

Innehållsförteckning

Sida

| | |
|--|----|
| KSAU § 64/20 Detaljplan för del av Böja 4:24..... | 4 |
| KSAU § 65/20 Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl..... | 6 |
| KSAU § 66/20 Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 - rättelse av plankartorna | 8 |
| KSAU § 67/20 Detaljplan för Cylindern 1 mm, - Antagandebeslut | 11 |
| KSAU § 68/20 Detaljplan för Stallsiken Södra - Antagandebeslut | 13 |
| KSAU § 69/20 Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV - Antagandebeslut..... | 16 |
| KSAU § 70/20 Medborgarförslag om cykelväg mellan Östermalm och Stallsiken | 21 |
| KSAU § 71/20 Medborgarförslag om hundrastgård i östra delarna av Skövde tätort | 22 |
| KSAU § 72/20 Medborgarförslag om att använda gruvhål intill Simsjövägen för utekonsorter och utställningar | 23 |
| KSAU § 73/20 Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun ... | 25 |
| KSAU § 74/20 Medborgarförslag om att sprutmåla gång- och cykeltunnlar | 26 |
| KSAU § 75/20 Medborgarförslag om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler | 27 |
| KSAU § 76/20 Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019 | 29 |
| KSAU § 77/20 Beslut om Framtidens Vårdinformativmiljö i Skövde kommun | 30 |
| KSAU § 78/20 Skövde kommuns årsredovisning 2019..... | 34 |
| KSAU § 79/20 Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden | 36 |
| KSAU § 80/20 Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg..... | 38 |
| KSAU § 81/20 Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg..... | 39 |
| KSAU § 82/20 Årsredovisning 2019 Skövde Stadshus AB | 40 |
| KSAU § 83/20 Revidering av kommunstyrelsens reglemente med anledning av distansdeltagande vid sammanträde | 41 |
| KSAU § 84/20 Försäljning av mark för flerbostadshus Trädgårdsstaden etapp 3 | 43 |
| KSAU § 85/20 Markanvisning för Hälsans Hus vid Västra Skogsrovägen på Södra Ryd..... | 45 |
| KSAU § 86/20 Markanvisning för flerbostadshus vid Västra Skogsrovägen, Södra Ryd..... | 47 |
| Information | 49 |

Plats och tid

KS-salen, 2020-03-25 kl. 8:30-11:30

Beslutande
Katarina Jonsson (M)

Ersättare

Ulrica Johansson (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)

Övriga deltagande Tomas Fellbrandt, kommundirektör
 Agneta Tilly, sekreterare
 Maria Vaziri, ekonomichef
 Annelie Nyman, avdchef ekonomi
 Andreas Åkegård, redovisningschef
 Bas Thijssen, finanscontroller
 Lena Friberg, tf sektorchef SSV
 Caroline Hagström, sektorchef SSB
 Sari Strömblad, miljöstrateg

Utses att justera Ulrica Johansson (C)

Underskrifter
Sekreterare

Paragrafer §64/20-
 §86/20

.....
Ordförande Agneta Tilly

.....
Justerande Katarina Jonsson (M)

.....
Ulrica Johansson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-03-25

Justeringsdatum 2020-03-30

Anslagsdatum 2020-03-30

Överklagningstid 2020-04-21
t o m

Förvaringsplats
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Agneta Tilly

KSAU § 64/20**Detaljplan för del av Böja 4:24**

KS2020.0148

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 64/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av Böja 4:24.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ca 14 fritidshus i LIS-området vid sjön Vristulven. Planens huvuddrag är skog som omvandlas till ett område med fritidshus, med stora tomter och närhet till sjön. Tomternas storlek stämmer väl överens med befintliga tomter i området och bebyggelsens omfattning och storlek sätts i relation till såväl tomternas storlek som till befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Fastighetsägarna har ansökt om planläggning på en del av fastigheten Böja 4:24. På denna del av fastigheten finns idag skog och en mindre tillfartsväg, området är idag inte detaljplanerat. Intill finns ett planlagt område med fritidshus. Området är utpekad som LIS-område för fritidshus i Översiktsplan 2025.

Tidigare beslut

2013-06-13 BN§110 Beslut om positivt planbesked.

Förutsättningar

Planen omfattar ett område som i gällande översiktsplan (ÖP2025) pekas ut som LIS-område. Planen möjliggör byggande av ca 14 fritidshus på relativt stora tomter, med vägar som genomkorsar det nya området och som ansluter till omgivande vägnät i norr och/eller öster. En befintlig väg löper genom området idag, vilket gör att det enbart blir den nya öst-västliga sträckningen som är helt ny. Området kommer att komplettera ett befintligt bebyggelseområde intill sjön, med lite större avstånd till strandlinjen än befintliga tomter.

Med beslut om uppdrag i april 2020, beräknas samråd kunna hållas innan sommaren. Sedan planeras granskning att genomföras efter sommaren, med beslut om antagande och laga kraft innan årsskiftet.

Planavtal har upprättats med fastighetsägaren för att fördela kostnader. Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande 2020-11-09.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför

samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer ÖP 2025 och berör ett mindre antal närboende. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen, innan samråds- eller granskningsskedet, finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

- 1_PLAN_2020_2_Tjänsteskrivelse uppdrag
 - 2_PLAN_2020_2_Behovsbedömning
 - 3_PLAN_2020_2_Rev. Yttrande LST 402-6702-2020
- Detaljplan för del av Böja 4:24 - uppdragsbeslut

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 65/20**Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl.**

KS2020.0149

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 65/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ca 10 fritidshus i delar av LIS-området vid sjön Vristulven.

Planens huvuddrag är skog som omvandlas till ett område med fritidshus, med stora tomter och närhet till sjön. Tomternas storlek stämmer väl överens med befintliga tomter i området och bebyggelsens omfattning och storlek sätts i relation till såväl tomternas storlek som till befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om planläggning på en del av fastigheten Böja 6:2 samt en mindre del av Böja 4:24. På ytan finns idag skog, en samfällad väg löper genom området och mindre tillfartsvägar löper år sidorna, området är idag inte detaljplanerat. Området är utpekad som LIS-område för fritidshus i Översiktsplan 2025.

Tidigare beslut

2017-11-22 Delegationsbeslut, Beslut om positivt planbesked.

Förutsättningar

Planen omfattar ett område som i gällande översiktsplan (ÖP2025) pekas ut som LIS-område. Planen möjliggör byggande av ca 10 fritidshus på relativt stora tomter, med en samfällad väg som genomkorsar det nya området och anslutningar till denna via mindre tillfartsvägar. Den befintliga samfällda vägen löper genom området idag, vilket gör att det enbart blir mindre förändringar i form av nya tillfartsvägar eller omdragningar av befintliga. Området kommer att komplettera ett befintligt bebyggelseområde intill sjön, till största delen bakom befintlig bebyggelse i förhållande till strandkanten.

Med beslut om uppdrag i april 2020, beräknas samråd kunna hållas innan sommaren. Sedan planeras granskning att genomföras efter sommaren, med beslut om antagande och laga kraft innan årsskiftet.

Planavtal har upprättats med fastighetsägaren för att fördela kostnader. Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande 2020-11-09.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer ÖP 2025 och berör ett mindre antal närboende. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen, innan samråds- eller granskningsskedet, finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

- 1_PLAN_2020_3_Tjänsteskrivelse uppdrag
 - 2_PLAN_2020_3_Behovsbedömning
 - 3_PLAN_2020_3_Rev. Yttrande LST 402-6597-2020
- Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl. - uppdragsbeslut

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 66/20**Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 - rättelse av plankartorna**

KS2020.0151

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 66/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900) rätta felaktigheter i plankartorna tillhörande den lagakraftvunna detaljplanen för Trädgårdsstaden, etapp 3, i enligt med vad som framgår av denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Detaljplanen för Trädgårdsstaden, etapp 3 antogs av kommunstyrelsen 2018-04-11 §87/18 och vann laga kraft 2018-05-07. I detaljplanen har nu upptäckts felaktigheter som är kopplade till exploateringsgrad, nockhöjd och våningsantal. Felaktigheterna som är av redaktionell karaktär föreslås rättas med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Bakgrund

Detaljplanen för Trädgårdsstaden, etapp 3 antogs av kommunstyrelsen 2018-04-11 §87/18 och vann laga kraft 2018-05-07.

I förvaltningslagen (2017:900) § 36 anges att *ett beslut som innehåller uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.*

I samband med fastighetsbildning och försäljning av fastigheter inom kvarteret Vindspelet upptäcktes motstridigheter och felaktigheter i den gällande detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 3. Felaktigheterna berör exploateringsgrad, nockhöjd och våningsantal. Felaktigheten med exploateringsgraden har sin bakgrunden i att hela kvarteret Vindspelet fram t.o.m. granskningsskedet endast var avsedda för gruppbyggda friliggande hus och hade då beteckningen *e1* (= högst en 1/3-del av fastigheten får bebyggas) och *fril grp* (= friliggande gruppbyggda hus).

