

Innehållsförteckning

KSAU § 304/18 Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen.....	3
KSAU § 305/18 Instruktion för kommundirektören	5
KSAU § 306/18 Kommunstyrelsens internbudget 2019	7
KSAU § 307/18 Begäran om utvecklingsmedel för ökad finansiering av Skövde Cityförening 2019	9
KSAU § 308/18 Detaljplan för Mossagården och kv. Städet, antagande.....	12
KSAU § 309/18 Markanvisning för bostäder på Ekedal Norra, Östermalm .	15
KSAU § 310/18 Policy för representation.....	18
KSAU § 311/18 Taxa Familjerådgivningen.....	20
KSAU § 312/18 Försäljning av arrenderad mark på Knopstigen i Simsjön på fastighet SIMSJÖN 2:80	22
KSAU § 313/18 Remittering av motioner och medborgarförslag	24
Information	26

Plats och tid KS-salen, 2018-12-12 kl. 8:35-10:10

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande

Ulrica Johansson (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Malin Carlsson, stabssekreterare
Tobias Carlgren, stadsjurist
Annika Holmén, VA-chef

Utses att justera Johan Ask (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §304/18-
§313/18

.....
Ordförande Karin Grunselius

.....
Justerande Katarina Jonsson (M)

.....
Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-12-12

Justeringsdatum 2018-12-12

Anslagsdatum 2018-12-13

Överklagningstid
t o m 2019-01-04

**Förvaringsplats
för protokollet** Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Karin Grunselius

KSAU § 304/18**Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen**

KS2014.0493

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	304/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att upphäva kommunstyrelsens delegationsordning antagen 2015-01-12, § 2att upphäva kommunstyrelsens beslut om firmatecknare inom

kommunstyrelsens område av 2018-01-08, § 9 samt

att anta delegationsordning enligt förslag daterat 2018-11-14.

Bakgrund

I och med den nya mandatperioden har en översyn av kommunstyrelsens delegationsordning skett. I grunden utgår den i allt väsentligt från tidigare delegationsordning. Förslag på tillägg är i förslaget angivet i röd text. Sådant som föreslås tas bort är angivet i blå text och i vad mån förvaltningen gjort någon kommentar som inte ska finnas med i slutliga dokumentet används grön text.

Att särskilt notera är att, utifrån önskemål från ekonomi/redovisning, avses t.ex. rätten att företräda kommunen mot tredje man vid t.ex. deklARATION, utbetalningar/omdisponeringar utifrån attesterat underlag, ansökning om betalningsföreläggande etc. inte längre hanteras i ett särskilt beslut om firmatecknare. Istället förs detta in i delegationsordningen med en möjlighet för delegat att utfärda fullmakt. Detta för att t.ex. ändringar i personal ska kunna hanteras på ett enklare och mer följsamt sätt. Som en följd av detta föreslås även att kommunstyrelsens beslut om firmatecknare av 2018-01-08 upphävs.

I beaktande av den nya mandatperioden är det lämpligt att kommunstyrelsen antar hela delegationsordningen och följaktligen upphävs tidigare delegationsordning att gälla vid samma tid.

Handlingar

TU Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen
Delegationsordning kommunstyrelsen, daterad 2018-11-14

Skickas till

Stadsjuristen

Sektorscheferna SSB, SMS, SSV

KSAU § 305/18**Instruktion för kommundirektören**

KS2017.0427

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	305/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta instruktion för kommundirektören.

Bakgrund

Av den nya kommunallagen (2017:725), 7 kap. 1 §, framgår att kommunstyrelsen ska utse en direktör och att direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen.

Av 7 kap. 2 § i den nya kommunallagen följer vidare att kommunstyrelsen i en instruktion ska fastställa hur direktören ska leda förvaltningen under styrelsen. Instruktionen ska också fastställa direktörens övriga uppgifter.

Med hänsyn till behovet av lokal anpassning framgår av förarbetena till bestämmelsen att det inte funnits skäl att närmare reglera instruktionens innehåll.

