

Innehållsförteckning

KSAU § 166/18	Finansrapport T1, 2018	3
KSAU § 167/18	Svar på skrivelse från Mariestads kommun – Ung Arena 9:0	4
KSAU § 168/18	Återtagande av uppdrag till kommundirektören om att utreda konsekvenserna för Skövde kommun av införande av lagstiftning om vinstförbud i välfärdstjänster i enlighet med lagrådsremiss	5
KSAU § 169/18	Förslag från ledamöter i kommunstyrelsen (Alliansen) - Inför digital justering.....	6
KSAU § 170/18	Detaljplan för Ekedal norra, granskning	8
KSAU § 171/18	Svar på motion om att värna Vätterns dricksvatten, friluftsliv och natur	13
KSAU § 172/18	Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp	15
KSAU § 173/18	Cykelstrategi och Cykelplan	17
KSAU § 174/18	Försäljning av utarrenderad mark på Djursättersvägen i Värsås.....	19
KSAU § 175/18	Förvärv av jordbruksmark vid Gamla Törebodavägen i Horsås, del av Skövde 5:75	21
KSAU § 176/18	Remittering och beredning av medborgarförslag.....	23
KSAU § 177/18	Förslag från ledamöter i kommunstyrelsen (Alliansen) Skövde ska ha en plan för integration	25
KSAU § 178/18	Kommunal borgen till Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen.....	30

Plats och tid KS-salen, 2018-06-20 kl. 8:30-11:00

.....
Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande

Ulla-Britt Hagström (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

Ulrica Johansson (C)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt,
kommundirektör
Lars Persson, förbundschef AÖS
Linda Moulare, ekonom AÖS
Tobias Carlgren, stadsjurist
Thomas Oldrell, konstchef
Bas Thijssen, finanscontroller

Utses att justera Marie Ekman (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §166/18-
§178/18

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Marie Ekman (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-06-20

Justeringsdatum 2018-06-21

Anslagsdatum 2018-06-21

Överklagningstid 2018-07-13
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

Karin Grunselius

KSAU § 166/18**Finansrapport T1, 2018**

KS2018.0308

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	166/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Finansrapport T1 2018 – Skövde kommunkoncern.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska återrapportering ske till kommunstyrelsen en gång per tertial för att säkerställa att policy följs.

På ett kriterium följde finanshanteringen under tertial 1 inte finanspolicyn. Den genomsnittliga räntebindningen var tillfällig under den av policy angiven minimumnivå på 2 år. Anledning är ändringen att flera bolag som tidigare hade en mycket låg räntesäkringsgrad från och med januari 2018 ingår i kommunens skuldportfölj. Vid tertialets slut var situationen inte än helt återställd. Mer information om detta finns i bifogade finansrapporten.

Handlingar

TU Finansrapport T1, 2018

Finansrapport T1 - 2018

Skickas till

Samtliga kommunala bolag (för kännedom)

Samtliga kommunalförbund (för kännedom)

KSAU § 167/18**Svar på skrivelse från Mariestads kommun – Ung Arena 9:0**

KS2018.0139

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	167/18

Beslut

Ärendet dras ur dagordningen.

KSAU § 168/18**Återtagande av uppdrag till kommundirektören om att utreda konsekvenserna för Skövde kommun av införande av lagstiftning om vinstförbud i välfärdstjänster i enlighet med lagrådsremiss**

KS2018.0123

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	168/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att dra tillbaka tidigare lämnat uppdrag, 89/18, till kommundirektören om att utreda konsekvenserna för Skövde kommun av införande av lagstiftning om vinstförbud i välfärdstjänster i enlighet med lagrådsremiss.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 11 april 2018, 89/18, att uppdra åt kommundirektören att utreda konsekvenserna för Skövde kommun av införande av lagstiftning om vinstförbud i välfärdstjänster i enlighet med lagrådsremissen "Tillstånd att ta emot offentlig finansiering inom socialtjänsten, assistansersättningen och skollagsreglerad verksamhet".

Med anledning av att riksdagen den 7 juni 2018 beslutade att säga nej till regeringens förslag om att införa en reglering av vinsterna i välfärden föreslås kommunstyrelsen besluta om att dra tillbaka tidigare lämnat uppdrag till kommundirektören i ärendet.

Handlingar

TU Återtagande av uppdrag till kommundirektören om att utreda konsekvenserna för Skövde kommun av införande av lagstiftning om vinstförbud i välfärdstjänster i enlighet med lagrådsremiss

Skickas till

Kommundirektören

Maria Vaziri, ekonomichef

KSAU § 169/18**Förslag från ledamöter i kommunstyrelsen (Alliansen) - Inför digital justering**

KS2018.0286

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	169/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Kommundirektören att utreda förutsättningar och kostnader för införande av digital justering av protokoll i Skövde kommun.

Bakgrund

Alliansen har genom ledamöterna i kommunstyrelsen väckt följande ärende i kommunstyrelsen. Av Alliansens förslag om införande av digital justering framgår följande:

Skövde kommun utvecklar allt fler digitala lösningar för att sänka sina kostnader och för att underlätta tillvaron. Det gäller också politiken. Sedan flera år är pappershandlingarna avskaffade och de förtroendevalda läser handlingar på plattor och i datorer.

Ett moment i det lokala politiska beslutsfattandet är alltjämt analogt och pappersbundet; justeringen av protokollen. Här finns en möjlighet till effektivisering. Genom införande av digital justering skulle de förtroendevaldas tid kunna användas för annat än att färdas till stadshuset för att skriva på ett papper. Kommunen skulle inte behöva betala förlorad arbetsförtjänst för den tid det sammanlagt tar för att få olika protokoll påskrivna.

