget förslag.

Marie Ekman (S) reserverar sig mot beslutet i förmån till eget förslag.

**Yrkanden**

Alliansen yrkar att förslag till direktiv justeras med följande:

Under 1.3 Syfte med verksamheten, under punkt 13 stryks:

Särskilt fokus ska läggas på kommunens norra bostadsområde, t.ex. Södra Ryd

Marie Ekman (S) yrkar att förslag till direktiv justeras med följande:

Under 1.3 Syfte med verksamheten, punkten 12 ska utgå, dvs. att någon begränsning avseende marknadsandel inte ska finnas.

Under punkten 13: Ursprunglig lydelse ska kvarstå ”medverka till att åstadkomma en variation av upplåtelseformer inom bostadsområden till främjande av integration och social sammanhållning”.

Torbjörn Bergman (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt yrkar han bifall till Alliansens yrkande.

Roger Almgren (MP) yrkar återremiss av ärendet, för att ge Skövde Stadshus AB en möjlighet att genomföra en enkät i aktuella bostadsområden, för att kontrollera hur stort intresset är hos de boende att överta sina lägenheter som bostadsrätter. En värdering av lägenheterna/fastigheterna bör också ske innan enkäten så att de boende kan ta ställning även till värderat prisläge för lägenheten.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer frågan om ärendet ska återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att den ska avgöras idag.

Ordförande ställer Alliansens yrkande och Marie Ekmans (S) yrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Alliansens yrkande.



**Bakgrund**

I Skövde Stadshus AB:s ägardirektiv framgår i punkt 2.3 ”**Bolagets arbete med framtagande av ägardirektiv** – *Bolaget ska arbeta med att ta fram förslag till ägardirektiv för koncernbolagen så att kommunens syfte med bolagsinnehaven uppnås. Arbetet med direktiven ska ske i dialog med koncernbolagen*” Mot denna bakgrund har arbete med översyn av AB Skövdebostäders ägardirektiv genomförts av Skövde Stadshus AB i dialog med AB Skövdebostäder.

Förändringar i förslaget till reviderat ägardirektiv återfinns under punkt 1.3 *Syfte med verksamheten* samt under punkt 4.3 *avkastningskrav*. Förtydligande har gjorts gällande AB Skövdebostäders marknadsandel om 13-17 procent av bostadsmarknaden. I förslaget framgår att marknadsandelen gäller bolagets andel av hela bostadsmarknaden samt att vid uträkning av bolagets andel ska kategoriboenden exkluderas. Antalet lägenheter, exklusive kategoriboenden, i bolaget ska beräknas i relation till hela bostadsmarknaden. Med kategoriboenden avses bostäder för särskilda grupper som till exempel ungdomsbostäder, studentbostäder, seniorbostäder, trygghetsbostäder, omvårdnadsbostäder, gruppboende, bostäder för utsatta grupper etc. Utifrån denna beräkningsgrund uppgick AB Skövdebostäders marknadsandel till 13,8 procent 2013.

Ett förtydligande har även gjorts gällande ombildande av hyreslägenheter till andra upplåtelseformer där särskilt fokus ska läggas på kommunens norra bostadsområden och då främst Södra Ryd.

Komplettering har gjorts gällande avkastningskravet med beskrivning om vad som avses med direktavkastning samt riktlinje för bedömning av marknadsmässig direktavkastning.

**Handlingar**

Reviderade Ägardirektiv AB Skövdebostäder

**Delges**

AB Skövdebostäder  
Skövde Stadshus AB

**KS § 69/15 Instruktioner till stämooombud i Skövde Stadshus AB**

KS2015.0138

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	62/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	69/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att stämooombudet för Skövde Stadshus AB instrueras att:

- rösta för att fastställa förslag till årsredovisning 2014 för respektive bolag att disponera årets vinst/förlust enligt styrelsens förslag
- bevilja styrelse och VD i respektive bolag ansvarsfrihet
- rösta för att arvode till styrelse och lekmannarevisor fastställs enligt Skövde kommuns vid var tid gällande arvodesbestämmelser och att revisorn arvoderas enligt inlämnade specificerade fakturor
- rösta för ny bolagsordning
- anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende val av ordförande och styrelseledamöter i dotterbolagen
- anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende val av lekmannarevisor med ersättare i dotterbolagen
- att vid bolagsstämma rösta för omval av sittande revisor och revisorssuppleant eller revisor i enlighet med styrelsens förslag

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen valde vid sitt sammanträde den 9 mars 2015 Elisabeth Svalefeldt (M) och som ersättare Bjarne Medin (S) som stämooombud i Skövde Stadshus AB för mandatperioden 2015-2018.

