

Innehållsförteckning**Ärenden**

KSAU § 147/21 Svar på medborgarförslag om att anlägga en discgolfbana	4
KSAU § 148/21 Finansrapport T2, 2021	6
KSAU § 149/21 Remiss om regional fysisk planering PBL- VGR som regionplaneorgan RS 2021-01146	7
KSAU § 150/21 Svar på remiss Förslag till utökning av naturreservatet Högsböla ängar i Skövde kommun. Dnr 511-23991-2021	11
KSAU § 151/21 Svar på remiss- Förslag till naturreservatet Bäckedalen. Dnr 511-8285-2018	13
KSAU § 152/21 Upplåtelse av mark för kommunal belysning vid Timmersdala motionsspår.....	14
KSAU § 153/21 Uppdragsbeslut och behovsbedömning Ändring av detaljplan för området Högkrint 1496K- DP535	16
KSAU § 154/21 Kommunstyrelsens tertialrapport 2 (T2) 2021	18
KSAU § 155/21 Svar på motion om att göra en hemställan till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till en försökskommun med kommunala läkare (V) .	19
KSAU § 156/21 Svar på motion om att öka sjukskötersketätheten inom äldreomsorgen (V).....	21
KSAU § 157/21 Bekräftelse av borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat samt fullmakt att kommunicera borgensförbindelse	24
KSAU § 158/21 Koncernbanken: Utlåningsramar 2022.....	26
KSAU § 159/21 Förvärv av Sjöråsen AB med pågående namnändring till Skövde Exploatering AB	28
KSAU § 160/21 Försäljning av verksamhetsmark på Diabasvägen, Karlsro.....	30
KSAU § 161/21 Försälja verksamhetstomt vid Södra Metallvägen, Stallsiken	33
KSAU § 162/21 Reservation verksamhetsmark vid Södra Metallvägen, Stallsiken	35
KSAU § 163/21 Markreservation i kvarteret Boktryckaren, Centrum.....	37
KSAU § 164/21 Markreservation för återvinningscentral m.m. vid Risatorp Södra, SKÖVDE 5:258	39
KSAU § 165/21 Upplåtelse av tomträtt för föreningslokal vid Östergatan	42
KSAU § 166/21 Skövde kommuns Miljöpris 2021	44
Information.....	45

Plats och tid KS-salen, 2021-09-29 kl. 08:30-10:50

Distansdeltagande via teams*

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Katarina Jonsson (M)
Ulrica Johansson (C)
Ulla-Britt Hagström (L)* §166
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)

Övriga deltagande

Tomas Fellbrandt
Emma Stefansson
Liselott Möll
Caroline Hagström
Hanna Asp
Magnus Blombergsson

Utses att justera

Johan Ask (S)

Sekreterare

Paragrafer §147/21-
§166/21

Ordförande

.....
Emma Stefansson

Justerande

.....
Katarina Jonsson (M)

.....
Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2021-09-29
Justeringsdatum	2021-09-29
Anslagsdatum	2021-09-30
Överklagningstid t o m	2021-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus
Underskrift

KSAU § 147/21**Svar på medborgarförslag om att anlägga en discgolfbana**

KS2021.0095

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	147/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

I ett medborgarförslag föreslås en discgolfbana som komplement till det idrotts- och friluftsutbudet som finns i Skövde. Förslagsställaren har varit engagerad i denna sport på andra håll i landet och ser en rad möjligheter som en discgolfbana erbjuder. Förslaget har skickats till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Kultur- och fritidsnämnden skriver i sitt yttrande att medborgarförslaget ses som ett komplement till Skövdes övriga utbud av fritidsaktiviteter utomhus. Några punkter som medborgarförslaget vill trycka extra på är nedanstående:

- Motionsform som de allra flesta kan utöva, bred målgrupp
- Låg anläggningskostnad
- Låg kostnad för att utöva sporten
- Smittsäker utövning
- Gynnat näringsliv, en välplanerad 18 hålsbana lockar utövare från andra regioner.
- Lite skötsel, gäller främst banor i park- och skogsmiljö
- Liten påverkan på naturmiljö

Skövde kommun har tillsammans med Volvo AB initierat ett samarbete kring en discgolfbana. Under våren startades byggnation av en discgolfbana i Karstorsområdet. I första läget är det en 14-håls bana som är under uppbyggnad och står klar under sommaren 2021. Till säsongen 2022 kommer denna utökas till en 18-håls bana. Personen bakom medborgarförslaget har både blivit kontaktad och involverad i utformningen av banan. Det har också under våren startats en discgolfförening i kommunen.

Det fortsatta samarbetet mellan Volvo och kommunen kommer innebära att Volvo står för mark och material medan kommunen står för underhåll och skötsel.

Mot bakgrund av det arbete som har genomförts och det som kommer att ske framöver så föreslår kultur- och fritidsnämnden att medborgarförslaget anses vara besvarat.

Handlingar

Medborgarförslag om att anlägga en discgolfbana (frisbeegolfbana)

KFN § 34/21 Yttrande medborgarförslag om att anlägga en discgolfbana (frisbeegolfbana)

Skickas till

Medborgarförslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden

KSAU § 148/21 Finansrapport T2, 2021

KS2021.0215

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	148/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna finansrapport T2 2021.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska finanshanteringen återrapporteras till kommunstyrelsen en gång per tertial. Syftet är att informera kommunstyrelsen om kommunkoncernens finansiella ställning och för att säkerställa att finanspolicy följs.

Som presenteras i finansrapporten T1 2021, kan fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med riktlinjer i finanspolicyn.

Sedan hösten 2020 bygger Skövde kommun upp en pensionsfond. Detta gör att utvecklingar av finansiella placeringar blir av större vikt för kommunen än tidigare. Därför har finansrapporten fått en ny utformning. Som input för den nya rapportformen har ett flertal finansrapporter från olika kommunen och regioner analyserats.

Utöver finansrapporten har också en mer detaljerat placeringsrapport skapats. Den bifogas i detta beslut.

Handlingar

Finansrapport T2 - 2021 (Skövde)

Placeringsrapport T2 - 2021 (Skövde)

Skickas till

KSAU § 149/21**Remiss om regional fysisk planering PBL- VGR som regionplaneorgan RS 2021-01146**

KS2021.0298

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	149/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun i nuläget säger nej till att Västra Götalands Regionen hemställer om att bli regionplaneorgan enligt följande yttrande.

Yttrande:**Vilken betydelse kan en samlad planering på regional nivå ha för att stärka Västra Götaland?**

Ett bakomliggande skäl till förslaget om regional fysisk planering är att planeringen bör kunna bidra till att stärka samordningen med andra planeringsslag. En regional plan utgör då gemensamma plattformar, viljeinriktningar och utgångspunkter, vilket ger ett stöd för mellankommunal samverkan och i dialoger med staten och andra nivåer.

Planering på regional nivå har redan väl inarbetade forum för till exempel infrastruktur och kollektivtrafik. Frågor som behöver hanteras på annan nivå är exempelvis överföringskapacitet för att möjliggöra en storskalig elektrifiering. Men även frågor som en arbetsmarknadsregion och vård behöver ett regionalt perspektiv.

En viktig betydelse är att 49 kommuner och en region som är överens kommer att skapa goda förutsättningar för att få tillstånd en önskad utveckling. En samlad planering på regional nivå bör stärka kommunernas och regionens mandat gentemot statliga myndigheter och vara attraktiva för nationella satsningar.

Hur resonerar ni kring hur den regionala fysiska planering kan stödja den kommunala fysiska planeringen?

Ett syfte med regional fysisk planering är att den, genom att ha ett regionalt perspektiv, ska ge ett stöd för kommuner och andra aktörer i deras översiktliga planering. Enligt förarbetena och propositionen skrivs att avsikten med ansvaret för regional fysisk planering är att den ska underlätta den kommunala översiktsplaneringen, planeringen för bostadsförsörjning och planeringen av övriga regionala planeringsslag genom att bidra med underlag och regionala bedömningar samt avvägningar mellan olika nationella, regionala och lokala intressen.

Oavsett hur Västra Götalandsregionen hemställer om att bli regionplaneorgan jämte Plan- och Bygglagen (PBL) eller ej kommer överenskommelser mellan kommunerna och regionen att kunna bidra till att skapa långsiktighet i den övergripande planeringen i Västra Götaland.

Att samla fler aspekter av samhällsplanering i form av åtaganden om till exempel trafikering eller långsiktiga ambitioner för infrastruktur gör det möjligt för kommunerna att planera för en hållbar utveckling. Den kommande regionala planen behöver breddas med övergripande frågor som turism och kultur.

Långsiktiga överenskommelser mellan kommunerna och regionen kommer, oavsett regionens status enligt PBL, att skapa goda förutsättningar för en önskad utveckling i Västra Götaland. Eftersom regionplanen, likt kommunernas översiktsplaner, inte är bindande, kan dessa effekter sannolikt nås även utan status som regionplaneorgan. För att kunna stödja den kommunala fysiska planeringen måste regionplanen vara relevant för samtliga kommuner. Den ökade arbetsbörda som det kan innebära för kommunerna att aktivt delta i processen vid framtagande av regionplanen, kan kompenseras genom att tillgängliggöra kart- och faktaunderlag för kommunerna att använda sig av i sina översiktsplaneprocesser. Regionplanen kan översiktligt samla den information som kommunerna behöver för sin planering, och hänvisa till andra planeringsunderlag, så att de regionala frågorna blir mer överblickbara.

