

## Innehållsförteckning

### Ärenden

KSAU § 184/23 Utredningsuppdrag gällande actionpark och skyfallshantering på fastighet Skövde 4:305 .....	3
KSAU § 185/23 Seniorkort från 70 år .....	6
KSAU § 186/23 Projektdirektiv Parkering i Skövde .....	8
KSAU § 187/23 Ansökan om planbesked Skövde 4:101 .....	10
KSAU § 188/23 Ansökan om planbesked för Våmb 30:195.....	13
KSAU § 189/23 Ansökan om planbesked Kilbacken, Kilbacken 1 .....	17
KSAU § 190/23 Planbesked för Trädgårdsstaden etapp 5 .....	21
KSAU § 191/23 Detaljplan för Bromsaren 4, uppdrag och behovsbedömning .....	25
KSAU § 192/23 Skolchef kommunal vuxenutbildning och särskild utbildning för vuxna .....	29
KSAU § 193/23 Svar på motion om transparens och ökad insyn .....	30
KSAU § 194/23 Svar på Motion om att motverka spridning av invasiva arter (MP) .....	32
KSAU § 195/23 Revidering av Riktlinjer för styrdokument .....	34
KSAU § 196/23 Tillägg till beslut om politisk organisation och arbetssätt mandatperioden 2022-2026 gällande fördelning av uppdrag inom kommunstyrelsens arbetsutskott.....	36
KSAU § 197/23 Svar på remiss av betänkandet Ett stärkt och samlat skydd av välfärdssystem (SOU 2023:52) .....	37
KSAU § 198/23 Svar på remiss Samverkansavtal ungdomsmottagningen i Västra Götaland	40
KSAU § 199/23 Svar på Remiss, Fördjupad översiktsplan Mariestad (FÖP) .....	42
KSAU § 200/23 Remittering av motioner .....	44
KSAU § 201/23 Ansökan om markreservation vid Lerdalavägen, Skövde 4:82 .....	45
Informationer .....	47

Plats och tid KS-salen, 2023-12-13 kl. 08:30-10:00

Ledamöter Beslutande Ersättare

Johan Ask (S), ordf.  
Torbjörn Bergman (SP)  
Maria Hjärtqvist (S)  
Ulrica Johansson (C)  
Martin Odenö (M)\*, ersätter  
Theres Sahlström (M)

\*Deltar på distans

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,  
kommundirektör  
Lisa Ivarsson, sekreterare  
Niclas Muhrblom,  
avdelningschef Säkerhet och  
juridik  
Caroline Olofsson, sektorchef  
SSE  
Martin Hollertz, sektorchef SSB

Sekreterare

Lisa Ivarsson

Paragrafer §184/23-§201/23

Ordförande

Johan Ask (S)

Justerande

Maria Hjärtqvist (S)

Protokollet är digitalt justerat

**KSAU § 184/23****Utredningsuppdrag gällande actionpark och skyfallshantering på fastighet Skövde 4:305**

KS2023.0448

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	184/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge sektor samhällsbyggnad ett utredningsuppdrag att undersöka möjligheten att kombinera actionpark och skyfallshantering på fastighet Skövde 4:305.
- avsätta 250 tkr ur befintlig budget för actionpark för fördjupad projektering.

**Yrkanden**

Torbjörn Bergman (SP) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad ett utredningsuppdrag om magasinering av skyfallsvatten under mark, infiltrering av dagvatten samt annan användning i markplan än actionpark.

