

Innehållsförteckning**Sida**

KSAU KS2014.0513 Detaljplan för Rönnen 8 m.m.
§ 1/15

3

KSAU
§ 2/15 Valärenden

6

Information

7

Plats och tid KS-salen, 2015-01-14 kl. 9:00-11:00
Beslutande

Katarina Jonsson (M)
Leif Walterum (C)
Ulla Britt Hagström (FP)
Marie Ekman (S)
Johan Ask (S)

Övriga deltagande Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Agneta Tilly, kanslichef
Frida Hald, sekreterare

Information från:
Karl Alexandersson, chef sektor service
Therese Kandeman, verksamhetscontroller
Eva Darolf Linnros, chef sektor samhällsbyggnad
Rogher Selmosson, chef sektor medborgare och samhällsutveckling

Utöses att justera

Underskrifter

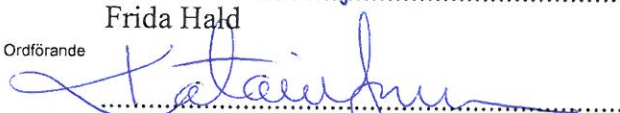
Sekreterare



Frida Hald

Paragrafer §1-2

Ordförande



Katarina Jonsson (M)

Justerande



Leif Walterum (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-01-14

Justeringsdatum 2015-01-19

Anslagsdatum 2015-01-20

Överklagningstid t o m 2015-02-11

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift



Frida Hald

KSAU § 1/15 Detaljplan för Rönnen 8 m.m.

KS2014.0513

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-01-14	1/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Rönnen 8 och del av Skövde 4:310.

Bakgrund

I Översiktsplan 2025 anges planområdet som centrumbebyggelse. Planområdet berörs av två detaljplaner, Dp 440 vilken omfattar den västra delen av planområdet där f.d. Tingshuset är lokaliserat och Dp 471 för östra delen vilken omfattar Tingshusparken. I gällande detaljplan, Dp 440, utpekas f.d. Tingshuset som kulturhistoriskt värdefull miljö och Tingshusparken, Dp 471, anges som parkmark samt kvarter för transformatorstation.

Detaljplanen berör fastigheterna Rönnen 8 och del av Skövde 4:310. Planområdet utgörs av f.d. Tingshusbyggnaden samt Tingshusparken.

Planområdet ingår i Underlag till kulturmiljöprogram för Skövde kommun som togs fram 2011 i samarbete mellan Västergötlands museum, Skövde kommun och Västra Götalandsregionen. I materialet pekas området kring det f.d. Tingshuset ut som en av Skövdes mest karaktäristiska och identitetsbärande kulturmiljöer, där miljön ur ett kulturhistoriskt perspektiv är av största vikt för Skövde. Området är också av mycket stort regionhistoriskt intresse med anledning av sin starka och tydliga förankring i regementsstaden och jämvägsstaden Skövde. Med anledning av de höga kulturvärdena togs en detaljplan, DP 440, med syftet att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Vasastaden, fram 1995. Denna detaljplan omfattar västra delen av planområdet d.d. f.d. Tingshuset är lokaliserat. I DP 440 är f.d. Tingshuset markerat med q1 vilket betyder att byggnaden pekats ut som kulturhistoriskt värdefull miljö. Detta innebär att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningens egenart. Inför detaljplanarbetet togs ett antikvariskt utlåtande fram vars syfte varit att peka på de arkitektoniska element och egenskaper som ligger bakom beteckningen och som bör värnas vid en eventuell ombyggnad.

Förslaget

I planförslaget föreslås att Tingshusparken tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse samt att användningen för den befintliga huskroppen i norr, som inrymmer den f.d. Tingssalen, ändras från samlingslokal till bostads- och centrumändamål. Förslaget beräknas skapa förutsättningar för ca 32 lägenheter. Planförslaget innebär även att den befintliga transformatorstationen flyttas norrut mot planområdets gräns samt att busshållplatsen på Storgatans västra sida flyttas något norrut på Storgatan.

För Tingshusparken i planområdets östra del gäller DP 471 som anger parkmark samt kvartersmark för transformatorstation. I denna del avses en ny byggnad i fem våningar att uppföras samt en förflyttning av transformatorstationen till områdets norra del. I parken finns perennplanteringar, bänkar och statyn La Mano av Liss Eriksson. Växtligheten mot f.d. Tingshuset utgörs av fläder, gullregn och hagtorn.

