

Innehållsförteckning

KSAU § 213/16 Direktiv för att utreda framtida utveckling av Skövde kulturhus	3
KSAU § 214/16 Direktiv för utvärdering av organisation.....	4
KSAU § 215/16 Firmatecknare 2016 för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område.....	6
KSAU § 216/16 Remiss Betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32).....	8
KSAU § 217/16 Förlängning av avtal skolskjuts taxi	9
KSAU § 218/16 Uppdrag till kommunstyrelsen att avyttra Skövde kommuns ägarandel i Skövde Biogas AB	10
KSAU § 219/16 Riktlinjer för styrdokument.....	11
KSAU § 220/16 Policy för sponsring av kommunal verksamhet.....	12
KSAU § 221/16 Nya avgiftsnivåer maxtaxa för barnomsorgsavgift 2017.....	14
KSAU § 222/16 Ägardirektiv Gothia Innovation AB	15
KSAU § 223/16 Styrgruppen för Boulognerskogen upphör.....	16
KSAU § 224/16 Försäljning av mark till Skövde Golfklubb från fastigheten VÅMB 30:195	17
KSAU § 225/16 Förvärv av jord- och skogsbruksfastighet vid Öm, öster om Skövde.....	19
Information	21

Plats och tid KS-salen, 2016-11-16 kl. 09:30-11:50

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande
Paula Bäckman (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Marie Ekman (S)
Johan Ask (S)

Övriga deltagande

Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Anna Hartung, kommunikatör
Therese Kandeman, controller
Liselott Möll, verksamhetscontroller
Maria Vaziri, ekonomichef
Mikael Zsiga, mark- och exploateringschef

Utses att justera Ulla-Britt Hagström (L)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§213/16-
§225/16

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Ulla-Britt Hagström (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-16

Justeringsdatum

2016-11-17

Anslagsdatum

2016-11-17

Överklagningstid t o m

2016-12-09

Förvaringsplats
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Karin Grunselius

KSAU § 213/16**Direktiv för att utreda framtida utveckling av Skövde kulturhus**

KS2015.0516

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	213/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar direktiv för att utreda framtida utveckling av Skövde kulturhus.

Bakgrund

I samband med beslut om Programförklaring för Skövde 2015-2018, fick kommundirektören tio uppdrag. Innan uppdragen genomförs ska kommunstyrelsen besluta om direktiv eller dylikt för utredningen.

Uppdrag nr 8 lyder:

”Ta fram förslag på hur Skövde kulturhus bör utvecklas för att ha fortsatt lyskraft och bidra till Skövdes utveckling och tillväxt. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen under år 2017.”

Direktiv

En mindre omfattande utredning genomförs under perioden november 2016 till februari 2017 med rapportering till kommunstyrelsen i mars 2017. Externt expertstöd inom tillväxtområdet kommer att leda uppdraget. I övrigt genomförs utredningen med intern specialistkunskap inom kulturområdet.

Utredningen syftar till att få en långsiktig målbild för hur Skövde kulturhus ska utvecklas som mötesplats och lokal för olika verksamheter och event. Resursutnyttjandet och tillgängligheten för medborgarna ska vara hög. Skövde kulturhus byggdes för drygt 50 år sedan och delar av lokalerna har under de senare åren renoverats och anpassats till dagens behov. Behov finns av att genomföra ytterligare investeringar/underhåll inom kommande femton år. Målbilden ska ligga till grund för kommande investeringsplan.

Utredningen ska även belysa hur Skövde kulturhus och Skövde kulturfabrik gemensamt utgör grund för Skövdes kulturliv samt synergier mellan ungdomsverksamhet inom kulturområdet och på Nyeport/fritidsgårdarna.

Handlingar

TU Direktiv för att utreda framtida utveckling av Skövde kulturhus

Delges

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidschef

KSAU § 214/16**Direktiv för utvärdering av organisation**

KS2015.0517

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	214/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar direktiv för att utvärdera organisation.

Bakgrund

I samband med beslut om Programförklaring för Skövde 2015-2018, fick kommundirektören tio uppdrag. Innan uppdragen genomförs ska kommunstyrelsen besluta om direktiv eller dylikt för utredningen.

