

Innehållsförteckning

Sida

KSAU § 38/18 Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse (T3) 2017.....	4
KSAU § 39/18 Finansrapport T3, 2017	6
KSAU § 40/18 Medborgarlöfte för Skövde 2018, öka tryggheten i Ryds centrum.....	7
KSAU § 41/18 Handlingsplan mot trakasserier	8
KSAU § 42/18 Granskning av byggnadsnämndens tillsynsverksamhet	10
KSAU § 43/18 Antagande; Detaljplan för Köpmannen 3	12
KSAU § 44/18 Behovsbedömning; Detaljplan för Billingeus 2 m.fl.	17
KSAU § 45/18 Samråd; Detaljplan för Billingeus 2 m.fl.....	19
KSAU § 46/18 Behovsbedömning; Detaljplan för Billingeus 1	23
KSAU § 47/18 Samråd; Detaljplan för Billingeus 1.....	25
KSAU § 48/18 Antagande; Detaljplan för Lundenskolan	28
KSAU § 49/18 Försäljningspriser för verksamhetstomter i industriområdet Norra Ryd, etapp 1.....	32
KSAU § 50/18 Medfinansiering inför beslut om nationell plan	34
KSAU § 51/18 Medlemskap i Gröna Städer	36
KSAU § 52/18 Beslut om styrgrupp och samarbetsavtal för det kommunala partnerskapet mellan Skövde kommun och Tbilisi City Hall	38
KSAU § 53/18 Svar på betänkandet SOU 2017:88 Nästa steg? Del 2. Förslag för en stärkt minoritetspolitik	40
KSAU § 54/18 Svar på medborgarförslag om att väcka intresse för vår natur på ett roligt, lekfullt och lärande sätt genom sinnesstig på Billingen	42
KSAU § 55/18 Svar på motion om att satsa på belysning utmed gång- och cykelvägen Strupen	44
KSAU § 56/18 Ombudgetering av investeringsmedel 2017-2018	46
KSAU § 57/18 Reviderad budget 2018.....	48
KSAU § 58/18 Beslut om utdelning av medel från Egnells minnesfond för gestaltning till parkeringshuset Modes fasad.....	53
KSAU § 59/18 Exploateringsavtal för detaljplan Kv Köpmannen 3 med AB Skövde K-Mannen 2.....	55
Information	57

Plats och tid KS-salen, 2018-02-21 kl. 8:35-11:35

.....

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande

Ulrica Johansson (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare

Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Inger Carlsson, administrativ chef SSB

Gustaf Wikblom, centrumledare Skövde

Cityförening

Liselott Möll, verksamhetscontroller

Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV

Maria Vaziri, ekonomichef

Sabina Cederkvarn, controller

Maria Åström, investeringscontroller

Bas Thijssen, finanscontroller

Maria Bolin, samhällskommunikatör

Utses att justera Johan Ask (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §38/18-
§59/18

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-02-21		
Justeringsdatum	2018-02-26		
Anslagsdatum	2018-02-26	Överklagningstid t o m	2018-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus		
Underskrift Karin Grunselius		

KSAU § 38/18**Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse (T3) 2017**

KS2018.0078

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	38/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse (tertiär rapport 3) för år 2017.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning följa upp och rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunfullmäktige. I rapporteringen ingår även att sammanfatta nämndens internkontrollarbete och ge en bedömning av nämndens framtida utveckling.

Kommunstyrelsen har i sin verksamhetsplan beslutat om tretton mål. Bedömningen är att samtliga mål helt eller delvis kommer att uppnås senast vid mandatperiodens slut. Verksamhetsplanen har i huvudsak efterlevts.

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott på 13,6 miljoner kronor för år 2017. Överskottet förklaras huvudsakligen av att kommunstyrelsens utvecklingsmedel inte nyttjats fullt ut, samt lägre kostnader på grund av vakanser och tjänstledigheter.

Årets samlade investeringar uppgår till 266 miljoner kronor. Detta är en avvikelse med 33 miljoner kronor jämfört med budgeterade 299 miljoner kronor. Avvikelserna avser främst investeringar i infrastruktur som blivit förskjutna framåt i tiden.

Handlingar

TU Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse (T3) 2017

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse (T3) 2017

Skickas till

Liselott Möll, SSV

Sektorschefer SSV, SMS och SSB

Ekonomichef

Catharina Andreasson, SSV

Emma Friberg, SMS

Inger Carlsson, SSB

KSAU § 39/18**Finansrapport T3, 2017**

KS2018.0096

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	39/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Finansrapport T3 2017 – Skövde kommunkoncern.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska återrapportering ske till kommunstyrelsen en gång per tertial för att säkerställa att policy följs.

Som presenteras i bifogade finansrapporten kan det fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med riktlinjer i finanspolicy.

Handlingar

TU Finansrapport T3, 2017

Finansrapport T3 - 2017

Skickas till

Samtliga kommunala bolag (för kännedom)

Samtliga kommunalförbund (för kännedom)

KSAU § 40/18**Medborgarlöfte för Skövde 2018, öka tryggheten i Ryds centrum**

KS2018.0071

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	40/18

Beslut

Ärendet utgår ur dagordningen och kommer att behandlas på kommande sammanträde.

Handlingar

TU Medborgarlöfte för Skövde 2018, öka tryggheten i Ryds centrum
Medborgarlöfte ver 18 nov (2)

KSAU § 41/18**Handlingsplan mot trakasserier**

KS2017.0143

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott 2017	2017-11-27	55/17
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	41/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Handlingsplan mot trakasserier och diskriminering för Skövde kommun.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören, tillika vd i Skövde Stadshus AB, i uppdrag att initiera frågan i bolagen.

Bakgrund

Skövde kommun har arbetat utifrån en handlingsplan mot trakasserier och diskriminering, på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder, sexuell läggning eller ålder.

Planen har sin utgångspunkt i medarbetaridén där Skövde kommuns grundvärderingar finns antagna. I planen görs tydligt att Skövde kommun fördömer alla former av trakasserier och diskriminering och tolererar inte att detta förekommer på någon arbetsplats eller vid rekrytering.

Den uppdaterade handlingsplanen mot trakasserier och diskriminering är utökad att förutom Skövde kommuns chefer och medarbetare även gälla förtroendevalda inom kommunen.

Handlingar

TU Handlingsplan mot trakasserier

Handlingsplan mot trakasserier (förslag 2017-11-21)

Skickas till

Kommunstyrelsen, anmälningsärende till KF

Gruppledare

Kommundirektör

Sektorschefer

HR-chef

KSAU § 42/18**Granskning av byggnadsnämndens tillsynsverksamhet**

KS2018.0065

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	42/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande:

Kommunstyrelsen ser positivt på att få byggnadsnämndens tillsynsverksamhet granskad. Kommunstyrelsen instämmer i att tillsynsverksamheten har fått stå tillbaka till förmån för hanteringen av bygglovsansökningar.

Det formella ansvaret för rekrytering ligger på kommunstyrelsen men en framgångsfaktor för dialogen mellan nämnderna är att det finns en beredning samhällsbyggnad där bland annat politiker för kommunstyrelsen arbetsutskott och presidier för byggnadsnämnden ingår. Det har stärkt dialogen mellan kommunstyrelsen och byggnadsnämnd där frågor kan tas upp om byggnadsnämndens verksamhet och utveckling.

Kommunstyrelsen anser att det är viktigt att de personella resurserna och kompetenserna inom byggnadsnämndens verksamhet säkerställs om nuvarande ambitionsnivå ska kvarstå.

Byggnadsnämnden har långsiktigt drivit frågan om att effektivisera och digitalisera verksamheten, för att möta den höga efterfrågan.

Kommunstyrelsen anser att verksamhetsutvecklingen är viktig fråga för att klara de krav på förändrat arbetssätt som ställs på kommunen via lagstiftning och rättsfall.

Samhällsbyggnadssektorn, där ingenjörer och arkitekter utvecklar både bostäder och infrastruktur, har aldrig varit med om ett liknande tryck i efterfrågan. Det är en stark konkurrens i hela Sverige att få den kompetens som kommuner och privata aktörer efterfrågar. Arbetsförmedlingen har presenterat en rapport att det är just ingenjörer och arkitekter som det är störst arbetskraftsbrist. Det saknas minst 5000 personer inom branschen.

Bakgrund

Kommunrevisionen har med biträde PwC genomfört en granskning av byggnadsnämnden tillsynsverksamhet där revisionsfrågan varit om tillsynsverksamheten varit ändamåls- och lagenlig. Kontrollmålen är om tillsynen utövas på ett korrekt sätt, om beslut lämnas i korrekt form samt om nämnden rättar sig efter beslut och domar. Kommunrevisionen har begärt byggnadsnämnden och kommunstyrelsens yttrande.

Handlingar

TU Granskning av byggnadsnämndens tillsynsverksamhet
Revisionsrapport om byggnadsnämndens tillsynsverksamhet
Tjänsteskrivelse KSAU-KS

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Kommunrevisionen

KSAU § 43/18**Antagande; Detaljplan för Köpmannen 3**

KS2017.0064

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	43/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för KÖPMANNEN 3.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt föreslå justeringar av angränsande allmänplatsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-11 (KS § 260/17) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Köpmannen 3.

Detaljplanen föreslår en utökning av byggrätten för Elins Esplanad med ca 6.600 m² (ca 20%). I en första etapp genom en tillbyggnad om totalt ca 6.000 m², bl.a. vid dagens nordöstra entré, samtidigt rivs ca 2000 m² i sydväst (Elgiganten). Tillfart från Gustav Adolfs gata föreslås flyttas.

