

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| KSAU § 137/17 Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2017 | 4 |
| KSAU § 138/17 Finansrapport tertial 1, 2017 | 6 |
| KSAU § 139/17 Finansiering av Skövdemodellen 2017..... | 8 |
| KSAU § 140/17 Beslut om projektstöd till regionala utvecklingsprojekt inom ramen för Västra Götaland 2020-strategin för tillväxt och utveckling 2014-2020 | 11 |
| KSAU § 141/17 Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område | 13 |
| KSAU § 142/17 Detaljplan för Lövängen 1, mm på fastighet LÖVÄNGEN 1, granskningsbeslut | 16 |
| KSAU § 143/17 Detaljplan för Billinge hus 1 | 22 |
| KSAU § 144/17 Detaljplan för Billinge hus 2 m.fl. | 26 |
| KSAU § 145/17 Detaljplan för Ekedal norra | 31 |
| KSAU § 146/17 Ändring av detaljplaner för del av Stöpens tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel | 34 |
| KSAU § 147/17 Ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel..... | 36 |
| KSAU § 148/17 Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening | 38 |
| KSAU § 149/17 Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening, behovsbedömning..... | 40 |
| KSAU § 150/17 Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening | 42 |
| KSAU § 151/17 Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening, behovsbedömning..... | 44 |
| KSAU § 152/17 Tillköp Hasselbacken, anropsstyrd trafik | 46 |
| KSAU § 153/17 Yttrande Översiktsplan för Mariestads kommun..... | 49 |
| KSAU § 154/17 Svar på motion om att utveckla Södra brottet och Våmbs ängar till ett attraktivt besöksmål | 51 |
| KSAU § 155/17 Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2017..... | 54 |
| KSAU § 156/17 Remiss av förslag till kvalitetspolicy..... | 56 |

KSAU § 157/17 Stenbrytning i Billingsryd, Skövde på fastighet SKÖVDE 4:16.....58

Information62

Plats och tid KS-salen, 2017-06-07 kl. 8:30-10:05

Beslutande

Leif Walterum (C), ordförande

Christer Winbäck (L)

Ulla-Britt Hagström (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Camilla Arvidsson, stabssekreterare
Sabina Cederkvarn, controller

Utses att justera

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §137/17-
§157/17.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Leif Walterum (C)

Justerande

.....
Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-06-07

Justeringsdatum 2017-06-07

Anslagsdatum 2017-06-07

Överklagningstid 2017-06-29
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Karin Grunselius

KSAU § 137/17**Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2017**

KS2017.0204

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 137/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 1 (T1) per 30 april 2017. Helårsprognosen för 2017 visar ett överskott om 3,6 miljoner kronor.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning följa upp och rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunfullmäktige. Årets första uppföljning är tertialrapport 1, vilken omfattar en ekonomisk uppföljning med årsprognos utifrån perioden januari till april 2017. Kommunstyrelsen prognostiserar ett positivt årsresultat om 3,6 miljoner kronor. Överskottet förklaras huvudsakligen av att kommunstyrelsens utvecklingsmedel inte nyttjas fullt ut.

På investeringssidan är prognosen att 238 miljoner kronor kommer att nyttjas, vilket är 61 miljoner kronor lägre än budget. Investeringar i infrastruktur beräknas bli 90 miljoner kronor lägre än budget. Detta beror på att projekt förskjuts framåt i tid. Fastighetsförvärv beräknas bli 29 miljoner kronor högre än budget. Orsaken till detta är att det finns tillfälle att förvärva ett antal större fastigheter som är strategiskt viktiga för kommunen.

Handlingar

TU Kommunstyrelsens tertialrapport 1 (T1) 2017

Tertialrapport 1 (T1) 2017 Kommunstyrelsen

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-06-07

5(62)

Skickas till

Kommundirektör

Sektorschefer SMS, SSB, SSV

Ekonomichef

KSAU § 138/17**Finansrapport tertial 1, 2017**

KS2017.0249

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 138/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelse beslutar att godkänna Finansrapport T1 2017 – Skövde kommunkoncern.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska återrapportering ske till kommunstyrelse en gång per tertial för att säkerställa att policy följs.

Som presenteras i bifogade finansrapporten kan det fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med riktlinjer i finanspolicyen.

Handlingar

TU Finansrapport tertial 1, 2017

Finansrapport T1 - 2017

Skickas till

Skövde Stadshus AB

AB Skövdebostäder

Skövde Värmeverk AB

SkövdeNät AB

Kreativa Hus i Skövde AB

Next Skövde Destinationsutveckling AB

Balthazar Science Center AB

Skövde Flygplats AB

Miljösamverkan Östra Skaraborg

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-06-07

7(62)

Räddningstjänsten Östra Skaraborg
Avfallshanteringen Östra Skaraborg
Kommunalförbund Skaraborgsvatten
Skaraborgs Kommunalförbund

KSAU § 139/17**Finansiering av Skövdemodellen 2017**

KS2017.0244

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 139/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar att finansiera del av Skövdemodellen med 3,7 miljoner kronor genom det tillfälliga statsbidraget som kommunerna erhållit på grund av flyktingssituationen.

Bakgrund

Skövde kommun och arbetsförmedlingen har tagit fram en grundmodell, Skövdemodellen – vägen till arbete. Grundidén i modellen är ett arbetssätt där Skövdebor utifrån sin bakgrund får stöd i att hitta vägen till jobb inom rimlig tid. Grundmodellen bygger på nära samarbete mellan kommun, arbetsförmedling och arbetsliv, att arbetssättet är anpassat till olika branscher och följer spelreglerna på arbetsmarknaden samt att arbetssättet är enkelt för företagaren. För individen är målsättningen reguljär arbetsmarknad och för de som behöver språkundervisning ska det vara möjligt att studera parallellt. Syftet är både att kompetensförsörja den lokala arbetsmarknaden och att ta tillvara varje individs kompetens. Jobb och bostäder är de strategiskt viktigaste områdena för Skövde att utveckla i strävan mot Vision Skövde 2025. Skövdemodellen bedrivs som projekt under åren 2016 och 2017.

Skövdemodellen har hittills visat sig vara en lyckad satsning som har lett till att nyanlända har kommit in på arbetsmarknaden. Serviceassisterna (benämning på tjänsterna inom de kommunala verksamheterna) har avlastat befintlig personal inom förskola, skola samt vård och omsorg. Flera av serviceassistenterna har gått vidare till studier eller arbete. Arbetssättet har också resulterat i att behov av försörjningsstöd har minskat.

Prognostiserad kostnad för Skövdemodellen avseende år 2017 uppgår till 11 miljoner kronor (7 miljoner kronor 2016). Huvuddelen av kostnaden består av lönekostnader för serviceassistenter. Under 2016 deltog i snitt cirka 40 arbets sökande per månad. Under 2017 har omfattningen ökat till cirka 80 deltagare per månad.

Under år 2016 fick Skövde kommun ta del av ett statsbidrag som kompensation för ökade kostnader för migration. Beloppet uppgick till 30 miljoner kronor. Under 2016 användes 17 miljoner kronor. Kvarstående 13 miljoner kronor resultatfördes men kan användas under 2017 för att stödja individer till egen försörjning. Det förutsätter dock att kommunen har ett positivt resultat och bedöms klara det finansiella målet eftersom insatserna får en resultatpåverkan. Därför har en avstämning gjorts med ekonomichefen som bedömer att kommunen kommer att redovisa ett positivt resultat 2017.

Skövdemodellen föreslås finansieras enligt nedan under 2017.

| | |
|-------------------------------------|---|
| 4,0 mnkr | Finansieras via statligt schablonbidrag för nyanlända vuxna (balanskonto). |
| 2,0 mnkr | Politisk prioritering i KS ram, (beslutat i strategisk plan med budget 2017-2019). |
| 1,3 mnkr | KS-beslut att finansiera byggpilot via det tillfälliga statsbidraget till kommunerna pga flyktingssituationen, (KS2016.0269). |
| 2,0 mnkr | Finansieras med det tillfälliga statsbidraget till kommunerna pga flyktingssituationen, beslut i strategisk plan med budget 2017-2019. |
| 1,7 mnkr | Finansieras med det tillfälliga statsbidraget till kommunerna pga flyktingssituationen, ökad kostnad på grund av ökat antal deltagare 2017. |
| 11,0 mnkr 5,0 mnkr | Total kostnad varav finansiering via det tillfälliga statsbidraget till kommunerna pga flyktingssituationen "30 mnkr" |

Utifrån denna beräkning föreslås kommunstyrelsen besluta om att finansiera Skövdemodellen med ytterligare 3,7 miljoner kronor via det tillfälliga statsbidraget till kommunerna på grund av flyktingssituationen. Sammantaget finansieras således Skövdemodellen med 5 miljoner av statsbidraget under 2017.

Handlingar

TU Finansiering av Skövdemodellen 2017

Beslut KS, 2016-02-08, Ärende 27/16, Fördelning av bidrag 30 mnkr med anledning av flyktingssituationen

Beslut KS, 2016-09-05, Ärende 164/16, Ansökan om medel för nyanlända sektor barn och utbildning

KS § 178/16 Finansiering av "Pilot Bygg" (Skövdemodellen - vägen till jobb)

KS2017.0244-3 KS2017.0244-2 Kostnads kalkyl Skövdemodellen 2017

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-06-07

10(62)

Skickas till

Avdelningschef Vuxenutbildning
Arbetsmarknad, Johan Strömberg
Ekonomichef Maria Vaziri
Chatarina Andreasson, KS ekonom

KSAU § 140/17**Beslut om projektstöd till regionala utvecklingsprojekt inom ramen för Västra Götaland 2020-strategin för tillväxt och utveckling 2014-2020**

KS2017.0241

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 140/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja medel till IDC West Sweden AB till stöd för det regionala utvecklingsprojektet inom ramen för Västra Götaland 2020-strategin för tillväxt och utveckling 2014-2020, i enlighet med den ansökan som IDC West Sweden AB lämnat in hos Västra Götalandsregionen, till ett belopp om 400 000 kr. Finansiering sker genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel för år 2017.

Bakgrund

IDC West Sweden AB har ansökt hos Västra Götalandsregionen om projektstöd till regionala utvecklingsprojekt inom ramen för Västra Götaland 2020 – strategin för tillväxt och utveckling i Västra Götaland 2014-2020, se bifogad ansökan i ärendet.

IDC West Sweden AB har i sin ansökan till Västra Götalandsregionen uppgett att bolaget ansöker om projektstöd för projektet ASSAR Industrial Innovation Arena (uppstartsfasen). Projektperioden har angetts till 2017-05-01 – 2017-12-31. Det sökta beloppet från Västra Götalandsregionen är 750 000 kr och från Skaraborgs kommunalförbund 500 000 kr. Projektets totalkostnad har angetts till 1 650 000 kr. Av den ansökan av projektstöd för projektet som ASSAR Industrial Innovation Arena (ASSAR) lämnat in till Västra Götalandsregionen framgår projektbeskrivningen.

Projektet ska sammanfattningsvis möjliggöra koordinering och genomförande av de insatser som de ingående parterna behöver göra för att formera ASSAR Industrial Innovation Arena (ASSAR) – Sveriges viktigaste mötesplats för att skapa framtidens industri. Vidare framgår av ansökan de medel som medfinansierare planerar att bidra med för att täcka kostnaderna för projektet enligt följande:

| Finansiärer -typ av finansiering | År 2017 | År 2018 | År 2019 | Totalt |
|--------------------------------------|-----------|---------|---------|-----------|
| Offentlig kontantfinansiering | | | | |
| | | | | |
| Västra Götalandsregionen | 750 000 | 0 | 0 | 750 000 |
| Skaraborgs Kommunalförbund (Skboggm) | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |
| Skövde kommun | 400 000 | 0 | 0 | 400 000 |
| | | | | |
| | | | | |
| Total privat finansiering | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |
| Summa total finansiering | 1 650 000 | | | 1 650 000 |

Mot bakgrund av det ovan anförda förslås kommunstyrelsen besluta att bevilja medel till IDC West Sweden AB till stöd för det regionala utvecklingsprojektet inom ramen för Västra Götaland 2020-strategin för tillväxt och utveckling 2014-2020, i enlighet med den ansökan som IDC West Sweden AB lämnat in hos Västra Götalandsregionen, till ett belopp om 400 000 kr. Finansiering sker genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel för år 2017.

