

**Innehållsförteckning**

KSAU § 3/17 Återrapportering från kommunstyrelsens workshop om KS interna styrning och kontroll.....	4
KSAU § 4/17 Begäran om utvecklingsmedel 2017 för ökad finansiering av Skövde Cityförening.....	5
KSAU § 5/17 Begäran om utvecklingsmedel 2017 för Made In Skövde.....	7
KSAU § 6/17 Svar på medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidan.....	9
KSAU § 7/17 Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer.....	11
KSAU § 8/17 Detaljplan för Lövängen 1 m.m, samråd .....	12
KSAU § 9/17 Detaljplan för Lövängen 1 m.m, behovsbedömning .....	14
KSAU § 10/17 Detaljplan för Släckbilen m.fl, behovsbedömning .....	17
KSAU § 11/17 Detaljplan för Släckbilen m.fl, antagande.....	19
KSAU § 12/17 Detaljplan för del av Skövde 4:303 .....	21
KSAU § 13/17 Detaljplan för Köpmannen 3.....	24
KSAU § 14/17 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019 .....	27
KSAU § 15/17 Svar på motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP).....	28
KSAU § 16/17 Svar på motion om gratis buss med Västtrafik för personer över 70 år (SD) .....	30
KSAU § 17/17 Antagande av avfallsföreskrifter i kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg .....	31
KSAU § 18/17 Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort .....	33
KSAU § 19/17 Försäljning mark - Regionens Hus på fastigheten Mode 4 .....	36
KSAU § 20/17 Nytt hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götalandsregionen mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland samt underavtal.....	38
KSAU § 21/17 Upplåningsramar för kommunala bolag.....	40
KSAU § 22/17 Markanvisning på Norra Ekedal, Östermalm, Skövde .....	42
KSAU § 23/17 Markanvisning vid resecentrum för studentbostäder .....	44
KSAU § 24/17 Markanvisning, Hjovägen/Mariestadsvägen, Norrmalm, Skövde.....	46
KSAU § 25/17 Markanvisning kv. Städet - Mossagården.....	47

KSAU § 26/17 Markanvisning för Hälsans hus i Södra Ryd .....	48
KSAU § 27/17 Remiss av departementspromemorian Ett sammanhållet mottagande med tidsbegränsade uppehållstillstånd (Ds 2016:45).....	49
KSAU § 28/17 Remittering och beredning av motioner .....	51
Information.....	52

Plats och tid KS-salen, 2017-01-25 kl. 8:30-11:10

**Beslutande**

Katarina Jonsson (M), ordförande

Leif Walterum (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare  
Tomas Fellbrandt, kommundirektör  
Anna Hartung, kommunikatör  
Liselott Möll, verksamhetscontroller  
Bas Thijssen, finansekonom

Utsetts att justera Johan Ask (S)

**Underskrifter**

Sekreterare

Paragrafer

§3/17-

§28/17

.....  
Ordförande Karin Grunselius

.....  
Justerande Katarina Jonsson (M)

.....  
Johan Ask (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-01-25

Justeringsdatum 2017-01-26

Anslagsdatum 2017-01-26

Överklagningstid  
t o m

2017-02-17

Förvaringsplats  
för protokollet Skövde Stadshus

**Underskrift**

.....  
Karin Grunselius

**KSAU § 3/17****Återrapportering från kommunstyrelsens workshop om KS interna styrning och kontroll**

KS2016.0304

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	3/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återrapporteringen av de workshops som kommunstyrelsen genomfört utifrån revisionsrapporten ”KS interna styrning och kontroll” godkänns och läggs till handlingarna.

**Bakgrund**

Under hösten 2015 genomförde revisionen en enkät till förtroendevalda och tjänstemän om kommunstyrelsens interna styrning och kontroll. Utifrån enkäten lämnades en rapport till kommunstyrelsen. Under hösten 2016 beslutade kommunstyrelsen i sitt svar till revisionen om tre prioriterade utvecklingsområden. Kommunstyrelsen har arbetat vidare med dessa områden i en workshop, och en sammanställning med förslag till vidareutveckling av arbetssätt har tagits fram.

**Handlingar**

TU Återrapportering från kommunstyrelsens workshop om KS interna styrning och kontroll

KS interna styrning och kontroll återkoppling workshops 170109

**Skickas till**

Kommundirektör

Sektorschefer SSV, SMS, SSB

Koncernstaben Monica Schelander

Koncernstaben Therese Kandeman

Ekonomichef

**KSAU § 4/17****Begäran om utvecklingsmedel 2017 för ökad finansiering av Skövde Cityförening**

KS2017.0039

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	4/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att under 2017 bevilja ökad finansiering av Skövde Cityförening med 175 000 kronor. Medel tas ur Kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Bakgrund**

En långsiktig affärsplan 2017-2020 för Skövde Cityförening är framtagen för att gemensamt samla föreningens krafter. Fyra områden har prioriterats i planen – välkomnande, tillgänglighet, utbud och marknad. Allt med syfte att skapa en attraktivare stadskärna.

Vid föreningens bildande var parterna överens om att gemensamt stå för lika stor ekonomisk andel. Från början betalade näringsidkare, fastighetsägare och Skövde kommun 200 000 kronor vardera i årsavgift. Sedan dess har föreningen vuxit med fler näringsidkare och fastighetsägare, vilket gör att dessa parter i dag betalar runt 500 000 kronor vardera.

Näringslivsenheten har i dag 200 000 kronor i budget för finansiering av cityföreningen. Därtill kommer 125 000 kronor som föreningen får för julbelysning i city. För att komma upp till 500 000 kronor i bidrag/år begär nu Näringslivsenheten att den utökade finansieringen även fortsätter gälla under 2017.

KSAU beviljade 175 000 kronor i bidrag för 2015 och 2016 och bidraget skulle då utvärderas.

**Utvärdering**

Under 2016 har Skövde Cityförening fått totalt 500 000 kronor i bidrag från Skövde kommun vilket bidragit till:

- Del av drift i det WiFi-nätverk som finns i stadskärnan. Under 2016 hade det 17 500 unika uppkopplade enheter. Denna tjänst är något som har varit mycket uppskattat av besökare i Stadskärnan och som också skapat en goodwill hos de caféer/restauranger som har gynnats av att denna möjlighet finns för att driva kunder till sig. Nätverket har också använts vid exempelvis Matfestivalen för uppkoppling av diverse enheter.
- Framtagande av besöksräknare. Systemet möjliggör tillgång till fakta vilket skapar möjlighet att använda vid t.ex. planering av stadsmiljön.
- Fortbildning av medlemmar i frågor som rör stadsplanering sett till utveckling mot detaljhandelsindex, kundvård med mera.
- Dialog med medlemmar i frågor som t.ex. rör ombyggnationer av gator och tillfälliga avstängningar på grund av Skövde Kommuns arbeten.

- Dialog med intressenter för etablering av nya verksamheter eller nya fastighetsägare. Här har Cityföreningen tagit rollen som ”smörjmedel” och skapat genvägar till rätt personer inom offentlig samt privat sektor. Detta har lett till lyckade etableringar där föreningen tillsammans med respektive fastighetsägare har hittat rätt koncept och detta har lett till en etablering.
- Dialog och kommunikation med Skövde Kommun, t.ex. kring hur verksamheter fungerar och vad som är på gång utvecklingsmässigt.
- Engagemang i referensgrupper kring ÖP/FÖP. Cityföreningen har varit en aktiv part i dessa delar och tagit ansvar för att föreningens medlemmars åsikter och intressen tas till vara.
- Cityföreningen har varit en drivande part i dialogmöten kring projekt som Hertig Johans gata, Stationsgatan och Fredsgatan. Cityföreningen har varit sammankallande till möten och sett till att kommunens (främst samhällsbyggnads) tjänstemän fått input och kontakt på de bitar de behövt och önskat.
- Etablering av en kommunikationsportal. Genom framtagandet av city2020.se tillsammans med Skövde kommun möjliggör föreningen steg i kommunikationen av vad som sker i processer med tidsplaner, skisser, bygghandlingar med mera. Skövde Cityförening är här en dialogpart.

**Finansiering**

Finansieringen är avstämd med ekonomichefen.

**Handlingar**

TU Begäran om utvecklingsmedel 2017 för ökad finansiering av Skövde Cityförening

**Skickas till**

Peter Yström, Näringslivenheten

Ann-Louise Eliasson, Näringslivenheten

Emma Friberg, controller, SMS

**KSAU § 5/17****Begäran om utvecklingsmedel 2017 för Made In Skövde**

KS2017.0040

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	5/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att under 2017 finansiera Skövde kommuns medverkan i samverkansplattformen Made In Skövde med 125 000 kronor. Medel tas från kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Bakgrund**

Näringslivsenheten arbetar för att människor, kapital och idéer ska strömma i och till Skövde. För att skapa förutsättningar för ökade flöden är vår strategi att arbeta tillsammans i samverkansplattformar med de direkt berörda.

Näringslivsforums Industrigrupp har sedan ett antal år samlat sig runt begreppet "Made In Skövde". Konceptet är startat i liten skala. Hittills har man enats runt en informationstavla som finns i entrén i Arena Skövde. Tavlan har som huvudsyfte att informera medborgare om att vi har en tillverkande industri i Skövde som har hög kunskap och är attraktiva som arbetsgivare.

Gruppen har under flera år haft en gemensam utställningsmonter på underleverantörmässan på Elmia. Under 2014, 2015 och 2016 har Näringslivsenheten framgångsrikt varit med och projektlett mässan. Under slutet av 2014 gav detta ringar på vattnet och gruppen uttryckte direkt nya av samordning av ytterligare kommunikations- och nätverksinsatser.

2016 lanserades en gemensam hemsida, madeinskovde.com, där flera av de tillverkande företagen finns presenterade med produkter, specialkunskaper och vilken kapacitet som företaget har. Hemsidan fungerar som koordinator och kommunikationskanal för gemensamma projekt. Var och en av företagen är relativt små men tillsammans blir dom en stor fabrik med över 200 anställda som kan ta åt sig betydligt större projekt än vad varje enskilda företag mäktar med. Vid behov finns det möjlighet att koppla kanaler som Twitter, Facebook och Instagram till hemsidan.

Den tillverkande industrin i Skövde har behov av mötesplatser såväl mellan industriföreträdarna och mellan övriga samhället och industriföretagen. Kännedomen kring vilka kompetenser och vilken kapacitet som finns hos och mellan de tillverkande företagen behöver även fortsättningsvis öka. Förutom den finns behov av kännedom om den tillverkande industrin hos medborgaren ökar. Där är syftet både att skapa stolthet för platsen och för företagen. Det är också mycket viktigt att locka ungdomar till utbildningar som leder till industrijobb. Målet med Made in Skövde är att fler jobb och affärer tas hem och stannar i Skövde.

**2017**

I november 2017 kommer Made in Skövde att delta på Elmia Subcontractor. Arbetet med att utveckla madeinskovde.com fortsätter också.

