

Innehållsförteckning**Sida**

KS § 1/17 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.....	4
KS § 2/17 Yttrande över betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63).....	5
KS § 3/17 Feriepraktik - lönesättning 2017.....	6
KS § 4/17 Samverkan Skövde kommun och Lokalpolisområde östra Skaraborg.....	8
KS § 5/17 Svar på medborgarförslag om lekplats på Östermalm	10
KS § 6/17 Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, beslut om uppdrag.....	12
KS § 7/17 Detaljplan för del av Knistad 2:4, antagandebeslut.....	16
KS § 8/17 Förändrade anslutningsavgifter SkövdeNät AB.....	20
KS § 9/17 Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 9 januari 2017.....	22
KS § 10/17 Anmälningsärenden kommunstyrelsen 9 januari 2017.....	24

Plats och tid KS-salen, 2017-01-09 kl. 13:00-15:50

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande
Gunvor Kwick (C)
Marie Ekman (S)
Paula Bäckman (C)
Magnus Hammar Borsch (M)
Torbjörn Bergman (M)
Ulla-Britt Hagström (L)
Conny Brännberg (KD)
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)
Helena Dahlström (S)
Robert Ciabatti (S)
Roger Almgren (MP)
Kenneth Källström (SD)
Philip Segell (M)

Ersättare

Anders Grönvall (S)
Anita Löfgren (S)
Bjarne Medin (S)
Dag Fredriksson (V)
Gun Sandelius (M)
Christer Winbäck (L)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Karl Alexandersson, sektorschef
Ulf Karlsson, sektorschef
Jonas Plato, säkerhetsstrateg
Conny Bäck, handläggare
Liselott Möll, verksamhetscontroller
Daniel Strandberg, löne- och avtalschef
Agnes Landin, medborgarförslagsställare

Utses att justera Torbjörn Bergman (M)

Underskrifter**Sekreterare****Paragrafer**§1/17-
§10/17**Ordförande**.....
Karin Grunselius**Justerande**.....
Katarina Jonsson (M).....
Torbjörn Bergman (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-01-09		
Justeringsdatum	2017-01-12		
Anslagsdatum	2017-01-12	Överklagningstid t o m	2017-02-03
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus		
Underskrift Karin Grunselius		

KS § 1/17**Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning**

KS2014.0493

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-12-14	250/16
2 Kommunstyrelsen	2017-01-09	1/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med förslag daterat 2016-11-30 samt
- att upphäva dokumentet "Rutiner för anmälan av delegationsbeslut KS" antaget av kommunstyrelsen den 9 mars 2015, § 52.

Bakgrund

Delegationsordningen är ett levande dokument som löpande ses över utifrån önskemål/synpunkter som inkommer från såväl politik som förvaltning. I beaktande av att en ny mall för styrdokument antagits finns även skäl att säkerställa att denna appliceras på delegationsordningen. Föreslagna tillägg till delegationsordningen är i förslaget angivna med röd text och sådan text som föreslås tas bort är angiven med blå text.

I samband med översynen av delegationsordningen har även de rutiner för anmälan av delegationsbeslut som tidigare antagits av kommunstyrelsen inarbetats i den uppdaterade versionen av delegationsordningen. Detta för att minska antalet dokument och öka överblickbarheten för förvaltningar/tjänstemän. Utifrån detta föreslås även att dokumentet "Rutiner för anmälan av delegationsbeslut KS" upphävs.

Handlingar

TU Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Förslag 2016-11-30 till justerad delegationsordning med markerade ändringar

Delges

Stadsjurist

KS § 2/17**Yttrande över betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63)**

KS2016.0404

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-12-14	252/16
2 Kommunstyrelsen	2017-01-09	2/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att från Skövde kommun överlämna det upprättade yttrandet (daterat 2016-12-07) som remissvar över betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63).

Bakgrund

Betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63) har översänts till Skövde kommun för inbjudan att lämna synpunkter.

Leif Walterum (C) och Bo Räftegård, tf sektorschef, har varit ansvariga för att ta fram ett förslag till yttrande som svar på betänkandet. Förslaget till yttrande har samordnats, och tagits fram, med Försvarsmaktsrådet Skaraborg, Samverkansform Norrland och Försvarsmaktsrådet Småland.