Handlingar

TU Beslut om projektstöd till regionala utvecklingsprojekt inom ramen för Västra Götaland 2020-strategin för tillväxt och utveckling 2014-2020

Ansökan projektstöd till regionala utvecklingsprojekt inom ramen för Västra Götaland 2020-strategin för tillväxt och utveckling 2014-2020

Skickas till

IDC West Sweden AB

Västra Götalandsregionen, Regionutvecklingssekreteriatet, Box 1091,
405 23 Göteborg

tuts.gbg@vgregion.se

Sektorsekonom SSV

KSAU § 141/17**Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område**

KS2017.0255

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 141/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande att underteckna angivna handlingar, att samtidigt upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut om firmateckning taget 2017-02-06 (KS§13/17) samt att beslutet träder i kraft 2017-06-19.

1. Rätt att företräda Skövde kommun mot banken avseende kommunens medel på bankkonto.

Bemyndigande till ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, finans controller Bas Thijssen, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning, Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson, Gustav Sandzén, Anna Probin, Marie Gustafsson, Lise-Lott Lindelöf och Lisbeth Carlsson, Rebecca Gustavsson att två tillsammans beordra utbetalningar eller omdisponeringar av pengar på Skövde kommuns koncernkonto.

2. Rätt att företräda kommunalförbund och kommunala bolag mot banken avseende medel på bankkonto.

Bemyndigande till ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, finans controller Bas Thijssen, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Torbjörn Bäck, Jenny Larsson, Gustav Sandzén, Anna Probin, Lisbeth Karlsson, Marie Gustafsson, Christoffer Löfgren, Camilla Ljungberg och Kajsa Pålsson, Rebecca Gustavsson att två i förening företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och kommunala bolags medel på deras respektive bankkonto enligt fullmakt från respektive bolag och kommunalförbund.

3. Rätt att företräda Skövde kommun gällande uppsättning och underhåll av all digital betalningskommunikation till och från banken, inkl. tillhörande säkerhetsinställningar.

Bemyndigar till Magnus Olofsson på avdelningen IT och verksamhetsutveckling att teckna firman avseende säkerhetskommunikation med banken i förening med ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman och finans controller Bas Thijssen.

4. Rätt att teckna kommunens firma avseende skattedeklarationer och deklARATION.

Bemyndigande till ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson och Gustav Sandzén samt handläggarna på löneenheten Jennie Kron Isaksson och Angelica Dahl att teckna kommunens firma avseende skattedeklarationer och inkomstdeklaration.

5. Rätt att företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och kommunala bolags skattedeklarationer och deklARATION.

Bemyndigande till ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson och Gustav Sandzén samt handläggarna på löneenheten Jennie Kron Isaksson samt Angelica Dahl att teckna firman avseende kommunalförbundens och de kommunala bolagens skattedeklarationer och inkomstdeklaration.

6. Rätt att ansöka om betalningsförelägganden och utmätningar

Ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman eller stadsjurist Tobias Carlgren, får tillsammans med handläggarna vid avdelningen ekonomi och verksamhetsstyrning Lisbeth Karlsson, Marie Gustavsson, Lise-Lott Lindelöf eller Anna Probin för Skövde kommun ansöka om betalningsförelägganden och utmätningar.

7. Ansökan om bidrag/finansiering av projekt

Kommunstyrelsens ordförande Katarina Jonsson, 1:e vice ordförande Leif Walterum, kommundirektör Tomas Fellbrant eller berörd sektorchef får underteckna ansökan om bidrag i projekt där EU, statliga myndigheter eller andra externa aktörer helt eller delvis står som finansiärer.

Bakgrund

Det finns flera beslut om firmatecknare i kommunen. Ett beslut avser kommunfullmäktiges beslut att utse Firmatecknare för Skövde kommun. Ett avser kommunstyrelsens beslut att utse Firmatecknare för Skövde kommun inom

kommunstyrelsens område. Sen kan även övriga nämnder ha beslutat om firmatecknare inom deras nämnds område.

Ändringar har gjorts från tidigare beslut KS2016.0519 gällande tillägg av punkt nr.3 samt tillägg av handläggare Rebecca Gustavsson under punkt 1 och 2 samt borttag av handläggare Lena Åberg under punkt 1 och 2 och handläggare Ann-Louise Nylund under punkt 4 och 5 samt förtydligande av rubrik 1 och 2.

Handlingar

TU Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område

Skickas till

Kundansvarig Emilia Karlsson, Swedbank

Ekonomichef Maria Vaziri

Redovisningschef Annelie Nyman

Finanscontroller Bas Thijssen

Redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh

KSAU § 142/17**Detaljplan för Lövängen 1, mm på fastighet LÖVÄNGEN 1, granskningsbeslut**

KS2016.0372

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-04-19 | 88/17 |
| 2 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 142/17 |

Förslag till beslut

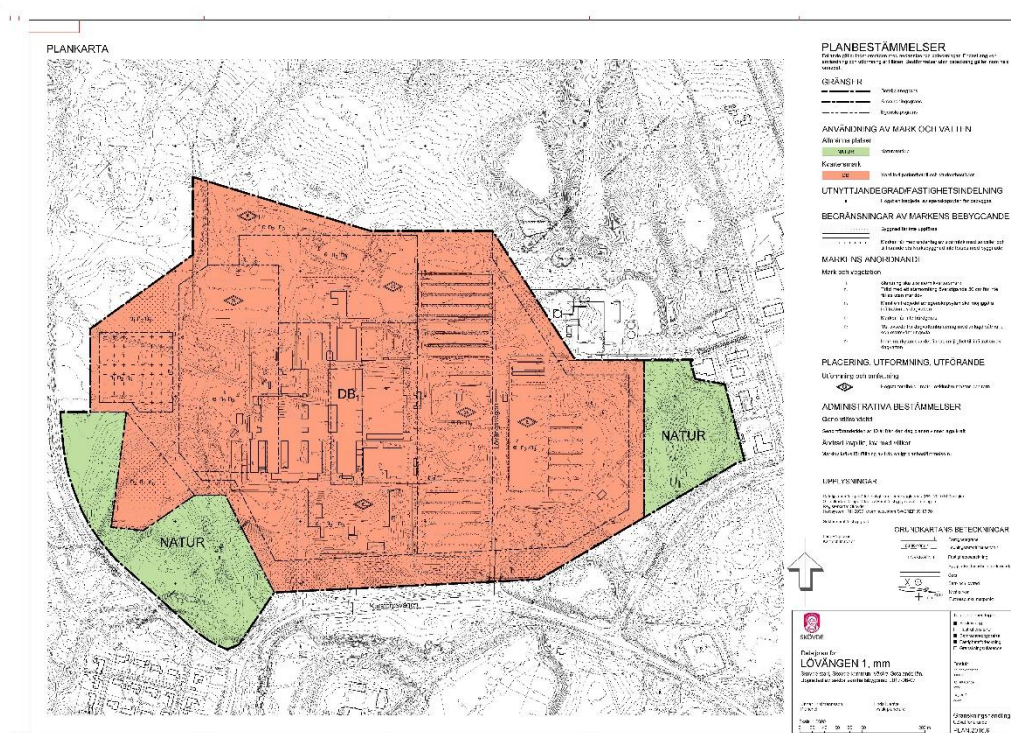
Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Lövängen 1, mm.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för Lövängen 1, mm 2016-10-03 § 187/16.

Kommunstyrelsen beslutade om samråd för Lövängen 1, mm 2017-02-06 § 18/17. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad och ombyggnad av sjukhusbyggnaderna inom befintlig fastighet Lövängen 1 samt utökning av fastigheten västerut.

Skaraborgs Sjukhus Skövde står inför en fas med stora förändringar som kommer att innebära såväl omfattande ombyggnader som stora tillbyggnader. För att möta de aktuella utbyggnadsbehoven och dessutom planera för framtida behov krävs en ny detaljplan för sjukhusområdet inklusive aktuell utvidgning av fastigheten.



Planförslag

Västra Götalandsregionen har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan. Inom detaljplanen kan följande byggnader/anläggningar bli aktuella att uppföra: vårdbyggnader, bostäder för studenter och anhöriga, patienthotell, parkeringshus, teknikbyggnader inkl torn och master, vägar och parkeringar, dammar för dagvatten, solcellspark samt sjukhuspark.

Västra Götalandsregionen har tagit fram en förstudie juni 2015 för tillbyggnad av akut- och psykiatriblocket som ligger till grund för detaljplanearbetet. I översiktsplanen ÖP 2025, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-18, utpekas planområdet som område för befintliga verksamheter och pågående markanvändning.

Planområdet berör detaljplan 1683K - ST207 där markanvändningen är angiven för allmänt ändamål (A).

Förslaget

Detaljplanen avser att möjliggöra den planerade utbyggnaden och att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden.

Planbestämmelsen DB₁ -Vård inkl patienthotell och studentbostäder, gäller för hela fastigheten.

Planbestämmelsen NATUR är placerad i planområdets östra del. Detta för att området kommer nära område som är utpekad i ÖP 2025 som område för begravningsplats. Naturområdet innehåller även stora nivåskillnader och en grop samt ett stort antal ledningar.

Förslag till ny bebyggelse regleras med totalhöjd som exkluderar master och torn för att möjliggöra framtida behov.

Högst en tredjedel av egenskapsytan får bebyggas för att ge plats åt övriga funktioner inom byggrätten.

Planbestämmelsen n₁ har införts inom prickmarken och reglerar att slänt ska anordnas inom kvartersmark. Detta för att undvika slänter inom angränsande fastigheter och naturmark.

För att möjliggöra för solceller på ytan i väst reglerar planbestämmelsen att marken får med undantag av carport med solceller och tillhörande ställverksbyggnad inte förses med byggnader.

Marklov krävs för fällning av träd med ett stamomfång överstigande 30 cm. Exempelvis befintliga parkeringsytor har avgränsningar med rödek som är ca 50 år gamla. Det finns ett värde i att ha kvar träden då de ger skugga, tar upp dagvatten och bidrar till en vacker stadsbild.

Minst en tredjedel av egenskapsytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Detta kan ske på olika sätt exempelvis genom grönska, genomsläppliga material och gröna tak.

Ryds kullar ligger sydväst om planområdet. Närheten till Ryds kullar har reglerats med en användningsgräns som går i befintlig fastighetsgräns. Ryds kullar har en radie av 25 meter till kvartersmark. Ryds kullar regleras som naturmark bland annat för att inte framtida vägdragningar ska ske över Ryds kullar.

Prickmarken, området där byggnad inte får uppföras, innehåller bestämmelse om att slänt ska anordnas inom kvartersmark. Detta för att inte miljön och landskapet kring planområdet ska förändras.

För att möjliggöra en utbyggnad enligt framförda önskemål krävs en utökning av fastigheten Lövängen 1 mot väster. Angränsande mark (Ryd 15:44) är kommunägd och utgörs av naturmark med högt naturvärde samt ett antal registrerade fornlämningar.

Då förslaget till detaljplan inte helt är förenlig med ÖP 2025, och är av stort allmänt intresse föreslås detaljplanen upprättas i enlighet med utökat förfarande. Planavtal har upprättas med Västra Götalandsregionen Västfastigheter.

Beslut om antagande beräknas till KS 30 oktober 2017 med ett beräknat lagakraftdatum i november.

Motivering till beslut

Samrådet har ägt rum under tiden 12 februari till 5 mars. Totalt har 17 skrivelser inkommit, varav åtta utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter på förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Trafikverket saknar uppgifter om hur mycket trafiken till och från planområdet förväntas öka på grund av detaljplanen. De vill att detaljplanen uppdateras med uppgifter om hur stor trafikökningen förväntas bli samt hur det kan komma att påverka anslutningspunkterna till väg 26. Om åtgärder på statligt vägnät blir nödvändiga till följd av kommunal exploatering behöver avtal om medfinansiering tecknas. Västfastigheter har tagit fram en trafikmätning. Västfastigheter ser inte några väsentliga förändringar av trafikflödena till sjukhuset under de närmaste 10 åren. Vilket innebär att någon väsentlig ökning av fordon som angör närliggande trafikleder såsom Rv 26 inte bedöms förekomma. Planhandlingarna har kompletteras med dessa uppgifter.