Behovet för finansiering under 2017 är:

Annonsering	25 000 kronor
Mässor och aktiviteter	75 000 kronor
Hemsida och sociala kanaler	25 000 kronor
<b>Summa</b>	<b>125 000 kronor</b>

**Finansiering**

Finansieringen är avstämd med ekonomichefen.

**Handlingar**

TU Begäran om utvecklingsmedel 2017 för Made In Skövde

**Skickas till**

Christian Johansson, Näringslivsenheten

Ann-Louise Eliasson, Näringslivsenheten

Emma Friberg, controller, SMS



**KSAU § 6/17****Svar på medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidän**

KS2016.0408

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	6/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Yrkanden**

Leif Walterum (C) yrkar att medborgarförslaget ska avslås.

Marie Ekman (S) yrkar bifall till medborgarförslaget i enlighet med beredning samhällsbyggnadsförslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslå kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

**Bakgrund**

Diana Persson har 2016-10-17 lämnat in ett medborgarförslag om att bygga en hundrastgård och/eller ett utegym vid motionsspåret i Tidän.

Gata/Naturenheten som ansvarar för de hundrastgårdar som finns i kommunen får återkommande önskemål om att anlägga hundrastgårdar på nya platser. Det finns i dagsläget inte avsatt några ekonomiska medel till detta, varför det heller inte finns någon uttalad prioriteringsordning i vilken nya hundrastgårdar ska byggas. I det fall nya hundrastgårdar blir aktuella i framtiden bör högst prioritering i så fall ges tätbebyggda områden där det inte finns möjlighet att låta hundar sträcka ut. Därför bedöms det inte vara aktuellt att i närtid anlägga en ny hundrastgård i Tidän eftersom det finns gott om ytor i närheten där hundar kan släppas i närområdet.

Yttertätorterna är viktiga för Skövdes utveckling. Till de nio yttertätorterna har därför sammanlagt avsatts 1 500 000 kronor under tre år (500 tkr årligen). Tillsammans med föreningar och organisationer i respektive yttertätort diskuteras förslag på åtgärder och görs prioriteringar för att åstadkomma så stor positiv effekt som möjligt. I Tidän har inte ett utegym funnits med bland de önskade åtgärderna. Det är dessutom ett åtagande som förutom investeringskostnaden även kräver skötsel och säkerhetsbesiktning. En strategi för hur utegym ska hanteras inom kommunens organisation bör tas fram.

**Motivering av beslut**

Det finns gott om ytor för rastning av hundar i närområdet, och utegym finns inte med i de åtgärder som önskats inom ramen för projektet försköning av yttertätorter.

**Beredning av ärendet**

Ärendet har beretts av beredningen samhällsbyggnad. Beredning samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget.

**Handlingar**

TU Svar på medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidån

Tjänsteskrivelse Medborgarförslag hundrastgård utegym Tidån

Medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidån

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 7/17****Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer**

KS2016.0176

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	7/17

**Förslag till beslut**

Med upphävande av kommunstyrelsens beslut daterat den 3 oktober, § 184/16 beslutar kommunstyrelsen att *inte* ta ut ersättning enligt §12 i det gällande grundavtalet (KS § 69/16) vid tecknande av markavtal med fiberföreningar som enbart äger infrastruktur inom Skövde kommuns geografiska område. Befrielsen från ersättningskrav upphör att gälla då ledningsnätet säljs till nationellt verksam aktör alternativt den aktuella föreningens verksamhet utvidgas utanför kommunens gränser.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat den 3 oktober 2016 § 184/16 om justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer. Därefter har ett fel uppmärksammats i beslutstexten där fel paragraf i avtalet har angivits. Korrekt hänvisning till avtalet ska rätteligen vara § 12 istället för § 17.

**Handlingar**

TU Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer  
Tjänsteskrivelse justerade principer kabelförläggning  
Beslut KS § 184/16 Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 8/17****Detaljplan för Lövängen 1 m.m, samråd**

KS2016.0372

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	8/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Detaljplan för Lövängen 1, mm.

**Bakgrund****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för Lövängen 1 mm 2016-10-03 § 187/16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad och ombyggnad av sjukhusbyggnaderna inom befintlig fastighet Lövängen 1 samt utökning av fastigheten västerut.

Skaraborgs Sjukhus Skövde står inför en fas med stora förändringar som kommer att innebära såväl omfattande ombyggnader som stora tillbyggnader. För att möta de aktuella utbyggnadsbehoven och dessutom planera för framtida behov krävs en ny detaljplan för sjukhusområdet inklusive aktuell utvidgning av fastigheten.

Västra Götalandsregionen har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan. Inom detaljplanen kan följande byggnader/anläggningar bli aktuella att uppföra: vårdbyggnader, bostäder för studenter och anhöriga, patienthotell, parkeringshus, teknikbyggnader inkl torn och master, vägar och parkeringar, dammar för dagvatten, solcellspark samt sjukhuspark.

Västra Götalandsregionen har tagit fram en förstudie juni 2015 för tillbyggnad av akut- och psykiatriblocket som ligger till grund för detaljplanearbetet.

I översiktsplanen ÖP 2025, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-18, utpekas planområdet som område för befintliga verksamheter och pågående markanvändning.

Planområdet berör detaljplan 1683K - ST207 där markanvändningen är angiven för allmänt ändamål (A).

**Förutsättningar**

Detaljplanen avser att möjliggöra den planerade utbyggnaden och att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden.

För att möjliggöra en utbyggnad enligt framförda önskemål krävs en utökning av fastigheten Lövängen 1 mot väster. Angränsande mark (Ryd 15:44) är kommunägd och utgörs av naturmark med högt naturvärde samt ett antal registrerade fornlämningar. En arkeologisk utredning för det aktuella området har beställts av fastighetsägaren till Lövängen 1, resultatet av utredningen kommer att ingå som underlag i planprocessen.

Då förslaget till detaljplan inte helt är förenlig med ÖP 2025, och är av stort allmänt intresse föreslås detaljplanen upprättas i enlighet med utökat förfarande.

Beslut om antagande beräknas till juni 2017.

Planavtal har upprättas med Västra Götalandsregionen Västfastigheter.

**Handlingar**

TU Detaljplan för Lövängen 1 m.m. Samråd  
Tjänsteskrivelse samråd Lövängen 1

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 9/17****Detaljplan för Lövängen 1 m.m, behovsbedömning**

KS2016.0372

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	9/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för Lövängen 1 mm 2016-10-03 § 187/16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad och ombyggnad av sjukhusbyggnaderna inom befintlig fastighet Lövängen 1 samt utökning av fastigheten västerut.

Skaraborgs Sjukhus Skövde står inför en fas med stora förändringar som kommer att innebära såväl omfattande ombyggnader som stora tillbyggnader. För att möta de aktuella utbyggnadsbehoven och dessutom planera för framtida behov krävs en ny detaljplan för sjukhusområdet inklusive aktuell utvidgning av fastigheten.

**Bakgrund**

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Förslaget**

Västra Götalandsregionen har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan. Inom detaljplanen kan följande byggnader/anläggningar bli aktuella att uppföra: vårdbyggnader, bostäder för studenter och anhöriga, patienthotell, parkeringshus, teknikbyggnader inkl torn och master, vägar och parkeringar, dammar för dagvatten, solcellspark samt sjukhuspark.

I översiktsplanen ÖP 2025, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-18, utpekas planområdet som område för befintliga verksamheter och pågående markanvändning.

Planområdet berör detaljplan 1683K - ST207 där markanvändningen är angiven för allmänt ändamål (A).

Detaljplanen avser att möjliggöra den planerade utbyggnaden och att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden.

För att möjliggöra en utbyggnad enligt framförda önskemål krävs en utökning av fastigheten Lövängen 1 mot väster. Angränsande mark (Ryd 15:44) är kommunägd och utgörs av naturmark med högt naturvärde samt ett antal registrerade fornlämningar. En arkeologisk utredning för det aktuella området har beställts av fastighetsägaren till Lövängen 1, resultatet av utredningen kommer att ingå som underlag i planprocessen.

Då förslaget till detaljplan inte helt är förenlig med ÖP 2025, och är av stort allmänt intresse föreslås detaljplanen upprättas i enlighet med utökat förfarande.

**Större påverkan och konsekvenser**

I ÖP 2025 finns utpekade viktiga grönstråk utanför planområdets i sydväst och nordost om området. Dessa grönstråk bör beaktas vid fortsatt exploatering.

Med sitt sjukhusnära och stadsnära väl tillgängliga läge skulle kulturmiljön i likhet med naturreservatet kunna ha en stor pedagogisk betydelse. Det är mycket viktigt att området kan fortsätta att få vara ett varsamt använt stadsnära ströv- och rekreationsområde.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Luttran i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljö kvalitetsnormer för Luttrans vatten påverkas.

Lövängen 1 ingår idag i verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten. Området bör utökas vid en utökning av kvartersmarken.

Trafikalstringen kommer att öka vid en utbyggnad. Förslaget innebär flyttning av interna angoringsvägar och utökning med ytterligare parkeringsytor.

I förslaget ingår en flyttning av den interna "akut-vägen" till ett läge längre västerut. Flyttningen innebär en utfyllnad av en befintlig terrängsvacka samt att den nya vägen ser ut att komma mycket nära fornlämningen Ryds kullar. Det bör närmare studeras hur utfyllnaden kan utföras för att anpassas till omgivande kulturlandskap samt redovisas vilken påverkan den nya internvägen får på fornlämningen.

Vid uppförandet av sjukhuset användes mjukfog innehållande PCB, vilket sedan 1978 är klassat som miljögift och förbjudet att använda. Byggnaderna måste, enligt en förordning från regeringen (SFS 2010:963), saneras från all förekomst av PCB. Den nya lagstiftningen i kombination med dispensansökan från Västfastigheter medför att samtliga saneringsarbeten inom fastigheten skall vara avslutade till år 2022.

Kompletteringen av befintlig bebyggelse kommer att påverka landskapsbilden. Intentionen från både Skövde kommun och Västfastigheter är att kompletteringen av den befintliga bebyggelsen ska ske men att inte påverkan på landskapet ska bli större än nödvändigt.

De områden med höga värden som ändå kommer att exploateras ska kompenseras med områden med lika höga värden i eller anslutning till området. Detta kan göras genom att säkerställa befintliga värden men också genom att tillskapa förutsättningar för nya naturvärden. Där kompensation genomförs är det viktigt att värdena långsiktigt bibehålls och förstärks genom medveten skötsel och skydd.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

**Motivering av beslut**

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

**Handlingar**

TU Detaljplan för Lövängen 1 m.m. Behovsbedömning  
Tjänsteskrivelse behovsbedömning Lövängen 1  
Behovsbedömning

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 10/17****Detaljplan för Släckbilen m.fl, behovsbedömning**

KS2016.0397

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	10/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund****Sammanfattning**

Syftet är att göra det möjligt att uppföra grupphus i östra Hasslum etapp III. Grupphusen ska följa det befintliga landskapet.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-24 § 201/16 om planuppdrag och samråd för Släckbilen m.fl. Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-04 KS § 78/15 att anta detaljplan för Hasslum etapp III. Detaljplan för Hasslum etapp III vann laga kraft 2016-01-08.