Fastighetsägaren till Köpmannen 3 har inkom i december 2016 med en förfrågan om att få utöka sina handelsytor på Elins Esplanad. Fastighetsägaren önskar tillföra ett flertal nya handels-aktörer som ännu inte finns i Skövde, därtill kanske servicefunktioner som frisör samt ytterligare café/restauranger mm. Samtidigt avser man höja gestaltningsnivån för de allmänna ytorna inne och ute. Målet med expansionen är att säkerställa att Skövde som handelsstad fortsatt håller sig attraktiv i jämförelse med omkringliggande läns handelserbjudanden.

Köpmannen 3 berör två gällande detaljplaner (DP446 och DP557). Både anger handel som huvudändamål. Byggrätten är dock fullt utnyttjad och önskad utökning och förändring av byggrätten förutsätter därför att en ny detaljplan upprättas. I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet som mark för handelsändamål. För att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning av handeln samt utreda förut-sättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog

samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhälls-byggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*. Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp delar av områdets storskaliga kvarters-struktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter. Planprogrammet redovisar både en visionsbild för år 2040 och en målbild för år 2020 där Elins Esplanad föreslås kunna expandera med upp till 7.000 m² ny handelsyta (10.000 m² lokalyta). Expansionen har stöd i en handelsutredning, *Handeln i Skövde år 2020 och år 2025*, som togs fram i anslutning till arbetet med Planprogrammet av handelskonsulten NIRAS på uppdrag av Skövde kommun. Handels-utredningen visar att det parallellt med detta även finns utrymme för handeln i stadskärnan att växa till år 2020, förutsatt att man gör satsningar på gemensamma öppettider, utökade evenemang, samt förtätning av butiker och restauranger genom omvandling av befintliga lokaler mm. En av visionens huvuddrag är att dra nytta av Elins Esplanads potential som halvcentral handels-plats och knutpunkt och tillsammans med fastighetsägaren utveckla verksamheten så att den passar in i visionsbilden. Ett annat huvuddrag var att skapa nya offentliga rum med möjligheter till möten och aktiviteter och visionsbilden för år 2040 visade på möjligheten att skapa en större plats/torg vid Elins Esplanads sydvästra entré varifrån ett nytt nord-sydligt gatustråk anläggs genom de tidigare industrikvarteren söderut till Mossagården. Planprogrammet med bilagd trafikutredning redovisar 5 olika alternativ för framtida trafik- och gatustrukturer till och genom programområdet. I samtliga alternativen föreslås att kollektivtrafiken fortsatt ska trafikera Gustav Adolfs gata igenom handelsområdet med hållplatslägen placerade så nära de stora målpunkterna som möjligt. Områdets gång- och cykelstråk föreslås kompletteras med en tydlig koppling mot utvecklingsområden (Frostaliden och Aspö) i norr samt ett nytt stråk genom programområdet med en tydlig målpunkt vid Elins Esplanads västra entré. Gång- och cykelstråk samt kollektivtrafik föreslås ges prioritet vid utformning av gaturummet. Gustav Adolfs gata föreslås i planprogrammet få en ny sektion med bredare trottoar på västra sidan och en bredare gång- och cykelbana på östra sidan, åtskild av en trädrad mot körbanan. All parkering ska enligt planprogrammet lösas inom kvartersmark i enlighet med Skövde kommuns parkeringsnorm.

Förslaget

Detaljplaneförslaget, som har stöd i ÖP 2025 samt Planprogrammet för del av Norrmalm med tillhörande handelsutredning, föreslås utifrån fastighetsägarens önskemål medge en utökning av befintlig byggrätt för Elins Esplanad med ca 20 % från dagens ca 33.300 m² till 40.000 m² BTA, exklusive garage.

I en första etapp sker en nettoutökning av handelsytorna om totalt ca 4.000 m². Detta sker genom en utbyggnad på knappt 4.000 m² i anslutning till dagens norra entré, därtill medges ytterligare ca 2000 m² handelsyta inom byggnaden. Samtidig

rivs ca 2.000 m² av befintlig byggnad i fastighetens sydvästra hörn och ersätts med parkeringsyta och en utegård till bef. blomsteraffär.

Förslaget har utgått ifrån att befintlig omgivande vägstruktur behålls, det som i Planprogrammet anges som alternativ 1B. För att underlätta trafikflödet inom området och för att synliggöra alla parkeringsytor vilket medger en bättre och jämnare fördelad beläggning så föreslås dagens västra in-/utfart, som ligger i höjd med Elgiganten, flyttas ca 150 meter norrut. Ny större parkeringsyta anläggs därtill med access från befintlig infart vid Köpmannagatan, vilken tidigare haft en mycket sekundär funktion. Detta bedöms resultera i en öppnare och mer kundvänligt möte med staden. Inlastning/godsmottagning till de nya handelsytorna ske via ny in-/utfart från befintlig interngata i öster.

Målsättningen är att i samverkan med kommunen stärka gång-, cykel- och kollektivtrafiken till köpcentrat. Idag kommer redan ca 20% med dessa trafikslag och ambitionen är att öka denna andel ytterligare. Busshållplatsens läge flyttas bl.a. därför något söderut för att skapa en genare, rakare väg mot den västra entrén. Ny gc-koppling föreslås mellan gc-stråket öster om Elins Esplanad och den nya entrén.

Trafikkonsulten Ramböll har på uppdrag av fastighetsägaren upprättat en trafikutredning - *Trafikutredning Elins Esplanad, 2017-06-14* - som beskriver konsekvenserna av de förändringar som detaljplanen medger. Trafikutredningen beaktar all planerad och pågående planering inom Norrmalms handelsområde i enlighet med de scenarier som studerats i planprogrammet, liksom pågående planeringsarbete för ny cirkulationsplats vid korsningen Nolhagavägen och Gustav Adolfs gata. Med de korsningsutformningar som föreslås finns enligt utredningen möjligheter att hantera de ökade trafikmängder som prognosen för år 2020 anger. Belastnings-graderna i korsningspunkterna bedöms vara relativt låga, vilket säkerställer god framkomlighet för alla trafikslag, inklusive den prioriterade busskraften.

I enlighet med Planprogrammet för Norrmalms handels- och verksamhetsområde föreslås hela Gustav Adolfs gata på sikt ges mer utrymme för gång- och cykeltrafiken och samtidigt få en mer stadsmässig utformning. I och med flytten av in-/utfart till Elins Esplanad ges möjlighet att utan-för planområde påbörja denna omvandling nu. Gång- och cykelvägarna breddas på bekostnad av befintlig mittrefug men innebär också att en smal remsa mark kommer överföras från Köpman-nen 3 till gatumark. En trädzon anläggs mellan biltrafiken och gång-/cykelbanan som därmed blir ett lugnare trafikrum. Trädzonen ersätts tillfälligt på en sträcka av bussplattfom och busskur.

Elins Esplanad tillgodoser idag hela sitt parkeringsbehov inom den egna fastigheten. Totalt finns idag ca 1000 bpl. Det totala antalet parkeringsplatser behålls i stort då delar av parkeringen idag har låg nyttjandegrad, främst i nordväst. Detta är en av orsakerna till att man önskar flytta den västra infarten så

att en bättre genomströmning av parkeringsytorna uppstår. Bedömningen stämmer även ganska väl överens med vad Skövde kommuns parkeringsnorm anger. Om ett större behov av bilplatser i framtiden ändå skulle uppstå så ger detaljplanen en möjlighet att uppföra parkeringsdäck nordost/öster om köpcentrat. Detta förutsätts då integreras gestaltningsmässigt med köpcentrat. Möjligheter finns även att bygga ut garaget under byggnaden.

Plats för återvinningsstation har sökts inom Köpmannen 3 och tre alternativa lägen studeras. Plankartan ger stöd för dessa och exploateringsavtalet kommer innehålla en punkt om att ett särskilt avtal ska upprättas mellan fastighetshetsägaren och Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) kring läge och utformning mm av återvinningsstationen.

Detaljplanen anses ha stort allmänt intresse och föreslås därför handläggas med ett utökat förfarande. Då storskalig handel även är en fråga av intresse för kommuner i Skövdes närhet (en s.k. *mellankommunal fråga*) så ska samråd även hållas med angränsande kommuner.

Arbetet med detaljplanen pågår under 2017-2018 med förslag till beslut om granskning i december (detta) därefter planerat beslut om antagande i mars 2018.

Planavtal har upprättats med fastighetsägaren till Köpmannen 3.

Ett exploateringsavtal som behandlar fastighetsregleringar samt kostnader mm för åtgärder på allmän plats ska upprättas med fastighetsägaren till Köpmannen 3. Exploateringsavtalet beräknas antas av kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 februari, dvs innan kommunstyrelsens beslut om antagande av detaljplanen.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 11 september - 9 oktober 2017, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse, daterad 2017-11-20.

Granskningen har ägt rum under tiden 18 december 2017 - 22 januari 2018. Totalt har 9 skrivelser inkommit, varav 8 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen anger dock att kommunen bör anpassa sin text i handlingar till vad som anges i Vattenförvaltningens åtgärdsprogram samt höja ambitionerna i åtgärdsarbetet.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Planbeskrivningen förtydligas med innebörden av Vattenförvaltningens åtgärdsprogram samt detaljplanens konsekvenser för omfattningen av det dagvatten som lämnar planområdet.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

- I syfte att reglera byggrätten enbart för handelsytor, lager och allmänna ytor (inte befintligt garage på 5.925 m²) så föreslås planbestämmelsen avseende utnyttjadegraden (e) justeras från "*46.000 största bruttoarea i m²*" till "*40.000 största bruttoarea i m², exklusive garage*". Även planbeskrivningen justeras så att detta framgår.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

TU Antagande; Detaljplan för Köpmannen 3

Samrådsredogörelse 2017-11-20

Tjänsteskrivelse antagande

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning antagande

Plankarta antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 44/18**Behovsbedömning; Detaljplan för Billingeus 2 m.fl.**

KS2017.0184

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	44/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling och utbyggnad av befintliga fritidsanläggningar och kompletterande byggnation för friluftsliv- och idrottsändamål.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-19 §138/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Billingeus 2 med flera. Detaljplanen bedöms vara av stort allmänt intresse och handläggs med utökad förfarande.