Vilka frågor/områden inom fysisk planering ser ni att det finns ett behov av att samverka kring på regional nivå?

Många frågor är strukturövergripande och kan inte begränsas av en kommungräns, tex transportinfrastruktur, kollektivtrafik och miljö- och klimatfrågor, samt energiförsörjning. I förarbetena till lagändringen (SOU 2015:59/Prop2017/18:266) skrevs att planeringen ska omfatta frågor av betydelse för den fysiska miljön som angår två eller flera kommuner i ett län. Planeringen ska således gälla frågor som behöver behandlas ur ett bredare perspektiv än den enskilda kommunens. Regional planering är inte avsedd att inskränka den kommunala planeringen, den ska vara stödjande. Förslaget innebär inte en omfördelning av uppgifter som någon annan ansvarar för idag. Här nämns några gränsöverskridande frågor. Finns det fler?

Områden som kan vara relevanta för samverkan är bland annat:

- markanvändning, där ett strategiskt arbete på regional nivå baserat på antagna mål kan lägga grunden till att lokala förutsättningar kan användas för att bidra till regional nytta avseende till exempel lokal produktion av energi, livsmedel, biobränslen etc.
- transporteffektivitet för både gods och människor, kopplat till bebyggelseutveckling, etableringar med mera.
- utveckling av en hållbar besöksnäring.
- ett tydligt fokus på funktionell geografi och lokala arbetsmarknadsområden.
- vattenfrågor såsom vattenförsörjning och -kvalitet.

Det är också viktigt att Västra Götalandsregionen beskriver inom vilka områden man inte kommer att bedriva regional planering, för att bland annat skapa tydliga avgränsningar i relation till kommunernas roll och ansvar.

Vilka samverkansformer tror ni skulle behövas?

Med tanke på Västra Götalands storlek med 49 kommuner behöver det finnas tydliga samverkansformer för regional fysisk planering. Även samverkansformer med grannregioner behöver utvecklas, speciellt där gemensamma arbetsmarknadsregioner finns. Exempel på samverkansformer mellan VGR och kommuner och kommunalförbund finns

inom det regionala transportinfrastrukturarbetet och för det strategiska arbetet inom kollektivtrafiken. Kommunalförbunden bedriver idag arbete med delregionala strukturbilder. I Västra Götaland är vi unika med en organisation med fyra kommunalförbund. Att tillsammans med berörda aktörer utarbeta arbetsformer för samarbetet inom länet, liksom utanför, blir en grundläggande fråga.

Kommunernas möjlighet till delaktighet och säkerställande av alla kommuners medverkan, oberoende av storlek och attraktivitet, är av yttersta vikt för att planeringen ska bli väl förankrad i hela regionen oavsett regionens status enligt PBL.

Oberoende av samverkansformen i sig är det viktigt att säkerställa framdrift i arbetet, och att konkreta ställningstaganden och åtaganden från både region och kommuner sker. Skövde kommun anser att kommunalförbunden har en roll att spela som en effektiv arena för samtal och gemensamt arbete, men överenskommelser behöver slutas mellan regionen och kommunerna.

Det måste finnas en lokal förankring för att fånga kompetensen o närheten i frågorna som ska behandlas. Arbetet med regional planering behöver också tydligt avgränsas i relation till kommunernas roll. Arbetet behöver också utformas så att delregional samverkan inte hämmas. Vem som är huvudmannen i de olika uppdragen bör tydligt framgå för att säkra framdrift.

Sammanfattande syn på frågan om VGR ska hemställa till regeringen om att ansvara för regional planering enligt PBL.

Utifrån ovan frågor och svar – vad är er sammanfattande syn gällande om VGR ska vara regionplaneorgan enligt PBL?

Skövde kommun konstaterar att Västra Götalandsregionen inte tillräckligt tydligt redogjort för hur de avser att bedriva arbetet som regionplaneorgan jämte PBL eller vilken inriktning man ämnar ge arbetet och inom vilka områden man tänker planera, och att det därför är svårt att besvara remissens huvudfråga.

Skövde kommun menar att det inte går att besvara frågan om huruvida Västra Götalandsregionen bör hemställa om att bli regionplaneorgan baserat på den information som finns tillgänglig nu.

Västra Götalandsregionen bör avvakta med hemställan om att bli regionplaneorgan. Samtidigt konstateras att det i grunden finns goda argument för att arbeta med gemensam planering på regional nivå och är positiv till regionalplanering.

Övriga synpunkter

Övriga synpunkter, medskick eller inspel som ni vill bidra med.

Västra Götalandsregionen har många roller, och det är viktigt att de ensas i en kommande regional plan, så att trafikering i kollektivtrafiken, utveckling av infrastruktur med mera används för att nå målen med den regionala planeringen. Västra Götalandsregionen är unik sett till sin storlek. Andra regioner som arbetar med regional fysisk planering kan snarare jämföras med våra kommunalförbund. Kan regionen vara för stor? Arbetet med regional fysisk planering kan vara en enande kraft i regionen, men det finns också en risk för ökat utanförskap för små kommuner som har begränsade resurser att delta i processen.

Innan beslut tas om att arbeta med regional fysisk planering enligt PBL bör andra alternativ beaktas. Är det viktigt/värdefullt att utgå från PBL, eller kan önskad effekt uppnås utan

lagstyrning, genom till exempel en planeringsstrategi? Kommer en eventuell regionplan att kunna ha den detaljeringsnivå som krävs för att uppfylla lagkraven? Finns det risk för en ökad administration kring frågan?

Bakgrund

Skövde kommun har fått möjligheten att svara på remissen från Västra Götalandsregionen om regional fysisk planering enligt PBL -VGR som regionplaneorgan. En reviderad plan- och bygglag, (PBL) började gälla 1 januari 2019. I och med att lagen antogs fick Region Stockholm och Regions Skåne ett obligatoriskt uppdrag att bedriva regional fysisk planering för sitt respektive territorium. Det är endast regionutvecklingsansvariga som kan omfattas och i Västra Götaland är det bara Västra Götalandsregionen som kan vara det. Ett led i att åstadkomma mer enhetlighet i landet, kan ytterligare län omfatta när behov av och förutsättningar för sådan planering finns. Riksdagen gjorde också ett så kallat tillkännagivande till regeringen om att regeringen ska "ta nödvändiga initiativ till att utveckla reformen så att den omfattar flera län".

Finansdepartementet har, via samtal 2019 och 2020, frågat Västra Götalandsregionen om regionen bedömer att det finns förutsättningar för att kunna omfattas av lagen. I remissvaren på den nyligen antagna strategin VG2020 efterfrågas en utökad och tydligare regional fysisk planering. Frågan om regionens ansvar för regional planering enligt PBL har lyfts på beredningen för hållbar utveckling (BHU) och BHU:s ordförande önskade få synpunkter från kommunerna och kommunalförbunden om deras inställning till frågan om att Västra Götalandsregionen skulle bli ett regionplaneorgan. Frågan har diskuterats i kommunalförbunden som återkom med önskemål om att frågan skulle skickas som en formell remiss, samt att VGR tydliggör sin inställning. BHU ställt sig bakom önskemålet om remiss.

Västra Götalandsregionen är positiv till att bereda frågan om en hemställan till Regeringen om att ansvara för regional fysisk planering, under förutsättning att det finns stöd från kommunerna då planeringen behöver göras genom samverkan. Ett sådant stöd är en viktig förutsättning för att nå framgång i denna typ av planering. Remissen består av ett antal frågeställningar och ett underlag bestående av kort fakta.

Handlingar

Handling_Tjänsteskrivelse_KSAU-KS-KF_1272520.

Handling_Remissunderlag_1235768.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Västra Götalandsregionen regionstyrelsen@vgregion.se. Ange i ämnesraden "Skövde kommun - Remissvar Regional fysisk planering PBL, RS 2021-01146".

KSAU § 150/21**Svar på remiss Förslag till utökning av naturreservatet Högsböla ängar i Skövde kommun. Dnr 511-23991-2021**

KS2021.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	150/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande.

Yttrande

Skövde kommun ställer sig bakom förslaget till utökning av Högsböla ängars naturreservat. Förslaget överensstämmer med de strategier som finns för formellt skydd av skog. Områdets miljöer består till stor del av betade ädellövrika miljöer vilket är en prioriterad miljö för formellt skydd. Även placeringen i anslutning till befintligt skyddade områden är viktig för att skapa större sammanhängande skyddade områden.

Skötselplanen i utökningen innebär en del restaurering för att återskapa och bevara biologiska- och kulturhistoriska värden. Att fortsätta hamla träd i olika åldrar och hålla området i hävd genom bete och slåtter är viktigt för Högsböla ängars biologiska värden. Skötseln gör även området mer lättillgängligt för allmänheten och upprätthåller ett sällsynt exempel på ett kulturhistoriskt landskap.