**Bakgrund**

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Förslaget**

Den nya detaljplanen kommer att följa de planbestämmelser som finns i detaljplanen för Hasslum etapp III vad gäller grupphusbebyggelse. Med undantag att totalhöjden ändras till nockhöjd 8,1 meter samt att byggrätten flyttas bakåt 2 meter på fastigheterna. Detaljplanen reglerar enbart kvartersmark.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtaget förslag att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Planändringen sker genom begränsat standardförfarande.

Planavtal ska upprättas med Ereim AB för att fördela kostnaderna.

**Större påverkan och konsekvenser**

Planområdet ligger väster om skyddsområdet för Räddningsskolans verksamhet. Störningarna från verksamheten på övningsfältet består främst av rökutveckling, lukt av ammoniak och ljud. För att minska risken för störningar har dåvarande Räddningsverket och Skövde kommun tagit fram ett rekommenderat skyddsområde inom vilket bebyggelse inte ska lokaliseras. Avgränsning har skett med beaktande av områdets topografi, övningsplatsernas placering samt förhärskande

vindriktning. Skyddsavståndet från övningsområdet till det planerade bostadsområdet har bedömts som tillräckligt.

Vid en samlad bedömning anses avståndet till ladugården med gödselanläggningen vara tillräckligt stort för att inte hälsorisker ska uppkomma. Vår bedömning är att 350 meter avstånd till ladugården med gödselanläggningen är ett acceptabelt avstånd.

Dagvatten ska omhändertas i fördröjningsmagasin på allmän platsmark. Marken är ej lämplig för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Verksamhetsområdet för dagvatten kommer att utökas så att även planområdet ingår. Dagvatten kommer att omhändertas i en dagvattendamm anlagd i direkt anslutning till planområdet.

**Motivering av beslut**

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

**Handlingar**

TU Detaljplan för Släckbilen m.fl. behovsbedömning

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Behovsbedömning

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 11/17****Detaljplan för Släckbilen m.fl, antagande**

KS2016.0397

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	11/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Släckbilen m.fl.

**Bakgrund****Sammanfattning**

Syftet är att göra det möjligt att uppföra grupphus i östra Hasslum etapp III.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-24 § 201/16 om planuppdrag och samråd för Släckbilen m.fl.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-04 KS § 78/15 att anta detaljplan för Hasslum etapp III.

Detaljplan för Hasslum etapp III vann laga kraft 2016-01-08.

Detaljplanen för etapp III i Hasslum tillåter i dagsläget totalt 22 tomter för friliggande enfamiljshus och plats för maximalt 19 tomter för radhus. Intresse finns att omvandla de fyra friliggande enfamiljshusen i öst till maximalt 14 radhuslägenheter.

**Bakgrund**

Initierare till planuppdraget är Ereim AB som uppför grupphus för bostadsrätter.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för småhus.

DP 680 Detaljplan för Hasslum etapp III, laga kraft 2016-01-08, reglerar området för friliggande enfamiljshus.

**Förslaget**

Den nya detaljplanen kommer att följa de planbestämmelser som finns i detaljplanen för Hasslum etapp III vad gäller grupphusbebyggelse. Med undantag att totalhöjden ändras till nockhöjd 8,1 meter samt att byggrätten flyttas bakåt 2 meter på fastigheterna. Detaljplanen reglerar enbart kvartersmark.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtaget förslaget att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har tagits fram.

Planändringen sker genom begränsat standardförfarande.

Planavtal ska upprättas med Ereim AB för att fördela kostnaderna.

**Motivering av beslut**

Samråd har ägt rum under tiden 7 december till 21 december. Totalt har tio skrivelser inkommit, varav tre utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat utlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Planbeskrivningen föreslås uppdateras med vår bedömning angående buller från Insatsvägen.

Plankartan föreslås justeras med tydligare linjer för utfart och stängsel, justera bygggrätten i båda hörnen i söder samt uppdatera planbestämmelsen p.

I övrigt redaktionella justeringar.

**Handlingar**

TU Detaljplan för Släckbilen m.fl, antagande

Tjänsteskrivelse antagande

Plankarta antagande

Samrådsredogörelse

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 12/17****Detaljplan för del av Skövde 4:303**

KS2017.0063

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	12/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av Skövde 4:303.

**Bakgrund****Sammanfattning**

Syfte med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att etablera en förskola mellan Käplunda Park och S:t Birgitta kyrkogård.

Avsikten är att bygga en två-våningsbyggnad som ska rymma totalt minst 8 avdelningar. Infart och angöring sker från Dalvägen i väster och skoltomten orienteras österut. Skoltomten, som är ca 10.000 m<sup>2</sup>, utgörs av öppen yta idag tillhörande av S:t Birgitta Kyrkogård.

**Bakgrund**

Sektor service (SSE) inkom den 21 december 2016 med en formell ansökan om att sektor samhällsbyggnad (SSB) påbörjar arbetet med detaljplan för nybyggnad av förskola om minst 8 avdelningar. Bakgrunden är det stora behovet av nya förskoleplatser inom Skövde tätort. SSB har på uppdrag av SSE tidigare studerat lämpliga tomter för nya för- och grundskolor inom Skövde tätort. I det arbetet har ytan mellan Skövdebostädens bostadsområde i Käplunda Park och befintliga begravningskvarter inom S:t Birgittas kyrkogård bedömts vara lämpliga för skol-ändamål. De främsta argumenten är det centrala läget nära befintliga bostäder med god tillgänglighet till det allmänna vägnätet och befintlig kollektivtrafik. Marken bedöms också vara relativt lättexploaterad och utan några direkta naturvärden.

Marken ägs idag av Skövde församling och utgör en del av markreserven för kyrkogården. Diskussioner har pågått under en längre tid med Skövde församling om möjligheten att Skövde kommun ska få köpa hela eller delar av denna markreserv för ett allmänt ändamål. Kyrkorådet föreslås den 10 januari beslutade om att låta Skövde kommun köpa den aktuella delen av deras markreserv. Ett köpekontrakt ska därefter upprättas mellan Skövde församling och SSB:s mark och exploateringsenhet under vårvintern 2017.

Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2025) anger *begravningsplats* som föreslagen markanvändning inom hela planområdet då marken har utgjort en markreserv för expansion av kyrkogården. Gällande detaljplan för området är i huvudsak ST 124 med markanvändningen benämnd som *område för kyrkligt ändamål*. En mindre del i norr berör DP 631 där ändamålet är *kyrkogård*. Med föreslagen ny markanvändning för skoländamål reduceras kyrkogårdens expansion norrut något. Detta kompenseras dock väl av ett annat område (del av Ryd 15:53) norr om Karstorsområdet på drygt 15 ha som i ÖP 2025 är föreslagen som ny framtida begravningsplats.

**Förutsättningar**

Enligt den dispositionsskiss som följt med ansökan från SSE (redovisas på nästa sida) så sker tillfart och angöring direkt från Dalvägen i väster. En förskolebyggnad placeras mellan angörings-ytorna och skolgården. Detta medger en yteffektiv trafikföring och ett skyddat läge för skolgården åt öster.

Dalvägen har karaktären av genomfartsgata med samlade in-/utfarter från angränsande bostadsområden och i höjd med planområdet en trafikmängd på ca 4000 fordon/dygn. Ytterligare en in-/utfart till förskoletomten bedöms möjlig men utformningen och lokalisering av denna bör särskilt studeras under planarbetet.

En gång- och cykelväg längs Dalvägen som ingår i det övergripande gc-nätet passerar plan-området. Kollektivtrafiken (linje 4) trafikerar Dalvägen med 20-minuterstrafik med närmsta hållplatser ca 200 meter norrut och knappt 400 meter söderut (på Norra Bergvägen) från plan-området. Detta innebär goda förutsättningar för oskyddade trafikantgrupper att nå förskolan trafiksäkert. Den passagemöjlighet som idag finns mellan bostadsområdet i Kävplunda Park tvärs kyrkogården mot centrum är välanvänd och ska beaktas i planarbetet. Därtill ska studeras om det finns fler möjligheter/behov av tvärförbindelser i anslutning till förskolan.

Trafiken på Dalvägen orsakar en del trafikbuller och enligt den bullerkartering som togs fram 2014 så når gränsen för 55 dBA ca 15 meter in i på den planerade skoltomten. Den absoluta merparten av den planerade friytan/lekgård ligger dock bortom gränsen för 50 dBA som sträcker sig ca 40 meter in på skoltomten. Därtill kommer skolbyggnaden att utgöra ett effektivt buller-skydd mot friytorna. Någon särskild trafikbullerutredning bedöms därför inte vara nödvändig.

Dammen söder om den föreslagna skoltomten är anlagd och har inget naturligt tillflöde. Tillflöde sker via dagvattensystemet som betjänar delar av Billingslutningen och dammen har därmed även en sekundär funktion som dagvattendamm. Eventuella nya anslutningspunkter liksom möjligheten att tillflödet sker genom en mer öppen transport ska studeras i planarbetet.

Planområdet gränsar till bostadsområdet Kävplunda Park där det fram tills det byggdes 2012-2013 låg en deponihög med s.k. rödfyr. Rödfyren var är en restprodukt från den alunskiffer-brytning som förekom i näralliggande Kävplunda gruva från slutet av 1700-talet fram till mitten av 1900-talet. Alunskiffern användes som bränsle vid kalkbränning och den skifferaska som bildades kallas rödfyr på grund av den röda färgen. Rödfyr liknar vittrat gruvavfall och innehåller ofta förhöjda halter av vissa metaller (arsenik, uran, vanadin och molybden), radioaktivt material och radon. Rödfyren avlägsnades därför innan bostadsbyggnationen. Förhöjda halter uppmättes då inte utanför själva exploateringsområdet. Detaljplanen ska beskriva detta och vid behov undersöka om det ändå finns rester av rödfyr inom planområdet och i så fall vilka åtgärder som krävs för att hantera dessa. En tidig kontakt ska tas med Miljösamverkan Östra Skaraborg för att diskutera vägval i frågan.

De geotekniska förutsättningarna är oklara. Det finns en undersökning från slutet av 1970-talet som berör delar av planområdet, men uppgifterna om förhållandena är knapphändiga. En översiktlig geoteknisk utredning för planområdet bör därför tas fram under planarbetet.

Närheten till bostadsområdet i Kävplunda Park och kyrkogården ska beaktas både funktionellt och visuellt. Avgränsningen norrut från kyrkogården föreslås av kyrkogårdsförvaltningen ske med en kalkstensmur liknande den man nyligen uppfört längs Dalvägen.

