

Innehållsförteckning**Ärenden**

KSAU § 5/23 Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV, antagande.....	3
KSAU § 6/23 Remiss omprövning av riksintresse naturvård. Sventorp NRO 014 088, Nordbillingen NRO 014 075, Sydbillingen NRO 014 098 (LST Dnr 500-49730-2022).....	5
KSAU § 7/23 Ansökan om planbesked Sikaparken	8
KSAU § 8/23 Ansökan om planbesked Volvo, Penta 8.....	10
KSAU § 9/23 Finansrapport T3 2022	13
KSAU § 10/23 Finansförvaltningens hållbarhetsrapport 2022	15
KSAU § 11/23 Revidering av Finansriktlinje.....	16
KSAU § 12/23 Kommunfullmäktiges mål för mandatperioden	18
KSAU § 13/23 Utveckla Skövde Exploatering AB som verktyg för Sektor Samhällsbyggnad	20
Informationer	24

Plats och tid	KS-salen, 2023-02-01 kl. 08:30-10:50	
Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Theres Sahlström (M)	
	Johan Ask (S)	
	Torbjörn Bergman (SP)	
	Maria Hjärtqvist (S)	
	Christer Winbäck (C)	
Övriga deltagande	Lisa Ivarsson, sekreterare Bas Thijssen, finanscontroller Viktor Johansson, ekonom Martin Hollertz, sektorchef	Björn Söderlundh, kommundirektör Charlotte Anemo, verksamhetsutvecklare Sabina Cederkvarn, controller
	Protokollet är digitalt justerat	
Utses att justera	Johan Ask (S)	
Sekreterare	Lisa Ivarsson	Paragrafer §5/23-§13/23
Ordförande	Theres Sahlström (M)	
Justerande	Johan Ask (S)	

KSAU § 5/23**Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV, antagande**

KS2022.0379

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	5/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra byggnation på redan planerade tomter, genom att förändra bestämmelser kring suterräng.

I väster ska bestämmelse tas bort för att möjliggöra suterräng längs en sida av en gata och i öster ska en bestämmelse ändras för att förhindra suterräng på en tomt, så marken blir användbar på det sätt som var tänkt från början.

Bakgrund

Initierare till arbetet är kommunstyrelsen.

Gällande detaljplan är 1496K-P2021/1Björkebacken etapp III och IV, 2020-03-18.

Beslut om uppdrag fattades 2022-11-07, KS § 206/22.

Förslaget

I väster ska bestämmelse tas bort för att möjliggöra suterräng längs en sida av en gata och i öster ska en bestämmelse ändras för att förhindra suterräng på en tomt, så marken blir användbar på det sätt som var tänkt från början. VA är redan lagt i området och för att lagda ledningar ska fungera med husen som byggs behöver dessa ändringar göras.

Ändringar sker i den östra halvan av det kvarter som omsluts av Svartbjörksvägen, samt en fastighet på östra sidan om Pelarbjörksvägen, precis söder om släppet med naturmark i mellersta delen av området.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådstiden 3/11-17/11-2022, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Ärendet har under samrådet kompletterats med en plankarta.

Handlingar

Bilaga A Samrådsredogörelse 2022-12-02.pdf

Planbeskrivning antagande.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2023-02-01 kl. 08:30

4(24)

Plankarta antagande.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 6/23**Remiss omprövning av riksintresse naturvård. Sventorp NRO 014 088, Nordbillingen NRO 014 075, Sydbillingen NRO 014 098 (LST Dnr 500-49730-2022)**

KS2022.0444

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	6/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag som Skövde kommuns remissyttrande.