Kungsbacka kommun tillämpar sedan 2013 digital justering av protokoll. Förfarandet har efter överklagande prövats i förvaltningsrätt, vilken funnit att metoden är förenlig med Kommunallagen. Som stöd för den digitala justeringen använder Kungsbacka kommun ett system som medger justeringspersonerna möjlighet att skriva in ändringar och underteckna med bank-ID.

Bank-ID är en idag mycket vanlig metod för legitimering. Knappa 7 miljoner använder mobilt bank-ID, 2 miljoner på kort och en halv miljon på fil. Förändringen medför inte någon ökad belastning på de förtroendevalda, utöver

introduktionen i själva systemet för hantering av dokumenten. Tvärtom kommer tillvaron istället att underlättas.

För invånarna kommer metodändringen inte heller att innebära någon negativ förändring. Möjligen kan enkelheten i hanteringen medföra att protokoll snabbare kan anslås på kommunens digitala anslagstavla, vilket ju är positivt. Om systemet av något skäl skulle fallera finns alltid reservmetoden penna och papper tillgänglig.

Digitala system finns utvecklade och i användning. Det innebär att anskaffningskostnaden bör kunna hållas låg. Kostnadsaspekten ska dock noggrant utredas och anskaffnings- och driftskostnad ska vägas mot ersättningar för förlorad arbetsförtjänst till förtroendevalda samt arbetstidskostnader för administrativ personal.

Handlingar

TU Förslag från ledamöter i kommunstyrelsen (Alliansen) - Inför digital justering

Skickas till

Kommundirektören

Ulf Karlsson, sektorschef

KSAU § 170/18**Detaljplan för Ekedal norra, granskning**

KS2017.0247

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	170/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Ekedal norra

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra en exploatering av ca 180 lägenheter. Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-05 (KS § 30/18) att ge sektor samhällsbyggnads i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Ekedal norra. Bebyggelsen utgörs av tre L-formade bostadskvarter med öppna bostadsgårdar mot Boulogner-skogen i sydväst. Angöring sker från Henriksbergsgatan och parkering sker i huvudsak i garage under bostadskvarteren.

Norra Ekedal finns upptaget i förteckningen över nya områden för bostäder i Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2025) samt i en fördjupning av översiktsplanen för centrum (FÖP Centrum). I ÖP 2025 utpekas området som lämpligt för flerbostadshus. Området inrymmer idag en enkel envånings träbyggnad för föreningsverksamhet, gräsytor, träd och buskar. ÖP 2025 anger att omfattning och utformning av bebyggelsen bör anpassas efter parkens värden och karaktär. Befintlig vegetation ska så långt möjligt bevaras och införlivas i planeringen av området. Väl fungerande gångstråk ska finnas mellan Östermalm och Boulognerskogen.

Planområdet berör huvudsakligen en äldre detaljplan (ST202) med markanvändningen parkmark samt ett kvarter för parkeringsändamål. Därtill berörs mindre delar av en detaljplan (ST57) som anger markanvändning för allmänt ändamål samt en detaljplan (DP621) som anger markanvändning för vård och kontor. Med syftet att justera en fastighetsgräns berörs även en mindre del av en detaljplan (DP678) för bl.a. skoländamål där genomförandetiden fortfarande pågår.

Våren 2014 genomfördes en markanvisningstävling för hela Ekedalsområdet. Två tävlingsbidrag inlämnades: ett från Asplunds Bygg AB och ett gemensamt från PEAB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB och AB Skövdebostäder. Kommunen valde att gå vidare med den södra delen av området och markanvisningar gavs till Asplunds och Skövdebostäder. Markanvisningsavtal har

tecknats, en detaljplan för Ekedal södra har antagits och byggnation av cirka 200 bostäder har inletts. En detaljplan har även tagits fram för en ny förskola (Detaljplan för Ekedals förskola). Förskolan uppfördes under 2016. På den norra delen av området ansågs ingen av de inlämnade förslagen uppfylla de krav som angavs. Bristen i det gemensamma förslaget utgjordes framförallt av den parkeringslösning som valts med markparkering. Markparkeringarna tar ianspråk tagande en stor del av den fria yta som blir över efter husbyggnationen.

PEAB Bostad AB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB inkom den 25 november 2016 med en gemensam begäran om markanvisning för Ekedal norra. De anger att "hög gestaltningsnivå samt huvuddelen av parkeringarna under mark är ambitionen som skall arbetas in i projektet". Kommunstyrelsens arbetsutskott har beviljat PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB markreservation på ca 10 200 kvadratmeter av fastigheten Ekedal 1 (KSAU § 22/17). Tiden för markreservation förlängdes därefter av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU § 132/17).

Ekedalsområdet ligger i stadsdelen Östermalm. Stadsdelen angränsar till Skövde stadskärna men avskiljs från denna både visuellt och funktionellt av västra stambanan och Boulogner-skogen. Den del av Ekedal som omfattas av det föreslagna planområdet är lokaliserat på ca 500 meters avstånd från Resecentrum och bedöms ha ett centralt läge i Skövde. I direkt anslutning till det föreslagna planområdets västra gräns ligger Boulognerskogen. 2009 upprättades en handlingsplan i syfte att utveckla Boulognerskogen och med denna som utgångspunkt togs det under 2011-2012 fram ett gestaltningsprogram. Programmet utgör i dagsläget grunden för parkens utveckling och som del av detta omvandlades Boulognersjön under 2014 till en badsjö. För att säkerställa kopplingarna mellan parken och planområdet samt framtida arbetet med förverkligandet av Boulognerskogen enligt gestaltningsprogrammet ska detaljplanarbetet ta särskild hänsyn till dessa.

Förslaget

PEAB Bostad AB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB har tillsammans med sektor samhällsbyggnad arbetat fram nedan förslag till detaljplan.

