

Innehållsförteckning**Sida****Ärenden**

KSAU § 11/20 Ändring av detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen, 1683K-ST 144	3
KSAU § 12/20 Yttrande avseende Revisionsrapporten om kommunens krisberedskap.....	5
KSAU § 13/20 Risk- och sårbarhetsanalys, Skövde kommun 2020-2023	8
KSAU § 14/20 Ansökan om medel ur Egnells fond för löpande inköp av konst.....	9
KSAU § 15/20 Tillägg till "Samverkansavtal för Vuxenutbildning i Skaraborg 2018-2020"	13
KSAU § 16/20 Program för business attraction management Skövde kommun.....	15
KSAU § 17/20 Höghöjdsbana vid Hållsdammen på Billingen, nytt beslut.....	17
Information	19

Plats och tid KS-salen, 2020-01-22 kl. 8:30-10.00

Beslutande
Katarina Jonsson (M), ordförande
Ulrica Johansson (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Johan Ask (S)
Dag Fredriksson (V)

Ersättare

Övriga deltagande Agneta Tilly
Sekreterare**Utses att justera** Ulla-Britt Hagström (L)**Underskrifter**
SekreterareParagrafer §11/20-
§17/20.....
Agneta Tilly

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Ulla-Britt Hagström (L)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott**Sammanträdesdatum** 2020-01-22**Justeringsdatum** 2020-01-27**Anslagsdatum** 2020-01-27Överklagningstid 2020-02-18
t o m**Förvaringsplats
för protokollet** Skövde Stadshus**Underskrift**.....
Agneta Tilly

KSAU § 11/20**Ändring av detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen, 1683K-ST 144**

KS2020.0055

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-22	11/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Ändring av detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen.

Bakgrund

Initierare till planändringen är HSB i Skövde Brf. Dalsslätten. Åtgärden strider ej mot Översiktsplan 2025. Gällande detaljplan för området är ST144 område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Ändringens syfte är att möjliggöra tillbyggnader i form av uterum på fastigheten Kakan 15.

Ändringen innebär att prickad mark kommer att justeras så att en ny byggrätt skapas på baksidan av de befintliga radhusen på fastigheten Kakan 15.

Förutsättningar

Översiktlig tidsplan:

BSB	Uppdrag 19 december
KS	Uppdrag 5 feb 2020
BSB	Samråd och granskning 12 feb 2020
	Samråd 14 feb -6 mar
	Granskning 8 -22 mar
BSB	Antagande 15 april
KS	Antagande 4:e maj

Planavtal ska upprättas med HSB i Skövde Brf. Dalsslätten, Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande under våren 2020.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer ÖP 2025, åtgärden är av begränsad art och berör ett mindre antal närboende.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningskedet finns alltid möjligheten att lyfta dessa till BSB eller kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Handlingar

Ändring av detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen,
1683K-ST 144

Tjänsteskrivelse uppdrag, ny.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 12/20**Yttrande avseende Revisionsrapporten om kommunens krisberedskap**

KS2019.0449

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-22	12/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse rekommendationerna hanterade och överlämnar nedanstående redovisning till revisionen som svar på granskningen.

Bakgrund

Kommunrevisionen har genom PwC granskat Skövde kommuns krisberedskap. Det har skett genom inhämtning av skriftliga underlag och intervjuer av personer inom ramen för krishantering på kommunledningsnivå och sektorsnivå.

Revisionen har sedermera sammanfattat granskningen gentemot fem kontrollmål där samtliga har fått resultatet "delvis uppfyllt". Därefter har revisionen formulerat rekommendationer i sex punkter. I tjänsteutlåtandet kommenteras åtgärder under respektive rekommendationspunkt där vi endera har hanterat det eller planerar att hantera det i enlighet med rekommendationerna.

