

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| KSAU § 123/18 Svar på medborgarförslag om återupprättande av bussförbindelse till Billingens friluftsområde | 4 |
| KSAU § 124/18 Utköp av IT-utrustning | 6 |
| KSAU § 125/18 Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening (Antagande) | 8 |
| KSAU § 126/18 Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening (Antagande) | 10 |
| KSAU § 127/18 Detaljplan för Soldaten 4 | 12 |
| KSAU § 128/18 Detaljplan för Ventilen 2, Behovsbedömning | 15 |
| KSAU § 129/18 Detaljplan Ventilen 2 Samrådsbeslut | 18 |
| KSAU § 130/18 Detaljplan för Västra Götalandsregionen, Hälsans hus mm | 21 |
| KSAU § 131/18 Detaljplan för kv Plåtslagaren | 24 |
| KSAU § 132/18 Detaljplan för Hene 22:3 i Skultorp | 26 |
| KSAU § 133/18 Svar på remiss ang. promemorian Ökad styrning av myndigheternas lokalisering | 27 |
| KSAU § 134/18 Svar på remiss från Skolinspektionen (dnr 32-2018:1124) gällande ansökan om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Plusgymnasiet AB i Skövde | 29 |
| KSAU § 135/18 Strategisk plan med budget 2019-2021..... | 32 |
| KSAU § 136/18 Årsredovisning 2017 Räddningstjänsten Östra Skaraborg | 34 |
| KSAU § 137/18 Beslut om instruktioner för kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor | 35 |
| KSAU § 138/18 Revidering av Arvodesbestämmelser för mandatperioden 2018-2022..... | 37 |
| KSAU § 139/18 Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet Skaraborgsvatten | 39 |
| KSAU § 140/18 Aktualitetsprövning av Skövde kommuns översiktsplan | 40 |
| KSAU § 141/18 Sammanträdesdagar 2019 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige | 45 |
| KSAU § 142/18 Lägenhetsarrende idrottsplats | 47 |
| KSAU § 143/18 Försäljning av mark vid järnvägen i Ulvåker del av fastighet FÅLEBERG 1:25 tillfastighet FÅLEBERG 1:20, industrimark vid järnvägen i Ulvåker | 49 |

| | |
|---|----|
| KSAU § 144/18 Förvärv av fastigheten Växthuset 20 | 51 |
| KSAU § 145/18 Förnyad reservation till Skeppsviken AB för kvarteret Diana på fastigheten Skövde 4:305..... | 54 |
| KSAU § 146/18 Beredning av motion och medborgarförslag | 57 |

Plats och tid KS-salen, 2018-05-16 kl. 8:00-08:30

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande

Ulrica Johansson (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Utses att justera Johan Ask (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer § 123/18-
§ 146/18.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-05-16

Justeringsdatum 2018-05-17

Anslagsdatum 2018-05-18

Överklagningstid
t o m

2018-06-11

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift.....
Karin Grunselius

KSAU § 123/18**Svar på medborgarförslag om återupprättande av bussförbindelse till Billingsens friluftsområde**

KS2017.0394

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 123/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Buss linje 8 startade i trafik augusti 2012 och gick från Resecentrum till Billingsens fritidsområde. Resandet med linjen var generellt låg med 0-7 resenärer/tur, med ett genomsnitt på 3 resenärer/tur (vilket kan jämföras med övriga linjer i stadstrafiken som hade 8-24 resenärer/tur). 85 % av resorna skedde mellan kl 9-18 och tendensen var att man reste i riktning mot Resecentrum på morgonen och mot Billingen på eftermiddagen. Det skulle kunna tydas som att linjen till stor del används för arbets- och studiependling. I riktningen Billingen-Resecentrum skedde 24 % av påstigandet på sträckan Gamla Kungsvägen – Resecentrum, dvs samma sträcka som linje 4 trafikerade. Man kan anta att de som dessförinnan reste med linje 4, nu också fick resmöjligheter med linje 8 till och från Resecentrum. Resandet upp till Billingsens fritidsområde var extremt långt, varvid linjen lades ner och ersattes med anropsstyrd kollektivtrafik med linje 21 (i praktiken ett taxifordon som på beställning kör upp till Billingsens fritidsområde).

I utvecklingsprojektet Billingsens fritidsområde studeras för närvarande nuvarande och framtida trafikeringsmöjligheter till och från Billingen i ett transportslagsövergripande arbete, där frågan om ordinär linjelagd busstrafik till Billingsens fritidsområde är en av dessa trafikeringsmöjligheter. Det är ännu för tidigt att ta ställning till frågan att återinföra bussförbindelsen till Billingsens fritidsområde.

Handlingar

TU Yttrande ang medborgarförslag om återupprättande av bussförbindelse till Billingsens friluftsområde

Medborgarförslag om återupprättande av bussförbindelse till Billingsens friluftsområde

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-16

5(58)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 124/18**Utköp av IT-utrustning**

KS2018.0200

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 124/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. utköp av IT-utrustning ska inte erbjudas till anställda och förtroendevalda i Skövde kommun.
2. upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut den 10 februari 2014, § 26/14, ang. erbjudande om att köpa ut iPad och mobiltelefoner vid anställningens eller det politiska uppdragets slut samt Riktlinjer för utköp av IT-utrustning (KS2014.0046).

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2014, § 26/14 om att erbjuda anställda och politiker att köpa ut iPads och mobiltelefoner vid anställningens eller det politiska uppdragets slut samt Riktlinjer för utköp av IT-utrustning (KS2014.0046). Riktlinjerna tillåter anställda och politiker att köpa ut iPads och mobiltelefoner – men inte datorer – vid anställningens eller det politiska uppdragets slut, till ett då fastslaget marknadsvärde.

Utköp av datorer har sedan tidigare inte tillåtits då arbetstiden för återställning till den grundnivå som utrustningen hade när den var ny, bestämmande av marknadsvärde i relation till anskaffningspris samt fakturering och övrig hantering inte kunnat motiverats.

Återställningsprocessen innebär också att samtliga program på datorn – licensierade av Skövde kommun – tas bort vilket inte motsvarar de förväntningar som köparen har på en fullt fungerande dator.

I takt med att iPads och mobiltelefoner närmat sig en funktionsnivå motsvarande den för datorer kan inte hanteringstiden motiveras för att erbjuda utköp heller för dessa.

Förhållandet blir extra tydligt sett till den uttjänta utrustningens faktiska värde ställt i relation till arbetstidskostnaden innebärande att utköp av uttjänt IT-utrustning inte bör erbjudas alls.

Ett ytterligare argument för att inte erbjuda utköp av iPads och mobiltelefoner är att allt fler verksamheter hyr sin IT-utrustning. Hyresutvecklingen kan sägas vara generell hos Sveriges kommuner och dess syfte kan förenklat sägas vara att upprätthålla en så användarenkel och driftsäker IT-funktion som möjligt.

Ett annat syfte med hyra är att verka för den mest sammanhållna och effektiva hanteringen som möjligt sett till utrustningens hela livscykel. Vid hyresperiodens slut ersätts den befintliga utrustningen med ny och den uttjänta utrustningen lämnas till kommunens leverantörer för återvinning.

Av samma skäl som för IT-utrustning som ägs av verksamheten borde utköp av uttjänt utrustning som hyrs av verksamheten inte erbjudas, hanteringstiden är densamma och kan inte motiveras.

IT-utrustning med kvarvarande livslängd ska fortsätta användas inom någon av kommunens verksamheter. Att erbjuda utköp av sådan IT-utrustning sett till det ökade behovet av datorer, iPads och mobiltelefoner i kommunen borde i ekonomiska termer sett vara en särskilt dålig affär.

Till resonemanget kan också fogas att enligt Skatteverkets regler bör utgångspunkten vara att datorutrustningen återlämnas till arbetsgivaren i samband med anställningens upphörande.

Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen besluta att utköp av IT-utrustning (dvs även iPad och mobiltelefoner) inte längre ska erbjudas till anställda och förtroendevalda.

Handlingar

TU Utköp av IT-utrustning

Utköp av IT-utrustning

KS § 26 Utköp av IT-utrustning

Skickas till

Ulf Karlsson, sektorschef

Peter Wiman, supportchef

Patricia Liljedorf, nämndsekreterare

Åsa Grehag Dahlstedt, verksamhetsutvecklare

KSAU § 125/18**Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening (Antagande)**

KS2017.0250

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 125/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Planhandlingarna har varit ute för granskning. Av inkomna skrivelser ingen varit med erinran.

För Skultorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Huvudmannaskapet är på grund av detta splittrat, Skövde kommun har formellt sett ansvar för delar av Skultorps vägnät och övriga allmänna platser. I praktiken förvaltar dock kommunen samtliga allmänna platser. Någon vägförening som tar hand om de allmänna platser som formellt sett inte är kommunens ansvar finns inte.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort. Det görs genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådetiden 2017-09-18 till 2017-10-09, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2018-02-26 till 2018-03-19. Totalt har 13 skrivelser inkommit, ingen av dessa har varit med erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en

kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås. I sak har som nämnts inga yttrande inkommit med synpunkter som föranleder förändringar i planhandlingarna. Flera yttranden har inkommit angående Trombonvägen som förvaltas av Björkelunds samfällighetsförening. Även om föreningen tillstyrker de föreslagna förändringarna kan det, fram för allt av informationsskäl, vara lämpligt att förtydliga hur planändringarna kommer att påverka föreningen och dess medlemmar. Detta har tidigare inte framgått tydligt nog och därför gett upphov till frågor. Inför antagande förtydligas härav dessa konsekvenser.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening (Antagande)

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse Skultorp

Tjänsteskrivelse antagande

Plankarta med beskrivning, antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 126/18**Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening (Antagande)**

KS2017.0251

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 126/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening.

Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i Fjällets tätort. Det görs formellt genom att den äldre byggnadsplan som innehåller allmän plats tillförs en sådan administrativ bestämmelse. Planhandlingarna har varit ute för granskning. Av inkomna skrivelser har ingen varit med erinran.

Bakgrund och förslag

För Fjällets tätort gäller en äldre byggnadsplan enligt BL samt en ny detaljplan enligt PBL. Huvudmannaskapet är på grund av detta splittrat.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Fjällets tätort. Det görs formellt genom att det i den äldre byggnadsplanen som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2017-09-18 till 2017-10-09, har behandlats och bemötts i bifogat samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2018-02-26 till 2018-03-19. Totalt har 8 skrivelser inkommit, ingen av dessa har varit med erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande, daterat 2018-04-10. Då ingen erinran eller synpunkter i övrigt framkommit bedöms underlaget som har varit ute på granskning kunna ligga till grund för antagande utan några ändringar.

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt

övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening (Antagande)

Plankarta med beskrivning, antagande

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 127/18**Detaljplan för Soldaten 4**

KS2018.0052

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 127/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för soldaten 4.

Bakgrund

Planens syfte är att utreda förutsättningarna för att bebygga platsen med bostäder och möjliggöra för verksamheter i bottenplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-09-21 att ge Arne Lorentzon AB markreservation och planuppdrag på fastigheten Soldaten 4.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-05 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan för samråd under perioden 12/2 t.o.m. 12/3 2018.

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med bostäder i fyra plan ovanpå verksamhetslokaler i två plan, totalt sex våningsplan. Antalet lägenheter blir ca 26 stycken om 2-4 rum och kök. I byggnadens två första våningsplan planeras det för centrumändamål, d.v.s. enklare verksamheter i form av kontor m.m.

Inom fastigheten har det tidigare existerat en serviceverksamhet som hanterat drivmedelsförsäljning för fordon. Verksamheten upphörde 2011 och det påbörjades under samma period en sanering av marken på uppdrag av OKQ8. Marken sanerades till den högre nivån, känslig markanvändning (KM), enligt naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark efter överenskommelse mellan Skövde kommun och arrendatorn. Motivet var att tillskapa en attraktiv central yta som möjliggör för ev. bostadsbebyggelse i framtiden.

2011 inkom ansökan från näringslivsenheten och samhällsbyggnadsenheten om att tillskapa fordonsparkering på fastigheten Soldaten 4. Fastigheten har sedan dess haft en primär användning som fordonsparkering.

I översiktsplan 2025 anges fastighetens ändamål som område för befintligt verksamhets område.

I den fördjupade av översiktsplanen för Skövde centrum, FÖP C, laga kraft 2016-06-28, anges fastigheten som en möjlig yta för förtätning med bostäder. Generella riktlinjer anges i FÖP C för utveckling i centrala Skövde, bl.a. att ny bebyggelse ska bidra till en tät blandstadskarakter och att utformning av ny bebyggelse ska ske med arkitektoniskt och gestaltningsmässig kvalitet. 13 utvecklingsområden pekas ut som lämpliga för förtätning. För soldaten 4 som ingår i utvecklingsområde I anges följande:

Helenaskolan och Soldaten 4

"I den nordöstra delen av planområdet finns en potentiell utvecklingszon där behovet av en strukturerad stadsmiljö med sammanlänkande effekter är stort. Högstadieskolan Helenaskolan ligger placerad i ett strategiskt område som tillsammans med en obebyggd tomt på andra sidan Majorsgatan, Soldaten 4, är en del av den utvecklingszon som sammanbinder Mariesjö och högskolan med stadskärnan."

2016 inkom Arne Lorentzon AB, nedan kallad sökande, med ansökan om markanvisning på fastigheten soldaten 4 med syfte att bygga bostäder. KSAU beslutade 2016-09-21 om att tilldela sökande en markreservation på fastigheten och ett uppdragsbeslut för en ny detaljplan på fastigheten.

Förslaget

Planförslaget innebär att fastigheten bebyggs med verksamhetslokaler i två plan och ovan dessa ytterligare 4 plan med bostäder, byggda som två punkthus med ett brett luftrum mellan sig.

Verksamheterna på platsen består av lokaler för kontor och centrumändamål. Parkering löses inom fastigheten och består av 25 st carports som placeras norr om byggnaden. Antalet bilplatser överensstämmer med de riktlinjer för parkeringsbehov i Skövde kommun.

Angöring till fastigheten sker från Mariestadsvägen. Upplåtelseformen är hyresrätter och antalet lägenheter är ca 26 st till antalet. Lägenheterna planeras som 2-4 rum och kök. Planerad byggnation har en arkitektur som samspelar med bebyggelsen i dess omgivning genom volym och materialval. Hänsyn har tagits till intilliggande bebyggelse då man brutit upp den planerade bebyggelsens volymen för att värna om ljussläpp och siktlinjer söderut. Detta möjliggörs genom att bostäderna planeras i två separerade volymer om vardera 4 våningar med ett brett luftrum mellan sig.

Motivering till beslut

Samråd har ägt rum under perioden 2018-02-12 t.o.m. 2018-03-12. Totalt har 17 st skrivelser inkommit, varav 7 st utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort

sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås. Länsstyrelsen och MÖS har haft synpunkter på miljöförordningar inom fastigheten och avstegen från riktvärden för trafikbuller som kommunen gör för planerad byggnation.

Med anledning av under samrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Plankartan kompletteras med ett servitutsområde för att möjliggöra underhåll av fasad för fastigheten soldaten 3 på soldaten 4.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under samrådet föreslås vara att:

- Plankartan kompletteras med en plushöjd inom byggrätten för att klimatsäkra förslag till planerad byggnation.

Handlingar

TU Detaljplan för Soldaten 4

Plankarta_granskning_reviderad-A2

Planbeskrivning_granskning

Tjänsteskrivelse granskning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 128/18**Detaljplan för Ventilen 2, Behovsbedömning**

KS2018.0248

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 128/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra tillbyggnad av en lagerbyggnad inom fastigheten Ventilen 2. Planens huvuddrag är att i ny detaljplan utöka byggrätten och exploateringsgraden samt att medge en högre totalhöjd än den gällande detaljplanen reglerar.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning/ behovsbedömning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning. Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Förslaget

Planområdet är beläget i östra delen av Skövde stad, inom Hasslums industriområde. Planområdet omfattar hela fastigheten Ventilen 2 som avgränsas av fastigheten Ventilen 1, Kylarvägen, Batterivägen och Hasslumsvägen. Cejn AB är ett familjeägt företag sen 1950-talet som har specialiserat på snabbkopplingar för tryckluft, andningsluft, vätskor, hydraulik m m. Produkterna tillverkas främst i stål, mässing, rostfritt och aluminium som köps in och bearbetas.

Fastighetsägaren har ansökt om planändring eftersom man har önskemål om att bygga en ny lagerbyggnad om ca 3 200 m² på Ventilen 2 för att renodla logistiken inom företaget samt för framtida expansionsmöjligheter. I dagsläget finns lager för inkommande material och utgående färdiga produkter på flera platser inom

fastigheterna Ventilen 2 och Cylindern 1, vilket innebär onödiga interna transporter både av personer och fordon mellan de olika byggnaderna och över Hasslumsvägen. I dagsläget är det många personpassager, ca 50-60 per dag som passerar Hasslumsvägen mellan Ventilen 2 och Cylindern 1. I samband med ombyggnaden kommer interna samband och personalutrymmen att ses över för att minimera nödvändiga passager över Hasslumsvägen, som av företaget i dag upplevs som en stor trafikfara.

Tillbyggnaden föreslås byggas till i norra delen av fastigheten och sammanbyggas med de två befintliga industribyggnaderna. För att tillgodose företagets behov av lager avses tillbyggnaden uppföras som höglager med en invändig höjd av ca 14 meter.