Billingens friluftsområde ska utvecklas till ett nationellt centrum för idrott, rekreation och upplevelser, såväl sommar som vinter. Det ska samtidigt vara attraktivt som tätortsnära rekreativområde. Planen möjliggör bland annat en utökning av Billingebacken.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning bör tas fram. Länsstyrelsen i Västra Götaland har framfört i sitt yttrande, daterat 2017-05-15, att de delar kommunens bedömning i frågan.

Planområdet för Billingeus 2 med flera omger fastigheten Billingeus 1 som utgör ett eget planområde.

Förslaget

Planens huvuddrag är att Billingebacken förlängs åt öster och utvidgas åt norr. Ytor som idag är planlagda som allmän plats park tas i anspråk och planläggs som kvartersmark för besöksändamål. Nya byggrätter möjliggör för ny byggnation mellan Alphyddevägen och Arne Sandbergs väg samt vid Billingebackens slut vid korsningen mellan Ekängsvägen och Dalvägen. Alphyddevägen inom friluftsområdet säkerställs som allmän plats väg. Tidigare ej planlagd mark säkerställs som allmän plats natur. Ett par mindre fastigheter som idag ligger helt eller delvis utanför detaljplan planläggs för bostäder.

Större påverkan och konsekvenser

En utbyggd slalombacke med liftanläggning medför i sig att en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras. En miljökonsekvensbeskrivning behövs även med tanke på den samlade påverkan av projektet som helhet och tillsammans med detaljplanen för Billinge 1. Projektet kan få stor påverkan utanför planområdet, bland annat avseende trafik. Höga natur- och kulturmiljövärden berörs. Det finns ett stort samlat utredningsbehov.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför nödvändig.

Handlingar

TU Behovsbedömning; Detaljplan för Billinge 2 m.fl.

Yttrande LST behovsbedömning

Behovsbedömning

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 45/18**Samråd; Detaljplan för Billingeus 2 m.fl.**

KS2017.0184

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	45/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Billingeus 2 med flera.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling och utbyggnad av befintliga fritidsanläggningar och kompletterande byggnation för friluft- och idrottsändamål.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-19 §138/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Billingeus 2 med flera. Detaljplanen bedöms vara av stort allmänt intresse och handläggs med utökat förfarande.

Billingens friluftsområde ska utvecklas till ett nationellt centrum för idrott, rekreation och upplevelser, såväl sommar som vinter. Det ska samtidigt vara attraktivt som tätortsnära rekreationsområde. Planen möjliggör bland annat en utökning av Billingebacken.

Planområdet omfattar ca 32 ha. Billingebacken planeras att utökas från ca 2,6 till ca 12 ha.

Skövde kommuns ambition är att utveckla Billingen till att bli ett av södra och västra Sveriges mest besökta besöksmål. Idag har Billingens friluftsområde ca 340 000 besökare per år. Antalet besökare förväntas öka till runt 480 000 per år.

Samtidigt planerar First Hotel Billingeus att renovera och utöka antalet hotellrum och att bygga en kongresshall med plats för 1200 deltagare. En detaljplan upprättas separat för hotellet.

Förslaget

För att friluftsområdet ska bli en attraktiv destination är det viktigt att det upplevs som en sammanhållen anläggning. Centralt i området planeras för ett nav som kopplar samman de olika delarna. Varje del ska utvecklas för både sommar- och

vinteraktiviteter på samma ytor. Till exempel ska Billingebacken fungera för skidåkning vintertid och för cykling sommartid. En gondollift i Billingebacken ger möjlighet att öka tillgängligheten. Det skapas en ny entré till berget och en ny möjlighet att ta sig upp.

Planens huvuddrag är att Billingebacken förlängs åt öster och utvidgas åt norr. Ytor som idag är planlagda som allmän plats park tas i anspråk och planläggs som kvartersmark för besöksändamål. Nya byggrätter möjliggör för ny byggnation mellan Alphyddevägen och Arne Sandbergs väg samt vid Billingebackens slut vid korsningen mellan Ekängsvägen och Dalvägen. Alphyddevägen inom friluftsområdet säkerställs som allmän plats väg. Tidigare ej planlagd mark säkerställs som allmän plats natur. Ett par mindre fastigheter som idag ligger helt eller delvis utanför detaljplan planläggs för bostäder.

Natur- och kulturvärden kommer att påverkas av detaljplanen. Valet av plats bedöms ändå vara god hushållning, eftersom de områden som tas i anspråk ligger inom eller emellan bebyggda delar av Skövde, till skillnad från om ett område tagits i anspråk inom jungfrulig mark och ny infrastruktur hade behövts byggas ut.

Parallellt med planarbetet har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram, som även omfattar detaljplanen för Billinge hus 1. Ett flertal utredningar ligger till grund för miljökonsekvensbeskrivningen, som har påverkat utformningen av planen. De största konsekvenserna rör naturvärden och kulturmiljövärden, med måttliga till stora konsekvenser. Bullerpåverkan från trafik och från verksamheterna bedöms ge små till måttliga konsekvenser. Planförslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för friluftsliv och för tillgänglighet och trafiksäkerhet inom området.

Naturvärden

Utbyggnaden av Billingebacken innebär måttliga till stora konsekvenser i form av förlust av habitat och förändring av artsammansättning och biologisk mångfald. Hotade och fridlysta arter kommer påverkas. Det förekommer andra liknande områden längs Billingens sluttningar, så de ovanliga miljöerna försvinner inte, men en ovanlig biotop blir ytterligare mer sällsynt.

Backen behöver ha öppna ytor och en viss utbredning för att bli bra att åka i och därmed är möjligheterna att anpassa backens utformning till naturvärdena begränsade. Förutom naturvärden finns det flera andra parametrar att ta hänsyn till, bland annat gondolens sträckning, verksamhetsbuller och dagvattenhantering. I tidigare förslag fanns en ny nedfart öster om kyrkan och badet, där de högsta naturvärdena identifierades. I det aktuella förslaget har backens utbredning åt norr begränsats, så att den befintliga nedfarten istället förgrenas nedanför branten. Det innebär att en större del av branten skyddas från direkt påverkan. På plankartan säkerställs att en zon med vegetation bevaras som en buffert mellan backen och Billingebackens naturreservat. En kort sträcka kommer buffertzonen vara mycket smal, knappt 5 m. Vid exploateringen kommer mer kanter och bryn

uppstå, så att luftfuktighet och ljusförhållanden påverkas på ett sätt som missgynnar de arter som finns där idag. En ny brynzon kommer även uppstå vid backens norra gräns, vilket innebär att Billingelevens naturreservat kan komma att påverkas indirekt.

Ett genomförande av planen kan innebära en sådan påverkan på naturvärden att kompensationsåtgärder är lämpliga.

Kulturmiljövärden

Konsekvenserna bedöms sammantaget bli måttliga till stora för de kulturmiljövärden som är knutna till bebyggelsen.

Billingebadet, St. Lukas och delar av hotellet utgör särskilt värdefull bebyggelse och ska skyddas mot förvanskning. De planerade förändringarna i båda detaljplanerna tillsammans innebär stora ingrepp i en unik miljö. Områdets autenticitet kommer att påverkas. Ett genomförande innebär en stor utökning av byggnadsvolymer i området. Det blir mindre luftigt runt byggnaderna och de större tillkommande volymerna kan ge ett dominerande intryck. Samtidigt kan förändringarna innebära en möjlighet att lyfta den yttre miljön så att byggnaderna kommer mer till sin rätt. Avgörande är att förändringarna görs med varsamhet och verkshöjd. Detaljplanen möjliggör för olika lösningar, men betonar vikten av att vid ny- och ombyggnad ta särskild hänsyn till befintliga byggnaders värden och karaktärsdrag. För att ge bebyggelsen ett starkt skydd införs varsamhets- och skyddsbestämmelser på plankartan.

Verksamhetsbuller

Förutsatt att skyddsåtgärder och dialog med närboende genomförs bedöms störningen från verksamhetsbuller ge upphov till små till måttliga konsekvenser för människors hälsa.

Den största utmaningen är att klara bullernivåerna från pistmaskinen.

Pistmaskinen behöver kunna gå i hela pisten, vilket gör att den kommer nära bostadshusen. Pistning behöver utföras under olika tider på dygnet och under veckan. Bullerutredningen visar att vid pistning klaras riktvärden för verksamhetsbuller under dagtid på vardagar, men inte under helger, kvällstid och nattetid. Dialog pågår med närboende. Önskemål har framförts om att förskjuta pisten söderut. De tekniska och ekonomiska förutsättningarna utreds vidare.

Trafikbuller

De vägavsnitt som beräknas påverkas av ökad trafik utöver normal trafikökning är Alphyddevägen, Norra Bergvägen (från Alphyddevägen till Dalvägen) och Södra Bergvägen (från Alphyddevägen till Alströmersgatan). Enligt prognoserna kommer trafikbuller öka vid berörda vägar oavsett om detaljplanen genomförs eller inte. Riktvärden för god miljö kommer överskridas vid vissa bostäder vid berörda vägar. Detaljplanens genomförande medför endast en marginell ökning och påverkar inte förhållandet till riktvärdena. Beräkningarna har utgått från högre

hastighetsgränser än nuvarande (50 km/h istället för 40 km/h) och från ett värsta scenario, där utvecklingen på Billingen genomförs men utan gondolen, vilket förväntas ge mer trafik på vägarna. Enligt beräkningarna kommer bullernivåerna ändå inte upp i sådana nivåer att åtgärder bedöms motiverade.