Förslaget innehåller ca 180 lägenheter i tre L-formade bostadskvarter som vänder ryggen åt tra-fiken i nordost och öppnar sig mot Boulognerskogen i sydväst. Kvarteren föreslås ges olika karaktärer med lite tuffare gestaltning i norr som gradvis lättas upp söderut. Byggnadskropparna har givits förskjutna placeringar och höjden varierar mellan 5-10 våningar inom kvarteren för att möjliggöra bra ljusförhållanden, erbjuda utblickar mot parken från bostäderna, hantera trafikbuller samt för att skapa så bra visuella kopplingar och gångstråk mellan Henriksbergsgatan och Boulognerskogen som möjligt.

Befintlig björkallé längs parkvägen nordväst om planområde föreslås ersättas av en ny allé då den befintliga är gammal och osäkerhet råder kring hur den klarar en exploatering i dess närhet. Detta ger en möjlighet till en naturlig förnyring av allén som anpassas till de nya förutsättningarna. Ny trädallé föreslås även längs Henriksbergsgatan för att stötta gatan och bryta ned skalan på bebyggelsen i mötet med befintlig gång- och cykelväg. En kortare trädrad föreslås därtill norr om bebyggelsen för att annonsera och leda in till Boulognerskogen från Henriksbergsgatan.

Angöring till det södra kvarteret sker via befintlig infart till Ekedals förskola. De två norra kvarterena föreslås få gemensam in-/utfart direkt från Henriksbergsgatan. Parkering till bostäderna sker i suterrängplanet under bostadskvarteren.

Besöksparkering löses huvudsakligen i öppna markparkeringar i anslutning till infarterna. Befintlig busshållplats vid Henriksbergsgatan föreslås flyttas 25 meter norrut och förses med busskur och bussficka.

Utredningar för att studera markförhållanden, lämplig dagvattenhantering, trafikbuller samt luftkvalitet och risker m.a.p. närheten till Volvo har tagits fram. Dessa sammanfattas i plan-beskrivningen och utgör bilagor till planhandlingarna. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 och FÖP Centrum.

Detaljplanen anses ha ett stort allmänt intresse och föreslås därför bedöms upprättas genom ett utökat förfarande.

Planprocessen beräknas pågå under 2018 med ett planerat antagande av under hösten 2018.

Planavtal har upprättats med de tre exploatörerna.

Motivering till beslut

Samrådet har ägt rum under tiden 12 februari - 12 mars 2018. Ett öppet samrådsmöte hölls den 22 februari. Totalt har 19 skrivelser inkommit, varav 2 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen anser att frågor som berör utformningen av de nya byggnaderna, klimatförändringar och i synnerhet skyfall, strandskydd och överskridande av riktvärden för buller ska hanteras och tydliggöras i nästa skede av planarbetet. Särskilt viktigt är att frågor som berör hälsa/säkerhet (trafikbuller) och strandskydd måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Miljönämnden Östra Skaraborg anser att bullerutredningen behöver utvecklas/förtydligas samt kompletteras med resonemang kring möjligheterna att ytterligare förbättra boendekvaliteten inom planområdet med avseende på omgivningsbuller.

Skövdebostäder, som är fastighetsägare till flerbostadshusen på Henriksbergsgatan 38-42, anför att dagens utblickar från flerbostadshusen utestängs av föreslagen bebyggelse och att detalj-planen bättre behöver ta hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur och möjliggöra utblickar mot Boulognerskogen. Vidare efterlyser man tydligare skuggstudier och fördjupad trafikbuller-utredning som beskriver konsekvenserna för befintliga bostäder.

Tre skrivelser från hyresgäster i Skövdebostädernas hus ovan har inkommit med yttrande om att grönområdet som tas i anspråk är en del av Boulognerparken och inte bör bebyggas.

Med anledning av under samrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Plankartan förses med bestämmelser om att strandskydd upphävs inom planområdet.
- Plankartan förses med bestämmelse m om att "Där trafikbullernivå överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen i den bostaden vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan 22.00 och 06.00 vid fasaden. Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Det räcker dock om en uteplats per bostad, enskild eller gemensam, klarar 50 dBA ekvivalent ljudnivå".

Planbeskrivning

- Nytt kapitel kring strandskydd införs i planbeskrivningen där förslaget är att strandskyddet som inträder vid planläggningen upphävs inom hela planområdet.
- Planhandlingarna har kompletterats med en översiktlig miljöteknisk markundersökning (bilaga F). En sammanfattning av denna införs i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen justeras avseende innebörden i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader samt uppdateras med beskrivning av trafikbuller för befintliga bostäder längs Henriksbergsgatan 38-42.

- Konsekvenserna av ett skyfall (100-årsregn) har förtydligats i dagvattenutredning och planbeskrivningen.
- Solstudierna fördjupas och förfinas.

Handlingar

TU Detaljplan för Ekedal norra, granskning

Plankarta Granskning

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse granskning

Planbeskrivning Granskning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 171/18**Svar på motion om att värna Vätterns dricksvatten, friluftsliv och natur**

KS2018.0085

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	171/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Bakgrund

Carlos Bobadilla (V) och Gabryjel Blom (V) har för Vänsterpartiet lämnat in en motion om att värna Vätterns dricksvatten, friluftsliv och natur.

De föreslår att Skövde kommun:

- Verkar för att inga nya föroreningskällor tillkommer eller riskerar att tillkomma och därigenom påverkar Vätterns tillstånd negativt
- Särskilt fokuserar på att värna Vättern i frågor som rör militärens tillstånd för övning i och vid Vättern, tillstånd till nya prospekteringar och gruvor samt klimatpåverkan.

Motionen har skickats på remiss till servicenämnden, som berett ärendet i samråd med sektor samhällsbyggnad.