Då detaljplanen inte har stöd i översiktsplanen och i övrigt bedöms kunna ha ett allmänt intresse så föreslås detaljplanen genomföras med utökad planförfarande. Detaljplanen föreslås därför även antas av kommunfullmäktige. En behovsbedömning ska upprättas i inledningen av detaljplanarbetet för att bedöma om det kan vara risk för betydande miljöpåverkan och därmed behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplaneläggningen planeras pågå under hela 2017 med ett samråd före sommaren, en granskningsperiod under senhösten och ett antagande av kommunstyrelsen i början av 2018. SSE planerar därefter en byggstart under våren 2018 med ett färdigställande av förskolan till juni 2019.

Planavtal ska upprättas internt med SSE i samband med att planarbetet påbörjas.

**Motivering till beslut**

Förslaget att upprätta detaljplan med ovan inriktning motiveras med att marken bedöms lämplig för skoländamål samt att det finns ett stort allmänt behov av förskoleplatser inom denna del av Skövde. Avsteget från ÖP 2025:s inriktning om att marken ska användas för begravningsändamål motiveras med att samma översiktsplan anger ett nytt stort område för detta ändamål norr om Karstorps fritidsområde. Förslaget bedöms även överensstämma med målen i Vision 2025 och programförklaring för Skövde 2015-2018.

**Handlingar**

TU Detaljplan för del av Skövde 4:303  
Tjänsteskrivelse uppdrag

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 13/17****Detaljplan för Köpmannen 3**

KS2017.0064

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	13/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Köpmannen 3.

**Bakgrund****Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt vid behov föreslå justeringar av angränsande allmänplatsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-09 (KS § 19/15) att Planprogram för del av Norrmalm, upprättat 2014-12-02, ska ligga till grund för detaljplanläggning inom planområdet.

Detaljplanen föreslår en utökning av dagens handelsytor för Elins Esplanad med ca 15% genom en tillbyggnad om ca 6000 m<sup>2</sup> vid dagens nordöstra entré, samtidigt som man river ca 2000 m<sup>2</sup> i sydväst (Elgiganten mm). Nytt läge för tillfart från Gustav Adolfsgata föreslås.

**Bakgrund**

Fastighetsägaren till Köpmannen 3, Eurocommercial Properties Sweden AB, har inkommit med en förfrågan om att få utöka sina handelsytor på Elins Esplanad. Fastighetsägaren önskar tillföra ett flertal nya handelsaktörer som ännu inte finns i Skövde, därtill kanske servicefunktioner som frisör samt ytterligare café/restauranger mm. Samtidigt avser man höja gestaltningsnivån för de allmänna ytorna inne och ute. Målet med expansionen är att säkerställa att Skövde som handelsstad fortsatt håller sig attraktiv i jämförelse med omkringliggande läns handelserbjudanden.

Köpmannen 3 berör två gällande detaljplaner (DP446 och DP557). Både anger handel som huvudändamål. Byggrätten är dock fullt utnyttjad och önskad utökning och förändring av byggrätten förutsätter därför att en ny detaljplan upprättas.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet som mark för handelsändamål. För att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning av handeln samt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhällsbyggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*. Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp delar av områdets storskaliga kvarters-struktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter. Planprogrammet redovisar både en visionsbild för år 2040 och en målbild för år 2020 där Elins Esplanad föreslås kunna expandera med upp till 7.000 m<sup>2</sup> ny handelsyta (10.000 m<sup>2</sup> lokalyta). Expansionen har stöd i en handelsutredning, *Handeln i Skövde år 2020 och år 2025*, som togs fram i anslutning till arbetet med Planprogrammet av handelskonsulten NIRAS på uppdrag av Skövde kommun. Handelsutredningen visar att det parallellt med detta även finns utrymme för handeln i stadskärnan att växa till år 2020, förutsatt att



man gör satsningar på gemensamma öppettider, utökade evenemang, samt förtätning av butiker och restauranger genom omvandling av befintliga lokaler mm. En av visionens huvuddrag är att dra nytta av Elins Esplanads potential som halvcentral handelsplats och knutpunkt och tillsammans med fastighetsägaren utveckla verksamheten så att den passar in i visionsbilden. Ett annat huvuddrag var att skapa nya offentliga rum med möjligheter till möten och aktiviteter och visionsbilden för år 2040 visade på möjligheten att skapa en större plats/torg vid Elins Esplanads sydvästra entré varifrån ett nytt nord-sydligt gatustråk anläggs genom de tidigare industri kvarteren söderut till Mossagården. Planprogrammet med bilagd trafikutredning redovisar 5 olika alternativ för framtida trafik- och gatustrukturer till och genom programområdet. I samtliga alternativen föreslås att kollektivtrafiken fortsatt ska trafikera Gustav Adolfsgata igenom handelsområdet med hållplatslägen placerade så nära de stora målpunkterna som möjligt. Områdets gång- och cykelstråk föreslås kompletteras med en tydlig koppling mot utvecklingsområden (Frostaliden och Aspö) i norr samt ett nytt stråk genom programområdet med en tydlig målpunkt vid Elins Esplanads västra entré. Gång- och cykelstråk samt kollektivtrafik föreslås ges prioritet vid utformning av gaturummet. Gustav Adolfsgata föreslås i planprogrammet få en ny sektion med bredare trottoar på västra sidan och en bredare gång- och cykelbana på östra sidan, åtskild av en trädrad mot körbanan. All parkering ska enligt planprogrammet lösas inom kvartersmark i enlighet med Skövde kommuns parkeringsnorm.

### **Förutsättningar**

Förslaget som redovisas nedan har huvudsakligen tagits fram med beaktande av Planprogrammet för Norrmalm och genom möten med tjänstemän på Skövde kommun.

En tillbyggnad föreslås vid den nordöstra entrén om totalt ca 6.000 m<sup>2</sup>, varav ca 5.200 m<sup>2</sup> utgörs av nya handelsytor. Samtidigt försvinner ca 2000 m<sup>2</sup> av de befintliga lokalerna i det sydvästra hörnet då de rivs för att ge plats för ny parkering och ny utebutik till Blomsterlandet. Av dessa 2.000 m<sup>2</sup> utgörs ca 1.000 m<sup>2</sup> av dagens butiksytta för Elgiganten. Sammantaget utökas därmed butiksytan netto med 4.200 m<sup>2</sup> från dagens 28.000 m<sup>2</sup> till drygt 32.000 m<sup>2</sup> eller ca 15%.

Förslaget har utgått ifrån att befintlig omgivande vägstruktur behålls, det som i Planprogrammet anges som alternativ 1B. För att underlätta trafikflödet inom området och för att synliggöra alla parkeringsytor vilket medger en bättre och jämnare fördelad beläggning så föreslås dagens västra in-/utfart, som ligger i höjd med Elgiganten, flyttas ca 150 meter norrut. Ny större parkeringsyta anläggs därtill med access från befintlig infart vid Köpmannagatan, vilken tidigare haft en mycket sekundär funktion. Detta bedöms resultera i en öppnare och mer kundvänligt möte med staden. Inlastning/godsmottagning till de nya handelsytorna ske via ny in-/utfart från befintlig intern gata i öster.

Målsättningen är att i samverkan med kommunen stärka gång-, cykel- och kollektivtrafiken till köpcentrat. Idag kommer redan ca 20% med dessa trafikslag och ambitionen är att öka denna andel ytterligare. Fastighetsägarens trafik konsult WSP har utrett och ritat en förbättrad tillgänglighet till Elins Esplanad för kollektivtrafik, gående och cykel. Bland annat föreslås att befintlig busshållplats flyttas något söderut för att skapa en genare, rakare väg mot den västra entrén. Avsikten är även att skapa bättre gångförbindelser mellan byggnadens huvudentréer.

Fastighetsägaren och WSP har utvärderat parkeringsbehovet. Idag finns totalt sett ingen brist på parkeringar utan istället finns problem med att vissa delar av parkeringen inte utnyttjas effektivt. Det nya förslaget till ny in-/utfart i väster ska avhjälpa detta problem och man bedömer att dagens ca 1.100 bilplatser även täcker det framtida behovet och det bedöms även klara Skövde kommuns parkeringsnorm som för sällanköphandel och dagligvaruhandel anger 30 bpl/ 1.000 m<sup>2</sup> respektive 40 bpl/1.000 m<sup>2</sup> BTA.

En fördjupad trafikutredning krävs för att beskriva konsekvenserna av förslaget och för att identifiera eventuella åtgärder i det omkringliggande vägnätet. Plangränsen kan bl.a. därför komma att utökas för att även omfatta del av angränsande allmän platsmark.

Plats för återvinningsstation ska sökas inom fastigheten.

En behovsbedömning har upprättades i anslutning till planprogrammet och beslut togs i byggnadsnämnden (2014-09-11 § 88) om att ett genomförande av planprogrammet och kommande detaljplaner inom programområdet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen angav i sitt samrådsyttrande över planprogrammet att man delade byggnadsnämndens bedömning. Därmed bedömer sektor samhällsbyggnad att någon miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras/upprättas för detaljplanen.

Detaljplanen anses ha stort allmänt intresse och föreslås därför handläggas med ett utökat förfarande. Då storskalig handel även är en fråga av intresse för kommuner i Skövdes närhet (en s.k. *mellankommunal fråga*) så ska samråd även hållas med angränsande kommuner.

Arbetet med detaljplanen avses påbörjas omgående och pågå under 2017 med planerat beslut om samråd under våren/sommaren, beslut om granskning under hösten samt beslut om antagande i början av 2018.

Planavtal ska upprättas med fastighetsägaren till Köpmannen 3.

Exploateringsavtal som behandlar ev. fastighetsregleringar samt kostnader för åtgärder på allmän plats ska upprättas med fastighetsägaren till Köpmannen 3.

### **Motivering till beslut**

Förslaget att upprätta detaljplan med ovan inriktning bedöms överensstämma med målen i Vision 2025, programförklaring för Skövde 2015-2018 och med ÖP 2025 samt huvuddragen i framtaget planprogram för del av Norrmalm. Den torgplats vid Elins Esplanads sydvästra entré som planprogrammet föreslår, där förslaget placeras en ny större parkeringsplats, bedöms kunna realiseras på längre sikt.

### **Handlingar**

TU Detaljplan för Köpmannen 3  
Tjänsteskrivelse uppdrag

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 14/17****Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019**

KS2016.0449

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	14/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019 enligt rekommendation från styrelsen i Skaraborgs kommunalförbund.

**Bakgrund**

Kommunerna i Skaraborg har ett gemensamt färdtjänstreglemente. De kommuner som ingår i det gemensamma färdtjänstområdet är: Essunga, Falköping, Grästorp, Gullspång, Götene, Hjo, Karlsborg, Lidköping, Mariestad, Tibro, Tidaholm, Töreboda, Skara, Skövde och Vara. Beslut enligt lag om färdtjänst fattas av den sökandes folkbokföringskommun.

Trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst är ett dokument som beskriver den trafik som bedrivs i kommunerna, omfattningen av trafiken, regler för prissättning samt den strategiska inriktningen. Programmet tar också upp vilka fokusområden som kommunernas färdtjänsthandläggare avser att jobba med under programperioden.