Kommunstyrelsen ska också instruera ombudet att vid bolagsstämman 2015 rösta enligt instruktionen sam anmäla beslut från kommunfullmäktige som gäller bolaget.

**Delges**

Skövde Stadshus AB

Elisabeth Svalefeldt (M)

Bjarne Medin (S)

PA

Y

**KS § 70/15 Instruktioner till stämooombud i Next Skövde****Destinationsutveckling AB**

KS2015.0139

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	63/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	70/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att stämooombudet för Next Skövdes Destinationsutveckling AB instrueras att:

- rösta för att fastställa förslag till årsredovisning 2014 för respektive bolag att disponera årets vinst/förlust enligt styrelsens förslag
- bevilja styrelse och VD i respektive bolag ansvarsfrihet
- rösta för att arvode till styrelse och lekmannarevisor fastställs enligt Skövde kommuns vid var tid gällande arvodesbestämmelser och att revisorn arvoderas enligt inlämnade specificerade fakturor
- rösta för ny bolagsordning
- anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende val av ordförande och styrelseledamöter i dotterbolagen
- anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende val av lekmannarevisor med ersättare i dotterbolagen
- att vid bolagsstämma rösta för omval av sittande revisor och revisorssuppleant eller revisor i enlighet med styrelsens förslag

**Bakgrund**

Enligt ägardirektivet för Skövde Stadshus ska bolaget utse ombud att representera bolaget vid dotterbolagens bolagsstämmor samt utfärda instruktioner till ombudet.

Under 2014 var några ledamöter från Skövde Stadshus AB också ledamöter i Next Skövde Destinationsutveckling AB. Därför lyfts frågan om att utse stämooombud samt ge instruktioner till ombudet till kommunstyrelsen. Genom beslutet i kommunstyrelsen instrueras ombudet att vid bolagsstämman 2015 rösta enligt instruktionen samt anmäla beslut från kommunfullmäktige som gäller bolaget.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-09 att delegera till Skövde Stadshus AB att utse ombud till stämmor i dotterbolag. Skövde Stadshus AB beslutade 2015-03-25 att utse Helena Dahlström (S) till ombud och Ulla-Britt Hagström (FP) som ersättare att företräda Skövde Stadshus AB vid stämma i Next Skövde Destinationsutveckling AB.

**Delges**

Next Skövde Destinationsutveckling AB

Helena Dahlström (S)

Ulla-Britt Hagström (FP)

**KS § 71/15 Finansrapport**

KS2015.0163

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	68/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	71/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna finansrapporten per 2014-12-31.

**Bakgrund**

Enligt gällande finanspolicy ska återrapportering ske till kommunstyrelsen en gång per kvartal för att säkerställa att policyn följs. Finansrapporten visar på en minskad låneskuld från januari 2014 på 200 miljoner och uppgår vid periodens utgång till 550 miljoner kronor. Rapporten visar på en avvikelse avseende maxandel för största långivare beroende på låneförfall hösten 2014.

**Delges**

Ekonomichefen

**KS § 72/15 Revidering Finanspolicy**

KS2015.0184

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-04-07	69/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	71/15

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om följande ny skrivning i finanspolicyen från och med 2015-04-28:

Kommunens fördelning av lån och derivat bör spridas mellan olika motparter. Maximal andel lån per kreditgivare bör inte överstiga 60 %. Denna restriktion gäller dock inte om kreditgivaren är Kommuninvest eller Svenska staten.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen är omedelbart justerad.

**Bakgrund**

I dagsläget är målet i finanspolicyen att ingen kreditmotpart ska ha en andel som överstiger 60 % av den totala utestående lånevolymen. I samband med refinansiering av förfall och framtida nyupplåning förväntas Kommuninvest andel successivt öka vilket är en konsekvens av deras låga marginaler. Därför föreslås finanspolicyen tillåta en större andel hos en enskild kreditgivare förutsatt att motparten är godkänd enligt riktlinjerna i finanspolicyen.

Nuvarande skrivning i finanspolicyen:

- Målet är att ingen kreditmotpart skall ha en andel som överstiger 60 % av den totala utestående lånevolymen.

Föreslås ändras med nedanstående skrivning:

- Kommunens fördelning av lån och derivat bör spridas mellan olika motparter. Maximal andel lån per kreditgivare bör inte överstiga 60 %. Denna restriktion gäller dock inte om kreditgivaren är Kommuninvest eller Svenska staten.