Handlingar

TU Yttrande över betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63)

Remiss betänkandet En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU 2016:63)

Yttrande över betänkande En robust personalförsörjning av det militära försvaret (SOU2016-63) daterat 2016-12-07

Delges

Försvarsdepartementet

KS § 3/17**Feriepraktik - lönesättning 2017**

KS2016.0409

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott 2016	2016-11-07	59/16
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-12-14	253/16
3 Kommunstyrelsen	2017-01-09	3/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om höjning av feriepraktiklöner till 55 kronor/timme. Höjningen hanteras i reviderad budget 2017.

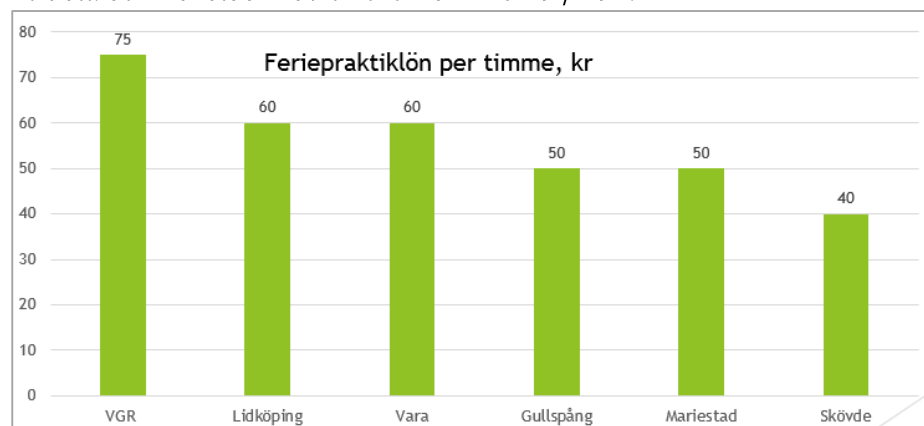
Bakgrund

Skövde kommun erbjuder årligen ungdomar mellan 16 och 18 år feriepraktik. 2016 arbetade 380 ungdomar inom kommunen (2015: 315 st). Feriepraktik är en kombination mellan arbetsmarknadspolitisk åtgärd, där kommunens ungdomar garanteras sysselsättning och får arbetslivserfarenhet under sommaren och den strategiska kompetensförsörjningen.

Feriepraktikanterna har sedan 2016 en gemensam introduktion där Skövde kommun som arbetsgivare och de yrken som finns inom kommunen presenteras.

År 2016 var lönen för en feriepraktikant 40 kr/timme vilket innebär en kostnad på 2,5Mkr. Vid en höjning till 55 kr/timme blir kostnaden cirka 3,4Mkr vilket vid samma antal feriepraktikanter innebär en ökning med 0,9 Mkr (inklusive personalomkostnader).

Tabell: Jämförelse med andra kommuner/VGR:



Skövde kommuns lönestrategiska ambition är att erbjuda löner som står sig i konkurrensen. Lönerna ska ur ett omvärldsperspektiv generellt sett ligga på en

acceptabel nivå. Skövde kommun ska inte utmärka sig genom att i stor utsträckning erbjuda bland de lägsta lönerna bland jämförbara kommuner.

Med denna bakgrund föreslås en höjning av feriepraktiklönerna till 55 kronor per timme.

Handlingar

TU Feriepraktik - lönesättning 2017

Delges

Kommunstyrelsen

HR-chef

Sektorschef SMS

KS § 4/17**Samverkan Skövde kommun och Lokalpolisområde östra Skaraborg**

KS2016.0456

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-12-14	254/16
2 Kommunstyrelsen	2017-01-09	4/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att godkänna avtal "Lokal överenskommelse om samverkan mellan Skövde kommun och Lokalpolisområde östra Skaraborg för åren 2017-2018" samt
- att godkänna avtal "Medborgarlöfte för Skövde 2017".

Bakgrund**Lokal överenskommelse om samverkan 2017-2018**

Överenskommelsen beskriver tre områden som Skövde kommun och polis valt att prioritera det gemensamma utvecklingsarbetet; Trygga och säkra miljöer, Ungdomars utsatthet samt Inbrott och skadegörelse. Statistik och dialog med medborgare ligger till grund för prioriteringen.

Medborgarlöfte 2017

Medborgarlöftet handlar om åtgärder som ska hantera lokala problem, öka tryggheten och minska brottsligheten i ett område. Det är polisens ambition att medborgarlöften ska finnas för alla Sveriges kommuner och tas fram i samverkan med berörd kommun. Medborgarlöftet för Skövde handlar om att förbättra den upplevda tryggheten i Ryd. Statistik visar att det finns få fall av misshandel i Ryd centrum, men däremot är skadegörelse mer vanligt förekommande än på andra platser i Skövde. I medborgardialog har framkommit att den upplevda tryggheten behöver förbättras.