Uppdrag nr 10 lyder:

”Inför mandatperioden 2019-2022 redovisa om de effekter som eftersträvats av den nya organisationen som införts per 1 januari 2015 uppnåtts och om behov finns av att justera organisationen för att nå ökad måluppfyllelse. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen under andra halvåret 2017”.

Det politiska arbetet inför nästa mandatperiod startas upp i mars 2017. Utvärdering av nuvarande organisation behöver vara klar inför det politiska arbetet och tidigareläggs därför.

Direktiv

Skövde kommun genomförde en större omorganisation 1 januari 2015 där både den politiska organisationen och förvaltningens organisation förändrades. Denna utvärdering syftar till att ta reda på om de effekter som eftersträvats av de organisatoriska förändringarna har uppnåtts, eller är på väg att uppnås, samt om det finns behov av att justera organisation, arbetssätt eller förtydliga roller för att öka måluppfyllnaden.

Utvärderingen genomförs på en översiktlig nivå med konsultstöd. Det är ännu för tidigt att genomföra en mer djupgående analys eftersom det tar lång tid att ändra en organisations kultur och arbetssätt. Enskilda intervjuer och fokusgrupper kommer att genomföras inom ramen för uppdraget.

Tidplan

12-13 december. Utvalda förtroendemän och tjänstemän bjuds in till uppstartsträff där syfte med utredningen går igenom samt de effekter som eftersträvas av nuvarande organisation repeteras.

December/januari. Intervjuer och fokusgrupper genomförs

Februari/mars. Rapportering till kommunstyrelsen

Handlingar

TU Direktiv för utvärdering av organisation

Deltagare i utvärdering organisation

Delges

Samtliga nämnder

KF presidium

KSAU § 215/16

Firmatecknare 2016 för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område
KS2016.0435

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	215/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande att underteckna angivna handlingar:

1. Rätt att företräda Skövde kommun på koncernkontot i internetuppkopplingen mot banken

Bemyndigande till ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, finans controller Bas Thijssen, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Johan Dahlström, Lena Åberg, Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson, Gustav Sandzén, Anna Probin, Marie Gustafsson, Lise-Lott Lindelöf och Lisbeth Carlsson att två tillsammans beordra utbetalningar eller omdisponeringar av pengar på Skövde kommuns koncernkonto via internetuppkopplingen. Registrering och beslutsattest sker med elektronisk behörighet i systemen.

2. Rätt att företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och kommunala bolags medel på bankräkningar och giro.

Bemyndigande till ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, finans controller Bas Thijssen, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Johan Dahlström, Lena Åberg, Torbjörn Bäck, Jenny Larsson, Gustav Sandzén, Anna Probin, Lisbeth Karlsson, Marie Gustafsson, Christoffer Löfgren, Camilla Ljungberg och Kajsa Pålsson att två i förening företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och kommunala bolags medel på bankräkningar och giro.

3. Rätt att teckna kommunens firma avseende skattedeklarationer och deklaration.

Bemyndigande till ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson och Gustav Sandzén samt handläggarna på löneenheten Ann-Louise Nylund, Jennie Kron Isaksson och Angelica Dahl att teckna kommunens firma avseende skattedeklarationer och inkomstdeklaration.

4. Rätt att företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och kommunala bolags skattedeklarationer och deklaration.

Bemyndigande till ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla

Ljungberg, Kajsa Pålsson och Gustav Sandzén samt handläggarna på löneenheten Ann-Louise Nylund, Jennie Kron Isaksson och Angelica Dahl att teckna firman avseende kommunalförbundens och de kommunala bolagens skattedeklarationer och inkomstdeklaration.

5. Rätt att ansöka om betalningsförelägganden och utmätningar

Ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman eller stadsjurist Tobias Carlgren, får tillsammans med handläggarna vid avdelningen ekonomi och verksamhetsstyrning Lisbeth Karlsson, Marie Gustavsson, Lise-Lott Lindelöf eller Anna Probin för Skövde kommun ansöka om betalningsförelägganden och utmätningar.