Efter granskningsskedet beslutades, bl.a. med hänvisning till inkommet yttrande, att kvarteret Vindspelet som alternativ till grupphusbyggt område även skulle kunna erbjudas kommunens tomtkö för friliggande hus. Detta framgår tydligt av granskningsutlåtande 2018-03-28, sid 10-12. Förändringen innebar att det krävdes en justering av planbestämmelserna inför antagandet. Bestämmelsen om krav på gruppbyggda hus *grp* togs bort från plankartan och en ny exploateringsgrad *e3* bestämdes till att högst 1/4-del av fastigheten fick bebyggas. Den lägre exploateringsgraden bedömdes vara mer lämpligt med hänvisning till de nya förutsättningarna med många enskilda byggherrar. Dessvärre missades att ersätta *e1* med *e3* för den del av marken som enbart medgav byggande av komplementbyggnader (kryssmarken). Detta bedöms kunna skapa en otydlighet i vilken byggrätt som egentligen gäller för kvartersmarken.

Förslaget till rättelse är därför att även planbestämmelse *e1* på kryssmarken ersätts med planbestämmelse *e3*.

Vid justeringen efter granskningskedet som beskrivs ovan missades även att stryka ordet *gruppbyggda* i den generella planbestämmelsen kring högsta tillåtna nockhöjder, se nedan utsnitt av planbestämmelserna, plankarta 2

Utformning och omfattning

Högsta tillåtna nockhöjd är 8,0 meter friliggande gruppbyggda hus, parhus samt kedjehus. För radhus och flerbostadshus är högsta tillåtna nockhöjd 11,0 meter. Vind får inredas. Frontespis om

Utsnitt ur plankarta 2 under rubriken PLANBESTÄMMELSER - Antagandehandling.

Då det inte längre ställs krav på att husen ska vara gruppbyggda inom kvarteret Vindspelet bör ordet gruppbyggda därför utgå.

Även en felaktighet/oklarhet kring föreskrivet antal våningar (II) har upptäckts. På ett flertal ställen på plankarta 1 har planbeteckningen II felaktigt hamnat inom kryssmarken (byggrätten för komplementbyggnader) i stället för inom byggrätten för bostadshusen, se utsnitt ur plankarta 1.

Även om det är uppenbart att planbestämmelsen om 2 våningar (II) gäller för bostadshusen så skulle det eventuellt kunna skapa en oklarhet i var man ska bygga i två våningar. Placeringen av bestämmelsen om 2 våningar inom kryssmarken är även motstridig då det för komplementbyggnader enligt en annan planbestämmelse endast tillåts en högsta nockhöjd om 4,5 meter.

Vid all övrig kommunikation med köpare och intressenter av kvartersmarken har förutsättningarna om en bostadsbebyggelse i två våningar, max nockhöjd om 8 m och en högsta sammantagen byggrätt motsvarande 1/4-del av fastighets yta presenterats.

I planbeskrivningen tillhörande detaljplanen står under kapitlet byggnadskultur och gestaltning (sid. 21) allmänt beskrivet att bebyggelsen i Trädgårdsstaden huvudsakligen ska hålla en höjd på två våningar. Detta kan enligt planbestämmelserna endast frångås i de lägen där en tredje våning ryms inom tillåten nockhöjd och där syfte är att markera ett kvartershorn eller dylikt (generell bestämmelse) alternativt i ett par kvarter där sutterängvåning p.g.a. nivåskillnader ska anordnas (planbestämmelse v1).

I de bygganvisningar som tagits fram och delgivits köparna inför försäljning av den friliggande bebyggelsen (enfamiljshus) framgår också med tydlighet på flera ställen att maximalt 1/4-del av fastighetens yta får bebyggas, att huvudbyggnaden ska uppföras i två våningar och att högsta nockhöjden är 8 meter.

Eftersom de felaktigt angivna/placerade planbestämmelserna består av uppenbara felbeskrivningar och även kan utgöra oklarhet/motsättningar i förhållande till andra planbestämmelser bedöms en rättelse av detaljplanen göras med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Innan beslut om rättelse av plankartorna sker får de som köpt tomt inom Trädgårdsstaden etapp 3 tillfälle att yttra sig över detta förslag till beslut.

Handlingar

1_PLAN_2020_4_Tjänsteskrivelse Rättelse av plankartorna

2_PLAN_2020_4_Bilaga - Plankarta 1 Lagakraft

3_PLAN_2020_4_Bilaga - Plankarta 2 Lagakraft

4_PLAN_2020_4_Bilaga - Planbeskrivning Lagakraft

5_PLAN_2020_4_Bilaga - Granskningsutlåtande Antagande

6_PLAN_2020_4_Bilaga - Bygganvisning för friliggande

bebyggelse_Trädgårdsstaden etapp 3_nov 2019

Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 - rättelse av plankartorna

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 67/20**Detaljplan för Cylindern 1 mm, - Antagandebeslut**

KS2019.0377

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 67/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Anta Detaljplan för Cylindern 1 mm.

Genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund**Detaljplanens syfte och huvuddrag**

Syftet med planförslaget är att möjliggöra byggrätt för en gångbro över Hasslumsvägen mellan fastigheterna Cylindern 1 och Ventilen 2, som ägs av Cejn AB.

Planförslaget innebär att en byggrätt för en gångbro skapas över allmän platsmark på Hasslumsvägen. I samband med planändringen anpassas även gällande detaljplan för fastigheten Cylindern 1 till befintliga förhållanden

Initierare till planändringen är Cejn AB. Syftet med att skapa en byggrätt för gångbron är att möjliggöra ett mer trafiksäkert sätt för personalen som arbetar på Cejn AB att röra sig i området. För att möjliggöra en tillbyggnad i form av gångbro mellan de båda fastigheterna måste även detaljplanen för fastigheten Cylindern 1 anpassas efter befintliga förhållanden.

Kommunstyrelsen har den 14 oktober 2019 gett sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplanen för uppdrag att upprätta detaljplan för Cylindern 1 mm.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådstiden mellan den 21 oktober 2019 till 11 november 2019, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 17 januari 2020 till 31 januari 2020. Totalt har 6 skrivelser inkommit, varav 3 yttranden utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de synpunkter som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Sammanfattning av synpunkter:

- Länsstyrelsen framförde i sitt granskningsyttrande att beslut om att ge dispens för att ta ned träd på fastigheten Ventilen 2 inte hade tagits av Länsstyrelsen vid tiden för granskningen.

- Miljösamverkan östra Skaraborg framförde i sitt granskningsyttrande att det är bra att plankartan har en bestämmelse om att startbesked inte får ges innan utredning om eventuella markföroreningar och eventuell sanering har genomförts, då trikloretylen tidigare har behandlats på fastigheten

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Planbeskrivningen har kompletterats med informerande text om att Länsstyrelsen har beslutat att ge dispens för att ta ned det träd som planområdet omfattar på fastigheten Ventilen 2.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

- Nockhöjd och totalhöjd har justerats så att dessa regleras som plushöjder över nollplanet istället för höjder i meter. Justeringen innebär att nockhöjden med plushöjd på 135 meter medger en ca 0,4 meter högre byggnad än vad den tidigare bestämmelsen om nockhöjd på 10 meter medgav. Justeringen av totalhöjden till en plushöjd på 140 meter över nollplanet medger en ca 1,4 meter högre totalhöjd än vad den tidigare bestämmelsen om en totalhöjd på 14 meter medgav. Justeringar av nockhöjd och totalhöjd har gjorts för att medge utrymme för justeringar av det förslag på gångbro som Cejn AB har presenterat för Sektor samhällsbyggnad.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Detaljplan för Cylindern 1 mm, - Antagandebeslut

4_PLAN_2019_16_Granskningsutlåtande.pdf

5_PLAN_2019_16_Planbeskrivning antagande.pdf

6_PLAN_2019_16_Plankarta antagande.pdf

1_PLAN_2019_16_Tjänsteskrivelse antagande.pdf

2_PLAN_2019_16_Behovsbedömning.pdf

3_PLAN_2019_16_Samrådsredogörelse rev 2020 03 11.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 68/20**Detaljplan för Stallsiken Södra - Antagandebeslut**

KS2019.0273

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 68/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Stallsiken Södra.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av Stallsikens handelsområde söderut. Områdets södra del ska innehålla verksamheter och handel med skrymmande varor, den norra delen av området innehåller detaljhandel. Planen ska också möjliggöra för kapacitetsökning på Nolhagavägen samt knyta samman Nolhagavägen med Hasslumsvägen och i framtiden med Hjovägen. Inom planområdet hanteras stora mängder dagvatten i de bägge ravinerna där det även förkommer naturvärden, både dagvattenhanteringen och naturvärdena är av största vikt och ska värnas.

Området Stallsiken Södra är nästa del i utvecklingen av handels- och verksamhetsområdet Stallsiken och skapar ytterligare möjlighet för etablering. Genom att skapa en huvudgata genom planområdet knyts nordöstra och sydöstra Skövde samman på ett nytt sätt samtidigt som det möjliggör avlastning av väg 26.

Bakgrund

Initierare till planläggning är mark- och exploateringsenheten tillsammans med planenheten och gata- och naturenheten.