- 1. Förtydliga vilket mandat ersättare utifrån kommunens larmlistor har i händelse av kris/extraordinär händelse samt utreda behovet av en beredskapsorganisation med tjänsteman i beredskap eller en kommunövergripande organisation för beredskap utifrån den struktur som utarbetats inom sektor service.*

Inför revideringen av Ledningsplan för kommunens krisledning (revideras i februari 2020) ska följande införas: Kommunens centrala larmlista som uppdateras en gång i kvartalet samt vid behov, oftast sommar- och juledigheter kombineras med att mandat tydliggörs. Mandatet ska vara att man ikläder sig rollen som sektorchef respektive kommundirektör och därmed får samma befogenheter och mandat som denne innehar.

Avseende tjänsteman i beredskap (TiB) så har kommunen ingen avsikt att införa funktionen utan menar att verksamheten har visat sig fungera utan att varken Tjänsteman i beredskap finns eller för den delen en Kommunikatör i beredskap. De tillfällen där det varit aktuellt så har chefer inom alla sektorer ställt upp.

Sektor Service har en beredskapsorganisation som fungerar väl. Den är funktionsindelad där tex VA har beredskap vid läckor och avbrott. En kommunövergripande organisation för beredskap bedöms inte som behövlig av kommunen utan vi menar att de verksamheter som bedömt att de har behov av beredskap redan har en fungerande beredskap. I det fall att en händelse

eskalerar där en enskild beredskap inte kan hantera händelsen så hanteras händelsen i första hand av aktuell sektor och i förlängningen vid behov av kommunens krisledningsstab.

- 2. Säkerställa att lagstadgade dokument såsom Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) och Plan för extraordinära händelser samt Plan för att hantera extraordinära händelser upprättas i enlighet med vad LEH och MSB-SKL anger.*

Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) ska upprättas en gång per mandatperiod. Uppgiften ligger och har tidigare legat på säkerhets- och beredskapsfunktionen vid kommunen. Risk- och sårbarhetsanalys har sedan kravet kom upprättats av kommunen. Kommunen har utöver de formella kraven på RSA återkommande arbetat mer ambitiöst på densamma för att få mer effekt av arbetet. Länsstyrelsen fastställer datum för inlämnande av RSA under aktuell mandatperiod. I det fall att en kommun inte hinner klart med RSA i tid till inlämning så förs en dialog med anledning och eventuell dispens. Konsekvensen av en försening, i det fall att den är rimlig, kan därmed vara ringa. Som exempel har 9 av länets 49 kommuner fått dispens med inlämning för aktuell RSA som skulle lämnas in i oktober 2019.

Plan; Övergripande mål och inriktning för arbetet med krisberedskap och återuppbyggnad av det civila försvaret, KS2019.0412. Har uppdaterats för att undvika de bekymmer som uppstod i samband med att ha två planer som var snarlika varandra. Den kritik som framkom i samband med faktagranskningsutskicket hanterades inför revideringen i kommunfullmäktige i december. Ledningsplanen för kommunens krisledning har inte reviderats ännu då vi ville genomföra krisledningsövningen i november och ta till oss av lärdomar inför revideringen. Ledningsplanen lär vara klar för att revideras i februari 2020.

- 3. Säkerställa att Plan för extraordinära händelser samt Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser tydligt hänvisar till varandra samt att syftet med respektive dokument förtydligas. Alternativt se över möjligheten att sammanföra de två dokumenten till ett.*

Vi har valt att arbeta ihop dokumenten till ett. Det som inte passar in i det övergripande dokumentet införs i Ledningsplanen.

- 4. Säkerställa att det finns aktuella styrande och stödjande dokument för krisberedskapsarbetet i form av planer, riktlinjer och rutiner. I detta ingår bland annat att upprätta en dokumenterad rutin för hantering, förvaring och uppdatering av kommunens larmlistor samt upprätta en dokumenterad rutin som anger av vem, hur och när systematisk uppföljning och revidering av åtgärder i risk- och sårbarhetsanalysen ska ske.*

I Ledningsplanen kommer rutinen för hur larmlistan för kommunen att fastställas. Avseende uppföljning av RSA så har det uppdaterats i Plan;

Övergripande mål och inriktning för arbetet med krisberedskap och återuppbyggnad av det civila försvaret, KS2019.0412, punkten 3.1.