Yttrande

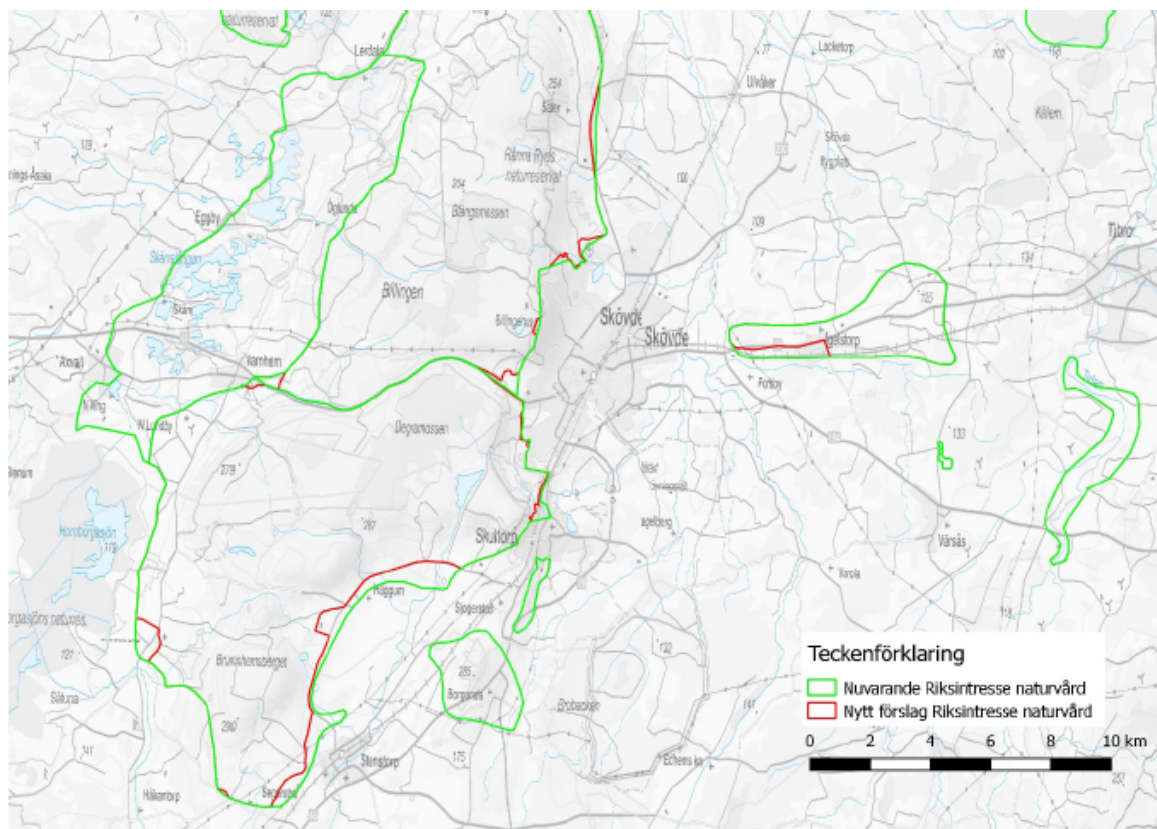
Skövde kommun ser ett värde i att långsiktigt bevara de utpekade naturvärdena inom riksintressena. Skövde kommun kommer även i fortsättningen att beakta värden i riksintressena vid detaljplanering och bygglovsprövning.

Angående förslagets nya avgränsningar borde de norra och västra delarna av Våmb's norra kalkbrotts verksamhetsområde tas bort från Nordbillings riksintresseområde.

Det kan konstateras att den totala arealen för riksintressena Nordbillingen, Sydbillingen och Sventorp föreslås gå från tidigare 231 km² till 222 km². Olika former av exploaterade ytor föreslås tas bort från avgränsningarna.

Sedan riksintressena pekades ut år 2000 har det inom riksintressena tillkommit ett flertal formellt skyddade områden som naturreservat, biotopskydd och naturvårdsavtal. Inga större anläggningar som vindkraftverk har etablerats vilket skulle kunna förändra landskapets siluett och därmed påverka Billings värden.

Skövde kommun har i övrigt inga synpunkter på utpekandena, deras avgränsningar eller beskrivningarna av områdena som riksintressen för naturvård.



Bakgrund

Mark- och vattenområden som har nationell betydelse för vissa vitala samhällsintressen kan enligt miljöbalkens tredje kapitel betecknas som områden av riksintresse för något eller några av dessa intressen. Naturvårdsverket har bl.a. ansvar för att peka ut områden av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Utpekade riksintressen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön. Rent konkret kan detta t.ex. innebära att en detaljplan skulle kunna upphävas eller ändras om Länsstyrelsen bedömer att riksintresset inte tillgodoses.

Riksintressena Nordbillingen och Sydbillingen har naturvärden kopplade till t.ex. olika skogsmiljöer, ängs- och betesmarker, rikkärr och mossar. Sventorp har dock naturvärden kopplade till ovanliga randmoräner. Här finns alltså ett antal större höjdryggar som är uppbyggd av stenar, block och grusmaterial som avsatts vinkelrätt mot inlandsisens rörelse.

Urvalet av riksintressen för naturvård är inte statiskt utan behöver ses över och kontinuerligt kompletteras utifrån samhällsutvecklingen, ny kunskap, nya behov och omvärldsförändringar. Det kan röra nya förutsättningar som anpassningar utifrån klimatförändringar, nya behov och hur riksintressena ska förhålla sig till företeelser som till exempel grön infrastruktur.

Under 2021 genomförde Länsstyrelserna på uppdrag av regeringen ett urval av områden av riksintresse för naturvården och kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken som behöver aktualitetsprövas. Uppdraget resulterade i att Länsstyrelserna pekade ut 267 riksintresseobjekt för naturvård, fördelade på 211 riksintressen, som prioriterade (prio 1-3) för översyn. I Länsstyrelsens uppdrag ingick endast att studera anspråk som kunde komma i konflikt med bostadsbebyggelse.