Tanken med detaljplanen överensstämmer med översiktsplan 2025 där området pekats ut som lämpligt för verksamheter (område 55). Genom området finns bäckraviner med källkärr som i ÖP2025 har betecknats som viktigt grönstråk. Övriga viktiga frågor är ett eventuellt framtida tredje spår på Västra stambanan samt att stråk för gång- och cykel saknas i den här delen av staden, detta påpekas även i kommunens cykelstrategi. Genom planområdet planerar kommunen för en ny huvudledning för vatten och avlopp.

Förslaget

Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av Stallsikens handels- och verksamhetsområde samtidigt som kapaciteten i korsningarna Nolhagavägen/ Norra och Södra Metallvägarna får en möjlighet att förbättras.

Planområdet ingår som en del i strukturplanen kring planprogrammet för Mariesjö. Från programområdet i söder planeras för en stadshuvudgata från Hjovägen upp till Nolhagavägen i norr. Den här detaljplanen möjliggör en del av detta genom sammankoppling från Nolhagavägen till Hasslumsvägen. I kommande etapper av Mariesjö kommer hela stadshuvudgatan byggas ut. Genom stadshuvudgatan knyts nordöstra och sydöstra Skövde samman på ett nytt sätt. Denna länk är en viktig del i

framförallt gång-, cykel- och kollektivtrafiknätet, men också för att avlasta Östra leden/väg 26.

Detaljplanen har tagits fram parallellt med planprogram för Mariesjö och utgör på så vis en mindre del av en större och mer övergripande omvandling.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådstitiden, 19 augusti till 15 september 2019, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 9 december 2019 till 10 januari 2020. Totalt har 11 skrivelser inkommit, varav 7 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande.

Med anledning av under samrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar:

Plankarta

- Bestämmelse om explosion förtydligas.
- Ändring av skylthöjd till 8m som det tidigare samrådsförslaget.

Planbeskrivning

- Utförda flödesberäkningar tas med som bilaga till detaljplanen.
- Text om dagvattenhantering förtydligas.
- Text om MKN vatten förtydligas.
- Text om ombyggnation av väg 26 förtydligas.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av granskningen:

Plankarta

- Bestämmelse f1 har justerats för att gälla inom hela användningsområdet.
- Utfartsförbudet mot Hasslumsvägen har justerats något.
- Placeringsbestämmelse justeras för att möjliggöra sammanbyggnad över fastighetsgräns.
- I nordöstra hörnet har en smal remsa mark fått användningen GATA för att säkerställa de
- ramper som krävs för ombyggnationen av trafikplats Stallsiken. Utbredningen har inte
- varit känd förens nu.
- Ett u-område inom Bronset 1 har justerats.
- Administrativ bestämmelse om marklov för fällning av skyddat träd har tillkommit (a2).

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

1_PLAN_2018_20_Tjänsteskrivelse antagande Stallsiken södra

2_PLAN_2018_20_Plankarta antagandehandling Stallsiken södra

3_PLAN_2018_20_Planbeskrivning Antagandehandling Stallsiken södra

4_PLAN_2018_20_Granskningsutlåtande Stallsiken södra

5_PLAN_2018_20_Samrådsredogörelse Stallsiken södra 191120

Detaljplan för Stallsiken Södra - Antagandebeslut

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 69/20**Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV - Antagandebeslut**

KS2018.0051

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 69/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.

Bakgrund**Detaljplanens syfte och huvuddrag**

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av bostäder, förskola samt mindre kontor i naturnära läge.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-09 § 228/19 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.

Planområdet som är ca 27 hektar stort är beläget i Stöpen och angränsar till Sätersvägen och Björkebacksvägen. Bostadstomterna i etapp II i Björkebacken är nästan slutsålda och det finns ett behov av att planlägga för fler bostäder i tätorten Stöpen. Området är utpekad för nya bostäder både i ÖP 2025 och i det boendestrategiska programmet utbyggnadsordning Skövde kommun (Åtgärdsplan 2013-2015).

Förslaget

Planen innehåller en tredje och en fjärde etapp av en större utbyggnad av Björkebackenområdet. Befintlig service och infrastruktur kan nyttjas och får förstärkt underlag. De båda etapperna kan byggas ut oberoende av varandra. Hela planområdet har samma genomförandetid.

Planförslaget möjliggör för en blandad bostadsbebyggelse friliggande villabebyggelse, parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus och grupphusbebyggelse. Avsikten är att kunna erbjuda olika typer av hushåll att bosätta sig i Stöpen. I etapp III kan det byggas ca 30 villor och 16 radhus och 24 lägenheter. Inom etapp III tillåts även en markanvändning för förskola för ca 155-180 barn samt kontor för samordning av annan kommunal verksamhet t.ex hemtjänst. I etapp IV kan det byggas ca 26 villor och 30 lägenheter.

Planområdets kuperade terräng med sluttning mot öst har påverkat utformningen av planförslaget. Så långt det är möjligt följer lokalgatorna och bostadstomterna terrängen. Gatorna blir inte så branta, fler bostadshus kan placeras med långsidan utmed samma marknivå och anslutningen mellan gata och tomt blir god. Förskoletomten har placerat på enda ytan med flackare terräng som är lämplig att exploatera. I Etapp III finns en föreslagen gemensam yta för återvinning och hushållssopor.

Stor vikt har lagts vid att skapa ett område med god kontakt till naturen både visuellt och fysiskt. Därför har naturmark sparats mellan bostadskvarteren. Många av bostadstomterna kommer få en sida vänd mot natur- eller parkmark. Goda gång- och cykelkopplingar finns inom och utanför planområdet. Dagvatten och skyfall har utretts. Det förekommer högt grundvatten inom planområdet. Planområdet berörs av ett fornlämningsområde (stenrösen) som upptäcktes under planprocessen. Efter att planen har antagits och vunnit laga kraft kommer en arkeologisk slutundersökning utföras. Resultatet kommer att ligga till grund för Länsstyrelsens beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning. Lagskyddet för fornlämning (stenrösen) kommer finnas kvar där bebyggelse inte föreslås. Planen har tagit hänsyn till de höga naturvärden som finns i området.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstitiden 14 maj till 11 juni 2014 maj till 11 juni 2019, har behandlats och bemöts i bifogad samrådsredogörelse. Granskningen har ägt rum under tiden till 13 december 2019- 24 januari 2020. Totalt har 12 skrivelser inkommit, varav 4 inte har någon erinran eller synpunkt, 6 stycken som inte har någon erinran men synpunkt och två stycken med erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att de bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen bedömer att det finns några frågor som behöver belysas i den fortsatta processen. Huruvida det kommer ske markavattning inom planområdet. Översvämningsrisker vid extremflöden och skyfall från avrinningsområde 2 och 3 till befintlig bebyggelse öster om planområdet. Hur recipienten påverkas av ökad mängd dagvatten, hur kommunen hanterar att det förekommer högradonmark på vissa punkter. Länsstyrelsen uppmanar kommunen även att beakta Trafikverkets synpunkter.

Trafikverket tyder det är bra att anslutningen till etapp III har flyttat längre österut. Flytt av hållplats och behov av åtgärder på väg 2932 vid infarten måste detaljstuderas och samordnas. Finansiering av specifika korsningsåtgärder åvilar kommunen, medan hållplatsåtgärder längs regionala vägar finansieras i Regional plan efter prioritering av Västtrafik och Trafikverket.

Ett yttrande har inkommit från fastighetsägaren för Säter 6:2. Han vill ha större byggrätt, föreslår flytt av utfart och att korsmarken tas bort. Vidare önskar fastighetsägaren att diken från sin fastighet ska återinföras. I planförslaget har exploateringsgraden utökats (Exploateringsgraden för byggnadsarean "e₄" har utökats från ca 238 m² till 250 m² inom egenskapsgräns) men inte i lika stor omfattning som fastighetsägaren vill. Skövde kommun avser att gräva nya skydds diken, anmälan har skickats till Skogsstyrelsen för tillstånd.

Servicenämnden skriver i sitt yttrande att de invänder mot planen med hänvisning till förutsättningarna att rationellt försörja föreslagen bebyggelsestruktur med vatten och avlopp. Förslaget har anpassats efter synpunkterna efter dialog med VA från sektor service.

Avfallshantering östra Skaraborg önskar att det förtydligas hur det är möjligt att vända på ett säkert sätt vid miljöhus. De avråder från att placera miljöhus (återvinning) vid den tilltänkta lekplatsen i etapp IV.

Lantmäterimyndigheten vill att påverkan på gemensamhetsanläggningen Säter ga:1 beskrivs i planbeskrivningen. De anser vidare att markreservat för u- områden bör användas restriktivt. Remsan för kommunalt dike, i mittersta kvarteret i etapp III, ifrågasätts om det ska vara kvartersmark och inte allmän platsmark.

Västtrafik skriver i sitt yttrande att det är viktigt att det anordnas hållplatser även på Sättersvägen, i anslutning till in/utfart till etapp III och att planbeskrivningen kan kompletteras med den informationen. Bra och trafiksäkra gångvägar mellan pendelparkering och befintliga samt planerade hållplatser är viktigt.