- 5. Upprätta en övnings- och utbildningsplan för mandatperioden samt säkerställa en systematisk uppföljning och dokumentation efter genomförd utbildning och övning.*

Detta hanteras i Plan; Övergripande mål och inriktning för arbetet med krisberedskap och återuppbyggnad av det civila försvaret, KS2019.0412, punkten 3.5. Grunden för hur vi ska öva och omfattning fastställs i planen medan det specifika i en övning är delegerat till kommundirektör att fastställa.

- 6. Säkerställa att kommunen uppfyller sitt geografiska områdesansvar utifrån LEH och MSB-SKL samt i kommunens styrande dokument för krisberedskap förtydliga hur kommunen ska samverka inom området krisberedskap.*

Frågan är hanterad i Plan; Övergripande mål och inriktning för arbetet med krisberedskap och återuppbyggnad av det civila försvaret, KS2019.0412, punkten 3.4. Vi ser att vi löser denna uppgiften genom Krishanteringsrådet, nätverket SÄKSAM och genom bruket av Inriktning och samordningsfunktion. Det svåra med kontakter är att de måste vidmakthållas och det ofta är personbundet.

Sammanfattningsvis har revisionen varit till nytta för diskussioner och lösningar inom ramen för kommunens olika funktioner. Vi uppskattar tillfället att ha fått möjlighet att utveckla och förbättra krishanteringen i kommunen.

Handlingar

Yttrande avseende Revisionsrapporten om kommunens krisberedskap

Slutgiltig version Granskning av krisberedskap Skövde kommun

Missiv Revisionsrapport kommunens krisberedskap

Skickas till

Revisionen

KSAU § 13/20**Risk- och sårbarhetsanalys, Skövde kommun 2020-2023**

KS2019.0480

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-22	13/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att fastställa risk- och sårbarhetsanalysen för Skövde kommun 2020-2023 som ersätter tidigare risk- och sårbarhetsanalys från 2017.
- att sektorer och bolag i sin vardagliga planering ska beakta de behov av åtgärder som framkommit och arbeta vidare med dessa.
- att vid nyprojektering/reovering samt upphandling bör risker och sårbarheter beaktas och åtgärdas för att minska påverkan på verksamheten.
- att uppföljning av åtgärderna sammanställs av enheten för säkerhet och juridik och redovisas till kommunstyrelsen årligen i november.

Bakgrund

"Kommuner och landsting skall analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommunen respektive landstinget och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet skall värderas och sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys. Kommuner och landsting ska vidare, med beaktande av risk- och sårbarhetsanalysen, för varje ny mandatperiod fastställa en plan för hur de skall hantera extraordinära händelser" (Lagen om extraordinära händelser 2006:544).

Syftet med risk- och sårbarhetsanalysen är att:

- Inventera och värdera olika riskkällor i Skövde kommun
- Få fram underlag till förebyggande åtgärder för att minska eller eliminera olycksriskerna eller effekterna av en olycka
- påvisa beroendeförhållanden i samhällsviktig verksamhet

Föreliggande arbete utgör en revidering och komplettering av tidigare riskanalyser för Skövde kommun. Analysen ska genomföras oavsett i vilken form som verksamheten bedrivs. I analysen har vi granskat verksamheter som bedöms som samhällsviktiga. Även verksamheter som vid en störning kan få stor påverkan på såväl kommunen som helhet som räddningstjänsten har analyserats.

Kommunens viktigaste åtgärdsbehov avseende infrastruktur är kopplade till:

- Vattenförsörjning,
- Elförsörjning,
- Värmeförsörjning

- IT-beroende (elektroniska kommunikationer)
- Drivmedel

Dessa områden är grunden till att minska övriga sårbarheter. Lämpligtvis bör åtgärderna kraftsamlas mot att i första hand säkerställa en robusthet i de ordinarie systemen inom dessa områden samt skapa en uthållighet genom reservförfaranden samt reparationsberedskap.