Servicenämnden har beslutat att delegera till arbetsutskottet att lämna yttrande. Servicenämndens arbetsutskott har förslagit avslag på motionen.

Skövde kommun saknar rådighet i fråga om friluftsliv och natur kring sjön. I juni 2017 antog kommunfullmäktige Plan för vattenförsörjning i Skövde kommun. Vättern ligger utanför Skövde kommun men är ändå utpekad som en prioriterad vattenförekomst för kommunens dricksvattenförsörjning.

Länsstyrelsen har startat upp arbetet med en regional vattenförsörjningsplan där Skövde kommuns plan blir ett underlag.

Kommunalförbundet Skaraborgsvatten ansvarar för dricksvattenproduktionen med vatten från Vättern för Skövde, Falköping och Skara kommun. Att skydda och

värna Vättern som råvattentäkt ses som en del i kommunalförbundets uppdrag, och har representant i Vätternvårdsförbundets styrelse.

Kommunstyrelsen har i yttrande till Vattenmyndigheten i maj 2018 utpekat Vättern som prioritering för vattenarbetet eftersom det är särskilt viktigt för dricksvattenförsörjningen.

Handlingar

TU Svar på motion om att värna Vätterns dricksvatten, friluftsliv och natur

Motion om att värna Vätterns dricksvatten, friluftsliv och natur (V)

SENAU § 24/18 Remissyttrande motion om att värna Vätterns dricksvatten, friluftsliv och natur

Skickas till

Servicenämnden

KSAU § 172/18**Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp**

KS2018.0278

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	172/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa verksamhetsområde för kommunalt VA enligt bilagor.

Bakgrund

Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA anläggning. Verksamhetsområdet ska antas av kommunfullmäktige, enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

I Bilaga 1, finns en karta över det område i Trädgårdsstaden som behöver inkluderas i verksamhetsområdet för kommunal VA. I detta område har vattentjänster för vatten, spill- och dagvatten redan ordnats, men idag finns inget antaget beslut för verksamhetsområdet.

Följande fastigheter berörs:

Facklan 1	Facklan 2	Facklan 3	Facklan 4
Facklan 5	Flaggstången 1	Förrådet 1	Grepen 1
Grepen 2	Grepen 3	Grepen 4	Grepen 5
Grepen 6	Grepen 7	Grepen 8	Grepen 9
Grepen 10	Gräsklipparen 1	Gräsklipparen 2	Gräsklipparen 3
Gräsklipparen 4	Gräsklipparen 5	Gräsklipparen 6	Gräsklipparen 7
Gräsklipparen 8	Gräsklipparen 9	Gräsklipparen 10	Gräsklipparen 11
Hackan 1	Hackan 2	Hackan 3	Hackan 4
Hinken 1	Hinken 2	Hinken 3	Hinken 4
Hinken 5	Hästskon 1	Hästskon 2	Hästskon 3
Hästskon 4	Hästskon 5	Häståsen 1	Kvasten 1
Kvasten 2	Kvasten 3	Kvasten 4	Kvasten 5
Kvasten 6	Kvasten 7	Kvasten 8	Kvasten 9
Kolgrillen 1	Kolgrillen 2	Kolgrillen 3	Kolgrillen 4
Kolgrillen 5	Kolgrillen 6	Kolgrillen 7	Komposten 1
Komposten 2	Komposten 3	Komposten 4	Kålgården 1
Kålgården 2	Kålgården 3	Kålgården 4	Kålgården 5

Kålgården 6	Kålgården 7	Kålgården 8	Kålgården 9
Kålgården 10	Kålgården 11	Markisen 1	Markisen 2
Markisen 3	Pallen 1	Planket 1	Rabatten 1
Rabatten 2	Rabatten 3	Rabatten 4	Rabatten 5
Rabatten 6	Rabatten 7	Redskapsboden 1	Räfsan 1
Sekatören 1	Sekatören 2	Skottkärran 1	Skottkärran 2
Skottkärran 3	Skyffeln 1	Skyffeln 2	Skyffeln 3
Skyffeln 4	Skövde 5:107	Skövde 5:378	Skövde 5:399
Spannen 1	Spannen 2	Spannen 3	Spannen 4
Staketet 1	Staketet 2	Staketet 3	Staketet 4
Staketet 5	Staketet 6	Staketet 7	Staketet 8
Uterummet 1	Vattenbrunnen 1	Vattenbrunnen 2	Vattenbrunnen 3
Vattenbrunnen 4	Vattenkannen 1	Vattenkannen 2	Vattenkannen 3
Vattenkannen 4	Vattenkannen 5	Vattenkannen 6	Vattenkannen 7
Vattenkannen 8	Vattenkannen 9	Vattenkannen 10	Vattenkannen 11
Vattenkannen 12	Vattenkannen 13	Vattenkannen 14	Vattenkranen 1
Vattenkranen 2	Vattenkranen 3	Vattenmätaren 1	Vattenspridaren 1
Vattenspridaren 2	Vattenspridaren 3	Vattenspridaren 4	Vattenspridaren 5
Vilstolen 1	Yxan 1		

I Bilaga 2, finns en karta över Timboholm. I detta område finns två relativt nya verksamheter som är anslutna till kommunalt vatten och avlopp, men där verksamhetsområdet inte har blivit uppdaterat.

När det gäller fastigheten Karlslund 3 innebär det att den ska införlivas i verksamhetsområdet för vatten, spill- och dagvatten.

För fastigheten Värmeväxlaren 1 kommer förändringen att innebära att den ligger innanför verksamhetsområdet för dagvatten.