Övriga utredningar

Övriga utredningar som ligger till grund för planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen behandlar bland annat dagvatten, geoteknik, markföroreningar och parkering. Samtliga utredningar finns med som planbilagor.

Tidplan

Samråd är planerat att pågå under v. 11-14. Granskning är planerad till v. 32-34. Antagande av kommunfullmäktige beräknas till v. 48.

Handlingar

TU Samråd; Detaljplan för Billingehus 2 m.fl.
Planbeskrivning Billingehus 2 med flera 180213
Plankarta Billingehus 2 med flera
Illustrationsplan Billingehus 2 180213
Tjänsteskrivelse samråd
Bilaga B - Miljökonsekvensbeskrivning samrådshandling

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 46/18**Behovsbedömning; Detaljplan för Billingeus 1**

KS2017.0252

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	46/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig konferens- och hotellverksamhet vid Billingeus i Skövde, samt att säkerställa att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-19 § 137/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för Billingeus 1. Detaljplanen bedöms vara av stort allmänt intresse och handläggs med utökat förfarande.

Planen möjliggör för en påbyggnad i upp till två våningar på befintlig hotellbyggnad och en utbyggnad åt söder i form av en kongresshall. Särskild hänsyn ska tas till anläggningen som helhet och dess höga kulturmiljövärden.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning bör tas fram. Länsstyrelsen i Västra Götaland har framfört i sitt yttrande, daterat 2017-06-27 att de delar kommunens bedömning.

Förslaget

First hotell Billingeus planerar att renovera och bygga ut hotellet och att bygga en kongresshall med plats för 1200 deltagare. Samtidigt driver Skövde kommun ett projekt med ambitionen att utveckla Billingen till ett välbesökt turistmål.

Gällande plan ST197 vann laga kraft 1968. Markanvändningen är huvudsakligen specialområde för hotell- restaurang- och samlingslokaler. Den obebyggda marken är till största delen prickad mark som inte får bebyggas. En ny detaljplan behövs för att möjliggöra hotellets utbyggnad.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen ÖP 2025, där området är markerat med pågående markanvändning. Hotellets verksamhet kommer vara ungefär densamma som idag, men i större skala. Det omgivande fritidsområdet beskrivs i ÖP 2025 som ett av de viktigaste tätortsnära skogsområdena i Skövde för att tillgodose människors behov av naturupplevelser och rekreation. Inriktningen som anges i översiktsplanen är att området ska utvecklas till ett nationellt centrum för idrott, motion, rekreation och upplevelser. En utveckling av hotellet kan bidra positivt till detta.

Större påverkan och konsekvenser

En miljökonsekvensbeskrivning behövs med tanke på den samlade påverkan av hotellet och av Skövde kommuns projekt. De båda planerna är sammankopplade, t. ex. i trafik- och parkeringsfrågor, och kommer ha en samlad påverkan på trafiksituationen, stadsbilden, naturvärden och kulturmiljövärden. Det finns ett stort gemensamt utredningsbehov.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför nödvändig.

Handlingar

TU Behovsbedömning; Detaljplan för Billingeus 1

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Yttrande LST

Behovsbedömning Billingeus 1

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 47/18**Samråd; Detaljplan för Billingeus 1**

KS2017.0252

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	47/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Billingeus 1.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig konferens- och hotellverksamhet vid Billingeus i Skövde, samt att säkerställa att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-19 § 137/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för Billingeus 1. Detaljplanen bedöms vara av stort allmänt intresse och handläggs med utökat förfarande.

Planen möjliggör för en påbyggnad i upp till två våningar på befintlig hotellbyggnad och en utbyggnad åt söder i form av en kongresshall. Särskild hänsyn ska tas till anläggningen som helhet och dess höga kulturmiljövärden.

Planområdet utgörs av fastigheten Billingeus 1 som omges av planområdet för Billingeus 2 med flera.

First hotell Billingeus planerar att renovera och bygga ut hotellet och att bygga en kongresshall med plats för 1200 deltagare. Samtidigt driver Skövde kommun ett projekt med ambitionen att utveckla Billingen till ett välbesökt turistmål.

Gällande plan ST197 vann laga kraft 1968. Markanvändningen är huvudsakligen specialområde för hotell-, restaurang- och samlingslokaler. Den obebyggda marken är till största delen prickad mark som inte får bebyggas. En ny detaljplan behövs för att möjliggöra hotellets utbyggnad.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen ÖP 2025, där området är markerat med pågående markanvändning. Hotellets verksamhet kommer vara ungefär densamma som idag, men i större skala. Det omgivande fritidsområdet beskrivs i ÖP 2025 som ett av de viktigaste tätortsnära skogsområdena i Skövde för att

tillgodose människors behov av naturupplevelser och rekreation. Inriktningen som anges i översiktsplanen är att området ska utvecklas till ett nationellt centrum för idrott, motion, rekreation och upplevelser. En utveckling av hotellet kan bidra positivt till detta.

Förslaget

Planområdet utgörs av fastigheten Billingeus 1 med en yta på ca 2,9 hektar bebyggd med hotell-, konferens- och restauranganläggning samt område för angöring och ytor som används för rekreation.

Befintlig bebyggelse görs planenlig genom en översyn av befintliga byggrätter i äldre planer. Utöver detta medges en påbyggnad på delar av befintlig hotellbebyggelse med 1-2 våningar samt en utökning av byggrätten i söder för att möjliggöra utbyggnad av ny kongresshall.

Parallellt med planarbetet har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram, som även omfattar detaljplanen för Billingeus 2 med flera. Ett flertal utredningar ligger till grund för miljökonsekvensbeskrivningen, som har påverkat utformningen av planen. För hotellets del rör de största konsekvenserna kulturvärden.

Konsekvenserna bedöms sammantaget bli måttliga till stora för de kulturmiljövärden som är knutna till bebyggelsen.

Billingebadet, St. Lukas och delar av hotellet utgör särskilt värdefull bebyggelse och ska skyddas mot förvanskning. De planerade förändringarna i båda detaljplanerna tillsammans innebär stora ingrepp i en unik miljö. Områdets autenticitet kommer att påverkas. Ett genomförande innebär en stor utökning av byggnadsvolymer i området. Det blir mindre luftigt runt byggnaderna och de större tillkommande volymerna kan ge ett dominerande intryck. Samtidigt kan förändringarna innebära en möjlighet att lyfta den yttre miljön så att byggnaderna kommer mer till sin rätt. Avgörande är att förändringarna görs med varsamhet och verkshöjd. Detaljplanen möjliggör för olika lösningar, men betonar vikten av att vid ny- och ombyggnad ta särskild hänsyn till befintliga byggnaders värden och karaktärsdrag. För att ge bebyggelsen ett starkt skydd införs varsamhets- och skyddsbestämmelser på plankartan.

I den östra delen av planområdet finns höga naturvärden vilket har varit styrande i beslutet att inte låta området omfattas eller påverkas av exploateringen. Utredning rörande trafik, mobilitet och parkering ger bland annat riktvärden för hur många parkeringsplatser som krävs för att täcka hotellets behov i framtiden. Övriga utredningar som ligger till grund för planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen behandlar bland annat dagvatten och geoteknik. Samtliga utredningar finns med som planbilagor.

Tidplan

Samråd är planerat att pågå under v. 11-14. Granskning är planerad till v. 32-34.

Antagande av kommunstyrelsen beräknas till v. 44.

Handlingar

TU Samråd; Detaljplan för Billingeus 1

Planbeskrivning Billingeus 1180213

Plankarta Billingeus 1 180213

Illustrationsplan Billingeus 1 180213

Tjänsteskrivelse samråd

Bilaga F - Miljökonsekvensbeskrivning samrådshandling

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 48/18**Antagande; Detaljplan för Lundenskolan**

KS2017.0307

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	48/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Lundenskolan.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2017-03-06 § 41/17, för förslag till detaljplan för Lundenskolan.

Kommunstyrelsen beslutade om samråd 2017-09-04 § 170/17, för förslag till detaljplan för Lundenskolan.

Kommunstyrelsen beslutade om granskning 2017-12-11 § 263/17, för förslag till detaljplan för Lundenskolan.

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lundenskolan.

Framtagandet av detaljplanen handläggs med utökat förfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015) då planen anses ha betydande allmänt intresse samt tar i anspråk allmän platsmark (gatumark samt parkmark). Avsikten med utbyggnaden är att befintlig grundskola (F-6) ska kunna utöka sitt elevantal från ca 250 till ca 525 elever och bli treparallellig. För att utbyggnad ska kunna ske behöver skolområdet expandera mot norr.

Planområdet är ca 2,9 ha stort och berör fastigheterna Drivbänken 1 och del av Skövde 4:142, angöring sker från Mariestadsvägen i väster. Det är möjligt att anordna en skolgård med 25 m² friyta per barn, vilket är ambitionen. Utifrån genomförda undersökningar för geoteknik, markföroreningar samt trafikbuller finns inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan.

Sektor service (SSE) inkom den 9 januari 2017 med en formell ansökan till sektor samhällsbyggnad (SSB) för att ta fram en detaljplan för att utöka antal skolplatser på skolan från ca 250 elever till ca 500 elever. Skolan är i dag en F-6 skola inklusive en grundsärskola med inriktning träningsskola. Sektor barn- och utbildning bedömer att behovet av skolplatser är högt. För att pågående och framtida elevökningar behöver nya skolor byggas och befintliga skolor utökas där så är

möjligt och lämpligt. En ytterligare aspekt som talar för att fler skolplatser behövs i området är att det idag sker större bostadsbyggnadsprojekt på Aspö och Frostaliden som är beläget nära Lundenskolan. SSB har på uppdrag av SSE tidigare studerat lämpliga skolområden som skulle kunna byggas ut, varav Lundenskolan är ett av dem. För att det ska vara möjligt behöver fastigheten Drivbänken 1 utökas mot norr, där det idag bl.a. finns en fotbollsplan. Norconsult har skissat på ett förslag på utformning av skolbyggnader och skolgård som har legat till grund för upprättande av detaljplan för skoländamål.