De enskilda objekt som bedöms innebära risker är verksamheter som hanterar större mängder av brandfarliga, giftiga eller explosiva ämnen. I första hand större företag. Även transporter av farligt gods via järnväg eller landsväg innebär risker.

Sekretess

Uppgifter som skulle kunna medföra att kommunens, den enskildas eller samhällets säkerhet skulle kunna äventyras har identifierats och redovisas i separata bilagor som är sekretessbelagda.

Handlingar

Risk- och sårbarhetsanalys, Skövde kommun 2020-2023

Risk- och sårbarhetsanalys Skövde kommun 20200103

Bilaga 1 Redovisning per verksamhet

Bilaga 2 Sammanställning samhällsviktiga elanvändare

Bilaga 3 Översikt riskobjekt

Bilaga 4, Översikt samhällsviktiga objekt

Bilaga 5 Skövde RSA ur ett klimatförändringsperspektiv

Bilaga 6 Skövde skyfallskartering

Bilaga 7 Värmekartläggning

Skickas till

Samtliga nämnder och
bolag

KSAU § 14/20

Ansökan om medel ur Egnells fond för löpande inköp av konst

KS2019.0467

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-22	14/20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för en fördjupad beredning och i en dialog med företrädare för kultur- och fritidsnämnden och berörda tjänstepersoner tydliggöra förslaget till inköp kopplat till stiftelsens intentioner.

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämndens beslutade den 4 december 2019 att anhålla om att kommunstyrelsen beviljar ett anslag på 1 000 000 kronor ur Egnells fond för löpande inköp av konstverk för att smycka Skövde kommuns offentliga miljöer. Kultur- och fritidsnämndens utskott hade dessförinnan berett ärendet.

Egnells medel tillkom genom testamente 1924-10-28 av Gertrud och Theodor Egnell varigenom viss del av deras efterlämnade kvarlåtenskap skulle tillfalla Skövde stad för att enligt stadsfullmäktiges bestämmande användas till stadens förskönande. Under 2019 reviderades riktlinjerna för donationer i Skövde kommun (KF § 90/19) och ansvaret för Egnells medel flyttades från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen. I Riktlinjen står bland annat att kultur- och fritidsnämnden tar fram om förslag till kommunstyrelsen om uttag ur gåvan och att kommunstyrelsen beslutar om uttaget är möjligt till följd av placeringarnas värde vid det givna tillfället.

Kultur- och fritidsnämnden skriver i sitt äskande att konstmuseet, tack vare kontinuerliga inköp med medel från Egnellska fonden, har en samling med många verk av hög konstnärlig kvalitet med god representation av den skaraborgska och svenska konsthistorien från 1900-talets början till idag. Egnells fond har alltid utgjort en central del för inköp av s.k. löskonst för kommunens samling. Dessa inköp har fokuserats på verk av nu levande konstnärer. Vad konstenheten önskar med detta äskande är att även inkludera inköp av äldre konst i syfte att komplettera museets samling i delar som är underrepresenterade. Med medel från Egnellska fonden om 1 000,000 kronor vill konstenheten säkerställa en god nivå av löpande nyinköp av konst och under de närmsta tre åren göra investeringar av viktiga verk från den svenska modernismens historia. På så vis också höja konstmuseets konstnärliga värde och attraktivitet nationellt.

Egnells fond är välmående och har de senaste åren ökat betydligt mer än uttagen. Fondens värde är idag över 35 mkr och har bara senaste året ökat med mer än 1 mkr efter uttag. Med fondens ändrade regelverk finns goda möjligheter att på ett tydligare sätt vara mer operativ med fonden och den offentliga konsten i Skövde. Med offentlig konst menas som regel konst som finns tillgänglig för allmänhetens beskådande. Det inkluderar såväl konst på konstmuseet (som är en del av det offentliga rummet), konst placerad i kommunens olika verksamheter samt konst placerad på stadens gator och torg. Det är också ur det perspektivet som meningen "för Skövdes förskönande" tolkats. Här bör också nämnas att med Skövde avses hela Skövde kommun, inte bara centralorten.