Handlingar

TU Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp
SEN § 25/18 Utökning av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Bilaga 1, Ändringsförslag verksamhetsområde Trädgårdsstaden 2018

Bilaga 2, Ändringsförslag verksamhetsområde Timboholm 2018

Skickas till

Servicenämnden

KSAU § 173/18**Cykelstrategi och Cykelplan**

KS2017.0381

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	173/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Cykelstrategi och Cykelplan.

Bakgrund

En cykelstrategi med tillhörande cykelplan har tagits fram, som ska ligga till grund för det kommunala planeringsarbetet, med syfte att öka cykeltrafiken och skapa ett sammanhängande hållbart cykelnät. Dokumenten belyser även kopplingen mellan cykel och kollektivtrafik.

Kommunstyrelsen gav 2015-08-17 KS§ 132/15 sektor samhällsbyggnad (SSB) i uppdrag att upprätta en cykelstrategi.

Därefter hölls en workshop med kommunstyrelsen och tjänstemän från olika delar av den kommunala verksamheten. Efter detta arbetade SSB förslag på cykelstrategi och cykelplan, som sedan varit ute på remiss. Remissrundan har lett till att en del förtydliganden och mindre justeringar gjorts, men i stort är innehållet och slutsatserna de samma.

Cykelstrategin är en kommunövergripande tematisk fördjupning av Skövde kommuns trafikstrategi (2012) och lyder under den. Det innebär att de övergripande prioriteringarna mellan olika trafikslag och strukturen överlag är beslutad sedan tidigare. I cykelstrategin fastställs vilka målbilder som finns och prioriteringar som ska göras i arbetet med cykling och infrastruktur för cykling i kommunen.

Till cykelstrategin hör en cykelplan, där målbilder och strategier omsätts i kartor och riktlinjer för såväl hur cykelnätet i kommunen ska byggas upp som hur arbetet ska läggas upp. Konkreta åtgärder lämnas till framtida arbete med åtgärdsplaner, som en del i det löpande arbetet där budget kan sättas för det som ska genomföras. Cykelplanen lägger fast ett huvudnät för cykelinfrastrukturen och de hierarkier som ska gälla både utformning och drift.

Handlingar

TU Cykelstrategi och Cykelplan

Cykelstrategi_antagandehandling_2018-06-11

Sammanställning av remiss

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Cykelplan_antagandehandling_2018-06-11

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 174/18**Försäljning av utarrenderad mark på Djursätersvägen i Vårsås**

KS2018.0309

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	174/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar försälja cirka 4 100 kvadratmeter av Vårsås 8:1 till Vårsås Missionsförsamling för 41 000 kronor.

Bakgrund

Vårsås Missionsförsamling vill köpa den del av Vårsås 8:1 som de idag arrenderar till parkering och sin ungdomsverksamhet. De äger intilliggande fastighet, Vårsås 4:9. Köpeskillingen har angivits till 41 000 kronor med utgångspunkt från ett värde på 10 kronor per kvadratmeter. Köparna står för fastighetsregleringskostnaden.

Bakgrund

Vårsås Missionsförsamling använder idag marken till parkområde för ungdomsverksamhetens aktiviteter, parkeringsplats för egna verksamheten och till allmänheten samt bollplan för volleyboll och andra bollekar.

Den berörda marken ligger utanför detaljplanerat område och berörs ej av översiktsplanen. Kommunen har enligt fastighetsavdelningen ej behov av parkeringsplatsen.

Priset om 10 kronor per kvadratmeter är satt efter värdet av åkermark.

Handlingar

TU Försäljning av utarrenderad mark på Djursätersvägen i Vårsås

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Önskemål att köpa mark

Översiktlig karta

AVTALfastighetsreglering Vårsås 4:9 & 8:1

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-06-20

20(32)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 175/18**Förvärv av jordbruksmark vid Gamla Törebodavägen i Horsås, del av Skövde 5:75**

KS2018.0242

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	175/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ska förvärva 55 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:75 från Stig-Olof Hermansson och Hjördis Hermansson, för 6 455 000 kronor.

Bakgrund

Skövde kommun föreslås förvärva 55 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:75. En mindre del av området, cirka 3 500 kvadratmeter, utgörs av allmän plats i form av gata, förlängning av Nolhagavägen till Törebodavägen. Den större delen, cirka 52 000 kvadratmeter, utgörs av framtida mark för bostäder utpekade i översiktsplanen. Ersättningen för förvärvet har förhandlats fram till 6 455 000 kronor.

Kommunstyrelsen har antagit Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 (KS 2018-04-11, § 87/18), där det framgår att ny tillfart har planerats till området genom förlängning av Nolhagavägen från gamla Törebodavägen. Vägen blir allmän plats i form av gata i detaljplanen. Kommunen har rätt att tvångsvis lösa in allmän plats och fastighetsägaren har rätt att begära att kommunen löser in sådan mark. En del av den marken som ingår i Nolhagavägens förlängning, cirka 3 400 kvadratmeter, ligger på Skövde 5:75 som ägs av Stig och Hjördis Hermansson.

Vid kontakt med fastighetsägare angående frågan om att lösa in marken som ingår i förlängning av vägen ställde vederbörande krav på att Kommunen skulle förvärva en större del av marken på deras fastighet. Det handlar sammanlagt om 55 500 kvadratmeter.

Fastigheten är utpekad i översiktsplanen (ÖP2025) för bostäder och kommer på sikt att omfattas av kommande etapper i Trädgårdsstaden (etapp 5).

Skövde 5:75 är taxerad som bebyggd lantbruksenhet vars totala areal uppgår till 67 437 kvadratmeter. Kommunen har låtit Svefa AB värdera den aktuella fastighetsdelen. Värderingen anger värdet till 82 kronor per kvadratmeter och

skogens återstående restvärde (s.k. slaktvärde), som enligt praxis skall ersättas, till 150 000 kronor.