Västfastigheter invänder emot ett generellt krav på markklov vid fällning av träd inom ytor med byggrätt. Planbestämmelsen gällande markklov för fällning av träd kommer att stå kvar för att det ska vara möjligt att bevaka den planerade trädfällningen inom planområdet. SSB anser att träden utgör ett viktigt inslag inom planområdet. Träd har tidigare fällt på kommunens mark utan tillstånd, därför anser SSB att en bestämmelse om markklov krävs för att bevaka detta intresse även i framtiden. Planbestämmelsen har dock justerats till att markklov för fällning bara krävs för träd med ett stamomfång överstigande 30 cm. Detta för att möjliggöra underhåll och gallring.

Västfastigheter har synpunkter på att det i samrådshandlingen står att det planeras för nya dammar placerade norr om sjukhuset. Västfastigheters förslag är istället att leda dagvatten från vissa hustak till lågdelar söder om sjukhuset på kommunal mark. De anser att den lösningen är mest naturlig och samhällsekonomisk då de undviker långa schakt på stora djup bland annat.

Förslag till detaljplan har justerats för att möjliggöra att Västfastigheter tar hand om sitt dagvatten inom kvartersmark. Planbestämmelserna n₄ marken får inte hårdgöras och n₅ yta avsedd för dagvattenhantering med anlagd våtmark och översvämningsyta, har införts för att marken enbart ska vara till för dagvattenhantering och fortsätta vara en del av den kringliggande naturen. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver beskriva hur de tänkt sig kompensation av att de tar bort biotopskydd. Det måste behandlas i detaljplanen

med större noggrannhet och precision än det som nu är gjort. Förtydligande kring biotoper, kompensation och avtal har införts i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att säkerställa att områden för dagvattendammar medger en sådan användning, både befintliga och nytilkomna. Plankartan har uppdaterats med planbestämmelser för dagvattenhantering.

I tillhörande dagvattenutredning, daterad 2015-03, anges att det i dagsläget, inom de befintligt exploaterade områdena, finns en del lågpunkter där vatten ansamlas vid kraftiga regn. Vidare står det att vid nybyggnation ska översvämningssvågar skapas och att en översyn och riskbedömning avseende lågpunkter för befintliga anläggningar bör vara en del av Västfastigheters framtida ombyggnadsplanering.

Dagvattenhanteringsplanen har uppdaterats och resultatet av den har arbetats in i detaljplanen.

Enligt planbeskrivningen planeras torra dammar norr om sjukhuset för att ta hand om takvatten. Länsstyrelsen kan inte se att denna fråga har hanterats i tillräcklig utsträckning i befintliga handlingar. Ett sjukhus betraktas som samhällsviktig verksamhet och är därför viktig att säkra mot översvämning. Länsstyrelsen anser att det av planhandlingarna ska framgå hur ett skyfall påverkar planområdet och den tänkta bebyggelsen samt tydligt redovisar eventuella behov av åtgärder. Ytavrinningsvägar bör markeras på detaljplanen. Planhandlingarna har uppdaterats med åtgärder för att säkra den samhällsviktiga verksamheten mot översvämning, genom att tillskapa en våtmark i sydväst.

Formellt krävs det enligt lagen en motivering till villkoren i 3 kap 4 § Miljöbalken att ta jordbruksmarken i anspråk för annat ändamål än jordbruk. Frågorna som behöver besvaras är om exploateringen är ett väsentligt samhällsintresse och att det inte finns annan lämplig mark istället för jordbruksmark. Planbeskrivningen har uppdaterats med en motivering till varför vi tar jordbruksmark i anspråk för en samhällsviktig verksamhet.

Inför fortsatt planarbete bör samråd tas med kulturmiljöenheten för att klargöra om de fornlämningar som ligger inom planen ska kvarligga, dvs. ej exploateras, eller om det bedöms att de kommer ligger inom exploateringsytor. Det är av största vikt att man i det fortsatta planarbetet lägger stor vikt vid att säkerställa att påverkan på kulturmiljön minimeras. Vidare vill Länsstyrelsen liksom Västarvet påpeka behovet av en fördjupad kulturlandskapsstudie i området, vilket rekommenderas i kulturmiljöprogrammet, för att öka kunskapen om det agrara kulturlandskapets värden. Ryds gamla tomt anses vara undersökt och borttagen i samband med tidigare undersökningar. Ingenting har påträffats inom planområdet som har inverkan på planerad bebyggelse. Planbeskrivningen har uppdaterats med uppgifterna. En fördjupad kulturlandskapsstudie för området kommer inte att tas fram i samband med detaljplanearbetet.

Handlingar

TU Detaljplan för Lövängen 1, mm på fastighet LÖVÄNGEN 1,
granskningsbeslut

Handling_Plankarta granskning Lövängen 2017-06-07_949173

Handling_Samrådsredogörelse Lövängen 2017-06-07_949174

Handling_Tjänsteskrivelse granskning 2017-06-07_949176

Handling_Planbeskrivning granskning Lövängen 1 2017-06-07

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 143/17**Detaljplan för Billingeus 1**

KS2017.0252

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 143/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Billingeus 1

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av befintlig hotell- och konferensanläggning. Viktiga frågor att belysa är hur trafikförsörjningen till hotellet ser ut och vilket parkeringsbehov som finns och hur det kan lösas. Kulturmiljövärden behöver inventeras och dokumenteras. I rasbranten kan det finnas höga naturvärden, vilket behöver utredas. Parallellt med planarbetet pågår planarbete för Billingeus 2 med flera, som omfattar en utveckling av befintliga fritidsanläggningar och kompletterande byggnation för friluft- och idrottsändamål.



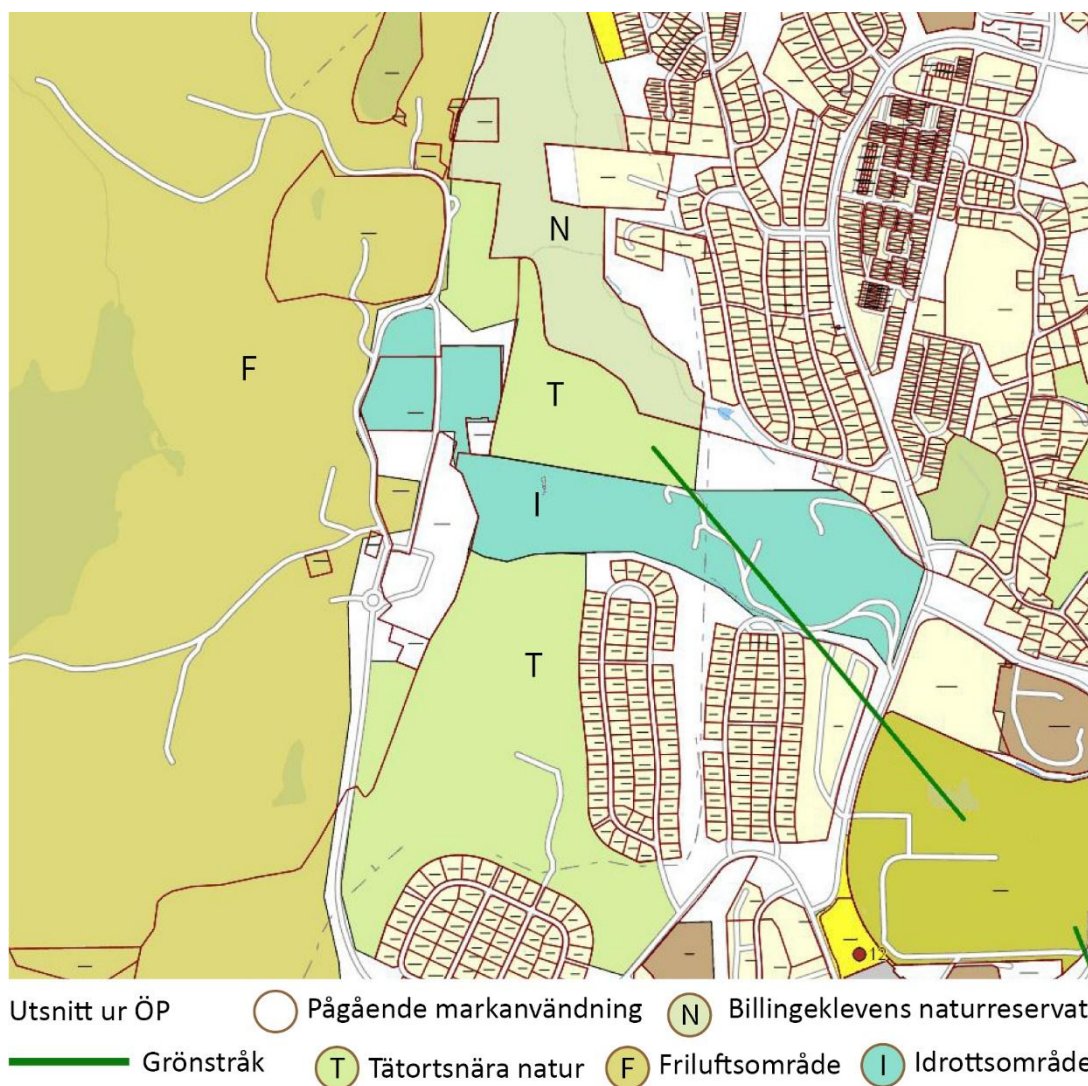
Planområde markerat med vit heldragen linje. Prickad vit linje avser planområde för Billingehus 2 med flera.

Bakgrund

First hotell Billingehus planerar att renovera och bygga ut hotellet och att bygga en kongresshall med plats för 1200 deltagare. Samtidigt driver Skövde kommun ett projekt med ambitionen att utveckla Billingen till ett välbesökt turistmål.

Gällande plan ST197 vann laga kraft 1968. Markanvändningen är huvudsakligen specialområde för hotell restaurang- och samlingslokaler. Den obebyggda marken är till största delen prickad mark som inte får bebyggas. En ny detaljplan behövs för att möjliggöra hotellets utbyggnad.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen ÖP 2025, där området är markerat med pågående markanvändning. Hotellets verksamhet kommer vara ungefär densamma som idag, men i större skala. Det omgivande fritidsområdet beskrivs i ÖP 2025 som ett av de viktigaste tätortsnära skogsområdena i Skövde för att tillgodose människors behov av naturupplevelser och rekreation. Inriktningen som anges i översiktsplanen är att området ska utvecklas till ett nationellt centrum för idrott, motion, rekreation och upplevelser. En utveckling av hotellet kan bidra positivt till detta.



Förutsättningar

För områdets karaktär är graden av exploatering en viktig fråga att utreda. Kopplad till graden av exploatering är frågan om hur många besökare som förväntas, hur trafikförsörjningen ska se ut och hur parkeringsbehovet ska lösas.

I Skövde kommuns kulturmiljöprogram beskrivs Billingehus som en förnämlig modernistisk anläggning med stora kulturmiljövärden - en klassisk Skövdeprofil som saknar motsvarighet i övriga Västra Götaland. Hotellet är en av flera delar i en mycket komplett helhet, som komponerats i samklang med omgivande landskap och vyerna ned mot staden. En antikvarisk utredning behövs för att inventera kulturmiljövärdena. Det behövs även en naturvärdesinventering i rasbranten.

En behovsbedömning behöver upprättas för att avgöra om en miljökonsekvensbeskrivning kommer behövas. En miljökonsekvensbeskrivning ska göras för detaljplanen för Billingehus 2 med flera och det skulle vara rimligt att inkludera hotellet i den, för att redovisa den samlade påverkan.

Planavtal ska upprättas med Host/First hotell Billingeus för att fördela kostnader. Detaljplanen bedöms vara av stort allmänt intresse varför den föreslås upprättas genom ett utökat förfarande. Planen förväntas kunna vinna laga kraft under hösten 2018.