Enligt kollektivtrafiklagen (SFS 2010:1065) ska de kommuner som inte överlåtit ansvaret för färdtjänsten till den regionala kollektivtrafikmyndigheten upprätta ett trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst. Programmet ska innehålla omfattning av trafik enligt lagen om färdtjänst och lagen om riksfärdtjänst samt grunderna för prissättningen för resorna.

Enligt kollektivtrafiklagen (SFS 2010:1065) är kommunerna skyldiga att upprätta ett trafikförsörjningsprogram gällande färdtjänst och riksfärdtjänst.

**Handlingar**

TU Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019

KS2016.0449-1 § 82 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst

KS2016.0449-1 Förslag till Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019

Tjänsteskrivelse Trafikförsörjningsprogram

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 15/17****Svar på motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP)**

KS2016.0097

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016	2016-10-26	203/16
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	15/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen gällande de tre första att-satserna samt besluta att bifalla motionen gällande den fjärde att-satsen.

**Yrkanden**

Leif Walterum (C), Ulla-Britt Hagström (L), Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut gällande de tre första att-satserna i motionen samt yrkar bifall till motionens förslag gällande den fjärde att-satsen.

**Bakgrund**

Peter Sögaard (MP) har för miljöpartiet de gröna lämnat in en motion om nolltolerans mot ovårdade tomter. En ovårdad tomt kan vara många saker men typfallet i anmälningarna är skrotbilar som står oskyddat för väder och vind. Det finns då en betydande risk för miljön. Miljöpartiet vill initiera en genomgång av alla befintliga ärenden samt en uppsökande verksamhet där tidigare anmälda ovårdade tomter besöks för att göra en uppföljning. De vill också att det görs ett utskick till alla fastighetsägare som berörs av lagstiftningen där de informeras om sin egen skyldighet angående ovårdade tomter.

I motionen föreslås att:

1. MÖS och sektor samhällsbyggnad utreder tillsammans kostnaden för föreslagen åtgärd
2. MÖS och sektor samhällsbyggnad utför åtgärden tillsammans
3. MÖS och sektor samhällsbyggnad minskar handläggningstiden tillsammans och var för sig till maximalt 10 veckor från anmälan till beslut för ovanstående typ av tillsynsärende
4. Skövde blir en Håll Sverige Rent kommun

Motionen har skickats på remiss till byggnadsnämnden och Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS).

Byggnadsnämnden har föreslagit avslag på motionen eftersom sektor samhällsbyggnad inte anser att det är motiverat med ytterligare insatser än de som redan genomförs inom ramen för ordinarie myndighetstillsyn.

Inom sektor samhällsbyggnad har det registrerats 20 ärenden under den senaste 10 åren, några enstaka ärenden per år. Sektor samhällsbyggnad anser att motionärens intention avseende handläggningstid redan följs men behov av faktiska åtgärder påverkas av ett antal förutsättningar och hänsynstaganden. När en tomt är ovårdad i lagens mening är inte enkelt att avgöra. Ofta finns det även andra bakomliggande problem inblandade i de anmälningar som kommunen får vilket komplicerar handläggningen. I de ärenden som berör både miljöbalken och plan – och bygglagen förs en dialog med Miljösamverkan östra Skaraborg.

Sektor samhällsbyggnad anser att Skövde kommun kan avstå att bli medlem i Håll Sverige Rent. Ett medlemskap ställer krav på att kommunen satsar mer resurser än idag för att det ska bli trovärdigt. Ett medlemskap (avgift 27 000 kr) bedöms inte ge någon påtaglig förbättring och kommuninvånare har generellt en bild av att det är rent och snyggt i Skövde.

Ärendet drogs ur vid möte med kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 oktober då politiken önskade mer information kring Håll Sverige Rent och förutsättningarna att gå med.

Sektor samhällsbyggnad har återkommit med information enligt nedan.

Håll Sverige Rent är en organisation som arbetar för att minska nedskräpningen i städer, i haven och på landsbygden. Kommuner kan delta i arbetet på olika nivåer. Att bli fullvärdig medlem i nätverket Håll Sverige Rent-kommuner ger tillgång till informationsmaterial m.m. och sänder en tydlig signal att kommunen aktivt arbetar mot nedskräpning. Samtidigt ställer det också krav på att kommunen satsar mer resurser än vi gör idag, samt bedriver ett aktivt förebyggande arbete som också följs upp kontinuerligt. I dagsläget är en fjärdedel av Sveriges kommuner Håll Sverige Rent-kommuner (72 av 290 kommuner). Den nivå på vilken Skövde kommun hittills har valt att delta i Håll Sverige Rents arbete mot nedskräpning är vid de årliga Skräpplockardagarna samt genom att några skolor/förskolor är Grön Flagg-certifierade.

I den medborgarundersökning som gjordes våren 2016 fick drygt 600 Skövdebor frågan om hur man upplever Skövde. Resultatet visade att de flesta Skövdebor anser att det är rent och snyggt i Skövde. Sektor samhällsbyggnads bedömning är att det inte i dagsläget är motiverat att ta ett steg ytterligare och bli en Håll Sverige Rent-kommun, utan att nuvarande nivå är tillräcklig. Skövde har inte heller tidigare varit en medlemskommun.

Sektor samhällsbyggnad har vidare kommunicerat motionen med Miljösamverkan östra Skaraborg.

Miljösamverkan östra Skaraborg har yttrat att de för närvarande inte ser behov av att ytterligare prioritera tillsynsområdet. Handläggningen av miljönämndens klagomålsärenden om bland annat miljöfarligt avfall på tomtmark genomförs vid behov i samverkan med medlemskommunerna och i enlighet med av miljönämnden beslutad tillsynsplan. Samverkan sker alltid med berörd medlemskommuns byggnadsnämnd och vice versa om ärendet också handlar om en ovårdad tomt. Miljönämnden anser inte att det är resurseffektivt att prioritera tillsynen utifrån motionärens önskemål.

**Handlingar**

TU Svar på motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP)

Motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP)

MÖS yttrande MN § 42 Remiss motion om nolltolerans mot ovårdade tomter

Byggnadsnämndens yttrande BN § 79 Motion om nolltolerans mot ovårdade tomter

**Delges**

Miljösamverkan östra Skaraborg

Byggnadsnämnden

**KSAU § 16/17****Svar på motion om gratis buss med Västtrafik för personer över 70 år (SD)**

KS2016.0308

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	16/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

**Bakgrund**

Västtrafik har 2015-11-27 tagit fram bestämmelser för vilka möjliga tillköp som kommunerna ska kunna göra. Av dessa framgår att kommunerna kan välja att göra ett tillköp av seniorkort för personer över 65 år (65+) eller för personer över 75 år (75+).

Skövde kommun erbjuder idag seniorkort till personer över 75 år. Det efterfrågade seniorkortet för personer över 70 år finns inte som ett möjligt tillköp.

**Handlingar**

TU Svar på motion om gratis buss med Västtrafik för personer över 70 år (SD)

Motion om gratis buss med Västtrafik för personer från 70 år (SD)

Tjänsteskrivelse Motion om gratis buss

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 17/17****Antagande av avfallsföreskrifter i kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg**

KS2016.0101

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	17/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Avfallshantering Östra Skaraborgs förslag till nya och gemensamma avfallsföreskrifter för medlemskommunerna.

**Bakgrund**

Kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS) består av nio medlemskommuner. Inom AÖS finns för närvarande tre gällande avfallsföreskrifter. En för Skara, en för Mariestad och Gullspång samt en för Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Töreboda. För att möjliggöra samordning och effektivisering föreslår AÖS att de tre olika avfallsföreskrifterna görs om till en gemensam och uppdaterad avfallsföreskrift. AÖS har i samarbete med medlemskommunernas miljönämnder upprättat ett förslag till gemensam avfallsföreskrift. Samråd om förslaget till en gemensam avfallsföreskrift har genomförts med ett antal olika organisationer, såsom bostadsbolag, medlemskommunerna, kommunalförbund och andra kommunala organisationer, Villaägarna, Fastighetsägarna, samfälligheter, naturskyddsföreningen med flera.

De nya gemensamma avfallsföreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 april 2017.

Renhållningsordning är samlingsnamnet för avfallsföreskrifter och avfallsplan.

Renhållningsordningen är ett av verktygen för att styra och följa upp avfallshantering.

Avfallshantering Östra Skaraborg ansvarar för den gemensamma renhållningsordningen. Enligt miljöbalken ska AÖS ha en avfallsplan som beskriver avfallsmängder, mål samt strategier och som innehåller ett handlingsprogram. Avfallsplanen, som beslutades av AÖS:s direktion den 30 maj 2011, gäller under tidsperioden 2011–2020.

Avfallsföreskrifterna innehåller bestämmelser om hur hushållsavfallet i medlemskommunerna ska hanteras. Avfallsföreskrifterna utgör regler och förutsättningar för att hushållsavfallet ska kunna samlas in och tas om hand och omfattar bland annat om sortering, placering och utformning, hämtningsintervall, transportvägar och ansvarsfördelning. Det nya förslaget till gemensamma avfallsföreskrifter innebär bland annat vissa förenklingar i regelverket.

För Skövde är förändringarna följande.

- Matavfall är standard
- Ansökan om 4-veckorshämtning utgår, nu räcker det med anmälan om kompost
- Tydligare ansvar för fastighetsägaren rörande nya typer av avloppsanläggningar
- Bad-, disk- och tvättvattenbrunnars tömningsfrekvens
- Utökad möjlighet för insamling av förpackningar, grovavfall etcetera
- Justering av tider för hur länge undantag gäller

**Motivering av beslut**

Skövde kommun anser det viktigt att ständigt arbeta med en öppen dialog med lokala företrädare, lokala aktörer, fastighetsägare samt användare av AÖS:s tjänster. En öppen dialog som syftar till en ständig förbättring av systemen och möjlighet till flexibla lösningar är avgörande för att avfallshanteringen ska fylla sitt syfte. Kommunen ser fram fortsatt samarbete och genomförande som präglas av dialog och delaktighet. Sektor samhällsbyggnad föreslår kommunfullmäktige att anta de nya gemensamma föreskrifterna för medlemskommunerna i Avfallshantering östra Skaraborg.

**Handlingar**

TU Antagande av avfallsföreskrifter i kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg  
Redogörelse av utställning samt medlemskommunernas samrådssvar  
Tjänsteskrivelse avfallsföreskrifter  
Avfallsföreskrifter

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 18/17****Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort**

KS2016.0516

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	18/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att följande principer ska gälla som inriktning för anpassning av hastigheter till "Rätt fart i staden" i Skövde tätort och Skultorp. Principerna tillämpas sedan även för övriga tätorter i kommunen i dialog med respektive vägförening.