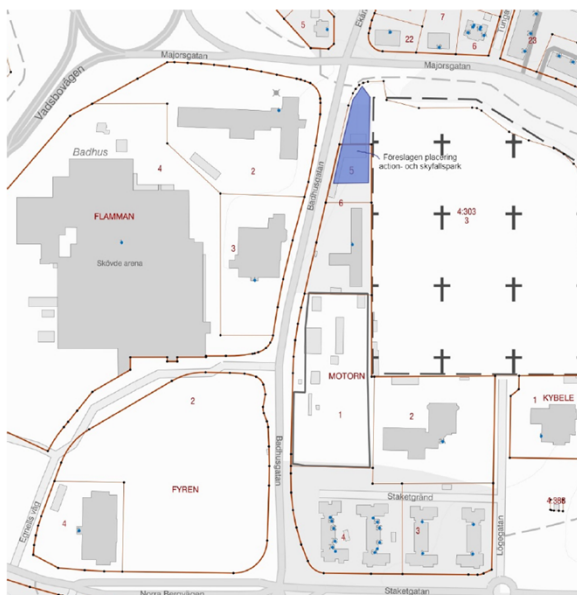
Maria Hjärtqvist (S): yrkar bifall på huvudförslaget.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt huvudförslaget.

**Sammanfattning**

Vid omgestaltning av Badhusgatan mellan Staketgatan och Majorsgatan kommer det krävas en yta för skyfallshantering. Ytan ska klara att fördröja minst 800 kubikmeter dagvatten enligt aktuell skyfalls- och dagvattenutredning. Under arbetets gång har en idéskiss tagits fram på en mångfunktionell yta där vattenhantering kombineras med en actionpark.



## Bakgrund

I INFRA-projekt Badhusgatan Norra ingår en yta för hantering av skyfall på fastighet Skövde 4:305. Ytan ska klara att fördröja minst 800 kubikmeter dagvatten enligt aktuell skyfalls- och dagvattenutredning.

Under arbetets gång har vi försökt hitta en inbjudande gestaltning som både är attraktiv och tillgänglig. För att slippa en stor betongyta som till större delen av året står tom har projektgruppen tittat på alternativa lösningar att aktivera ytan.

Fritid Skövde och Fastighet har sedan 2015 letat efter en lämplig yta för en actionpark/skatepark. Tillsammans med Fritid Skövde har ett tidigt utformningsförslag tagits fram för att pröva ytans lämplighet.

Förslaget har förankrats i projektets styrgrupp INFRA/MEX, Lokalplaneringsgruppen, SAMS och Samhällsplaneringsrådet.

Det finns en budget avsatt för en actionpark på 8,5 mkr hos Kommunstyrelsen samt en driftbudget under Fastighet.

## Genomförande och uppföljning av beslut

Nästa steg är att fördjupa arbetet med Fritid Skövde och Fastighet samt samråda med berörda parter så som Svenska kyrkan, Lorentzons och skateföreningen.

I utredningsuppdraget föreslås följande steg att ingå;

- utreda förslagens lämplighet
- samråda med berörda parter
- ta fram en övergripande risk- och konsekvensanalys
- återkoppla till Kommunstyrelsen, senast mars 2024

Steg två:

- ta fram ett mer detaljerat förslag på platsens utformning



- kostnadskalkyl för genomförande, drift och underhåll samt kostnadsfördelning mellan sektorerna.
- tidplan

**Motivering till beslut**

Projektet harmoniserar med Kommunfullmäktiges prioriterade utvecklingsmål om att;

- bidra till Skövdes attraktionskraft
- ge alla barn och unga förutsättningar till ett gott liv
- stärka förmågan att möta klimatförändringarna.

Projektet kan ge stora samordningsvinster genom att anlägga för dessa två ändamål på en gemensam yta.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Utredningsuppdrag gällande actionpark och skyfallshantering på fastighet Skövde 4:305

Idéskiss\_Skövde skatepark & vattenmagasin.pdf.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Föreslagen placering action- och skyfallspark.pdf.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Sektor styrning och verksamhetsstöd, controller

Sektor medborgare och samhällsutveckling, Fritid

Sektor service, Fastighet

## KSAU § 185/23

### Seniorkort från 70 år

KS2023.0450

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	185/23

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillköpa seniorkort med åldersvillkor från 70 år, för resor dygnet runt inom zon C.