Förslagen är inte i konflikt med Översiktsplanen eller annan planerad verksamhet.

Bakgrund

Länsstyrelsen har upprättat ett förslag om en utökning av naturreservatet Högsböla ängar. Utökningen omfattar ungefär 16 hektar vilket gör Högsböla ängar till 51 hektar stort. Området består främst av betad ädellövrik mark och lövsumpskog.

Länsstyrelsen motiverar reservatsbildningen genom att området hyser mycket höga biologiska värden på grund av de gamla, grova och hamlade träden på kalkrik hävdad mark, samt att området är en rest av ett kulturhistoriskt landskap som idag är mycket ovanligt.

Initiativet till utökningen skedde år 2017 då de förra markägarna frågade Länsstyrelsen om de var intresserade att köpa marken i syfte att utvidga naturreservatet ytterligare.

Naturvårdsverket förvärvade år 2020 fastigheten Högsböla 1:1 vilket också motsvarar förslaget till utökningen.

I Skövdes lövskogsinventering är området bedömt ha klass 1, högsta naturvärde.

Handlingar

Handling_Remiss_LST_dnr_511-23991-2021_1262781.

Handling_Strategi_för_formellt_skydd_av_skog_i_Västra_Götaland_2019.pdf_1274010.

Handling_Tjänsteskrivelse_KSAU-KS-KF_1272931

Handling_Karta Förslag naturreservat Högsböla ängar och Bäckedalen.jpg_1276972.pdf

Handling_Lövskogar i Skövde kommun Del 1a obj 1-72.pdf_1274009.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

KSAU § 151/21**Svar på remiss- Förslag till naturreservatet Bäckedalen.****Dnr 511-8285-2018**

KS2021.0300

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	151/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande.

Yttrande

Skövde kommun ställer sig bakom förslaget till bildandet av Bäckedalens naturreservat. Förslaget överensstämmer med de strategier som finns för formellt skydd av skog. Området består till stor del av ädellövrika miljöer vilket är en prioriterad miljö för formellt skydd. Restaureringen av de igenväxta hagmarkerna kommer tillsammans med anordningarna för besökare göra området mer tillgängligt för allmänheten. Förslagen är inte i konflikt med Översiktsplanen eller annan planerad verksamhet.

Bakgrund

Länsstyrelsen har upprättat ett förslag till bildande av naturreservatet Bäckedalen. Bildandet omfattar ungefär 8 hektar och består till största del av lövskogar och till viss del hagmarker. Länsstyrelsen motiverar reservatsbildningen genom att området hyser höga biologiska värden i de naturskogsartade lövskogarna, i hagmarkerna och i de blottade sandmiljöerna. Ärendet initierades av förra markägaren 2018 genom en intresseanmälan om formellt skydd av skog. Länsstyrelsen bedömde sedan att naturvärdena på fastigheterna väl motiverade bildande av naturreservat. Fastigheterna förvärvades av Naturvårdsverket i oktober 2019. I Skövdes lövskogsinventering är området bedömt ha klass 1, högsta naturvärde.

Handlingar

Handling_Remiss LST 511-8285-2018_1251104.

Handling_Strategi för formellt skydd av skog i Västra götaland 2019.pdf_1274012.

Handling_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF_1274013.

Handling_Karta Förslag naturreservat Högsböla ängar och Bäckedalen.jpg_1276973.

Handling_Lövskogar i Skövde kommun Del 1a obj 1-72.pdf_1274011

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

KSAU § 152/21**Upplåtelse av mark för kommunal belysning vid Timmersdala motionsspår**

KS2021.0303

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	152/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge enhet mark och exploatering vid sektor samhällsbyggnad i uppdrag att teckna tjugoåriga avtal om lägenhetsarrende för belysningsanläggning vid Timmersdala motionsspår med ägarna till fastigheterna Skövde Timmersdala 5:27, Skövde Bäckedalen 1:7, Skövde Bäckedalen 2:12, Skövde Bäckedalen 1:58 samt Skövde Katorp 1:5.

Sammanfattning

Motionsspåret i Timmersdala utrustas med ny belysningsanläggning. Avtal om lägenhetsarrende för anläggningen måste träffas med ägarna till fyra fastigheter. Avtalet skall vara tjugoårigt med besittningsskydd. Beslutet om att teckna avtalen om lägenhetsarrende för belysningsanläggning i Timmersdala bidrar till kommunfullmäktiges mål att ha invånare som är nöjda med sina liv och den samhällsservice som erbjuds.

Bakgrund

Motionsspåret i Timmersdala, som ligger strax norr om orten, ägs av Timmersdala Motion. Spåret är utrustad med belysning. Spåret är 2,5 km långt.

För att uppmuntra till motion, rörelse och rekreation för alla i hela kommunen avsätter Skövde kommun investeringsmedel för elljus i motionsspår (Strategisk plan med budget 2022–2024, KF § 81/21, 2021-06-21, KS.2021.0162). Belysningsanläggningen vid Timmersdala motionsspår är föråldrad och måste ersättas med en ny.

Belysningsanläggningen placeras i anslutning till själva spåret. Då spåret löper över såväl av kommunen ägda fastigheter som privatägda, behövs längre upplåtelseavtal upprättas för att säkerställa kommunens investeringar. Fastigheterna som berörs är Skövde Timmersdala 5:27, Skövde Bäckedalen 1:7, Skövde Bäckedalen 2:12, Skövde Bäckedalen 1:58 samt Skövde Katorp 1:5.

Arrendeområdet, som utgörs av en cirka en meter bred remsa över berörda fastigheter, omfattar totalt cirka 900 kvadratmeter.

Belysningsanläggningens livslängd motiverar en längre avtalsperiod kompletterad med ett besittningsskydd. Avtalet är tjugoårigt och förlängs därefter ett år i taget. Besittningsskyddet innebär att kommunen inte behöver lämna arrendestället utan skäl. Om fastighetsägaren säger upp avtalet har kommunen rätt att få förlängningsfrågan prövad av arrendenämnden.

Däremot har fastighetsägarna rätt att i vanlig ordning förhandla om avtalets innehåll så som ersättningen, avtalstiden med mera.

För att minimera administrationen för kommunen erläggs arrendeavgiften i form av ett engångsbelopp i förskott. Ersättningen till de berörda fastighetsägarna föreslås uppgå till 15 kronor per kvadratmeter dock minst 750 kronor.

För att ytterligare avlasta administrativt i beslutsprocessen föreslås att enhet mark och exploatering får uppdraget att teckna avtal om lägenhetsarrende med de uppräknade fastighetsägarna.

Motivering till beslut

Beslutet om att teckna avtalen om lägenhetsarrende för belysningsanläggning i Timmersdala bidrar till kommunfullmäktiges mål att ha invånare som är nöjda med sina liv och den samhällsservice som erbjuds. Strategierna som tillämpas är långsiktig verkan för goda livsvillkor och livsmiljöer i hela kommunen och fortsatt utveckling av kommunens rika och varierande fritidsliv.

Handlingar

2_MEX_2021_570_Karta översikt Timmersdala, bilaga 1 till tjänsteskrivelse.

3_MEX_2021_570_Kart med markerade avtalsdelar, bilaga 2 till tjänsteskrivelse.

4_MEX_2021_570_Kartutdrag.

1_MEX_2021_570_Tjänsteskrivelse KS godkänna avtal lägenhetsarrende.

Handling_Avtal lägenhetsarrende_1275847.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 153/21**Uppdragsbeslut och behovsbedömning Ändring av detaljplan för området Högklint 1496K- DP535**

KS2021.0306

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	153/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för området Högklint 1496K- DP535.

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Planändringen syftar till att möjliggöra en byggrätt för en villa och komplementbyggnader med anslutning mot Högklintsvägen.

Fastigheten Nattviolen 13 är 3800 m² stor och avgränsas av Däldernavägen och Högklintsvägen. Den delen som önskas att styckas av till en egen villatomt är bortprickad i gällande detaljplan (laga kraft 2004). När detaljplanen togs fram ville inte fastighetsägarna ha en byggrätt mot Högklintsvägen. Idag vill fastighetsägarna stycka av 1800 m² till sin dotter och svärson som vill uppföra en villa på tomten. En planändring krävs för att möjliggöra en byggrätt för detta.

Bakgrund

Initierare är Mats Broberg samt Christina Hofling Broberg som är fastighetsägare till Nattviolen 13.

Planändringen är förenlig med Översiktsplan 2025. En mindre del av ursprungliga detaljplanen *Detaljplan för området Högklint 1496K- DP535* (laga kraft 2004) berörs av planändringen. Den föreslagna ändringen ryms inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Förslaget

Inom planändringsområdet ges en byggrätt för en villa med garage, förråd och liknande. Anslutning till tomten ska ske från Högklintsvägen. Området är beläget i ett befintligt villakvarter, utbyggt på 2000-talet. Stor del av planändringsområdet är kuperad. För att undvika stora schaktningar och höga stödmurar mot grannar ska ett suterränghus uppföras där marken är kuperad. Där marken är flack är det möjligt att bygga en villa som inte är i suterräng. Det kan förekomma högt grundvatten i området vilket är ett skäl att inte schakta för mycket. Byggnation ska ske med förstärkt dränering. Vatten samlas inte på tomten vid skyfall. Form, material och färgsättning av bostadshusen varierar i området. Takmaterial och

takfärg är emellertid enhetlig i området och reglerad i gällande detaljplan. Uppförandet av ny villa utmed Högklintsvägen ska ha takmaterial och en färg på takmaterialet som är anpassad till befintlig karaktär i området. Det säkerställs med planbestämmelse. Regleringen avser inte att förhindra möjligheten att uppföra solceller.