Samarbetet mellan de förtroendevalda och förvaltningen är viktigt för att den kommunala verksamheten ska kunna fungera på ett rättssäkert och effektivt sätt. Samarbetet är också viktigt för att ge genomslag för politiska beslut. För detta krävs en professionell ledning och styrning på den högsta nivå.

Tjänstemannen med den ledande ställningen bland personalen utgör i detta avseende en länk mellan de förtroendevalda och förvaltningen.

Instruktionen är ett komplement till kommunstyrelsens delegationsordning. Delegationsordningen reglerar formell beslutanderätt medan kommundirektörens arbetsinstruktion redogör för vilket ansvar och uppdrag som åligger kommundirektören. De åtgärder som vidtas i enlighet med denna instruktion är inga formella beslut utan betraktas som ren verkställighet.

Ingen direkt påverkan på ekonomin förväntas.

Mot denna bakgrund föreslås förslag till instruktion för kommundirektören antas.

Handlingar

TU Instruktion för kommundirektören

Instruktion för kommundirektören 2018-12-05

Skickas till

Kommundirektören

KSAU § 306/18**Kommunstyrelsens internbudget 2019**

KS2018.0415

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	306/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar internbudget för år 2019 enligt förslag.

Bakgrund

I Strategisk plan med budget antagen i november av kommunfullmäktige, 2018-11-26 KS2017.0355 KF § 138/18, fastställdes kommunstyrelsens internbudget år 2019 till 455 740 tkr. Jämfört med den budget som kommunstyrelsen fastställde i verksamhetsplanen för år 2019 är detta en ökning om 7 645 tkr, vilket utgörs av:

- Pris- och personalkostnadsindex, + 7 663 tkr.
- Verksamhetsövergångar, -18 tkr, vilket avser omfördelning av internhyra -1 415 tkr (motsvaras av minskning av hyreskostnad) och kompensation för förändrade personalomkostnader (PO), 1 397 tkr.

Kommunstyrelsens driftbudget enligt ovanstående förändringar fördelat på verksamheter:

(tkr)	Budget 2019
Kommunstyrelsen politik	18 229
Koncernstab	22 877
Bidrag och transfereringar	82 400
Sektor styrning och verksamhetsstöd	104 955
Sektor samhällsbyggnad	147 766
Sektor medborgare och samhällsutveckling	79 513
Summa:	455 740

Investeringsbudgeten uppgår till 134 000 tkr vilket är oförändrat sedan kommunfullmäktiges beslut om Strategisk plan med budget 2018-06-20 KS2017.0355 KF § 80/18.

Handlingar

TU Kommunstyrelsens internbudget 2019

Skickas till

Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV

Sektorschefer SMS, SSV och SSB

Emma Friberg, controller SMS

Inger Carlsson, administrativ chef SSB

Liselott Möll, controller SSV

KSAU § 307/18**Begäran om utvecklingsmedel för ökad finansiering av Skövde Cityförening 2019**

KS2018.0436

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	307/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att 2019, 2020 och 2021 bevilja ökad finansiering av Skövde Cityförening med 175 000 kronor/år. Medel tas ur kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Näringslivsenheten får i uppdrag att göra en utvärdering av verksamheten i början av 2021. Den ska ligga till grund för beslut om eventuella framtida bidrag.

Bakgrund

Under de senaste åren har Skövde kommun beviljat ökat stöd till Skövde Cityförening. Vid föreningens bildande var parterna överens om att gemensamt stå för lika stor ekonomisk andel. Sedan dess har föreningen vuxit med fler näringsidkare och fastighetsägare vilket innebär att cityföreningens grundfinansiering är högre än vid starten varvid kommunens finansieringsandel minskat. Näringsidkare och fastighetsägare betalar i dagsläget 500 000 kronor vardera.

Under 2016 påbörjades också arbetet med projektet "Årets Stadskärna 2020" där Skövde Cityföreningen är projektledare. En stabil grundfinansiering för cityföreningens ordinarie verksamhet skapar också en långsiktigt stark organisation.