#### Bakgrund

Innan den nya zonstrukturen gällde seniorkortet enbart i den egna kommunen, men sedan november 2020 är giltigheten inom hela zon C. Kollektivtrafiknämnden gav därför Västtrafik i uppdrag att utreda olika utformningar av seniorerbjudandet i den nya zonstrukturen.

Utifrån de olika alternativen förordar kommunernas tjänstepersoner i Skaraborgs kommunalförbunds kollektivtrafiknätverket, en gemensam inriktning kring villkoren för seniorkort i Skaraborg, med för den enskilde kostnadsfria resor dygnet runt.

Skaraborgs Kommunalförbund beslutade på direktion mötet den 14 april 2023 att ställa sig bakom ett inriktningsbeslut att förorda åldersvillkor 70 år för seniorkort i kollektivtrafiken för kommunerna i Skaraborg.

I samband med nytt seniorerbjudande inför Västtrafik en ny kalkylmodell. Principerna för den nya kalkylmodellen baseras på resandet med respektive kommuns seniorbiljett samt nettokostnaden per resa. Modellen beräknar kommande års kostnader med en fördröjning på två år (2022 utgör bas för 2024), vilket ger en budgetmässig förutsägbarhet.

Västtrafiks kalkyl för Skövde kommuns seniorkort med åldersvillkor från 70 år för resor dygnet runt inom zon C, bygger på en uppskattning om 288 864 seniora resor, vilket ger en total kostnad för 2024 om 3701 tkr. Årskostnaden kommer att regleras årligen efter utfall till dess att det finns ett helårsresande att utgå ifrån. När det finns ett helårsresande baseras antalet resor med seniorbiljetten på faktiskt antal viseringar. Priset kommer årligen att justeras utifrån antal resor, pris per resa för det år som är bas samt utifrån självfinansieringsgrad.

#### Motivering till beslut

I Sverige beräknas andelen människor i ålder 65 år och äldre att öka med 30 % mellan 2010 och 2030. Det betyder att år 2050 kommer en fjärdedel av befolkningen att vara 65 år eller äldre. För att äldre människor i så stor utsträckning som möjligt ska kunna leva ett aktivt liv och känna livskvalitet samt sköta sin vardag på egen hand är det viktigt att de kan förflytta

sig och behålla sin mobilitet. Om förutsättningar finns för mobilitet kan samhället troligtvis spara en del kostnader i andra sektorer såsom vård och omsorg. Därför behöver samhället en beredskap och ökad kunskap om hur vi tidigt kan attrahera äldre människor till kollektivtrafiken.

Tillköp av seniorkort med åldersvillkor från 70 år som ger den enskilde kostnadsfria resor dygnet runt inom zon C, kan vara en förutsättning för en fortsatt mobilitet och delaktighet i samhället.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Seniorkort från 70 år

Protokoll direktionmöte skbkf §26\_23.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Uppdragsavtal avseende tillköp av seniorbiljett.pdf

Bilaga 1 Allmänna villkor avseende tillköp av seniorbiljett.pdf

Estimerad årskostnad för tillköp av seniorbiljett i Skövde kommun, inom zon C.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Västtrafik AB, [Sofia.Ottosson@vasttrafik.se](mailto:Sofia.Ottosson@vasttrafik.se)

**KSAU § 186/23****Projektdirektiv Parkering i Skövde**

KS2023.0451

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	186/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna projektdirektivet Parkering i Skövde gällande hela Skövde kommun.

**Sammanfattning**

Syftet med projektet är att se vilka möjligheter som finns för att möta framtida behov av parkering, samt möjligheten att skapa flexibla parkerings- och mobilitetslösningar. Projektet ska även verka för att ta fram en struktur för en sammanhållen, kostnadseffektiv och ändamålsenlig parkeringsverksamhet.