- 40 km/h; bashastighet innanför tätortsskyltarna.
- 30 km/h; vid skolor/förskolor samt successivt i bostadsområden där det är lämpligt med hänsyn taget till områdets karaktär och gatunätets utformning.
- 60 km/h; trafikleder inom tätorten där hastigheten tidigare varit 70 km/h och där sänkningen kan motiveras av buller- eller trafiksäkerhetsskäl samt de av kommunens enskilda vägar som passerar samlad bostadsbebyggelse.
- 70 km/h; kommunens enskilda vägar i anslutning till tätorten som inte passerar samlad bostadsbebyggelse.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att besluta om principer att gälla som inriktning för anpassning av hastigheter till "Rätt fart i staden" i Skövde tätort och Skultorp. Principerna föreslås tillämpas även för övriga tätorter i kommunen.

För att de nya hastigheterna ska få en politisk förankring tas de principer som ska gälla som inriktning upp för beslut i kommunfullmäktige via byggnadsnämnden. De formella beslut som behöver fattas om lokal trafikföreskrift på varje gata tas av trafikingenjören på gällande delegation. Givetvis förs inför denna typ av beslut en dialog med polis, räddningstjänst, etc.

I yttertätorter där vägföreningar är väghållare fattas de formella besluten om hastighetsgränser av kommunen. Avsikten är att i dialog med respektive förening tillämpa samma principer som gäller i centralorten.

I Sverige infördes under år 2008 ett nytt system av hastighetsgränser. Systemet består av hastighetsgränser med jämna 10-steg mellan 30 km/h till 120 km/h. Det nya systemet ska kunna bidra till en bättre uppfyllnad av de transportpolitiska målen och ge förutsättningar att anpassa den högsta tillåtna hastigheten för att bättre stämma överens med vägens utformning och standard. Dessutom är syftet att öka trafiksäkerheten, minska miljöpåverkan samt ge en bättre efterlevnad och respekt för hastighetsgränserna.

För att motverka att många olika hastighetsgränser förekommer på kortare sträckor, och för att göra systemet mer lättöverskådligt rekommenderas kommunerna av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) att använda värdena 30, 40 och 60 km/h i så stor utsträckning som möjligt.

I samband med att de nya hastighetsgränserna infördes togs även en metod för analys av lämplig hastighet fram av Trafikverket och SKL; "Rätt Fart i Staden".

Konsultföretaget WSP fick redan 2011 i uppdrag av tekniska förvaltningen att göra en analys av Skövde tätort inklusive Skultorp enligt metoden, samt föreslå lämpliga hastighetsbegränsningar och visa på eventuella åtgärder som krävs. Mot bakgrund av WSP's analys har sektor samhällsbyggnad under 2016 gjort en ytterligare anpassning till lokala aspekter vilket har resulterat i ett förslag till nya hastigheter i Skövde tätort och Skultorp, vilket redovisas på bifogat kartmaterial för information.

De principer som förslaget bygger på, och som kommunfullmäktige föreslås fatta beslut om är:

- Bashastigheten innan för tätortsskyltarna sänks från dagens 50 km/h till 40 km/h. Detta är en hastighet som är lämpligare i tätbebyggt område, och syftar framförallt till att öka trafiksäkerheten och minska trafikbullret. Denna hastighetsförändring görs genom att ett områdesbeslut fattas, från vilket sedan undantag uppåt och nedåt görs.
- Vid skolor och förskolor finns sedan tidigare ett fullmäktigebeslut om att högsta tillåtna hastighet ska vara 30 km/h.
- I bostadsområden som är avgränsade och där det kan förväntas att oskyddade trafikanter rör sig på gatan kan hastigheten sänkas till 30 km/h. Detaljerad analys av var och när sådant beslut fattas sker områdesvis, så införande av 30 km/h i bostadsområden kommer att ske successivt. I och med att trafiken i bostadsområden i huvudsak består av de boende själva underlättar en lägre beslutad hastighet för grannar att påtala för varandra när någon kör olämpligt fort. Den sänkta hastigheten motiveras främst av trafiksäkerhetsskäl.
- För de trafikleder där gaturummet är utformat för att gynna biltrafik föreslås att en sänkning av tillåten hastighet från 70 km/h till på 60 km/h övervägs från fall till fall. Det huvudsakliga motivet till att sänka hastigheten på dessa sträckor är sänkta bullernivåer vilket förbättrar befintliga boendemiljöer och gynnar nybyggnation av bostäder. Som bilaga till denna skrivelse finns Boverkets allmänna råd om buller i planeringen där man bland annat kan läsa om bullerstörningens effekter. Bilagt finns även en schablonberäkning av hur en sänkning av hastigheten från 70 till 60 km/h påverkar 55-dB-kurvans avstånd från Vadsbovägen i höjd med kv. Grubbagården. Den tidsförlust som biltrafiken drabbas av till följd av en sänkt hastighet är mindre än en minut på hela Vadsbovägens sträckning på grund av att sträckan totalt sett inte är särskilt lång. Under delar av dygnet kan tillåten hastighet inte heller uppnås på grund av köbildning.
- De enskilda vägarna i anslutning till tätorten där kommunen är väghållare föreslås få en sänkt hastighet från dagens 70 km/h till 60 km/h i de fall de passerar tät bostadsbebyggelse. I övriga fall föreslås hastigheten 70 km/h bibehållas. Sänkningen motiveras främst av trafiksäkerhetsskäl då vägarna ofta är kurviga och fastighetsutfarter kan ha dålig sikt.

**Handlingar**

TU Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort

BN § 143 Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort

Schablonberäkning buller

Exempel på tolkning av principer för nya hastigheter Karta Skövde

Exempel på tolkning av principer för nya hastigheter Karta Skultorp

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**KSAU § 19/17****Försäljning mark - Regionens Hus på fastigheten Mode 4**

KS2017.0057

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	19/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja fastigheten Skövde Mode 4 för 10 136 524 kronor till Hemsö Mode Fastighetsutveckling AB.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har i Översiktsplan 2025 utpekat Resecentrum som ett utredningsområde vilket även tagits fasta på i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för de centrala delarna av Skövde (FÖP för centrala Skövde). FÖP:en, som genomfördes för att ta fram en målbild som beskriver områdets struktur och markanvändning, har som planeringsunderlag angett kontor, parkering samt expansionsområde för bussar.

Parallellt med framtagandet av FÖP:en har kommunen antagit en detaljplan för markanvändning av kvarteret Mode där det medgetts bland annat byggrätt för kontorshus om cirka 10 000 kvadratmeter med plats för uppskattningsvis 400 arbetsplatser, garage, restaurang samt konferenscenter. Planen har vunnit laga kraft.

Regionfullmäktige i Västra Götaland har 2014 fattat beslut om att bygga Regionens hus i Skövde. Regionen ska hyra huset från det anlitate bolaget som köper fastigheten och ska bygga kontorshuset (Hemsö Mode Fastighetsutveckling AB). Sedan tidigare har bolaget inlett förhandlingarna om att få bygga huset i kvarteret, skrivit reservation på marken och deltagit i både planprocessen samt skaffat bygglov. Även fastighetsbildning har genomförts i vilken 2 749 kvadratmeter från Skövde 4:305 har avstyckats för att nybilda fastigheten Mode 4 vilken nu är föremål för försäljning för att användas till det ovan beskrivna ändamålet.

Principerna för bestämning av köpeskillingen fastställdes vid den reservation som gjordes i november 2015. Köpeskillingen angavs till 1 100 kronor per kvadratmeter bruttoarea för kontor, 733 för suterrängplan och 367 för källarplan. Den slutliga beräkningen av de olika ytorna gjordes i samband med att bygglovet beviljades (se bilaga "Underlag ersättningar"). Köpeskillingen beräknades till 10 136 524 kronor.

I samband med överlåtelse av marken ska dessutom köparen i enlighet med reservationen, detaljplanen och Skövdes parkeringsnorm ersätta kommunen för avlösen av 83 parkeringsplatser för ett belopp om 14 873 600 kronor.

**Motivering av beslut**

Skövde kommun har pekat ut området där fastigheten Mode 4 ligger som ett prioriterat utvecklingsområde.

Etableringen av Regionens hus på denna centrala plats har stor betydelse för Skövde, som stad och som regionens knutpunkt.

Alla moment i processen för att komma till den fasen att avyttra fastigheten är uppfyllda. Köpeavtalet vars godkännande ställs inför kommunfullmäktige, är skrivet efter förutbestämda prissättningar.

**Handlingar**

TU Försäljning mark - Regionens Hus på fastigheten Mode 4

Köpekontrakt Mode 4 - Regionens Hus

Tjänsteskrivelse Regionens Hus

Underlag ersättningar II

39446-01 Regionens Hus Skövde avtal 1

Kartutdrag

**Skickas till**

Hemsö Mode Fastighetsutveckling AB, c/o Hemsö Fastigheter AB, Box 24281, 104 51 Stockholm

**KSAU § 20/17****Nytt hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götalandsregionen mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland samt underavtal**

KS2017.0038

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	20/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Skövde kommun ställer sig bakom nytt Hälso- och sjukvårdsavtal med underavtal Överenskommelse om samarbete kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk, att gälla från och med den 1 april 2017 till den 31 december 2020.
- Skövde kommun ställer sig bakom att nuvarande avtal och överenskommelse upphör att gälla från och med den 1 april 2017.
- Skövde kommun ställer sig bakom ändrad avtalstid i underavtal Ramavtal om läkarinsatser inom kommunernas hälso- och sjukvård, till samma avtalstid som Hälso- och sjukvårdsavtalet som är huvudavtal.

**Bakgrund**

Skaraborgs kommunalförbund har 2016-12-02 beslutat föreslå kommunerna i Skaraborg att anta förslaget till nytt Hälso- och sjukvårdsavtal med underavtal Överenskommelse om samarbete kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk.

Syftet med avtalet är att reglera ansvaret och att på det lokala planet underlätta ett väl fungerande samarbete genom en tydlig ansvarsfördelning av vårdinsatserna. De patienter som berörs av avtalet erhåller hälso- och sjukvårdsinsatser från båda huvudmännen.

Inför den nya avtalsperioden har en gemensam översyn av nuvarande avtal genomförts med fördjupad dialog och partsgemensam arbetsorganisation omfattande arbetsgrupper, operativ ledningsgrupp (med representant från Skövde kommun) samt politisk styrgrupp.

Om det nya avtalet godkänns av samtliga parter föreslås avtalet och överenskommelse för personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk börja gälla från och med 1 april 2017.

Nuvarande avtal är förlängt och gäller till och med 31 mars 2017.

Avtalet och underavtalet har skickats till vård- och omsorgsnämnden på remiss.

Vård- och omsorgsnämnden har lämnat yttrande där de rekommenderar kommunfullmäktige besluta i enlighet med VästKoms styrelses beslut 2016-12-06, som rekommenderat medlemskommunerna ställa sig bakom förslaget till Hälso- och sjukvårdsavtal och Överenskommelse om samarbete mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk, samt att ställa sig bakom förslag om ändrad avtalstid i underavtal Ramavtal om läkarinsatser inom

kommunernas hälso- och sjukvård, till samma avtalstid som Hälso- och sjukvårdsavtalet som är huvudavtal.