Näringslivsenheten avsätter i dag 200 000 kronor i budget för finansiering av cityföreningen. Kommunen finansierar också julbelysning i city med 125 000 kronor. För att kommunen ska nå en finansieringsnivå på 500 000 kronor i bidrag per år begär nu näringslivsenheten att den ökade finansieringen fortsätter gälla även 2019.

Kommunstyrelsen beviljade 175 000 kronor i utökad bidrag under 2015, 2016, 2017 och 2018.

Finansiering

Finansieringen är avstämd med ekonomichefen.

Utvärdering

Under 2018 har Skövde Cityförening fått totalt 500 000 kronor i bidrag från Skövde kommun vilket bland annat bidragit till:

- Utbildningsaktiviteten (dock finansierat av Leader) där syftet har varit att kompetenshöja personalen i butikerna i centrum, vilket ska resultera i livskraftigare bolag och ett bättre kundbemötande.
- Arbete med att stärka företagsklimatet och skapa bättre dialog med näringsidkare i stadskärnan
- Djupare samarbete med fastighetsägarna i stadskärnan
- Dialogmöten och individuell dialog för att informera om vad som pågår med ombyggnad av torget och Hertig Johans gata. Cityföreningen har fungerat som brygga mellan Samhällsbyggnad/aktuell entreprenör och näringsidkare och allmänhet. Sammantaget har det här förenklat och förankrat genomförandet.
- Cityföreningen har även marknadsfört ombyggnationen via sociala kanaler och hemsida
- 12 st "allmänna" frukostmöten för föreningens medlemmar
- Fotbolls-VM = aktivitet som samlade många medborgare i stadskärnan
- "Kunden i Centrum" – pilotprojekt i form av nytt koncept där Cityföreningen gör gemensamma marknadsföringsinsatser tillsammans med Next och Commerce i större event/aktiviteter. Detta vill parterna ta upp som en del i grundverksamhet under 2019.
- Dialog med intressenter för etablering
- Dialog kring kulturhustorget och involverande av angränsade näringsliv.
- Deltagande i enkät runt företagsklimatet i samverkan med näringslivsenheten och Näringslivsforum
- Drivande i behovet av att ta fram en designmanual för uteserveringar och skyltning i stadskärnan.
- Inhämtat ytterligare finansiering till föreningen från fastighetsägare i och kring stadskärnan om 100 000 kr.

Handlingar

TU Begäran om utvecklingsmedel för ökad finansiering av Skövde Cityförening 2019

Skickas till

Emma Friberg, controller SMS

Anneli Magnusson, sektorsekonom SMS

Ekonom, SSV

Ramona Nilsson, näringslivsenheten

Ann-Louise Eliasson, näringslivsenheten

Catharina Andreasson, ekonom SSV

KSAU § 308/18**Detaljplan för Mossagården och kv. Städet, antagande**

KS2016.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	308/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Mossagården och kv. Städet.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra ca 250 bostäder i flerbostadshus, en förskola med 6 avdelningar och en ny stadsdelspark.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-07 § 117/18 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för detaljplan för Mossagården och kv. Städet. Planförslaget innehåller ett trygghetsboende i 5 - 8 våningar med plats för ca 70 lägenheter, ett punkthus i 14 - 16 våningar med plats för ca 50 lägenheter samt lokaler för verksamheter i bottenvåningen, två lamellhus i 5 - 8 våningar med plats för ca 120 lägenheter, en förskola i 2 våningar med plats för 6 avdelningar samt en ny stadsdelspark. Intressenter i planprojektet är Skövdebostäder, Lorentzon, HSB och Skövde kommun.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för nya bostäder i flerbostadshus. ÖP:s riktlinjer för området anger att en viss del av området bör utformas som boende för äldre, t.ex. i form av seniorbostäder. ÖP 2025 anger också att detaljplanen bör skapa möjligheter för bra grönytor.