Fastighetsägare till Stängesäter 2:50 har önskemål att liknande dike görs bakom deras hus som gjorts bakom Glasbjörksgvägen.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankartan

- På plankartan har de flesta bostadstomterna fått egenskapsbestämmelsen "b₁" Endast källarlösa hus (ej källare eller sutterängvåning). Bestämmelsen har lagts in för att förhindra att sutterängvåning eller källare byggs. Bestämmelsen säkerställer att byggnader uppförs på ett sätt så att dubbla avloppsledningar inte behöver anordnas. Samtliga u- områden tas bort. Två vändplatser försvinner och gatorna kopplas samman, ledningarna kan istället placeras i gatumark. Det ger en mer rationell vatten- och avloppsförsörjning i området. Ändringen medför att tomten för förskola och mindre kontor "S₁K" har blivit större. Tre villatomter har tillkommit och ersatt 7 stycken av de illustrerade radhustomterna i i granskningen. Gång- och cykelsläpp mellan bostadskvarteren har blivit bredare, VA-ledningar kan läggas på allmän platsmark istället för på kvartersmark för bostäder. Gränsdragningen för bostadskvarteren i etapp III har justerats något.

- Planförslaget har justerats så att så att gemensamhetsanläggningen Säter ga:1 hamnar på parkmark istället för kvartersmark för nätstation "E₁" och återvinning "E₂".

- Allmän platsmark "PARK" har lagts mellan bostadstomterna i mittersta kvarteret i etapp III för att kunna anordna ett avskärande dike. Inom parkmarken finns även plats för VA-ledningar.

- Återvinning "E₂" i etapp IV, vid lekplatsen, försvinner. Istället har kvartersmarken för "E₂" utökats i etapp III. För att möjliggöra det har kvartermarken för nätstation "E₁" och återvinning "E₂" bytt plats i etapp III.

Planbeskrivningen

- Planbeskrivningen kompletteras med att finansiering av specifika korsningsåtgärder åvilar kommunen. Medan hållplatsåtgärder längs regionala vägar finansieras i Regional plan efter prioritering av Västtrafik och Trafikverket.

- Planbeskrivningen kompletteras med att en busshållplats i anslutning till in- och utfart till etapp III vore bra för att främja kollektivresandet.

- Planbeskrivningen kompletteras med information om gemensamhetsanläggningens (Säterga:1) befintliga läge.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankartan

- Vissa av bostadstomterna regleras med bestämmelsen "b₂" som betyder att utöver angivet högsta våningsantal ska sutterängvåning anordnas. Dessa bostadstomter har stora nivåskillnader. För att undvika omfattande schaktning och/eller uppfyllnader ska bostadsbyggnaden uppföras med en sutterängvåning. Anpassningen till allmän platsmark och angränsande tomter bedöms även bli mer ändamålsenlig.
- Vändplatsen i etapp IV västra kvarter har vänts för att bättre ta upp nivåskillnaderna.
- Det sydvästra kvarteret i etapp IV kompletteras med bestämmelsen d₃ som reglerar största fastighetsstorlek 6000 m². För att inte få en oönskad exploatering.
- I etapp III har östra kvarteret blivit några meter mindre för en mer ändamålsenlig fastighetsindelningen. Det är samma antal villatomter som i granskningsförslaget.

Planbeskrivning

- Bestämmelsen "b₁" endast källarlösa hus och bestämmelsen "b₂" utöver angivet högsta våningsantal ska sutterängvåning anordnas har tillkommit på plankartan. Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning varför dessa bestämmelser finns.
 - Innebörden av bestämmelsen "n₂" (Marken ska möta ovankant dike) har förtydligats i planbeskrivningen
 - I planbeskrivningen kompletteras att bestämmelsen för återvinning "E₂" även tillåter att ta hand om hushållssopor.
 - Planbeskrivningen har kompletterats med text om grundläggning, hämtat från den kompletterande geotekniska utredningen från Bohusgeo (2019-12-02)
 - Förtydligande av innebörden av planbestämmelser
- Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.
- Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV - Antagandebeslut
Handling_Plankarta antagande 20200318.pdf
Handling_Tjänsteskrivelse antagande.pdf
Handling_Granskningsutlåtande.pdf
Handling_Planbeskrivning antagande 20200318.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-03-25

20(49)

KSAU § 70/20**Medborgarförslag om cykelväg mellan Östermalm och Stallsiken**

KS2019.0288

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 70/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Bakgrund

Förslagslämnaren önskar att en cykelväg byggs mellan Östermalm och Stallsiken. Cykelvägnätet saknar idag bra kopplingar mellan dessa områden.

Ett detaljplanearbete pågår där förslaget är att det byggs en ny cykelväg från Nolhagavägen till Hasslumsvägen längs Södra Metallvägen. Det är tänkt att bygga denna så snart detaljplanen vinner laga kraft. Från trafikplats Hasslum finns befintlig cykelväg längs med väg 26 till Hjovägen och tunnel under med anslutning till Östermalm. I och med det upprättas kopplingen mellan Östermalm och Stallsiken.

Förutom denna cykelväg byggdes under 2019 en ny cykelväg mellan Hasslum och Stallsiken utmed Horsåsvägen. På Östermalm kommer dessutom sträckan Bäckvägen - Östergatan förses med cykelväg och det kommer byggas en cykelväg utmed Bäckvägen mellan Henriksbergsgatan och Rv 26.

När dessa projekt är genomförda kommer det finnas cykelväg enligt förslagslämnarens önskemål.

Handlingar

1_ADM_2020_50_Svar på medborgarförslag

2_ADM_2020_50_Medborgarförslag

Medborgarförslag om cykelväg mellan Östermalm och Stallsiken

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 71/20**Medborgarförslag om hundrastgård i östra delarna av Skövde tätort**

KS2019.0295

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 71/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Förslagshållaren önskar en hundrastgård i de östra delarna av Skövde tätort. Medborgarförslaget motiverar med att det sker så stora förtätningar i denna del av staden och att behovet därmed har ökat av en hundrastgård. Medborgarförslaget ger ett exempel på möjlig placering mitt emot Kårhuset i Boulognerskogen. En rastgård med denna placering skulle kunna betjäna Östermalm, Centrum, delar av Norrmalm och Mariesjö anser förslagshållaren. Idag finns närmaste hundrastgård utmed Vadsboleden.

Motivering av beslut

Genom att placera hundrastgården i Boulognerskogen riskerar man att konflikter uppstår med andra intressenter och aktiviteter. Boulognerskogen är flitigt använd sommartid av såväl enskilda parkbesökare som plats för olika arrangemang. Kommunen står därtill inför stora ekonomiska utmaningar och att avsätta medel till ytterligare hundrastgårdar i kommunen är inte aktuellt i dagsläget.

Handlingar

- 1_ADM_2019_335_Svar på medborgarförslag.pdf
 - 2_ADM_2019_335_Skrivelse KS2019.0295
 - 3_ADM_2019_335_Medborgarförslag
- Medborgarförslag om hundrastgård i östra delarna av Skövde tätort

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 72/20**Medborgarförslag om att använda gruvhål intill Simsjövägen för utekonserter och utställningar**

KS2019.0407

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 72/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget med motiveringen att föreslagen användning av Södra brottet går emot föreskrifter samt planerad markanvändning av området.

Sammanfattning

Förslagslämnaren föreslår att Södra brottet skulle kunna användas till utekonserter och utställningar under sommarhalvåret. Vedartad vegetation som stör föreslås även tas bort för det ändamålet. Tanken var att besökare skulle ta med egen stol, fikakorg och de kläder som behövs.

Bakgrund

Södra brottet är ett gammalt nedlagt kalkstensbrott där företaget Cementa tidigare var aktiv. I dagsläget finns höga och branta kalkstenväggar i framförallt i brottets norra delar. I de lägst belägna delarna finns även vattenfyllda dammar. De sydvända branterna och dammarna utgör viktiga fågellokaler där bland annat arter som berguv, tornfalk och svarthakedopping häckar. I områdets södra del finns även en observationsplats där man kan studera fågellivet. Dammarna i brottets östra del utgör även viktiga föryngringsplatser för flera arter av våra groddjur som åkergroda, vanlig groda, vanlig padda och mindre vattensalamander.

Västra delen Södra brottet är även ett fågelskyddsområde. I beslutet för fågelskyddet kan läsas att det innebär ett "förbud mot att årligen under tiden den 1 februari – den 15 augusti färdas eller uppehålla sig inom det område som markerats med röd snedsträckning på bifogad karta". Skövde kommun är naturvårdsförvaltare av fågelskyddsområdet och förbudet gäller inte tjänsteärenden eller skötsel av fastigheten.

Östra delen av Södra brottet mot Simsjövägen är utpekad att bevaras som ett tätortsnära naturområde i Skövde kommuns översiktsplan. Området går även genom ett utpekad grönstråk. Dessa utpekade ytor och grönstråk har bedömts som särskilt viktiga att redovisa i översiktsplanen.