Handlingar

TU Samverkan Skövde kommun och Lokalpolisområde östra Skaraborg
Medborgarlöfte för Skövde 2017

Lokal överenskommelse om samverkan mellan Lokalpolisområde östra Skaraborg och Skövde kommun för åren 2017-2018

Delges

Socialnämnd

Kultur- och fritidsnämnd

Kommundirektör

Koncernstab

Chef sektor medborgare och samhällsutveckling

Ordf Brottsförebyggande rådet, Conny Brännberg

KS § 5/17**Svar på medborgarförslag om lekplats på Östermalm**

KS2016.0316

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-12-14	255/16
2 Kommunstyrelsen	2017-01-09	5/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Bakgrund

Agnes Landin har i ett medborgarförslag till kommunen föreslaget att lekplatsen på vid Eriksdalsgatan på Östermalm rustas upp då den är i dåligt skick. Den inventering som gjordes av lekplatser i kommunens regi under sommaren 2014 konstaterade att det finns behov av upprustning av lekplatsen inom några år.

Agnes Landin har i ett medborgarförslag från 2016-07-20 påpekat att lekplatsen på Eriksdalsgatan på Östermalm är i dåligt skick och att den känns bortglömd. Hennes förslag går ut på att bygga ut lekplatsen och även låta grusplanen ingå i lekplatsen. Hon vill se en lekplats som fungerar för alla åldrar. Som inspiration till förslaget har hon med sig lekplatsen i Borås stadspark som är en upplevelse för hela familjen. Hon påpekar också att det bor många barn i bostadsområdena som ligger runt lekplatsen och att de vill vara ute och ha det kul.

Det är riktigt att det bor många barn i bostadsområdena runt lekplatsen. Det finns idag, inom 500 meter från lekplatsen, 25 barn som ännu inte fyllt 1 år, 120 barn som är i åldern 1-5 år och 120 barn som är 6-12 år.

Lekplatsen i Borås stadspark, som Agnes och hennes familj besökt och funnit attraktiv, är en större central temalekplats. Den invigdes 2013 och kostade 4 miljoner kronor. Det är väl genomtänkt och är tillgänglighetsanpassad för såväl barn som vuxna som vill delta i leken. Skövde kommun har idag avsatt 1,5 miljoner om året för lekplatsupprustning och de medlen ska räcka till att underhålla alla kommunala lekplatser.

Motivering av beslut

Lekplatsen är i dåligt skick och den har genomgått många mindre renoveringar. Vid lekplatsinventeringen 2014 konstaterades att den inom några år skulle behöva en ny gungställning, en ny klätterställning samt ett nytt gungdjur, det vill säga nästan all lekutrustning är i behov av förnyelse. Den ligger högt upp i listan över prioriterade lekplatser som är aktuella för upprustning under 2017.

Sektor samhällsbyggnad anser det rimligt att för den nu aktuella lekplatsen avsätta max 350 000 kr ur lekplatskontot då lekplatsen är i stort behov av upprustning. Pengarna ska

räcka till ny utrustning och anläggningsarbetet. En arbetsgrupp med barn i olika åldrar och deras föräldrar kan med fördel vara med i planeringen av upprustningen av lekplatsen.

En större lekplats som kan utvecklas till ett besöksmål för såväl medborgare som hitresta, ser gärna sektor samhällsbyggnad anläggs i Boulognerskogen förutsatt att medel avsätts till detta ändamål. Till Boulognerskogen är det lätt att ta sig med olika transportmedel och det finns andra aktiviteter som kan kombineras med ett lekplatsbesök. Det är cirka 500 meter mellan lekplatsen vid Eriksbergsgatan och lekplatsen i Boulognersskogen.

Sektor samhällsbyggnad föreslås ges i uppdrag att rusta upp lekplatsen på Östermalm under 2017. Planeringen görs i samråd med barn och föräldrar. Max 350 000 kr används till upprustningen av lekplatsen. Medlen tas ur lekplatskontot.