Planerat användande av äskade medel

Då samlandet är en av de centrala verksamheterna i ett museum behöver det ständigt fortgå med nya förvärv av såväl nyproducerad konst som kompletteringar av befintlig

samling, det vill säga även genom inköp av konst från 1900-talets olika perioder, för att därigenom förädla Skövde kommuns konstsamling. Vid inköp av äldre konst så sker det primärt genom auktionsfirmor, därför är det inte möjligt att på förhand tala om exakt vad som kan investeras i. Däremot kan sägas att det inte nödvändigtvis är dyrare att köpa äldre konst än ny, snarare tvärt om. Hittills har museet inte aktivt jobbat med att stärka museets samling på detta vis vilket konstenheten nu ser fram emot att kunna göra.

I dagsläget saknas bland annat några av modernismens och postmodernismens viktiga verk i kommunens samling och även den tidiga surrealismen lyser helt med sin frånvaro. Vidare har samlingen även stora luckor i den tidiga video- och dator-genererade konsten. Det sistnämnda är, som konstenheten ser det, extra beklämmande då denna konstform varit mycket betydande för delar av Skövdes konstliv och för framväxten av det som idag är en av Sveriges ledande dataspelsutbildningar på Högskolan i Skövde.

Genom att mer aktivt börja arbeta med samlingens alla delar vill konstmuseet bygga vidare på traditionen av ett framsynt museum men med fokus på en än mer högkvalitativ samling som på sikt kan skapa nationell lyskraft åt Skövde och dess invånare. Ett fortsatt samlande genom nyinköp frigör även verk från samlingen till utsmyckning av offentliga miljöer i kommunen.

Ekonomiavdelningens bedömning

Enligt riktlinjen för användning av Egnells medel får fondens värde, efter beslutade uttag, inte understiga 200 prisbasbelopp. För året 2020 motsvarar 200 prisbasbelopp 9,5 miljonkronor. Fondens marknadsvärde per 2019-12-31 var 33,3 miljonkronor. Efter avdrag för föreliggande uttag ut fonden och de tidigare beslutade men inte avräknade uttag (1,9 miljonkronor) är kvarstående fondvärdet 31,4 miljonkronor. Därmed ligger det begärda uttaget ur fonden inom gränserna som riktlinjen anger.

Det begärda uttaget motsvarar ungefär 3% av fondens kapital. Den genomsnittliga årliga avkastningen förväntas ligga kring 4-6%. För 2019 var avkastningen med 16% betydligt högre. Ett uttag för 2020 med 3% kan anses som en hållbar uttagsnivå som inte urholkar fondensvärde.

Sedan fondens start har 23,5 miljoner kronor använts för stadens förskönande.

Förvaltningens bedömning

En avstämning har gjorts med ansvariga inom kultur- och fritid och ett förtydligande görs att ansökan avser inköp under år 2020. I beredningen av ärendet föreslås att kommunstyrelsen beslutar om att ålägga kultur- och fritidsnämnden att återrapportera användningen av de tilldelade medlen efter årets slut.

Handlingar

Ansökan om medel ur Egnells fond för löpande inköp av konst
KFN § 59/19 Löpande inköp av konst, medel ur Egnells fond, reviderad
2019-11-28

KS2019.0141-7 Riktlinje för donationer, slutligt beslutad KF 2019-09-30
530145_2_1

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Ekonomienheten

KSAU § 15/20**Tillägg till "Samverkansavtal för Vuxenutbildning i Skaraborg 2018-2020"**

KS2020.0059

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-22	15/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner tillägget till "Samverkansavtal gällande Samhällsorientering Skaraborg 2018-2020" enligt bilaga och ger avdelningschef för avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad (AVA) i uppdrag att upprätta och skriva under avtalet.