Tillbyggnaden innebär att befintliga fjärrvärmeledningar och SkövdeNät AB:s elkablar måste flyttas i norra delen av planområdet, kostnaden för omläggning belastar fastighetsägaren.

Parkeringsbehovet ska tillgodoses på kvartersmark. Delar av befintlig parkeringsyta inom Ventilen 2 föreslås att ersättas genom hyresförfarande av p-platser i angränsande fastighet.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för befintliga verksamhetsområden. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 därför att planförslaget medger en utbyggnad av befintlig verksamhet.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten betecknad som kvartersmark för industri där verksamheten inte får vara störande för omgivningen, högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter och en utnyttjandegrad på 6000 m² byggnadsyta ovan mark. Genomförandetiden har utgått.

Detaljplanearbetet avses ske med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter januari 2015. Med hänsyn till att planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse handläggs detaljplanen med begränsat standardförfarande. Förutsättningarna för ett begränsat standardförfarande är att planförslaget ska godkännas av samrådskretsen, om inte så sker övergår processen till ett standardförfarande.

Större påverkan och konsekvenser

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska omhändertas inom fastigheten, liksom tidigare. Förändringarna inom området bedöms inte innebära någon större förändring i förhållandet mellan hårdgjorda ytor och genomsläppliga ytor.

Enligt kommunens skyfallskartering över ett 100-års regn påverkas planområdet marginellt (0,0 - 0,25 m) både av ett skyfall efter 15 minuter och ett skyfall efter 5 timmar.

Hjovägen, väg 49 är i ÖP 2025 utpekad som sekundär led för farligt gods. Länsstyrelserna i Skåne, Stockholms och Västra Götalands län har utarbetat en riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods för att ge en vägledning i hur markanvändning, avstånd och riskhantering bör beaktas i samband med planprocessen i anslutning till trafikleder för farligt gods.

Riskpolicyn innebär att riskhanteringsprocessen ska beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en farligt godsled. Planområdesgränsen ligger ca 85 meter från Hjovägens närmaste vägmittlinje och bedöms ligga inom zonen B där verksamheter som industri, lager mm anges som lämplig användning. Vidare utredning med avseende på närheten till farligt godsled har inte bedömts nödvändig.

Den föreslagna utbyggnaden bedöms inte utgöra någon risk för miljön och detaljplanen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet. Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation m.m.) bedöms totalt sett vara begränsade.

Motivering av beslut

Med stöd av undersökningen/behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2018-04-05, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Handlingar

TU Detaljplan för Ventilen 2, Behovsbedömning

Undersökning Ventilen 2

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 129/18**Detaljplan Ventilen 2 Samrådsbeslut**

KS2018.0248

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 129/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan och genomföra samråd för förslag till detaljplan för Ventilen 2.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra tillbyggnad av en lagerbyggnad inom fastigheten Ventilen 2. Planens huvuddrag är att i ny detaljplan utöka byggrätten och exploateringsgraden samt att medge en högre totalhöjd än den gällande detaljplanen reglerar.

Planändringen har initierats av ägarna till Ventilen 2, Cejn AB.

Förslaget

Planområdet är beläget i östra delen av Skövde stad, inom Hasslums industriområde. Planområdet omfattar hela fastigheten Ventilen 2 som avgränsas av fastigheten Ventilen 1, Kylarvägen, Batterivägen och Hasslumsvägen.

Cejn AB är ett familjeägt företag sen 1950-talet som har specialiserat på snabbkopplingar för tryckluft, andningsluft, vätskor, hydraulik m m. Produkterna tillverkas främst i stål, mässing, rostfritt och aluminium som köps in och bearbetas.

Fastighetsägaren har ansökt om planändring eftersom man har önskemål om att bygga en ny lagerbyggnad om ca 3 200 m² på Ventilen 2 för att renodla logistiken inom företaget samt för framtida expansionsmöjligheter. I dagsläget finns lager för inkommande material och utgående färdiga produkter på flera platser inom fastigheterna Ventilen 2 och Cylindern 1, vilket innebär onödiga interna transporter både av personer och fordon mellan de olika byggnaderna och över Hasslumsvägen. I dagsläget är det många personpassager, ca 50-60 per dag som passerar Hasslumsvägen mellan Ventilen 2 och Cylindern 1. I samband med

ombyggnaden kommer interna samband och personalutrymmen att ses över för att minimera nödvändiga passager över Hasslumsvägen, som av företaget i dag upplevs som en stor trafikfara.

Tillbyggnaden föreslås byggas till i norra delen av fastigheten och sammanbyggas med de två befintliga industribyggnaderna. För att tillgodose företagets behov av lager avses tillbyggnaden uppföras som höglager med en invändig höjd av ca 14 meter.

Tillbyggnaden innebär att befintliga fjärrvärmeledningar och SkövdeNät AB:s elkablar måste flyttas i norra delen av planområdet, kostnaden för omläggning belastar fastighetsägaren.

Parkeringsbehovet ska tillgodoses på kvartersmark. Delar av befintlig parkeringsyta inom Ventilen 2 föreslås att ersättas genom hyresförfarande av p-platser i angränsande fastighet.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för befintliga verksamhetsområden. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 därför att planförslaget medger en utbyggnad av befintlig verksamhet.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten betecknad som kvartersmark för industri där verksamheten inte får vara störande för omgivningen, högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 meter och en utnyttjandegrad på 6000 m² byggnadsyta ovan mark. Genomförandetiden har utgått.

Detaljplanearbetet avses ske med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter januari 2015. Med hänsyn till att planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse handläggs detaljplanen med begränsat standardförfarande. Förutsättningarna för ett begränsat standardförfarande är att planförslaget ska godkännas av samrådsgruppen, om inte så sker övergår processen till ett standardförfarande.

Motivering till beslut

Förslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen ÖP 2025 och innebär en lämplig förtätning inom befintligt industriområde.

Handlingar

TU Detaljplan Ventilen 2 Samrådsbeslut

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning_samråd_Ventilen_2

Plankarta samråd Ventilen 2

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-05-16

20(58)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 130/18**Detaljplan för Västra Götalandsregionen, Hälsans hus mm**

KS2018.0249

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 130/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för VGR Hälsans hus mm.

Bakgrund

Planens syfte är att utreda möjligheterna för att uppföra Hälsans hus och bostäder mellan Västra Skogsrovägen och bostadsområdet vid Timmervägen/Spånvägen. Detaljplanen ska möjliggöra upprättandet av byggnader innehållande vårdcentral, tandläkare, familjecentral, handel och bostäder. Hälsans hus föreslås angöras från Västra Skogsrovägen. Nya byggnader placeras huvudsakligen på mark som idag utgörs av park eller plantering.

Vid utbyggnaden av Hälsans hus och nya bostäder ska närheten till centrum och befintliga bostäder beaktas. Vid utbyggnaden ska särskild hänsyn tas till stråk, siktlinjer och ljusförhållanden.

Västra Götalandsregionen är initierare till att uppföra Hälsans hus i samarbete med Folktandvården och familjecentralen i Södra Ryd.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för del av kv Ekoxen för Hälsans hus 2015-11-09 § 198/15.

I översiktsplanen ÖP 2025, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-18, utpekas en stor del av planområdet som område för pågående markanvändning och saknar ett utpekat stöd i ÖP 2025 för att uppföra Hälsans hus. Planområdets norra del utpekas som område för befintliga bostäder. Planområdet angränsar till område för bostäder i öst.

Parallellt sker arbetet med att ta fram ett planprogram för Södra Ryd.

Planprogrammet föreslår att parken öster om planområdet utvecklas och blir en mötesplats för odling, lek och rekreation. Det är av största vikt att stråket från Södra Ryds centrum till Hälsans hus stärks.

Planområdet berör ST 229 Förslag till stadsplan för område norr om Linoljedammen i Skövde, ST 195 Förslag till stadsplan för del av Södra Ryd i Skövde samt ST 217 Förslag till stadsplan för del av området Södra Ryd i Skövde Etapp II.

Förutsättningar

Planområdet är beläget ca 200 meter (gångväg) sydväst om centrum i Södra Ryd. Området omfattar del av fastigheten Ryd 15:1 som ägs av Skövde kommun. Området avgränsas av Västra Skogsrovägen i väst och bostäder i norr och i öst.

Huvudmatningen från Lövängsverket in till Skövde centrum går genom planområdet. Ledningarna är av stor betydelse ur driftsynpunkt för fjärrvärmeverksamheten. En förutsättning för att planlägga platsen är att fjärrvärmeledningarna flyttas utanför byggrätten. Flytt av ledningar bör ske sommartid.

