

**Innehållsförteckning**

KS § 35/17 Ingående av avtal angående utveckling av Billingen..... 4

Plats och tid KS-salen, 2017-02-27 kl. 17:00-17:15

**Beslutande**

Katarina Jonsson (M), ordförande  
Leif Walterum (C)  
Marie Ekman (S)  
Gunvor Kvick (C)  
Gun Sandelius (M)  
Torbjörn Bergman (M)  
Ulla-Britt Hagström (L)  
Conny Brännberg (KD)  
Johan Ask (S)  
Maria Hjärtqvist (S)  
Anders Grönvall (S)  
Robert Ciabatti (S)  
Roger Almgren (MP)  
Philip Segell (M)  
Christer Winbäck (L)

**Ersättare**

Anita Löfgren (S)  
Bjarne Medin (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, kommunsekreterare  
Tobias Carlgren, stadsjurist  
Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Utses att justera Maria Hjärtqvist (S)

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Karin Grunselius

Ordförande

.....  
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....  
Maria Hjärtqvist (S)

Paragrafer §35/17-  
§35/17

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-02-27		
Justeringsdatum	2017-02-27		
Anslagsdatum	2017-02-28	Överklagningstid t o m	2017-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus		
Underskrift	..... Karin Grunselius		

**KS § 35/17 Ingående av avtal angående utveckling av Billingen**

KS2016.0113

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-11	2/17
2 Kommunstyrelsen	2017-02-27	35/17
3 Kommunfullmäktige	2017-02-27	19/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå följande avtal:

- Samarbetsavtal mellan Skövde kommun och Host Billingeus i Skövde AB samt Tribe Hotel Billingeus AB avseende samarbete och utveckling av Billingen och Billingeus daterat december 2016.
- Aktieöverlåtelseavtal mellan Skövde kommun och Host Billingeus i Skövde AB avseende förvärv av Skövde Billingen AB daterat december 2016.
- Driftsavtal mellan Skövde Billingen AB och Tribe Hotel Billingeus AB (bilaga till Aktieöverlåtelseavtalet).

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att ingå och underteckna ovanstående avtal.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa drift och skötsel av förvärvade tillgångar/området.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta under förutsättning om ovan att utse Christer Winbäck till stämooombud och instruerar ombudet att rösta för att utse ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott till ledamöter i Skövde Billingen AB.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan att uppdra till förvaltningen att revidera bolagsordning för Skövde Billingen AB så den följer vad som erfordras av kommunala bolag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Yrkanden**

Leif Walterum (C) och Ulla-Britt Hagström (C) yrkar bifall till reviderat förslag till beslut.

Marie Ekman (S) och Roger Almgren (MP) yrkar avslag på reviderat förslag till beslut.

**Beslutsgången**

Ordföranden ställer det reviderade förslaget till beslut mot yrkandena om avslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det reviderade förslaget.

**Reservationer**

Marie Ekman (S), Johan Ask (S), Maria Hjärtqvist (S), Anders Grönvall (S), Robert Ciabatti (S) och Roger Almgren (MP) reserverar sig mot beslutet.

**Bakgrund**

Den 17 maj 2016 beslutade kommunfullmäktige godkänna avsiktsförklaring mellan Skövde kommun och Host Billinge hus i Skövde AB samt Tribe Hotel Billinge hus AB. Syftet med avsiktsförklaringen är att möjliggöra en utveckling och förbättring av Billingens fritidsområde och Billinge hus med mål om att skapa en av landets bästa mötesplatser genom bla uppförande av en ny kongresshall. Ambitionen är att utveckla Billingen mot att bli ett av södra och västra Sveriges mest besökta besöksmål vilket ligger i linje med programförklaringens uttalade målbild. Förväntningarna är att åstadkomma en ökad besöksnäring i kommunen vilket skulle gynna centrumutvecklingen och övrig handel. En utveckling av området kommer även kommuninvånarna till del.

Efter undertecknande av avsiktsförklaring har avtal förhandlats fram enligt bilagt beslutsunderlag. Avtalen ligger i linje med avsiktsförklaringen och innebär bland annat följande åtaganden för respektive part:

- Host Billinge hus i Skövde AB:
  - Tillskapa en kongresshall för cirka 1 200 sittande deltagare.
  - Renovering av befintlig hotellanläggning inklusive restaurang, spa osv
  - Tillskapa cirka 100 nya hotellrum
- Skövde kommun:
  - Förlängning av Billingebacken med ytterligare en nedfart. Befintlig liftanläggning kompletteras alternativ ersätts
  - Längdskidspår byggs ut till 10 km sammanhängande skidspår med möjlighet till konstsnö
  - Nytt vasaloppscenter skapas
  - Förvärv av Blå hallen, friluftsbadet och tillhörande markområde

## Kort om avtalen:

- Samarbetsavtalet anger parternas olika insatser och hur samarbetet ska koordineras.
- Kommunen köper Blå hallen, friluftsbadet jämte markområde för 45 miljoner kronor genom förvärv av aktier i Skövde Billingen AB.
- Kommunen tillträder aktierna efter beslut i kommunfullmäktige och under förutsättning att Skövde Billingen AB då är lagfaren ägare till den nybildade fastigheten.
- Kommunen erlägger likvid för aktierna i Skövde Billingen AB genom en revers som i sin helhet betalas när kongresshall är uppförd och slutbesiktigad. Om kongresshall inte byggs inom 4 år betalar kommunen endast 0,5 procent i ränta under perioden.
- Driftsavtalet ingås mellan Skövde Billingen AB och Tribe Hotel Billingeus AB när kommunen tillträder aktierna i Skövde Billingen AB.

Det noteras att det funnits en pågående fastighetsbildningsprocess angående del av fastigheten Skövde Billingeus 1. I den processen, som sker separat, har Lantmäteriets beslut om avstyckning överklagats. Av aktieöverlåtelseavtalet, punkten 1.3, framgår att ett villkor och en förutsättning för aktieöverlåtelsen är att säljaren till bolaget ska överlåta del av den av säljaren ägda fastigheten Skövde Billingeus 1, innefattande Blå Hallen och friluftsbadet jämte därtill hörande markområde enligt bilaga till aktieöverlåtelseavtalet. Av aktieöverlåtelseavtalet, punkten 3.1, skall köparen tillträda aktierna när och under förutsättning av att den blivande avstyckningslotten är avstyckad och bolaget Skövde Billingen AB är lagfaren ägare till aktuell fastighet.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 2017-02-24, mål nr F 238-17, att avvisa överklagandena då klagandena inte var sakägare. Då beslutet dock inte hunnit vinna laga kraft noteras det att i vad mån fastighetsbildningen skulle möta hinder blir inte heller avtalen gällande.

**Handlingar**

TU Ingående av avtal angående utveckling av Billingen

Aktieöverlåtelseavtal inkl bilagor

Driftsavtal inkl bilagor

Samarbetsavtal inkl bilagor

**Delges**

Host Billingshus i Skövde AB,  
Tribe Hotel Billingshus AB  
Sektor Service  
Sektor Samhällsbyggnad  
Sektor medborgare och  
samhällsutveckling, Ekonomienheten