I Naturvårdsverkets regleringsbrev för 2022 har Naturvårdsverket fått i uppdrag att ompröva de riksintressen för naturvården som Länsstyrelsen under 2021 har identifierat som riksintresseobjekt med brister avseende aktualitet eller utbredning.

Länsstyrelsernas bidrag i samband med detta innebär i första hand att:

- Se över områdenas avgränsningar, däribland uteslutning av exploaterade områden.
- Se över områdenas värdebeskrivningar.

Sammantaget förväntas översynen leda till en minskning av antalet områden av riksintresse och/eller dess samlade areal. Det behöver dock göras på ett sätt som inte äventyrar de värden som riksintresset avser att tillvarata.

Samråd och yttranden vid omprövning av riksintresse för naturvård

Vid omprövningen av riksintresseobjekt ska Länsstyrelserna inhämta synpunkter från kommuner och andra berörda aktörer, såsom miljö- och naturvårdsorganisationer, friluftorganisationer och lokala intresseorganisationer. För objekt som berör marina eller limniska miljöer eller geologiska värden ska synpunkter även inhämtas från HaV respektive SGU.

Handlingar

PM NV-09918-21.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Värdebeskrivning NRO 014 075.pdf

Värdebeskrivning NRO 014 088.pdf

Värdebeskrivning NRO 014 098.pdf

E-postmeddelande.pdf

Karta Riksintresse naturvård Nordbillingen Sydbillingen Sventorp.pdf

Mailkorrespondens uppskov remiss Länsstyrelsen.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

KSAU § 7/23**Ansökan om planbesked Sikaparken**

KS2023.0074

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	7/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om negativt planbesked angående upprättande av ny detaljplan för Skövde 4:305, Skövde stad, Skövde kommun.

Sammanfattning

HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag har den 1 september 2021 ansökt om planbesked för Skövde 4:305 för byggnation av bostäder. HSB äger inte rådighet över marken och fick negativt beslut gällande markreservationsförfrågan. Sektor samhällsbyggnad bedömer att marken ej lämpar sig för bostäder enligt förfrågan.

Bakgrund

HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag har den 1 september 2021 ansökt om planbesked för Skövde 4:305 för byggnation av bostäder. Marken, Sikaparken, är idag planlagd som park och ägs av kommunen.

Förfrågan om byggnation av bostäder i parkområdet strider mot intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Skövde centrum. Där beskrivs att Sikaparken utmärker sig som en väl fungerande närpark med stora möjligheter för socialt umgänge vilken bör bevaras och utvecklas. Många invånare i parkens närområde nyttjar parken regelbundet. Parken fyller idag en stor funktion för dagvatten- och skyfallshanteringen i centrala Skövde. En liknande park med samma funktion kan inte återskapas på annan plats inom lämpligt avstånd.

HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag fick i KSAU § 229/22 ett avslag på sin begäran om markreservation.

Motivering av beslut

Planbesked för byggnation av bostäder i Sikaparken enligt föreliggande förfrågan kan inte medges. Den förändrade markanvändningen överensstämmer inte med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Skövde centrum. Parken har en viktig funktion för invånarna i närområdet och fungerar dessutom som en buffert för dagvatten- och skyfallshanteringen. Motsvarande parkmiljö och vattenbuffert skulle behöva återskapas på annan plats och någon sådan plats finns inte inom lämpligt avstånd. Sökanden äger inte rådighet över marken för

Skövde 4:305, i Sikaparken vid Slingvägen Norrmalm, Skövde, enligt beslut KSAU § 229/22.

Handlingar

Ansökan.pdf

Situationsplan.pdf

Tjänsteskrivelse planbesked.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 8/23**Ansökan om planbesked Volvo, Penta 8**

KS2023.0075

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	8/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättande eller ändring av detaljplaner för del av Penta 8, Skövde stad, Skövde kommun.

Sammanfattning

Volvo Powertrain AB står inför stora omställningar i och med elektrifieringen av lastbilsfordon. Omställningarna förutsätter nya planförhållanden på befintlig industrimark som möjliggör för en högre, större och med flexibel byggrätt än idag. Volvo Powertrains AB har ansökt om planbesked för del av Penta 8.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om att utveckla verksamheten på befintlig lokalisering. Förfrågan bedöms förenlig med ÖP2025 där industri-och verksamhetsområde är utpekade på östra sidan om järnvägen.

Planläggningen föreslås ske med ett standardförfarande och sektor samhällsbyggnad beräknar kunna påbörja arbetet med detaljplanen under första kvartalet 2023. Arbetet med ändringarna av detaljplanerna fram till antagande uppskattas därefter ta ca: 1,5-2 år.

