

Innehållsförteckning**Sida**

| | |
|---|----|
| KS § 133/20 Medborgarförslag om förbud mot nedskräpning med konfetti..... | 4 |
| KS § 134/20 Överklagan Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV | 6 |
| KS § 135/20 Överklagande Detaljplan för Stallsiken Södra..... | 8 |
| KS § 136/20 Rapport till kommunstyrelsen (juni 2020) avseende arbetet med H22 | 9 |
| KS § 137/20 Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2020..... | 11 |
| KS § 138/20 Finansrapport T1, 2020 | 13 |
| KS § 139/20 Finansorganisationen och justering i kommunstyrelsen delegationsordning..... | 14 |
| KS § 140/20 Finansriktlinje | 17 |
| KS § 141/20 Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2020 | 18 |
| KS § 142/20 Strategi för uppbyggnad av en pensionsfond..... | 20 |
| KS § 143/20 Revidering Finanspolicy | 26 |
| KS § 144/20 Revidering pensionspolicy..... | 28 |
| KS § 145/20 Årsredovisning 2019 Stiftelsen Binnebergs Tingshus | 29 |
| KS § 146/20 Anmälningssärenden kommunstyrelsen 15 juni | 30 |
| KS § 147/20 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 10 juni | 31 |
| KS § 148/20 Avtal om grind och staket vid Flygplatsvägen på Skövde flygplats... | 32 |
| KS § 149/20 Förvärv av försäljningslokal på Kaplansgatan, Mariesjö..... | 34 |
| Information | 36 |

Plats och tid KS-salen, 2020-06-15 kl. 8:00-11:00

Beslutande

Katarina Jonsson (M)

Klas Hedenberg (C) *

Johan Ask (S)

Peter Yström(M)

Bernt Mårtensson (M)

Claës Beckman (M) *

Ulla-Britt Hagström (L)

Jan Sandelius (KD) *

Maria Hjärtqvist (S)

Robert Ciabatti (S) *

Malin Wadman (S)

Anita Löfgren (S)

Dag Fredriksson (V)

Anders Grönvall (S)

Jerzy Kucier (SD)

Ersättare

Janette Leinonen (MP) *

*=Deltar via distans

Övriga deltagande

Hanna Asp, planarkitekt

Anna Olsson, planarkitekt

Caroline Hagberg, sektorchef SSB

Liselott Möll, controller

Maria Vaziri, ekonomichef

Bas Thijssen, finanscontroller

Mikael Zsiga, mark- och

exploateringschef

Utses att justera

Maria Hjärtqvist (S)

Underskrifter**Sekreterare**.....
Patricia Vallendin**Ordförande**.....
Katarina Jonsson (M)**Justerande**.....
Maria Hjärtqvist (S)**Paragrafer**

§133/20-

§149/20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-06-15

Justeringsdatum 2020-06-15

Anslagsdatum 2020-06-15

Överklagningstid 2020-07-07
t o m

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....

KS § 133/20**Medborgarförslag om förbud mot nedskräpning med konfetti**

KS2019.0361

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 131/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 133/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till att frågor om nedskräpning regleras i miljöbalken.

Bakgrund

Kommunmedborgaren Malkom Jonegård har inkommit med förslag om förbud mot nedskräpning med konfetti.

Det finns kommuner som förbjudit konfetti i studentkorteger. Det har då vanligen skett genom skolan, när de anordnat firande och/eller efter synpunkter från miljönämnd.

Av miljöbalkens 29 kap 7 § följer att den som med uppsåt eller av oaktsamhet skräpar ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till döms för nedskräpning. Av 29 kap 7 a § MB följer att den som begår en gärning som avses i 7 § döms för nedskräpningsförseelse till penningböter om nedskräpningen är att anses som mindre allvarlig. I lagförarbeten anges att detta tar sikte på t.ex. bortslängda snabbmatsförpackningar eller andra föremål som inte normalt slängs på marken. I praxis har detta återspeglats bl.a. genom att en individ dömts för att ha rivit bort en remsa folie från en falafel och slängt på marken (Svea Hovrätts dom 2016-04-26 i mål nr B4886-15) och i ett annat dömdes en individ för att ha slängt motsvarande fyra till sex A4-blad (Hovrätten över Skåne och Blekinge dom 2017-12-21 i mål nr B 2602-17). Utanför det straffbara området faller enstaka mindre föremål som t.ex. en cigarettfimp eller äppelskrott.

Även om inget fall som sådant lyfter frågan om konfetti torde, i vart fall om det rör sig om produkter av miljöfarlig art, lagrummet kunnat aktualiseras. I vart fall såvitt det inte rör sig om ett enstaka fall som sker i ett sammanhang där det skulle kunna anses föreligga en social adekvans för agerandet.

Eftersom det m.a.o. finns en lagstiftning som förbjuder nedskräpning saknas skäl för kommunen att särskilt reglera frågan. Frågan bör dock hanteras av sektor barn- och utbildning så att sektorn, i vad mån denna anordnar eller medverkar vid anordnandet av studentfirande, kan vidta lämpliga åtgärder för att säkerställa att detsamma kan ske på ett sätt som inte orsakar olägenhet på allmän plats.

Med hänsyn till ovanstående är förvaltningens förslag att medborgarförslaget anses besvarat.

Handlingar

Medborgarförslag om förbud mot nedskräpning med konfetti

Medborgarförslag om förbud mot nedskräpning med konfetti

KF § 86/19 Anmälan av nytt medborgarförslag om förbud mot nedskräpning med konfetti

KSAU § 203/19 Remittering och beredning av motioner och medborgarförslag

Skickas till

Medborgarförslagsställaren,

Barn- och

utbildningsnämnden

KS § 134/20**Överklagan Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV**

KS2018.0051

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 129/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 134/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge in yttrande till mark- och miljödomstolen enligt upprättat förslag.

Bakgrund

Detaljplanen för Björkebacken etapp III och IV, som antogs av kommunstyrelsen 2020-04-06 § 70/20, har den 4 maj 2020 överklagats av en fastighetsägare inom planområdet. Ärendet har därmed överlämnats till mark- och miljödomstolen för avgörande. Sektor samhällsbyggnad föreslår att kommunen lämnar in ett yttrande i målet till stöd för kommunens talan. Förslag på yttrande har upprättats av sektor samhällsbyggnad tillsammans med stadsjurist. Yttrandet innehåller kommunens inställning till överklagandet och en begäran om genomförandeförordnande enligt 13 kap 17 § tredje stycket PBL. Ett sådant förordnande innebär att mark- och miljödomstolen kan förordna att de delar av detaljplanen som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte slutligt avgjorts.

Fastigheten Säter 6:2 som ägs av klagande och del av fastigheten Säter 6:1 som ägs av Skövde kommun. Fastigheterna var inte tidigare detaljplanelagda.