I syfte att översiktligt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Mossagården, kv. Städet samt Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog sektor samhällsbyggnad under 2014 fram ett planprogram, (*Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*). Mossagården och kv. Städet utgör det sydligaste kvarteret i programområdet med en föreslagen markanvändning för bostäder, skola och stadsdelspark. Behovet av en förskola inom denna del av Norrmalm är stort.

Mossagården identifierades i planprogrammet som en värdefull grönyta med stor potential att utvecklas till en stadsdelspark med olika karaktärer. Vid en förtätning med många nya lägenheter är det viktigt att de grönytor som redan finns i och inom närområdet bevaras och utvecklas. Därför föreslås i programmet att stora delar av det tidigare koloniområdet i Mossagården

behålls och utvecklas till en tydligare gestaltad park med möjlighet för vila, lek och motion, kanske även med inslag av öppna dagvattenlösningar.

Planområdet berör delar av tre äldre detaljplaner med ändamålen småindustri och park.

Skövde kommun är ägare av marken inom planområdet (Städet 10, 11 och 12 samt del av Skövde 4:305).

Förslaget

Planprogrammet beskriver de övergripande förutsättningarna för planområdet. Efter programarbetet har utredningar för trafik, buller och geoteknik tagits fram för planområdet. Detaljplanen har arbetats fram av sektor samhällsbyggnad i samverkan med de olika intressenterna för bostäder, skola och park.

De tre exploatörerna Lorentzon, Skövdebostäder och HSB har redovisat skisser o illustrationer på ny bebyggelse som innehåller ett trygghetsboende, ett punkthus med lokaler för verksamhet i bottenvåningen, två lamellhus, en förskola samt en ny stadsdelspark.

En undersökning av markmiljön har utförts av 2016 (bilaga G). Tidigare verksamheter inom planområdet har bl.a. varit en oljedepå, ett tryckeri, hydraulikverkstad och bilförsäljning. Förekomsterna av markföroreningar finns framförallt på fastigheterna Städet 10 och 11 där oljedepåerna funnits. För att området ska kunna användas för bostäder och förskola ska marken saneras till klassning KM (känslig markanvändning). Detta är inlagt som en planbestämmelse på plankartan under rubriken ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER, startbesked får inte lämnas förrän marken sanerats till känslig markanvändning.

Förslaget till detaljplan är förenligt med ÖP 2025 och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Däremot bedöms detaljplanen vara av stort allmänt intresse, och har därför upprättats genom ett utökat förfarande. Ett antagande av detaljplanen beräknas ske vid årsskiftet 2018/2019. Planavtal har upprättats med exploatörerna för att fördela kostnaderna.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådtiden 14 maj - 11 juni 2018, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 8 oktober - 29 oktober 2018. Totalt har 6 st skrivelser inkommit, varav 2 st utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- x-områden tas bort

Planbeskrivning

- Text om g-områdets syfte förtydligas i planbeskrivningen
- Text om underjordiska allmänna ledningar tas bort från planbeskrivningen

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankarta

- Utbyte av plusmark till prickmark för del av Skövdebostäders fastighet, för att möjliggöra balkonger utanför byggrätt
 - Bestämmelse om att det på prickmark är tillåtet för balkonger att kraga ut max 1 meter
 - Viss utökning av byggrätt för Skövdebostäder och Lorentzons höghus
 - Utbyte av ordet "byggrätt" till "byggnad" för bestämmelserna e₂ och e₃
- Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

TU Detaljplan för Mossagården och kv. Städet, antagande

Handling Samrådsredogörelse Mossagården och kv Städet

3_PLAN_2015_25_Planbeskrivning antagande Mossagården och kv städet.pdf

4_PLAN_2015_25_Granskningsutlåtande Mossagården och kv Städet

1_PLAN_2015_25_Tjänsteskrivelse antagande Mossagården och kv Städet

2_PLAN_2015_25_Plankarta antagande Mossagården och kv Städet

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 309/18**Markanvisning för bostäder på Ekedal Norra, Östermalm**

KS2018.0474

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	309/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Riksbyggen ekonomisk förening markanvisning på cirka 3 300 kvadratmeter till och med 30 april 2020, PEAB Markutveckling AB markanvisning på cirka 3 000 kvadratmeter till och med 30 juni 2021 och Skeppsviken Fastighets AB markanvisning på cirka 2 660 kvadratmeter till och med 31 augusti 2022. Markanvisningsavtalen får som längst förlängas till tiden för detaljplanens genomförande.