6. Ansökan om bidrag/finansiering av projekt

Kommunstyrelsens ordförande Katarina Jonsson, 1:e vice ordförande Leif Walterum, kommundirektör Tomas Fellbrandt eller berörd sektorschef får underteckna ansökan om bidrag i projekt där EU, statliga myndigheter eller andra externa aktörer helt eller delvis står som finansiärer

Bakgrund

Det finns två beslut om firmatecknare i kommunen. Ett beslut avser kommunfullmäktiges beslut att utse Firmatecknare (årtal) för Skövde kommun. Det andra avser kommunstyrelsens beslut att utse Firmatecknare (årtal) för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område.

I och med nyanställningar på ekonomiavdelningen och löneenheten krävs att kommunstyrelsens beslut att utse Firmatecknare revideras.

Handlingar

TU Firmatecknare 2016 för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område

Delges

Ekonomichef Maria Vaziri
Redovisningschef Annelie Nyman
Löne-och avtalschef Daniel Strandberg

KSAU § 216/16**Remiss Betänkandet En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32)**

KS2016.0410

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	216/16

Beslut

Ärendet dras ur dagordningen och kommer att behandlas på nästkommande sammanträde.

KSAU § 217/16**Förlängning av avtal skolskjuts taxi**

KS2016.0443

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	217/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge infrastrukturstrategen i uppdrag att förhandla fram en förlängning av nuvarande avtal med Taxi Skövde.

Bakgrund

Med anledning av att Västtrafiks upphandling av taxiresor har överklagats och kammarrätten beslutat att Västtrafik ska göra om upphandlingen, har Västtrafik beslutat att lösa ut optionen om förlängning av sina nuvarande avtal till och med den 16 juni 2018. Optionsavtalen gäller under förlängningen med oförändrade villkor utom beträffande fordonens ålder där tillåten högsta ålder för de fordon som används i trafiken höjs motsvarande förlängningstiden.

Med anledning av att Västtrafiks fordonsflotta kommer ha samma storlek som tidigare, kommer Västtrafik därför inte ha kapacitet för att också utföra Skövde kommuns skolskjutsresor med taxi. Skövde kommun behöver därför på motsvarande sätt lösa ut sin option om förlängning av nuvarande avtal med Taxi Skövde.

Handlingar

TU Förlängning av avtal skolskjuts taxi

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 218/16**Uppdrag till kommunstyrelsen att avyttra Skövde kommuns ägarandel i Skövde Biogas AB**

KS2015.0417

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	218/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra Skövde kommuns aktieinnehav om 49 procent i Skövde Biogas AB.

Bakgrund

Kommunfullmäktige tog den 26 oktober 2015 beslut om att avyttra kommunens ägarandel i Skövde Biogas AB. I det fall en avyttring ej var genomförbar skulle kommunfullmäktige beredas möjlighet att besluta om bolagets framtid. Det kan nu konstateras att en avyttring är genomförbar och kommunfullmäktige föreslås därför ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra densamma.

Handlingar

TU Uppdrag till kommunstyrelsen att avyttra Skövde kommuns ägarandel i Skövde Biogas AB

Delges

Göteborgs Energi AB

Skövde Biogas AB

Kommundirektör Tomas Fellbrandt

KSAU § 219/16**Riktlinjer för styrdokument**

KS2016.0105

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	219/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Riktlinjer för styrdokument. Riktlinjerna ersätter styrdokumentet Författningssamling samt riktlinjer för Skövde kommuns styrdokument.

Bakgrund

Under 2009 beslutade kommunfullmäktige om Författningssamling samt riktlinjer för Skövde kommuns styrdokument. Riktlinjerna reglerar bl.a. definition av och ansvar för dokumenten, tillgänglighet, utformning och revidering av styrdokument.

Under de senaste åren har ett stort antal styrdokument reviderats utifrån den nya organisationen från 1 januari 2015, men också för att kommunens styrning har utvecklats. Strukturen för styrdokument behöver dock förbättras, och därför har ett arbete gjorts med att se över riktlinjerna.