Handlingar

Svar på medborgarförslag om lekplats på Östermalm

Medborgarförslag från Agnes Landin om lekplats på Östermalm ska beredas av beredning samhällsbyggnad

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KS § 6/17**Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, beslut om uppdrag**

KS2016.0493

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-12-14	256/16
2 Kommunstyrelsen	2017-01-09	6/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Hammaren 16 m.fl.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att ändra del av befintligt industrikvarter till nytt kvarter för skola, service, handel och kontor mm.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-09 (KS § 19/15) att Planprogram för del av Norrmalm, upprättat 2014-12-02, ska ligga till grund för detaljplanläggning inom planområdet.

Detaljplanen föreslår en omvandling av industrifastigheten Hammaren 16 till skola, kontor och handel samt att ge planstöd för den nystartade *Kulturfabriken* och övrig kontorsverksamhet, lager mm på del av fastigheten Hammaren 14. Angöring till skola och Kulturfabriken sker likt idag från Rådmansgatan och till befintlig lager-/kontorsverksamhet från Hammargatan i norr.

Fastighetsägaren till Hammaren 16, Schönborgs Hus AB, har fått en förfrågan från Raoul Wallenbergsskolan (RWS) om att få etablera en grundskola, årskurs 7-9, i deras lokaler. RWS, som har tillstånd från Skolinspektionen att bedriva skolverksamhet i Skövde. I augusti 2015 startade RWS en grundskola, årskurs F-6, i f.d. Ahlsells lokaler på den angränsande fastigheten Hammaren 14. RWS har avsikten att från höstterminen (ht) 2017 starta ett högstadie, först i mindre skala (30 elever åk 7) i befintliga lokaler för att sedan till ht 2018 flytta högstadiet till Hammaren 16. RWS avser sedan att gradvis växa in i de nya lokalerna på Hammaren 16 med 180 elever ht 2018, 300 elever ht 2019 och slutligen två hela paralleller åk 7-9 med totalt 360 elever till ht 2020.

I gällande detaljplaner (ST53 och DP449) är fastigheten Hammaren 16 redovisad som lämpad för industri/småindustri. En ny detaljplan för skoländamål mm bör därför upprättas. Byggnaden på Hammaren 16 kan idag liknas vid ett småindustri-/kontorshotell med många mindre hyres-gäster. Två kategorier av hyresgäster finns. Dels verksamheter som har vissa omgivnings-störande effekter såsom buller, emissioner och en hel del trafikrörelser. Till denna kategori hör svetsbolag, billackfirma, plåtslageri, budfirmor samt lagerhantering mm. Dessa verksamheter föreslås flyttas ut från fastigheten under 2017. Den andra kategorin hyresgäster är kontor och

servicefunktioner. Här finns bl.a. redovisningsbyrå, konsultföretag, utbildnings-/studieförbund, café med försäljning samt kemtvätt. Dessa verksamheter föreslås få stöd i den nya detaljplanen (kontor och handel) så att verksamheterna kan finnas kvar även efter det att skolan flyttat in.

En förutsättning för att planlägga för skolverksamhet inom fastigheten Hammaren 16 är att ny detaljplan även upprättas för angränsande delar av fastigheten Hammaren 14. Pågående verksamhet inom dessa delar består dels av olika kontor, stadsmuseum med musikskola (Kultur-fabriken) i befintlig byggnad väster om Hammaren 16 med infart från Rådmansgatan, dels av lager, kontor och serviceföretag (Västra Götalands Skövdedepå, HSB m.fl.) i byggnad längs planområdets norra gräns med tillfart från Hammargatan, se bild på första sidan. Gällande detaljplan för denna del (ST53) anger industriändamål där dagens verksamheter antingen beviljats bygglov trots avvikelser från gällande detaljplan alternativt skett tidsbegänsat. Kulturfabriken är ett exempel på det senare där bygglovet är tidsbegränsat och gäller t.o.m. 2019-12-31. Avsikten är att i detaljplanearbetet finna lämpliga planbestämmelser som fungerar både för nuvarande och framtida användning av dessa delar.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för handelsändamål. Bl.a. för att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning av handeln samt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhällsbyggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*.

Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp områdets storskaliga kvartersstruktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter. I Planprogrammet redovisas en visionsbild för år 2040 där ett nytt syd-nordligt gatustråk anläggs genom industri-kvarteret varifrån man kan nå de nya mindre stadskvarteren. Planprogrammet redovisar även förslag till översiktlig markanvändning där Hammaren 14 föreslås innehålla mindre kvarter med ett blandat innehåll om bostäder, handel, kontor, kultur, skola mm.