Kommunstyrelsen fastställer budgeten för projektet och försäljningspriset till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea.

Bakgrund**Sammanfattning**

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB har tidigare fått en markreservation på cirka 10 200 kvadratmeter av fastigheterna del av Ekedal 1 och del av Skövde 5:250. Ett markreservationsavtal tecknades gemensamt med samtliga exploatörer för byggnation av cirka 180 bostäder. Markreservationen gäller till och med den 31 december 2018. Separata markanvisningsavtal skall tecknas med varje exploatör under reservationstiden. Ansvars- och kostnadsfördelning för kompensationsåtgärder gällande avverkning av träd, ledningsflytt och eventuell sanering regleras i markanvisningsavtalet.

Beräknade exploateringskostnader uppskattas till cirka 4,6 miljoner kronor och intäkterna från markförsäljningen till cirka 33,4 miljoner kronor.

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB (exploatörerna) erhöll markreservation till den 30 april 2017 för cirka 10 200 kvm av fastigheterna del av Ekedal 1 och del av Skövde 5:250 genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU § 22/17, 2017-01-25, KS2017.0058). Därefter förlängdes markreservationen till den 30 augusti 2017 (KSAU § 132/17, 2017-05-17, KS2017.0058). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade godkänna ett avtal om markreservation för cirka 180 bostäder (KSAU § 239/17, 2017-10-16, KS2017.0058) som gäller till och med den 31 december 2018. Avtalet tecknades gemensamt med samtliga exploatörer.

Detaljplanen för området antogs av Kommunstyrelsen den 14 november 2018 (KS § 280/18,2018-11-14, KS2018.0247). Exploatörerna har aktivt deltagit i framtagandet av detaljplanen.

Området används idag som park med träd, buskar och gräsytor samt en mindre yta för tillfällig parkering. Inom området finns en föreningsbyggnad. Arbete med att hitta en annan lämplig lokalisering för byggnaden pågår.

I markanvisningsavtalet regleras kostnadsfördelningen för kompensationsåtgärder gällande ersättning för avverkning av träd, ledningsflytt och eventuell sanering. Under planarbetet har en miljöteknisk markundersökning gjorts som påvisat mindre förekomster av föroreningar i den norra delen av området. Dock görs bedömningen att en sanering inte behövs. Om sanering skulle komma att krävas så regleras ansvars- och kostnadsfördelning för detta i markanvisningsavtalet. Skövde kommun tar ansvaret för marksaneringen. Befintlig björkallé längs parkvägen utanför planområde föreslås ersättas av en ny allé då den befintliga är gammal och osäkerhet råder kring hur den klarar en närliggande exploatering. Fördelningen av kostnaderna regleras i markanvisningsavtalet.

I det föreslagna försäljningspriset ingår plankostnader med tillhörande utredningar, gatukostnader, normala lantmäterikostnader och eventuella marksaneringskostnader. Oberoende auktoriserad värderare (Forum Fastighetsekonomi AB, 2017-03-20, MEX.2016.656) har angivit värdet på blivande byggrätter för bostäder i upplåtelseformen bostadsrätt till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea.

Exploateringskostnaderna är beräknade till cirka 4,6 miljoner kronor och intäkterna för markförsäljning till cirka 33,4 miljoner kronor. Därtill tillkommer kostnader för flytt av VA-ledning för cirka 700 000 kronor, flytt av busshållsplats för cirka 1 miljon kronor och en justering av befintlig gång- och cykelväg för cirka 300 000 kronor.