Planavtal har upprättats mellan sökande och planenheten för fördelning av kostnader.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande. Samråd beräknas ske i oktober/november, granskning vid årsskiftet och antagande i mars 2022.

Detaljplaneändringen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av ändring av detaljplan. Samråd föreslås ske direkt efter beslut om uppdrag.

Inför granskning av detaljplaneändringen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplaneändringen följer ÖP 2025, berör ett mindre antal närboende och är förenlig med den ursprungliga detaljplanens syfte. Om större nya frågor, stora invändningar mot planändringsförslaget skulle uppstå under planprocessen finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2021-06-22, framfört att de delar kommunens bedömning i frågan.

Handlingar

2_PLAN_2021_15_Behovsbedömning.

1_PLAN_2021_15_Tjänsteskrivelse uppdrag o behovsbedömning.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 154/21**Kommunstyrelsens tertialrapport 2 (T2) 2021**

KS2021.0255

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	154/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 2 för år 2021.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunstyrelsen. Uppföljningen sker tertialvis och ska innehålla en helårsprognos.

Den andra tertialrapporten (T2) som avser perioden januari till och med augusti, är en uppföljning av nämndernas verksamhetsplan, ekonomiskt utfall och årsprognos.

Kommunstyrelsen har beslutat om nio mål i sin verksamhetsplan. Bedömningen är att samtliga mål helt eller delvis uppnås. Verksamhetsplanen har i huvudsak följts.

Kommunstyrelsen prognostiserar ett positivt resultat om 18,0 miljoner kronor för år 2021. Resultatet förklaras av ökade intäkter inom bland annat bygglov och detaljplaner samt lägre kostnader för vinterväghållning och samhällsbetalda resor, samt av ej nyttjade utvecklings- och verksamhetsmedel och lägre personalkostnader än budgeterat. Resultatet är till del påverkat av covid-19.

För investeringar är prognosen att 130,6 miljoner kronor kommer nyttjas 2021, vilket är 163,1 miljoner kronor lägre än budget. Av dessa avser 123,8 miljoner kronor investeringar i infrastruktur där projekt förskjuts framåt i tid, och 4,3 miljoner avser inventarier.

Handlingar

Kommunstyrelsens tertialrapport 2 (T2) 2021

Skickas till

Ekonomichefen
Liselott Möll

KSAU § 155/21**Svar på motion om att göra en hemställan till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till en försökskommun med kommunala läkare (V)**

KS2021.0097

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	155/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkande

Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Johan Ask (S) och Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut med ändringsyrkande i bakgrundsavsnittet i enighet med Bjarne Medins (S) yrkande i vård och omsorgsnämnden:

- stryk befintlig bakgrundstext.

- lägg till ”Kommunal hälso-och sjukvårdsansvar uppgår idag till sjuksköterskenivå. Coronakommissionen har slagit fast att kompetensnivån i kommunen måste höjas och bemanningsambitionen lika så. Följaktligen pågår en utredning angående en ny äldreomsorgslag som beräknas färdigställas juni 2022. Där ingår även behovet av en eventuell medicinsk ansvarig läkare i kommunal regi. Baserat på att nämnden inte vill föregå utredningens resultat anses motionen ligga fel i tid.” som ny bakgrundstext.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett ändringsyrkande från Johan Ask (S) och Maria Hjärtqvist (S) och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bakgrund

I en motion föreslår Rickard Ornlad (V) att Skövde kommun gör en hemställan till regeringen med en ansökan om att Skövde blir försökskommun med läkare anställda inom äldreomsorgen.

I motionen framförs att under den pågående pandemin har det blivit tydligt att den medicinska kompetensen i äldreomsorgen behöver stärkas. Regeringens corona-kommission kom i slutet av 2020 med sin första rapport om äldreomsorgen och konstaterar

att ett viktigt steg för att stärka upp äldreomsorgen är att kommunerna får möjlighet att anställa egna läkare, något som inte är tillåtet idag.

I väntan på en ny lagstiftning föreslår Vänsterpartiet att Skövde kommun går före och skickar en hemställan till regeringen och ansöker att kommunen får bli en försökskommun med egna läkare anställda inom äldreomsorgen.

Vård- och omsorgsnämnden har lämnat följande yttrande

Kommunal hälso- och sjukvårdsansvar är idag upp till sjuksköterskenivå och Skövde kommun anser därför att det inte ska finnas kommunalt anställda läkare. Skövde kommun önskar därför inte att vara en försökskommun utan anser att läkare ska vara fortsatt anställda inom regionen. En förändring av ansvarsnivå upp till läkarnivå skulle innebära en ökad kostnad för kommunen samt svårigheter i att rekrytera och kompetensförsörja en läkare i kommunal regi.

Vård och omsorgsnämnden anser att vi har en god samverkan med såväl primärvård som specialistvård inom regionen vilket ger våra patienter tillgång till en bred kompetens. Inom kommunal hälso- och sjukvård krävs en bred kompetens för att tillgodose patienternas komplexa vårdbehov. Om läkarkompetensen enbart knyts till en eller ett fåtal personer går det inte att säkerställa att det finns tillräcklig bred kompetens för att tillgodose vårdbehovet inom kommunal hälso- och sjukvård.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om att göra en hemställan till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till en försökskommun med kommunala läkare.

Handlingar

Motion om att göra en hemställan till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till försökskommun med kommunala läkare (V)

Protokollsutdrag från Vård- och omsorgsnämnden sammanträde den 2021-08-26 - Yttrande angående motion...

Skickas till

Motionären

Vård- och omsorgsnämnden

KSAU § 156/21**Svar på motion om att öka sjukskötersketätheten inom äldreomsorgen (V)**

KS2021.0099

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	156/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkande

Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Johan Ask (S) och Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut med ändringsyrkande i bakgrundsavsnittet i enighet med Bjarne Medins (S) yrkande i vård och omsorgsnämnden:

- stryk ”I nuläget bedöms tätheten av antalet sjuksköterskor inom äldreomsorgen i Skövde tillgodose behovet och inte äventyra patientsäkerheten. I åttonde stycket.
- lägg till ”Utöver denna beskrivning tillkommer behov av semesteruttag, personalomsättning och sjukskrivningar samt behovet av en god arbetsmiljö. Detta sammantaget med Corona-kommissionens rapport där en ökad ambition gällande sjuksköterskebemanningen inom äldre vården föreslås, leder till att vård- och omsorgsnämnden redan har fokus på frågan.” efter åttonde stycket.
- lägg till ”Utöver det kommer nämnden arbeta för att öka sjukskötersketätheten över tid för att kunna möta behovet av ett utökat kommunalt hälso- och sjukvårdsuppdrag i och med omställningen till Nära Vård.” som avslutande stycke.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett ändringsyrkande från Johan Ask (S) och Maria Hjärtqvist (S) och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bakgrund

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Skövde kommun tar fram en plan för att kraftigt stärka upp sjukskötersketätheten inom äldreomsorgen. De skriver att äldreomsorgen har förändrats över tid och de som bor i särskilda boenden har blivit äldre, skörare och sjukare. Det ställer högre krav på verksamheten när det gäller den medicinska kompetensen.

Motionen har skickats till vård- och omsorgsnämnden som lämnar följande yttrande.

I det svenska sjukvårdssystemet är ansvaret för hälso-och sjukvården delat mellan region och kommun. Hälso-och sjukvårdslagen (2017:30) HSL, föreskriver vad som är regionernas respektive kommunernas ansvar inom hälso-och sjukvården.

I enlighet med detta ansvar har Skövde kommun en organisering med ledningsansvar som huvudman och vårdgivare. Ledning och styrning utövas av verksamhetschef samt medicinskt ansvarig sjuksköterska, MAS. Personal med legitimationsansvar bedriver patientarbetet och tillhör yrkesgrupperna sjuksköterska, arbetsterapeut samt fysioterapeut.

Dessa yrkesgrupper är riktade till samtliga målgrupper inom sektor vård-och omsorg dvs äldre och personer med funktionsnedsättning och som bor i särskilda boendeformer eller i ordinärt boende och omfattas av kommunal hälso-och sjukvård.

Antalet anställda sjuksköterskor i kommunen uppgick i juli 2021 till 81 (74,65 åa). Personer för vilka kommunen har hälso-och sjukvårdsansvar uppgick till totalt 1238.