Motivering av beslut

Med bakgrund till att Södra brottet är ett fågelskyddsområde och utpekad som tätortsnära naturområde i översiktsplanen är inte medborgarförslaget lämpligt på platsen. Förslagets aktiviteter sommartid går emot fågelskyddets syfte och platsens värde för det rörliga friluftslivet och djurliv.

Handlingar

1_ADM_2020_93_Svar på medborgarförslag

2_ADM_2020_93_Medborgarförslag

3_ADM_2020_93_Beslut om bildande av fågelskyddsområde i Södra brottet

Medborgarförslag om att använda gruvhål intill Simsjövägen för
utekonserter och utställningar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 73/20**Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun**

KS2019.0420

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 73/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget då kostnader inte inom rimlig tid kan beaktas.

Bakgrund

De övergripande målen i kollektivtrafikplanen för Skövde talar om att stödja en hållbar utveckling, underlätta ett enkelt vardagsliv och att öka andelen hållbara resor. Sett ur det ljuset är frågan om kommunal subventionering av medborgarnas resor med kollektivtrafiken intressant.

För att kunna bereda ärendet, tillfrågades Västtrafik om vad kostnaden skulle bli om Skövde kommun införde fria resor med kollektivtrafiken för ungdomar upp till 18 års ålder och för personer som är 65 år eller äldre. Västtrafik svarade att de under 2020 har förändringsstopp med anledning av arbetet med den nya zonindelningen. Först efter prisbeslutet i april 2021 kan förändringar i giltigheten för seniorkort handläggas.

Handlingar

1_ADM_2020_52_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

2_ADM_2020_52_Medborgarförslag

Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 74/20**Medborgarförslag om att sprutmåla gång- och cykeltunnlar**

KS2019.0424

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 74/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Ur trygghetsaspekt kommer gång- och cykeltunnlar sprutmålas med vit färg och belysning kommer uppgraderas lika som i tunneln vid Storegården/Rosenhaga.

Bakgrund

Ur driftsynpunkt är det lättare för kommunen att hantera en tunnel som är målad med en färg. Tunneln vid Garpaparken är väldigt fin och den målning som är där gör sig väldigt bra. De flesta tunnlar är dock längre och mörkare vilket gör att dessa upplevs tryggare av en ljus färg i kombination med LED-belysning. De blir inte mörka, ens på dagen.

För ett antal år sedan provade man att göra motivmålningar i exempelvis tunneln vid Folkets park för att slippa klotter. Det fungerade ett par år sedan var klottret tillbaka. Saneringen blev det betydligt svårare och dyrare att utföra då arbete med att bevara motiven är mer tidskrävande.

Arbete med att måla väggar och tak med en ljus färg (vit) samt att uppdatera belysningen med LED i gång- och cykeltunnlar av trygghetsskäl pågår. Arbetet ses som löpande underhåll och utförs succesivt. Exempelvis är tunneln mellan Rosenhaga och Storegården målad på detta sätt.

Handlingar

1_ADM_2020_51_Svar på medborgarförslag

2_ADM_2020_51_Medborgarförslag

Medborgarförslag om att sprutmåla gång- och cykeltunnlar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 75/20**Medborgarförslag om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler**

KS2019.0429

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 75/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att tillåta MC i Skövde kommuns bussfiler har inkommit. Bussfilerna på Vadsbovägen tillkom efter en utredning inför projektering av Vadsbovägen med bland annat cirkulationsplatser. Detta gjordes på grund av att bussarna hade stora framkomlighetsproblem vid hållplats Norrmalms köpcentrum. Utredningen visade att busskörfält skulle förbättra framkomligheten för busstrafiken och därmed bidra till önskad kapacitetshöjning som hela projektet skapades för att göra. I högtrafiklägen när det är som mest busstrafik, gör bussfilerna störst nytta. Om kollektivtrafiken skulle samsas med annan trafikanttyp i filerna, skulle effekten bli motsatt till vad de skapades för.

På vissa sträckor stannar kollektivtrafiken i bussfilen som är belägen i aktiv körbana för att angöra hållplatser. Sektor samhällsbyggnad bedömer det olämpligt med hänsyn taget till upphinnandeolyckor att tillåta fler trafikslag i dessa filer. Antal motorcyklister är dessutom ca 2% vilket betyder att de inte har någon större påverkan på den övriga trafiken.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att tillåta MC i bussfiler har inkommit Skövde kommun.

Omvärldsanalys

Liknande förslag gällande att tillåta MC i busskörfält har tidigare inkommit till bland annat Stockholm och Göteborgs stad.

Stockholms stad avstyrkte bifall till ansökan som inkom till Länsstyrelsen om att tillåta MC i busskörfält med bakgrund i att de anser att det är kapacitetsstarka färdmedel som måste prioriteras så fler människor ska kunna förflyttas effektivt. Motorcyklister utgjorde vid beslutet mindre än 1 procent. De hänvisade även till en studie som gjordes i London 2012 där ett försök till att tillåta motorcyklar i bussfiler prövades. Studien visade en svag ökning av olyckor i samband med försöket och mest olyckor var vävningsrelaterade. Stockholms stad ansåg anser att motorcyklar, främst av säkerhetsskäl, inte bör tillåtas i kollektivtrafikkörfälten. Länsstyrelsen avlog ansökan. Ärendet överklagades till Transportstyrelsen. Transportstyrelsen framförde då att de fordon som kan tänkas trafikera körfält bör vara sådana som kompletterar linjetrafiken. Transportstyrelsen anser inte att MC kan betraktas som ett komplement till linjetrafiken. Transportstyrelsen avlog överklagandet.

Även Göteborgs stad fick ett Göteborgsförslag på att tillåta MC i busskörfält och även det ärendet avslogs. Västtrafik och Polisen i Västra Götaland instämde i trafikkontoret i Göteborgs bedömning om att det skulle försämra kollektivtrafikens framkomlighet och även innebära vissa säkerhetsrisker att tillåta annat fordon än kollektivtrafik i linjekörfält.

Handlingar

1_ADM_2020_53_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

2_ADM_2020_53_Medborgarförslag

3_ADM_2020_53_Medborgarförslag

4_ADM_2020_53_Bilaga till medborgarförslag Mobilitetstest

5_ADM_2020_53_Bilaga till medborgarförslag Mobilitetstest

Medborgarförslag om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KSAU § 76/20**Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019**

KS2019.0185

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|--------------------------------------|------------|--------|
| 1 Beredning medborgare och folkhälsa | 2020-02-19 | 4/20 |
| 2 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 76/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse för 2019.

Bakgrund

Det strategiska folkhälsorådet i Skövde är ett samverkansforum mellan Östra hälso- och sjukvårdsnämnden och kommunen. Samverkan finns reglerad i ett avtal. Utifrån avtalet ska strategiska folkhälsorådet fastställa årets verksamhetsberättelse och redovisa detta till kommunen och Östra hälso- och sjukvårdsnämnden.

Strategiska folkhälsorådet har beslutat att godkänna upprättad verksamhetsberättelse 2019.

Handlingar

Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019

Skövde strategiskt folkhälsoråd verksamhetsberättelse 2019

Skickas till

Johan Rahmberg, sektorschef sektor medborgare och samhällsutveckling

Rebecka Thilén, folkhälsostrateg

Gunilla Carlsson, folkhälsostrateg

KSAU § 77/20**Beslut om Framtidens Vårdinformativmiljö i Skövde kommun**

KS2019.0239

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 77/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att Skövde kommun avropar option 1 i FVM som innebär samordnad vårdplanering i Västra Götaland.

att Skövde kommun avstår från option 3 i FVM som skulle innebära en gemensam vårdokumentationsmiljö i Västra Götaland.

Bakgrund

För att möjliggöra en sammanhållen, tillgänglig, säker och jämlik vård så initierades 2015 ett samarbete mellan kommunerna och Västra Götalandsregionen inom ramen för Framtidens vårdinformativmiljö – FVM. Västra Götalandsregionen har därefter genom fullmakt från kommunerna upphandlat IT-systemet, Millenium, till den nya vårdinformativmiljö som ska implementeras. Kommunerna har via upp till tre optioner möjlighet att avropa upphandlad lösning.

Visionen för det gemensamma IT stödet

Tillsammans skapar vi en modern vårdinformativmiljö som ger invånarna en tillgänglig hälso- och sjukvård med hög kvalitet och stor delaktighet. En miljö där hälso- och sjukvårdsinformation är tillgänglig för den som behöver den när de behöver den, t ex vid vårdövergång, in- och utskrivning i slutenvård, samordnad individuell planering och vid överlämning från barnhälsovården till elevhälsan

Erbjudandet

I juni 2019 kom erbjudande till kommunerna i Västra Götaland om att ingå samverkansavtal med Västra Götalandsregionen omfattande tre optioner med funktionalitet för

1. informationsdelning
2. elevhälsa
3. kommunal hälso- och sjukvård

Erbjudandet består av tre avtal

- Avrop kommunala optioner Millennium, avtal med Cerner Sverige AB
- Samverkansavtal med VGR
- Drift- och förvaltningsavtal med VGR

Skövde kommun har undertecknat option 1 och 3. Senaste i sista mars 2020 ska avrop beslutas och meddelas Västkom. Planerad drifts start för vårt område är kvartal 4 2023.