Exploateringsområdet kommer att bebyggas i tre etapper med ca åtta (8) månaders mellanrum. Riksbyggen kommer att starta byggnationen inom exploateringsområdet. Därefter påbörjar Peab sin byggnation och sen slutligen Skeppsviken. Tiden för varje exploatörs byggstart är preliminär och kan komma att ändras beroende på de övriga exploatörernas tidplan. Därav har vi skrivit längre reservationstider i markanvisningsavtalen.

Motivering av beslut

Inom reservationstiden ska ett markanvisningsavtal tecknas med respektive exploatör. Intentionen med den begärda anvisningen stämmer med ÖP 2025 och FÖP Centrum.

Eftersom det är tre exploatörer som skall genomföra detaljplanen etappvis så ges varje exploatör en reservationstid som tar hänsyn till exploatörernas bestämda byggstart. De olika reservationstiderna bidrar till att antalet färdigställda bostäder fördelas och säljs över en längre tid vilket medför att alla bostäder inte kommer ut på marknaden samtidigt.

Handlingar

TU Markanvisning för bostäder på Ekedal Norra, Östermalm

Bilaga 1 Markanvisningsavtal

Bilaga 2 Markanvisningsavtal

Bilaga 3 Markanvisningsavtal

Bilaga 4 Markanvisningsavtal

Bilaga 5 Markanvisningsavtal

Bilaga 6 Markanvisningsavtal

Exploateringsbudget

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Karta översikt

Markanvisningsavtal Riksbyggen, justerat

Markanvisningsavtal Peab, justerat

Markanvisningsavtal Skeppsviken, justerat

Skickas till

Riksbyggen ekonomiska förening

PEAB Markutveckling AB

Skeppsviken Fastighets AB

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 310/18**Policy för representation**

KS2015.0551

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	310/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Policy för representation.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att ge kommundirektören i uppdrag att omarbeta nuvarande alkoholpolicy till en för Skövde kommun övergripande representationspolicy, KS2015.0167, KS§ 103/15. Ett förslag till policy har tagits fram av avdelningen ekonomi och verksamhetsstyrning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-08-24 att remittera förslag till Policy för representation till samtliga nämnder samt till Skövde kommuns kommunala bolag för yttrande.

Sammanfattning remissvar

Remissvar inkom från servicenämnden, vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, byggnadsnämnden samt AB Skövdebostäder. Bolaget samt nämnderna tillstyrker policyn och har inget att erinra mot förslaget. Sektornämnden har kommenterat att de inte anser att policyn ska tolkas snävare än vad skattelagstiftningen föreskriver och hänvisar till den sista meningen i policy för representation som de anser svårtolkad; ” Vid kontinuerligt återkommande APT och verksamhetsmöten som inte erbjuds alla på arbetsplatsen bjuder inte arbetsgivaren på förtäring”. Byggnadsnämnden önskar en definition på vad begreppet intern representation innebär.

Svar på remissvar från byggnadsnämnden

Förtydliganden och definitioner föreslås presenteras i en till policyn kopplad anvisning.

Svar på remissvar från servicenämnden

Enligt Skatteverkets ställningstagande 2009-03-10, dnr 131 247797-09/111 räknas inte arbetsmöten med information om det löpande arbetet liksom planering av det löpande arbetet som intern representation oavsett hur ofta de sker. Om inte hela personalen på arbetsplatsen deltar på arbetsmötet så kan heller inte enkel förtäring räknas som en skattefri personalförmån. Alltså blir

kosten skattepliktig eftersom den utformas på ett sådant sätt att den i praktiken begränsar sig till en liten grupp anställda vilket enligt policyn bör undvikas.

Nästan alla sammankomster i arbetet innehåller inslag av information och planering. Det är en vanlig missuppfattning att alla sådana löpande arbetsmöten ska ses som intern representation med möjligheter att få skattefria måltider. Enstaka möten med viktig information om t.ex. organisationsförändringar, personalfrågor eller andra frågor som arbetsgivaren vill nå ut med till sin personal är hänförligt till intern representation. Enligt propositionen (prop. 1992/93:127) räknas till intern representation personalfester och informationsmöten med personalen, interna kurser och planeringskonferenser (t.ex. diskussioner om budgetering, personalfrågor, inköps- och försäljningspolitik) under förutsättning att sammankomsten är tillfällig och kortvarig (inte är möten som hålls regelbundet med kort mellanrum-varje eller varannan vecka).