Markanvändningen för Hammaren 16 föreslås i planprogrammet vara kontor, handel och småindustri/hantverk. Att småindustri/hantverk föreslogs som användning beroende på att fastighetsägaren då (2014) önskade behålla dagens verksamheter. Småindustri/hantverk är en användning som inte är lämpligt att samlokalisera med skola och därför något som nu inte längre är aktuellt.

All kvartersmark (Hammaren 14 och 16) är privatägd. Skövde kommun äger och är huvudman för Rådmansgatan (del av Skövde 4:305).

Kommunstyrelsen har tidigare gett sektor samhällsbyggnad i uppdrag att starta ett detaljplanearbete för nya bostäder, förskola och park i det söder om Rådmansgatan angränsande kvarteren Städet och Mossagården (KS § 36/16). Detta planarbete har startats och avsikten är att projekten/detaljplanerna ska samordnas i den mån som det är möjligt.

Förutsättningar

Planprogrammet för del av Norrmalm ovan beskriver de övergripande förutsättningarna för planområdet och kommer utgöra en bilaga till detaljplanen. Nya utredningar kring trafik, trafik-/omgivningsbuller samt ev. en miljöteknisk markundersökning för att undersöka om det finns förorenad mark i området ska komplettera planprogrammet som underlag för detaljplanen.

Markanvändningen ska dels bekräfta pågående fortlöpande verksamheter såväl som nya planerade verksamheter. För byggnaden på fastigheten Hammaren 16, vilken idag fungerar som ett småindustri-/kontorshotell, föreslås den framtida användningen vara S (*skola*), K (*kontor*) och H (*handel*). För byggnaden på Hammaren 14, som idag inrymmer kontor och Kulturfabrik, föreslås användningen C (*centrum*), vilket kan beskrivas som verksamheter som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I just detta fall föreslås skola, kontor, handel, samlingslokaler och service. För den långa byggnaden längs planområdets norra gräns föreslås användningen Z (*verksamheter*), vilket inbegriper pågående användning som lager, kontor, service och eventuellt annan framtida närbesläktad verksamhet. Denna byggnad/verksamhet fungerar därmed även som buffert mellan byggnaderna med mer publika verksamheter längs Rådmansgatan mot de norr om Hammargatan, där den gällande äldre detaljplanen medger industriverksamhet.

Angöring till de olika byggnaderna inom planområdet föreslås vara likt dagens situation, dvs Kulturskolan/kontorsbyggnaden samt nya skolbyggnaden har tillfart från Rådmansgatan medan den långa byggnaden i planområdets norra gräns har tillfart från Hammargatan.

Parkering till verksamheterna ska huvudsakligen lösas på kvarteretsmark samt enligt Skövde parkeringsnorm motsvarande läge inom stadskärnan.

Rådmansgatan föreslås ingå i planområdet då den delvis kommer få en ny funktion och andra trafikantgrupper (mer gång och cykel) än dagens. Avsikten är att bredda gatusektionen något för att inrymma dessa funktioner och trafikslag samt ge den en mer stadsmässig gestaltning. Rådmansgatan gränsar till och serverar även det planerade framtida kvarteret med bostäder, förskola och stadsdelspark i kv Städet/Mossagården.

Detaljplanen ska säkerställa möjligheten att anlägga ett framtida syd-nordligt gatustråk genom kvarteret i enlighet med intentionerna i planprogrammet. Detta bedöms kunna åstadkommas antingen genom att plankartan anger att *byggnad inte får uppföras* inom kvarteretsmarken (s.k. prickmark) i detta läge alternativt att marken anges som framtida allmän plats (gata).

En behovsbedömning har upprättades i anslutning till planprogrammet och beslut togs i byggnadsnämnden (2014-09-11 § 88) om att ett genomförande av planprogrammet och kommande detaljplaner inom programområdet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen angav i sitt samrådsyttrande över planprogrammet att man delade byggnads-nämndens bedömning. Därmed bedömer sektor samhällsbyggnad att någon miljöbedömning/ miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras/upprättas för detaljplanen.

Detaljplanen, som bl.a. innehåller allmän plats (Rådmansgatan), anses ha stort allmänt intresse föreslås därför handläggas med utökat förfarande.

Arbetet med detaljplanen avses påbörjas omgående och pågå under hela 2017 med planerat beslut om samråd under våren, beslut om granskning efter sommaren samt beslut om antagande i december.

Planavtal ska upprättas med fastighetsägarna till Hammaren 14 och Hammaren 16 samt med sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet.