Huvudanledningen till att dessa fastigheter togs med i detaljplanen var att klagande i flera år velat köpa del av Säter 6:1 och bygga ett dubbelgarage där. Det var sedan tidigare känt att detta område hade problem med blöt mark och svåra grundvattenförhållanden. Därför behövdes det utredas om det var lämplig markanvändning vilket gjordes under planprocessen för Detaljplanen för Björkebacken etapp III och IV. Utredningen kom fram till att det gick att exploatera med ett garage utan att det skulle leda till försämrade grundvattenförhållande. Det konstaterades att det fanns risk för översvämning i västra delen av del av Säter 6:1 och byggnation rekommenderas i öster. Samma sak gällde för Säter 6:2. Fastigheten Säter 6:2 togs med i planen för att möjliggöra en fastighetsreglering det gav även en garanterad byggrätt på fastigheten. Under planprocessen utreddes lämplig markanvändning utifrån plan- och bygglagens 2 kap.

Vid planläggning har kommunen en skyldighet att ta hänsyn till översvämningsrisken. Länsstyrelsen kan upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen om bebyggelse blir olämplig med hänsyn till risken för översvämning 11 kap. 10–11 § PBL. Länsstyrelsen valde att inte pröva planen då vi beaktade det.

Fastigheterna del av Säter 6:1 och Säter 6:2 angränsar till detaljplanelagda områden.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Överklagan Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV

Handling_Tjänsteskrivelse yttrande_1170873.pdf

Handling_Yttrande till överklagande MMD.pdf_1174979.pdf

Handling_Överklagande_1168992.pdf

Handling_BIL 1 o BIL 2 Kartor_till yttrandet överklagandet

MMD.pdf_1174975.pdf

Handling_BIL 3 Bilder prickad mark_till yttrande överklagandet

MMD.pdf_1174976.pdf

Handling_BIL 4 ÖP 2025_till yttrande överklagandet MMD.pdf_1174977.pdf

Handling_BIL 5 Boendestrategiskt program_till yttrande överklagandet

MMD.pdf_1174978.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Mark- och miljödomstolen

KS § 135/20**Överklagande Detaljplan för Stallsiken Södra**

KS2019.0273

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 130/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 135/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge in yttrande till mark- och miljödomstolen enligt förslag.

Bakgrund

Detaljplanen för Stallsiken södra, som antogs av kommunstyrelsen 2020-04-06 § 71/20, har den 29 april 2020 överklagats av fastighetsägare inom området. Ärendet har därmed överlämnats till mark- och miljödomstolen för avgörande. Sektor samhällsbyggnad föreslår att kommunen lämnar in ett yttrande i målet till stöd för kommunens talan. Förslag på yttrande har upprättats av sektor samhällsbyggnad tillsammans med kommunjurist. Yttrandet innehåller kommunens inställning till överklagandet och en begäran om genomförandeförordnande enligt 13 kap 17 § tredje stycket PBL. Ett sådant förordnande innebär att mark- och miljödomstolen kan förordna att de delar av detaljplanen som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte slutligt avgjorts.

Handlingar

Tjänsteutlåtande Överklagande Detaljplan för Stallsiken Södra

Handling_Bilaga 6_1175126.pdf

Handling_Bilaga 7_1175127.pdf

Handling_Tjänsteskrivelse yttrande_1170731.pdf

Handling_Yttrande i målet hos mark- och miljödomstolen
200527.pdf_1175120.pdf

Handling_Bilaga 1_1175121.pdf

Handling_Bilaga 2_1175122.pdf

Handling_Bilaga 3_1175123.pdf

Handling_Bilaga 4_1175124.pdf

Handling_Bilaga 5_1175125.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Mark- och miljödomstolen

KS § 136/20**Rapport till kommunstyrelsen (juni 2020) avseende arbetet med H22**

KS2019.0421

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 132/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 136/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade om Strategisk plan med budget för åren 2020-2022 i juni 2019 (KF § 82/19). I Handlingsplan 22 (H22), som är en del av den strategiska planen, återfinns identifierade strategier som förväntas ge en ekonomisk effekt på 107 miljoner kr över tre år. Syftet med H22 är att skapa förutsättningar som långsiktigt bidrar till att klara välfärdsuppdraget och det ökade tryck demografiutmaningen innebär. Åtterrapporering av arbetet sker tertialvis till kommunstyrelsen

I handlingsplanen ingår två specificerade effektiviseringar: minskade inköpskostnader under planperioden med 20 miljoner kronor (5 mnkr 2020, 5 mnkr 2021, 10 mnkr 2022) samt energieffektivisering med 600 tusen kronor per år. Utöver detta ingick ofördelade poster på 14 miljoner kr 2020, ytterligare 42 miljoner kr 2021 samt ytterligare 29 miljoner kr 2022. Beloppet för 2020 har fördelats ut utifrån H22 arbetet. H22 har hittills bidragit till minskade kostnader i budget 2020 med ca 20 miljoner kronor (KS § 233/19 Fördelning effekter H22 beträffande budget 2020).

I den föreslagna budgeten för åren 2021–2023 förutsätts att Handlingsplan 22 genomförs och regelbundet återrapporeras till kommunstyrelsen för att säkerställa att effekterna uppnås. Effekthemtagningsbeloppen för 2021 har fördelats ut i nämndernas budget med motsvarande 0,5 procent av nämndernas kommunbidrag. Barn- och utbildningsnämnden och Servicenämnden är undantagna denna ramminskning. Anledningen är att Barn- och utbildningsnämnden utifrån föregående års underskott samt resultat av verksamhetens kostnadsutveckling (nyckeltalsanalyser) bedöms ha en utmaning att klara verksamheten inom given budgetram. Servicenämnden ska istället, genom samverkan med köpande nämnder bidra till deras effektiviseringar. Nämndernas ramminskning är kopplad till centrala åtgärder då H22 strategierna är verktyg för hur nämnderna ska göra denna effektivisering.

Det systematiska förbättringsarbetet är en avgörande del i arbetet. Flera kommunövergripande projekt pågår i syfte att identifiera och åtgärda kvalitetsbristkostnader. Målet är att arbetet ska ge en ekonomisk effekt och

långsiktigt bidra till att stärka kommunens förutsättningar att klara välfärdsuppdraget och det ökade behovet som demografiutvecklingen innebär. Den rådande covid-19 pandemin har dock medfört att tidsplanen för effekthemtagning skjutits fram något i tiden.

Handlingar

Rapport till kommunstyrelsen (juni 2020) avseende arbetet med H22

Skickas till

Kommundirektör

Ekonomichef

Nämnderna

KS § 137/20**Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2020**

KS2020.0214

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 133/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 137/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 1 för år 2020.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunstyrelsen. Uppföljningen sker tertialvis och ska innehålla en helårsprognos.