Bakgrund

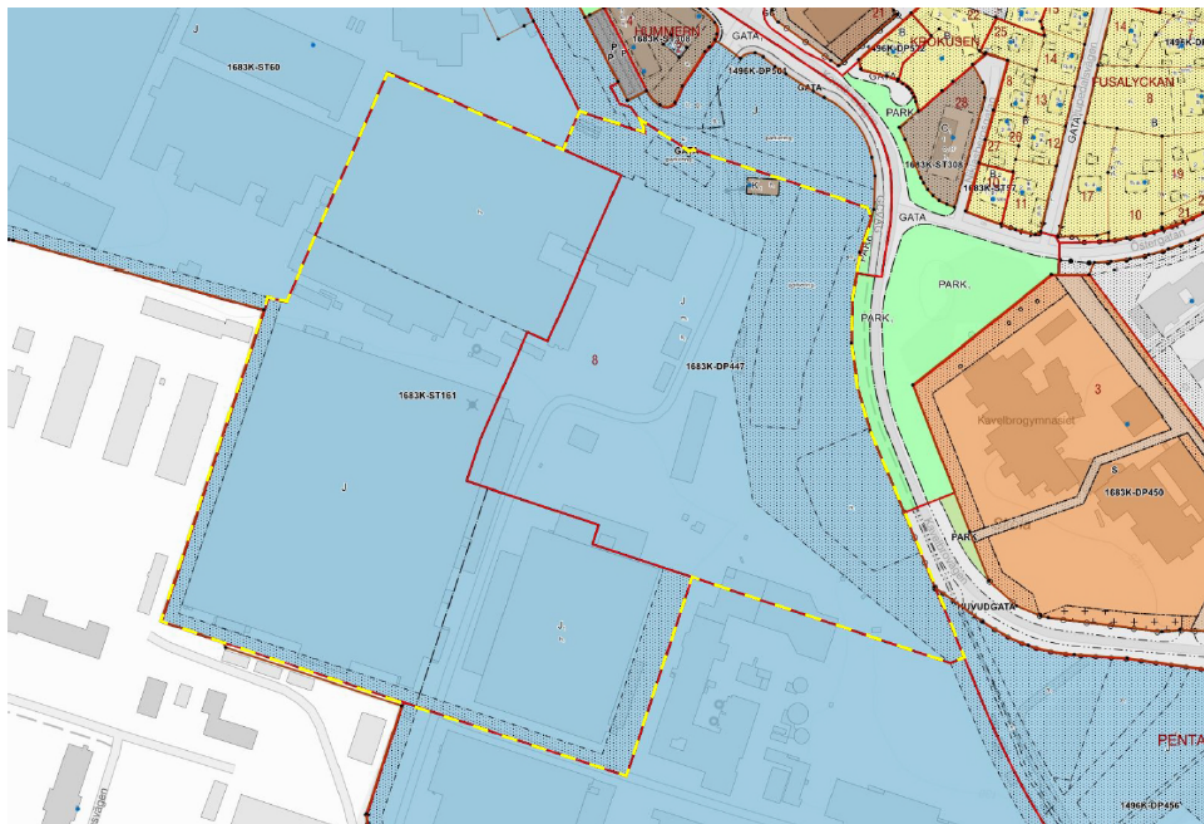
Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Aktuellt område är idag planlagt i två olika planer:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren PENTA, GÄDDAN, ABBORREN i SKÖVDE (1683K-ST161).

Detaljplan för PENTA 8, del av och 9 (1683K-DP447).



Planerna 1683K-ST161 och 1683K-DP447 markerade med gulstreckad linje.

Befintliga planer möjliggör för industriändamål men är begränsade genom prickmark, höjdsättning samt inom del av område reglering för förrådsbyggnader.

Volvo Powertrain AB står inför stora omställningar i och med elektrifieringen av lastbilsfordon. År 2030 är målet att minst 50 procent av de lastbilar som Volvo säljer globalt ska vara elektriska. För att kunna tillmötesgå detta krävs att detaljplanen:

- Möjliggör för industriverksamhet inom hela området. I nu gällande plan 1683K-ST161 begränsas del av området med användningen "område för industrins förrådsbyggnader".
- Möjliggör för en högre byggnadshöjd än idag gällande planer.
- Ser över utbredning av prickmark.

Syftet med att ändra detaljplanerna är därmed att möjliggöra för ovanstående punkter.

Planeringsförutsättningar

Befintliga detaljplaner möjliggör för industriverksamhet men ändras för att möjliggöra en mer flexibel utformning av denna.

I det kommande planarbetet ska bland annat följande frågor studeras:

- Dagvatten och skyfall
- Höjd kopplat till riksintresse.

Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om att utveckla verksamheten på befintlig lokaliserings. Förfrågan bedöms förenlig med ÖP2025 där industri-och verksamhetsområde är utpekad på östra sidan om järnvägen.

Arbetet med ändring av de två detaljplanerna bedöms kunna pågå parallellt och påbörjas under början av 2023 med ett beräknat antagande 2024.

Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen medelstor åtgärd med en angiven kostnad på 13 350 kr (2013 års taxa).