Motivering till beslut

Förslaget att upprätta detaljplan med ovan inriktning bedöms överensstämma med målen i Vision 2025 och programförklaring för Skövde 2015-2018, med huvuddragen i ÖP 2025 samt vara i linje med framtaget planprogram för del av Norrmalm. Därtill är behovet av framtida grundskoleplatser inom Skövde tätort stort. Sektor samhällsbyggnad ser uppdraget med detaljplanen som en bra start för det långsiktiga arbetet med en omvandling av denna del av Norrmalm till en stadsdel med en högre grad av olika integrerade verksamheter och en mer blandad bebyggelse.

Handlingar

Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, beslut om uppdrag
Tjänsteskrivelse uppdrag, Detaljplan för Hammaren 16 m.fl.

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KS § 7/17**Detaljplan för del av Knistad 2:4, antagandebeslut**

KS2015.0467

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-30	241/16
2 Kommunstyrelsen	2016-12-12	255/16
3 Kommunstyrelsen	2017-01-09	7/17

Beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för del av Knistad 2:4.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybebyggelse av småbostadshus på del av Knistad 2:4. Ny bebyggelse ska passas in i landskapet och förhålla sig väl till de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-15 § 151/16 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning för gällande förslag till detaljplan för del av Knistad 2:4.

Planförslaget beräknas skapa förutsättningar för 20 friliggande villor.

Fastighetsägaren till Knistad AB har önskemål om att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra en utveckling av Knistad Herrgård med bostadsbebyggelse.

Knistad har inte utpekats som ett område för ny bebyggelse eller som utredningsområde i översiktsplanen 2025, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-18. I Knistad med dess närområden finns en mängd historiskt intressanta byggnader och den kulturpräglade slättbygden bjuder på relativt långa utblickar.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på att kunna upprätta en detaljplan för del av Knistad 2:4 med syfte att möjliggöra byggnation av småbostadshus.

Kommunen har som mål att kunna tillhandahålla olika boendialternativ och möjliggöra för en bostadsbyggnation om 300 lägenheter per år. Detta boendeförslag stödjer dessa långsiktiga mål.

I direkt anslutning till detaljplaneområdet ligger en damm som omfattas av strandskydd (100 meter).

Förslaget

Detaljplanen möjliggör byggnation av 20 stycken en- eller tvåplanshus på del av Knistad 2:4, strax söder om herrgården. Området matas norrifrån via en infart från väg 3010. Ny bebyggelse ska passas in i landskapet och förhålla sig väl till de, enligt Kulturmiljöprogrammet utpekade kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna.

En variation kommer att finnas i hur byggnaderna gestaltas. Ett urval av kulörer, exteriör gestaltning samt utformning av utemiljön finns att tillgå. Föreslagen vegetation har valts ut med omsorg för att passa väl in i landskapet och lyfta fram husens exteriör.

Tomterna är cirkulära med en diameter om 30 m (knappt 710 kvm) vilka omgärdas av en lägre häck. Parkering sker i huvudsak på tomtmark och besöksparkering/carportar är belägen i områdets södra del. Inom skyddszonen i söder finns plats för hantering av hushållsavfall.

Med hänsyn till planerad bebyggelse bedömer den översiktligt geotekniska utredningen att det inte föreligger några stabilitetsproblem i området. Vidare ska belysas att jorden är erosionsbenägen vilket kräver beaktande med avseende på schaktning. Jordens sammansättning samt närheten till grundvatten medför att LOD genom perkolation bedöms som mindre lämplig. Under förutsättning att marklutningar skapas från hus kan sannolikt ytlig och spridd infiltration till grönytor utföras. Fördröjningsmagasin eller fördröjningsdammar kan vara alternativa lösningar. Jordprover från en kompletterande miljöteknisk markundersökning uppvisar inga halter över riktvärdena för känslig markanvändning (vars riktvärden används för blivande bostadsmark).

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådtiden 18 april - 11 maj 2016, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 29 augusti - 30 september 2016. Totalt har 12 skrivelser inkommit, varav 6 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen anser att strandskyddet enligt kommunens förslag upphävs i strid mot gällande bestämmelser (MB 7 kap.) och man bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att planen inte kan accepteras och kan komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Handlingarna har inför antagandet omarbetats med hänsyn till gällande strandskydd. De delar av föreslaget planområde som tidigare låg inom strandskyddsområde har tagits

bort och a1 bestämmelsen om upphävande av strandskydd har slopats. Ändringen innebär en minskning av antalet planerade småhus från 24 till 20.