Analysprocessen

Inför erbjudandet utsågs kontaktpersoner för Skövde kommun och en analysgrupp tillsattes där IT chef, kundansvarig IT för Sektor vård och omsorg (SVO), IT utvecklare och utvecklingschef vid SVO ingått. Analysgruppen har aktivt deltagit på de olika mötes- och dialogforum som erbjudits och samarbetat i vissa delar med programledningen. I det egna analysarbetet har befattningshavare från olika områden deltagit bland annat i arbetet med att bedöma funktionalitet.

Analysarbetet har omfattat följande delar:

- Bedömning av funktionalitet
- Effekter på befintliga arbetsprocesser
- Nyttokalkyleringar
- Tekniska aspekter
- Kostnader

Option 1

Optionen omfattar informationsutbyte mellan vårdgivarna i Västra Götaland och kommer ersätta det nuvarande IT stödet SAMSA. Samtliga 49 kommuner har undertecknat optionen. I Skövde kommun berörs framför allt SVO, men även SSO och SBU. Funktionaliteten i option 1 innehåller delar som bidrar till att öka medborgarens inflytande och delaktighet, effektivare arbetsprocesser och en ökad patientsäkerhet genom:

- Patientportal
- Läkemedelslista
- Vårdplan för egenvård
- Beslutsstöd

Årskostnaden för Skövde kommun beräknas till 0,8 mnkr. Den ekonomiska nyttan till 340 tkr. Nuvarande kostnad för SAMSA är 120 tkr. Option 1 beräknas bli 360 tkr dyrare i jämförelse med nuvarande system.

Betalningsströmmen för option 1 ser ut som följer:

| Typ av kostnad | Betalas | Belopp |
|---------------------------------|--|------------|
| Licensavgift - engångskostnad | Vid avtalstecknande | 204 tkr |
| Licensavgift - årligt underhåll | Löpande från avtalstecknande | 41 tkr/år |
| Implementationskostnad | Löpande från avtalstecknande till drifts start | 276 tkr |
| Drift- och supportkostnad (VGR) | Löpande från drifts start | 700 tkr/år |

Kostnader för option 1 fördelas mellan berörda verksamheter i Skövde kommun.

Option 3

Optionen omfattar journalsystem för den kommunala hälso- och sjukvården. Tjugofem av kommunerna har undertecknat optionen där Skövde var den enda i segmentet över 50 000 invånare.

Det har varit svårt att bedöma funktionaliteten då systemet inte finns uppbyggt. Intentionerna är goda med all hälso- och sjukvårds dokumentation samlad. En väsentlig utmaning med stor komplexitet och osäkerhet är förutsättningarna till integration mellan Millenium och kommunens befintliga system. Kommunens hälso- och sjukvårdspersonal, vård- och omsorgspersonal och chefer arbetar integrerat och samordnat i gemensamma arbetsprocesser vilket ställer krav på en avancerad integration med Millenium. Förutsättningarna för en integration som stödjer arbetsprocesserna är omöjliga att överblicka i nuläget eftersom ingen förstudie är genomförd inom projektet. Arbetsinsatsernas omfattning och kostnader är därmed inte heller möjliga att uppskatta.

Årskostnaden för Skövde kommun beräknas till 6,3 mnkr. Om det finns någon ekonomisk nytta så går den inte att värdera. Nuvarande kostnad för verksamhetssystemen är 2 mnkr, den kostnaden kommer att kvarstå.

Tekniska utmaningar

- Föråldrad klientarkitektur
Användarvänlighet och mobilitet är begränsad. Systemet kräver inkludering av nya tekniska komponenter i kommunens klientplattform. Problem med åtkomst till lokala filer och skrivare kommer sannolikt att uppstå.
- Förstudie saknas kring integration
Oklart hur integrationer ska utformas. Oklart om arbetet ska bedrivas kommun för kommun. Oavsett integration kommer dubbeldokumentation vara nödvändig.
- Migrering
Vad som behöver migreras eller kostnader för detta är inte diskuterat inom programmet.
- Informationssäkerhet
Det är finns ingen beskrivning över hur behörigheter kommer kunna styras i systemet och säkerställa krav på informationssäkerhet och sekretess.

Sammanfattande bedömning

Option 1 bidrar till att stärka nuvarande arbetsprocess kring samordnad vård- och omsorgsplanering och ger möjlighet till ökat inflytande och delaktighet för medborgarna. Den ökade kostnaden är hanterbar mot bakgrund av ökad funktionalitet och möjlighet att tillsammans med Västra Götalandsregionen arbeta mot visionen.

Ställningstagande:

Analysgruppen rekommenderar Skövde kommun att avropa option 1.

Option 3 innehåller allt för stora oklarheter avseende funktionalitet, möjlighet till integration med befintliga system och med stora svårigheter att kunna värdera den totala kostnaden och arbetsinsatsen.

Ställningstagande:

Analysgruppen rekommenderar att Skövde kommun avstår option 3.

Handlingar

Beslut om Framtidens Vårdinformationsmiljö i Skövde kommun

Skickas till

BUN, VON, SON,
Sektorchefer SBU, SSO, SVO,
SSV Utvecklingschef SVO
Elevvårdschef SBU
IT-chef

KSAU § 78/20**Skövde kommuns årsredovisning 2019**

KS2020.0157

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 78/20 |

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och revisorerna.
2. reservera 111 miljoner kronor av resultatet 2019 till resultatutjämningsreserven (RUR)

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt 11 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och till revisorerna senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser.

Årsredovisningen för Skövde kommun innehåller en redogörelse för utfallet av verksamheten, hur den har finansierats samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Årsredovisningen omfattar även en redovisning av kommunkoncernen och miljö- och personalredovisningar.

Skövde kommun redovisar ett positivt resultat för år 2019 på 150,5 miljoner kronor, vilket är 113,5 miljoner kronor högre än budgeterat. Nämnderna visar ett positivt resultat om totalt 15 miljoner kronor över budget. De taxefinansierade verksamheterna redovisar ett överskott om 1,5 miljoner kronor. Finansförvaltningens resultat är 96,1 miljoner kronor högre än budgeterat.

Resultatet beror på förändringar både på intäkts- och kostnadssidan. Kommunen har ett överskott i exploateringsverksamheten på närmare 28 miljoner kronor, detta är 8 miljoner kronor högre än budgeterat. Skatter och bidrag redovisar ett överskott mot budget på 3,3 miljoner kronor. Resultatet stärks också rejält av att kapital- och personalomkostnadspåläggen blivit högre än beräknat samt att kapitalkostnader för generella investeringar har inte förbrukats. Även de finansiella intäkterna är högre än budgeterat.

Den ackumulerade reservationen till resultatutjämningsreserven (RUR) fram till och med år 2017 uppgår till 409,4 miljoner kronor. Resultatet för år 2019 medger en ytterligare möjlig reservation med 111 miljoner kronor.

Under 2019 har Skövde kommun gjort investeringar för 571 miljoner kronor. Stora investeringar har bland annat gjorts i Ekedals äldrecentrum, Dalvägens förskola, Kavelbro idrottshall, Gruppbostad Lärarvägen, Kulturhustorget, Billingen samt Hertig Johans torg.

Skövde kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 217,5 miljoner kronor för 2019. 2018 var motsvarande resultat 160,5 miljoner kronor, den positiva förändringen beror framförallt på kommunens resultat.

Av de åtta strategiska målen som kommunfullmäktige beslutat om bedöms tre som uppfyllda vid mandatperiodens slut och fem som delvis uppfyllda.

Handlingar

Skövde kommuns årsredovisning 2019

TILL KSAU Skövde kommuns årsredovisning 2019

TILL KSAU Personalredovisning 2019

TILL KSAU Miljöredovisning 2019

Skickas till

Tomas Fellbrandt, k dir

Samtliga nämnder

Maria Vaziri, ekonomichef

Annelie Nyman, avd. Chef

Andreas Åkegård, red. Chef

Revisorerna

KSAU § 79/20**Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden**

KS2020.0158

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 79/20 |

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tio miljoner kronor av de nya statsbidragen fördelas till Barn-och utbildningsnämnden i budget 2020 för att stärka skolverksamheten.
2. En miljon kronor av de nya statsbidragen fördelas till socialnämnden i budget 2020 för att stärka verksamheten.
3. Resterande medel behålls för att stärka resultatet 2020

Bakgrund

Januaripartierna har lovat att en statsbidragsökning på 5 miljarder kronor (varav 3,5 till kommunerna och 1,5 till regionerna) ska komma i vårändringsbudgeten som regeringen lämnar till riksdagen den 15 april 2020. Statsbidragsökningen är ännu inte beslutad, utan kommer troligtvis att beslutas i riksdagen i juni och betalas ut därefter. För Skövdes del innebär bidraget ca tjugo miljoner kronor.