Förslaget till detaljplan bedöms inte kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Men då förslaget till detaljplan inte är förenlig med ÖP 2025 och är av stort allmänt intresse föreslås detaljplanen upprättas i enlighet med utökat förfarande.

Detaljplanen beräknas gå ut för samråd efter årsskiftet 2019, för granskning våren 2019 och inför beslut om antagande sommaren/hösten 2019.

Planavtal ska upprättas med samtliga exploatörer, för att fördela kostnader.

Markanvisningsavtal kommer att upprättas.

Ekonomiska förutsättningar

Exploatering inom kvartersmark bekostas av exploatören. Flytt av ledningar inom kvartersmark bekostas av exploatören.

Krav på utredningar

En geoteknisk undersökning bör tas fram för planområdet då tidigare översiktliga geotekniska undersökningar i Södra Ryd har visat på förekomst av torv. Det kan även komma krav på en arkeologisk undersökning då planområdet gränsar till fornlämningsrikt område.

Ny bebyggelse kommer att påverka dagvattenförekomst, trafikallstring, närhet till farligt godsled och ljusförhållanden på platsen vilket bör beaktas i det fortsatta detaljplanarbetet. En bullerutredning bör tas fram för planområdet.

Motivering till beslut

Sektor samhällsbyggnad bedömer att en detaljplan för VGR Hälsans hus mm med syfte att upprätta vårdcentral, tandläkare, familjecentral, handel och bostäder kan upprättas.

Förslaget till detaljplan är inte helt förenligt med ÖP 2025, är av betydande allmänt intresse men bedöms inte kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget kommer att innebära en förtätning av stadsdelen Södra Ryd och kommer att bidra med fler bostäder och möjligheter till en samlad vårdetablering nära Södra Ryds centrum.

Handlingar

TU Detaljplan för Västra Götalandsregionen, Hälsans hus mm
Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 131/18**Detaljplan för kv Plåtslagaren**

KS2018.0250

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 131/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att avsluta detaljplan för kv Plåtslagaren.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för kv Plåtslagaren 2015-11-09 § 197/15.

Syftet med detaljplanen var att göra det möjligt att uppföra ett flerbostadshus för i huvudsak bostadsändamål mellan Badhusgatan och Stadshusparken. Huvudsakligen mark som idag utgörs av parkeringsytor.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för centrumbebyggelse. En behovsbedömning har upprättats för planområdet. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen är initierare till planarbetet. Planavtal har inte upprättats med intressent.

Motivering till beslut

Sektor samhällsbyggnad bedömer att en detaljplan för kv Plåtslagaren med syfte att upprätta ett flerbostadshus ska avslutas då platsen erbjuder parkering och parkyta centralt i stadskärnan. Med den ökade exploatering som kommer att ske vid Arenaområdet och kv Diana kommer central parkering och till viss del gröna ytor att försvinna vilket planområdet för kv Plåtslagaren erbjuder. Planområdet är fortfarande intressant för bostadsändamål, men är inte prioriterad för exploatering i dagsläget.

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-16

25(58)

Handlingar

TU Detaljplan för kv Plåtslagaren

Tjänsteskrivelse avsluta ärende

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 132/18**Detaljplan för Hene 22:3 i Skultorp**

KS2018.0251

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 132/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att avsluta detaljplan för Hene 22:3 i Skultorp.

Bakgrund

Fastighetsägaren MBQ Konsult i Skövde AB inkom med ansökan om planändring 2017-03-08. Verksamheten bedrivs med tillfälligt bygglov. Syftet med detaljplanen var att anpassa detaljplanen till pågående användning.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för Hene 22:3 i Skultorp 2017-10-02 §197/17

Motivering av beslut

MBQ konsult har 2017-10-17 meddelat att de inte längre är i behov av en planändring.

Verksamheten har flyttats till andra lokaler.

Handlingar

TU Detaljplan för Hene 22:3 i Skultorp
Tjänsteskrivelse avsluta av planärende

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 133/18**Svar på remiss ang. promemorian Ökad styrning av myndigheternas lokalisering**

KS2018.0101

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 133/18 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna yttrande enligt nedan som Skövde kommuns svar på promemorian Ökad styrning av myndigheternas lokalisering.

Bakgrund

Promemoria Ökad styrning av myndigheternas lokalisering har inkommit till Skövde kommun på remiss.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i promemorian. Remissvaren ska ha kommit in till Finansdepartementet senast den 18 Maj 2018.

Regeringen har i budgetpropositionen för 2018 anfört att det är viktigt att de myndigheter som bedriver verksamhet i flera delar av landet så långt det är möjligt kan upprätthålla denna.

I promemorian föreslås att en myndighets beslut om lokalisering av sin verksamhet ska fattas av myndighetens ledning. Beslut som avser avveckling av myndighetens arbetsställen i en kommun ska även föregås av en konsekvensanalys. Vidare ska en myndighet som fattar beslut om lokalisering skicka beslutet till berörd kommun, länsstyrelse och den som har ansvaret för det regionala tillväxtarbetet i länet.

Konsekvensanalysen ska innehålla en beskrivning av de verksamhetsmässiga, ekonomiska och personella konsekvenserna av myndighetens planerade beslut samt en bedömning av de regionala konsekvenserna. Av analysen ska också framgå vilka alternativa möjligheter som finns att utveckla eller rationalisera myndighetens befintliga verksamhet i kommunen.

Yttrande

Efter genomgång av promemorian Fi2018/00686/SFÖ är Skövde kommuns bedömning att förslaget ger för lite styrning när det gäller beslut om lokalisering. Är avsikten att man på allvar vill styra lokaliseringen så anser vi inte att förordningen räcker.

Det promemorian föreslår är att en konsekvensanalys skall upprättas när en myndighet beslutat att flytta och att beslut skall skickas till berörd kommun, länsstyrelse och den som har ansvar för regionala tillväxtarbetet. Detta är något som kommunen förutsätter sker redan i dagsläget i den dialog som finns mellan myndighet och övriga samhället.

Vidare efterlyser kommunen vägledning i hur resultatet av konsekvensanalysen ska användas. Till exempel om konsekvensen blir negativ för platsen på ett avgörande sätt, ska det vägas in i beslutet och hur i så fall, vilka konsekvenser väger tyngre än andra osv. Konsekvensanalysen i sig inget värde om man inte ger tydliga direktiv runt hur resultatet ska påverka beslutet om lokalisering. En möjlighet att förhindra omlokalisering av myndigheter skulle kunna vara att skärpa förslaget i promemorian till att även innefatta tvingande kompensationsåtgärder vid en omlokalisering.

Vidare skulle det vara önskvärt att promemorian presenterade incitament för att möjliggöra för fler myndigheter att lokalisera sig utanför Stockholms län. Kommunen emotser i den fortsatta beredningen en vidareutveckling av ärendet med konkreta incitament för och tydligare styrning av myndigheters lokalisering i regioner utanför Stockholm.

Handlingar

TU Svar på remiss ang. promemorian Ökad styrning av myndigheternas lokalisering

Missiv - Ökad styrning av myndigheternas lokalisering

Promemorian ökad styrning av myndigheternas lokalisering

Skickas till

Finansdepartementet

KSAU § 134/18

Svar på remiss från Skolinspektionen (dnr 32-2018:1124) gällande ansökan om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Plusgymnasiet AB i Skövde
KS2018.0129

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 134/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun, som inte har något att erinra avseende ansökan, lämnar yttrande över ansökan om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig fristående gymnasieskola vid Plusgymnasiet AB i Skövde från och med läsåret 2019/2020 enligt nedan (se under rubriken "Yttrande").

Yrkanden

Marie Ekman (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med barn- och utbildningsnämndens förslag till yttrande.

Ulrica Johansson (C) och Ulla-Britt Hagström (L) yrkar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer beredningens förslag till beslut mot Marie Ekmans (S) yrkande (barn- och utbildningsnämndens förslag) mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Reservation

Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Plusgymnasiet AB i Skövde har inkommit med ansökan till Skolinspektionen om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig fristående gymnasieskola i Skövde kommun från och med läsåret 2019/2020. Skövde kommun har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Remissvaret ska vara Skolinspektionen tillhanda senast den 11 maj.

Barn- och utbildningsnämndens beredning av ärendet

Remissen har skickats till barn- och utbildningsnämnden för beredning av ärendet.

Barn- och utbildningsnämnden har förslagit kommunstyrelsen att avstyrka ansökan om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Plusgymnasiet AB, från och med läsåret 2019/2020.