Bakgrund

Vuxenutbildning i Skaraborg (15 kommuner i samverkan) har, sedan 2014, ett samverkansavtal gällande samhällsorientering som revideras kontinuerligt. Det nuvarande avtalet gäller 2018-01-01 – 2020-12-31. Skövde kommun är samordnande kommun och ansvarar för samhällsorientering för samtliga 15 kommuner.

Enligt grundavtalet "§ 10 Övriga villkor" kan parterna komma överens om att det kan uppstå förändringar i förutsättningarna för grundavtalet, till exempel vid ändrad lagstiftningen som medför behov av tillägg eller förändringar i grundavtalet. Tillägg och förändringar i detta tilläggsavtal ska för att vara giltigt undertecknas av samtliga parter.

Regeringen har beslutat att höja schablonersättningen till kommunerna för mottagandet av nyanlända. Höjningen görs för att nyanlända ska erbjudas en samhällsorientering som omfattar minst 100 timmar istället för nuvarande minst 60 timmar.

Utökningen av samhällsorienteringen träder i kraft den 1 februari 2020.

På grund av ovanstående lagförändring ökas kostnader för genomförande (§ 6b) med 67%. Detta innebär en kostnadsökning/deltagare från 3 500 kr till 5 845 kr som Skövde kommun kommer att fakturera övriga kommuner fr.o.m. 1 februari 2020. Grundavgiften påverkas inte.

Handlingar

Tillägg till "Samverkansavtal för Vuxenutbildning i Skaraborg 2018-2020"
KS2018.0358-1 Samverkansavtal gällande samhällsorientering Skaraborg
483605_1_1

Tillägg 2020 Samverkansavtal gällande Samhällsorientering Skaraborg
2018-2020

Pressmeddelande Utökad samhällsorientering för nyanlända

Skickas till

Chef sektor medborgare och samhällsutveckling,
Johan Rahmberg
avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad, Johan
Strömberg

Chef

KSAU § 16/20**Program för business attraction management Skövde kommun**

KS2019.0476

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-22	17/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Etableringsprogram - business attraction management för Skövde kommun.

Bakgrund

Näringslivsenheten arbetar i dag med etableringar utifrån ett reaktivt förhållningssätt, där det finns välutvecklade processer för att ta hand om de aktörer som visar intresse av att investera i Skövde. Intresset har funnits under en längre tid och enheten har en person anställd som på heltid tar hand om och lotsar de företag som vill etablera sig på orten. Fram till i dag har majoriteten av de förfrågningarna som kommit in handlat om handelsetableringar men också om logistik och småskalig tillverkning.

Fler och fler platser vässar sina erbjudanden för att attrahera etableringar och investeringar och konkurrensen hårdnar, vilket ställer krav på kommuner och regioner att bli tydliga med sitt erbjudande. Programmet ska lägga grunden till ett långsiktigt arbete med att stärka det som är Skövdes unika tillgångar men också sätta fingret på hur resurser ska allokeras för att få bästa utväxling i fler etablerade verksamheter, stärkt befintligt näringsliv och i slutändan hållbar tillväxt.

Programmet utgår ifrån Skövdes vision och de gemensamma mål som Skövde kommun, Sciencepark Skövde och Business Region Skaraborg har kopplat till fler etableringar och arbetstillfällen.

Som underlag för programmet har ett 20-tal intervjuer med näringslivsföreträdare, företrädare för de kommunala bolagen, kommunala tjänstepersoner, Högskolan i Skövde och Sciencepark Skövde. Syftet med intervjuerna var att skapa en bild av de styrkor och svagheter som Skövde har som plats när det kommer till att locka etableringar men också att hitta vad som är Skövdes spetsområden.