Årets första uppföljning är tertialrapport 1, vilket främst omfattar en ekonomisk uppföljning med årsprognos utifrån perioden januari till april 2020. Kommunstyrelsen prognostiserar en ekonomi i balans för år 2020. Effekterna av covid-19 påverkar det prognostiserade resultatet negativt. Det ger störst påverkan på intäkterna, som bedöms bli drygt 5 miljoner kronor lägre än budget för parkeringsavgifter och avgifter allmänplatsmark. Kostnaderna för kollektivtrafik bedöms bli högre (1,7 miljoner kronor) än budget då Västtrafiks restriktivitet har inneburit att kunderna i större utsträckning åker en och en i taxi. Verksamheten Guldkanten är förlängd året ut, vilket ger något högre kostnader (0,3 miljoner kronor) för året. Detta vägs till del upp av att kostnaderna för utvecklingsmedel, kompetensutveckling och resor är lägre än budget till följd av covid-19.

Personalkostnaderna bedöms ge en lägre kostnad än budget. Vakanser och tjänstledigheter bidrar till detta, samt tjänster som inte tillsätts på grund av det ekonomiska läget. En generell medveten återhållsamhet, framförallt avseende utvecklingsmedel, bidrar också till att hålla nere kostnaderna inom verksamheterna. Sammantaget innebär det att kommunstyrelsen prognostiserar en ekonomi i balans.

Handlingar

Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2020

Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2020

Skickas till

Johan Rahmberg, Emma Friberg (SMS)
Caroline Hagström, Inger Carlsson (SSB)
Lena Friberg, Liselott Möll (SSV)

KS § 138/20**Finansrapport T1, 2020**

KS2020.0081

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 140/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 138/20 |

Beslut

Kommunstyrelse beslutar att godkänna Finansrapport T1 2020.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska finanshanteringen återrapporteras till kommunstyrelsen en gång per tertial. Syftet är att informera kommunstyrelse om kommunkoncernens finansiella ställning och för att säkerställa att finanspolicy följs.

Som presenteras i finansrapporten T1 2020, kan fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med riktlinjer i finanspolicy.

Handlingar

Finansrapport T1, 2020
Finansrapport T1 - 2020

Skickas till

Samtliga kommunala bolag
Kommunalförbunden RÖS, MÖS, AÖS, Skaraborgsvatten och
Skaraborgskommunalförbund
Von Haugwitz Cedermarkska stiftelsen
Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem

KS § 139/20**Finansorganisationen och justering i kommunstyrelsen delegationsordning**

KS2020.0217

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 137/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 139/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen tar kännedom av arbets sättet inom finansorganisationen.

Kommunstyrelsen beslutar att göra följande tillägg/justeringar i kommunstyrelsens delegationsordning (KS2014.0493, §1/19, 2019-01-14):

- Punkt 2.13, upptagandet av lån inom KF:s beslutade beloppsram. Punkten justeras så att dubbelsignering införs. Delegeras till ekonomichef och finanscontroller, två i förening.
- Ny punkt 2.30, upptagandet av räntederivat inom ramen av finanspolicyn. Delegeras till ekonomichef och finanscontroller, två i förening.
- Ny punkt 2.31, upptagandet av valutaderivat inom ramen av finansriktlinjer. Delegeras till ekonomichef och finanscontroller, två i förening.
- Ny punkt 2,32, köp och sälj av placeringar inom ramen av finansriktlinjer. Delegeras till ekonomichef och finanscontroller, två i förening.

Bakgrund

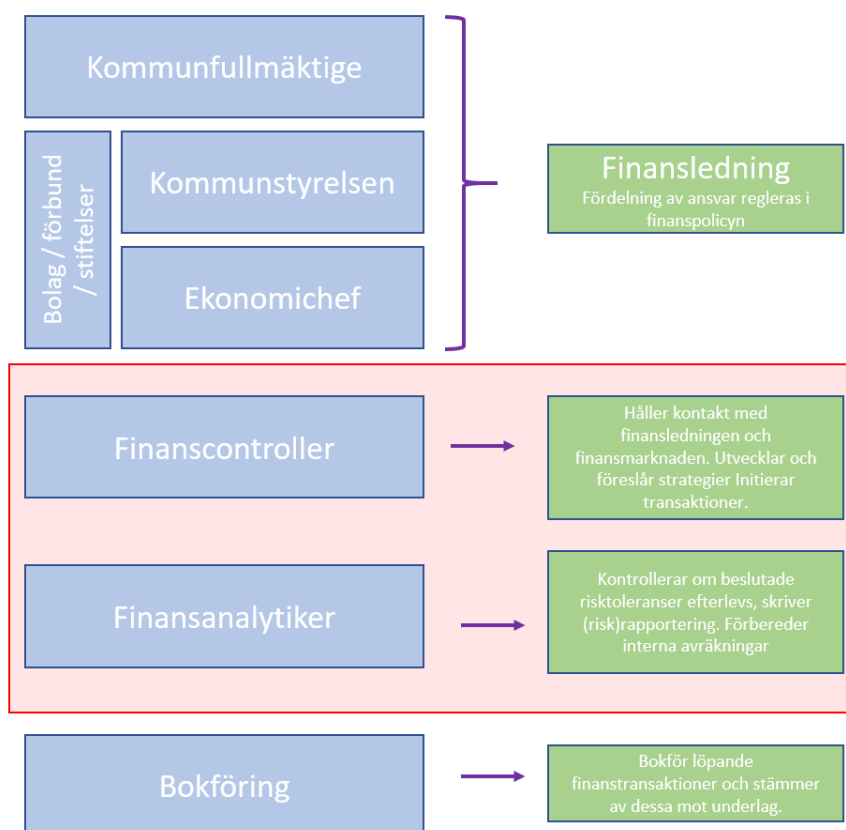
I samband med förslaget för uppbyggnad av en pensionsfond samt justering av finanspolicy och finansriktlinjer föreligger det behov av att förtydliga roller och ansvar inom finansområdet. Den roll- och ansvarsfördelning kallas internt för kommunens finansorganisation. Finansorganisationen innebär ingen faktisk förändring av organisationen men är en beskrivning av arbets sättet av hur finansiella transaktioner hanteras. Finansorganisationen presenteras för kännedom till kommunstyrelsen. Samtidigt föreslås fyra justeringar av kommunstyrelsens delegationsordning. Ändringar innebär att det framgent krävs dubbelsignering av lån, räntederivat, valutaderivat och köp eller sälj av placeringarna.