Skövde kommun driver för närvarande 404 äldreboendelägenheter fördelade på 7 enheter. Antalet anställda sjuksköterskor med placering på äldreboende uppgick i juli 2021 till 18st (17 åa). Det betyder ett genomsnitt på 24 boende per årsarbetande sjuksköterska under dagtid på vardagar. Under kväll och nattetid finns tillgång till kommunens kvälls/nattsjuksköterska (4 st kväll, 3 st natt) som täcker behovet över hela kommunen.

Sjuksköterskor som har arbete på distrikt ansvarar för de patienter som har kommunal hälso-och sjukvård i sitt ordinarie hem eller vistas på någon av kommunens LSS-boenden, bostad med särskild service.

Personalresursen för sjuksköterskor på distrikt inklusive servicehus uppgår till 40,25 åa för 790 patienter (juli 2021). Det innebär i genomsnitt ca 20 patienter per årsarbetande sjuksköterska.

Kommunens kvälls/nattsjuksköterskebemanning är för närvarande 12 åa. Korttidsplatserna på Ekedal uppgår till 44 platser med en sjuksköterskeresurs om 5,4 åa vilket innebär ca 8 patienter per årsarbetare.

I nuläget bedöms tätheten av antalet sjuksköterskor inom äldreomsorgen i Skövde tillgodose behovet och inte äventyra patientsäkerheten. Kontinuerligt följs kvalitet och patientsäkerhetsarbetet upp av MAS i enlighet med gällande lagstiftning och föreskrifter. Avvikelse som kan innebära risker hanteras och åtgärdas. Allvarliga händelser ska hanteras enligt Lex Maria. Det finns inga noterade händelser rapporterade enligt Lex Maria orsakade av en låg bemanningsnivå.

Socialstyrelsen kommer utlysa ett prestationsbaserat statsbidrag till kommuner i syfte att utöka bemanningen av sjuksköterskor på särskilda boenden den 1 september. I samband med utlysningen kommer Socialstyrelsen att publicera anvisningar om vad som definieras som anses vara en god sjuksköterskebemanning för att få ta del av statsbidraget. Vård- och omsorgsnämnden kommer att granska förutsättningarna för statsbidraget och söka det om möjlighet finns.

Handlingar

Motion om att öka sjukskötersketätheten i äldreomsorgen (V)
Protokollsutdrag från Vård- och omsorgsnämnden sammanträde den 2021-08-26 - Yttrande angående motion...

Skickas till

Motionären

Vård- och omsorgsnämnden

KSAU § 157/21**Bekräftelse av borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat samt fullmakt att kommunicera borgensförbindelse**

KS2021.0214

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	157/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Skövde kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 10 december 2012 ("Borgensförbindelsen"), vari Skövde kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alljämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Skövde kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
- Skövde kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Skövde kommun den 10 december 2012, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alljämt gäller.
- Skövde kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Skövde kommun den 10 december 2012, vari Skövde kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alljämt gäller.
- Utse Katarina Jonsson och Maria Vaziri att för Skövde kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Bakgrund

Ett borgensåtagande är enligt lag endast giltigt i tio år från den dag då åtagandet ingicks, alternativt från den dag då borgensåtagandet bekräftats genom beslut av fullmäktige. Giltighetstiden för Skövde kommuns borgensåtagande kommer således inom kort att löpa ut.

Med hänsyn till att borgensförbindelsen utgör ett av villkoren för medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening och den betydelse borgensförbindelserna har för Kommuninvests verksamhet är det av mycket stor vikt att Skövde kommun innan borgensförbindelsens giltighetstid löper ut på nytt fattar ett beslut i fullmäktige, på det sätt

som anges nedan, som bekräftar att borgensförbindelsen alljämt är gällande, samt därefter undertecknar en separat sådan bekräftelse av borgensförbindelsen. När detta har skett har borgensåtagandet förlängts ytterligare en tioårsperiod.

Samtliga medlemmar har, utöver borgensförbindelsen, tecknat ett separat regressavtal ("Regressavtalet") med Kommuninvest samt ett avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat ("Garantiavtalet"). Även dessa avtal är av avgörande betydelse för medlemskap i Föreningen samt av stor vikt för Kommuninvests verksamhet. Skövde kommun undertecknade Regressavtalet den 10 december 2012 och Garantiavtalet den 10 december 2012. Även dessa avtal riskerar att bli ogiltiga efter tio år och måste därför, inom denna tid, bekräftas i enlighet med vad som ovan angivits för borgensförbindelsen.

För att underlätta för medlemmarna har beslutats att tillämpa ett gemensamt förfarande för samtliga bekräftelser och att Regressavtalet och Garantiavtalet således ska bekräftas i samband med borgensförbindelsen. På så sätt måste endast en bekräftelse göras, som omfattar såväl borgensförbindelsen som avtalen ("Bekräftelsen").

Kommuninvest önskar att undertecknad Bekräftelse tillställs Advokatfirman Lindahl senast den 31 maj 2022.

Handlingar

Kommunernas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat
Avtal om regress
Följebrev Borgen_Avtal Skövde kommun

Skickas till

Ekonomichef

KSAU § 158/21**Koncernbanken: Utlåningsramar 2022**

KS2021.0216

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	158/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa följande utlåningsramar för år 2022 till sina kommunala bolag, anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Utlåningsramen för Avfallshantering Östra Skaraborg (222000-1206) börjar gälla redan från och med att detta beslut har vunnit laga kraft.

Namn och organisationsnummer av bolag, kommunalförbund eller stiftelse	Utlåningsram år 2022, i miljoner kronor
AB Skövdebostäder (556042-3039)	1 500
Skövde Energi AB (556647-1321)	400
Kreative Hus Skövde AB (556252-0287)	300
Skövde Energi Elnät AB (556959-1141)	140
Skövde Stadshus AB (556800-1498)	100
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866600-3325)	65
Kommunalförbund Skaraborgsvatten (222000-0281)	80
Sjöråsen AB (556843-6769)	60
Avfallshantering Östra Skaraborg (222000-1206)	20
Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem (866600-8928)	10
Mariesjö Kreativa Hus AB (556925-7529)	10
Västfast i Skaraborg AB (559009-4040)	10
Mörkebacken fastighets AB (556895-1999)	10
Skövde Eldaren AB (559256-4032)	10
Skövde Airport AB (556297-7339)	10
Balthazar Science Center AB (556964-3801)	2

Bakgrund

Kommunens beslut om utlåning är i allmänhet av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan dock delegera rätten att fatta beslut om utlåning om kommunfullmäktige angett ramar för låneåtagandet.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Utlåningsramar utgår från det prognostiserade finansieringsbehov för varje bolag. I utlåningsramen tas höjd för en viss osäkerhet i finansieringsbehovet. Ifall att oförutsedda händelser skapar akut extra finansieringsbehov kan kommunstyrelsens ordförande ta ett beslut för en tillfällig utökning av låneram. Detta inom ramen för delegationen för brådskade beslut.

Koncernbanken har i enlighet med finanspolicy en permanent betalningsberedskap på 200 miljoner kronor för att kunna säkerställa finansieringen av kommunkoncernen i fall av oförutsedda händelser.

Jämfört med förra årets beslut har följande utlåningsramarna tillkommit, ökat eller minskat. Övriga låneram är oförändrade jämfört med år 2021.

Namn av bolag, kommunalförbund eller stiftelse	Förändring låneram gentemot ram 2021
Skövde Stadshus AB (556800-1498)	Ökning med 90 miljoner kronor
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866600-3325)	Minskat med 25 miljoner kronor
Sjöråsen AB (556843-6769)	Nytt utlåningsram
Avfallshantering Östra Skaraborg (222000-1206)	Nytt utlåningsram
Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem (866600-8928)	Minskat med 2 miljoner kronor

Handlingar

Skickas till

Samtliga i beslutet omnämnda bolag, kommunalförbund och stiftelser

KSAU § 159/21**Förvärv av Sjøråsen AB med pågående namnändring till Skövde Exploatering AB**

KS2021.0257

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	159/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna att kommunens helägda bolag Skövde Stadshus AB förvärvar Sjøråsen AB (Bolaget), 556843-6769, enligt aktieöverlåtelseavtal,
- finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Stadshus AB motsvarande köpeskillingen för aktierna med ett belopp om 69 374 015 kr plus det egna kapitalet i Bolaget per tillträdesdagen vilket i dagsläget är uppskattat till 1 448 589 kr, samt genom lån från koncernbanken till Bolaget om 40 000 000 kr för att Bolaget på tillträdesdagen ska lösa skuld till säljaren, allt enligt villkoren i aktieöverlåtelseavtalet,
- utöka utlåningsram för Skövde Stadshus AB för år 2021 till 85 miljoner kr,
- fastställa utlåningsram för Bolaget för år 2021 till 50 miljoner kr,
- anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag,
- det ska råda personunion mellan styrelsen i Bolaget och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunen förvärvar fastigheten Mariesjö 7 genom förvärvet av Sjøråsen AB (Bolaget). Aktieöverlåtelseavtalet villkoras av att säljaren förvärvar delar av fastigheterna Våmb 30:15 och Skövde 5:111 samt genom markreservation av delar av Skövde 5:117 med flera vilka behandlas närmare i separata ärenden. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City - Mariesjö. I och med antagande av ny bolagsordning ändrar Bolaget namn till Skövde Exploatering AB.