I sitt yttrande har barn- och utbildningsnämnden bl.a. framhållit att det inom samverkansområdet Utbildning Skaraborg även finns Handels och administrationsprogrammet inriktning Handel och service på tre andra kommunala gymnasieskolor (Skara, Falköping, Lidköping). Totalt inom samverkansområdet finns 104 sökbara platser till programmet. Antalet platser på Handels- och administrationsprogrammet inom Utbildning Skaraborg kan anses som tillgodosett och en risk för överetablering föreligger. Vid en överetablering riskerar kostnaden per elev, för de kommuner som inte fyller platserna, att öka. Kostnaden per elev på Handels- och administrations-programmet varierar i nuläget mellan kommunerna. I Skövde uppgår kostnaden per elev på programmet till 79 000 kr, i Lidköping 98 900 kr, i Falköping 120 000 kr samt i Skara till 126 600 kr.

KSAU-beredningens beredning av ärendet

Remissen från skolinspektionen gällande ansökan om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig fristående gymnasieskola vid Plusgymnasiet AB i Skövde har vidare beretts av KSAU-beredningen inför beslut i kommunstyrelsen. KSAU-beredningen föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna yttrande enligt nedan.

Yttrande

Utgångspunkten för den styrande majoriteten i Skövde kommun är att de fristående gymnasieskolorna bidrar till en positiv utveckling för Skövdes skolutveckling.

Enligt prognoserna kommer elevunderlaget till gymnasieskolorna inom Skövde kommun sannolikt att öka även under de kommande åren. Det kommer således att finnas ett fortsatt stort behov av tillgång till gymnasieplatser inom Skövde kommun.

Det ska särskilt beaktas att det program som är aktuellt för utökning av befintlig fristående gymnasieskola skiljer sig från kommunens eget Handelsprogram. Nu aktuellt program har en tydlig inriktning mot E-handel, vilket saknas för befintliga program. En tydlig trend i samhället är att E-handeln ökar kraftigt, vilket i sin tur torde innebära en ökad efterfrågan även inom utbildningsväsendet.

Av ovanstående skäl gör KSAU-beredningen bedömningen att en etablering av den sökta utbildningen inte skulle medföra påtagliga negativa följder för den del av skolväsendet som anordnas av den kommunala verksamheten. KSAU-beredningen

föreslår mot denna bakgrund kommunstyrelsen besluta att Skövde kommun inte har något att erinra avseende Plusgymnasiet AB i Skövdes ansökan.

Handlingar

TU Svar på remiss från Skolinspektionen (dnr 32-2018:1124) gällande ansökan om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Plusgymnasiet AB i Skövde
Ansökan om godkännande som huvudman för utökning av en befintlig fristående gymnasieskola

[Bilaga 3.2] ÅR Plusgymnasiet AB 170630

[Bilaga 3.4] Intyg Ägartillskott utökning 2019 Plus Skövde

[Bilaga 3.2] ÅR Plusgymnasiet AB 170630

[Bilaga 3.4.2] ÅR Academedia Support AB 170630

[Bilaga 3.6] Budgetar Breddning Plus Skövde 180131

Mail - Remiss dnr 32-2018:1124 ansökan om godkännande som huvudman vid Plusgymnasiet i Skövde

Beslut BUN, 2018-04-23, Ärende 39-18, Remiss, ansökan om som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola vid Plusgymnasiet AB i Skövde

Bilaga 1 Yttrande över ansökan från Plusgymnasiet AB

Bilaga 2. Befolkningsprognos samt sammanställning Handels och administrationsprogram

Skickas till

Skolinspektionen, friskolor@skolinspektionen.se

Barn- och utbildningsnämnden

KSAU § 135/18**Strategisk plan med budget 2019-2021**

KS2017.0355

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 135/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta strategisk plan med budget för åren 2019–2021 för Skövde kommun. Dokumentet innehåller de mål och strategier som ska styra verksamheten under perioden samt finansiellt mål.
2. Resultat-, kassaflödes- och balansbudget för åren 2019–2021 fastställs. Driftbudgeten för år 2019 med fördelning av anslag per nämnd och kommunstyrelse på totalt 2 981 miljoner kronor fastställs. Anslagen för åren 2020 och 2021 antas som underlag för fortsatt planering.
3. För år 2019 fastställa investeringsbudgeten med en nettoutgift på 648 miljoner kronor samt den taxefinansierade investeringsbudgeten om 82 miljoner kronor. Exploateringsbudgeten för år 2019 fastställs med en inkomst på 49 miljoner kronor och en utgift om 83 miljoner kronor, det vill säga en nettoutgift om 34 miljoner kronor. Investerings- och exploateringsplanen för åren 2020 och 2021 antas som underlag för fortsatt planering. Kommunstyrelsen ges rätt att besluta om omprioriteringar av investeringar inom totalramen för perioden samt att löpande återrapportera besluten till kommunfullmäktige.
4. Utdebitering år 2019 fastställs till 20:86 per skattekrona.
5. Kommunstyrelsen har under år 2019 rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder, med totalt 800 miljoner kronor. Kommunkoncernens totala låneskuld får därmed utvecklas till maximalt 4 800 miljoner kronor under 2019.
6. Kommunstyrelsen och nämnderna får i uppdrag att ta fram internbudget för år 2019 och verksamhetsplan för åren 2020–2021 utifrån anslag och de politiska mål och ambitioner som beskrivs i den strategiska planen. Nämndernas verksamhetsplaner ska lämnas till kommunstyrelsen i december 2018. Därefter anmäls nämndernas verksamhetsplaner till kommunfullmäktige.

7. Ombudgetering av investeringsprojekt ska beslutas av kommunfullmäktige i mars 2019.

8. Internräntan för 2019 fastställs till 1,75 %.

9. Ekonomichefen har rätt att fördela ut centralt budgeterade medel för prisindex och lönervidering efter beredning av kommundirektörens ledningsgrupp (KDLG)/kommunstyrelsens arbetsgivarutskott (KSAG).

10. Ekonomichefen har rätt att fördela ut budgeterade medel för demografiförändringar enligt resursfördelningsmodellen.

Deltar ej i beslut

Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) deltar ej i beslutet.

Bakgrund

Strategisk plan med budget för åren 2019–2021 har utarbetats i enlighet med kommunens årshjul. Mål och riktlinjer för verksamheterna har strukturerats i form av ett styrkort. De mål, strategier och resultatmätningar som avser perspektivet medarbetare och chef har behandlats av kommunstyrelsens arbetsgivarutskott KSAG 180514 § 12/18 samt 180604.

Revisionens budgetram beslutas i ett eget ärende.

Handlingar

TU Strategisk plan med budget 2019-2021

Skickas till

Kommundirektör

Ekonomichef

Redovisningschef

Samtliga nämnder

Samtliga bolag

Samtliga kommunalförbund

KSAU § 136/18**Årsredovisning 2017 Räddningstjänsten Östra Skaraborg**

KS2018.0226

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 136/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2017 för Räddningstjänsten Östra Skaraborg, samt bevilja direktionen och direktionens enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2017.

Bakgrund

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har inkommit med årsredovisning för 2017. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och direktionens enskilda ledamöter för 2017.

Handlingar

TU Årsredovisning 2017 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Missiv helårsbokslut 2017 - Årsredovisning 2017 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Utdrag ur direktionens protokoll 2018-02-22 - Årsbokslut

Utdrag ur direktionens protokoll 2018-03-22 - revision av årsbokslut

Årsredovisning 2017 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Helårsrapport sammanfattad verbal del - Årsredovisning 2017

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Revisionsberättelse för år 2017 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Granskningsrapport för år 2017 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Skickas till

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Ekonomichefen

KSAU § 137/18**Beslut om instruktioner för kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor**

KS2017.0156

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 137/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa följande styrdokument att gälla för mandatperioden 2018-2022:

1. Instruktion för kommunala pensionärsrådet
2. Instruktion för rådet för funktionshinderfrågor

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 att fastställa organisation samt antal ledamöter och sammansättning av nämnder och styrelser enligt förslag från politikergruppen, att gälla för mandatperioden 2018-2022. Kommunfullmäktige beslutade vidare att fastställa ett antal styrdokument att gälla för mandatperioden 2018-2022.

Den av kommunfullmäktige utsedda politikergruppen har nu föreslagit kommunfullmäktige att besluta att anta förslag till instruktioner för kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor.

Handlingar

TU Beslut om instruktioner för kommunala pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor

Förslag Instruktion för KPR 2018-2022

Förslag Instruktion för FHR 2018-2022

Skickas till

Samtliga nämnder

Rådet för funktionshinderfrågor

Kommunala pensionärsrådet

KSAU § 138/18**Revidering av Arvodesbestämmelser för mandatperioden 2018-2022**

KS2017.0156

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 138/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ändra i styrdokumentet Arvodesbestämmelser för förtroendevalda, gällande mandatperioden 2018-2022, avsnitt 2.6, i enlighet med nedan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 att fastställa organisation samt antal ledamöter och sammansättning av nämnder och styrelser enligt förslag från politikergruppen, att gälla för mandatperioden 2018-2022. Kommunfullmäktige beslutade vidare att fastställa ett antal styrdokument att gälla för mandatperioden 2018-2022, däribland Arvodesbestämmelser för förtroendevalda.