Kostnaderna för planarbetet ska regleras i ett plankostnadsavtal mellan sektor samhällsbyggnad och Volvo Powertrains AB. Plankostnadsavtal upprättas när planarbetet påbörjas. Parterna ska verka för att gemensamt lösa de frågor som är föranledda av planläggningen.

Handlingar

Karta.pdf

Övrig information.pdf

Ansökan om planbesked.pdf

Tjänsteskrivelse planbesked.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 9/23 Finansrapport T3 2022

KS2023.0050

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	9/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- godkänna Finansrapport T3 2022.
- godkänna att pensionsfonden får börja investera i SEB Nordic Green Energy.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska finanshanteringen återrapporteras till kommunstyrelsen en gång per tertial. Detta sker i finansrapporten. Syftet är att informera kommunstyrelsen om kommunkoncernens finansiella ställning och för att säkerställa att finanspolicy och finansriktlinje följs.

Som presenteras i finansrapporten T3 2022, kan fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med det som anges i finanspolicyn och finansriktlinjen.

För att ytterligare diversifiera placeringarna i pensionsfonden och därmed bidra till en förbättrad riskjusterad avkastning föreslås att öppna pensionsfonden för att investera i SEB Nordic Green Energy. En fond som klassas som en alternativ investering. Fonden är en onoterad fond som startades 2022 och som syftar till att investera i energiproduktion i Norden i energislagen: sol-, vind-, och geotermisk energi samt fjärrvärme. Det ska fokuseras på små och medelstora produktionsanläggningar. Energioptimering och utbyggnad av befintliga anläggningar kommer att ha stor fokus. Därmed syftar fonden till att snabbt och effektivt kunna öka förnybar energiproduktion i områden där energibehovet är som störst. Med denna investeringsstrategi vill man bidra till en hållbaromställning samtidigt som man vill realisera en förväntad årlig avkastning på mellan 6 och 8 procent. Kapitalinvesteringar i fonden har en löptid på minst 15 år. Denna investering är i linje med hållbarhetsmålen kommunen har beslutat om avseende sina placeringar. Investeringen är också i linje med Vision 2040.

Det föreslås att 25 miljoner kronor kommer att investeras i SEB Nordic Green Energy. Det beloppet motsvarar de under föregående år av kommunanställda upparbetade pensionsrättigheter. I kommunfullmäktiges beslut om strategin för uppbyggnad av en

pensionsfond, KF §142/20, anges att det ska årligen fonderas ett belopp i pensionsfonden som motsvarar den under föregående år upparbetade pensionsrättigheter.

Finansriktlinje anger att pensionsfonden ska allokera mellan 0 och 20 procent av sitt kapital till alternativa placeringar, med en normalnivå på 10 procent. För närvarande utgör alternativa placeringar 7,6 procent av pensionsfonden och består av investeringar i Storebrand Fastigheter och SEB Microfinansfonden. Varje typ av alternativ investering som ska investeras i, ska godkännas av kommunstyrelsen. Med den föreslagna 25 miljon som kommer att investeras i SEB Nordic Green Energy stiger andelen alternativa investeringar i pensionsfonden till 11 procent.

Handlingar

Finansrapport T3 - 2022

Skickas till

Ekonomichef

KSAU § 10/23**Finansförvaltningens hållbarhetsrapport 2022**

KS2023.0071

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	10/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna finansförvaltningens hållbarhetsrapport 2022.

Bakgrund

I finansriktlinje anges att det årligen ska göras en hållbarhetsanalys av finanshanteringen. Det kan fastställas att de hållbarhetsriktlinjer som anges i finansriktlinjen följs. Finansförvaltningens CO2-avtryck och effekter på de globala utvecklingsmålen är svår analyserat på grund av att bankerna inte har likadana rapporteringsstandarder. Men den underliggande trenden är positiv och CO2-avtryck av kommunens finansiella placeringar minskar och ligger tydligt under marknads genomsnitt.

Handlingar

Hållbarhetsrapport finansförvaltning 2022 - Skövde kommunkoncern

Skickas till

Ekonomichef

Miljöstrateg

KSAU § 11/23**Revidering av Finansriktlinje**

KS2023.0065

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	11/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner reviderad Finansriktlinje.

Bakgrund

Hantering i koncernbanken och de styrdokument som ligger till grund för koncernbanken har sedan start fokuserat på skuldförvaltningen. De bolag och kommunalförbund som hade ett positivt saldo på sitt underkonto i kommunens koncernkonto har inte erhållit en inlåningsränta under denna period. Detta var i linje med att affärsbankerna inte erbjöd inlåningsränta på bankkonton, en följd av de låga marknadsräntor som rådde. Att vissa kommunala bolag och kommunalförbund hade ett positivt saldo medgav under denna period med låga marknadsräntor inte heller en väsentligt finansiell fördel för resten av kommunkoncernen.