Bakgrund

Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City - Mariesjö. Mariesjö kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i. Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor. På fastigheten Mariesjö 7 finns idag en järnvägsteminal där John

Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där det finns möjligheter för uthyrning av terminalbyggnader.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till de kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade riskerna måste kommunfullmäktige årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag. Kommunfullmäktige beslutar därför varje år om utlåningsramar till kommunens kommunala bolag för det kommande året. Med anledning av förvärvet av Bolaget föreligger det behov av att komplettera beslutet för utlåningsramar för 2021 med utökad utlåningsram för Skövde Stadshus AB och fastställa utlåningsram för Bolaget. Utifrån de båda bolagens lånebehov för finansiering av förvärvet samt för att säkerställa kassalikviditeten i respektive bolag föreslås en maximal låneram om 85 miljoner kr till Skövde Stadshus AB och 50 miljoner kr till Sjøråsen AB för 2021.

Motivering

Genom kommunens förvärv, som sker av kommunens helägda moderbolag, tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City – Mariesjö. Samtidigt möjliggör villkoren om markreservation flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

Ny bolagsordning Sjøråsen AB (Skövde Exploatering AB)

Aktieöverlåtelseavtal Sjøråsen AB (Skövde Exploatering AB)

Skickas till

Skövde Stadshus AB

Sektor Samhällsbyggnad

Sektor Service

Sektor styrning och verksamhetsstöd (redovisning)

Arne Lorentzon AB

KSAU § 160/21**Försäljning av verksamhetsmark på Diabasvägen, Karlsro**

KS2021.0259

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	160/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna avtal om fastighetsreglering i vilket cirka 22 000 kvadratmeter av Våmb 30:15 överläts till Skövde Logistikcenter AB för 7 040 000 kronor.
- flytta upplaget med rödfyr å Våmb 30:15 enligt tillstånd givna av Miljönämnden Östra Skaraborg den 10 december 2014 (Anmälan om efterbehandling av förorenat område inom fastigheten Våmb 30:15, Skövde kommun, § 68, dnr 2014-4694 och Anmälan om återvinning av rödfyrsmassor för anläggningsändamål inom fastigheten Skövde 5:258 i Skövde kommun, § 69, dnr 2014-4696)
- fastställa budget för projekt Karlsro rödfyr med ett bedömt exploateringsresultat med underskottet 10,3 miljoner kronor.

Sammanfattning

Skövde kommun säljer cirka 22 000 kvadratmeter av Våmb 30:15 till Skövde Logistikcenter AB för 7 040 000 kronor.

Skövde kommun har som princip att inte sälja mark som kräver sanering.

Därför måste ett upplag med rödfyr flyttas av kommunen från den aktuella fastigheten till ett område mellan Södra Aspelundsvägen och Risängens avfallsanläggning.

Detta görs i enlighet med tillstånd från Miljösamverkan Östra Skaraborg. Resultatet för exploatering på Karlsro beräknas ge ett underskott om 10,3 miljoner kronor.

Försäljningen av Våmb 30:15 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploaterbar mark.

Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro.

Försäljningen av Skövde 5:111 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7.

Genom detta förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

Bakgrund

Försäljning av del av fastigheten Våmb 30:15 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra.

Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Södra Stallsiken och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro.

Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö - Skövde Science City.

Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i.

Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor.

På fastigheten Mariesjö 7 finns idag en järnvägsterminal där John Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där Arne Lorentzon AB genom Skövde Logistikcenter AB också hyr ut terminalbyggnader.

Försäljningen av marken på Stallsiken Södra möjliggör en utveckling av området kring Hallonbergsrondellen där båda Arne Lorentzon AB och Skövde kommun äger mark.

För den aktuella delen av Våmb 30:15 finns ingen detaljplan.

I kommunens översiktsplan anges inget annat än den pågående användningen som är verksamheter. Försäljningen omfattar cirka 22 000 kvadratmeter av Våmb 30:15 och förutsätts fastighetsregleras till Stenullen 3 som ägs av Skövde Logistikcenter AB.

Fastigheten är taxerad som industrienhet med värde under 1 000 kronor.

På den aktuella fastighetsdelen ligger en hög med rödfyr som uppskattas omfatta cirka 130 000 kubikmeter (195 000 ton).

Eftersom Skövde kommun har som princip att inte sälja mark som inte uppfyller gällande föreningskrav kommer kommunen tillsä till rödfyren flyttas till en yta norr om Risängens avfallsanläggning längs Södra Aspelundsvägen å fastigheten Skövde 5:258.

Hur flyttens skall genomföras är reglerat i två tillstånd givna av Miljönämnden Östra Skaraborg den 10 december 2014 (Anmälan om efterbehandling av förorenat område inom fastigheten Våmb 30:15, Skövde kommun, § 68, dnr 2014-4694 och Anmälan om återvinning av rödfyrsmassor för anläggningsändamål inom fastigheten Skövde 5:258 i Skövde kommun, § 69, dnr 2014-4696).

Vid flytten skall en yta om ca 6 000 kvadratmeter närmast Stenullen 2 prioriteras.

Genomförandet av flytten inleds med denna yta som en första etapp som möjliggör ett ianspråktagande för köparen senast den 31 december 2023. Resterande del utförs i en andra etapp under tiden 2023-2025.

Exploateringsresultatet för denna exploatering, som kallas projekt Karlsro rödfyr och finns uppräknat i Strategisk plan med budget 2022-2024, beräknas ge ett underskott om 10,3 miljoner kronor.

Beräknade inkomster för markförsäljning uppgår till 7 miljoner kronor. Utgifter för exploatering uppgår till 17,3 miljoner kronor och omfattar markkostnader för flytt av rödfyr samt en smärre del för administration. Projektet innefattar inga investeringskostnader.

Bestämningen av köpeskillingen har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 250 kr per kvadratmeter för råtomt för den aktuella ytan med uppräkning från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt.

Uppräkning ska göras med det högsta av förändringen av konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Därför har uppräkning gjorts med det senare indexet till maj 2021 vilket har givit 273 kronor per kvadratmeter. Till detta har även lagts 47 kronor per kvadratmeter

för grovterrassering som inte ingår i en råtomt. Försäljningspriset har därmed blivit 320 kronor per kvadratmeter vilket ger ersättningen 7 040 000 kronor.

Motivering till beslut

Försäljningen av Våmb 30:15 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7.

Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

Handling_Karta, prioriterad yta att sanera, bilaga 3_1266782.

Handling_Karta översikt bilaga 2 tjänsteskrivelse_1268546.

Handling_Karta, fastighetsreglering, bilaga 1_1265925.

Handling_Tjänsteskrivelse KF godkänna försäljning_1268544.

Handling_Avtal fastighetsreglering - Våmb 3015_1265923.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Skövde Logistikcenter AB

KSAU § 161/21**Försälja verksamhetstomt vid Södra Metallvägen,
Stallsiken**

KS2021.0260

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	161/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna avtal om försäljning av cirka 7 500 kvadratmeter av Skövde 5:111 för 3 285 000 kronor till Lorentzon Metallen Skövde AB.

Sammanfattning

Skövde kommun säljer cirka 7 500 kvadratmeter av Skövde 5:111 för 3 285 000 kronor till Lorentzon Metallen Skövde AB. Skövde 5:111 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploaterbar mark. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro. Försäljningen av Skövde 5:111 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom detta förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

Bakgrund

Försäljning av del av fastigheten Skövde 5:111 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro.

Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö - Skövde Science City. Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i. Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor. På fastigheten Mariesjö 7 finns idag en järnvägsterminal där John Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där Arne Lorentzon AB genom Skövde Logistikcenter AB också hyr ut terminalbyggnader.

Försäljningen av marken på Stallsiken Södra möjliggör en utveckling av området kring Hallenbergsrondellen där båda Arne Lorentzon AB och Skövde kommun äger mark.

För merparten av den aktuella delen av Skövde 5:111 som skall säljas gäller stadsplan för området Kungsberg i Skövde (stadsfullmäktige § 83, 1963-06-26). Planen anger småindustriändmål. En mindre del av den berörda fastighetsdelen ligger utanför

detaljplanelagt område. En ny detaljplan är under framtagande för området mellan Stallsiken, stambanan, Hasslumsvägen och Östra Leden (KS § 1/21, 2021-01-11, KS2020.0396). Samråd har hållits och granskning med efterföljande antagande planeras ske under hösten 2021.

Försäljningen omfattar cirka 7 500 kvadratmeter av Skövde 5:111 och förutsätts avstyckas i överensstämmelse med den nya detaljplanen. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och den aktuella delen är klassad som skog alternativt skogsimpediment. Köparen, som utgörs av Lorentzon Metallen Skövde AB, får tillträde till fastighetsdelen senast den 1 januari 2023.

Bestämningen av köpeskillingen har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 400 kr per kvadratmeter för råtomt för den aktuella ytan med uppräknings från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt. Uppräkning ska göras med det högsta av förändringen av konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Därför har uppräkning gjorts med det senare indexet till maj 2021 vilket har givit försäljningspriset 436 kronor per kvadratmeter och köpeskillingen 3 285 000 kronor.