Kommunfullmäktige beslutade vid samma sammanträde att bilda en ny energibolagskoncern från 1 januari 2019 med namnet Skövde Energi AB. Beslutet innebär att Skövde Värmeverk AB namnändras till "Skövde Energi AB" och SkövdeNät AB blir ett dotterbolag och tillika affärsområde inom "Skövde Energi AB".

Förslaget är att ledamöter i Skövde Energi AB arvodas enligt följande:
Ordförande 15%, vice ordförande 9%, Ledamot 2 % samt Revisor 2%

Som en konsekvens av detta förslås en revidering av arvodesbestämmelserna för mandatperioden 2018-2022.

Handlingar

TU Revidering av Arvodesbestämmelser för mandatperioden 2018-2022
Arvodesbestämmelser 2018-2022 rev juni 2018

Skickas till

Monica Schelander, koncerncontroller

Skövde Stadshus AB

Skövde Värmeverk AB

SkövdeNät AB

KSAU § 139/18**Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet
Skaraborgsvatten**

KS2018.0191

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 139/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Skaraborgsvatten enligt förslag från direktionen 2017-11-23, § 22.

Bakgrund

Kommunalförbundet Skaraborgsvatten har inkommit med förslag till reviderad förbundsordning föranlett av förändringar som följt på den nya kommunallagens ikraftträdande. Sett till vikten av att ny förbundsordning kommer på plats samt att de krav som ställs på en förbundsordning jml. 9 kap 6 § Kommunallagen bedöms uppfylla föreslår förvaltningen att Kommunfullmäktige måtte godkänna densamma.

Handlingar

TU Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet
Skaraborgsvatten
Reviderad förbundsordning Skaraborgsvatten
Protokoll Skaraborgsvatten 2017-11-23

Skickas till

Skaraborgsvatten
Ekonomichefen

KSAU § 140/18**Aktualitetsprövning av Skövde kommuns översiktsplan**

KS2018.0247

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 140/18 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Skövde kommuns översiktsplan, bestående av de tre dokumenten, ÖP2025, Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen, samt Skövde vindkraftsplan, är aktuell.

Bakgrund

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan. Det innebär också att en översyn av översiktsplanens aktualitet ska göras en gång varje mandatperiod. I plan- och bygglagens 3 kap 27 § står: "Kommunfullmäktige ska minst en gång under mandattiden pröva om översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i 5 §." (PBL 3:5).

I enlighet med kommunstyrelsens verksamhetsplan 2017 - 2018 görs nu en aktualitetsprövning.

Den samlade bedömningen utifrån arbetet med aktualitetsprövningen, är att kommunens nuvarande översiktsplanedokument fortsatt är aktuella som underlag vid planering och beslut i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser. Översiktsplanen kommer att kompletteras genom ytterligare geografiska och tematiska fördjupningar.

Översiktsplanen bedöms visa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden i kommunen och den visar tillräckligt väl hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen finns redovisade.

Kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras i det långa perspektivet föreslås förtydligas genom att ta fram en utvecklingsstrategi för Skövde kommun.

Kommunen ska fortsatt arbeta med kontinuerlig översiktlig planering, vilket innebär att översiktsplanen vid behov kommer att tillfogas kompletterande dokument i form av tematiska tillägg till översiktsplanen (TÖP) och fördjupningar av översiktsplanen (FÖP).

Kommunen har redan påbörjat arbetet med kompletterande dokument till översiktsplanen i form av ett boendestrategiskt program (revidering), ett landsbygdsprogram (revidering) samt framtagande av en klimatanpassningsplan.

Kommunens arbete med aktualitetsprövningen har i huvudsak genomförts under hösten 2017 och våren 2018. Sektor samhällsbyggnad har varit ansvarig för arbetet. Beredningen för samhällsbyggnad (BSB) har utgjort referensgrupp och dialogforum för tjänstemän och politiker. Arbetet har innefattat en genomlysning av de två översiktsplanedokumenterna ÖP2025 och Vindkraftsplanen, för bedömning av dess status, främst med avseende på sakinnehållet i förhållande till kraven i PBL 3 kap 5§. Fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde antogs av kommunfullmäktige i maj 2016 och anses därmed vara aktuell.

En remiss med tio frågor har skickats till kommunens samtliga sektorer (i vissa fall även enskilda enheter), kommunalförbunden, de kommunala bolagen, de politiska partigrupperna, Stadstrafikforum, Näringslivsforum med flera. De inkomna svaren har varit en del i underlaget för kartläggning och bedömning av översiktsplanens status. Vidare har Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse inför aktualitetsprövningen varit ett underlag.

Synpunkter som framförts i remissvaren handlar i mycket om arbetsätt, processer, dialog samt fortsatt genomförande. Synpunkter på behov och efterfråga på mer mark för byggnation framförs också.

Länsstyrelsen skriver att den samlade bedömningen av gällande översiktsplans aktualitet, sett till statliga och mellankommunala intressen, är att planen till stor del även fortsättningsvis bör kunna utgöra stöd för planläggning och tillståndsgivning. Samtidigt framför man att det i vissa delar dock samtidigt är motiverat att omarbeta planen och pekar då framförallt på tre punkter. Riksintresset för friluftsliv har reviderats, med ändrade gränser och uppdaterade värdebeskrivningar, sedan nuvarande översiktsplan antogs. Det finns nya miljökvalitetsnormer för vatten för perioden 2016–2021. Vad gäller hälsa och säkerhet menar Länsstyrelsen att översiktsplanen behöver hantera frågor som gäller geoteknik och översvämning på ett annat sätt än i dagens översiktsplan.

Med avseende på Länsstyrelsens synpunkter bedömer kommunen att det reviderade riksintresset för friluftsliv inte påverkas av eller förändrar förutsättningarna för föreslagna utbyggnadsområden i befintliga ÖP-dokument. När det gäller nya miljökvalitetsnormer för vatten görs en avstämning vid bland annat detaljplaneläggning mot uppgifterna direkt i VISS-kartan

(VattenInformationsSystem Sverige) för att alltid få aktuella uppgifter. Under 2018 arbetar kommunen med att ta fram en klimatanpassningsplan. I det arbetet ingår bland annat att göra en skyfallskartering, en värmekartering samt en risk- och sårbarhetsanalys över Skövde kommun med avseende på klimatförändringarna. Risk- och sårbarhetsanalysen kommer även beröra ras, skred och erosion. Klimatanpassningsplanen blir ett kompletterade dokument till översiktsplanen och kommunen får ett aktuellt dokument utifrån synpunkterna gällande geoteknik och översvämning.

ÖP2025

När man tittar på ÖP2025 så är en del av de utpekade exploateringsytorna för bostäder och verksamheter genomförda och bebyggda, men det återstår fortfarande mycket mark som inte är genomförd. ÖP2025 och fördjupningen för centrala Skövde har sammantaget utpekade markområden som ger förutsättningar för minst 6000 nya bostäder. Med ett mål i Skövde kommun om att det ska byggas 400 nya bostäder per år, så finns idag en planberedskap i översiktsplanen som räcker ca 15 år framåt i tiden.

Vindkraftsplanen

Vindkraftsplanens riktlinjer och ställningstaganden för vad man ska beakta vid en etablering av nya vindkraftverk är fortfarande aktuella och bedöms fortsatt kunna ge vägledning vid en prövning. Inom Skövde kommun finns inga utpekade områden av riksintresse för vindenergi.

Slutsatsen av arbetet i samband med prövningen av översiktsplanens aktualitet har lett fram till att:

- Det är hög prioritet att arbeta fram en utvecklingsstrategi för Skövde kommun.
- Vi ska arbeta med kontinuerlig översiktlig planering.
- Arbetsätt och processer för översiktlig planering behöver utvecklas.
- Det fortsatta arbetet med översiktlig planering kommer de nästkommande åren att ske genom separata och kompletterande dokument.