**Bakgrund**

Skövde kommun äger och förvaltar många olika typer av parkeringsytor. Dock ligger dessa under olika nämnder och styrelsers ansvarsområden. Därmed är det även olika regleringar för parkering och olika parkeringsaktörer som sköter bevakningen av efterlevnad av parkeringsreglerna. Vissa parkeringsanläggningar ägs och driftas av annan aktör än Skövde kommun och detta medför att det finns ytterligare regleringar för parkering som parkören behöver efterleva.

Sektor samhällsbyggnad har initierat ärendet och ser att projektet ska leverera en helhetslösning för parkering i Skövde kommun. Helhetslösningen ska se till alla berörda delar av parkeringsverksamheten, vilket innefattar organisationsform för bevakning och drift, taxor och regleringar samt behov av parkeringsnorm och parkeringsstrategi i Skövde kommun.

Parkeringsverksamheten idag går med underskott. Mobilitetshuset Mode som exempel, har en beläggningsgrad på cirka 17 % på årsbasis och anläggningen genererar underskott och höga driftkostnader.

Utredningar i ämnet parkering har redan utförts men kompletterande utredningar och en större översyn kommer medföra vissa kostnader. Dock ser sektor samhällsbyggnad att de tidigare utredningarna kan nyttjas som grund till nya utredningar.

Utgifterna för att genomföra de utredningar som kan behövas för att uppnå målet bedöms ligga inom intervallet 300 - 500 tkr, främst för interna personalkostnader. Vid behov av konsulttjänst kan utgifterna öka med upp till cirka 700 tkr.

I projektet behöver en omvärldsanalys att göras för att se hur andra kommuner har hanterat liknande problemställningar som Skövde, för att hitta en hållbar och rimlig lösning för helheten.

Projektet kommer att behöva ta hänsyn till kommunens gemensamma styrdokument och riktlinjer som berör parkering, hållbarhet och klimat. Vissa styrdokument och riktlinjer som berör parkering kan komma att behöva justeras i samband med projektet.

Projektet kommer att kräva resurser både internt och externt. Projektledaren behöver få avsatt tid för att kunna genomföra projektet. Vissa ordinarie arbetsuppgifter kan komma att behöva fördelas på övriga inom sektorn/enheten.

### **Motivering till beslut**

Skövde kommun växer och ska fortsätta att växa på ett hållbart sätt med medborgare i fokus. Därmed förutspås även att efterfrågan om bilparkering kommer öka. Det är därför viktigt att Skövde kommun är med tidigt och fångar upp behov för parkering och är med i utvecklingen och ser parkeringsfrågan ur ett helhetsperspektiv. Det är även av stor vikt att verka för hållbara och klimatsmarta parkeringslösningar, där det finns en ekonomisk hållbarhet och ett bättre utnyttjande av befintliga och tillkommande ytor.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Projektdirektiv Parkering i Skövde  
Skövde stadskärna parkeringsutredning, rapport 10 april 2019.pdf  
Projektdirektiv.pdf  
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf  
Parkering Mariesjö, rapport 28 september 2021.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad  
Skövde kommun  
Kommunledningsstaben, Lena Åberg

**KSAU § 187/23****Ansökan om planbesked Skövde 4:101**

KS2023.0453

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	187/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade av detaljplan för Skövde 4:101 och delar av fastigheten 4:82, Skövde stad, Skövde kommun. Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2024 med ett antagande 2025.

**Sammanfattning**

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan som överensstämmer med den gällande översiktsplanen (ÖP2025), som har hållningen att förtätning av områden som är lämpliga för boenden ska kunna förtätas. I granskningsförslaget till översiktsplanen (ÖP2040) pekas ut områden för bostadsbebyggelse med viss service. Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2024 med ett antagande 2025.



*Ungefärlig omfattning av det ansökta planområdet. I bilden nedan visas platsen lokalisering i Skövde tätort med en röd prick.*



## Bakgrund

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas. Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Sektor samhällsbyggnad har mottagit en ansökan från Lerdalavägen Projekt AB om planbesked för fastigheterna Skövde 4:101 och 4:82. Syftet är att planlägga för bostäder och möjliggöra byggandet av cirka 8 parhus med totalt 16 bostäder.