Under 2022 har Riksbanken höjt styrräntan kraftigt, för närvarande ligger den på 2,5 procent. Detta har ändrat dynamiken i koncernbanks samarbetet något. De positiva saldo som vissa kommunala bolag och kommunalförbund har, medför nu en tydligt finansiell fördel för resten av koncernen. Då resten av koncernen behöver låna mindre och därmed behöver betala mindre ränta.

För att bibehålla en marknadsmässighet i koncernbanken föreslås införandet av en inlåningsränta för de organisationer som har ett positivt saldo. Större affärsbankerna erbjuder för närvarande inlåningsräntor omkring 1 procent på sparkonto, vilket ligger 1,5 procent under Riksbankens styrränta. Inlåningsränta på underkonton i kommunens koncernkonton föreslås därför ligga på samma nivå: Riksbankens styrränta med avdrag på 1,5%, samt tillägget att inlåningsränta aldrig kan understiga 0 procent. Räntan betalas ut en gång per år.

Då beslutet om inlåningsränta inte ryms inom delegationsordningen föreslås det att denna princip inkluderas i kommunens finansriktlinje.

Handlingar

Finansriktlinje (revidering 2023)

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2023-02-01 kl. 08:30

17(24)

Skickas till

KSAU § 12/23**Kommunfullmäktiges mål för mandatperioden**

KS2022.0249

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	12/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- fastställa ”Kommunfullmäktiges mål för mandatperioden”.
- ersätta kapitel 2 i ”Strategisk plan med budget 2023-2025” med en uppdaterad version av kapitlet innehållande de nya målen, i enlighet med kommunstyrelsens beslut KS 2022-11-07 § 230.
- uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på reviderade riktlinjer för styrdokument.

Torbjörn Bergman (SP) deltar ej i beslut.

Bakgrund

Den 30 maj 2022 antog kommunfullmäktige en ny vision ”Tillsammans förverkligar vi drömmar och får Skövde att växa”. I samband med framtagandet av ny vision påbörjades ett arbete med att utveckla kommunens målstyrning.

När kommunfullmäktige antagit Vision Skövde 2040 inleddes arbetet med att konkretisera visionen i kommunfullmäktiges mål. En politisk arbetsgrupp bestående av de tre kommunalråden och två representanter från varje politiskt parti i kommunfullmäktige utsågs med uppgift att utarbeta förslag till nya kommunfullmäktigemål. I november 2022 genomfördes en workshop med hela kommunfullmäktige utifrån frågeställningen ”Vilka är de viktigaste utmaningarna som Skövde kommun behöver fokusera på de kommande fyra åren?” Den politiska arbetsgruppen har därefter bearbetat resultatet och fördjupat analysen vid tre tillfällen. Utkastet till nya, prioriterade mål har stämts av i respektive partigrupp. Synpunkter har bearbetats och tagits hänsyn till i slutligt förslag till nya mål.

Den politiska arbetsgruppen har landat i tre prioriterade utvecklingsmål: Tillväxt och attraktionskraft, Klimat och miljö samt Barn och unga. Utöver de tre mål som den politiska arbetsgruppen utarbetat så finns ett finansiellt mål. Det finansiella målet föreslås att framgent mätas på både koncern- och kommunnivå. Sammanlagt för koncernen föreslås ett resultat som är 6% av skatter och bidrag. För enbart kommunen föreslås ett resultat på 3% av skatter och bidrag. Mätt mot 2023 års budget innebär detta ett överskottsmål i mnkr på 225 mnkr på koncernnivå och 112,5 mnkr på kommunnivå. Målet föreslås att utvärderas över en rullande sexårsperiod, där det tas med tre år bakåt i tiden och tre år framåt.

Förslaget till nya mål har barnrättsgranskats utifrån de lagkrav som kom i och med att barnkonventionen blev lag 1 januari 2020. Bedömningen är att de nya målen pekar ut en riktning för Skövdes utveckling som går i linje med barnets bästa och barnkonventionen.

Utifrån kommunfullmäktiges mål kommer kommunstyrelsen arbeta vidare med att ta fram lämpliga indikatorer för att kunna följa upp och analysera resultatet inom respektive mål. Kommunstyrelsen föreslås också ges i uppdrag att ta fram förslag på reviderade riktlinjer för styrdokument. I nuvarande riktlinjer för styrdokument står det att visionen ska åtföljas av en programförklaring som antas av kommunfullmäktige. Enligt förslaget arbetssätt utgår politisk programförklaring och visionen konkretiseras i kommunfullmäktiges prioriterade mål. Därutöver uttrycks den politiska viljan i den strategiska plan med budget som antas årligen.