Den 19 februari fattade riksdagen beslut om en höjning av det generella statsbidraget med 2,5 miljarder kronor (varav 1,75 till kommunerna och 0,75 till regionerna). Pengarna kommer att betalas ut i kronor per invånare den 20 mars, som en engångsutbetalning. De höjer inte nivån på statsbidragen 2021 om inga nya beslut fattas. För Skövdes del innebär bidraget ca nio miljoner kronor.

Hur ser utvecklingen ut för de generella statsbidragen ut efter 2020?

Sedan tidigare har januaripartierna aviserat en ökning av de generella statsbidragen med 5 miljarder kronor (3,5 till kommunerna och 1,5 till regionerna) per år. Det skulle innebära en höjning av det generella statsbidraget 2021 (jämfört med 2020 års ingångsnivå) med 5 miljarder, och ytterligare höjning med 5 miljarder 2022. Det innebär att, om inga nya beslut fattas, så blir statsbidragen till kommuner och regioner totalt 2,5 miljarder lägre 2021 än år 2020 (inklusive tillskotten ovan).

Skolverksamheten har en utmanande ekonomisk situation utifrån underskott 2019.

Det bedrivs ett strukturerat målmedvetet arbete att klara ekonomin 2020. För närvarande råder oklarhet kring beslut om riktade statsbidrag som kan påverka skolans verksamhet framöver. Målsättningen med att ge barn- och utbildningsnämnden tio miljoner kronor av de nya statsbidragen är att stärka den kommunala delen av skolans budget.

Även socialnämnden har en utmanande ekonomisk situation och gick med underskott 2019. Orosanmälningar gällande barn och ungdomar har ökat markant och antalet handläggare räcker inte för att hantera den ökade arbetsmängden. Målsättningen med att ge socialnämnden en miljon kronor av de nya statsbidragen är att säkerställa att nämnden kan hantera den ökade arbetsbelastningen som inte var känd då budgeten för 2020 beslutades.

Alliansen lovar ta fortsatt ansvar för dessa förstärkningar till barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden i sitt kommande budgetförslag för 2021. Budget för år 2021 och plan 2022-2023 beslutas i kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

Resterande del av de ovan nämnda statsbidragen behåller kommunen centralt för att stärka resultatet 2020 och ta höjd för den framtida utvecklingen.

Handlingar

Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden

Skickas till

Tomas Fellbrant, k dir

Maria Vaziri, ek chef

Socialnämnden

Barn-och utbildningsnämnden

KSAU § 80/20**Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg**

KS2020.0138

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 80/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2019 för Miljösamverkan östra Skaraborg, samt att ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

Bakgrund

Miljösamverkan östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2019. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg
Årsredovisning 2019 Miljösamverkan Östra Skaraborg
Bilaga - Beslut, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019
Bilaga - Rapport, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019
Bilaga - Rapport, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019
Bilaga - Skrivelse, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019

Skickas till

Miljösamverkan östra
Skaraborg
Ekonomichef

KSAU § 81/20**Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg**

KS2020.0159

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 81/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2019 för Räddningstjänsten Östra Skaraborg, samt ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

Bakgrund

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2018. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Årsbokslutet godkändes vid direktionens sammanträde 2020-03-05 (D § 3). Revisionsmöte genomfördes 2020-03-05.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Missiv fullmäktige medlemskommunerna 2020-03-17 Ansvarsfrihet för direktionen för Räddningstjänsten Östra Skaraborg samt de enskilda ledamöterna i densamma

Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Protokollsutdrag Räddningstjänsten Östra Skaraborg Direktionen 2020-03-05 - Årsbokslut 2019

Revisionsberättelse 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2020-03-05

Granskningsrapport för år 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Skickas till

Räddningstjänsten Östra
Skaraborg
Ekonomichef

KSAU § 82/20**Årsredovisning 2019 Skövde Stadshus AB**

KS2020.0140

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 82/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna Skövde Stadshus AB:s årsredovisning för år 2019
2. ställa sig bakom att bolagsstämman beviljar Skövde Stadshus AB:s styrelse ansvarsfrihet,
3. att uppkommen vinst disponeras enligt Skövde Stadshus AB:s styrelses förslag.

Bakgrund

Skövde Stadshus AB har inkommit med årsredovisning för år 2019.

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet.

Handlingar

Årsredovisning SSAB 2019 (delvis undertecknad)

Lekmannarevisors granskningsrapport SSAB 2019

Årsredovisning Skövde Stadshus AB 2019

Skickas till

Skövde Stadshus AB

Emma Danielsson, kommunjurist

KSAU § 83/20**Revidering av kommunstyrelsens reglemente med anledning av distansdeltagande vid sammanträde**

KS2018.0296

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 83/20 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera kommunstyrelsens reglemente genom att lägga till "P 2.4. b. Distansnärvaro, Kommunstyrelsens ledamöter ska ha rätt att delta i styrelsens sammanträden på distans. Styrelsen äger besluta om inskränkningar i denna rätt. Deltagande i sammanträden ska ske på sätt som anges i som anges i kommunallagen 5 kap 16 §." att gälla från 2020-04-01.

Bakgrund

Just nu påverkas hela världen i en omfattning som aldrig tidigare har skett med anledning av COVID-19. Myndigheter, organisationer och företag får snabbt vidta åtgärder av olika stora omfattningar. Folkhälsomyndigheten har till följd av smittspridningen uttalat att sammankomster med större antal deltagare bör begränsas och att förutsättningarna för evenemang ska ses över med hänsyn till storlek på lokal. Det finns för närvarande också tydliga uppmaningar att personer över 70 år eller personer i riskgrupper inte bör delta i sammankomster.

Utgångspunkten är att sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnder m m ska genomföras så som har beslutats i årsplaner.

Rekommendationerna nedan är vägledning i avsikt att i enlighet med folkhälsomyndighetens rekommendation korta ner mötestiderna och vidta åtgärder för att genomföra möten på ett bra sätt.

Distansdeltagande förutsätter ljud- och bildöverföring i realtid. Det innebär att den/de som deltar på distans kontinuerligt under sammanträdet måste kunna se och höra samtliga deltagare. De förtroendevalda som finns i sammanträdeslokalen måste på samma sätt kunna se och höra samtliga distansdeltagare.

Ledamot/ersättare som deltar på distans ansvarar för att deltagandet sker på så sätt att obehöriga ej kan ta del av ljud- och bildöverföringen. I Stadshuset är kommunstyrelsesalen utrustad för distansmöte.

Mot bakgrund av den situation som nu råder förslås en revidering av kommunstyrelsens reglemente så att möjlighet till distansdeltagande vid sammanträde ges. Denna möjlighet finns sedan tidigare för kommunstyrelsens utskott samt nämnderna.

Handlingar

Revidering av kommunstyrelsens reglemente med anledning av

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-03-25

42(49)

distansdeltagande vid sammanträde

Skickas till

Enhet demokratistöd,
författningssamlingen

KSAU § 84/20**Försäljning av mark för flerbostadshus Trädgårdsstaden etapp 3**

KS2020.0152

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 84/20 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar teckna avtal om markanvisning med GBJ Construction AB för den norra delen av fastigheten Lien 1 om cirka 9 600 kvadratmeter.

Sammanfattning

GBJ Construction AB valdes genom sin väl genomtänkta gestaltning ut genom en intresseförfrågan och fick därmed en reservation på cirka 9 600 kvadratmeter av fastigheten Lien 1. Markanvisningen gäller byggnation av 52 stycken bostäder till en beräknad byggnadsarea på cirka 4 900 kvadratmeter och ska efterföljas av ett köpeavtal då beviljat bygglov finns. Byggnationen planeras starta december 2020 och vara inflyttningsbar i november 2021. Byggnationen är en del i genomförandet av detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 3.

Bakgrund

Fastigheten Lien 1 ligger i Trädgårdsstaden etapp 3 (antagen 2018-04-11, laga kraft 2018-05-07, KS § 87/18, KS2016.0334) och är planlagd för byggnation av flerbostadshus. Genom en intresseförfrågan framtagen av sektor samhällsbyggnad den 18 januari 2019 valdes GBJ Construction AB ut som vinnande bidrag för deras goda gestaltning där en välavvägd småskalighet och en stor bilfri innergård väl bidrar till trädgårdsstadens koncept. GBJ Construction AB fick den 25 juni 2019 en markreservation gällande cirka 9 600 kvadratmeter efter delegationsbeslut då ärendet först gällde ett mindre antal bostäder än det antal som nu är planerat (delegationsbeslut, MEX.2019.90). Reservation har förlängts och är nu gällande fram till den 31 mars 2020.

Markreservationen gäller byggnation av 52 stycken bostadsrätter med en beräknad total byggnadsarea på 4 929 kvadratmeter. Markanvisningen är giltig i sex månader med möjlighet till förlängning och efterföljs av ett köpeavtal när GBJ Construction fått bygglov. GBJ Construction planerar byggstart i december 2020 och inflyttning i november 2021.

Köpeskillingen för bostadsrätter har tidigare fastlagts till 1 200 kronor per kvadratmeter bruttoarea (KS § 121/18, 2018-05-07) vilket innebär att köpeskillingen blir 5 915 000 kronor.