Motivering till beslut

Sektor samhällsbyggnad är positiv till att inleda planarbete för Billingeus 1. Planen är förenlig med ÖP 2025 och en utveckling av hotellet skulle bidra positivt till den satsning som kommunen planerar i friluftsområdet. Hotellet ger goda möjligheter för längre vistelser i området och för olika arrangemang som kan dra nytta av både övernattnings-möjligheterna och konferensanläggningen. Hotellet och kommunens satsningar kan tillsammans tillföra Billingens friluftsområde mervärden som kommer Skövdeborna till gagn och samtidigt lockar fler besökare.

Handlingar

TU Detaljplan för Billingeus 1

Handling Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 144/17**Detaljplan för Billingeus 2 m.fl.**

KS2017.0184

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 144/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Billingeus 2 m.fl.

Bakgrund

Syftet med planarbetet är att möjliggöra en utveckling av befintliga fritidsanläggningar och kompletterande byggnation för friluftsliv och idrottsändamål. Planarbetet berör flera frågor som hänger samman med översiktlig planering. Det handlar bland annat om framtida klimat, hur trafikförsörjningen ska se ut och vilken kapacitet som krävs i olika tekniska system, t.ex. för VA och energi. Billingens fritidsområde är ett av de viktigaste tätortsnära skogsområdena i Skövde och ligger delvis inom riksintresse för friluftsliv och för naturvård. Det finns höga naturvärden i rasbranterna och slutningarna och strax norr om slalombacken ligger Billingelevens naturreservat. Ärendet var med i KSAU 19 april men drogs ur dagordningen för att plangränsen skulle justeras.

Preliminärt planområde markerat med orange, grönt och grått. Avsikten är att göra en plan för slalombacken och badet m.m. och en separat plan för hotellet med fastigheten Billingeus 1 som planområde (ljus fält i mitten på kartan).

Skövde kommun har en ambition att utveckla Billingen till att bli ett av södra och västra Sveriges mest besökta besöksmål. Kommunens satsning omfattar att bygga ut och förlänga Billingebacken, komplettera liftsystemet, bygga ut befintliga längdskidspår och skapa ett tio kilometer långt spår med konstsnö, skapa en byggnad för Vasaloppcenter, bygga om Blå hallen, rusta upp friluftsbadet och att skapa förutsättningar för nödvändig infrastruktur.

Samtidigt planerar First Hotel Billingeus att renovera och bygga ut hotellet med 100 rum och att bygga en kongresshall med plats för 1200 deltagare. Hotellet har idag 241 rum. Belägningsgraden för hotell i Skövde är i snitt 44%. Förhoppningen är att 1-2 kongresser anordnas per år.

Idag har Billingsens friluftsområde ca 300 000 besökare per år, varav ca 20 000 är betalande besökare, enligt uppgifter från SSE. Antalet besökare uppskattas öka till runt 360 000 per år enligt Skövde kommun Näring. Hotellets besökare behöver också räknas med.

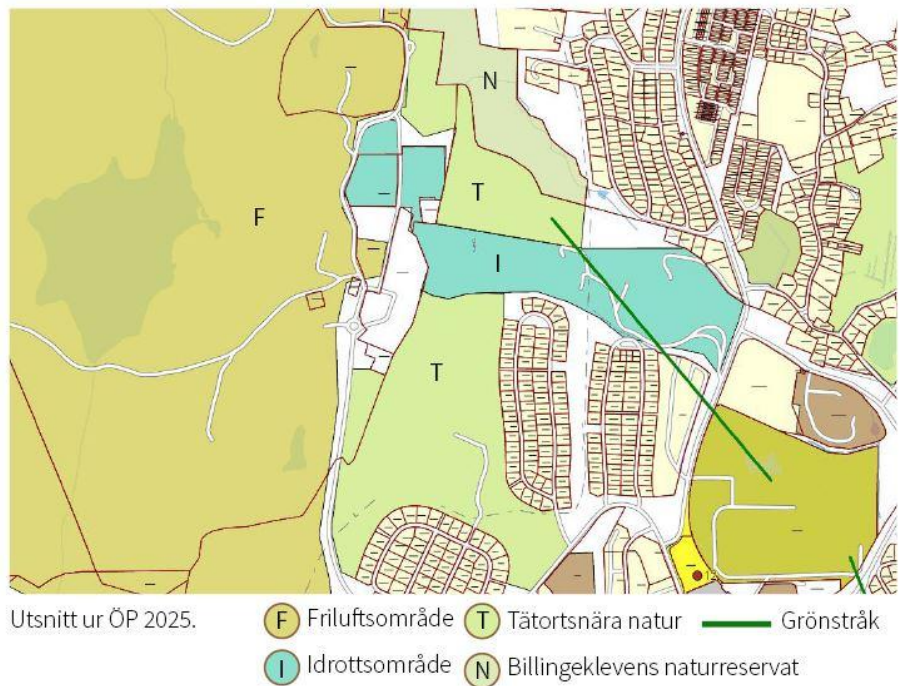
Förutsättningar

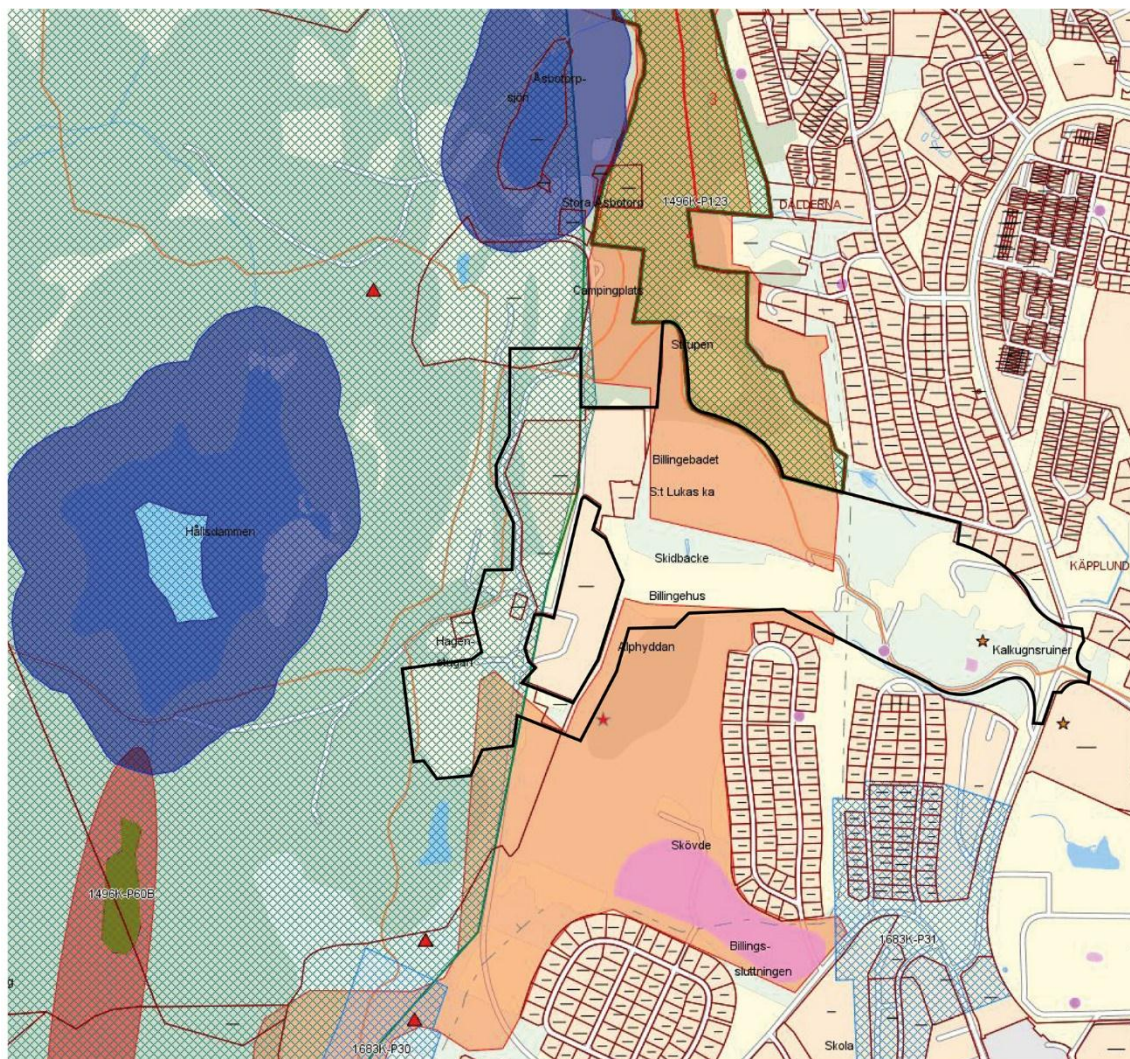
I översiktsplanen ÖP 2025 beskrivs Billingsens fritidsområde som ett av de viktigaste tätortsnära skogsområdena i Skövde för att tillgodose människors behov av naturupplevelser och re-kreation. Inriktningen som anges i översiktsplanen är att området ska utvecklas till ett nationellt centrum för idrott, motion, rekreation och upplevelser. I ÖP 2025 finns en förlängning av slalombacken med, men den är betydligt mer utbredd i de aktuella skisserna än i översiktsplanen.

Hotellets verksamhet kommer vara ungefär densamma som idag, men i större skala. Även verksamheten inom idrottsområdet kommer vara ungefär densamma som idag, men i större skala och med delvis en annan målgrupp än idag. Ett konstsnöspår kan betraktas mer som en anläggning för idrott, än som

friluftsområde, och bör eventuellt också ingå i detaljplanen.

En grundläggande fråga att besvara inför planarbetet är hur förutsättningarna för projektet påverkas av ett mildare klimat. Andra viktiga frågor handlar om hur många besökare som förväntas, och hur trafikförsörjningen ska se ut. Det bör läggas särskild vikt vid hur området ska angöras, eftersom det är något som kan hjälpa eller stjälpa projektet. Även VA-systemets kapacitet kan vara en begränsande faktor, eller kan innebära att en större investering krävs.





● Riksintresse för friluftsliv och riksintresse för naturvård (överlappar till viss del).

● Höga naturvärden

● Billingsklevens naturreservat

● Strandskydd

En förstudie pågår för att sammanställa vilka utredningar som behöver göras. Vissa utredningar har redan kunnat pekats ut som nödvändiga, t.ex. framtida klimat, hållbarhet, trafik, buller, VA-system, dagvatten, geoteknik och hydrogeologi. Utredningarna behöver sedan vägas samman, för att ge en tydlig bild av vilka konsekvenserna kan bli. Till exempel kan ett ökat uttag av vatten för konstsnö påverka de hydrologiska förhållandena, vilket i sin tur kan påverka floran nedströms. Frågan om att öka uttaget av vatten ur Hållsdammen väntas komma upp i domstol i december 2017.

En miljökonsekvensbeskrivning kommer behövas åtminstone för slalombacken och liftanläggningen, eventuellt för området som helhet. I de aktuella skisserna breder backen ut sig över ett område med höga naturvärden och nästan ända fram till Billingsklevens naturreservat. En ny nedfart från berget förutsätter tillstånd att

spränga i rasbranten. Länsstyrelsen vill se ett komplett planförslag för att kunna ta ställning i frågan.

Att utöka och bredda spåren innebär avverkning av skog, vilket behöver stämmas av mot den FSC-certifierade skogsbruksplanen för Billingens friluftsområde. Upplevelsevärdena i naturen bidrar till områdets attraktionskraft och till att det ligger inom riksintresse för friluftsliv. Vid projekteringen av nya, bredare spår är det viktigt att göra avvägningar i förhållande till dessa värden.

Om målsättningen att bli ett av södra och västra Sveriges mest besökta besöksmål uppfylls, kommer projektet ha stor påverkan även utanför planområdet. Planarbetet kommer beröra översiktlig planering, och kommer påverka ställningstaganden i nästa översiktsplan. Det kan handla om att se till hela stadens utbud av tätortsnära natur och friluftsområden; har de olika karaktärer och hur pass tillgängliga är de för olika grupper? Projektet bör även belysas utifrån ett regionalt och mellankommunalt perspektiv, till exempel i relation till befintliga anläggningar i Ulricehamn och Falköping.