Syftet med de nya Riktlinjer för styrdokument är att definiera och tydliggöra styrdokument och dess roll i styrkedjan, samt att standardisera och kvalitetssäkra styrdokument. Ett exempel på kvalitetssäkring är att styrdokument ska aktualitetsprövas vart fjärde år eller en gång per mandatperiod. Ett annat exempel är att styrdokument ska innehålla metadata. Metadata innebär information om dokumentet, och där framgår bl.a. dokumentansvarig, diarienummer, senaste revidering och andra tillhörande styrande dokument.

Med styrdokument i de nya riktlinjerna avses sådana dokument som beslutas på politisk nivå inom Skövde kommun, och som är styrande för kommunens olika verksamheter och/eller för kommunkoncernen. Riktlinjerna ska också till sin innebörd följas för andra politiskt beslutade styrdokument, t.ex. taxor och avgifter, lokala ordningsföreskrifter.

Riktlinjer för styrdokument har tagits fram av en arbetsgrupp, med bland annat juridisk kompetens, och har förankrats med representanter från olika verksamheter. Riktlinjerna konkretiseras i förvaltningen i en rutin för styrdokument. Denna beslutas av kommundirektören. Parallellt pågår en genomgång av samtliga politiskt beslutade styrdokument, för att säkerställa att giltiga dokument är publicerade, och för att se över behov av revidering.

Handlingar

TU riktlinjer för styrdokument

Riktlinjer för styrdokument

Delges

Samtliga nämnder

Samtliga sektorschefer

Författningssamlingen

KSAU § 220/16**Policy för sponsring av kommunal verksamhet**

KS2016.0230

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	220/16

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta *Policy för sponsring av kommunal verksamhet*. Policyn gäller för samtliga nämnder, den kommunala förvaltningen samt i tillämpliga fall och omfattning för av kommunen majoritetsägda bolag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att utveckla styrdokument för sponsring, som avser de omvända fallen, då kommunen eller kommunägda bolag är sponsor.

Bakgrund

Kulturnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att ta fram en sponsringpolicy för Skövde kommun (2014-05-27, §18/14). Ett förslag till Policy för sponsring av kommunal verksamhet, med tillhörande avtalsmall, har tagits fram av jurist inom SSV i samverkan med koncernstab och med kultur- och fritidschef.

Policyn har skickats på remiss till barn- och utbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden, servicenämnden, samt till Skövde Stadshus AB.

Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och servicenämnden tillstyrker upprättad policy. Barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnder anger att de sällan är berörda av policyns innehåll då verksamheten som nämnderna bedriver inte erhåller eller sällan erhåller sponsring från externa aktörer. Socialnämnden ser dock inget skäl att inte ställa sig bakom policyn, men vill påtala vikten av att en noggrann bedömning görs av att tilltänkta sponsorns verksamhet inte står i strid med Skövde kommuns värdegrund.

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till att reglerna kring sponsring förtydligas och uppmärksammas genom antagande av en policy och har inget att erinra.

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra mot förslag till policy.

Skövde Stadshus AB tillstyrker förslag till policy och föreslår att denna i tillämpliga fall och omfattning ska gälla även för bolagen.

Under arbetet med framtagande av policyn har det framkommit behov av styrning i det omvända fallen, då kommunen eller kommunägda bolag är sponsor. Kommundirektören får därför i uppdrag att utveckla styrdokument för området.

Handlingar

TU Policy för sponsring av kommunal verksamhet

Policy för sponsring av kommunal verksamhet

Avtalsmall sponsring av kommunal verksamhet

Delges

Samtliga nämnder

Skövde Stadshus AB

AB Skövdebostäder

Skövde Värmeverk AB

Kreativa Hus AB

Next Skövde Destinationsutveckling AB

SkövdeNät AB

Skövde Flygplats AB

Balthazar Science Center AB

Samtliga sektorschefer

Kultur- och fritidschef

Författningssamlingen

KSAU § 221/16**Nya avgiftsnivåer maxtaxa för barnomsorgsavgift 2017**

KS2016.0427

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	221/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att justera maxbeloppet för barnomsorg enligt nedan, att gälla från 1 januari 2017.

Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att justera maxbeloppet för barnomsorg enligt nedan, att gälla från 1 januari 2017.