Förslaget

Den norra delen av planområdet kommer bebyggas med en idrottshall i fullmått. Norra flygeln av den befintliga skolbyggnaden i öster byggs om och blir två våningar istället för en. Samma byggnad får också större kapprum. Befintliga skolbyggnader är i tegel och ljust trä. Omgivande bebyggelse är också av tegel.

En lastkaj och utrymme för avfall och återvinning ordnas vid befintlig skolbyggnad närmast Mariestadsvägen.

Angöringen till Lundenskolan kommer fortsätta att ske från Mariestadsvägen. Rondellen Kilbacksvägen/Mariestadsvägen får en ny anslutning in till skolområdet. Från Mariestadsvägen kommer det att vara ytterligare två stycken in- och utfarter samt en infart enbart för avfall- och leveransfordon. Varu- och avfallsleveranser hålls isär, i möjligaste mån, med hämtning/lämning av barn.

Gång- och cykelvägen utmed Mariestadsvägen säkerställs i plan då det är ett av huvudstråken i Skövdes gång- och cykelnät.

Byggnadsarean, våningsantalet, och totalhöjden regleras för att säkerställa att friytan per barn inte blir mindre än 22 m²/barn. En utbyggnad enligt Norconsults förslag ger en friyta på 25 m²/barn, vilket är ambitionen att uppnå. Regleringen av byggrätten säkerställer även att skolgården inte blir för mörk eller att angränsande bostadsbyggnader blir skuggade. En skuggstudie har tagits fram för att studera skuggpåverkan.

Från skolan är det promenadavstånd till Karstorps friluftsområde och Aspö naturområde, där eleverna har sin skolskog. Vid utbyggnad kommer vissa träd att behöva tas bort inom planområdet men ambitionen är att befintliga träd ska bevaras så långt som möjligt.

I planförslaget kommer en viss allmän platsmarken att övergå till kvartersmark. Det gäller säckgatan i nordväst som har markanvändning "gata eller väg" samt grösytan utmed gång- och cykelvägen i norra och västra delen av planområdet. Grösytan har markanvändning "park eller plantering" i befintlig detaljplan.

En trafikbullerutredning har genomförts. Några lagfästa riktvärden för trafikbuller utomhus kring skolor finns inte. Skolgården som barnen vistas på har en

ekvivalent ljudnivå mellan 45-55 dBA. På Mariestadsvägen är det 6888 i årsdygnstrafik (ÅDT) enligt trafikmätningen våren 2017. Den ökade trafikallsträngen, till följd av planförslaget, bedöms bli marginell på Mariestadsvägen.

Parkeringsbehovet bedöms klaras inom kvartersmark.

Den geotekniska undersökningen (2017-03-27) visar inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan. Marken behöver inte saneras enligt den miljötekniska undersökningen (2017-03-29).

Skövde kommuns översiktsplan 2025 utpekade planområdet som "serviceområde" samt "pågående markanvändning". Förslaget bedöms följa intentionerna med ÖP 2025 då området fortsätter att vara till för service, i detta fall för skola. Gällande detaljplan för området är ST211 som vann laga kraft 1971-03-15. Befintligt skolområde ligger inom kvartersmark för "allmänt ändamål". Marken som tas i anspråk i norr ligger inom kvartersmark för "idrottsändamål" och allmän platsmark "Gata eller väg". Allmän platsmark "Park eller plantering" berörs också något.

Planavtal har upprättats med sektor service.

Beslut om antagande beräknas till mars 2018.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådtiden 11 sep- 9 okt 2017, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse daterad 2017-11-20.

Granskingen har ägt rum under tiden 18 dec 2017 till 22 jan 2018. Totalt har 10 stycken skrivelser inkommit, samtliga utan anmärkning mot planförslaget. Endast skrivelsen från lantmäterimyndigheten har lett till en mindre komplettering/förtydligande i planbeskrivningen. Plankartan har inte ändrats efter granskingen. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av länsstyrelsen yttrande och inkommet yttrande som lett till justering av planhandlingarna, i detta fall planbeskrivningen.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Lantmäterimyndigheten, Skövde kommun önskar att planbeskrivningen förtydligas med vem som bekostar och ansvarar för flytt av befintliga elledningar och ändring av ledningsrätt samt att fastighetsgränsen för Drivbänken 1 avses att

utökas norrut. Lantmäteriets skriver att planbestämmelsen som tillåter byggnation i två våningar inte stämmer.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg görs i detaljplanen.

- Planbeskrivningen förtydligas under rubriken "Fastighetsbildning" och "Planekonomi" enligt synpunkter från lantmäterimyndigheten, Skövde kommun. Inga ändringar sker på plankartan då egenskapsgränsen för två våningar ligger rätt. Avstämning har gjorts med exploatören.

Inga ändringar har skett på plankartan efter granskningen.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under granskningstiden inarbetas i detaljplanen. Inga sakägare har inkommit med synpunkter under samrådet eller granskningen.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning. De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Handlingar

TU Antagande; Detaljplan för Lundenskolan

Plankarta antagande

Tjänsteskrivelse antagande

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 49/18**Försäljningspriser för verksamhetstomter i industriområdet Norra Ryd, etapp 1**

KS2018.0092

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	49/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa försäljningspriser för verksamhetstomterna till mellan 320-370 kronor per kvadratmeter tomtyta. Prisdifferensen är läges- och storleksberoende.

Bakgrund

Detaljplan för Norra Ryd, etapp 1 har vunnit laga kraft. I området pågår markarbete i form av anläggning av ledningar och vägar. Arbetet beräknas vara färdigt i slutet av maj 2018.

Försäljning av mark för industritomter blir då aktuell så att eventuella köpare kan börja bygga vid denna sistnämnda tidpunkt.

Eftersom prisutvecklingen på marken har stigit sedan det tidigare beslutet av fastställningspriser för verksamhetstomterna (se KS § 10/16 av den 11 januari 2016), anses det vara motiverat med en prishöjning om 50 kronor per kvadratmeter tomtyta.

Förslaget grundar sig dessutom på att ekonomin för etapp 1 i Norra Ryd ger ett underskott på cirka tjugotvå (22) miljoner kronor.

Motivering av beslut

Att anpassa sig till marknadens prisutveckling på mark är av väsentlig betydelse för att ge en rättvisande bild för kommunen som stor aktör i fastighetsbranschen i Skövde.

Den gångna tiden sedan priset för tomterna fastställdes samt underskottet för etapp 1 motiverar en höjning om 50 kronor per kvadratmeter och därmed att det nya försäljningspriser för verksamhetstomterna fastställs till mellan 320-370 kronor per kvadratmeter tomtyta.

Handlingar

TU Försäljningspriser för verksamhetstomter i industriområdet Norra

Ryd, etapp 1

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Kopia på beslut KS § 10_16

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 50/18**Medfinansiering inför beslut om nationell plan**

KS2018.0097

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	50/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Att medfinansiera Västra Stambanegruppens arbete med maximalt 1 008 424 kr i syfte att under våren 2018 intensifiera arbetet med faktabearbetning och påverkan med anledning av regeringens kommande beslut om objekt i Nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Att finansiering ska ske genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel under år 2018.

Bakgrund

Medlemskommunerna i Västra Stambanegruppen ser med oro på konsekvenserna av Trafikverkets förslag till nationell transportplan. Trots att verket tillsammans med regionen och kommunerna genomfört en åtgärdsvalsstudie som tydligt visar på behovet av två nya dubbelspår i sträckningen Alingsås-Göteborg, har åtgärden inte fått plats i den föreslagna planen. Åtgärden är inte ens utpekad som brist.

Västra Stambanegruppen arbetar intensivt för att få regeringen att justera Trafikverkets förslag, så att ett ytterligare dubbelspår enligt åtgärdsvalsstudiens förslag kommer med. Bedömningen är att om åtgärden inte finns med i slutlig nationell plan, riskerar den inte bli förverkligad före år 2050.

Konsekvenserna av kapacitetsbristen på sträckan märks redan idag och är väsentligt hämmande för samhällsutvecklingen i kommunerna utmed stråket. Längre restider och dagliga störningar i trafiken är en effekt av den överbelastade infrastrukturen.

Deltagarna på medlemsmötet i Alingsås den 29 januari 2018 var överens om att under våren intensifiera arbetet med faktabearbetning och påverkan med anledning av regeringens kommande beslut om objekten i Nationell plan för transportsystemet 2018-2029. För att få medel till det intensifierade arbetet

beslutade medlemsmötet om en tillkommande avgift innevarande år, fördelat efter folkmängd.

Diskussioner pågår mellan de berörda kommunerna om avgiften för respektive kommun. Storleken på avgiften för respektive kommun är ännu inte klara, men förväntas att bli detta innan kommunstyrelsen fattar beslut i ärendet den 5 mars 2018. Innan de slutliga avgifterna är klara föreslår kommunstyrelsen fatta beslut om ett maximalt belopp för medfinansiering av Västra Stambanegruppens arbete i syfte att under våren 2018 intensifiera arbetet med faktabearbetning och påverkan med anledning av regeringens kommande beslut om objekt i Nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Berörda kommuner har väckt frågan till Skaraborgs kommunalförbund huruvida förbundet har möjlighet att stödja arbetet och bidra till skaraborgskommunernas halva avgift. Frågan bereds för närvarande inom förbundet.