Planarbetet kommer genomföras med hjälp av olika fokusgrupper som tillsätts främst inom SSB och SSE, men även SMS och SSV behöver involveras. Avsikten är att tillsammans identifiera och göra välgrundade avvägningar mellan olika intressen. Det behövs också en bred kunskapsbas för att fånga upp större frågeställningar som skulle ha behandlats i ett planprogram för området. Det handlar bland annat om övergripande strukturer, som t.ex. trafik, VA, energi och kollektivtrafik, och om strategiska frågor som rör miljö, natur och ekosystemtjänster. De olika fälten går i varandra och därför är det viktigt med god kommunikation, överblick och inblick i själva projektet.

Ett av de sex prioriterade utvecklingsområdena i Vision Skövde 2025 är "Tillsammans" och beskrivs så här: "Tillsammans är vi starkare! Vi ska utveckla former för att mötas och samverka på alla nivåer så att alla invånare ska kunna känna delaktighet oavsett ålder, kön eller ursprung". För att uppfylla detta skulle planarbetet inbegripa någon slags medborgardialog, särskilt eftersom arbetet inte har föregåtts av ett planprogram, som annars skulle ha medfört ett samråd. De föreningar som är aktiva på Billingen har kunnat delta i diskussioner om utvecklingen, men med hänsyn till projektets tidplan är det inte möjligt att genomföra någon medborgardialog under planarbetet, utöver samråd och granskning. SSB ser fram emot att arbeta fram former för detta till kommande planer och planprogram, tillsammans med SMS och SSV.

Motivering till beslut

Sektor samhällsbyggnad är positiv till att inleda planarbete för Billinge 2 m. fl. Väl genomfört kan en utveckling av Billingens idrotts- och friluftsområde tillföra mervärden som kommer Skövdeborna till gagn och samtidigt locka fler besökare och gynna näringslivet i staden.

Detaljplanen bedöms vara av stort allmänt intresse varför den föreslås upprättas genom ett utökat förfarande. Skövde kommun Fastighet har uttryckt en förhoppning om att planen ska kunna vinna laga kraft under 2018. En tidplan för arbetet kommer tas fram när förstudien av utredningsbehovet är färdig, eftersom tidplanen delvis beror på när utredningarna kan vara klara.

Handlingar

TU Detaljplan för Billinge hus 2 m.fl.
Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 145/17**Detaljplan för Ekedal norra**

KS2017.0247

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 145/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Ekedal norra.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en exploatering av ca 180 lägenheter. Exploatörerna har i samråd med SSB tagit fram en idéskiss för vidare planarbete. Förslaget är förenligt med ÖP 2025 och FÖP:en.

En exploatering av planområdet innebär att centralt belägna bostäder tillskapas vilket är i linje med uppsatta visionsmål.

Ekedal finns upptaget i förteckningen över nya områden för bostäder i "ÖP2025 - Skövde kommuns översiktsplan" (KF § 96, 2012-06-18). Detta har senare befästs i "Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen" (KF § 74, 2016-05-23).

Våren 2014 genomfördes en markanvisningstävling för hela Ekedalsområdet (Inbjudan till markanvisningstävling för Ekedalsområdet, Skövde Stad. 2013-12-16). Två tävlingsbidrag inlämnades: ett från Asplunds Bygg AB och ett gemensamt från PEAB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB och AB Skövdebostäder.

Kommunen valde att gå vidare med den södra delen av området och markanvisningar gavs till Asplunds och Skövdebostäder. Markanvisningsavtal har tecknats, detaljplan för Ekedal södra har antagits (BN 166 §, 2009-12-10) och byggnation av cirka 200 bostäder har inletts. En detaljplan har även tagits fram för en ny förskola i området (Detaljplan för Ekedals förskola, del av Ekedal 1. KS § 193, 2015-11-09).

På den norra delen av området ansågs ingen av de inlämnade förslagen uppfylla de krav som angavs. Bristen i det gemensamma förslaget utgjordes framförallt av den parkeringslösning som valts med markparkering. Markparkeringarna tar ianspråktagande en stor del av den fria yta som blir över efter husbyggnationen.

PEAB Bostad AB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB inkom den 25 november 2016 med en gemensam begäran om markanvisning för Ekedal norra. De anger att "hög gestaltningsnivå samt huvuddelen av parkeringarna under mark är ambitionen som skall arbetas in i projektet".

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beviljat PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB markreservation på ca 10 200 kvadratmeter av fastigheten Ekedal 1 (KSAU § 22/17, 2017-01-25, KS2017.0058).

Ekedalsområdet ligger i stadsdelen Östermalm. Stadsdelen angränsar till Skövde stadskärna men avskiljs från denna både visuellt och funktionellt av västra stambanan och Boulognerskogen. Den del av Ekedal som omfattas av det föreslagna planområdet är lokaliserat på ca 500 meters avstånd från Resecentrum och bedöms ha ett centralt läge i Skövde.

I direkt anslutning till det föreslagna planområdets västra gräns ligger Boulognerskogen. 2009 upprättades en handlingsplan i syfte att utveckla Boulognerskogen och med denna som utgångspunkt togs det under 2011-2012 fram ett gestaltningsprogram. Programmet utgör i dagsläget grunden för parkens utveckling och som del av detta omvandlades Boulognersjön under 2014 till en badsjö. För att säkerställa kopplingarna mellan parken och planområdet samt framtida arbetet med förverkligandet av Boulognerskogens gestaltningsprogram ska detaljplanarbetet ta särskild hänsyn till dessa.

I översiktsplanen 2025 utpekas ett område i direkt anslutning till gamla sjukhuset utmed Henriksbergsgatan. Området inrymmer idag en enkel envånings träbyggnad för föreningsverksamhet, gräsytor, träd och buskar. Området är lämpligt för flerbostadshus. Omfattning och utformning av bebyggelsen bör anpassas efter parkens värden och karaktär. Befintlig vegetation ska så långt möjligt bevaras och införlivas i planeringen av området. Väl fungerande gångstråk ska finnas mellan Östermalm och Boulognerskogen.

Detaljplan 1683K-ST202 från 1968 anger användning främst som parkmark samt område för parkeringsändamål. Detaljplan 1683K-ST57 från 1946 anger användning till allmänt ändamål. Detaljplan 1496K-DP621 från 2010 anger användning vård och kontor. Detaljplan 1496K-DP678 från 2015 angränsar i söder till planområdet och anger användning vård och kontor samt skola.

Förutsättningar

Exploatörerna har i samråd med SSB tagit fram en idéskiss för planområdets framtida utveckling. Förslaget innebär att samtliga p-platser förläggs i garage under mark, området delas in i tre L-formade kvarter med öppna gårdar mot Boulognerparken och badsjön i sydväst. Kvarteren och bebyggelsen varierar i höjd, utformning och placering för att möjliggöra bra ljusförhållanden, behålla utblickar/vyer mot parken och för att skapa tydliga kopplingar o gångstråk genom

planområdet. Parallellt med Henriksbergsgatan planeras en lokalgata/gångfartsgata som ska leda in trafik till garagen, fungera för angöring och sophämtning samt ge möjlighet till gästparkering.

Förslaget är förenligt med ÖP 2025 och FÖP:en och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Däremot bedöms detaljplanen kunna vara av stort allmänt intresse, och föreslås därför upprättas genom ett utökat förfarande. Planprocessen beräknas påbörjas hösten 2017 och antas under hösten 2018. Planavtal ska upprättas med exploatörerna för att fördela kostnaderna.

Motivering till beslut

En exploatering av planområdet innebär att ca 180-tal centralt belägna bostäder tillskapas vilket är i linje med uppsatta visionsmål.

Enligt SSB bedömning ska detaljplanearbetet visa särskild hänsyn till Boulognerparken samt kopplingarna mellan planområdet och parken. Under detaljplaneprocessen ska stor vikt läggas vid att planförslaget knyter an till de befintliga omgivningarna funktionellt såväl som gestaltningsmässigt. Under planprocessen ska även förutsättningarna för en ny lokalisering av busshållplats studeras.

Handlingar

TU Detaljplan för Ekedal norra
PLAN_2017_5_Tjänsteskrivelse uppdrag
PLAN_2017_5_Skiss Ekedal
PLAN_2017_5_Skiss Ekedal 3d

Skickas till

PEAB Bostad AB, 260 92, Förslöv
Riksbyggen, Box 144, 541 23 Skövde
Skeppsviken Fastighets AB, Kylarvägen 3, 541 34 Skövde
Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 146/17**Ändring av detaljplaner för del av Stöpens tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel**

KS2015.0299

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 146/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till ändring av detaljplaner för del av Stöpen tätort på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Stöpens tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Samråd har hållits. Av inkomna skrivelser har endast en varit med erinran. Inkomna skrivelser har gett upphov till mindre förändringar enligt nedan. För Stöpen tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Stöpens vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanelagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Stöpens tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Motivering till beslut

Samrådet har ägt rum under tiden 2017-01-23 till 2017-02-12. Totalt har sju skrivelser inkommit, varav sex utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den invändning mot förslaget som inkommit. Därtill redovisas vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen har i sak inget emot genomförandet av planändringarna men ställer sig frågande till det valda handläggningssättet där ändringen av flera planer hanteras inom samma ärende.

Yttrandet har bemötts i samrådsredogörelsen. I stort finner Skövde kommun ingen anledning att dela upp handläggningen i ett flertal mindre ärenden. Ett sådant tillvägagångsätt anses om något bara göra förslaget mer svårtolkat och svårare att överblicka. Yttrandet har resulterat i att planbeskrivningen tydligare redogör för att ändringen gäller för varje plan separat och att underliggande byggnadsplaner även fortsättningsvis ska äga giltighet, dock med den ändringen att huvudmannskapet är kommunalt.

Länsstyrelsen har också uttalat ett önskemål om att konsekvenserna för de boende likväl som för den vägförening som idag förvaltar de allmänna platserna ska vara tydligare. Yttrandet har resulterat i att planens konsekvenser i högre mån understryks i planbeskrivningen.

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Stöpens tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel
Handling_Samrådsredogörelse Stöpen
Handling_Tjänsteskrivelse granskning_Stöpens tätort
Handling_Plankarta granskning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 147/17**Ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel**

KS2016.0463

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 147/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Igelstorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Samråd har hållits. Av inkomna skrivelser har endast en varit med erinran. Inkomna skrivelser har gett upphov till mindre förändringar enligt nedan.

För Igelstorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Igelstorps vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanlagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Igelstorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Motivering till beslut

Samrådet har ägt rum under tiden 2017-01-23 till 2017-02-12. Totalt har åtta skrivelser inkommit, varav sex utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den invändning mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen har i sak inget emot genomförandet av planändringarna men ställer sig frågande till det valda handläggningssättet där ändringen av flera planer hanteras inom samma ärende.

Yttrandet har bemötts i samrådsredogörelsen. I stort finner Skövde kommun ingen anledning att dela upp handläggningen i ett flertal mindre ärenden. Ett sådant tillvägagångssätt anses om något bara göra förslaget mer svårtolkat och svårare att överblicka. Yttrandet har resulterat i att planbeskrivningen tydligare redogör för att ändringen gäller för varje plan separat och att underliggande byggnadsplaner även fortsättningsvis ska äga giltighet, dock med den ändringen att huvudmannskapet är kommunalt.

Länsstyrelsen har också uttalat ett önskemål om att konsekvenserna för de boende likväl som för den vägförening som idag förvaltar de allmänna platserna ska vara tydligare. Yttrandet har resulterat i att planens konsekvenser i högre mån understryks i planbeskrivningen.

Det inkom även en skrivelse gällande avgränsningen av de aktuella planerna. Anledningen till avgränsningen är att vissa planer är nyare detaljplaner och är därmed ej berörda av ändringen.