Finansorganisationen

Inom finansområdet hanteras transaktioner som är av större ekonomisk betydelse för Skövde kommuns nuvarande och framtida finansiella ställning. Därav är det viktigt att tydliggöra roller och ansvar och säkerställa god internkontroll. För att skapa en robust organisation är det också viktigt att sprida kunskap till flera personer.

Nedanför framgår hur finansorganisationen föreslås se ut framgent. Detta arbetssätt speglar arbetssättet som återfinns inom flertal andra större offentliga och icke offentliga organisationer. Viktigaste ändringen är:

- Ledningens ansvar för strategifrågor inom finans förtydligas. Fördelningen av ansvar inom ledningen återfinns i finanspolicyn,
- Finansorganisationens finanscontroller och finansanalytiker ansvarar för att utföra strategin på det mest optimala sättet.
- Flera personer kommer att bli inblandade i genomförandet av transaktioner, minst tre personer med varje transaktion. Därmed sprids kunskap till flera personer. Effekten av detta blir att organisationen blir mindre sårbar samtidigt som internkontrollen stärks.
- Finansrapportering kommer att ske av en annan person än den som initierar transaktioner, därmed stärks den interna kontrollen.



Handlingar

Finansorganisationen och justering i kommunstyrelsen delegationsordning

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-15 kl. 8:00

16(36)

Skickas till

Tobias Carlgren för justering
av delegationsordningen
Ekonomichef

KS § 140/20**Finansriktlinje**

KS2020.0219

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 138/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 140/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta finansriktlinjen. Dessa finansriktlinjer ersätter bilaga 1 till den tidigare finanspolicyn: placeringsriktlinjer gåvomedel.

Bakgrund

I samband med kommunfullmäktiges beslut om att starta en pensionsfond för Skövde kommun måste Skövde kommuns placeringsriktlinjer revideras eftersom dessa idag endast inbegriper kommunens gåvomedelsplaceringar. Framgent föreslås placeringsriktlinjer att ingå i finansriktlinjer.

Skrivningen kring hur kommunens placeringar ska hanteras är oförändrad jämfört med den tidigare riktlinjen, förutom att den nya riktlinjen tillåter att en högre andel av portföljerna placeras i aktiefonder. Den ändringen återspeglar en högre risktolerans i linje med de långa placeringshorisonter som både gåvomedels placeringar och pensionsfonden har.

Efter att kommunfullmäktige har tagit beslut om att starta en pensionsfond för Skövde kommun kommer ett arbete inledas för att ta fram förslag för portföljstrukturen av pensionsfonden. Detta arbete kommer att ske i samarbete med flera kapitalförvaltare. Det är mycket sannolikt att detta kommer att skapa behov att justera finansriktlinjer igen i närtid.

Handlingar

Finansriktlinje

Finans riktlinjer

Skickas till

Ekonomichef

KS § 141/20**Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2020**

KS2020.0177

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 139/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 141/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna tertialrapporten avseende perioden januari till och med april 2020.

Bakgrund

Årets första uppföljning är tertialrapport 1 som består av en ekonomisk årsprognos utifrån perioden januari till april 2020. På grund av nuläget med utmaningar i och med covid-19 pandemin är denna rapport något förenklad.

Osäkerheten om den fortsatta utvecklingen är stor då det framförallt beror på hälsoläget hur mycket skatteintäkterna kommer minska. Det speciella läget medför att kommuner och regioner har svårt att göra bedömningar av sin ekonomi. Klart är dock att den svenska ekonomin krymper i år, med reallt sett minskat skatteunderlag som följd. Effekterna på kommunernas och regionernas verksamheter är omfattande och såväl kostnader som intäkter påverkas. Nivån på höjningen av de generella statsbidragen innevarande år är historisk och kompenserar hittills i stort effekterna av det fallande skatteunderlaget. Regeringen har även utlovat kompensation för merkostnader på grund av pandemin. Läget för kommunerna är fortsatt mycket utmanande kommande år då skatteunderlaget förväntas falla till en lägre nivå och kommunerna fortfarande har stora utmaningar i att anpassa sina organisationer för att klara av demografiutmaningen.

Skövde kommun har en stabil ekonomi utifrån de finansiella beslut som fattats tidigare år. Kommunen prognostiserar ett positivt resultat om 171 miljoner kronor 2020, vilket är 71 miljoner kronor bättre än budgeten på 100,1 miljoner kronor. Det prognostiserade resultatet 2020 motsvarar 5,5 procent av skatter och bidrag. Budgetavvikelsen beror på ett överskott på de interna kapital och personalomkostnaderna, pensioner, demografipeng, sjuklönekostnadsersättning i samband med covid-19 samt finansiella poster.

Nämnderna och affärsverken prognostiserar totalt ett underskott om 12,3 miljoner kronor. De största negativa avvikelserna återfinns hos barn- och utbildningsnämnden med 9 miljoner kronor, samt kultur och fritid med 6,7 miljoner kronor. Kultur- och fritidsnämndens underskott beror till största del på effekter av covid-19 pandemin. Socialnämnden prognostiserar ett underskott på

1,6 miljoner kronor och kommunstyrelsen visar en nollprognos. Överskott finns hos vård- och omsorgsnämnden samt servicenämnden med 3,8 miljoner kronor.

Investeringsbudgeten för 2020 uppgår till 1006,7 miljoner kronor inklusive investeringar i taxefinansierad verksamhet som uppgår till 195,1 miljoner kronor. I den totala investeringsbudgeten för 2020 ingår ombudgeteringar från 2019 med 368,7 miljoner kronor. Enligt utfallet per 2020-04-30 har investeringar för totalt 167,6 miljoner kronor genomförts hittills under 2020 varav taxefinansierade investeringar ingår med 37,8 miljoner kronor.

Kommunens långfristiga lån uppgick till 1 877 miljoner kronor den 31 december 2019. Motsvarande prognos för långfristiga skulder beräknas uppgå till 2 200 miljoner kronor vid slutet av 2020.

En god soliditet i kommunen samt ett förväntat starkt resultat innebär att nämndernas underskott kan täckas med andra medel under 2020. Kommunstyrelsen uppmanar dock samtliga nämnder att kunna påvisa hur de kommer klara att anpassa sina organisationer till den föreslagna budgeten för 2021. Barn- och utbildningsnämnden arbetar med åtgärder för att sänka nämndens kostnader inom möjliga områden. Gymnasieskolan förändrar bland annat ledningsorganisationen och ser över organisationen för vissa program för att sänka sina personalkostnader. Resultatet av nämndens arbete kommer följas av ekonomichefen mellan T1 och T2 och eventuella större avvikelser från T1:an rapporteras till kommunstyrelsen vid nästa dialogtillfälle i oktober.