Säljaren har haft synpunkter på värderingen och presenterade en privat gjord värdering på skogen. Denna värderingen visar att skogens slaktvärde är 350 000 kronor. Värdet överensstämmer med mark och exploateringsenhets bedömning som gjorts i samråd med kommunens skogsmästare.

Efter förhandling har priset hamnat på 88 kronor per kvadratmeter vilket också ligger i linje med några tidigare affärer som kommunen genomfört i närområdet. På kvadratmeterpriset om 88 kronor läggs 25 procent till enligt expropriationslagen vilket innebär att beloppet att betala per kvadratmeter mark blir 110 kronor.

Den totala köpeskillingen på 55 500 kvadratmeter mark av fastigheten och skogen blir därmed 6 455 000 kronor ($55\,500 \times 88 \times 1,25 + 350\,000$).

Motivering av beslut

Skövde kommun är bunden genom Detaljplanen på Trädgårdsstaden etapp 3 att lösa in marken för förlängning och utbredning av Nolhagavägen.

Ytterligare mark som föreslås köpa och har tillkommit i form av krav i samband med förhandlingarna med fastighetsägare anses vara viktig av samhällsbyggnadsperspektiv eftersom kommunen kan fritt disponera den för kommande etapper på Trädgårdsstaden angivna i översiktsplanen.

Därmed föreslår Sektor samhällsbyggnad att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtalet för att förvärva 55 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:75 med den föreslagna köpeskillingen.

Handlingar

TU Förvärv av jordbruksmark vid Gamla Törebodavägen i Horsås, del av Skövde 5:75

Värdering pcSKOG AB2

Värdeutlåtande för del av Skövde 5 75

Tjänsteskrivelse KSAU förvärv av del av Skövde 575

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Stig-Olof Hermansson

KSAU § 176/18**Remittering och beredning av medborgarförslag**

KS2018.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	176/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering och beredning av medborgarförslag enligt nedan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående medborgarförslag till kommunstyrelsen för beslut.

- Medborgarförslag om naturlig samlingsplats efter skolan där man kan hänga, idrotta, röra på sig och umgås i naturen (söder om Nejlikevägen, Lundenområdet).
Medborgarförslaget ska remitteras till kultur- och fritidsnämnden. Ärendet ska beredas i samråd med sektor samhällsbyggnad.
- Medborgarförslag om en permanent dansbana med tak i Boulognerskogen
Medborgarförslaget ska beredas av beredning samhällsbyggnad.
- Medborgarförslag om utbyggnad av laddplatser för elbilar
Medborgarförslaget ska bereda av beredning samhällsbyggnad. Ärendet ska beredas i samråd med sektor service.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen (KS2014.0493).

Handlingar

TU Remittering och beredning av medborgarförslag

Medborgarförslag om en naturlig samlingsplats efter skolan där man kan hänga, idrotta, röra på sig och umgås i naturen

Medborgarförslag om en permanent dansbana med tak i Boulognerskogen

Medborgarförslag om utbyggnad för laddplatser för elbilar

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-06-20

24(32)

Skickas till

Enhet Demokratistöd, handläggare

KSAU § 177/18**Förslag från ledamöter i kommunstyrelsen (Alliansen) Skövde ska ha en plan för integration**

KS2018.0310

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	177/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

fastställa dokumentet som politiska ingångsvärden för upprättandet av en integrationspolitisk plan för Skövde kommun,

uppdra åt kommundirektören att för Kommunstyrelsen redovisa förslag på en slutlig integrationspolitisk plan, samt

uppdra åt kommundirektören att för Kommunstyrelsen redovisa förslag på hur planen ska implementeras i kommunens övriga styrdokument.

Bakgrund

Alliansen har genom ledamöterna i kommunstyrelsen väckt följande ärende i kommunstyrelsen. Av Alliansens förslag om att Skövde ska ha en plan för integration framgår följande:

Skövde kommun saknar idag en politiskt formulerad, kommunövergripande plan för arbetet med att ta emot, integrera och hantera boendefrågan för nyanlända. I den mån frågor har lyfts politiskt har det framförallt varit på nämnds nivå och mer sällan på sektors- eller på en kommunövergripande, politisk nivå. Frågorna har stället i hög grad hanterats av tjänstemannaorganisationen. Denna har utvecklat väl fungerande arbetsformer och hanterat olika situationer och problem så framgångsrikt som situationen medgivit.

Integrationspolitisk plan för Skövde kommun

Skövde kommun står, liksom övriga kommuner i Sverige samt övriga länder i Europa, inför en mer omfattande invandring. Det politiska läget i flera länder gör att människor väljer att söka sig till andra länder. Det finns anledning att tro att det här kommer att fortgå och att människor även i fortsättning kommer att röra på sig av asylskäl, av rent humanitära skäl eller av ekonomiska skäl. Den

integrationspolitiska planen för Skövde kommun avser att beskriva hur kommunen skall förhålla sig till integration för att underlätta för individer att lyckas i samhället och inte minst för att bli del av arbetskraften åt kommunen samt för att skapa ett ekonomiskt hållbart, jämlikt, jämställt och icke-diskriminerande samhälle. Planen syftar till att ta hänsyn till samtliga kommuninvånares intressen.

I Skövde ska vi såväl tillvarata de möjligheter som bemästra de problem som invandringen innebär. Vi ska lyckas med integrationen och vi ska bekämpa segregation och utanförskap.

Utvecklingsmiljöer

För att harmonisera med Vision Skövde 2025 utgår den integrationspolitiska planen från fyra av de sex utvecklingsmiljöer som finns i Vision Skövde 2025.

Tillsammans

Utgångspunkten för den integrationspolitiska planen är samverkan. För att utveckla Skövde ska alla individer ses som en resurs vars erfarenheter kan hjälpa till att utveckla samhället. Det här ger en möjlighet att vitalisera arbetslivet samt förbättra ett rikt och varierat kulturliv som bidrar till ökad livskvalitet.