Tillägg efter kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2023-02-01

I handlingen "Kommunfullmäktiges mål för mandatperioden" under rubriken Resultatmätningar görs tillägget: "Av analysen ska det framgå om utveckling sker i den takt som krävs för att uppnå de effekter vars tidshorisont sträcker sig längre fram än 2026." Kommunfullmäktiges mål återfinns också i dokumentet "Uppdaterad version av kapitel 2 i strategisk plan med budget". Motsvarande ändring görs även där.

I handlingen "Uppdaterad version av kapitel 2 i strategisk plan med budget" under rubriken Nämndernas verksamhetsplaner med internbudget görs en asterisk efter meningen "Senast den 1 december varje år ska nämnderna besluta om verksamhetsplan för det egna ansvarsområdet." Till asterisken läggs följande förtydligande: *Med undantag av barn- och ungdomsnämnden som senast den 31 december varje år ska besluta om verksamhetsplan. Detta med hänsyn tagen till samverkansarbetet inom Utbildning Skaraborg.

Handlingar

Kommunfullmäktiges mål för mandatperioden
Uppdaterad version av kapitel 2 i strategisk plan med budget

Skickas till

Samtliga nämnder och sektorer, kommunala bolag, kommunalförbund.

KSAU § 13/23**Utveckla Skövde Exploatering AB som verktyg för Sektor Samhällsbyggnad**

KS2022.0409

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-02-01	13/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

- att Skövde Stadshus AB startar ett nytt dotterbolag med namnförslag Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB.
- att godkänna bolagsordningen för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB.
- att det nya bolaget Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB startar ett nytt dotterbolag med namnförslag Skövde Exploatering Tegelbruket AB
- att godkänna bolagsordningen för Skövde Exploatering Tegelbruket AB
- att det nya bolaget Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB startar ett nytt dotterbolag med namnförslag Skövde Exploatering Eldaren AB
- att godkänna bolagsordningen för Skövde Exploatering Eldaren AB
- att det nya bolaget Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB startar ett nytt dotterbolag med namnförslag Skövde Exploatering Mariesjö AB
- att godkänna bolagsordningen för Skövde Exploatering Mariesjö AB
- att personunion ska råda mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och styrelsen i Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, Skövde Exploatering Mariesjö AB, Skövde Exploatering Tegelbruket AB, Skövde Exploatering Eldaren AB. Samma gäller för de bolag som Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB eller dess dotterbolag framgent kommer att starta eller förvärva.
- att utse Skövde kommuns samhällsbyggnadschef till stämooombud på bolagsstämmor hos Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB samt alla dess dotterbolag. Som ersättare utses stabschef för sektor samhällsbyggnad.
- att instruera stämooombud att på bolagsstämma i respektive berört bolag rösta för antagande av kommunfullmäktiges beslutade bolagsordning och ägardirektiv.
- att godkänna ägardirektivet för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB och dess dotterbolag

- att godkänna de koncerninterna transaktioner där Skövde Exploatering AB under 2023 får sälja bolagen Kaplansgatan 23 Fastigheter AB, Kartåseneldaren6 AB till Skövde Exploatering Eldaren AB
- att godkänna den koncerninterna transaktion där Skövde Exploatering AB under 2023 får sälja bolaget Mörkebacken Fastighets AB till Skövde Exploatering Tegelbruket AB
- att godkänna den koncerninterna transaktion där Skövde Stadshus AB under 2023 får sälja Skövde Exploatering AB till Skövde Exploatering Mariesjö AB
- att godkänna en utlåningsram för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB för år 2023 på 300 miljoner kronor. Nuvarande utlåningsram till Skövde Exploaterings AB är inkluderat i denna. Styrelsen i Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB får rätten att vidarefördela sin utlåningsram till sina helägda dotterbolag.
- att Skövde kommun, via Skövde Stadshus AB, lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB på 100 miljoner kronor.

Yrkanden

Johan Ask (S) lämnar följande ändringsyrkande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med föreliggande förslag med ändringen att föreslaget namn på bolaget Skövde Mark och Exploatering AB ändras till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på bifall till Johan Asks (S) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett huvudförslag från beredningen och ett ändringsyrkande och konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt ändringsyrkandet.

Bakgrund

Inledning

Kommunfullmäktige har tidigare antagit ett planprogram för Mariesjö området KF§91/20. Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att förvärva Skövde Exploatering AB. Detta bolag äger fastigheten Skövde Mariesjö 7 (terminalen) KF§106/21.

Utvecklingen av Skövde Science City har kommit i en ny fas, i och med genomförd markanvisningstävling och framtagning av detaljplaner i det först området. Nu är det läge att planera hur förvärvade fastigheter och fastighetsägande bolag ska omvandlas till ny mark för exploatering av området. I en nära framtid förväntas fler fastighetsägande bolag att förvärvas. För att säkerställa att kommunen genom dessa bolag arbetar effektivt har ett planeringsarbete gjorts för att se hur kommunen bäst kan jobba vidare med fastigheter i bolagsform.