Vi beredning av denna fråga har ett behov av en översyn av hela finanspolicyen uppstått. Denna översyn har initierats och revidering av finanspolicyen överlämnas till kommunfullmäktige under våren.

Kommuninvest tar allt större marknadsandelar inom offentlig sektor. Den höga kreditvärdigheten, och att de ägs av medlemskommuner, innebär att de kan erbjuda lägre kreditmarginaler jämfört med sina konkurrenter inom banksektorn. Efter beslut om ytterligare kapitaltillskott från medlemmarna står Kommuninvest väl rustade för framtiden vilket har medfört en ytterligare sänkning av offererade marginaler vilket skedde i oktober månad. Skillnaden mellan bästa bank och Kommuninvest ligger mellan 15-20 räntepunkter (bp) beroende på löptid vilket innebär en besparing på mellan 150 000 – 200 000 kronor på årsbasis (vid en volym på 100 msek).

Skövde kommun har i samband med refinansiering av låneförfall lagt en allt större andel av sina lån hos Kommuninvest, vilket har varit naturligt då de erbjudit lägsta marginal. Även

SkövdeNät AB kommer refinansiera sitt låneförfall i april med lån hos Kommuninvest.

Övriga bolag inom koncernen lånar från affärsbankerna.

Att Kommuninvest får en allt större andel av kommunens låneportfölj är något som sker i de flesta kommuner som är medlemmar i Kommuninvest. Givet att Kommuninvest ägs av de kommuner som är medlemmar och att utlåning enbart sker till kommunal verksamhet innebär att risken är begränsad. Att lägga en större, eller t o m dominerande andel av låneportföljen hos Kommuninvest måste anses innebära en begränsad och hanterbar risk för Skövde kommun. Inte minst med tanke på att kommunkoncernen har en diversifierad motpartsfordelning då övriga större bolag inom koncernen enbart lånar från affärsbankerna.

**Delges**

Kommundirektör/ekonomichef

Redovisningschef

Författningssamlingen

DA

E

**KS § 73/15 Beslut om kommunikationspolicy för Skövde kommunkoncern.**

KS2015.0130

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	53/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	73/15

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta kommunikationspolicy för Skövde kommunkoncern.

**Bakgrund**

Med kommunikationspolicyn för Skövde kommunkoncern tydliggör kommunfullmäktige vad som gäller för arbetet med information och kommunikation i Skövde kommunkoncern. De gemensamma principer och förhållningssätt för vår kommunikation som anges i kommunikationspolicyn hjälper oss att förmedla en helhetssyn, stärka bilden av kommunkoncernen och skapa delaktighet. Kommunikation är ett ledningsverktyg som bidrar till att kommunkoncernen når de mål som kommunfullmäktige och bolagens styrelser har slagit fast.

Kommunikationspolicyn är den första av tre delar i den kommunikationsplattform som Skövde kommun nu arbetar fram. Kommunikationsplattformen innehåller förutom policyn även en kommunikationsstrategi för kommunen samt en ny grafisk profil för kommunkoncernen.

Kommunikationspolicyn lägger grunden för kommunkoncernens strategiska kommunikationsarbete och den dagliga kommunikationen med invånare, kunder, besökare, medarbetare och andra intressenter. Policyn är koncernövergripande.

Det är kommunikationschefens uppdrag att under mandatperioden se över att policyn är ändamålsenlig.

**Handlingar**

Kommunikationspolicy för Skövde kommunkoncern

**Delges**

Samtliga sektorer och bolag

Författningssamlingen

**KS § 74/15 Uppföljning av Policy för att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning**

KS2014.0145

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	54/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	74/15

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. En utvärdering av Policy för att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning ska genomföras och rapporteras till kommunfullmäktige under år 2018.
2. Kommundirektörens uppdrag att redovisa förslag på hur policyn ska följas upp har genomförts.

**Bakgrund**

I samband med att kommunfullmäktige beslutade om Policy för att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning (KF 2014-12-15 § 170) fick kommundirektören i uppdrag att redovisa förslag på hur beslutad policy ska följas upp och återredovisa förslaget till kommunfullmäktige senast 31 mars 2015. Nedan redovisas kommundirektörens förslag samt en generell beskrivning av hur uppföljning av styrdokument sker och planerad utveckling inom området.

*Uppföljning av Policy för att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning*  
Kommundirektörens rekommendation är att policyn i sin helhet utvärderas vid mandatperiodens slut.