Skövde kommun tillämpar maxtaxa inom förskolan och fritidshem och berättigas då till statsbidrag enligt förordning 2001:160. Statsbidraget betalas ut under förutsättning att kommunen följer villkoren i förordningen. 2015 ändrades förordningen vilket innebär att inkomsttaket indexregleras varje år. Från 1 januari 2017 är inkomsttaket höjt till 45 390 kronor per månad.

Nya avgiftstak:

Förskola	Avgiftstak	Nuvarande maxbelopp	Nytt maxbelopp
Barn 1	3 %	1 313 kr	1 362 kr
Barn 2	2 %	875 kr	908 kr
Barn 3	1 %	438 kr	454 kr

Fritidshem	Avgiftstak	Nuvarande maxbelopp	Nytt maxbelopp
Barn 1	2 %	875 kr	908 kr
Barn 2	1 %	438 kr	454 kr
Barn 3	1 %	438 kr	454 kr

Handlingar

TU Nya avgiftsnivåer maxtaxa för barnomsorgsavgift 2017
BUN 2016-10-18, § 60 Nya avgiftsnivåer maxtaxa 2017

Delges

Barn- och utbildningsnämnden

KSAU § 222/16**Ägardirektiv Gothia Innovation AB**

KS2016.0362

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	222/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bilagt förslag till ägardirektiv för Gothia Innovation AB.

Utsedd stämmodelegat instrueras att på bolagsstämman framlägga och anta ägardirektivet för Gothia Innovation AB.

Beslutet förutsätter att motsvarande beslut fattas av Gothia Intresseförening.

Bakgrund

Gothia Innovation AB ägs till 51 procent av Gothia Intresseförening och till 49 procent av Skövde kommun. Som ett led i ägarstyrningen har ägarna gemensamt arbetat fram ägardirektiv för bolaget. Syftet är att tydliggöra ägarnas krav och förväntningar med verksamheten.

Medlemmar i Gothia Intresseförening är Volvo Cars Engine, Volvo Trucks Operations, Länsförsäkringar Skaraborg, ELOS Medical AB, Jula AB, Gunnar Dafgård AB, Kinnarps AB, Skaraborgs Kommunalförbund, Almi Företagspartner, Näringslivsforum i Skövde, IF Metall och Västra Götalandsregionen, samt som adjungerade medlemmar Högskolan i Skövde och SLU i Skara.

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Kommunallagen anger att kommunstyrelsen i årliga beslut för hel- och delägda kommunala bolag ska pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, skall den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder. Bolag bedöms genom bolagsordningar såväl som ägardirektiv.

Det ökade kravet på ägarstyrning och ägarinflytande i lagstiftningen innebär, förutom lagreglerade obligatoriska bolagsordning, att framtagande av ägardirektiv är lämpligt.

Handlingar

TU Ägardirektiv Gothia Innovation AB

Ägardirektiv Gothia Innovation AB, slutligt utkast

Delges

Gothia Intresseförening

Gothia Innovation AB

KSAU § 223/16**Styrgruppen för Boulognerskogen upphör**

KS2016.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	223/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utse beredning samhällsbyggnad till styrgrupp för Boulognerskogen.

Bakgrund

I samband med att gestaltningsprogrammet för Boulognerskogen antogs 2013-06-17 beslutade kommunfullmäktige även att tekniska nämnden fick i uppdrag att förverkliga gestaltningsprogrammet och att arbetet skulle ledas av en styrgrupp från tekniska förvaltningen med adjungerade representanter från närings- och samhällsbyggnadsenheten, plan- bygg- och lantmäterienheten samt fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen.

I samband med att kommunens politiska organisation och tjänstemannaorganisation förändrades 2015-01-01 flyttade ansvaret för kommunens parker till kommunstyrelsen och den nybildade sektor samhällsbyggnad. Förutsättningarna för den tidigare utsedda styrgruppen förändrades också i och med detta och den dåvarande styrgruppen beslutade vid sitt sista möte 2014-09-16 att lämna frågan om en eventuell ny styrgrupp till samhällsbyggnadsberedningen. Förslag om att formellt utse Beredning Samhällsbyggnad till styrgrupp för Boulognerskogen lämnas i och med denna skrivelse.