Handlingar

TU Aktualitetsprövning av Skövde kommuns översiktsplan

Bilaga 2_ Remiss gällande aktualitetsprövning_171006

Bilaga 3_Sammanställning av inkomna synpunkter vid remiss angående aktualitetsprövning av ÖP_180413.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

BeslutsPM_180508_ aktualitetsprövning skövde kommuns öp

Bilaga 1_LST Yttr samrådsredogörelse 2017

Skickas till
Sektor samhällsbyggnad
Boverket,
registraturen@boverket.se
Länsstyrelsen Västra Götaland,
vastragotaland@lansstyrelsen.se
Kommunala
Lantmäterimyndigheten,
klm@skovde.se
Trafikverket,
goteborg@trafikverket.se
Västra Götalandsregionen,
regionalutvecklingsnämnden,
regionutveckling@vgregion.se
Västra Götalandsregionen,
kollektivtrafiknämnden,
kollektivtrafik@vgregion.se
Västtrafik,
vasttrafik@vasttrafik.se
Skaraborgs kommunalförbund,
info@skaraborg.se
Räddningstjänsten Östra
Skaraborg,
Raddningstjansten@skovde.se
Miljösamverkan Östra
Skaraborg,
info@miljoskaraborg.se
Avfallshantering Östra
Skaraborg,
info@avfallskaraborg.se
Skaraborgsvatten,
info@skaraborgsvatten.se
Falköpings kommun,
kommunen@falkoping.se
Götene kommun,
gotene.kommun@gotene.se
Hjo kommun,
kommunen@hjo.se
Mariestads kommun,
info@mariestad.se
Skara kommun,
skara.kommun@skara.se
Tibro kommun,

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

kommun@tibro.se

Tidaholms kommun,

tidaholms.kommun@tidaholm.se

Töreboda kommun,

kommunen@toreboda.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-16

44(58)

KSAU § 141/18**Sammanträdesdagar 2019 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

KS2018.0225

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 141/18 |

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer sammanträdesdagar 2019 för kommunstyrelsen enligt nedan.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesdagar 2019 för kommunfullmäktige enligt nedan.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesdagar 2019 har upprättats. Hänsyn har tagits till sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Landstings styrelse och beredning. Kvalitetsmässan hålls den 12-14 november 2019, vilket beaktats. Förslag till sammanträdesdagar för regionfullmäktige har beaktats. Beslut om dessa sammanträdesdagar tas dock först i juni.

| | |
|---------------------------------------|---|
| Kommunstyrelsen Måndagar kl. 13:00 | Kommunfullmäktige Måndagar kl. 18:00 |
| 14 januari | 28 januari |
| 4 februari | 25 februari |
| 4 mars | 25 mars |
| 10 april (onsdag) | 29 april |
| 6 maj | 20 maj |
| 3 juni | 17 juni |
| 17 juni (kl. 09:00) | |
| 12 augusti | |
| 9 september | 30 september |
| 14 oktober | 31 oktober (torsdag) |

| | |
|----------------------|-----------------|
| 31 oktober (torsdag) | 25 november |
| 25 november | 9 december |
| 9 december | 27 januari 2020 |
| 13 januari 2020 | 27 januari 2020 |
| | |

Handlingar

TU Sammanträdesdagar 2019 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Skickas till

Samtliga nämnder

KSAU § 142/18**Lägenhetsarrende idrottsplats**

KS2018.0243

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 142/18 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utarrendera cirka 79 300 kvadratmeter av fastigheten Skultorp 3:12 och Skultorp 2:3 för 5 600 kronor per år samt cirka 16 400 kvadratmeter av fastigheten Skultorp 1:147 för 1 150 kronor per år till Skultorps Idrottsförening på en avtalstid om tio år med förlängningsmöjligheter.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att kommunen ska utarrendera idrottsplatser till Skultorps Idrottsförening med tioåriga arrendeavtal. Detta för att de ska kunna få lån av Fritidsavdelningen och kunna finansiera sin verksamhet.

Skultorps Idrottsförening har idag inom ovanstående fastigheter två stycken ettåriga arrendeavtal samt ett tioårigt arrendeavtal på en mindre yta. De har även hyresavtal på två byggnader inom fastigheten Skultorp 3:12 som hanteras av fastighetsavdelningen vid sektor service.

För att föreningen skall erhålla bidraget Ränte- och amorteringsfritt lån från Fritidsavdelningen måste de ha minst tioåriga arrendeavtal eftersom lånet skrivs av efter 10 år.

De vill göra i ordning några planer, lägga nya grunder, ny matjord och sedan nytt gräs.

Planerna har blivit ojämna så de behöver fixas till.

Den angivna arrendavgiften, som uppgår till 700 kronor per hektar, har satts med hänsyn taget till genomsnittspriset för arrende av betesmark (cirka 560 kronor per hektar) och genomsnittspriset för arrende av åkermark (cirka 1 500 kronor per hektar). Ett hektarpris något högre än betesmarkspriset har ansetts vara rimligt.

Handlingar

TU Lägenhetsarrende idrottsplats

Karta arrendeområde Skultorp 1147

Arrendeområde_Skultorp_312_amp_23_2018-04-20

Avtal Skultorp 312 och del av Skultorp 23 Orkanvallen

Avtal del av Skultorp 1147 Bandyplan

Kartutdrag Orkanvallen

Kartutdrag Bandyplan

Skickas till

Skultorp Idrottsförening,

Orkanvallen 541 93

Skövde

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 143/18**Försäljning av mark vid järnvägen i Ulvåker del av fastighet FÅLEBERG 1:25 tillfastighet FÅLEBERG 1:20, industrimark vid järnvägen i Ulvåker**

KS2018.0244

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 143/18 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar försälja ca 9 700 kvadratmeter av Fåleberg 1:25 för 193 000 kr till Roger Gustafsson som driver Ulvåkers Åkeri.

Bakgrund

Roger Gustafsson vill förvärva del av Fåleberg 1:25. Roger Gustafsson äger angränsande fastighet, Fåleberg 1:20 och han behöver mer yta till sin åkeriverksamhet. Köpeskillingen som angivits till 193 000 kr med utgångspunkt från ett värde på 20 kronor per kvadratmeter.

Roger Gustafsson driver Ulvåkers Åkeri och behöver mer mark till sin verksamhet för uppställning av fordon med mera. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område, angränsande järnvägen Västra Stambanan vilken är högtrafikerad.

Kommunen nyttjar inte marken idag och det finns inga skäl att behålla marken till exempel till bostäder eftersom den ligger så nära järnvägen.

Priset är satt efter jämförelse med liknande områden på Skatteverkets hemsida Värdeområden och riktvärdekartor, industri, vilket ger kvadratmeterpriset 20-30 kronor. Kommunen har köpt mark i mer attraktiva områden, till exempel utanför Skultorp, till kvadratmeterpriset 30 kronor samt värdering av mark vid Fjället.

Kommunens skogsmästare Gunnar Björkenor uppskattar virkesvolymen till 135 kubikmeter skog. Medelpriset på skogsmark bedöms ligga på cirka 600 kronor per kubikmeter skog eller cirka 90 000 kronor per hektar, vilket ger ett värde som skogsfastighet på mellan 81 000 till 87 000 kronor.

Roger Gustafsson får även erlägga priset för fastighetsreglering om 37 000 kronor.

Handlingar

TU Försäljning av mark vid järnvägen i Ulvåkerdel av fastighet FÅLEBERG 1:25 tillfastighet FÅLEBERG 1:20, industrimark vid järnvägen i Ulvåker

Avtal

Översiktlig karta Fåleberg 125

Kartutdrag 1_25 till 1_20

Skickas till

Roger Gustafsson Mårumsvägen 16, 541 91, Skövde
Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 144/18**Förvärv av fastigheten Växthuset 20**

KS2018.0245

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 144/18 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förvärva fastigheten Växthuset 20 från Skövde församling för köpeskillingen 500 000 kronor och att byggnaden på fastigheten ska rivras.

Yrkande

Ulla-Britt Hagström (L) yrkar att beredningens förslag till beslut ska ändras enligt följande: Orden ”och att byggnaden på fastigheten ska rivras”, ska strykas.

Ulrica Johansson (C) och Johan Ask (S) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Beslutsgången

Ordföranden ställer beredningens förslag till beslut mot Ulla-Britt Hagströms (L) ändringsyrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott avslår ändringsyrkandet och beslutar enligt beredningens förslag.

Reservation

Ulla-Britt Hagström (L) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Fastigheten Växthuset 20 är till ytan 1 528 kvadratmeter. På fastigheten Växthuset 20 ligger en byggnad på Lundenvägen 1 A. Byggnaden är 750 kvadratmeter stor och ägs av Skövde församling. Byggnaden är taxerad som specialenhet (ecklesiastikbyggnad) utan ansatt värde. Den har värderats till 4 000 000 kronor, men den går inte att använda i den kommunala verksamheten utan omfattande renovering. Byggnaden måste rivras men tomten går att använda till annat och föreslås därför förvärfas för 500 000 kronor. Skövde kommun svarar då även för

rivningen som bedöms kosta cirka 700 000 kronor. Byggnaden har tidigare varit en kyrkobyggnad men har enligt uppgift avkristnats.

För fastigheten gäller stadsplan för Södra Lunden (BN § 173, 1970-04-23).

Planbestämmelserna anger kvartersmark för handelsändamål och samlingslokaler. Byggnadshöjden är reglerad till fem meter. I anslutning till kvartersmarken finns ett område för parkeringsändamål, som ägs av Skövde kommun (Skövde 4:142).