Fastighetsägaren till Suntetorp Säteri har i granskningsyttrande meddelat att man vidhåller sitt tidigare yttrande från samrådet och påpekar återigen det olämpliga i att bygga nya bostäder i en landsbygdsmiljö med utpekade kulturhistoriska värden.

Sektor samhällsbyggnad anser att den nu föreslagna bostadsbebyggelsen följer riktlinjerna i kulturmiljöprogrammet genom att beakta helhetsupplevelsen av kulturlandskapet och genom materialval och bebyggelsestrukturer som tar hänsyn till platsens karaktär. Den föreslagna bebyggelsen underordnar sig herrgården, har hög täthet och bygger på upprepning likt arbetarbostäder kopplade till liknande miljöer. Dessutom har en enhetlighet eftersträvat vad gäller volym, kulör, exteriör och utformning av utemiljön också detta för att skapa en miljö som anspelar på brukens och herrgårdarnas gamla arbetarbostäder.

Trafikverket har i granskningsyttrande meddelat att man vidhåller att det är olämpligt att öka trafiken i anslutningspunkten till väg 3010 uppe på krönet.

Vid möte mellan Trafikverket, exploatören och sektor samhällsbyggnad efter granskningstiden kring utformning av den aktuella korsningen kom man överens om att den föreslagna utformningen som tagits fram av MarkCon AB kan accepteras om de föreslagna åtgärderna för att klara siktlinjerna genomförs. Exploatören ansöker om tillstånd till ombyggnad av korsningen hos Trafikverket och avtal kring drift mm tecknas mellan Trafikverket och exploatören.

Vattenfall Eldistribution AB har under granskningskedet omprövat sitt tidigare yttrande i samrådsskedet då man framförde att befintlig transformatorstation täckte upp behovet av el för planområdet. Nu behöver man ett område för ny transformatorstation och plankartan har kompletterats enligt framförda synpunkter.

Miljönämnden Östra Skaraborg har bl a framfört synpunkter på att vatten- och avloppsfrågan måste bestämmas innan detaljplanen antas. Detaljplanen reglerar inte hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas, planförslaget redovisar olika alternativa lösningar. Synpunkter innebär ingen ändring av planprocessen.

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse, 2016-06-22

Samrådsredogörelse bilaga, 2016-06-22

Granskningsutlåtande, 2016-11-23

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-01-09

19(24)

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KS § 8/17**Förändrade anslutningsavgifter SkövdeNät AB**

KS2016.0496

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-12-14	257/16
2 Kommunstyrelsen	2017-01-09	8/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till förändrade anslutningsavgifter för SkövdeNät AB:s kunder som styrelsen för bolaget utarbetat. De nya anslutningsavgifterna ska börja gälla från och med 2017-02-01.

Bakgrund

SkövdeNät AB:s styrelse har gett förslag på höjning av anslutningsavgifter att gälla från och med 2017-02-01 enligt följande:

Anslutning till lågspänningsnätet

Amperé	2015		2017		% -ökning
	<i>exkl.moms</i>	<i>inkl.moms</i>	<i>exkl.moms</i>	<i>inkl.moms</i>	
16-25	16800	21000	18400	9,52%	23000
35-63	27000	33750	30000	11,10%	37500
80	31500	39375	35000	11,10%	43750
100	39500	49375	44000	11,40%	55000
125	46000	57500	51000	10,90%	63750
160	56000	70000	62000	10,70%	77500
200	59500	74375	66000	10,90%	82500
över 200	305:-/A		340:-/A	11,50%	

Samtliga priser gäller vid sammanhållen bebyggelse inom Skövde tätort.
Övergång från 1-fas till 3-fas 16-25A höjs från 3000:-+moms till 5000:-+moms.

Det finns ett fåtal sommarstugor kvar på vårt nätområde som har 1-fas anslutning.
Sommarstugor som går över från 1-fas till 3-fas 16-25A höjs från 3000:-+moms till 5000:-+moms.

Lågspänningsanslutning över 1200A och högspänningsanslutning enligt särskilt avtal/prisuppgift.

I de fall servislängd inom tomt överstiger 50 m tas en extra avgift ut. Detta gäller både lågspänning och högspänning.