Under 2015 och 2016 finns medel avsatta i kommunstyrelsens budget för att genomföra utbildningar för att genom ökad kunskap på ett bättre sätt svara upp på de särskilda behov som målgruppen personer med funktionsnedsättning har.

Rådet för funktionshinderfrågor har som uppgift att föra dialog kring viktiga utvecklingsfrågor som är av särskild betydelse för personer med funktionsnedsättning, utifrån policyn och lagstiftning. Rådets ledamöter består av två representanter från kommunstyrelsen, två tjänstemän och sex representanter från handikappföringarna. Dagordningen tar sin utgångspunkt från de målsättningar som finns uppsatta i policyn.

*Generellt om uppföljning styrdokument i Skövde kommun*

Styrdokument är ett samlingsbegrepp för dokument som upprättats för att göra det tydligt för medborgare, politiker och medarbetare vad som är kommunens målsättning inom olika områden, organisationens värderingar, dokument som anger vad som är tillåtet eller inte tillåtet eller på vilket sätt olika ärenden ska handläggas. Styrdokument kompletterar det som regleras i lagar, förordningar, avtal eller på annat sätt. En del interna styrdokument är tvingande att besluta om för en kommun medan andra är frivilliga. Om en kommun har få eller många styrdokument har att göra med tradition och organisationskultur. Det är en balansgång att ha precis lagom många styrdokument eftersom både för många eller för få



styrdokument ger svag styrning. I Skövde kommun finns en författningssamling där alla aktuella styrdokument finns samlade.

Olika styrdokument följs upp på olika sätt. Till exempel så följs Strategisk plan med budget upp i Skövde kommuns årsredovisning och nämndernas verksamhetsplaner i nämndernas verksamhetsberättelser. Hur denna uppföljning ska gå till regleras till delar av lag och god redovisningssed.

Andra styrdokument följs upp inom ramen för intern kontroll. Denna uppföljning handlar om att göra kontroller, genom stickprov eller med stöd av annan metod, i syfte att kontrollera att styrdokumentet följs (kontroll av regelefterlevnad). Kommunstyrelsen beslutar utifrån bedömning av risk och väsentlighet om vilka kommungemensamma styrdokument som ska internkontrolleras.

Större program, planer eller policyer som syftar till att ange politiska målsättningar inom områden såsom folkhälsa eller barn- och ungdomspolitik, följs upp genom att utvärdera effekter och resultat. Denna form av uppföljning är ofta svårare att genomföra. Ofta behöver flera år passera innan en utvärdering är relevant att genomföra och det är ofta svårt att säkerställa att en viss åtgärd lett till en viss effekt eller resultat. Beslut om utvärdering fattas ofta inom ramen för kommunstyrelsens verksamhetsplanering.

#### *Kommundirektörens förslag till hur hanteringen av styrdokument bör utvecklas*

Skövde kommuns arbete med styrdokument behöver utvecklas på flera sätt. Strukturen behöver förbättras och styrningen öka. Det ska vara enkelt att "göra rätt".

Författningssamlingens struktur håller på att ses över. Strukturen följer idag av vilken instans som beslutat om dokumentet. En indelning utifrån olika områden som ekonomi- och verksamhetsstyrning, kommunikation, mark och etablering etcetera skulle underlätta förståelsen för vilka styrdokument som gäller för handläggning av ett ärende. Det är viktigt att inte fler styrdokument än nödvändigt upprättas och att de styrdokument som finns är tydliga. Därför behövs även en genomgång av om det finns styrdokument som behöver avbeslutas, omarbetas eller om behov finns av helt nya styrdokument.

Rutinen för beslut av styrdokument behöver också utvecklas. Det bör av varje styrdokument tydligt framgå för vilka delar av organisationen aktuellt styrdokument gäller, under vilken period styrdokumentet är gällande, tidpunkt/rutin för uppföljning/utvärdering samt versionshistorik.

Arbetet är prioriterat och kommer till största del vara slutförd under år 2016.

#### **Handlingar**

Uppföljning av Policy för att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning

#### **Delges**

Koncernstab

**KS § 75/15 Yttrande till Skolinspektionen om ansökan om godkännande som huvudman för en nyetablering av en fristående grundskola, förskoleklass och fritidshem vid Broholmskolan i Skövde**

KS2015.0065

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	64/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	75/15

### Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan från Broholmskolan ekonomisk förening i Skövde kommun om godkännande som huvudman för en nyetablering av en fristående grundskola, förskoleklass och fritidshem från och med läsåret 2016/17. Detta under förutsättning att annan lokal än Fjärilskolan används.