Handlingar

Etableringsprogram - business attraction management för Skövde kommun
Etableringsprogram - business attraction management för Skövde kommun
2020-2024

Skickas till

Ramona Nilsson, näringslivschef

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-01-22

16(19)

KSAU § 17/20**Höghöjdsbana vid Hållsdammen på Billingen, nytt beslut**

KS2019.0443

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-22	18/20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna ett tioårigt avtal om anläggningsarrende med Upzone AB för höghöjdsbana på fastigheten Skövde 4:16 vid Hållsdammen på Billingen.

Detta beslut ersätter tidigare beslut KSAU § 224/19 taget 2019-11-29, vilket upphävs.

Bakgrund

Upzone AB önskar anlägga en äventyrsbana/höghöjdsbana i befintliga träd med zipline över Hållsdammen på Billingen. Arrendeområdet, som utgörs av del av fastigheten Skövde 4:16, omfattar cirka fem hektar med en arrendeavgift om 20 000 kronor per år. Avtalet är tioårigt utan besittningsskydd.

Beslut KSAU § 224/19 2019-11-29 upphävs på grund av nytt önskat område som bifogas med karta.

Upzone AB har anmält intresse att anlägga en äventyrsbana på Billingen till Skövde kommuns affärsutvecklare vid Billingeprojektet. Äventyrsbanan utformas som en klätteranläggning monterad på trädstammar. I det här fallet på högre höjd och därav benämningen höghöjdsbana. I anläggningen ingår även rätt att uppföra en bod med en eventuell kiosk.

Upzone AB kommer att kontraktera en franchisetagare som driver banan. För att anläggningen skall vara ekonomiskt realiserbar krävs ett tioårigt arrende. Anläggningen föreslås förläggas vid Hållsdammens sydöstra strand, cirka 300 meter väster om Billingen stugby och camping. Arrendeområdet upptar cirka fyra hektar av fastigheten Skövde 4:16 som utgörs av skogsmark. Eftersom anläggningen placeras i träden utestängs inte allmänheten. Det kommer således även fortsättningsvis vara möjligt att ströva fritt i det aktuella området. Det aktuella området saknar detaljplan.

Avtalet, i vilket arrendatorn saknar besittningsskydd, föreslås sträcka sig tio år från och med den 1 februari 2020 till och med den 31 januari 2029.

Avgiften föreslås uppgå till 20 000 kronor exklusive moms per år vilket motsvarar 50 öre per kvadratmeter. En marknadsmässig ersättning vid ett fullt ianspråktagande med stängsling och nertagning av träd borde ligga strax över en krona per kvadratmeter vid ett tioårigt avtal. Eftersom fastighetsägaren inte förlorar tillträdet, skogstillväxten inte hindras nämnvärt samt besittningsskydd saknas anses den

föreslagna ersättningsnivån rimlig. Den föreslagna avgiften stämmer även överens med liknande anläggningar placerade på kommunalt ägd mark i andra kommuner där avgiften varierar mellan 15 000 - 35 000 kr.

Motivering

Den föreslagna anläggningen bedöms på ett positivt sätt bidra till fortsatt utveckling av Billingen. Liknande anläggningar finns i begränsad omfattning i Skaraborg med omnejd.

Handlingar

Höghöjdsbana vid Hållsdammen på Billingen, nytt beslut

2_MEX_2019_181_Kartutdrag med markerat område.pdf

3_MEX_2019_181_Avtal nya området vid södra Hållsdammen .pdf

1_MEX_2019_181_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Upzone AB,
tamara@upzone.se

Sektor samhällsbyggnad

Information

Katarina Jonsson (M)

Information om Västra Stambanan.

Besök på Olssons Åkeri om Mariesjö rangerbangård, flera från ksau och några tjänstepersoner deltog.

Hornborgarråd

Gemensamt arbete mellan Skövde, Skara och Falköpings kommuner, även Länsstyrelsen deltog vid mötet.

Deltar vid idrottsgalan kommande lördag, tillsammans med Ulrica Johansson och Johan Ask.

Johan Ask (S)

Deltog vid invigning av nya Volvo-gymnasiet