Bakgrunden till förslaget om förändrade anslutningsavgifter är att kostnaderna för att bygga elnätet har ökat på senare år och SkövdeNät AB mot den bakgrunden gjort bedömningen att bolaget behöver få in mer av kostnaderna direkt vid anslutningen av en kund. Någon höjning av anslutningsavgifterna har vidare inte skett på två år. Efter SkövdeNät AB:s förslag till höjning av anslutningsavgifterna, som görs från en låg nivå, kommer avgifterna ändå att ligga lägst jämfört med andra elnätsföretagen i kommunen.

Handlingar

TU Förändrade anslutningsavgifter SkövdeNät AB

Protokoll SkövdeNät AB 2016-11-28 nr 23

Förslag anslutningsavgifter SkövdeNät AB att gälla från och med 2017-02-01

Delges

SkövdeNät AB

Monica Schelander, koncernkontroller

KS § 9/17**Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 9 januari 2017**

KS2016.0026

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2017-01-09	9/17

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2015-01-12 dnr KS2015.0493.

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll 2016-12-14.

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll 2016-12-12.

Beslutat fattat av kommunstyrelsens ordförande:

Beslut den 29 november 2016 om utdelning i stiftelsen Skövde kommuns sociala samfond för allmänna hjälpbehov.

Beslut den 29 november 2016 om utdelning i stiftelsen Bröderna Perssons minnesfond. KS2015.0459-16, Beslut den 15 december 2016 enligt 6 kap. 36 § kommunallagen (1991:900): Ingående av avtal mellan Skövde kommun, Västra Götalandsregionen och Göteborgsoperan om Göteborgsoperans regionala musikverksamhet från och med 2017. KS2016.0184-3, Beslut den 8 december 2016 enligt 6 kap. 36 § kommunallagen (1991:900): Ingående av köpeavtal elevdatorer.

Beslut fattat av kommundirektören:

KS2015.0518-2, Beslut om utfående av allmän handling daterad 2016-12-20.

Beslut fattat av stadsjuristen:

KS2015.0518-4, Beslut om utfående av allmän handling daterad 2016-12-23.

Förteckning över slutförda upphandlingar för december 2016, Visma Tendsign.

Anställningsbeslut för december 2016, Winlas.

Delegationsbeslut sektor samhällsbyggnad

KS2016.0062-29 Allmän platsmark 20161031-20161130

KS2016.0062-30 Mark- och exploatering 20161001-20161130

KS2016.0062-30 Skolskjuts 20161031-20161130

KS2016.0062-31 Skolskjuts 20161031-20161130

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-01-09

23(24)

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 9 januari 2017

KS § 10/17**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 9 januari 2017**

KS2016.0341

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2017-01-09	10/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit, och anmäls härigenom, till kommunstyrelsen.

Handlingar

Anmälningssärenden kommunstyrelsen 9 januari 2017
Protokoll SkövdeNät AB 2016-11-28 nr 23
Protokoll Samordningsförbundet Östra Skaraborg 2016-11-22 nr 5
Protokoll extra bolagsstämma Balthazar Science Center AB 2016-12-07
KFN § 77/16 Övriga ärenden: vaktmästarutredningen
MSB Aktuell information om civilt försvar
Protokoll Skaraborgsvatten 2016-12-01
Protokoll Miljönämnden östra Skaraborg 2016-12-07
Beslut KSAU, 2016-12-14, Ärende 251/16, Avtal mellan Skövde kommun, Göteborgsoperan och Västra Götalandsregionen om Göteborgsoperans regionala musikteaterverksamhet
Tolkförmedling Väst 256 § Återbetalning av eget kapital
Tolkförmedling Väst 257 § Investeringsbudget för nytt verksamhetssystem
Beslut uppföljning LEH Skövde 2016
Bilaga - anteckningar uppföljningsbesök Skövde 2016
Protokoll Extra Bolagsstämma Balthazar Science Center AB 2016-12-20
Protokoll Balthazar Science Center AB 2016-12-13 nr 20
Protokoll Skövde Flygplats AB 2016-11-24 nr 7.
Protokoll Balthazar Science Center AB 2016-09-12 nr 18
Reglemente internkontroll och kontrollplan BSC AB
Delårsredovisning 2016 Balthazar Science Center AB
Protokoll Next Skövde Destinationsutvecklig AB 2016-10-05 nr 5
Protokoll Next Skövde Destinationsutvecklig AB 2016-12-13 nr 6
Protokoll AB Skövdebostäder 2016-12-14
Protokoll Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2016-12-15, sida 1-39
Protokoll Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2016-12-15, sida 40-52
Protokoll Skaraborgs Kommunalförbund 2016-12-02