Delges

Kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden

Sektor medborgare och samhällsutveckling, kultur- och fritidsenheten

KSAU § 224/16**Försäljning av mark till Skövde Golfklubb från fastigheten VÅMB 30:195
KS2016.0440**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	224/16

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar försälja cirka 4 000 kvadratmeter av Våmb 30:195 för 500 000 kronor till Skövde Golfklubb.

Bakgrund

Skövde Golfklubb vill förvärva den del av Våmb 30:195 där klubbhuset ligger. Den ideella föreningen vill belåna den fastighet som bildas. Pengarna skall användas som delfinansiering av ombyggnaden av den södra banan. Projektkostnaden uppgår till 18 mnkr varav Allmänna arvsfonden bidrar med 2 mnkr eftersom ombyggnaden får förbättrad tillgänglighet. Den 4 000 kvadratmeter stora tomten upptas av det föreningsägda klubbhuset med tillhörande utomhusytor för kommunikation och parkering. Köpeskillingen har angivits till 500 000 kronor med utgångspunkt från ett värde på 125 kronor per kvadratmeter.

Här beskrivs ärendet som helhet, vad som hänt hittills och vad sektorn har kommit fram till och varför. Här ska de stå vem som har initierat ärendet. I de fall beslutet ger någon kostnad ska ekonomisk redovisning skrivas här.

Skövde Golfklubb har muntligen framfört önskemål att få förvärva den del av Våmb 30:195 där klubbhuset ligger. Föreningen vill genom förvärvet möjliggöra att fastigheten används som säkerhet vid banklån. Banklån behövs för att delfinansiera den ombyggnation av den södra banan som inletts under hösten. Banan kommer att göras mer tillgänglig, greenerna moderniseras, ny konstbevattning installeras och förbättrad avvattning ordnas. Projektkostnaden uppgår till 18 mnkr. Allmänna arvsfonden bidrar med 2 mnkr eftersom ombyggnaden får förbättrad tillgänglighet.

Skövde Golfklubb är en ideell förening med 1 350 medlemmar vilket är en av kommunens största. Föreningen bedriver näringsverksamhet i form av golfshop och utarrenderad restaurangverksamhet.

Den 4 000 kvadratmeter stora tomten har avgränsats så att den omfattar det som anses absolut nödvändigt för att skapa en långsiktigt funktionell fastighetsbildning. Merparten av ytan upptas av klubbhuset (som ägs av föreningen) och utomhusytor för kommunikation och parkering. Till den avstyckade fastighetsdelen har ett servitut kopplats som medger rätt att ta väg över Våmb 30:195 till Simsjövägen.

För området gäller detaljplan för del av Våmb 30:195 (antagen 2003-12-04 BN § 227, laga kraft 2003-12-27). Marken skall enligt planen användas till golfbana.

Det finns ingen taxa att tillämpa vid försäljning av den aktuella marken. Närmast i jämförelse vad gäller taxa är den som gäller för tomt till näringsverksamhet i B-läge som ligger på 150 kronor per kvadratmeter. En jämförelse med angränsande fastigheter som är bebyggda och som ligger utanför tätbebyggelse ger ett värde på 125 kronor per

kvadratmeter. I det aktuella fallet erbjuds inte någon infrastruktur på det sätt som förekommer vid försäljning av tomt till näringsverksamhet.

Motivering av beslut

En försäljning möjliggör för föreningen att använda fastigheten som säkerhet vid banklån. Banklånet är en förutsättning för att kunna genomföra projektet. Ett projekt som bidrar till attraktivt boende och förbättrad folkhälsa.

Försäljningspriset 125 kronor per kvadratmeter, som ger köpeskillingen 500 000 kronor, är ett rimligare pris med tanke på att det inte är en normal tomt för näringsverksamhet.

Handlingar

Köpeavtal - del av Våmb 30:195 med tillhörande kartbilaga

Delges

Skövde Golfklubb, Våmb,
Simsjövägen 11,
541 33 Skövde

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 225/16**Förvärv av jord- och skogsbruksfastighet vid Öm, öster om Skövde**

KS2016.0442

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2016-11-16	225/16

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förvärva del av Öm 0:24 enligt överenskommelse om fastighetsreglering för köpeskillingen 7 000 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förvärvet finansieras med exploateringsmedel, 700 000 kronor år 2016 och 6 300 000 kronor år 2017.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att genom fastighetsreglering försälja de delar av den förvärvade Öm 10:24 som svårigen kan användas som markreserv.