Handlingar

TU Medfinansiering inför beslut om nationell plan

Skickas till

Catharina Andreasson, sektorekonom SSV

Jan Bremer

Samhällsbyggnad

KSAU § 51/18**Medlemskap i Gröna Städer**

KS2018.0098

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	51/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Skövde kommun går med i nätverket Gröna Städer till en årskostnad av 25 000 kr.

Finansieringen ska ske genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Bakgrund

Gröna Städer grundades i mars 2017 för att stimulera ett ökat samarbete mellan företag och organisationer inom olika branscher som verkar för en hållbar samhällsbyggnadsutveckling. Gröna Städer samlar såväl privata som offentliga aktörer och utgör en plattform för samverkan för att tillvarata medlemmarnas intressen gentemot beslutsfattare på olika nivåer. Detta sker genom konferenser, seminarier och andra aktiviteter där Gröna Städer samlar aktörer för att diskutera frågor och utbyta kontakter, samt genom att erbjuda medlemmarna att tillsammans med Gröna Städer ställa ut på relevanta mässor inom ramen för samarbetet med Svenska Mässan.

Gröna Städer bildar opinion och driver politiska förslag i syfte att Sverige snabbare ska nå en omställning till ett hållbart samhälle och arbetar därför aktivt inom fem fokusområden:

- för att det ska bli enklare för offentlig sektor att värdera hållbarhet högt vid upphandlingar av produkter och tjänster.
- för ett förbättrat exportstöd till företag som producerar hållbara produkter och tjänster.
- för ett ökat statligt stöd för utveckling av innovativa och hållbara produkter och tjänster.
- för en uppdaterad kapitalförsörjningspolitik som även omfattar och premierar företag som producerar hållbara produkter och tjänster.
- för tuffare miljö- och hållbarhetskrav vid samhällsbyggande.

Gröna Städers arbete ligger väl i linje med kommunens engagemang inom hållbar samhällsutveckling. Ett medlemskap i Gröna Städer skulle därför ge kommunen tillgång till ytterligare kunskap och nätverk som är viktiga att ha i arbetet med att bygga en hållbar stad. Skövde kommun har erbjudits medlemskap till en kostnad om 25 000 kr per år.

Handlingar

TU Medlemskap i Gröna Städer

Skickas till

Jan Bremer

Samhällsbyggnad

info@gronastader.se

KSAU § 52/18**Beslut om styrgrupp och samarbetsavtal för det kommunala partnerskapet mellan Skövde kommun och Tbilisi City Hall**

KS2016.0411

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	52/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till styrgrupp och samarbetsavtal för det kommunala partnerskapet mellan Skövde kommun och Tbilisi City Hall.

Bakgrund

Beredningen för medborgare och folkhälsa har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att ta fram ett förslag till representation i styrgruppen från Skövde kommun samt att ta fram ett förslag till samarbetsavtal för det kommunala partnerskapet med Tbilisi.

Vid utarbetandet av förslag till styrgrupp och samarbetsavtal har innehållet diskuterats med Jacqueline Tjällman och Maria Hjærtqvist, ordförande respektive ledamot i beredningen för folkhälsa och medborgare samt ledamot. Samarbetsavtalet har även stämts av med stadsjuristen. Ärendet har varit uppe i beredningen den 24 januari 2018 för synpunkter, men inga ändringar föreslogs, utan de överlämnar förslaget vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Styrgruppen är obligatorisk under tiden parterna bedriver det kommunala partnerskapet. I styrgruppen ska företrädare för den politiska majoriteten och oppositionen samt ledande tjänstepersoner från båda parter ingå. Varje part ska utse en samordnare och även dessa ska ingå i styrgruppen. Den svenska samordnaren har huvudansvaret för kontakten med Internationellt centrum för lokal demokrati, ICLD. En ersättare för samordnaren ska utses. Projektägare för det kommunala partnerskapet är sektor medborgare och samhällsutveckling, SMS, med stöd av övriga sektorer inom Skövde kommun. Styrgruppen föreslås rapportera två gånger per år till kommunstyrelsen.

En förutsättning för att söka bidrag för att ett kommunalt partnerskap är att ett samarbetsavtal finns mellan parterna. Samarbetsavtalet mellan Skövde kommun

och Tbilisi City Hall föreslås gälla fyra år från det att Skövde kommun tecknar avtal med ICLD.

Styrgruppens sammansättning

För Skövde kommuns del föreslås Jacqueline Tjällman (L), ordförande i beredningen för medborgare och folkhälsa, samt Maria Hjærtqvist, (S), ledamot i beredningen för medborgare och folkhälsa, ingå i styrgruppen för tiden fram till nästa mandatperiod, dvs längst till och med den 31 december 2018. För nästa mandatperiod föreslås ordförande och vice ordförande i beredningen för medborgare och folkhälsa representera Skövde kommun i styrgruppen.

För Skövde kommuns del föreslås följande tjänstepersoner ingå i styrgruppen:

- Sektorchef för sektor medborgare och samhällsutveckling
- Utvecklingsledare internationella frågor, samordnare
- Barn- och ungdomsstrateg, ersättare för samordnare

Samarbetsavtal

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslaget till samarbetsavtal.

Handlingar

TU Styrgrupp och samarbetsavtal för det kommunala partnerskapet mellan Skövde kommun och Tbilisi City Hall
Municipal Partnership Agreement Tbilisi Skövde
ICLD Budget Guidelines for Municipal Partnership
ICLD Guidelines for the Municipal Partnership Programme

Skickas till

Beredningen för medborgare och folkhälsa
Jacqueline Tjällman (L)
Maria Hjærtqvist (S)
Johan Rahmberg, SMS
Gabriel Johansson, SMS
Ulrika Henrikson, SMS

KSAU § 53/18**Svar på betänkandet SOU 2017:88 Nästa steg? Del 2. Förslag för en stärkt minoritetspolitik**

KS2017.0466

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	53/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun lämnar yttrande enligt nedan på betänkandet Nästa steg? Del 2. Förslag för en stärkt minoritetspolitik (SOU 2017:88).

Bakgrund

Regeringen beslutade den 1 september 2016 att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att ta fram förslag för en stärkt minoritetspolitik. Utredningen hade inledningsvis i uppdrag att göra en översyn av lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) samt en sammanhållen analys av minoritetspolitiken. Utredningen redovisade delbetänkandet Nästa steg? Förslag för en stärkt minoritetspolitik (SOU 2017:60) i juni 2017. I samband med detta förlängdes utredningens uppdrag till mitten av november 2017. Utredningen fick i nytt uppdrag att analysera vad den finlandssvenska gruppen i Sverige har för ställning, och att överväga om den ska erkännas som nationell minoritet. Utöver frågan om finlandssvenskarnas ställning har utredningen behandlat två frågor som särskilt angetts i de ursprungliga direktiven. För det första frågan om Sverige bör utöka sina nuvarande åtaganden enligt den europeiska stadgan om landsdels- eller minoritetsspråk (språkstadgan). För det andra uppdraget att överväga behovet av åtgärder för att förbättra kvalitativa data om de nationella minoriteterna. Därutöver har utredningen, i detta slutbetänkande, valt att behandla ett antal frågor som tillkommit under den fortsatta utredningstiden.

Vad gäller erkännandet av finlandssvenskar som nationell minoritet, går det enligt utredningen inte att belägga närvaron av en i förhållande till en majoritetssvensk kultur väsentligt annorlunda finlandssvensk kultur i det som idag är Sverige före sekelskiftet 1900. Finlandssvenskar bör enligt utredningen därför inte erkännas som nationell minoritet i Sverige (SOU 2017:88, s. 42).

Vad gäller utökade åtaganden enligt den europeiska stadgan om landsdels- eller minoritetsspråk (språkstadgan), föreslår utredningen bland annat att åtagandnivån höjs vad gäller nationella minoritetsspråk och att det införs en skyldighet för kommuner i förvaltningsområden att erbjuda hela eller en *väsentlig del* av utbildningen i förskolan på minoritetsspråket (SOU 2017:88, s. 67). I Skövde kommun skulle detta vara aktuellt för det finska språket, då Skövde kommun ingår i förvaltningsområdet för det finska språket.

Vad gäller förbättring av kvantitativa data angående nationella minoriteter, finns enligt utredningen behov av att samla kunskap, goda råd och metodstöd för kommuner och landsting om kartläggningar av de nationella minoriteternas behov. Utredningen bedömer också att det bör finnas ett värde i att det tas fram frivilliga verktyg för lokala eller regionala aktörer som möjliggör systematiska utvärderingar och jämförelser av kvaliteten i utbudet av service, särskilt vad gäller service på minoritetsspråk (SOU 2017:88, s. 172).

Utredningen innehåller även andra förslag och konsekvensbeskrivningar, men övriga förslag påverkar inte kommunerna nämnvärt.

Yttrande

Skövde kommun har ingen erinran mot de förslag som ges i Nästa steg? Del 2. Förslag för en stärkt minoritetspolitik (SOU 2017:88). Skövde kommun utgår dock ifrån att finansieringsprincipen alltjämt gäller. Eventuella fördyringar och nya uppdrag till kommunerna inom minoritetspolitikens område ska därför följas av full kostnadstäckning från beslutande instans.