Regionen

Vi skall verka för att underlätta ett utbyte med kommuner i Skaraborg och med områden inom Västra Götalandsregionen. På så vis kan vi dels utbyta tankar och erfarenheter om integration och även underlätta för personer som av olika skäl behöver röra på sig får möjlighet till det. Vi strävar även efter att få en samsyn med övriga kommuner och delregioner för att underlätta för samtliga om vilka förutsättningar och regler som gäller.

Attraktiva boendemiljöer

Det är viktigt att boendemiljöer är anpassade efter boendes behov. Områden ska finnas för ett varierat kultur och fritidsliv. Planarbete ska göras så att inkludering underlättas.

Kunskapsutveckling och arbete

Meningsfull sysselsättning är central för människors välbefinnande. Det är viktigt att de nyanlända så snart som möjligt erbjuds sysselsättning i form av arbete samtidigt med språkutbildning eller utbildning. En tidig språkundervisning är viktigt för att människor skall kunna vara en del av det demokratiska samhället. Likväl som att språkundervisning erbjuds skall kommunen kunna ställa krav på att eleven genomför språkundervisningen.

Målgrupper för den integrationspolitiska planen

- Ensamkommande barn och ungdomar som utan att åtföljas av förälder eller annan legal vårdnadshavare kommit till Sverige för att ansöka om asyl.

- Ensamkommande barn och ungdomar som har beviljats permanent uppehållstillstånd.
- Ensamkommande barn och ungdomar som har beviljats tillfälliga uppehållstillstånd.
- Ensamkommande barn och ungdomar vilkas ansökan om asyl har avslagits.
- Nyanländ invandrare som har beviljats uppehållstillstånd. Kan vara vuxen eller barn med medföljande förälder eller annan legal vårdnadshavare.
- Person eller familj som anhöriginvandrat.

Övergripande förhållningssätt

Skövde kommuns övergripande förhållningssätt är att se berörda individer som en resurs som skyndsamt tas tillvara, inkluderas i samhället som en nyttig resurs för Skövde regionens utveckling.

Skövde kommun eftersträvar att nå en så bra integration som möjligt genom att:

1. de nyanlända under etableringsperioden aktivt deltar i integrationsarbetet för att kunna bli självförsörjande med egen bostad.
2. mottagandet är inkluderande, bygger på individens delaktighet i samhället samt dess resurser och förmåga att bli självständig och självförsörjande.
3. förutsättningar ges för de nyanlända att bli en integrerad del av Skövde genom att tala det svenska språket, gärna delta i föreningslivet samt arbeta och ha sitt eget boende.
4. insatserna ska stödja individen till eget ansvarstagande utifrån utgångspunkten att alla vill och kan ta ansvar för sitt eget liv, men att stöd ibland kan behövas.
5. förmedla tydliga krav, kopplade till verkningsfulla incitament, på att lära sig det svenska språket, delta i integrerande aktiviteter såsom samhällsorientering och "bo-skola", samt att komma i egen försörjning.
6. rikta insatser mot ungdomar med låg skolnärvaro för att få dessa i aktivitet genom praktik, utbildning eller arbete.
7. med riktade åtgärder mot språksvaga och kvinnor öka deras deltagande i arbetslivet.
8. överallt och alltid upprätthålla nolltolerans mot kulturella sedvänjor och beteenden som inskränker unga människors och kvinnors friheter.

9. genomföra utbildningsinsatser för att öka kunskapen om det svenska samhället, svenska lagar, seder och kultur.
10. medvetet lotsa nyanlända mot jobb genom Skövdemodellen försörjningsstöd ska komma ifråga först när allt annat är prövat.
11. motprestationer för erhållande av försörjningsstöd ska vara att bland annat delta i integrations- och språkutvecklande aktiviteter, kompetensutveckling, söka arbete samt – när det gäller vårdnadshavare – att tillse att barnen deltar i undervisningen i skolan.
12. betala ut försörjningsstöd med hälften till mannen och hälften till kvinnan i familjen i syfte att stärka kvinnans ställning och oberoende samt att öka jämlikheten.
13. likabehandlingsprincipen upprätthålls. Individer ska ej erhålla förbehållslösa förmåner som andra kommuninvånare med likartade behov ej ges tillgång till.
14. eftersträva att i avtalssamverkan med kommunerna i Skaraborg anpassa mottagningen till respektive kommuns kapacitet. Detta för att uppnå önskvärd kvalitet i integrationsarbetet och möta variationer i resurser, såsom bland annat tillgång till bostäder.
15. kommunen systematiskt kvalitetssäkrar, följer upp och förbättrar sitt arbete med mottagande och integration.
16. kommunen upprätthåller ekonomisk hållbarhet i arbetet som i allt annat arbete som kommunen utför.
17. eftersträva samarbete mellan de offentliga, privata och ideella sektorerna för att förbättra integrationen.
18. kommuninvånarna medverkar i integrationsarbetet och att kommunen tillvaratar detta engagemang genom bland annat en utvecklad samverkan med volontärer, såsom värdfamiljer och mentorer.

Principer för tillhandahållande av boende

Skövde kommun eftersträvar att nå en så bra boende integration som möjligt genom:

1. Att i samverkan med allmännyttan och andra bostadsbolag erbjuda en ”bo-skola”, som hjälper nyanlända att förstå hur de kan söka bostad, vad som händer när man får bostad och hur vi i Sverige förväntas agera i bostad och bostadsområde.