Motivering av beslut

Inom reservationstiden ska ett markanvisningsavtal tecknas med exploatören och GBJ Constructions tilltänkta byggnation av Lien är en del i att genomföra detaljplanen för

Trädgårdsstaden etapp 3 som är framtagen för att möjliggöra 350-450 stycken nya bostäder i Skövde.

Handlingar

- 1_MEX_2019_90_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF
 - 2_MEX_2019_90_Avtal markanvisning Trädgårdsstaden 3
 - 3_MEX_2019_90_Kartutdrag, del av Lien, bilaga 1
 - 4_MEX_2019_90_Kartutdrag, situationsplan, bilaga 2
 - 5_MEX_2019_90_Kartutdrag lokaliseringskarta
- Försäljning av mark för flerbostadshus Trädgårdsstaden etapp 3

Skickas till

johan.wiman@gbjbygg.se

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 85/20**Markanvisning för Hälsans Hus vid Västra Skogsrovägen på Södra Ryd**

KS2018.0377

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 85/20 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ska anvisa ett markområde om cirka 7 700 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1, till Västra Götalandsregionen, Västfastigheter, för projektering och uppförande av lokaler för vårdcentral, folktandsvårdsklinik och annan vårdanknuten verksamhet till och med den 25 september 2020.

Bakgrund

Genom markanvisningsavtal ges Västra Götalandsregionen möjligheten att köpa cirka 7 700 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1 för projektering och uppförande av lokaler för vårdcentral, folktandsvårdsklinik och annan vårdanknuten verksamhet till och med den 25 september 2020. Ny detaljplan är under framtagande för detta samt bostäder vid Västra Skogsrovägen i Södra Ryd. Priset på marken är fastställt till 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea.

Västra Götalandsregionen har en reservation för framtida förvärv av den aktuella delen av fastigheten Ryd 15:1 vid Västra Skogsrovägen i Södra Ryd från den 7 oktober 2018, då reservationsavtal tecknades (KSAU § 233/18, 2018-09-19, KS2018.0377). Genom beslut om förlängning gäller reservationen till och med den 30 april 2020 (MEX.2017.752). Det reserverade området avses användas till vårdcentral med mera.

Ny detaljplan för området, i vilket reservationsområdet ingår, är under framtagande och antagandeprocessen har inletts med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott (beslut om granskning KS § 214/19, 2019-12-25 och beslut om antagande KSAU § 43/20, 2020-02-19 båda KS2018.0249). Planens medger byggrätt för vårdcentral, tandläkare, familjecentral och bostäder.

De särskilda förutsättningarna för köpet regleras inledningsvis för denna typ av strategisk mark i markanvisningsavtal (bifogas som bilaga) och senare i köpeavtalet. Kommunen har i markanvisningsavtalet gjort förbehåll att anvisningen bara blir giltigt om detaljplanen vinner laga kraft. Markanvisningen gäller till och med den 25 september 2020. Köpeavtal skall upprättas senast före denna tids utgång. Förutsättning därför är att komplett ansökan om bygglov föreligger.

Priset på marken är fastställt till 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Till grund för bestämmande av värdet har underlag från ett flertal gjorda värderingar genomförda under perioden 2017-2019 legat. Jämförelse har även gjorts med taxebestämda priser på Norra Ryd.

Köpeskillingen kommer att beräknas utifrån antagen detaljplans maximala byggrätt. Kostnadsfördelningen för exploatering regleras också i markanvisningen.

Västra Götalandsregionen kommer att betala till kommunen hundraartontusen (118 000) kronor för anvisningen. Avgiften kommer i samband med upprättande av köpekontraktet, räknas som handpenning och avräknas från den totala köpeskillingen.

Motivering av beslut

Som en fortsättning i det planerade verksamhetsområdet och med hänsyn till att Västra Götalandsregionen uppfyller de förutsättningar som kommunen ställer för att få anvisad mark i området föreslår därmed Sektor samhällsbyggnad att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markanvisningsavtalet till exploatören för projektering och uppförande av kommande byggnation på markområdet om 7 732 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1.

Handlingar

Markanvisning för Hälsans Hus vid Västra Skogsrovägen på Södra Ryd
1_MEX_2017_752_Tjänsteskrivelse KSAU markanvisning.pdf
2_MEX_2017_752_Markanvisningsavtal del av Ryd 15_1 (VGR)- bara påskrivet av exploatören.pdf
3_MEX_2017_752_Översiktskarta markanvisning Ryd 151.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

bosse.svensson@vgregion.se

KSAU § 86/20**Markanvisning för flerbostadshus vid Västra Skogsrovägen, Södra Ryd**

KS2018.0435

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2020-03-25 | 86/20 |

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ska anvisa ett markområde om cirka 12 700 kvm av fastigheten Skövde Ryd 15:1, till AB Skövdebostäder, för projektering och uppförande av två flerbostadshus i tolv respektive tio våningar till och med den 25 september 2020.

Bakgrund

Genom markanvisningsavtal ges AB Skövdebostäder möjligheten att köpa cirka 12 700 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1 för projektering och uppförande av sammanlagt cirka 60-80 bostäder i två flerbostadshus i tolv respektive tio våningar till och med den 25 september 2020. Ny detaljplan är under framtagande för detta samt bostäder vid Västra Skogsrovägen i Södra Ryd. Priset på marken är fastställt till 500 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Byggnationen planeras starta hösten 2021 och vara inflyttningsbar i sommar 2023.

AB Skövdebostäder har en reservation för framtida förvärv av den aktuella delen av fastigheten Ryd 15:1 vid Västra Skogsrovägen i Södra Ryd från den 24 maj 2018, då reservationsavtal tecknades (KSAU § 41/19, 2019-02-20, KS2018.0435). Genom beslut om förlängning gäller reservationen till och med den 30 april 2020 (MEX.2017.752). Det reserverade området avses användas till bostäder.

Ny detaljplan för området, i vilket reservationsområdet ingår, är under framtagande och antagandeprocessen har inletts med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott (beslut om granskning KS § 214/19, 2019-12-25 och beslut om antagande KSAU § 43/20, 2020-02-19 båda KS2018.0249). Planens medger byggrätt för vårdcentral, tandläkare, familjecentral och bostäder. Bostäderna får uppföras i två flerfamiljshus med tolv respektive tio våningar vilket motsvarar cirka 60-80 bostäder sammanlagt.

De särskilda förutsättningarna för köpet regleras inledningsvis för denna typ av strategisk mark i markanvisningsavtal (bifogas som bilaga) och senare i köpeavtalet. Kommunen har i markanvisningsavtalet gjort förbehåll att anvisningen bara blir giltigt om detaljplanen vinner laga kraft.

Priset på marken är fastställt till 500 kronor per kvadratmeter BTA. Till grund för bestämmande av värdet har underlag från ett flertal gjorda värderingar genomförda under perioden 2017-2019 legat.

Köpeskillingen kommer att beräknas utifrån den angivna bruttoareans yta i bygglovsansökan eller den uppmätta ytan av bygglovsenheten vid bestämmande av

bygglovsavgift. Den största av dessa båda väljs dock med förbehållet att bruttorean aldrig får sättas lägre än 75 % av den maximala bygggrätten enligt detaljplanen. Kostnadsfördelningen för exploatering regleras också i markanvisning.

AB Skövdebostäder kommer att betala till kommunen hundraartontusen (118 000) kronor för anvisningen. Avgiften kommer i samband med upprättande av köpekontraktet, räknas som handpenning och avräknas från den totala köpeskillingen.

Motivering av beslut

Som en fortsättning i det planerade verksamhetsområdet och med hänsyn till att AB Skövdebostäder uppfyller de förutsättningar som kommunen ställer för att få anvisad mark i området föreslår därmed Sektor samhällsbyggnad att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markanvisningsavtalet till exploatören för projektering och uppförande av kommande byggnation på markområdet om 12 754 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1.

Handlingar

Markanvisning för flerbostadshus vid Västra Skogsrovägen, Södra Ryd
2_MEX_2018_572_Markanvisningsavtal del av Ryd 15_1 (Skövdebostäder)-
bara påskrivet av exploatören.pdf

3_MEX_2018_572_Översiktskarta markanvisning.pdf

1_MEX_2018_572_Tjänsteskrivelse KSAU markanvisningsavtal.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

AB Skövdebostäder

Information

Med anledning av corona-pandemin är många sammanträden, nätverk m m inställda. Arbetet koncentreras i hög grad på frågor inom organisationen.

Tomas Fellbrandt informerar om att Carin Fhyr, ny kommunikationschef har börjat i Skövde kommun denna veckan.

Tomas informerar också om att SKR med anledning av corona-pandemin arbetar med nya kommunikationssätt och bl a använder digitala utsändningar som ersätter fysiska möten. En digital arena staratar upp där bl a kommunidirektörerna kan ha en dialog om aktuella frågor.

Lena Friberg, tf sc SSV, lämnar aktuell information om ledningsarbetet avseende corona. För närvarande är det mycket planeringsarbete inför en kommande anstärngd situation. Fler verksamheter inom skola, vård och omsorg har redan påverkan i bemanningen.