I äldre tider låg den gamla komministergårdens (Cappellansgården) flygelbyggnader på platsen och i den nordöstra delen av parken finns rester av den lönnallé som tidigare ledde till gården. Gårdens mangårdsbyggnad, ett av Skövdes äldsta hus, ligger kvar i hörnet av Richerts gata och Skolgatan. I och med uppförandet av Tingshuset bröts kopplingen mellan mangårdsbyggnaden och allén. Träden i allén har höga naturvärden och har inventerats under detaljplanarbetet. I Tingshusparkens södra del står en Ornäsbjörk, trädslaget utnämndes 1985 till Sveriges riksträd och har sedan dess planterats ut i flera av Sveriges kommuner. Under våren när lövsprickningen sker och trädet fått s.k. "musöron" skickas en rapport till www.stadsträdgårdsmästare.org. Från denna sida kan man därefter följa vårens ankomst över hela Sverige. I samband med exploateringen kommer all vegetation i Tingshusparken att tas ned och en ny Ornäsbjörk planteras på lämplig plats utanför planområdet. Borttagen vegetation i parken kompenseras genom förgårdsmark mot Storgatan samt ett planterbart bjälklag under det gemensamma gårdsrummet mot Tingshuset.

Med anledning av planområdets höga bevarandevärden ska den nya byggnadsvolymen utformas så att den stärker stadsbilden och områdets kulturhistoriska värden och stor vikt ska läggas vid utformningen och gestaltningen av den nya byggnaden. Planområdet avses att, liksom i dagsläget, angöras från Richerts gata. I anslutning till den planerade byggnationen kommer ett underjordiskt parkeringsgarage att uppföras. Parkeringen för kvarterets behov avses att lösas inom kvartersmark och antagna riktlinjer för parkeringsbehov i Skövde kommun följas.

Motivering av beslut

Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2014-05-08 § 38, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Rönnen 8 m.m. Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 12:e maj till 13:e juni 2014, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2014-09-11 § 82, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Rönnen 8 och del av Skövde 4:310. Granskningen har ägt rum mellan den 15:e september och 26:e oktober 2014. Totalt har 28 skrivelser inkommit, varav 5 utan erinran. Inkomna synpunkter och/eller invändningar har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen i Västra Götaland, liksom Trafikverket anser, för att planen ska stämma överens med Boverkets allmänna råd 2008:1, att bestämmelse m1 bör ändras så att det framgår att riktvärdena för ljudvärdet sida (ekvivalentvärde 50 dBA) ska följas för minst hälften av bostadsrummen.

Bostadsrättsföreningen Rönnen samt 14 närboende i kvarteren Saturnus och Rönnen motsätter sig en exploatering av Tingshusparken. Bland de närboende framförs även synpunkter och/eller invändningar kring nedan följande frågor:

Anonymisering i samrådsredogörelse. Försämring av ekonomiska och miljömässiga förutsättningar för närliggande bostadsrätter. Krav på fler utredningar av bevarandeplan, luftkvalitet, stadsrum, buller m.m. Redogörelse av natur- och kulturpolitiska synpunkter. Avvikelse från kulturmiljöprogrammet. Busshållplatsens nya lokalisering. Planförslaget strider mot PBL 2 kap. 6 §. Skälig hänsyn till befintlig bebyggelse. Plankontoret har överskridit sina befogenheter och medvetet arbetat fram ett felaktigt underlag till beslut genom att inte ta hänsyn till bevarandeplanen för Vasastaden. Trafiksituationen på Storgatan kommer att förändras p.g.a. ombyggnad av Kungsgatan. Ökad insyn i bostad och skuggverkan. Ny lokalisering av nätstation.

Miljöpartiet i Skövde har inkommit med yttrande om att ytor som är planlagda som parker ska bevaras och yrkar därför avslag på denna plan. Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Bestämmelse m1 omformuleras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att en ombyggnad av Tingshuset till bostads-, kontors- och centrumändamål skapar förutsättningar för att bevara byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden, under förutsättning att de råd som anges i det antikvariska utlåtandet följs. Ianspråktagandet av Tingshusparken för bostadsändamål innebär att ca 24 centralt belägna bostäder tillskapas i Skövde centrum vilket är i linje med uppsatta visionsmål.

Handlingar

Detaljplan för Rönnen 8 m.m.

Delges

Samhällsbyggnadsförvaltningen

KSAU § 2/15 Valärenden**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse följande personer för mandatperioden 2014-2018.

Försvarmaktsrådet Skaraborg

Leif Walterum (C) ledamot

Marie Ekman (S) ersättare

Inlandsväg Syd väg 26

Leif Walterum (C) ledamot

Marie Ekman (S) ersättare

Västra Stambanegruppen

Leif Walterum (C)

Finskt förvaltningsområde

Leif Walterum (C)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdrar till beredningen medborgare och folkhälsa att lämna förslag på namn till Skövde kommuns uppdrag i SERN och Healthy Citys.

Delges

Beredningen medborgare och folkhälsa

Information

Ulla-Britt Hagström (FP):

- Anmäler skrivelse från Afasiföreningen.

Katarina Jonsson (M):

- Skaraborgs kommunalförbud har styrelsemöte denna veckan.