Förtydligande i policyn för representation

För att förtydliga har meningen; ”Vid kontinuerligt återkommande APT och verksamhetsmöten som inte erbjuds alla på arbetsplatsen bjuder inte arbetsgivaren på förtäring”, bytts ut till; ”Arbetsgivaren bjuder inte på förtäring vid kontinuerligt återkommande arbetsplatsträffar och verksamhetsmöten med information om det löpande arbetet som inte erbjuds alla på arbetsplatsen.”

Handlingar

TU Policy för representation

Förslag till Policy för representation, förslag till KSAU, KS, KF, 2018-11-30

Skickas till

Samtliga nämnder

Skövde Stadshus AB

AB Skövdebostäder

Skövde Värmeverk AB

SkövdeNät AB

Kreativa Hus AB

Balthazar Science Center AB

Gothia Innovation AB

Skövde Flygplats AB

KSAU § 311/18**Taxa Familjerådgivningen**

KS2018.0463

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	311/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om nedanstående taxa för familjerådgivningen:

1. 200 kronor per besök, för enskild eller par, att gälla från 1 mars 2019.
2. 200 kronor per besök för enskild att gälla från 1 januari 2020.
3. 300 kronor per besök för par, att gälla från 1 januari 2020.

Bakgrund

Socialnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att besluta om avgiftshöjning för familjerådgivningen, i två steg.

Avgiften för familjerådgivningen i Skövde kommun samt samarbetskommuner har varit densamma sedan 1996, 100 kronor per besök. Nationellt varierar avgiftsnivåerna för familjerådgivning stort, från 150 kronor till 520 kronor per besök. (Privat från 1 200 kronor till 1500 kronor per besök). En avgiftsökning borde kunna ge ett utrymme för att öka kapaciteten i att erbjuda tider inom två veckor, vilket är verksamhetens målvärde. En avgiftshöjning möjliggör en uppdimensionering med 0,25 tjänst. Familjerådgivarna har möjlighet att befria enskilda eller par från avgift vid behov, därmed utestängs inte ekonomiskt svaga grupper från möjligheten att nyttja familjerådgivning.

Handlingar

TU Taxa Familjerådgivningen

Beslut SON, 2018-11-15, Ärende 105-18, Översyn av avgifter för Familjerådgivningen

Skickas till

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-12-12

21(27)

Socialnämnden

Skövde kommuns samarbetskommuner Mariestad, Töreboda, Gullspång, Hjo,
Tibro och Karlsborg

KSAU § 312/18**Försäljning av arrenderad mark på Knopstigen i Simsjön på fastighet SIMSJÖN 2:80**

KS2018.0475

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	312/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att försälja fastigheten Skövde Simsjön 2:80 till nuvarande arrendatorn, Olof Lennartsson och Suzanne Östlund Lennartsson för köpeskillingen 180 000 kronor.

Bakgrund

Fastigheten Skövde Simsjön 2:80 är upplåten med arrende sedan tidigare. Arrendatorn, som äger huset på fastigheten, har inkommit med önskemål att friköpa marken.

För arrendet, som omfattar 466 kvadratmeter, erläggs en årlig avgäld uppgående till 3 680 kronor.

Priset har räknats fram till marknadsvärdet i enlighet med riktlinjer för försäljning av fastigheter som upplåts med tomträtt eller arrende (KS §225/15, 2015-11-30, KS2015.0501). Därmed har pris föreslagits till 180 000 kronor (markvärde om 133 000 kronor taxering 2019/2018 x 1,33).