Nyheter i avtalet är:

Under Avsnitt 1 Allmänt om avtalet:

Avtalet förslås vara ett huvudavtal där exempelvis Överenskommelse om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk blir underavtal. Underavtal har samma avtalstid och förutsätter att huvudavtalet är giltigt.

Under Avsnitt 2 Gemensam värdegrund:

Den gemensamma värdegrunden är helt ny och tillkom för att understryka den politiska viljeinriktningen. Samarbetet mellan parterna ska kännetecknas av att individens behov, inflytande och självbestämmande alltid är utgångspunkten för hälso- och sjukvården. Patienten ska aldrig komma i kläm för att parterna inte är överens.

Under Avsnitt 3 Parternas ansvar

Samtliga ansvarsområden finns nu samlade i ett enda avsnitt där att patientens behov ska vara den gemensamma utgångspunkten.

Under Avsnitt 4 Avtalsvård

Det är ett helt nytt avsnitt där bl.a. tillämpningsanvisningar med vägledande patientfall och processer föreslås. Även förslag till stödstruktur för att stödja avtalsvården samt förslag till hantering av avvikelser och tvister finns.

Under Avsnitt 5 Gemensamma utvecklingsområden

Ett antal gemensamma utvecklingsområden föreslås. Den demografiska, medicinska och tekniska utvecklingen innebär att en ökande andel av sjukvårdsinsatserna kommer utföras i hemmet. Sjukvårdshuvudmännen har en gemensam utmaning i att säkra kvaliteten för den enskilde samt skapa förutsättningar för nya gemensamma vårdformer.

## Handlingar

TU Nytt hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götalandsregionen mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland samt underavtal

Skaraborgs kommunalförbunds beslut om rekommendation avseende nytt hälso- och sjukvårdavtal, § 96

VON Remissvar Hälso- och sjukvårdsavtalet - ordförandebeslut

Protokollsutdrag VästKom 2016-12-06, § 50 Nytt hälso- och sjukvårdsavtal

Hälso- och sjukvårdsavtalet med underavtal

## Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund, info@skaraborg.se

Vård- och omsorgsnämnden

**KSAU § 21/17****Upplåningsramar för kommunala bolag**

KS2016.0356

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	21/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om att fastställa följande upplåningsramar till sina kommunala bolag för 2017.

AB Skövdebostäder	500 mnkr
Skövde Värmeverk AB	500 mnkr
Kreativa Hus i Skövde AB	40 mnkr
Balthazar Science Center AB	2 mnkr
Skövde Flygplats AB	2 mnkr
Skövde Stadshus AB	7 mnkr

Kommunfullmäktige ger delegation till kommunens ekonomichef att fastställa borgensavgiften som ska tillämpas på eventuella lån som upptas mellan Skövde kommun och sina kommunala bolag.

**Bakgrund**

Sedan sommaren 2016 pågår arbetet att ta fram en koncernbank för Skövdes kommunkoncern.

Ärendet förväntas att tas upp för beslut på kommunfullmäktigesmöte under maj 2017.

Grunden med en koncernbank är att kommunen är den som lånar pengar på finansmarknaden för att sedan låna ut till sina kommunala bolag. Eftersom kommunen kan låna billigare än kommunala bolag ger detta en finansiell fördel för kommunkoncernen.

Under perioden innan det slutliga beslutet om införandet av en koncernbank finns det refinansierings- och ny finansieringsbehov för flera kommunala bolag. I samband med detta måste vissa kommunala bolag eventuell köpa nya pantbrev.

Genom detta beslut öppnas möjligheter för de kommunala bolagen att redan innan det slutliga beslutet om koncernbank, uppta lån av kommunen. Målet med detta är att uppnå billigare finansiering samt att undvika att nya pantbrev behöver inskaffas.

När beslutet om att införa en koncernbank fattas senare under våren 2017 ersätter det föreliggande beslut. Vid detta tillfälle fastställs nya upplåningsramar för 2017.

Föreslagna upplåningsramar har fastställts utifrån uppskattade (re-)finansieringsbehov hos Skövdes kommunala bolag under våren 2017.

I samband med utredningen om införandet av en koncernbank har ett förslag tagits fram att fastställa borgensavgifter på ett annat sätt för att mer ackurat spegla värdet av den kommunala borgen. Hittills har borgensavgiften fastställts året innan baserat på en marknadsundersökning. Framöver är förslaget att fastställa borgensavgiften vid varje upplåningstillfälle. Med detta arbetssätt kan hänsyn tas till den aktuella marknadssituationen. Med detta förfarande kan kommunen säkerställa att kommunensränta plus borgensavgift aldrig blir dyrare än den ränta som bolaget själv skulle betala när de upptar lånet på finansmarknaden själv mot annan säkerhet än kommunalborgen.



För att praktisk kunna fastställa borgensavgifter vid varje upplåningstillfälle behövs det en delegation från Kommunfullmäktige till Skövdes ekonomichef. Ekonomichefen fastställer borgensavgiften enligt gällande lag och praxis. Rapportering kring hur borgensavgifter har fastställts sker i kommunens finansrapport.

**Handlingar**

TU Upplåningsramar för kommunala bolag

**Skickas till**

Ekonomichef, Maria Vaziri (för kännedom)

AB Skövdebostäder, Dan Sandén (för kännedom)

Skövde Värmeverk AB, (för kännedom)

Kreativa Hus i Skövde AB, (för kännedom)

Balthazar Science Center AB, (för kännedom)

Skövde Flygplats AB, (för kännedom)

Skövde Stadshus AB, (för kännedom)

**KSAU § 22/17****Markanvisning på Norra Ekedal, Östermalm, Skövde**

KS2017.0058

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	22/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB markreservation på cirka 10 200 kvadratmeter av fastigheten Ekedal 1 längs Henriksbergsvägen i Skövde till och med den 30 april 2017. Inom denna tidsperiod skall företagen inkomma med en gemensam redovisning av idé och förslag i enlighet med de inlämningskrav på digital redovisning som angavs i "Inbjudan till markanvisningstävling för Ekedalsområdet, Skövde Stad".

**Bakgrund**

Ekedal finns upptaget i förteckningen över nya områden för bostäder i "ÖP2025 - Skövde kommuns översiktsplan" (KF § 96, 2012-06-18). Detta har senare befästs i "Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen" (KF § 74, 2016-05-23).

Våren 2014 genomfördes en markanvisningstävling för hela Ekedalsområdet (Inbjudan till markanvisningstävling för Ekedalsområdet, Skövde Stad. 2013-12-16). Två tävlingsbidrag inlämnades: ett från Asplunds Bygg AB och ett gemensamt från PEAB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB och AB Skövdebostäder.

Kommunen valde att gå vidare med den södra delen av området och markanvisningar gavs till Asplunds och Skövdebostäder. Markanvisningsavtal har tecknats, detaljplan för Ekedal södra har antagits (BN 166 §, 2009-12-10) och byggnation av cirka 200 bostäder har inletts. En detaljplan har även tagits fram för en ny förskola i området (Detaljplan för Ekedals förskola, del av Ekedal 1. KS § 193, 2015-11-09). Förskolans utbredning har minskat den yta som det gemensamma tävlingsbidraget utgick ifrån i den norra delen av området.

På den norra delen av området ansågs ingen av de inlämnade förslagen uppfylla de krav som angavs. Bristen i det gemensamma förslaget utgjordes framförallt av den parkeringslösning som valts med markparkering. Markparkeringarna tar ianspråktagande en stor del av den fria yta som blir över efter husbyggnationen.

PEAB Bostad AB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB har den 25 november 2016 inkommit med en gemensam begäran om markanvisning för Ekedal norra. De anger att "hög gestaltningsnivå samt huvuddelen av parkeringarna under mark är ambitionen som skall arbetas in i projektet".

**Motivering av beslut**

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158, 2015-12-14). Ett tävlingsförfarande har genomförts eftersom det aktuella området bedömts vara särskilt attraktivt och utformningen av bostäderna är särskilt viktig för stadens vidareutveckling.

Den del av det gemensamma tävlingsbidraget som inte antagits men ej heller officiellt förkastats kan antagligen bearbetas för att därefter vinna acceptans. Därför föreslås att PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB får något mer än tre månader på sig att återkomma med en gemensam

redovisning av idé och förslag i enlighet med de inlämningskrav på digital redovisning som angavs i "Inbjudan till markanvisningstävling för Ekedalsområdet, Skövde Stad".

Med hänsyn taget till den nya förskolan avgränsas området som reserveras till ca 10 200 kvadratmeter av Ekedal 1.

**Handlingar**

TU Markanvisning på Norra Ekedal, Östermalm, Skövde  
Tjänsteskrivelse Norra Ekedal Östermalm Skövde  
Skrivelse begäran markanvisning

**Skickas till**

PEAB Bostad AB, 260 92 Förslöv  
Riksbyggen, Box 144, 541 23 Skövde  
Skeppsviken Fastighets AB, Kylarvägen 3, 541 34 Skövde

**KSAU § 23/17****Markanvisning vid resecentrum för studentbostäder**

KS2017.0059

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	23/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ge AB Skövdebostäder markreservation på ca 2 500 kvadratmeter av del av Kurorten 2 och del av Skövde 5:250 till och med den 1 maj 2018. Skövdebostäder skall genomföra riskutredning och utredningar av immissioner.

**Bakgrund**

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 14 oktober 2016 med en skriftlig ansökan om markanvisning på fastigheten Kurorten 2 och del av Skövde 5:250 (ca 3 500 m<sup>2</sup>). Företaget avser uppföra studentbostäder (ca 110 st).

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning inleds med en markreservation på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Det aktuella området används som parkering, lokalgata och park. Det är också den angivna markanvändningen i gällande detaljplan (detaljplan för området Kurorten, KF § 146, 2000-09-25).

Förslaget att komplettera befintliga studentbostäder i tre punkthus med ett fjärde bostadshus söder om dessa har beskrivits som en möjlighet i fördjupningen av översiktsplanen för Skövde centrum (KF § 74, 2016-05-23). Planen beskriver även möjligheten att på platsen strax söder om studentbostäderna uppföra ett hotell med direkt koppling till Resecentrum via gångbron, även kallad Tuben.

Den önskade avgränsningen medför att möjligheterna att senare uppföra hotell på platsen omöjliggörs. Likaså riskeras en framtida koppling mellan Tuben och Boulognerskogen att försvåras. Dessutom kommer cirka 25 parkeringsplatser med god access till resecentrumet gå förlorade.

Nya bostäder på den aktuella platsen med närheten till Resecentrum, västra stambanan och Volvo gör att frågan om risker och immissioner i form av buller, lukt och vibrationer är avgörande för den fortsatta planeringen.

**Motivering av beslut**

Intentionen med den begärda anvisningen stämmer med den fördjupade översiktsplanen. Direktanvisningen motiveras med att den tillgodoser ett starkt kommunalt behov av studentbostäder.