Handlingar

Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2020

Tertial 1 2020_rapport (1).docx

Skickas till

Kommundirektör

Ekonomichef

Avd.chef ekonomi och verksamhetsstyrning

Samtliga nämnder

KS § 142/20**Strategi för uppbyggnad av en pensionsfond**

KS2020.0080

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 134/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 142/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Att starta en pensionsfond för Skövde kommun.
2. Att från och med tidigast september 2020 under två års tid bygga upp pensionsfonden till 600 miljoner kronor, genom månatliga insatser till pensionsfonden.
3. Att årligen fondera motsvarande belopp som kommunanställdas under året upparbetade pensionsrättigheter.

Bakgrund

Under en längre period har analysarbete pågått kring Skövdes pensionsskuld och pensionskostnader. Analyser har fokuserat på:

- Hur pensionsskulden kommer att utvecklas framgent
- Hur de årliga pensionskostnaderna kommer att utvecklas framgent
- Vilka alternativ det finns för hanteringen av pensionsskulden
- För och nackdelar av dessa olika alternativ
- Omvärldsanalys

Baserat på analysarbetet föreslås nu att Skövde kommun ska bygga upp en pensionsfond för att ytterligare trygga de framtida pensionsutbetalningar. Detta bedöms som den långsiktig mest effektiva sätt att hantera pensionsskulden. Genom att bygga upp en pensionsfond tar Skövde kommun ansvar för framtiden, med en mer modern hantering av pensionsskulden som har fokus på hållbarhet och riskhantering.

När föreslås pensionsfonden att starta

Detta beslut medför behov av justeringar i kommunens finanspolicy samt en mindre justering i kommunens pensionspolicy. Dessa ändringar beslutas om i separata ärenden. Pensionsfonden kan först startas när dessa policy ändringar har antagits av kommunfullmäktige.

Efter kommunfullmäktige har tagit beslut om att starta en pensionsfond inleds ett arbete med olika kapitalförvaltaren att ta fram en portföljstruktur för pensionsfonden. De första placeringarna förväntas ske tidigast september 2020. För att sprida marknadsrisker under uppbyggnation av pensionsfonden föreslås en infasningsstrategi med månatliga köp av placeringarna under två årstid.

Varför bygga upp en egen pensionsfond

I överensstämmelse med gällande och tidigare kollektivavtal har det byggts upp en pensionsskuld som Skövde kommun har gentemot sina nuvarande och tidigare medarbetare. Den pensionsskulden kan kommunen hantera på olika sätt.

- Kontoföra skulden, återlån av pensionsmedel till verksamheten. Pensionsskulden tryggas med kommunalbeskattningsrätt
- Pensionsmedel avsätts i en pensionsfond
- Pensionsmedel avsätts i en pensionsstiftelse
- Försäkring av pensionsskulden

Skövde kommun har haft som huvudstrategi att pensionsrättigheter som byggs upp kontoförs, dessa pensionsmedel har inte fonderats utan har använts för att finansiera kommunens investeringar. Detta kallas återlån av pensionsmedel och är en vanlig strategi bland kommunerna. I Skövde används den strategin för både gamla och ny uppbyggda pensionsrättigheter.

Under några tillfällen har kommunen valt att försäkra en del av den gamla pensionsskulden. Kring 15% av kommunens pensionsåtagande är idag täckt av en pensionsförsäkring. Placeringen av detta försäkringskapital har haft en positiv avkastning och har därmed minskat kommunens pensionskostnader.

I detta ärende föreslås en förändring av strategin att återlåna huvuddelen av pensionsskulden. Istället för att fortsätta med återlån av pensionsmedel till verksamheten, föreslås att medel avsätts i en pensionsfond. Medel i pensionsfonden ska placeras. Avkastningen av placeringarna ska användas för att finansiera indexering av pensionerna, samt finansiera framtida öknings i pensionskostnader.

I relation till placeringarna i en pensionsstiftelse eller i en pensionsförsäkring anses en pensionsfond i kommunens regi under nuvarande förutsättningar mest kostnadseffektiv och flexibel. Om förutsättningarna förändras kan kommunen byta strategi. Den flexibiliteten finns inte när pensionsförsäkring eller en pensionsstiftelse antas som strategi.

Konsolideringsstrategi

Skövde kommuns pensionsskuld uppgick vid årsskiftet 2019/2020 till 1 131,2 miljoner kronor. Startkapitalet för pensionsfonden föreslås uppgå till 600 miljoner kronor. Sedan föreslås årliga insättningar motsvarande ny uppbyggda pensionsrättigheter, vilket är kring 15 miljoner kronor per år. Pensionsfondens kapital förväntas om 15 år uppgå till 1236 miljoner kronor. Denna beräkning är baserat på en årlig förväntat avkastning, efter finansieringskostnader, på 3,5%. I detta läge har pensionsfonden uppnått en storlek som överstiger pensionsskulden. Ur en långtidsanalys av pensionsskulden och kostnadsbelastningen den orsakar sammanfaller horisonten på 15 år med en period där kostnadsbelastningen av pensionskostnader förväntas stiga brantare. Övervärdet i pensionsfonden kan då användas för att bemöta dessa kostnadsökningar.

Om startkapitalet är lägre än 600 miljoner kronor kommer det att ta längre tid att uppnå en fullkonsolidering mot pensionsskulden. Däremot är finansieringsrisker och placeringsrisker mindre med en lägre pensionsfond. Tvärtom gäller att när pensionsfondens startkapital är högre än 600 miljoner kronor, förväntas fullkonsolideringen uppnås tidigare, men finansieringsrisker och placeringsrisker blir större.

Förslaget med ett startkapital på 600 miljoner kronor anses vara en bra balans mellan avkastningsmöjligheter å ena sidan och finansieringsrisker och placeringsrisker å andra sidan.

Ändringar i finanspolicy och pensionspolicy

Om förslaget till uppbyggnad av en pensionsfond antas kommer kommunens placeringstillgångar att öka betydligt. Idag omfattar kommunens placeringstillgångar endast gåvomedel placeringar till ett värde av 38,7 miljoner kronor. Nuvarande placeringsriktlinjer, som en del av finanspolicy, är framskrivna för gåvomedelsplaceringarna. Det viktigt att anpassa dessa riktlinjer för att säkerställa att hanteringen av de finansiella riskerna är anpassad till ändamålet av placeringarna och överensstämmer med politikens önskemål. Det föreslås att ta beslut om reviderade placeringsriktlinjer i ett separat ärende. I pensionspolicy anges på vilket sätt pensionsåtaganden hanteras. Denna skrivning måste justeras i pensionspolicy enligt eventuellt beslut att bygga upp en pensionsfond.