Motivering till beslut

Försäljningen av Skövde 5:111 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

Handling_Karta översikt, bilaga tjänsteskrivelse_1268548.

Handling_Tjänsteskrivelse KF godkänna försäljning_1268551.

Handling_Karta avstyckning, bilaga 1_1266832.

Handling_Köpeavtal - del av Skövde 5111_1265918.1.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Lorentzon Metallen Skövde AB, fredrik@alorentz.se

KSAU § 162/21**Reservation verksamhetsmark vid Södra Metallvägen,
Stallsiken**

KS2021.0261

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	162/21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna avtal om markreservation med Lorentzon Metallen Skövde AB i vilket cirka 2 200 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:117, cirka 1 100 kvadratmeter av fastigheten Åkaren 3 och cirka 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:111 reserveras som verksamhetstomt. Reservationen gäller till och med den 28 februari 2023 och med en garanterad köpeskilling om 959 000 kronor.

Sammanfattning

Skövde kommun reserverar cirka 3 800 kvadratmeter av fastigheterna Skövde 5:111, 5:117 och Åkaren 3 till Lorentzon Metallen Skövde AB. Skövde 5:111 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploaterbar mark. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro. Reservationen av Skövde 5:111 med flera är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom detta förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

Bakgrund

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111, 117 och Åkaren 3 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro.

Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö - Skövde Science City. Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i. Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor. På fastigheten Mariesjö 7 finns idag en järnvägsterminal där John Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där Arne Lorentzon AB genom Skövde Logistikcenter AB också hyr ut terminalbyggnader.

Försäljningen av marken på Stallsiken Södra möjliggör en utveckling av området kring Hallenbergsrondellen där båda Arne Lorentzon AB och Skövde kommun äger mark.

För merparten av de aktuella fastighetsdelarna som skall reserveras gäller stadsplan för området Kungsberg i Skövde (stadsfullmäktige § 83, 1963-06-26). Planen anger småindustriändmål. En mindre del av den berörda fastighetsdelen ligger utanför detaljplanlagt område. En ny detaljplan är under framtagande för området mellan Stallsiken, stambanan, Hasslumsvägen och Östra Leden (KS § 1/21, 2021-01-11, KS2020.0396). Samråd har hållits och granskning med efterföljande antagande planeras ske under hösten 2021.

Reservationen omfattar cirka 2 200 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:117, cirka 1 100 kvadratmeter av fastigheten Åkaren 3 och cirka 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:111. Skövde 5:117 är taxerad som bebyggd småhusenhet, Åkaren 3 som industrienhet och Skövde 5:111 som bebyggd lantbruksenhet. Skövde 5:117 ägs inte av kommunen men förhandlingar pågår om ett förvärv inom närtid.

Exploatören, som utgörs av Lorentzon Metallen Skövde AB, får förtur att teckna köpeavtal efter reservationstidens utgång för den del av exploateringsområdet som i den nya detaljplanen planeras som kvartersmark. Reservationen gäller till och med den 28 februari 2023 vilket motsvarar cirka 18 månaders reservationstid. Det reserverade området förutsätts regleras till den del av Skövde 5:111 som försäljs till samma företag.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 400 kr per kvadratmeter för råtomt för den aktuella ytan med uppräknings från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt. Uppräkning ska göras med det högsta av förändringen av konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Därför har uppräkning gjorts med det senare indexet till maj 2021 vilket har givit försäljningspriset 436 kronor per kvadratmeter och köpeskillingen 959 000 kronor.

Motivering till beslut

Reservationen av del av Skövde 5:111 med flera är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör reservationen flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

Handling_Karta reservation, bilaga 1_1266830.

Handling_Karta översikt, bilaga tjänsteskrivelse_1268550.

Handling_Tjänsteskrivelse KF godkänna reservation_1268552.

Handling_Avtal markreservation - del av Skövde 5111 m.fl._210914.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Lorentzon Metallen Skövde AB, fredrik@alorentz.se

KSAU § 163/21**Markreservation i kvarteret Boktryckaren, Centrum**

KS2021.0305

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	163/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om markreservation med EFH Holding AB i vilket Boktryckaren 2 reserveras för friköp av tomträtt eller omförhandlad tomträtt till och med den 30 juni 2022.

Sammanfattning

EHF Holding AB som äger Vasaboken AB vill utveckla Boktryckaren 2, som kallas Vasaporten, med bostäder och hotell utöver befintlig handel, kontor och parkering. I första hand vill exploatören förvärva fastigheten och i andra hand utveckla tomträttsavtalet utifrån kommande ny detaljplan. Exploatören har ansökt om planbesked och erhållit ett positivt sådant. I ett markanvisningsavtal ges en reservation till den 30 juni 2022. Exploatören måste särskilt utreda och visa hur kommunens behov av parkeringsplatser och ändamålsenliga trafiklösningar kring kvarteret Boktryckaren tillgodoses. Detta projekt bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025. Det bidrar också till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde har invånare som är nöjda med sina liv och den samhällsservice som erbjuds.

Bakgrund

EHF Holding AB (nedan exploatören) har den 2 juni 2021 inkommit med ansökan om markreservation för Boktryckaren 2 som ligger i hörnet Badhusgatan-Kungsgatan med populärnamnet Vasaporten. Fastigheten ägs av Vasaboken AB som i sin tur ägs av exploatören.

För Boktryckaren 2 gäller stadsplan för kvarteret Boktryckaren m.m (KF § 208/71, 1971-11-08). Exploatören vill utveckla fastigheten från enbart handel, kontor och garage till att även omfatta bostäder och hotell. I första hand vill exploatören förvärva fastigheten och i andra hand utveckla tomträttsavtalet utifrån kommande ny detaljplan.

Exploatören har ansökt om planbesked och erhållit ett positivt sådant (KS § 61/21, 2021-05-03, KS2021.0163).

Ungefärligt exploateringsområdet uppgår till cirka 10 000 kvadratmeter och omfattar såväl kvartersmark som allmän platsmark. Uppdelningen mellan markslagen fastställs i detaljplanen. Området berör Boktryckaren 2, som uppgår till 7 678 kvadratmeter och Skövde 4:310 till cirka 2 300 kvadratmeter.

Detta projekt finns inte med i leveransplan för bostäder (bilaga 4) till Strategisk plan med budget 2021-2023. Således krävs en omprioritering om projektet skall ges utrymme.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av inte detaljplanelagd mark inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

I markanvisningsavtalet anges att exploatören får en reservation till den 30 juni 2022. Under tiden skall underlag tas fram som ska ligga till grund för detaljplanearbetet. Exploatören måste särskilt utreda och visa hur kommunens behov av parkeringsplatser och ändamålsenliga trafiklösningar kring kvarteret Boktryckaren tillgodoses.

Motivering till beslut

Någon annan anvisningsmetod än direktanvisning är inte möjlig enär exploatören redan är tomträttsinnehavare.

Detta projekt bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025. Beslutet underlättar nämligen för bostadsbyggnation och för en aktör att förvalta bostäder. Det bidrar också till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde har invånare som är nöjda med sina liv och den samhällsservice som erbjuds. Beslutet ökar nämligen attraktiviteten i stadskärnan.

Handlingar

Handling_Illustrationer och ritningar_1274833.

Handling_Karta detalj, bilaga 1 Avtal markreservation_1274834.

Handling_Karta översikt, bilaga 2 till Tjänsteutlåtande_1274743.

Handling_Tjänsteskrivelse KSAU godkänna markreservationsavtal_1274735.

Handling_Ansökan_1256665.

Handling_Avtal markreservation - Boktryckaren 2_1274304.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Vasaboken AB, per.alexanderson@ehfab.se

KSAU § 164/21**Markreservation för återvinningscentral m.m. vid Risatorp****Södra, SKÖVDE 5:258**

KS2021.0302

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	164/21

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att godkänna tecknande av avtal om markreservation med Avfallshantering Östra Skaraborg i vilket cirka 70 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:258 inom projektet Risatorp Södra reserveras för anläggande av återvinningsstation. Reservationen gäller till och med den 30 juni 2023 med möjlighet till förlängning.

Sammanfattning

Skövde kommun medger en förnyad markreservation på 70 000 kvadratmeter till Avfallshantering Östra Skaraborg för anläggande av ny återvinningsstation norr om Risängens avfallsanläggning i direkt anslutning till Södra Aspelundsvägen. Reservationen gäller till och med den 30 juni 2023 med möjlighet till förlängning. Återvinningsstationen bör kompletteras med en större kvartersnära återvinningscentral i norra delen av Skövde. Skälen därtill är relaterade till trafiksäkerhet, hållbarhet samt konkurrerande markintressen för etablering eller utveckling av andra verksamheter. Detta beslut bidrar till att nå kommunfullmäktiges strategiska mål om att Skövde kommuns organisation är miljömedveten och resurseffektiv samt att Skövde är 60 000 invånare år 2025.