Motivering av beslut

Kommunen har regelbundet sålt arrenderade fastigheter i området till sina arrendatorer. I och med den föreslagna försäljningen återstår en tomt. Vid de försäljningar som genomförts av bostadsarrenden och tomträtter för bostadsändamål har försäljningspriset bestämts i enlighet med den princip som beskrivits. Anlitande av oberoende värderare har inte ansetts nödvändigt. Det finns heller inga strategiska skäl att inte medge en försäljning.

Handlingar

TU Försäljning av arrenderad mark på Knopstigen i Simsjön på fastighet SIMSJÖN 2:80

Karta Simsjön översiktlig

Köpeavtal

Fastighetsrapport

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Kartutdrag

Skickas till

oloflenn@gmail.com

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 313/18**Remittering av motioner och medborgarförslag**

KS2018.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-12-12	313/18

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering av motion samt beredning och remittering av medborgarförslag enligt nedan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående motion till kommunstyrelsen för beredning.

- Motion om att studie och yrkesvägledare ska komma in i ett tidigare skede i barnens skolgång (S).

Motionen ska remitteras till barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående medborgarförslag till kommunstyrelsen för beslut.

- Medborgarförslag om cykelgarage eller cykelparkering (säker uppställning av cykel för cykelpendlare).
Medborgarförslaget ska beredas av beredning samhällsbyggnad.
- Medborgarförslag om uppförande av discgolfbana i Skövde.
Medborgarförslaget ska remitteras till kultur- och fritidsnämnden som uppmanas att bereda ärendet i samråd med sektor samhällsbyggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Remittering av motioner och medborgarförslag

Medborgarförslag om cykelgarage eller cykelparkering med tak

Medborgarförslag om discgolfbana i Skövde

Motion om studie och yrkesvägledare (S)

Skickas till

Handläggare enhet demokratistöd

Information**Johan Ask (S)**

- Deltog, tillsammans med Ulrica Johansson (C), på arrangemanget Days of Knowledge i Borås den 11 december.
- Deltog på trygghetsvandring i Skultorp under kvällen den 28 november med BRÅ.

Marie Ekman (S)

- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C) och Tomas Fellbrandt, på Detinationsutvecklingsmöte den 29 november.
- Deltog när kommunen uppvaktades av Hyresgästföreningen för att uppmärksamma kommunens låga hyresnivåer.
- Deltog, tillsammans med Ulrica Johansson (C) och Tomas Fellbrandt, när 25-årsgåvan delades ut till de som varit anställda i kommunen i 25 år.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C) och Ulla-Britt Hagström (L), på Kulturgalan.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), på presskonferens den 10 december gällande kommunens ansökan om SM-veckan 2023-2024.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C), Ulla-Britt Hagström (L), Johan Ask (S) och Tomas Fellbrandt, vid invigningen av Regionens hus den 11 december.

Ulla-Britt Hagström (L)

- Deltog den 7 december på studiebesök på Högskolan tillsammans med KPR.
- Deltog vid revision för överförmyndaren den 10 december.
- Kommer under dagen att, tillsammans med Philip Segell (M), besöka Norrmalmskolan för att överlämna en check om 35 000 kr som ska användas för trafikutbildning för elever i årskurs 5.

Ulrica Johansson (C)

- Välkomnade Kinas industriminister när han besökte Skövde och Assar den 28 november.
- Deltog vid invigningen av torget i Södra Ryd.
- Deltog vid invigningen av Skogsmulleriket den 8 december.

Katarina Jonsson (M)

- Hälsade välkommen vid Platåbergens konferens den 5 december.
- Deltog vid invigningen av Västgöta-Bengtssons minnesstaty på Kulturhuset den 4 december.
- Deltog vid minnesstund för Lennart Svensson i Tidän den 2 december.

Till protokollet antecknas att det är Marie Ekmans (S) sista sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Till protokollet antecknas att ordföranden Katarina Jonsson (M) tackar alla för det gångna året och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Till protokollet antecknas att 1:e vice ordföranden Ulrica Johansson (C) tackar ordföranden för det gångna året och önskar henne en god jul och ett gott nytt år.