Däremot har avgränsningen gjorts snävare så att inte ett framtida hotell omöjliggörs eller att kopplingen mellan Tuben och Bolougnerskogen äventyras. Cirka tio parkeringsplatser går förlorade men exploatören kan därmed tillgodose delar av sitt behov av boendeparkering.

När exploatören genomfört riskutredning och utredningar av immissioner kan planarbetet inledas. En förutsättning härför är även att skisser presenteras som redovisar markens disposition med angöringar, parkeringar m.m. och byggnaders läge och höjd.

För att hinna genomföra en planläggning under reservationstiden ges en reservation till och med den 1 maj 2018.

**Handlingar**

TU Markanvisning vid resecentrum för studentbostäder

Karta, bilaga till tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse resecentrum studentbostäder

Ansökan

**Skickas till**

AB Skövdebostäder, Box 303, 541 27 Skövde

**KSAU § 24/17****Markanvisning, Hjovägen/Mariestadsvägen, Norrmalm, Skövde**

KS2017.0060

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	24/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ge Arne Lorentzon AB markreservation på fastigheten Soldaten 4 till och med den 30 juni 2017.

**Bakgrund**

Arne Lorentzon AB tilldelades markreservation för Soldaten 4 genom beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 september 2016 (KSAU § 176). I beslutet angavs ingen reservationstid.

Lorentzon har den 13 december 2016 inkommit med en begäran om förlängning.

**Handlingar**

TU Markanvisning, Hjovägen/Mariestadsvägen, Norrmalm, Skövde

Beslut KSAU § 17616 Ansökan om markanvisning - Soldaten 4 på fastigheten Soldaten 4

Tjänsteskrivelse Soldaten 4

**Skickas till**

Arne Lorentzon AB, Vipans gränd 4, 541 31 Skövde (fredrik@alorentz.se)

**KSAU § 25/17****Markanvisning kv. Städet - Mossagården**

KS2017.0061

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	25/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar lämna en markreservation till Lorentzon Mossagården AB för del av Mossagården på fastigheterna Städet 10-12 och Skövde 4:305 till och med den 30 juni 2017. Reservationen ges med samma villkor som beslutades av kommunstyrelsen den 4 april 2016, § 70.

**Bakgrund**

Lorentzon Mossagården AB tilldelades markreservation för del av Mossagården genom kommunstyrelsebeslut den 4 april 2016 (KS § 70). Reservationstiden angavs till den 31 december 2016.

Lorentzon har den 13 december 2016 inkommit med en begäran om förlängning.

**Motivering av beslut**

Arbetet med planläggningen har dragit ut på tiden. Orsaken därtill är att förhandlingarna om förvärv av Städet 6 ännu inte nått en uppgörelse.

**Handlingar**

TU Markanvisning kv. Städet - Mossagården

Beslut KS § 70/16 markreservation för del av Mossagården och kv Städet

Tjänsteskrivelse Kv. Städet - Mossagården

**Skickas till**

Lorentzon Mossagården AB, Vipans Gränd 4, 541 31 Skövde (fredrik@alorentz.se)

**KSAU § 26/17****Markanvisning för Hälsans hus i Södra Ryd**

KS2017.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	26/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ge Erlandssons Bygg AB markreservat på ca 1 000 kvadratmeter av del av Ryd 15:1 till och med den 31 december 2017.

**Bakgrund**

Erlandssons Bygg AB (exploatören) inkom den 7 december 2016 med en skriftlig ansökan om markanvisning på fastigheten Ryd 15:1. Företaget avser uppföra en byggnad med resecentrum, lokaler och cirka 50 bostäder (trygghetsboende och gruppboende). Den sammanlagt bedömda bruttoarean uppskattas till cirka 6 000 kvadratmeter.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning inleds med en markreservat på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Det aktuella området används som torg och bussvärdplats. Det är också den angivna markanvändningen i gällande detaljplan (detaljplan för Södra Ryds centrum, BN § 219, 2004-12-02).

Sektor samhällsbyggnad har redan fått uppdraget att upprätta detaljplan för Hälsans Hus (KS § 198, 2015-11-09). Exploatörens intentioner stämmer med detta planuppdrag.

**Motivering av beslut**

Intentionen med den begärda anvisningen stämmer med det planuppdrag som sektorn redan tilldelats. Direktanvisningen motiveras med att den tillgodoser ett starkt kommunalt behov av satsning på Ryds centrum.

Genom att ge en reservationstid fram till och med den 31 december 2017 hinner planarbetet genomföras så långt att reservationen kan ersättas med ett markanvisningsavtal under hösten 2017.

**Handlingar**

TU Markanvisning för Hälsans hus i Södra Ryd  
Ryds Centrum Alt 1, skiss Hälsanshus & handel  
Tjänsteskrivelse Hälsans Hus Södra Ryd

**Skickas till**

Erlandssons Bygg AB, Box 9552, 400 96 Göteborg



**KSAU § 27/17****Remiss av departementspromemorian Ett sammanhållet mottagande med tidsbegränsade uppehållstillstånd (Ds 2016:45)**

KS2016.0517

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	27/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta socialnämndens yttrande daterat 2016-12-28 som sitt yttrande på departementspromemorian Ett sammanhållet mottagande med tidsbegränsade uppehållstillstånd (Ds 2016:45).

På grund av kort svarstid och att kommunstyrelsens avgörande inte kan avvaktas tas beslut enligt delegation.

**Bakgrund**

Justitiedepartementet har inbjudit Skövde kommun att svara på remiss av departementspromemorian Ett sammanhållet mottagande med tidsbegränsade uppehållstillstånd (Ds 2016:45).

Synpunkterna ska ha inkommit till Justitiedepartementet senast den 1 februari 2017.

Remissen har skickats till vård- och omsorgsnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden för inhämtande av synpunkter.

Socialnämnden har efter genomgång av departementspromemorian lämnat följande synpunkter:

- I promemorian bör det tydligare framgå att nyanlända har rätt till etableringsersättning även efter att det tillfälliga uppehållstillståndet gått ut förutsatt att de har ansökt om nytt uppehållstillstånd innan det förra gått ut.
- Det framgår inte heller om etableringsersättningen fortsätter betalas ut efter att det tillfälliga uppehållstillståndet gått ut när personen ansökt om nytt uppehållstillstånd. Finns det risk för ett nytt glapp då personen söker uppehållstillstånd på nytt?
- Det framgår inte hur nyanlända som inte har sökt nytt uppehållstillstånd innan det tillfälliga uppehållstillståndet gått ut ska hanteras. Dessa personer blir åter asylsökande och har då inte rätt till socialförsäkringsförmåner men kommer troligen att finnas i kommunerna. Ett förtydligande kring detta är önskvärt.

Sektor vård och omsorg har bedömt att vård- och omsorgsnämnden inte har något att tillföra utöver socialnämndens yttrande.

Barn- och utbildningsnämnden har bedömt att barn- och utbildningsnämnden inte har något att tillföra utöver socialnämndens yttrande.

Enhet demokratistöd har ansökt om men nekats anstånd av svarstid för inlämnande yttrande.

**Handlingar**

TU Remiss av departementspromemorian Ett sammanhållet mottagande med tidsbegränsade uppehållstillstånd (Ds 2016:45)

Remissbrev Remiss av departementspromemorian Ett sammanhållet mottagande med tidsbegränsade uppehållstillstånd (Ds 2016:45)

Ds 2016\_45 Ett sammanhållet mottagande med tidsbegränsade uppehållstillstånd

SON Ordförandebeslut svar på remiss Ds 2016:45

**Skickas till**

Justitiedepartementet, 103 33 Stockholm, samt elektroniskt till ju.17@regeringskansliet.se

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

**KSAU § 28/17****Remittering och beredning av motioner**

KS2017.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-01-25	28/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering och beredning av motioner enligt nedan.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående motioner till kommunstyrelsen för beredning.

- Motion från (V) och (MP)  
Införa sextimmarsdag inom vård och omsorg  
Motionen ska remitteras till vård- och omsorgsnämnden.  
Motionen ska beredas av kommunstyrelsens arbetsgivarutskott.
- Motion från (MP)  
En omlastnings- och distributionscentral  
(starta dialog med näringslivet för att uppnå ovanstående)  
Motionen ska beredas av sektor medborgare och samhällsutveckling.
- Motion från (S)  
Plan för hundrastgårdar  
Motionen ska beredas av sektor samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen KS2014.0493.

**Handlingar**

TU Remittering och beredning av motioner

Motion om att införa sextimmarsdag inom vård och omsorg (V) och (MP)

Motion om en omlastnings och distributionscentral (MP)

Motion om plan för hundrastgårdar (S)

**Skickas till**

Enhet Demokratistöd

## Information

### **Tomas Fellbrandt, kommundirektör**

- Har denna morgon deltagit på frukostmöte hos CEJN

### **Johan Ask (S)**

- Deltar på fredag vid samling för demokrati till åminnelse av förintelsen i Göteborg.

### **Marie Ekman (S)**

- Deltog den 12 januari, tillsammans med Ulla-Britt Hagström (L), på frukostmöte som anordnades av sektor samhällsbyggnad.
- Har, tillsammans med Katarina Jonsson (M), deltagit i möte med arvodesnämndens presidium.
- Har, tillsammans med Katarina Jonsson (M) och Leif Walterum (C), deltagit i möte med LRF:s kommungrupp.
- Deltog den 18 januari på Kommunutvecklingsdagen.
- Träffade, tillsammans med Katarina Jonsson (M) och Tomas Fellbrandt, Skanska Sverige när bolaget besökte Skövde.

### **Ulla-Britt Hagström (L)**

- Deltog den 12 januari när första spadtaget togs för det nya tandvårdshuset vid Skas. Tandvårdshuset ska stå klart under 2019.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), den 13 januari när Näringslivsforum och Svenska fotbollsförbundet arrangerade ett frukostmöte på Scandic Billingen.

### **Katarina Jonsson (M)**

- Deltog vid invigningsceremonin, med gjutning av bottenplattan, av det nya bostadsområdet Ekedal. Vid detta tillfälle deltog även ordföranden för jagvillhabostad.nu, Aidin Zandian som uttryckte positiva ord om Skövde kommun.
- Kommer under morgondagen att, tillsammans med Marie Ekman (S) och Leif Walterum (C), delta på Skaraborgsdagen. Katarina Jonsson (M) kommer då att invigningstala tillsammans med Kjell Hedvall (S), kommunstyrelsens ordförande i Lidköping.
- Deltog, tillsammans med Conny Brännberg (KD), vid avtackningen av landshövdingen Lars Bäckström.
- Styrgruppen för Jönköpingsbanan gästar Skövde under morgondagen.
- Kommer att närvara, tillsammans med Leif Walterum (C) och Marie Ekman (S), på idrottsgalan.
- Kommer den 31 januari att delta vid invigningen av den nya vätgasstationen i Mariestad.