2. vid tilldelning av boenden från AB Skövdebostäder, men även i val av privata hyresvärdar, beakta följande riktlinjer:

a) Alltid eftersträva en jämn fördelning över ytan av nyanlända i syfte att underlätta integration och undvika segregation. Bosättning av nyanlända i redan invandrartäta områden ska därför i det längsta undvikas.

3. kommunen kan agera intermediär hyresvärd och hyra av privat hyresvärd i första hand för att därefter hyra ut i andra hand till nyanländ. Det blir då kommunen som står garant för boendet och har ansvar för att det sköts och fungerar. Vidare ger det förutsättningar för att skapa "minikorridorsboenden" där exempelvis två ungdomar kan dela på en lägenhet. Genom detta behöver inte kommunen dammsuga marknaden på ett eller två, vilka efterfrågas av bland annat studenter och soldater.

4. så långt som möjligt undvika hänvisning till boenden i trailervagnar och baracker, då dessa boenden inte medger goda förutsättningar för studier, arbete och integration. Denna typ av tillfälliga boenden bör komma ifråga endast som initial sluss till den ordinarie bostadsmarknaden.

5. kommunen i samverkan med privata hyresvärdar ska utveckla koncept som förebygger och minskar friktioner mellan nyanlända, grannar och hyresvärd. Om framgångsrika koncept kan utvecklas bör de privata hyresvärdarnas beredvillighet att upplåta bostäder öka.

6. inventera förekomst av kursgårdar, naturbruksgymnasium, folkhögskolor och liknande anläggningar i Skövde regionen. Samverkan bör inledas med dessa i syfte att tillhandahålla tillfälligt boende och utbildning.

Handlingar

Förslag från ledamöter i kommunstyrelsen (Alliansen) Skövde ska ha en plan för integration

Skickas till

Kommundirektören

KSAU § 178/18**Kommunal borgen till Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen**

KS2018.0311

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-06-20	178/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelse föreslår kommunfullmäktige att bevilja kommunal borgen till Von Haugwitz-Cedermarkske stiftelsen om maximalt 45 miljoner kronor.

Beslutet gäller under förutsättning att Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen styrelse fattar beslut om att teckna en förbindelse med Skövde kommun med följande innehåll:

1. Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (org.nr. 866600-3325) ingår en förbindelse med Stiftelsen S:ta Elins gård (org.nr. 866600-5080) och Gertrud och Theodor Egnells stiftelse (org.nr. 866600-0412) där en solidariskt ansvar antas för förpliktelser som är förenade med det kommunala lånet.
2. Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen ska årligen amortera en summa på det kommunala lånet som minst motsvarar de bokföringsmässiga avskrivningen på det tredje höghus som stiftelserna avser att finansiera med lånet.

De tre stiftelserna nämnda under det första stycket ska överlåta de av stiftelserna ägda fastigheter till marknadspris till kommunen om borgensförbindelse mot Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen måste infrias.

Bakgrund

Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen, Stiftelsen S:ta Elins gård Gertrud och Theodor Egnells stiftelse äger genom deras gemensamägda enkla bolag Skövde Vallen 1 (org.nr. 934004-4594) två höghus med hyreslägenheter på fastigheten Vallen 1. Hyreslägenheter är enligt stiftelsernas bestämmelse i första hand avsatta för äldre med en nedsatt ekonomi. Hyresnivåer ligger c:a 30% under gällande marknadshyra.

Skövde kommun tog 2005 beslut att ställa borgen till lån upptagna i samband med framtagandet av lägenheterna (KF§37, 2005-04-25). Befintliga hyreslägenheter

färdigställdes 2006. Idag har stiftelserna lån om 29 563 500 kronor för vilka Skövde kommun står för borgen.

2018-06-15 inkom till Skövde kommun en skrivelse från Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen i vilken stiftelsen ansöker om ett kommunalt lån alternativt kommunal borgen för finansiering av ett tredje höghus med hyreslägenheter.

Av de tre inblandade stiftelser är Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen mest närstående kommunen. Kommunfullmäktige utser två av tre styrelsemedlemmar i stiftelsen varav en är ordförande i stiftelsens styrelse. Skövde kommun har därmed ett bestämmande inflytande över stiftelsen. Genom att rikta kommunens lån eller borgen till den stiftelse ökar kommunens rådighet över finansieringsuppläget.

Kommunen bedömer att en kommunal borgen är att föredra framför ett kommunalt lån.

Stiftelserna möjliggör subventionerat boende till behövande äldre tack vare stiftelsernas historisk uppbyggda kapitalposition. Finansieringsmöjligheter som kommunen skapar med sin kommunalborgen bedöms att ha endast en mindre betydelse för stiftelsernas möjligheter att erbjuda deras låga hyresnivåer. Kommunens inblandning i finansieringsuppläget bedöms därmed inte väsentligt snedvrída konkurrensen på hyresmarknaden i Skövde.

I samband med Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsens ansökan om ett kommunalt lån alternativt kommunal borgen har en riskbedömning gjorts baserad på stiftelsernas årsredovisningar från 2017. Årsredovisningen från det gemensamägda enkla bolaget Vallen 1 har också granskats. Utifrån granskningen bedöms risken för Skövde kommun med kommunal borgen eller kommunalt lån vara låg. Stiftelserna har en stark kapitalposition vilken talar för att de kan betala för sina åtaganden. Fastlagda ändamål i stiftelsernas stadgar gör att kapitalet inte kan användas för andra ändamål. Länsstyrelsen är stiftelsernas tillsynsmyndighet i detta. Avtalet där kommunen får köpa fastigheterna för marknadspris om stiftelserna inte kan leva upp till sina åtaganden skyddar kommunens intressen ytterligare.

Handlingar

TU Kommunal borgen till Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen

Skickas till

Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen

Gertrud och Theodor Egnells stiftelse

Stiftelsen S:ta Elins gård

Ekonomichef

Redovisningschef

Stadsjuristen