Bakgrund

Efter budgivning har kommunen erbjudits att förvärva del av Öm 10:24 för 7 000 000 kronor. Förvärvet finansieras med exploateringsmedel. Objektet uppgår till cirka 69 hektar jord- och skogsbruksmark. Det ligger utanför det område som anges som utredningsområde i översiktsplanen och till viss del är marken skredbenägen. Förvärvet motiveras med att det är en del av en aktiv markstrategi där marken skall ingå i en långsiktig markreserv. De delar av objektet som uppenbarligen inte kan komma till användning avyttras genom fastighetsreglering.

Bakgrund

Del av Öm 10:24, som ägs av Susanne Lindh, försäljs genom budgivning via fastighetsmäklaren Areal. Den försålda delen uppgår till 68,8 hektar varav 46,8 hektar utgörs av åker, 21,4 hektar skog och 0,6 hektar impediment.

Skövde kommun har den 12 oktober 2016 vunnit budgivningen och erbjudits att genomföra ett förvärv för köpeskillingen 7 000 000 kronor.

Objektet ligger utanför det område som anges som utredningsområde i översiktsplanen (ÖP2025). Vidare anges i Landsbygdsprogram för Skövde kommun att "...åkermark ska tas till vara och utvecklas i enlighet med Skövde kommuns översiktsplan...".

Den östra delen av objektet (ca 22 ha) ligger inom ett område längs Örnboån som har bedömts vara skredbenäget. Likaså ligger en del av objektet inom riksintresse för totalförsvaret, dock enbart inom den del som skall hållas hinderfritt.

Förvärvet finansieras med exploateringsmedel, 700 000 kronor år 2016 och 6 300 000 kronor år 2017.

Motivering av beslut

I en aktiv kommunal markstrategi ingår att ta tillfället i akt och förvärva stora fastighetsarealer som försäljs i Skövde tätorts absoluta närhet. Den aktuella marken kan med

fördel ingå i en långsiktig markreserv. Detta hindrar inte att marken används i den areella näringen.

För att inte binda kapital i onödan kan de delar som uppenbarligen inte kan komma till användning avyttras. Vid sådan försäljning är det klokt att undvika splittrat fastighetsägande och olämplig arrondering.

De delar av objektet som ligger inom riskområdet för skred kommer kommunen svårtligen att kunna använda. Marken kan således avyttras genom fastighetsreglering som bidrar till bättre arrondering inom området. Detta bidrar även till att den areella näringen inte påverkas negativt.

Handlingar

Förvärv av jord- och skogsbruksfastighet vid Öm, öster om Skövde
Avtal fastighetsreglering Öm 10:24

Delges

Susanne Lindh, Öm Södra
Nolgården, 541 93 Skövde

Sektor samhällsbyggnad

Information**Johan Ask (S)**

- Har tillsammans med Ulla-Britt Hagström (L) deltagit i möte med Skolinspektionen.

Ulla-Britt Hagström (L)

- Deltog på tjejlunch den 15 november, vilken medarrangerades av Skövde kommun.
- Deltog på en givande folkhälsokonferens i Tidaholm den 14 november.
- Deltog med många andra politiker och tjänstemän i kommunen på en framgångsrik krisövning den 10-11 november.

Katarina Jonsson (M)

- Kommer den 22 november, tillsammans med Marie Ekman (S), träffa minister Alan Shekarabi som besöker Skövde kommun. Deltar senare under kvällen på en middag hos landshövdingen.
- Deltog tillsammans med Johan Ask (S), Ulla-Britt Hagström (L), Leif Walterum (C) och Tomas Fellbrandt på näringslivsforum.
- Deltog, tillsammans med Johan Ask (S), Christer Winbäck (L), Elin Elfverson (L) och Leif Walterum (C), på ett positivt möte med Timmersdala utvecklingsgrupp.
- Deltog, tillsammans med Ulla-Britt Hagström (L) och Tomas Fellbrandt, på företagsfrukost tidigare idag.