Handlingar

TU Svar på betänkandet SOU 2017:88 Nästa steg? Del 2. Förslag för en stärkt minoritetspolitik
Remiss av betänkandet Nästa steg? Del 2. Förslag för en stärkt minoritetspolitik (SOU 2017:88)

Skickas till

Kulturdepartementet

Anoo Niskanen

KSAU § 54/18**Svar på medborgarförslag om att väcka intresse för vår natur på ett roligt, lekfullt och lärande sätt genom sinnesstig på Billingen**

KS2017.0229

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	54/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att väcka intresse för vår natur på ett roligt, lekfullt och lärande sätt genom sinnesstig på Billingen. Detta genom aktiviteter som utmanar och tillgodoser alla våra sinnen i naturen. Syftet är att tidigt väcka intresse för vår natur.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden. Kultur- och fritidsnämnden har föreslagit att medborgarförslaget tas i beaktan vid den framtida utvecklingen av Skogsmulleriket på Billings fritidsområde som just nu pågår. Idag finns en promenadstig på cirka 2,5 km runt Åsbotorpsjön. Kring promenadstigen pågår ett utvecklingsprojekt för att skapa ett Skogsmullerike. Det byggs fem små hyddor utmed promenadstigen som kommer innehålla olika stationer för att besökarna ska lära sig mer om djur och växtlivet och man kommer få använda olika sinnen. Aktiviteterna kommer främst vara riktade mot barnen men tanken är att alla oavsett ålder och rörelseförmåga ska kunna göra saker utmed promenaden. Skogsmulleriket kommer vara tillgängligt för alla besökare med extra fokus på barn och planeras invigas innan sommaren 2018.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att väcka intresse för vår natur på ett roligt, lekfullt och lärande sätt genom sinnesstig på Billingen

Medborgarförslag om att väcka intresse för vår natur på ett roligt, lekfullt och lärande sätt genom sinnesstig på Billingen

KFN § 5/18 Yttrande remiss, medborgarförslag om att väcka intresse för vår natur på ett roligt, lekfullt och lärande sätt genom sinnesstig på Billingen

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-02-21

43(57)

Skickas till

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden

KSAU § 55/18**Svar på motion om att satsa på belysning utmed gång- och cykelvägen Strupen**

KS2017.0368

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	55/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad.

Bakgrund

Sverigedemokraterna har genom Göran Segerstedt i en motion föreslagit att Strupen norr om slalombacken omgående förses med belysning.

Sektor samhällsbyggnad ansvarar för den allmänna gatubelysningen i kommunens tätorter och arbetar för att belysningen ska bidra till en trygg och säker miljö där så många som möjligt drar nytta av belysningen. Vid prioritering av nyuppsättning av belysning prioriteras i första hand gång- och cykelvägar som har en funktion som kommunikation till och från arbete/skola.

Strupen ingår inte i det allmänna gång- och cykelvägnätet, utan fungerar idag som ett icke belyst motionsspår eller stig. Det vore dock positivt ur ett trygghetsperspektiv ifall gångvägen belyses. Detta förutsatt att det kan ske till en rimlig kostnad inom ramen för den utveckling av Billingen som pågår.

Sektor samhällsbyggnad föreslår mot bakgrund av detta att motionen anses besvarad och att frågan hanteras vidare i Billingsprojektet. Dialog kring frågan har skett med projektledaren för projektet samt med fritidsenheten.

Handlingar

TU Svar på motion om att satsa på belysning utmed gång- och cykelvägen Strupen
Motion om att satsa på belysning utmed gång- och cykelvägen Strupen (SD)
Yttrande motion

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-02-21

45(57)

Skickas till

Göran Segerstedt, Sverigedemokraterna

Samhällsbyggnad

KSAU § 56/18**Ombudgetering av investeringsmedel 2017-2018**

KS2018.0081

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	56/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Investeringsbudgeten år 2018 utökas med 133 961 142 kronor avseende ombudgetering från 2017. Finansiering av ombudgetering sker i samband med reviderad budget.

Bakgrund

Då kommunens investeringar pågår under flera år finns behov att överföra över- och underskott mellan åren tills dess att projekten avslutas.

Nämnderna begär att ej förbrukade investeringsmedel under år 2017 överförs till investeringsbudgeten år 2018. Nämnderna har inkommit med underlag till enheten budget och analys gällande ombudgeteringar av investeringsmedel som sammanställt materialet. Ombudgetering av nämndernas inventarier uppgår till 15 525 086 kronor. Ombudgeteringar kopplat till projekt uppgår till 17 095 000 kronor för lokaler, 6 165 000 kronor för reinvestering samt 97 350 056 kronor för infrastruktur. För taxefinansierad verksamhet omförs ett underskott om 2 174 000 kronor. De större överskotten återfinns i följande projekt: Trafikplats Nolhaga-Gustav Adolfsgatan, Trafikplats Norra Ryd, Stadkärneutveckling, Gruvgatan förlängning, Nolhaga kapacitetsökning, Billingens fritidsområde, energieffektiviseringar samt Actionparken. De större underskotten återfinns i följande projekt: Parkeringshuset Mode, Kavelbro sammanbyggnad hus 1 och 3, Billingeskolans utbyggnad samt Bussdäck P-hus.

Handlingar

TU Ombudgetering av investeringsmedel 2017-2018

Ombudgetering underlag för beslut

Skickas till

Samtliga nämnder

Redovisningsenheten

Sabina Cederkvarn, ekonomienheten

KSAU § 57/18**Reviderad budget 2018**

KS2018.0083

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	57/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta den reviderade budgeten för år 2018 enligt bifogade förslag. Det innebär att det budgeterade resultatet minskar från 32,8 miljoner kronor till 12,9 miljoner kronor. Den reviderade investeringsbudgeten för 2018 uppgår till 1 070,6 miljoner kronor vilket inkluderar ombudgetering från 2017 om 134 miljoner kronor. Den reviderade exploateringsbudgeten har en nettointäkt om 2,9 miljoner kronor.

Bakgrund

Efter det att kommunfullmäktige antog budget för åren 2018-2020 i juni 2017 har förändringar skett som tagits in i bifogade förslag till reviderad budget. Nedan följer en specifikation till förändringarna inom investeringsbudget, exploateringsbudget och driftsbudget. Det som inte specificeras nedan är omfördelning av driftsbudget mellan nämnderna. Nämnderna kompenseras för löne- och prisindex i den reviderade budgeten, medel finns avsatta på finansverksamheten som täcker detta.

Det budgeterade resultatet revideras från 32,8 miljoner kronor till 12,9 miljoner kronor, skillnaden består både av förändringar på intäkts- och kostnadssidan. Nedan så specificeras detaljerna.

Driftbudget

- Skatteintäkter och stadsbidrag
Enligt skatteprognosen från SKL cirkulär 2018:05 per den 15 februari så minskar skatteintäkter och stadsbidrag inklusive satsningen om 10 miljarder med cirka 10 miljoner kronor jämfört med budgeten som togs i juni.

- **Höjning av PO-pålägget**
I december kom beslut om förändrade arbetsgivaravgifter till följd av ökade kostnader för avtalspension, vilket innebär en höjning om 0,84 procent. För Skövde kommuns del motsvarar detta ökade kostnader med 14 miljoner kronor.
- **Finansnetto**
Finansnettot förväntas förbättra resultatet med 17 miljoner kronor för 2018. Till grund ligger ökade intäkter som koncernbanken skapar samt minskade räntekostnader. De intäkter koncernbanken ger består av borgensavgifter från våra kommunala bolag samt ökat vinstutdelning från Kommuninvest. Kommunens räntekostnader sjunker till följd av nedstängning av gamla räntederivat som avslutades i ett högre ränteläge för några år sedan. De engångskostnader kommunen tog för detta under 2017 resulterar i lägre räntekostnader från och med 2018.
- **Demografimodell barn och utbildning**
Enligt gällande demografimodell ska barn och utbildningsnämnden kompenseras för faktiskt antal barn och elever. Detta innebär att barn och utbildningsnämnden kompenseras med totalt 4 miljoner kronor till följd av fler barn/elever 2018. Gymnasieskolan kompenseras med 0,6 miljoner kronor och skolan och förskolan kompenseras med 3,4 miljoner kronor för faktiskt barn och elevantal. Barn och utbildning får ytterligare 6,3 miljoner kronor 2018 i kompensation för kostnader som inte täcks i demografimodellen men ingår i ersättningen till de enskilda förskolorna och friskolorna. Dessa justeringar påverkar inte resultatet då medel finns avsatta centralt.
- **Tillskott vård och omvårdnadsnämnden**
Kommunfullmäktige tog den 30 oktober 2017 (KS2017.0295, KF § 115/17) beslut att i reviderad budget tillskjuta 10 miljoner kronor till vård och omsorgsnämnden för att kompensera volymförändringar.
- **Tillskott kommunfullmäktige**
Kommunfullmäktige tillskjuts 0,4 miljoner kronor då ramen inte prisindexerats sedan 2016.

- **Kollektivtrafiken & skolskjuts**
Kollektivtrafiken och skolskjuts index uppräknas med 0,6 miljoner kronor.
- **Volontärtorget & Projekt Leader**
Kommunstyrelsen kompenseras med 0,4 miljoner kronor för projekt Leader (KS2015.0268) samt Volontärtorget (KS2017.0104) enligt beslut.
- **Marknadsföring galor**
0,3 miljoner kronor förskjuts mellan åren så beloppen faller ut de år då galorna anordnas (KS2016.108)
- **Förändring till följd av investeringar**
Förändrade ibruktagandetider, uppdaterade kalkyler samt revideringar i investeringsbudgeten påverkar resultatet negativt med 0,6 miljoner kronor.