### Bakgrund

Broholmskolan ekonomisk förening i Skövde har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för en nyetablering av en fristående grundskola, förskoleklass och fritidshem från och med läsåret 2016/17.

Skolinspektionen har skickat ansökan på remiss. Kommunens remissvar ska vara Skolinspektionen tillhanda senast 13 april 2015.

Barn- och utbildningsnämnden har förslagit kommunstyrelsen att tillstyrka ansökan under förutsättning att annan lokal än Fjärilskolan används. I ansökan redogörs för planerad etablering i Fjärilskolans lokaler. Vid fullt utbyggd verksamhet läsåret 2018/19 beräknas elevantalet till 186 elever. Fjärilskolan har en kapacitet på cirka 275 elever och Broholmskolan planerade etablering kan betyda att Fjärilskolans kapacitet inte kommer att utnyttjas fullt ut. Kommunens möjlighet att flexibelt använda skollokaler i Södra Ryd kan även påverkas.

### Handlingar

Barn- och utbildningsnämnden 2015-04-07, § 30

Remiss från Skolinspektionen 2015-02-12 Dnr 31–2015:884

### Delges

Skolinspektionen

Barn- och utbildningsnämnden

**KS § 76/15 Yttrande till Skolinspektionen om ansökan som huvudman för en utökning av en befintlig fristående grundskola vid Raoul****Wallenbergskolan i Skövde**

KS2015.0069

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-03-25	65/15
2 Kommunstyrelsen	2015-04-07	76/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen tillstyrker ansökan från Raoul Wallenbergskolan i Skövde om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig fristående grundskola från och med läsåret 2016/17. Detta under förutsättning att Raoul Wallenbergskolan Skövde kan säkerställa tillgång till lokaler för idrott och hälsa.

**Bakgrund**

International Swedish School AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig fristående grundskola vid Raoul Wallenbergskolan i Skövde kommun från och med läsåret 2016/17.

Skolinspektionen har skickat ansökan på remiss. Kommunens remissvar ska vara Skolinspektionen tillhanda senast 13 april 2015.

Barn- och utbildningsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att tillstyrka ansökan under förutsättning att Raoul Wallenbergskolan Skövde kan säkerställa tillgång till lokaler för idrott och hälsa. Utökningen av verksamheten avser åk 7-9 och omfattar 100 elever per årskurs. Vid fullt utbyggd verksamhet år 2019 beräknas Raoul Wallenbergskolan ha totalt cirka 475 elever. International Swedish School AB önskar att initialt få tillgång till Skövde kommuns lokaler för idrott och hälsa. De kommunala skolornas idrottslokaler har redan idag en hög beläggning vilket försvårar ett samutnyttjande. Fristående skolor bör hanteras på ett likvärdigt sätt vad gäller speciallokaler.

**Handlingar**

Barn- och utbildningsnämnden 2015-04-07, § 31

Remiss från Skolinspektionen 2015-02-13 Dnr 31-2015:850

**Delges**

Skolinspektionen

Barn- och utbildningsnämnden

**KS § 77/15 Anmälan av delegationsbeslut**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2015-04-07	77/15

**Beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

**Bakgrund**

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt nämndens delegationsordning fastställd 2015-01-12 dnr KS2015.0493.

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll 2015-03-11 och 2015-03-25

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll 2015-03-30

Förteckning över delegationsbeslut från Public 2015-03-17:

Ordförandebeslut:

KS2015.0129-2 Svar på ansökan om bidrag från Skövde Rotaract

KS2015.0127-2 Svar på ansökan om anslag till kostnader vid vänortsbesök, Skövde  
Folkdansgille

Förteckning över slutförda upphandlingar för januari - mars månad, Visma Tendsign

Anställningsbeslut för januari - mars månad, Winlas

Delegationsbeslut från Castor december-mars månad 2015 del 5-9, KS2015.0030

KS2015.0030-1 Delegationsbeslut färdtjänst och riksfärdtjänst 2014-12-01--2014-12-31

KS2015.0030-2 Delegationsbeslut färdtjänst och riksfärdtjänst 2015-01-01--2015-01-31

KS2015.0030-3 Delegationslista färdtjänst dec 2014

KS2015.0030-4 Delegationsbeslut MEX januari-februari 2015

KS2015.0030-5 Delegationsbeslut färdtjänst och riksfärdtjänst februari 2015

KS2015.0030-6 Delegationsbeslut allmänplatsmark