För och nackdelar med olika strategier för hantering av pensionsskulden

De tidigare nämnda olika strategier för hantering av pensionsskulden har alla för- och nackdelar. Nedanför beskrivs några av dessa för- och nackdelar som har vägts in i utformning av föreliggande förslag att bygga upp en egen pensionsfond. Det första alternativ som beskrivs är kommunens nuvarande strategi, återlån. Det enda alternativ till återlån är att placera pensionsmedel. Placering av pensionsmedel kan ske på tre olika sätt. I en placeringsportfölj/pensionsfond i egen regi, i en placeringsportfölj i en pensionsstiftelse eller i placeringarna som ett pensionsförsäkringsbolag ombesörjer.

För- och nackdelar med återlån

Minskad låneskuld - Fördelen med återlån är att pensionsmedel kan användas för att finansiera kommunens investeringar. Därmed hålls kommunens låneskuld ner. 2019-12-31 återlånade Skövde kommun 1 131 miljoner kronor i pensionsmedel till verksamheten. Om kommunen hade en annan strategi än fullt ut återlån skulle detta initialt leda till en högre låneskuld med 1 131 miljoner kronor.

Kostnader för återlån - Nackdelen med återlån är att pensionsskulden indexeras upp. Dessa indexeringskostnader var 2019 29,6 miljoner kronor. Detta motsvarar en kostnad på 2,62% av pensionsskulden. I de övriga strategierna för pensionsskuldshantering används avkastningen av det placerade kapitalet för att finansiera indexeringarna av pensioner. Som finansieringsalternativ är återlån

därmed ett dyrare alternativ än låneskulds finansiering. Snittränta för låneskuldsfinansiering var under samma år 0,43%.

För- och nackdelar med en pensionsfond

Högre krav på egna organisationen – En nackdel med att bygga upp en pensionsfond i egen regi är att det ställer högre krav på den egna organisationen. Organisationen måste alla dagar kunna stå för strategi, marknadsbevakning och transaktioner. Kunskap och beredskap måste vara stabilt förankrad i organisationen för att säkerställa att organisation kan förvalta pensionsfonden på ett optimalt sätt.

Flexibilitet med en egen pensionsfond – En fördel med en pensionsfond i egen regi är att den är ytterst flexibel. Även om en långsiktig strategi är att förordas, kan kommunen när som helst besluta att ändra strategin och växla till en annan strategi för pensionsskuldsförvaltning.

Kostnadskontroll och -effektivitet – En tillkommande fördel med en pensionsfond i egen regi är att kommunen har full kontroll över de rörliga och fasta kostnaderna. Särskilt i jämförelse med pensionsförsäkringar kan den vara kostnadseffektiv.

För- och nackdelar med en pensionsstiftelse

Komplexare organisationsform – Pensionsstiftelser står under tillsyn av finansinspektionen. Särskilda krav ställs också till styrelsen av en pensionsstiftelse. I kombination med de olika regelverk pensionsstiftelsen måste förhålla sig till medför detta att stiftelser utgör en mer komplex lösning för pensionsskuldsförvaltning.

Externkompetens – Om kommunen skulle ansluta sig till en redan befintlig pensionsstiftelse då kan kommunen använda sig av kompetensen som redan finns i den stiftelsen. Därmed minskar kraven på kommunens egna organisation något.

Skyddat ändamål av kapitalet – En stiftelse är en egen fristående organisation som styrs av stiftelsens stadgar. Kapitalet insatt i en pensionsstiftelse kan i regel endast användas för betalning av de anställdas pensionskostnader. Beroende på perspektivet kan detta anses som för- eller nackdel.

För- och nackdelar med pensionsförsäkringar

Dyrare lösning – Kapitalförvaltningskostnader är utifrån nuvarande avtal med KPA pension dyrare än i en egen pensionsfond eller pensionsstiftelse. Till detta tillkommer att olika detaljer i utformning av pensionsförsäkringspremier leder till en högre skattekostnad jämfört med de övriga alternativen.

Minsta krav på egen organisation – När kommunen väljer att köpa pensionsförsäkringar ställs det mindre krav på den egna organisationen att förvalta

pensionsskulden eftersom det mesta av ansvaret för pensionerna flyttas över till försäkringsbolaget.

Trygg och professionell förvaltning - Pensionsförsäkringar till kommuner tillhandahålls av endast två bolag, KPA pension och Skandia Pension. Båda organisationerna har hög kompetens att förvalta pensionskapital. Historisk avkastning på det förvaltade kapitalet är också hög i förhållande till index.

Strategiernas olika effekter på kommunens ekonomiska årsresultat Sedan ändringen i den kommunala redovisningslagen trädde i kraft första januari 2019 påverkar värdeförändringar i placeringstillgångar kommunen ekonomiska resultat direkt. Om placeringar för framtida pensioner står registrerat i kommunens namn, så som förslaget är skrivet, kommer det påverka bokslutsresultatet årligen. Under år med positiv avkastning i placeringarna kommer det påverka positivt, om avkastningen är negativ kommer det att minska kommunens ekonomiska resultat.

När placeringarna sker i en pensionsstiftelse, eller när medel placeras i en pensionsförsäkring påverkar detta inte kommunens bokslutsresultat. Placeringars påverkan på resultat gör det ännu viktigare för den ekonomiska analysen att särskilja det ekonomiska resultatet för kommunens verksamheter och det ekonomiska resultatet efter alla finansiella poster. Det är viktigt att resultatet på dessa två olika nivåer förklaras på ett pedagogiskt sätt vid tertial och årsuppföljningar av ekonomin.

Strategisk effekt på kommunens ekonomiska ställning

Initialt kommer kommunens soliditet att sjunka på grund föreliggande beslut. Simulerat på årsresultatet 2019 kommer soliditeten inklusive pensionsskulder att sjunka från 26,8% till 25,1%. Anledningen är att en större del av kommunens tillgångar blir lånefinansierade när pensionsmedel inte längre används för finansiering av investeringar, såsom kommunen gör med sin nuvarande återlånstrategi. Därmed kommer införandet av en pensionsfond leda till att kommunens låneskuld kommer att stiga snabbare, särskild under de första två år när pensionsfonden byggs upp till 600 miljoner kronor.

Om avkastningen på pensionsfonden är positivt och överstiger kostnader för den ökade lånefinansieringen kommer det att positivt påverka kommunens årsresultat efter finansiella poster. Detta kommer i sin tur att stärka kommunens soliditet och finansiella ställning. I de genomförda analyserna, med rimliga långsiktiga avkastningsmål, kommer kommunens finansiella ställning stärkas betydligt på grund av införandet av en pensionsfond. I framtiden förväntas avkastningen av pensionsfonden att kunna användas till betalning av löpande pensionskostnader och amortering av låneskuld. Den framtida avkastningen på placeringarna är däremot osäkert och kan inte garanteras.