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel

Handling_Samrådsredogörelse

Handling_Tjänsteskrivelse granskning

Handling_Plankarta granskning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 148/17**Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening**

KS2017.0250

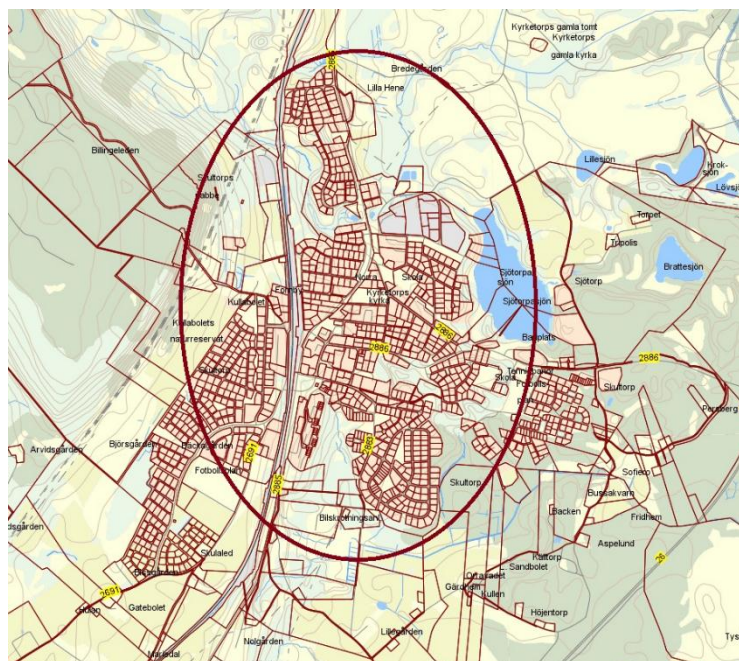
| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 148/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att dels ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplaner för kommunalt övertagande av vägskötsel i delar av Skultorps tätort, dels genomföra samråd för framtaget förslag.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.



Ungefärligt område inom vilket planändringar föreslås.

För Skultorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Huvudmannaskapet är på grund av detta splittrat, Skövde

kommun har formellt sett ansvar för delar av Skultorps vägnät och övriga allmänna platser. I förvaltar dock kommunen samtliga allmänna platser. Någon vägförening som tar hand om de allmänna platser som formellt sett inte är kommunens ansvar finns inte.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Utkast till förslag för ändring av detaljplaner bifogas.

Planförslaget avses att handläggas med ett standardförfarande.

Då ingen förening som förvaltar de allmänna platserna i Skultorp finns har arbetet med planändringarna initierats av sektor samhällsbyggnad efter kommunalt beslut om övertagande av huvudmannaskap för allmänna platser i Skövde kransorter (KF §63/14).

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening
Handling_Plankarta
Tjänsteskrivelse uppdrag och samråd, Skultorp

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 149/17**Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening, behovsbedömning**

KS2017.0250

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 149/17 |

Förslag till beslut

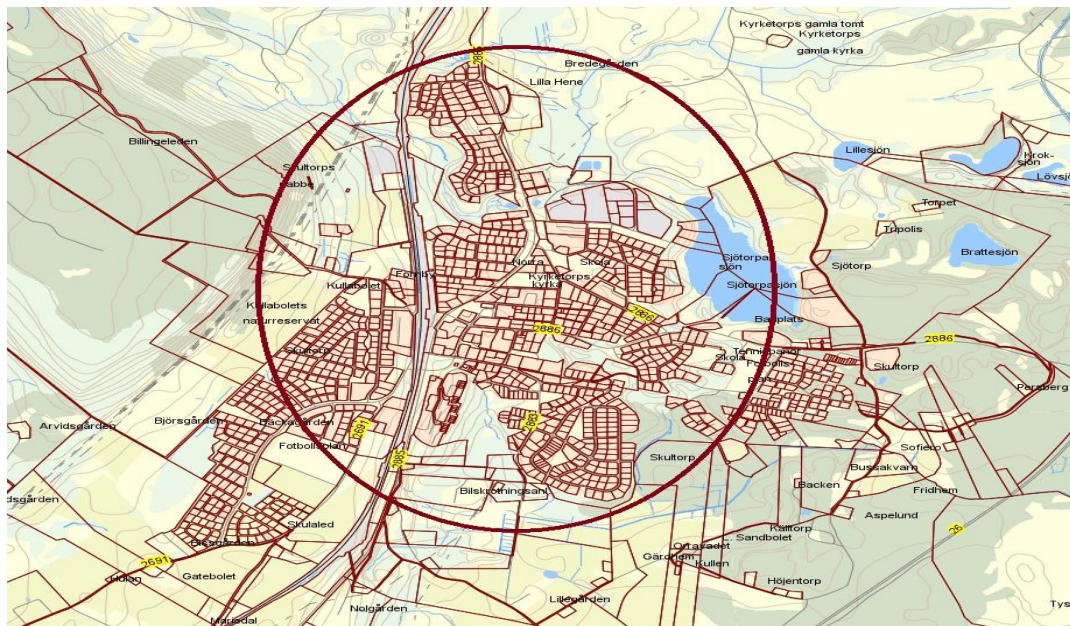
Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.



Ungefärligt område inom vilket planändringar föreslås.

Förslaget

Planändringen medför att Skövde kommun tar över det formella ansvaret för vägar, naturmark och andra allmänna platser inom hela Skultorps tätort. Ändringen är endast av administrativ karaktär och kommer inte ge upphov till någon fysisk påverkan av betydelse. I praktiken har Skövde kommun förvaltats de allmänna platserna även innan planändringarna.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening, behovsbedömning
Tjänsteskrivelse behovsbedömning, Skultorp
Handling_Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 150/17**Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening**

KS2017.0251

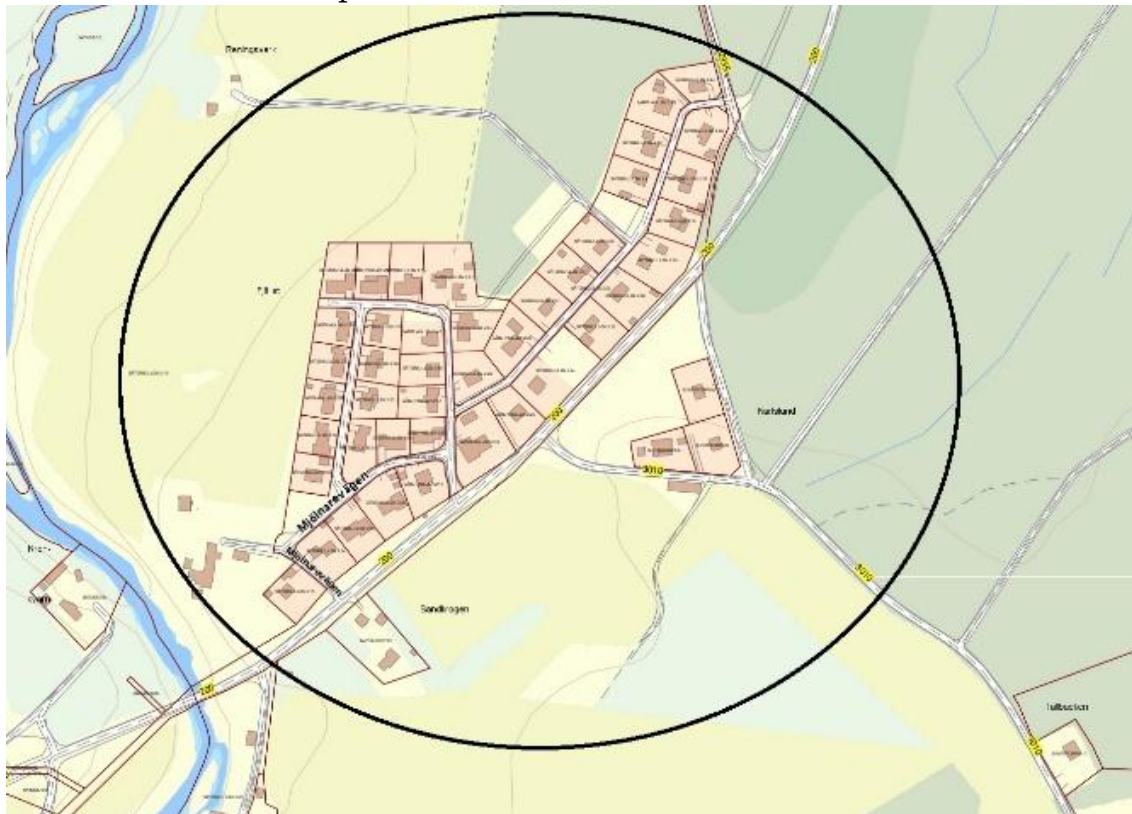
| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 150/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att dels ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplaner för kommunalt övertagande av vägskötsel i delar av Fjällets tätort, dels genomföra samråd för framtaget förslag.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Fjällets tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.



Ungefärligt område inom vilket planändringar föreslås.

För Fjällets tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt en ny detaljplan enligt PBL. Huvudmannaskapet är på grund av detta splittrat.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Fjällets tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Förslaget

Utkast till förslag för ändring av detaljplaner bifogas.

Planförslaget avses att handläggas med ett standardförfarande.

Arbetet med planändringarna har initierats av Fjällets vägförening efter kommunalt beslut om övertagande av huvudmannaskap för allmänna platser i Skövde kransorter (KF §63/14).

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening

Handling_Plankarta samråd

Handling_Tjänsteskrivelse uppdrag och samråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 151/17**Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening, behovsbedömning**

KS2017.0251

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 151/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Fjällets tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.



Ungefärligt område inom vilket planändringar föreslås.

Förslaget

Planändringen medför att Skövde kommun tar över det formella ansvaret för vägar, naturmark och andra allmänna platser inom hela Fjällets tätort. Ändringen är endast av administrativ karaktär och kommer inte ge upphov till någon fysisk påverkan av betydelse.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening. Behovsbedömning
Handling_Tjänsteskrivelse behovsbedömning
Handling_Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 152/17**Tillköp Hasselbacken, anropsstyrd trafik**

KS2017.0245

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 152/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avstå från tillköp av temporär anropsstyrd trafik.

Trafikeringen av Hasselbacken bör beaktas i arbetet med ny Kollektivtrafikplan Skövde, vars arbete planeras slutföras under hösten 2017.

Bakgrund

Linjeomläggningen av linje 4 har medfört att de norra delarna av Ekängen samt Hasselbacken, som dessutom är ett av kommunens fortsatta utvecklingsområden för boende, fått en kraftigt försämrad tillgänglighet till kollektivtrafiken.

Avstånden till närmaste hållplats, såväl från Ekängens norra del som hela Hasselbacken är idag allt för långa för att kollektivtrafiken ska utgöra ett konkurrenskraftigt och attraktivt alternativ till egen biltrafik. Klagomålen och uppvaktningarna från boende i områdena har varit och är fortfarande omfattande. Skövde kommun har därför framfört önskemål om tillköp av trafik mellan Hasselbacken-Resecentrum som möjliggör vidare arbetspendling med tågtrafiken vid Skövde C.

Västtrafik har presenterat två möjliga alternativ till tillköp av trafik för Hasselbacken: via Billingehov med passning till byte med linje 2 samt direkt till Resecentrum. Västtrafik säger dock att det idag finns anropsstyrda fordon (taxibilar) att tillgå i högtrafik, men att det fr.o.m. höst 2018 inte kommer att finnas fordon tillgängliga i vissa tidslägen. Därför kommer en löpande uppföljning av nyttjandet av trafiken vara nödvändig.

Alternativ 1: anropsstyrd linje Hasselbacken – Billingehov

Möjliga hållplatser: Hasselbacken, Vädursvägen samt Billingehov.

20-minuterstrafik på morgonen med passning till linje 2 mot Skövde Resecentrum och motsvarande i andra riktningen på eftermiddagen. Timmestrafik dagtid och kvällar. Trafiken körs måndag – fredag.

Alternativ 2: anropsstyrd linje Hasselbacken – Skövde Resecentrum

Möjliga hållplatser: Hasselbacken och Resecentrum.

Timmestrafik med några extra turer på morgon och eftermiddag med bytesmöjligheter till tågavgångar och ankomster på Skövde Resecentrum. Trafiken körs måndag – fredag.

Det som skiljer de båda förslagen åt, är att alternativet via Billinge hov skulle kunna ses som ett komplement till ordinarie kollektivtrafik med trafikering var 20:e minut under högtrafik och timmestrafik under lågtrafik med restider inklusive byte som ligger i nivå med andra delar av staden, här Resecentrum – Hasselbacken ca 23 minuter. Alternativet med direkttrafik blir inte en kollektivtrafik på samma sätt, då ingen annan och än resenärerna vid Hasselbacken kan stiga på längs vägen. Trafiken går en gång i timmen med en restid mellan Resecentrum – Hasselbacken på ca 12 minuter. Direkttrafik medför en viss risk för överstyrning, då en sådan snabb trafik kan locka över resenärer som idag går till annan hållplats för resa med linjelagdbuss till Resecentrum.