Detta planeringsarbete har klarlagt ett behov för förändringar för att utveckla det verktyg som Skövde Exploaterings AB idag utgör.

Föreslagna förändringar i bolagsstrukturen

Inom området som Skövde Science city utgör, samt inom eventuellt andra framtida exploateringsområden i Skövde kommun, kommer kommunen med all sannolikhet förvärva fler fastighetsägande bolag. För att få en ändamålsenlig struktur och för att underlätta uppföljning, föreslås att ett holdingbolag skapas för exploateringsverksamheten. Sedan föreslås det att detta bolag skapar ett holdingbolag för varje kvarter som denna är aktiva i. Under dessa bolag samlas sedan de fastighetsägande bolag som är relevanta för varje kvarter. Härmed uppnås en områdesspecifik gruppering av fastighetsägande bolag vilket underlättar styrning och uppföljning då grupperingen av dessa bolag följer exploatering av varje område för sig.

För att verkställa detta måste fyra nya holdingbolag startas. Ett holdingbolag är som ett vanligt aktiebolag, med den skillnaden att dess syfte är endast att äga aktier i dotterbolag. Dessa bolag har som namnförslag, Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, Skövde Exploatering Tegelbruket AB, Skövde Exploatering Eldaren AB och Skövde Exploatering Mariesjö AB.

Alla namn för de nya bolag som ska startas är namnförslag och är beroende av godkännande av bolagsverket. Detta sker vid registrering av dessa bolag, vilket inte kan göras innan kommunfullmäktiges beslut. Om dessa föreslagna namn inte skulle godkännas får kommundirektören föreslå nya namnförslag. Nya namnförslag anses inte ge upphov till nya politiska beslut.

De befintliga fastighetsägande bolagen ska flyttas in i denna nya koncernstruktur. Det föreslås att kommunfullmäktige i detta beslut godkänner att dessa koncerninterna transaktioner får verkställas under 2023 inom koncernen Skövde Stadshus AB. Försäljningspriser för dessa bolag ska grunda sig i en aktuell värdering av bolagens tillgångar.

Ägardirektiv

Ett ägardirektiv för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB och dess dotterbolag har tagits fram. Syftet med ägardirektivet är att förtydliga bolagens syfte och mål samt tydliggöra hur ägarstyrning av dessa bolag ska ske.

Avseende rätten för bolagets styrelse att själv fatta beslut i olika ärenden föreslås en tydlig koppling till kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning. Utgångspunkten är att bolagen självständigt kan ta beslut om kommunstyrelsens arbetsutskott själv hade kunnat besluta i ett likvärdigt ärende.

I ägardirektivet föreslås att bolagen själva har rätten att starta nya bolag med de krav att:

- det ska råda personunion i styrelsen av det nya bolaget med kommunstyrelsens arbetsutskott
- bolaget ska ha en bolagsordning likt den gällande bolagsordningen för Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB.

Finansieringen

I ärendet föreslås att bolaget Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB får rätten att låna upp till 300 miljoner kronor från kommunens koncernbank. Detta kapital krävs initialt för att köpa över nuvarande fastighetsägande bolag från Skövde Stadshus AB och Skövde Exploatering AB. Framgent kommer det att finnas ytterligare kapitalbehov när nya fastighetsägande bolag förvärvas.

Aktieägartillskott

Hittills har de fastighetsägande bolag som har förvärvats finansierats med främst lånefinansiering. I och med de stigande räntekostnader har detta skapat en ökande räntekostnadsbelastning i dessa bolag. Samtidigt har dessa typer av nybildade fastighetsägande bolag oftast ett lågt eget kapital vid start. Detta medför risken att det egna kapitalet blir negativ när kostnader uppstår i bolaget.

För att uppnå en mer marknadsmässig finansieringsstruktur föreslås att Skövde kommun skjuter till kapital i form av ett villkorat aktieägartillskott. Det föreslagna beloppet är 100 miljoner kronor, och syftar till att finansiera Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB:s förvärv av fastighetsägande bolag.

Handlingar

Bolagsordning Skövde Mark och Exploatering AB
Ägardirektiv Skövde Mark och Exploatering AB
Bolagsordning Skövde Exploatering Tegelbruket AB
Bolagsordning Skövde Exploatering Eldaren AB
Bolagsordning Skövde Exploatering Mariesjö AB

Skickas till

Ekonomichef
Sektorschef Sektor Samhällsbyggnad
Mark och Exploiteringschef
Skövde Stadshus AB

Informationer

Theres Sahlström:

- invigde SM-veckan den 31 januari.
- Tog det första spadtaget för bostadsrättsföreningen Plantan i Trädgårdsstaden, Skövde.

Theres Sahlström (M) och Torbjörn Bergman (SP) deltog på Skövdebostäders workshop den 26 januari.

DOCUMENT SIGNATURES

The content of this document is digitally signed.
The name of the signers and signing times are listed below.