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-15 kl. 8:00

25(36)

Handlingar

Strategi för uppbyggnad av en pensionsfond

Skickas till

Kommundirektören

Ekonomichef

KS § 143/20**Revidering Finanspolicy**

KS2020.0212

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 135/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 143/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta den reviderade finanspolicyn för Skövde kommunkoncern.

Bakgrund

Antagandet av beslutet om uppbyggnad av en pensionsfond gör att Skövde kommuns finanspolicy bör justeras på några punkter.

När policyn är uppe för revidering föreslås också några övriga ändringar i policyn samt ett flertal textuella förbättringar och förtydliganden.

Nedanför belyses de väsentliga ändringarna som föreslås i policyn.

- Under kapitel 1.1 tydliggörs avgränsningar i policyn där det som avser pensionsfonden endast berör Skövde kommun och inte hela kommunkoncernen.
- Under kapitel 3.1 tydliggörs att ansvar för strategi för tryggnad av pensionsåtaganden ligger på kommunfullmäktige.
- Under kapitel 3.2 tydliggörs att ansvar för finansriktlinjer, i vilken placeringsriktlinjer inbegripas ligger på kommunstyrelsen.
- Under kapitel 3.4 uppdateras och kompletteras ansvarsfördelning inom sektor styrning och verksamhetsstöd.
- Under kapitel 5 föreslås ett nytt mål för betalningsberedskapen. Den ska alltid uppgå till ett belopp motsvarande en månads skatteintäkter, vilket för närvarande är omkring 180 miljoner kronor per månad. Målet ska uppfyllas med en checkräkningskredit på 200 miljoner kronor, alternativt en kortsiktig och säker placering motsvarande samma belopp.
- Under kapitel 6.3 förslås en ändring av den tillåtna ramen för kapitalbindning. Från mellan 2–5 år till mellan 1–5 år. Samtidigt sänks den nivå som ska eftersträvas från i genomsnitt 3 års kapitalbindning till i genomsnitt 1,5 års kapitalbindning. Anledningen är att nuvarande policygräns har visat sig svårt att upprätthålla och målvärde svårt att uppnå mot en rimlig kostnad.

- Kapitel 11 - medelsförvaltning och kapitel 12 – rapportering kompletteras med en skrivning om pensionsfonden.

Handlingar

Revidering Finanspolicy

Finanspolicy Skövde kommun - slutligt beslutad av KF 2019-02-25 (förslag från KS till KF 2019-02-04)

Finanspolicy - revidering våren 2020 med markerade ändringar

Skickas till

Samtliga kommunalbolag för
att antas av deras styrelser.

Kommundirektör

Ekonomichef

Redovisningschef

KS § 144/20**Revidering pensionspolicy**

KS2020.0213

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 136/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 144/20 |

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta den reviderade pensionspolicy för Skövde kommun.

Bakgrund

Skövdes kommuns beslut att bygga upp en pensionsfond innebär att kommunen ändrar i hur framtida pensionsutbetalningar ska tryggas. Kommunen kommer successivt att avsluta sin återlånstrategi och trygga pensioner istället i en pensionsfond. Tryggade strategierna för pensioner anges i kommunens pensionspolicy som senast blev reviderat 27:e januari 2020. Därav att antagandet av beslutet om uppbyggnad av en pensionsfond också orsaker en mindre justering i pensionspolicy.

Nu att policyn revideras sker också ett förtydligande som anger att lönevaxlingen inte får leda till att de sammanlagda pensionsförmåner överstiger det som enligt skatteverket är maximalt avdragsgillt.

Handlingar

Revidering pensionspolicy

KF § 8_20 Pensionspolicy Skövde kommun

Revidering pensionspolicy våren 2020

Skickas till

HR-chef

Lönechef

Ekonomichef

KS § 145/20**Årsredovisning 2019 Stiftelsen Binnebergs Tingshus**

KS2020.0124

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-03 | 141/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 145/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna årsredovisningen 2019 för stiftelsen Binnebergs Tingshus samt ge styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

Bakgrund

Stiftelsen Binnebergs Tingshus har lämnat in årsredovisning för 2019. Revisor har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2019.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Stiftelsen Binnebergs Tingshus

Årsredovisning 2019 Stiftelsen Binnebergs Tingshus

Skickas till

Stiftelsen Binnebergs
Tingshus
Ekonomichef

KS § 146/20**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 15 juni**

KS2020.0006

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 146/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls härigenom till kommunstyrelsen.

Handlingar

Anmälningssärenden kommunstyrelsen 15 juni
Protokoll nr 76 konstituerande styrelsemöte Skövde Stadshus AB 2020-05-05
Protokoll nr 77 Skövde Stadshus AB 2020-05-05
SEN § 23/20 Hyresreglering för Orangeriet i Skövde AB
SEN § 24/20 Hyresreglering för Rådhuskaféet i Skövde
Protokoll Skövde Flygplats AB 2020-02-12 nr 1
Protokoll (nr 39) Balthazar Science Center AB 2020-02-18
Protokoll AB Skövdebostäder 2020-03-05
Protokoll Skövde Energi AB 2020-04-06
Protokoll Skaraborgs kommunalförbund 2020-05-08
Uppdaterad fullmakt att företräda Skövde kommun vad gäller skattedeclarationer och inkomstdeklaration 2020
Protokoll Skaraborgsvatten 2020-05-28
Beslut om att fastställa personalgrupper som omfattas av kategori 3
Protokoll Räddningstjänsten Östra Skaraborg, direktionen 2020-05-28
PPT-presentation Direktionsmöte RÖS 2020-05-28 slutlig
Lagrådsremiss En effektivare kommunal räddningstjänst

Skickas till

KS § 147/20**Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 10 juni**

KS2020.0007

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 147/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll: 2020-06-01

KS2020.0010 Delegationsbeslut sektorschef SSV

-KS2020.0010-4 Beslut att utse dataskyddsombud för KS

KS2019.0484 Delegationsbeslut anställningsbeslut

-KS.2019.0484-4 Nyanställda 200401-200430

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 10 juni

Skickas till

KS § 148/20**Avtal om grind och staket vid Flygplatsvägen på Skövde flygplats**

KS2020.0244

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-15 | 142/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 148/20 |

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar att godkänna nytt avtal om nyttjanderätt med ägarna till tomträtterna å Locketorps-Törsatorp 1:9-12 samt Skövde Flygplats AB om staket och grind på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:7.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta godkänna nytt avtal om nyttjanderätt med ägarna till tomträtterna å Locketorps-Törsatorp 1:9-12 samt Skövde Flygplats AB om staket och grind på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:7. Genom nyttjanderättsavtalet ges tomträttshavarna rätt att ha grind med tillhörande staket kring sina tomträtter. Skövde Flygplats AB eller Skövde kommun har rätt att vid behov sätta ett nytt staket mellan tomträtterna och flygplatsen. Upplåtelse tiden följer tomträtternas löptid vilket innebär att det går ut den 30 september 2029 och därefter förlängs med 20 år om inte uppsägning sker. För upplåtelsen utgår ingen ersättning. Tomträttshavarna har under en längre tid haft synpunkter på hur tillträdet till deras rättighetsutövning hanterats av Skövde kommun. Genom avtalet får tomträttshavarna en långsiktig lösning av denna fråga. För Skövde kommun blir det ingen egentlig förändring mer än att ansvaret för grind och staket flyttas från arrendatorn till tomträttshavarna.