Tillköpen, såväl Hasselbacken via Billinge hov som Hasselbacken direkt till Resecentrum, skulle eventuellt kunna utgöra en temporär lösning i väntan på ett mer långsiktigt alternativ med linjelagd busstrafik. Av tillköpen rekommenderar Västtrafik alternativ 1 Hasselbacken – Billinge hov, som sägs ge ett rimligt utbud av kollektivtrafik till/från Hasselbacken/norra Ekängen i förhållande till de restider och utbud som övriga bostadsområden i Skövde har. Bytesmöjligheter mellan anropsstyrd linje och busslinje 2 och 4 vid hållplats Billinge hov ger goda resmöjligheter till flera målpunkter.

Ekonomi

Kalkylen för respektive alternativ är 450 tkr per år. Kostnaden bygger på antagandet om 10 enkelresor per vardag, dvs att endast 5 personer under vardagar gör varsin tur- och retur resa med trafiken, totalt 2500 resor/år. Om fler väljer att resa finns risk för stora kostnadsökningar.

Slutsats

Med hänsyn till att tillköpet skulle vara en tillfällig åtgärd och dessutom förenad med en stor ekonomisk osäkerhet, bör kommunen avstå från tillköpet av temporär anropsstyrd. Trafikeringen av Hasselbacken bör istället beaktas i arbetet med ny Kollektivtrafikplan Skövde, vars arbete planeras slutföras under hösten 2017.

Handlingar

TU Tillköp Hasselbacken, anropsstyrd trafik.

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-06-07

48(62)

Skickas till

Camilla.Strandberg@lfskaraborg.se

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 153/17**Yttrande Översiktsplan för Mariestads kommun**

KS2017.0164

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 153/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande från Skövde kommun.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad anser att förslaget till översiktsplan i stort medverkar till att stärka sambanden mellan kommunerna i Skaraborg.

Skövde vill lyfta fram de gemensamma frågorna som väg 26 och utvecklingen av områden som gränsar till Skövde kommun. Skövde har idag en efterfrågan på utveckling i området kring sjön Vristulven.

Skövde kommun är positiv till en utveckling av tätorten Mariestad samt en utveckling av turism, besöksnäring och boende i strandnära lägen. Skövde kommun anser att satsningar för de övergripande infrastrukturfrågorna som redovisas är betydelsefulla för en fortsatt utveckling av delregionen.

Mariestads kommun har tagit fram en ny översiktsplan (Översiktsplan 2030), som parallellt med kommunens Vision 2030.

I inledningen så finns en sammanfattning som bygger på fyra ben, A – Förstärka placering i nätverk, överbrygga barriärer, B – Bygga längs befintlig infrastruktur och service, C – Utveckla karaktärsdragen för utvecklingsområdena, D - Stärk regionalt samarbete.

Handlingar

TU Yttrande Översiktsplan för Mariestads kommun

Förslag på yttrande. Översiktsplan Mariestad

Översiktsplan Mariestad + 2030

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-06-07

50(62)

Skickas till

Mariestads kommun

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 154/17**Svar på motion om att utveckla Södra brottet och Våmb's ängar till ett attraktivt besöksmål**

KS2016.0370

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 154/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Ulla-Britt Hagström (L) yrkar bifall till motionen.

Leif Walterum (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Reservation

Ulla-Britt Hagström (L) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

I en motion från 2016-09-05 har Douglas Hjalmarsson, Liberalerna, lyft fram värdet av Södra brottet som ett tätortsnära och attraktivt friluftsområde med stora kvalitéer för såväl natur- som kulturupplevelser. Underhåll och skötsel är eftersatt av den byggda anläggningen.

Röjning och gallring gjordes senast 2013. Platsen är behov av översyn. Städning, röjning och ny vägvisning görs inom befintlig budget. Förvaltningen föreslår informationsplatsens tak rivs men att platsen iordningsställs så att den även framledes kan användas som en enklare skådningsplats. Räcket säkras och fasta sittmöjligheter tillskapas. Kostnaden för rivning och ny utformning av platsen tas med i det framtida budgetarbetet.



Douglas Hjalmarsson, Liberalerna, har i en motion daterad 2016-08-05 motionerat av vikten av att rusta upp Södra brottet som ett attraktivt och tätortsnära naturområde. På slutet av 80-talet togs en återställningsplan för Södra brottet fram men denna lyckades inte fullt ut genomföras då det vattnet som var tänkt att ledas in från Våmbsbäcken försvann i berggrunden. Motionären påpekar att skötseln av detta fina naturområde är eftersatt. Naturinformationen och utsikts- och skådningsplatsen har förfallet. Platsen är behov av gallring och städning. Staketet längs Simsjövägen, som finns kvar sedan kalkstensbrytningen pågick, föreslås tas bort för att öka tillgängligheten. Douglas Hjalmarsson framför att Södra brottet skulle kunna bli ett populärt, tätortsnära och tillgängligt utflyktsmål och mötesplats för Skövdeborna om det rustades. Hjalmarsson förslår också att platsen använts för andra aktiviteter såsom konstutställningar, utomhusbio, musik m.m. Brottet och det angränsande Våmb's ängar skulle kunna utvecklas till ett mycket attraktivt friluftsområde om det rustades upp och att vägar och gångar skyltades tydligt.

Platsen byggdes upp och iordningsställdes av kommunen i samarbete med näringslivet i slutet av 80-talet. Skådningsplatsen ritades av arkitekt Claes Waxberg. Kostnaden var då cirka en miljon kronor. Under åren har anläggningen tyvärr inte underhållits och den saknar idag såväl informationsskyltar som möblemang. Skärmtaket är också i stort behov av att restaureras.

Platsens utformning är undandömd vilket gör att den har blivit en tillhållsplats för personer vars främsta syfte inte är att skåda fågel. Platsen är därför skräpig och trasig. Därtill är platsen felaktigt skyltad som Naturum vilket är ett varumärkesskyddat namn och får inte användas här. Originalskyltarna till informationsskyltarna finns bevarade i kommunens arkiv om man skulle vilja sätta upp nya skyltar.

Sektor Gata-Natur har varit i kontakt med fågelklubben genom Kent-Ove Hvass som tycker att platsen är av stort värde och borde rustas upp igen. Fågelklubben

håller just nu på att genomföra ett LONA-projekt med röjning av branterna i syfte att få pilgrimsfalk att häcka på platsen.

Även Länsstyrelsen ser gärna att platsen rustas upp igen särskilt då det idag är svårare att ta sig till Norra brottet. Vid frågan om kommunen skulle kunna söka LONA-medel till att rusta den här platsen är svaret jakande men de påpekar samtidigt att dess status idag beror på att kommunen inte har vårdat platsen. Sektor Samhällsbyggnad skulle gärna se platsen rustad men saknar idag medel till att göra en upprustning av den. Röjning och städning av platsen skulle kunna göras i befintlig budget. Därtill behövs en total renovering av utsikts- och skådningsplatsen göras samt en ny skyltning till platsen och Våmbs ängar. Staketet skulle bitvis kunna tas ner. Den övre delen vid brottskanten kan det finnas ett värde av att ha kvar för såväl människors som djurs säkerhet.

Motionären har föreslaget att platsen också ska användas för olika kulturinslag såsom konstutställningar. Konstenheten har hörts angående intresset för detta. Detta kan genomföras i de delar som inte är skyddade som fågelskyddsområde och inte infaller med häckningsperioder. I brott på platåbergen har kulturaktiviteter genomförts med stor framgång till exempel eldskulpturer i Cementas gamla brott på Kinnekulle.

Förvaltningen har inte i dagsläget inte inhämtat några priser på upprustning av platsen men uppskattar att kostnaden kan ligga runt en halv miljon för att göra den i brukbart skick igen. För att säkra den framtida skötseln av platsen bör en skötselplan och därav beräknat driftanslag tas fram för området. (uppskattningsvis 50 000 kr). För att minska kostnaden för upprustning och drift så föreslås att skärmtaket rivs och att räcket byggs om och säkras. Platsen kan då fortfarande fungera som en plats för fågelskådning men med mindre behov av framtida skötsel och drift.

Handlingar

TU Svar på motion om att utveckla Södra brottet och Våmbs ängar till ett attraktivt besöksmål

Motion om att utveckla Södra brottet och Våmbs ängar till ett attraktivt besöksmål, Douglas Hjalmarsson (L)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 155/17**Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2017**

KS2017.0225

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 155/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-06-19 | 130/17 |
| 3 Kommunfullmäktige | 2017-06-19 | 79/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna tertialrapporten avseende perioden januari-april 2017.

Bakgrund

Årets första uppföljning är tertialrapport 1 som består av en ekonomisk årsprognos utifrån perioden januari till april 2017. Kommunen prognostiserar ett positivt resultat om 74,2 miljoner kronor 2017, vilket är 12,3 miljoner kronor sämre än den reviderade budgeten på 86,5 miljoner kr. Budgetavvikelsen beror framförallt på underskott hos nämnderna. I prognosen ingår också en förtida inlösen av pensioner på ca 25 miljoner kr.

Nämnderna och affärsverken prognostiserar totalt ett underskott om 13,8 miljoner kronor. De största avvikelserna återfinns hos vård- och omsorgsnämnden (-8,5 miljoner kr), socialnämnden (-4,9 miljoner kr) och barn- och utbildningsnämnden (-4,7 miljoner kr). Överskott finns hos servicenämnden (3,3 miljoner kronor) och kommunstyrelsen (3,6 miljoner kr).

Samtliga nämnder som prognostiserat en negativ avvikelse, arbetar med åtgärder för att få en budget i balans. För 2017 finns en osäkerhet kring om ett nollresultat för nämnderna kommer uppnås. Nämndernas underskott balanseras 2017 av engångsintäkter från avslutade exploateringsprojekt på ca 20 miljoner kr. Det är viktigt att nämnderna arbetar med åtgärder både på kort- och långsikt för att komma i balans till budgetåret 2018. Denna utveckling bör Kommunstyrelsen noga följa under hösten. I den långsiktiga finansiella analysen har framkommit att kommunen har stora utmaningar utifrån den demografiska utvecklingen. Detta ställer krav på nämnder med budget i balans.

Investeringsbudgeten för 2017 uppgår till 842 miljoner kronor inklusive investeringar i taxefinansierad verksamhet som uppgår till 85 miljoner kronor. I

den totala investeringsbudgeten för 2017 ingår ombudgeteringar från 2016 med 206 miljoner kronor. Enligt prognosen beräknas investeringar för totalt 772 miljoner kronor genomföras under 2017. När det gäller taxefinansierade investeringar beräknas dessa genomföras med en avvikelse om 1 miljon kronor.

De långfristiga lånen uppgick den 31 december 2016 till 800 miljoner kronor. Under första tertialet har kommunen ökat sin skuld med 150 miljoner kronor. Prognosen för långfristiga skulder beräknas uppgå till 1 150 miljoner kronor kring slutet av 2017.

Det prognostiserade resultatet 2017 motsvarar 2,7 procent av skatter och bidrag. Skövde kommun har under de senaste åren haft en god resultatutveckling.

Ekonomichefens bedömning utifrån läget 2017 och förslag till budget 2018 är att kommunen kommer klara det finansiella målet för mandatperioden om 3 procent av skatter och bidrag. Det goda resultatet och en hög soliditet innebär att vi har en stabil grund för framtiden. Dock sjunker resultatnivåerna betydligt åren 2019 och 2020 vilket ställer stora krav på anpassningar utifrån det ekonomiska utrymmet. Kommunstyrelsen uppmanar samtliga nämnder att kunna påvisa hur de kommer ha en ekonomi i balans vid ingången av budgetåret 2018.