Investeringsbudget

- **Ombudgetering av investeringsmedel från 2017 till 2018 motsvarande 134 miljoner kronor**
- **Inventariebudget**
Kommunstyrelsens inventariebudget uppgår till 3 miljoner kronor 2018. Budgeten utökas med 2,5 miljoner kronor för inköp av inventarier kopplade till utbyggnaden av Billingen.
- **Central förskola/Ekebacken**
Investeringsbudgeten utökas med 4 miljoner kronor för 2018. Den totala projektbudgeten uppgår därmed till 30 miljoner kronor. Projektbudgeten för Trädgårdsstadens förskola/skola minskas med motsvarande belopp under 2018.
- **Kavelbro idrottshall**
Investeringsbudgeten utökas med 12 miljoner kronor för 2019. Den totala projektbudgeten uppgår därmed till 45 miljoner kronor.
- **Tillbyggnad Lundenskolan**
Investeringsbudgeten för utbyggnaden av Lundenskolan utökas med 10 miljoner kronor. Den totala projektbudgeten uppgår därmed till 160

miljoner kronor. Skälet till att den totala projektbudgeten utökas är bland annat tillkommande kostnader för omläggning av befintligt yttertak, utbyte av befintliga innerdörrar till nuvarande ljudkrav samt byte av befintliga undertak pga. ökade akustikkra. Projektet förskjuts i tid och belastar inte 2018 års investeringsbudget.

- Kavelbro utökad byggård (ny)
För att kunna dimensionera verksamheten vid Kavelbrogymnasiet till det ökade antal elever som går på byggprogrammet, behöver bygggården utökas under innevarande år. Total projektbudget beräknas till 7 miljoner kronor under 2018.
- Äldreboende Ekedal (ny)
Investeringsbudgeten för Äldreboende Ekedal 2 utökas med 85 miljoner kronor för byggnation av Ekedals Äldrecentrum dimensionerad för 80 platser. Total projektbudget uppgår till 185 miljoner kronor. Konsekvensen av att dimensionera Ekedal för 80 platser är att bland annat att tidigare beslutad Gruppboende 2020-01, avsedd för äldre personer med stöd enligt LSS, kan senareläggas. Detta projekt, och tilldelad budget om 20 miljoner kronor utgår därmed ut investeringsbudgeten.
- Södra Trängallén (ny)
För att kunna fortsätta bedriva verksamhet i det så kallade Allénhuset behöver huset renoveras. Den totala projektbudgeten för renoveringen beräknas till 5,5 miljoner kronor, varav 2,5 miljoner finansieras från reinvesteringsbudgeten (planerat underhåll). Investeringsbudgeten utökas därför med 3 miljoner kronor, varav 0,5 miljoner kronor belastar 2018.
- Ombyggnad av stadshuset plan 2 och 3 (ny)
För att kunna färdigställa ytor på plan 2 och 3 behöver medel tillföras under 2018. Investeringsbudgeten utökas med 2 miljoner kronor.
- Förskola i Trädgårdsstaden 6 avdelningar (ny)
Stadsdelen Trädgårdsstaden växer snabbt och kommer under de närmaste åren att ha ett stort behov av fler förskoleplatser. En ny förskola med plats för 120 barn behöver stå färdig redan 2020. Planering påbörjas redan under innevarande år och total projektbudget beräknas till 36 miljoner kronor, varav en miljon kronor belastar 2018 års budget.

- Busskörfält Vadsbovägen (10 mnkr)
Busskörfältet tidigareläggs från 2020 till 2018 då Skövde kommun blivit beviljade statsbidrag för åtgärden med krav på utförande under 2018. Statsbidragets storlek är 16 miljoner kronor, dock ingår ombyggnation av rondellerna (Lillegården och Badhusrondellen) och porten Södra Bergvägen. Utav 16 miljoner kronor så avser cirka 10 miljoner kronor busskörfälten.

Projekten Återanpassning Fjärilskolan Etapp 1 och 2, Mossagårdens förskola och Gruppbostad 2019 förskjuts i tid.

Taxefinansierad verksamhet

- Affärsverk vatten och avlopp, VA Grundinvestering
Budgeten för grundinvesteringar i VA uppgår till 52,5 miljoner kronor 2018. Investeringsbudgeten utökas med 8,8 miljoner kronor till åtgärder för att öka kapaciteten i befintligt dricks- och spillvattensystem i Lerdala-Timmersdala med anledning av utbyggnaden till Böja och Vristulven samt planerad nybyggnation och frivillig anslutning av enskilda avlopp.
- Fibernät
Budgeten för fibernät uppgår till 14 miljoner 2018. Investeringsbudgeten utökas med en miljon kronor på grund av investeringar i Tidån.

Handlingar

TU Reviderad budget 2018
Reviderad exploateringsbudget 2018
Reviderad investeringsbudget 2018
Reviderad Budget 2018.pdf

Skickas till

Samtliga nämnder och sektorer
Sabina Cederkvarn, ekonomienheten

KSAU § 58/18**Beslut om utdelning av medel från Egnells minnesfond för
gestaltning till parkeringshuset Modes fasad**

KS2018.0075

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	58/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att, i enlighet med kultur- och fritidsnämndens ansökan, bevilja ett anslag ur Egnellska fonden om 500 000 kr för gestaltning till parkeringshuset Modes fasad.

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden har anhållit om att kommunfullmäktige beviljar ett anslag ur Egnells minnesfond för gestaltning till parkeringshuset Modes fasad.

Fonden ska enligt sina föreskrifter användas för förskönande av Skövde kommun, inom de gränser som gällde för Skövde stad år 1932. Fondens medel får ej användas för ändamål som ska betalas med uttaxerade medel eller av stadens egna medel. Som förskönande av staden anses bl.a. inköp av konstverk för placering i offentliga miljöer.

Förslaget om gestaltning till parkeringshuset Modes fasad bedöms uppfylla ändamålen och det av ansökan redovisade beloppet om 500 000 kronor ligger inom ramen för disponibelt belopp för år 2018.

Handlingar

TU Beslut om utdelning av medel från Egnells minnesfond för
gestaltning till parkeringshuset Modes fasad

KFN § 3/18 Ansökan om medel från Egnells minnesfond för gestaltning
till parkeringshuset Modes fasad

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-02-21

54(57)

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Ekonomienheten

KSAU § 59/18**Exploateringsavtal för detaljplan Kv Köpmannen 3 med AB Skövde K-Mannen 2**

KS2018.0091

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-02-21	59/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna tecknande av exploateringsavtal med AB Skövde K-Mannen 2 i vilket företaget svarar för ombyggnaden av del av Gustav Adolfsgatan. Vidare byter företagens fastighet Köpmannen 3 och den kommunalt ägda fastigheten Skövde 4:305 mark, vilket kommunen betalar en mellanlikvid på 185 000 kronor.

Bakgrund

AB Skövde K-Mannen 2 svarar för ombyggnaden och därmed del av gatukostnaderna för del av Gustaf Adolfsgatan. Företagens fastighet Köpmannen 3 (även kallad Elins Esplanad) avstår och erhåller 495 kvadratmeter respektive 125 kvadratmeter till/från den kommunalt ägda fastigheten Skövde 4:305. För detta betalar kommunen en mellanlikvid på 185 000 kronor.

Köpmannen 3 (Elins Esplanad) ligger på Köpmannagatan 3 på Norrmalm i Skövde. Fastighetsägaren vill bygga ut handelsområdet med utökad försäljningsyta och förbättrad infrastruktur. Kommunstyrelsen har beslutat att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Köpmannen 3. (KS § 260/17, 2017-12-11). Granskningen har genomförts och planen har lämnats in till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunen medfinansierar del av förändrad infrastruktur vilket förbättrar och skapar en säkrare trafiksituation inom och i direkt anslutning till området. Fastighetsägaren skall svara för gatuombyggnad, förändrad infart, flyttning av busshållplats och bredare gång- och cykelväg med trädplantering på cirka 160 meter av totalt cirka 340 meter av Gustaf Adolfsgatan. Kostnad för kommunens del (cirka 180 meter) beräknas till tremiljoner kronor.

Den nya detaljplanen kommer även att innebära att Köpmannen 3 skall avstå cirka 500 kvadratmeter till den kommunalt ägda fastigheten Skövde 4:305 i form av ny gatumark. Skövde 4:305 skall å andra sidan avstå cirka 130 kvadratmeter till

Köpmannen 3. För detta utgår en ersättning i form av mellanlikvid om 185 000 kronor vilket motsvarar 500 kronor per kvadratmeter.

Gatuombyggnaden planeras utföras under 2020 och avses finansieras med stöd av investeringsmedel.

Motiv

Detaljplanen kan inte föras upp till antagande innan exploateringsavtal tecknats med exploitören. Antas detaljplanen före exploateringsavtal undertecknats av parterna löper kommunen risken att exploitören inte betalar sin del exploateringskostnaderna.

Handlingar

TU Exploateringsavtal för detaljplan Kv Köpmannen 3 med AB Skövde K-Mannen
2

Exploateringsavtal

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Bilaga 1

Bilaga 2

Skickas till

Eurocommercial Properties Sweden AB;
patrik.sornell@eurocommercialproperties.com
Samhällsbyggnad

Information**Johan Ask (S)**

- Deltog den 8 februari, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C), Ulla-Britt Hagström (L) och Marie Ekman (S) på Skaraborgsdagen. Detta år arrangerades Skaraborgsdagen i Vara.

Marie Ekman (S)

- Deltog den 14 februari, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C) och Tomas Fellbrandt, på möte med ledningen för Högskolan i Skövde.
- Har deltagit, tillsammans med Ulrica Johansson (C), Ulla-Britt Hagström (L) och Johan Ask (S), på Strategiskt folkhälsoråd.
- Deltog den 15 februari, tillsammans med Katarina Jonsson (M) och Ulrica Johansson (C) på årlig träff med representanter för hyresgästföreningen.
- Deltog den 19 februari, tillsammans med Katarina Jonsson (M), på dialogmöte med arrendatorn till Simsjögården.

Ulla-Britt Hagström (L)

- Har den 15 februari deltagit i Näringslivsforums frukostmöte hos Stängselproffs där ägaren berättade hur han från grunden byggt upp ett företag med stängsel och fyrhjulingar.

Katarina Jonsson (M)

- Rekryteringen av ny förbundsdirektör för Skaraborgs kommunalförbund pågår.