Bakgrund

Skövde Flygplats AB bedriver sedan 1989 genom anläggningsarrende flygverksamhet på Locketorps-Törsatorp 1:7 (Avtal anläggningsarrende – Locketorps-Törsatorp 1:7, 2019-04-24, MEX.2018.713).

Skövde kommun äger fastigheterna Locketorps-Törsatorp 1:9-14. Fastigheterna är sedan 1989 upplåtna med tomträtt för hangar eller därmed jämförlig verksamhet.

Lantmäteriet har på tomträttshavarnas begäran i förrättning prövat frågan om grindförbud och servitut (Anläggningsåtgärd berörande Locketorps-Törsatorp 1:7 m.fl, 2020-02-21, O191078). Lantmäteriet beslöt att inte bevilja grindförbud.

Däremot medgavs rätt att använda befintlig väg.

För området gäller detaljplan för Skövde flygplats (KF, laga kraft 1988-03-28).

Avtalet är förenligt med detaljplanen.

Genom nyttjanderättsavtalet ges tomträttshavarna rätt att ha grind med tillhörande staket kring sina tomträtter. Grinden ägs och förvaltas fram till avtalstecknandet av Skövde Flygplats AB. Skövde Flygplats AB eller Skövde kommun har rätt att vid behov sätta ett nytt staket mellan tomträtterna och flygplatsen. Upplåtelse tiden

följer tomträtternas löptid vilket innebär att det går ut den 30 september 2029 och därefter förlängs med 20 år om inte uppsägning sker.

För upplåtelsen utgår ingen ersättning. För Skövde kommun utgör inte avtalet någon förändrad belastning. Däremot avlastas Skövde Flygplats AB drift- och underhållsansvar för anläggningen.

Avtalet har tagits fram i samråd med Skövde Flygplats AB och Skövde kommuns stadsjurist.

Motivering

Tomträttshavarna har under en längre tid haft synpunkter på hur tillträdet till deras rättighetsutövning hanterats av Skövde kommun. Genom avtalet får tomträttshavarna en långsiktig lösning av denna fråga. För Skövde kommun blir det ingen egentlig förändring mer än att ansvaret för grind och staket flyttas från arrendatorn till tomträttshavarna.

Handlingar

Avtal om grind och staket vid Flygplatsvägen på Skövde flygplats

3_MEX_2017_589_Bilaga Karta nyttjanderätt.pdf

1_MEX_2017_589_Tjänsteskrivelse KS godkänna nyttjanderättsavtal.pdf

2_MEX_2017_589_Avtal nyttjanderätt - Locketorps-Törsatorp 17.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 149/20**Förvärv av försäljningslokal på Kaplansgatan, Mariesjö**

KS2020.0255

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-06-15 | 143/20 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2020-06-15 | 149/20 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genom transportköp förvärva fastigheten Mariesjö 10 från Lorentzon Mariesjö AB till en köpeskilling om 23 000 000 kr.

Bakgrund

Mariesjö 10 ligger på Kaplansgatan med direkt anslutning till trafikplats Mariesjö. Fastigheten uppgår till 22 830 kvadratmeter. Den är bebyggd med en industrienhet med produktionslokaler, kontor och lager som uppgår till 5 358 kvadratmeter. Fastigheten har använts till bilförsäljning (Gustaf E Bil) med tillhörande verkstad. För fastigheten gäller stadsplan för del av Mariesjöområdet (BN § 591/75, 1975- 12- 11) och den anger användning som byggnadskvarter för småindustriändamål. Den planerade utvecklingen av Mariesjö kommer troligtvis att resultera i att en ny detaljplan måste upprättas.

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 17 358 000 kronor (markvärde 6 800 tkr och byggnadsvärde 10 558 tkr). Värdering har inte utförts men andra värderingar i området indikerar att priset, som motsvarar cirka 1 000 kronor per kvadratmeter tomtmark (1 007 kr/kvm = 23 000 000 kr / 22 830 kvm), är rimligt. Transportköpet innebär att Lorentzon Mariesjö AB överlåter fastigheten till Skövde kommun på oförändrade villkor. Lorentzon Mariesjö AB fullföljde förvärvet från Fastighetsbolaget Gustaf E KB genom köpebrev den 30 mars 2020.

Motivering av beslut

Mariesjö 10 är en strategisk viktig placerad fastighet i Mariesjöområdet. Den kan inte användas till bostäder men väl till verksamhet som kan utgöra viktiga funktioner för ett attraktivt stadsområde med bostäder och arbetsplatser.

Handlingar

Förvärv av försäljningslokal på Kaplansgatan, Mariesjö

Handling_Köpehandlingar Mariesjö 10_1179617.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF_1179613.pdf

Handling_Fastighetsinformation Mariesjö 10_1179618.pdf

Handling_Hyresavtal Nordiska Motor (Gustaf E Bil)_1179616.pdf

Handling_Karta Mariesjö 10.pdf_1179619.pdf

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-15 kl. 8:00

35(36)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Information

Kommunstyrelsens ordförande informerar om att avtalet med Billinge hus kommer att förlängas, ärendet kommer att tas upp efter sommaren.

Katarina informerar också om diskussioner som förts på kommunalförbunden bl.a gällande gymnasieluncher under pandemin samt pris på gymnasieplatser där man gärna nu ser ett treårigt avtal. Skaraborgs kommunalförbund kommer "äga" frågan om Västra stambanan.

Kommundirektörens information:

- Presidie- och vdmöte den 3 juni med samtliga majoritetsägda bolag för avstämning av nuläge med anledning av covid-19. Bolagen rapporterar om att läget är stabilt. Det bolag som haft stor påverkan är Balthazar Science Center som tappat besökare. Bolaget följer regler och rekommendationer för begränsad besökskapacitet men arbetar med och ser nya lösningar framåt.
- Vårens inplanerade ägardialogen med Kreativa Hus Skövde AB, Skövde Flygplats AB, Balthazar Science Center AB och Science Park Skövde AB har flyttats till efter sommaren.
- Nuläge corona, läget under kontroll. Tester av prio3-personal startas idag, .
- Förarbete inför upphandling av nytt ekonomistystem har inletts tillsammans med 8 andra kommuner. Skövde leder arbetet.