Svefa AB har värderat fastigheten till 4 000 000 kronor, dock med förbehåll för den fysiska konstruktionen på byggnaden. Fastighetsavdelningen har undersökt byggnaden och den har befunnits vara i ett sådant skick att den inte bedöms kunna användas i den kommunala verksamheten i sin befintliga form. En renovering bedöms kosta 15-20 miljoner kronor. Kostnaden att riva byggnaden har uppskattats till cirka 700 000 kronor.

Med hänsyn taget till det ovan sagda om planens förutsättningar och kostnaderna för renoveringen har värdet istället bedöms utifrån en möjlig framtida användning. Denna bedömning har gjorts internt. Värdet på byggrätten på den aktuella platsen har i andra utredningar visat sig ligga kring 1 000 kronor per kvadratmeter bruttoarea för handelsändamål. Eftersom parkeringsplatser finns till hands i anslutning till fastigheten borde byggnadsstorleken kunna göras något större än idag. Med antagandet om en byggrätt på 1 000 kvadratmeter bruttoarea blir värdet en miljon kronor. Med hänsyn till rivningskostnaden skulle värdet vara 300 000 kronor.

Efter förhandling med församlingen har köpeskillingen angivits till 500 000 kronor.

Motivering till beslut

Fastigheten kan inte användas i den kommunala verksamheten och kostnaden är allt för hög för att motivera en renovering. Om fastigheten förvärvas måste byggnaden rivas.

Förvärvet kan motiveras med att platsen mycket väl kan användas till andra ändamål. Redan befintlig plan ger sådana möjligheter men det kan även finnas andra tänkbara användningsområden som dock i dagsläget inte utretts närmare.

Denna framtida möjlighet ger skäl att acceptera en något högre köpeskillning än vad den interna bedömningen anger.

Sektor samhällsbyggnad har berett ärendet i samverkan med fastighetsavdelningen vid sektor service.

Handlingar

TU Förvärv av fastigheten Växthuset 20

Värdeutläggande Skövde Växthuset 20

Köpeavtal förvärva Växthuset 20 v.2

Kartutdrag översikt Växthuset 20

Tjänsteskrivelse KSAU förslag beslut förvärv Växthuset 20

Skickas till

Skövde församling, Jan Thiberg

jan.thiberg@svenskakyrkan.se, Box 183 541 24 Skövde

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 145/18**Förnyad reservation till Skeppsviken AB för kvarteret Diana på fastigheten Skövde 4:305**

KS2017.0187

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 145/18 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna tilläggsavtal till avtal om markreservation med Skeppsviken Fastighets AB. Omfattningen av exploateringen minskas genom att de allmänna parkeringsplatserna tas bort. Reservationstiden förlängs till den 31 december 2018.

Bakgrund

Kvarteret Diana har efter kompletterande undersökningar befunnits ha komplicerade geotekniska förutsättningar. Att bygga i parkeringsgarage i två plan är orimligt kostsamt och riskfyllt. Ett garageplan är betydligt gynnsammare. Därför måste 150 allmänna parkeringsplatser utgå ur projektet och Skeppsvikens förslag bearbetas ytterligare. Förändringarna regleras i ett avtal om tillägg till befintligt reservationsavtal.

Skeppsviken Fastighets AB har en markreservation på fastigheten Skövde 4:305 som gäller till och med den 31 september 2018 (KSAU § 282/17, 2017-11-29, KS2017.0187). Skeppsviken fick reservationen efter en öppen intresseförfrågan där sju företag deltog.

Eftersom den aktuella platsen befunnits ha komplicerade geotekniska förutsättningar har Skeppsviken och kommunen i samförstånd låtit genomföra kompletterande utredningar. Syftet har varit att nogsamt kartlägga de geotekniska förutsättningarna i stort för föreslagen byggnation, studera hur valet av ett eller två garageplan påverkar kostnader och risker samt föreslå val av inriktning i fråga om garagelösning och byggteknik i övrigt.

Utredningarna visar att risken och kostnaden är större än tidigare bedömt oavsett om ett eller två garageplan byggs. Två garageplan är orimligt kostsamt och riskfyllt. Riskerna är inte möjliga att prissätta och inte rimliga att bära inom ett privat finansierat bostadsprojekt. Skeppsvikens försäkringsbolag vill inte medge försäkring. Skeppsviken vill därför inte medverka i ett projekt med två garageplan.

Ett garageplan är betydligt mindre kostsamt och riskfyllt. Även detta alternativ i befintlig utformning är allt för kostsamt för att bäras inom ett normalt bostadsprojekt. Skeppsviken vill därför att utformning och omfattning bättre behöver anpassas till utredningens slutsatser. Om detta medges vill alltså Skeppsviken medverka i ett projekt med ett garageplan vilket innebär att de allmänna parkeringarna utgår.

Med ett garageplan måste således ny plats sökas för de 150 platser som var tänkta. Till viss mån kanske antalet platser kan krympas och delar av volymen kan lösas i form av markparkering i närheten av det aktuella kvarteret. Hur parkeringarna skall ordnas kräver ytterligare utredning.

Såväl kommunen som exploatören kommer att ha behov av att se över ekonomin i projektet. Även om kommunen avstår de allmänna parkeringsplatserna finns åtaganden som bedöms öka i kostnad. En effekt av detta kan bli att båda parter har ett gemensamt intresse att öka andelen bostadsrätter på bekostnad av hyresrätterna. Skeppsvikens befintliga förslag har fördelningen 55 procent bostadsrätt och 45 procent hyresrätt. Intresseförfrågan angav minst 25 procent av vardera upplåtelseform.

Med ett avtal om tillägg till det markreservationsavtal som tidigare tecknats läggs de nya förutsättningarna fast om att det allmänna parkeringsgaraget utgår samt att vissa korrigeringar av Skeppsvikens förslag kommer att bli nödvändiga. Samtidigt förlängs reservationstiden till från den 30 september 2018 till den 31 december 2018 eftersom tidsplanen fördröjts cirka tre månader på grund av den kompletterande utredningen.

Motivering av beslut

Ett av kommunens mål är att förtäta och bygga fler centrumnära lägenheter (Boendestrategiskt program, mål 12). Därför har det aktuella kvarteret tagits upp i fördjupad översiktsplan för Skövde centrum (FÖP). Redan dessförinnan har viljan varit stark att bebygga tomten med bostäder vilket även befästs i den förra detaljplanen (BN § 130, 2007-06-20).

De kompletterande utredningarna visar att det inte är möjligt att bygga en omfattande stadsmässig bostadsbyggelse som följer parkeringsnormen tillsammans med 150 allmänna parkeringsplatser på den aktuella platsen. Utifrån föregående stycke dras slutsatsen att bostäderna är högre prioriterade än de allmänna parkeringsplatserna.

Oaktat vilken exploatör som ges möjlighet att bygga på den aktuella platsen måste vederbörande ta i beaktande den komplicerade geoteknik som konstaterats. Ingen av de andra intresseanmälningarna som valdes ut skulle ge någon förändring vad gäller möjligheterna att bygga garage i två plan.

Handlingar

TU Förnyad reservation till Skeppsviken AB för kvarteret Diana på fastigheten Skövde 4:305

Kv. Diana, Skövde - Riskbedömning 180406

Markteknisk undersökningsrapport

PM Geoteknik - Kv Diana

Sammanställning 180417 slutlig

SKRIVNING Skeppsviken

Spontskiss_2018-03-23

Tjänsteskrivelse Förnyad reservation till Skeppsviken AB för kvarteret Diana

Avtal tillägg markreservationsavtal

G-10.1-101

G-10.2-201

G-10.2-202

Skickas till

Skeppsvikens Fastighets AB martin.larsson@skeppsfast.se

Kylarvägen 3, 541 34 Skövde

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 146/18**Beredning av motion och medborgarförslag**

KS2018.0027

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2018-05-16 | 146/18 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering och beredning av motion och medborgarförslag enligt nedan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående motion till kommunstyrelsen för beredning.

- Motion om busstrafik, turtäthet och att boende i Skultorp ska kunna ta sig till Vårdcentralen i Hentorp på dagtid (S)
Motionen ska beredas av beredning kollektivtrafik.

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående medborgarförslag till kommunstyrelsen för beslut.

- Medborgarförslag om byggnation av ett utegym vid badplatsen vid Sjötorpasjön
i Skultorp
Medborgarförslaget ska beredas av beredning samhällsbyggnad. Ärendet ska beredas i samråd med kultur och fritid.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen (KS2014.0493).

Handlingar

TU Beredning av motion och medborgarförslag

Motion om busstrafik, turtäthet och att boende i Skultorp ska kunna ta sig till Vårdcentralen i Hentorp på dagtid med buss (S)

Medborgarförslag om byggnation av ett utegym vid badplatsen vid Sjötorpasjön i Skultorp

Skickas till

Enhet Demokratistöd, handläggare