Bakgrund

Avfallshantering Östra Skaraborg (exploatören) har tidigare haft en markreservation (KSAU § 11/19, 2019-01-22, KS2019.0056) på marken längs Södra Aspelundsvägen och Energivägen på Timboholm. Ytan uppgick då till sju hektar av fastigheten Skövde 5:258 och var placerad direkt söder om Energivägen. Efter förlängning har reservationen förfallit den 30 juni 2021.

Avfallshantering Östra Skaraborg (exploatören) inkom den 27 juli 2021 med en ny begäran om markanvisning på både västra delen av fastigheten Skövde 5:258 samt på den del som omfattades av den förfallna reservationen. Exploatören begär minst 8,9 hektar, med möjlighet att få totalt cirka 14,3 hektar. Exploatören önskar även att få ännu mer mark österut på fastigheten Skövde 5:241. Begäran motiveras med att exploatören har gjort en förnyad bedömning av sitt behov. De avser att anlägga en ny återvinningsstation som ska ersätta den befintliga som ligger på Risängen samt att de behöver mer mark för att hantera snö, dagvatten samt viss yta för kommande utveckling av sin verksamhet.

Skövde kommun anser att återvinningscentralen (ÅVC) skall anläggas på den mark som ligger norr om Risängens avfallsanläggning. Där kommer kommunen att iordningställa en yta med fyllnadsmassor bestående av rödfyr från Karlsro.

Kommunen menar att placeringen är rätt men att det inte får bli en anläggning dit alla Skövdebor måste åka. Det är inte lämpligt att bygga en anläggning som genererar ökad biltrafik av trafiksäkerhets- och hållbarhetsskäl. En ny återvinningscentral vid Risängen måste kompletteras med en större kvartersnära återvinningscentral (KÅVC) i norra delen av Skövde där tyngdpunkten i stadens utveckling ligger. En möjlig plats är i stadsutvecklingsområdet som kallas Stadsskogen i översiktsplanen. En sådan anläggning bör anläggas på ett sådant sätt att den kan flyttas inom tio till femton år. Anläggningen bör följa stadens utveckling på samma sätt som andra kvartersnära återvinningscentraler.

Ett ytterligare skäl är den aktuella marken längs Södra Aspelundsvägen och Energivägen är ytterst attraktiva för verksamheter. De kan också behövas för att utveckla befintliga verksamheter så som Skövde Energi.

Därför begränsas reservationen till inledningsvis sju hektar med ambitionen att finna kompletterande ytor för snöupplag och dagvatten utanför det område som är föremål för ny detaljplan.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). För verksamhetsprojekt anges inga anvisningar om metodval.

Markanvisning av mark som inte är detaljplanlagd inleds med en markreservation på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Under denna tid skall exploitören ta fram de kompletterande undersökningar som krävs för att konstatera om en planläggning kan bedömas kunna bli framgångsrik. Vidare skall exploitören bättre visa med skalenligt kart- och skissmaterial hur anläggningen är tänkt att se ut.

Detta samt andra detaljer kring reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal. Under reservationstiden fram till den 30 juni 2023 kan förutsättningarna för detaljplanarbetet utredas vidare. En förlängning av reservationstiden kan sedan göras på samma tid genom att besluta av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

Motivering av beslut

Direktanvisningen motiveras med att exploitören förväntas tillgodose ett samhälligt intresse. Den föreslagna lösningen framstår som genomtänkt och kommer förhoppningsvis att vara ekonomiskt fördelaktig för kommunen. Genom reservationen underlättar kommunen för Skövdeborna att leva klimatsmart vilket bidrar till kommunfullmäktiges strategiska måle att Skövde kommuns organisation är miljömedveten och resurseffektiv.

Handlingar

3_MEX_2021_575_Reservation.

4_MEX_2021_575_Kompletterande till reservation.

1_MEX_2021_575_Tjänsteskrivelse KSAU godkänna markreservationsavtal.

2_MEX_2021_575_Lokaliseringsutredning ÅVC.

Handling_Karta detalj, bilaga 1 till avtal markreservation_1277771.

Handling_Avtal markreservation - Skövde 5258_1275887.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2021-09-29 kl. 08:30

41(45)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Avfallshantering Östra Skaraborg, info@avfallskaraborg.se

KSAU § 165/21**Upplåtelse av tomträtt för föreningslokal vid Östergatan**

KS2021.0193

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	165/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om tomträtt avseende fastigheten Eriksdal 8, att upplåtas för byggnation av föreningslokal för Kulturförening Bosnien och Hercegovina Behar.

Sammanfattning

Skövde kommun upplåter tomträtt åt Kulturförening Bosnien och Hercegovina Behar på fastigheten Eriksdal 8. Föreningen har i dagsläget sin föreningslokal på platsen för projekt Ekedal norra där det ska byggas bostäder. På Eriksdal 8 kan föreningen placera sin föreningslokal. Skövde kommun svarar för flytten. Beslutet bidrar i första hand till kommunfullmäktiges mål att Skövde kommun är 60 000 invånare 2025 genom realiseringen av projekt Ekedal norra. Ett annat bidrag är att strategin att fortsätta att utveckla Skövdes rika och varierande kultur- och fritidsliv används vilket ger nöjdare invånare.

Bakgrund

Skövde kommun har antagit ny detaljplan för Ekedal norra (KS § 139/17, 2018-11-14, KS2017.0247) vars genomförande har inletts med planerad byggstart hösten 2021. I vägen för byggnationen på Henriksbergsgatan 15 står den föreningslokal som ägs av Kulturförening Bosnien och Hercegovina Behar. Byggnaden står där utan laglig rätt på den av kommunen ägda fastigheten Ekedal 1.

För att kommunen skall kunna genomföra detaljplanen måste byggnaden tas bort. Föreningen vill flytta den till en ny plats vid Östergatan på Östermalm. Detaljplan för Humlevägen, vars antagandebeslut vunnit laga kraft, omfattar en ny tomt för detta (KS § 104/21, 2021-06-07, KS2020.0188).

Avtal om markanvisning för del av Skövde 5:250 har träffats mellan parterna den 28 maj 2021 (KSAU § 107/21, 2021-05-26, KS2021.0193). Avtalet anger att föreningen senast den 30 september 2021 måste teckna avtal om tomträtt för den aktuella tomten.

Fastigheten på vilken tomträtten inrättas kommer att benämnas med Eriksdal 8. Storleken är 996 kvadratmeter. Tomträttsavtalet anger avgälden till 12 000 kronor per år.

Avgäldsperioden till 10 år och uppsägningstiden 20 år. I avtalet ändras markanvisningsavtalets villkor så till vida att flytten av befintlig byggnad ersätts med införskaffande av en begagnad byggnad likvärdig till storlek och standard med befintlig byggnad. Samt att kommunen svarar för föreningens tillfälliga hyra under perioden den 1 oktober till den 31 december 2021. Det har befunnits vara en ekonomiskt säkrare lösning att

införskaffa en begagnad byggnad. Detta har medfört viss fördröjning men målet är fortfarande att riva befintlig byggnad den 1 oktober 2022.

Motivering till beslut

Genom tomträttsavtalet får föreningen en permanent plats för sin lokal.

Beslutet bidrar i första hand till kommunfullmäktiges mål att Skövde kommun är 60 000 invånare 2025 genom realiseringen av projekt Ekedal norra. Ett annat bidrag är att strategin att fortsätta att utveckla Skövdes rika och varierande kultur- och fritidsliv används vilket ger nöjdare invånare.

Handlingar

2_MEX_2021_359_Avtal tomträtt - Eriksdal 8.

3_MEX_2021_359_Karta översikt, bilaga 1 till tjänsteskrivelse.

1_MEX_2021_359_Tjänsteskrivelse KSAU godkänna tomträttsavtal.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Kulturförening Bosnien och Hercegovina Behar, asimapasalic@hotmail.com

KSAU § 166/21

Skövde kommuns Miljöpris 2021

KS2021.0297

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	166/21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse pristagare av Skövde kommuns miljöpris 2021 som delas ut på Näringslivsgalan den 7 oktober 2021. Priset utgörs av äran, ett diplom och 10 000 kronor.

Sammanfattning

2003 införde kommunstyrelsen ett miljöpris som årligen ska delas ut till enskild person, företag, förening eller organisation som är verksam inom Skövde. Priset utgörs av äran, ett diplom och 10 000 kronor. Skövde kommuns Miljöpristagare för 2021 ska nu utses. Priset delas ut på Näringslivsgalan den 7 oktober 2021.

Handlingar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Information

Katarina Jonsson (M) kommer den 29 september att delta på Swedbanks middag med anlednings av Swedbanks nya kontor i Skövde tillsammans med Swedbanks ordförande Göran Persson.

Katarina Jonsson (M) informerade om sitt digitala möte med kronprinsessparet den 27 september.

Katarina Jonsson (M) har deltagit på ägarsamråd för platåbergens geopark den 24 september. Den 7 oktober kommer Unesco besöka geoparken vid Ryds grottor för utnämning till att bli Unesco global geopark.

Katarina Jonsson (M) deltog den 23 september på invigningen av Puls Arena i stadsdelen Trädgårdsstaden.

Ulla-Britt Hagström (L) rapporterade från Tolkförmedling Väst direktionsmöte den 24 september.