Handlingar

TU Skövde kommuns tertialrapport 1 (T1) 2017

Skövde kommuns tertialrapport 1 2017 (T1)

Skickas till

Redovisningschef

Samtliga nämnder

Kommundirektör

Ekonomichef

KSAU § 156/17**Remiss av förslag till kvalitetspolicy**

KS2016.0495

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 156/17 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera förslag till kvalitetspolicy till barn- och utbildningsnämnd, vård- och omsorgsnämnd, socialnämnd, kultur- och fritidsnämnd, servicenämnd samt byggnadsnämnd som anmodas lämna yttrande.

Remissvaren ska vara inkomna senast den 24 oktober 2017.

Bakgrund

Idag saknas ett styrande dokument vad gäller kommunens kvalitetsarbete. Både från politiker- och verksamhetshåll har framförts ett behov av ökad tydlighet vad gäller området kvalitet. I syfte att skapa en gemensam grund för kommunens kvalitetsarbete och säkerställa god kvalitet på kommunens service och tjänster har därför en kvalitetspolicy tagits fram. Policyn beskriver vad som avses med god kvalitet samt tydliggör grundläggande definitioner, syfte och principer för kvalitetsarbetet.

Policyn ska utgöra ett stöd för förtroendevalda, chefer och medarbetare i arbetet med kvalitet och vara styrande för varje sektors kvalitetsledningssystem. Kvalitetspolicyn har tagits fram i samverkan med kommundirektörens ledningsgrupp, koncernstab, kvalitetsnätverket, utvalda chefer och medarbetare på sektor styrning och verksamhetsstöd samt fackliga representanter.

Skövde kommun har tidigare inte haft någon kvalitetspolicy och i och med att policyn kommer påverka såväl nämndernas som verksamheternas arbete är det lämpligt att alla nämnder ges möjlighet att yttra sig över styrdokumentet. Policyn skickas därför för remiss till nämnderna.

Policyn utgår från teori och senaste forskning kring kvalitetsutveckling, men hänsyn har även tagits till kommunens mognadsgrad vad gäller kvalitetsfrågor. I kapitel 1.5 "Vad innebär god kvalitet?" tydliggörs vad Skövde kommun menar med

god kvalitet för invånaren. Speciellt detta kapitel är viktigt för respektive nämnd att reflektera över och komma med eventuella synpunkter.

Handlingar

TU Remiss av förslag till kvalitetspolicy

Kvalitetspolicy 2017-05-29 remiss

Skickas till

Deltagare i

kvalitetsnätverk

Socialnämnden

Barn- och utbildningsnämnd

Vård- och omsorgsnämnd

Kultur- och fritidsnämnd

Service­nämnd

Byggnadsnämnd

KSAU § 157/17**Stenbrytning i Billingsryd, Skövde på fastighet SKÖVDE 4:16**

KS2017.0246

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-06-07 | 157/17 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att förhandla fram ett nytt avtal om anläggningsarrende med Skanska Asfalt & Betong AB för stenbrytning av diabas med efterföljande avveckling gällande till och med den 31 december 2031. Ett utökad uttag accepteras inte före en ny anslutningsväg är drifttagen och avtalet ska också upphöra den 31 december 2022 om detta inte är ordnat av arrendatorn.

Bakgrund

Skanska vill utöka bergtäkten vid Billingsryd. Tillstånd och avtal om anläggningsarrende tecknat med Skövde kommun som markägare finns och sträcker sig fram till den 31 december 2021. En utökning kräver nytt tillstånd och nytt avtal fram till den 31 december 2031. Fördelarna har bedömts överväga nackdelarna mellan en utökad bergtäkt volym- och tidmässigt jämfört med att avsluta verksamhet enligt gällande tillstånd och avtal.

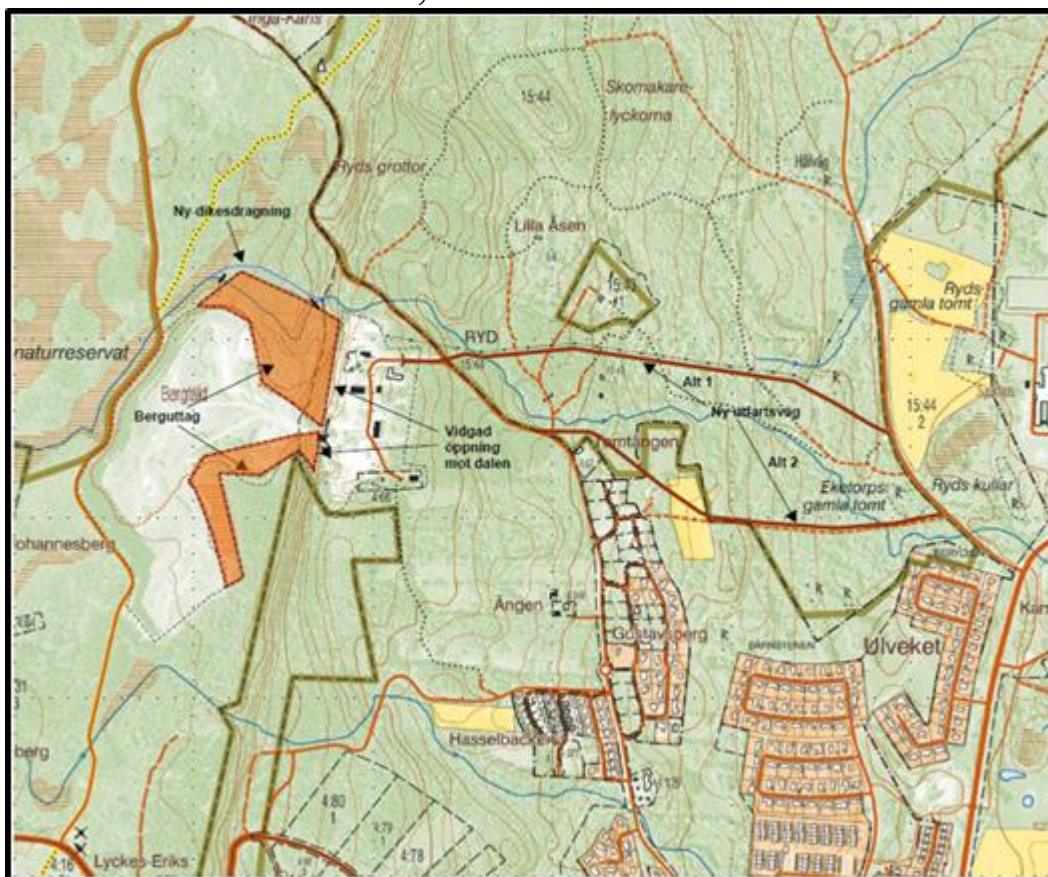
Skanska har under 2015-2016 framfört önskemålet att utöka täkten vid Billingsryd. Företaget erhöll täktillstånd den 27 december 2004 (länsstyrelsens diarienummer 541-26493-2003). Tillståndet medger brytning av maximalt 200 000 ton material per år fram till och med den 31 december 2019 med återställning senast den 31 december 2021.

Skövde kommun äger den mark där täkten ligger. Den 1 januari 2011 träffade företaget och kommunen avtal om anläggningsarrende (KF § 129/2011, 2011-11-28, dnr 11/0293). Arrendet omfattar stenbrytning, stenkross, sortering, asfaltverk, hantering av återvinningsmassor samt materialupplag på en yta om cirka 15 hektar å fastigheterna Skövde 4:15 och 4:16. Avtalet har tecknats i överensstämmelse med täktillståndet och upphör utan uppsägning den 31 december 2021.

Under våren 2017 har Skanska kommit fram till ett slutligt förslag som kräver ett ny ansökan om täktillstånd. Ytterligare cirka 2,6 miljoner ton berg kan utvinnas

enligt förslaget, vilket förlänger tiden för verksamheten med 7-9 år. Avtalet behöver förlängast till den 31 december 2031.

För att minska påverkan från trafiken på intilliggande bostäder måste en ny väg byggas i östlig riktning så att Inga-Karls väg sammanbinds med Rånnavägen. Sammanbindningen ger även möjlighet till användande för lokaltrafiken. Vägen, som bedöms kosta ca 9 mnkr, får Skanska svara för.



Figur 1. Föreslagen utökning av bergtäckten vid Billingsryd.

Motivering av beslut

Det finns ett flertal olika intressen att avväga för att ta ställning till Skanskas utökningsförslag. Det är allmänna intressena så som riksintressen, kultur- och naturmiljö, miljöhänsyn och materialförsörjning. Det är intressen för Skövde kommun, ekonomiska i form av avgäld och materialkostnader, värden av tillfartsväg och nya bostäder eller annan framtida användning. Sist, men inte minst, är det enskilda intressen för befintliga bostäder som påverkas av buller, trafiksäkerhet m.m.

De väsentliga för- och nackdelarna med en utökad bergtäkt volym- och tidmässigt jämfört med att avsluta verksamhet enligt gällande tillstånd och avtal är som följer.

Fördelar:

- Utökad täkt bidrar till mindre klimatpåverkan eftersom transporter blir kortare.
- Materialförsörjningen till Paroc i Hällekis tryggas i ytterligare 7-9 år.
- En mer ekonomisk materialförsörjning med bergmaterial till Skövde tryggas i ytterligare 7-9 år.
- Intäkt för kommunen i ytterligare tio år.
- Ny tillfartsväg, som är bra för kollektivtrafiken, trafiksäkerhet och resurs för nya bostadsområden, bekostad av Skanska.
- Nya bostäder i anslutning till bergtäkten.

Nackdelar:

- Utökad täkt och tillfartsväg påverkar riksintresse för friluftsliv och naturvård.
- Tillfartsväg påverkar yta för fornminne, Natura 2000, naturreservat (ungefär samma område som Natura 2000), naturvårdsprogram, naturvårdsinventering och rödlistningar.
- Utökad täkt påverkar miljöhänsyn i form av buller och tysta områden.
- Tillfartsväg ger mer buller för vissa befintliga bostäder.
- Utökad täkt förlänger störningstiden från bergtäkt och trafik för befintliga bostäder.
- Tillfartsväg hamnar i det direkta närområdet för delar av de befintliga bostäderna.

Sammanfattningsvis kan kostateras att fördelarna översiktligt sett är sådana som kan ansättas ett ekonomiskt värde till skillnad från nackdelarna som inte går att göra det samma med.

Fördelarna har bedömts överväga nackdelarna.

Kommunfullmäktige ska slutligen besluta om att godkänna framförhandlat avtal i aktuellt ärende.

Handlingar

TU Stenbrytning i Billingsryd, Skövde på fastighet SKÖVDE 4:16

Handling_Avtal, Stenbrott för brytning 2011-01-01_947061

Handling_Skanskas bergtäkt vid Billingsrydpå fastigheterna Skövde 415-16_947439

Förslag till beslut Stenbrytning i Billingsryd

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-06-07

61(62)

Skickas till

Skanska Asphalt & Betong AB
sam.jedselius@skanska.se
Sektor samhällsbyggnad

Information**Tomas Fellbrandt**

Tomas Fellbrandt informerar om det aktuella kompetensförsörjningsläget inom organisationen.

Ulla-Britt Hagström (L)

- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Marie Ekman (S) och Johan Ask (S), den 24 maj vid studiebesök på Montesoriskolan i Skövde.
- Besökte Tolkförmedling Väst i Mariestad den 2 juni.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Leif Walterum (C) och Marie Ekman (S) på ett lyckat nationaldagsfirande den 6 juni då nya svenskar hälsades välkomna.

Leif Walterum (C)

- Det noteras att arbetsmiljöverket till kommunen överlämnat en rapport ang. resultatet av inspektionen 21, 26 och 28 april samt 3 maj 2017 gällande den nationella tillsynsinsats som genomförts med inspektioner av arbetssituationen för första linjens chefer.
- Deltog den 31 maj vid möte med Hornborgarrådet. Vid mötet deltog representanter från Örnsköldsviks kommun, som informerade om hur kommunen aktivt jobbar med friluftslivsfrågor och dess satsningar på Höga kusten. Vid mötet deltog även representanter från Skövde, Skara och Falköpings kommuner samt representanter från näringslivet.
- Två lyckade introduktioner för sommarens feripraktikanter har nu hållits. Leif Walterum (C) höll, tillsammans med HR-chefen Sofia Myrman, i informationen för deltagarna.