Platsen har varit föremål tidigare försök ansökan om planbesked. Under 2017 inkom AB Casa Vida Real med en ansökan om markanvisning för fastigheten 4:101, som tidigare inkluderade fastigheten 4:102 och som nu har slagits samman med 4:101. Då var avsikten att bygga fyra friliggande villor, och under den processen blev även fastigheten 4:82 intressant för bebyggande med parhus längs Lerdalavägen. Totalt skulle projektet generera 12 bostäder.

AB Casa Vida Real fick markreservat på delar av fastigheten Skövde 4:82 fram till 31 oktober 2017 men hade som motkrav att de skulle ta fram en geoteknisk undersökning för den del som ligger på kommunens mark. Detta skulle vara en del av de underlag som skulle ligga till grund för planbeskedet. I december 2019 beslutade sig Skövde kommun att avsluta ärendet med motiveringen att AB Casa Vida Real inte har inkommit med de nödvändiga utredningar. Under februari 2018 drog AB Casa Vida Real tillbaka sitt intresse för området.

I september 2023 lämnar Lerdalavägen Projekt AB in ansökan om att få planlägga samma område. Förslaget innefattar 8 parhus med 16 stycken bostäder samt en parallellgata med Lerdalavägen. Parallellgatan ska fungera som in- och utfartsväg för de boende längs med Lerdalavägen. De parhus som kommer att ligga på Skövde 4:101 får en egen delar in- och utfart med parallellgatas utfart.

### **Planeringsförutsättningar**

På fastigheten Skövde 4:101 och 4:82 finns utöver en befintlig byggnad även grönytor i en bäckravin. Planområdet är kuperat och detta kan påverka både utformningen av bebyggelsen och planområdets omfattning. Totalt är området cirka 1,2 hektar stort.

Beroende på omfattningen av planområdet kan påverka redan planlagd mark. Sökta området består utav två fastigheter, Skövde 4:101 och Skövde 4:82. Fastigheten Skövde 4:101 som ligger i norra delen av ansökta planområdet berörs inte av någon gällande detaljplan. Fastigheten Skövde 4:82 omfattas delvis av DP462 som reglerar natur i delar av grönytan.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan. Den överensstämmer med den gällande översiktsplanen (ÖP2025), och riktlinjen i den är att områden som är lämpliga för bostadsbebyggelse bör kunna förtätas. I granskningsförslaget till översiktsplanen (ÖP2040) omfattas eventuellt planområde av utpekade områden för bostadsbebyggelse med viss service.

Området omfattas endast av två av Försvarsmaktens MSA-område och i norr finns det en diabastäkt som skyddas av riksintresse för ämnen och material.

Mitta AB har tagit fram en geoteknisk undersökning, PM - Geoteknik, MITTA 2017-12-22. En slutsats som Mitta AB har nått fram till är att om byggnader ska anläggas på sluttningen, kan det förekomma periodvis hög vattenföring, vilket måste beaktas vid projektplaneringen. Till exempel kan dubbla dräneringsledningar användas för att hantera dränering. Vid grundläggning i en skärning måste hanteringen av periodvis hög vattenföring lösas, exempelvis genom vattenavledande diken. Det är viktigt att ta hänsyn till sluttningens känslighet för erosion. Om det finns behov av dagvattenutlopp, måste dessa utföras med erosionsskydd. Dessutom rekommenderas att den befintliga växtligheten bevaras så långt som möjligt. Om höjdskillnader behöver hanteras inom området kan stödmurar användas som en lösning. Mitta AB har även genomfört en markradonundersökning, och området klassas som en högradonradonmark.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Ansökan om planbesked Skövde 4:101

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

Ärende pdf.pdf

Beskrivning.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 188/23****Ansökan om planbesked för Våmb 30:195**

KS2023.0454

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	188/23

**Förslag till beslut**

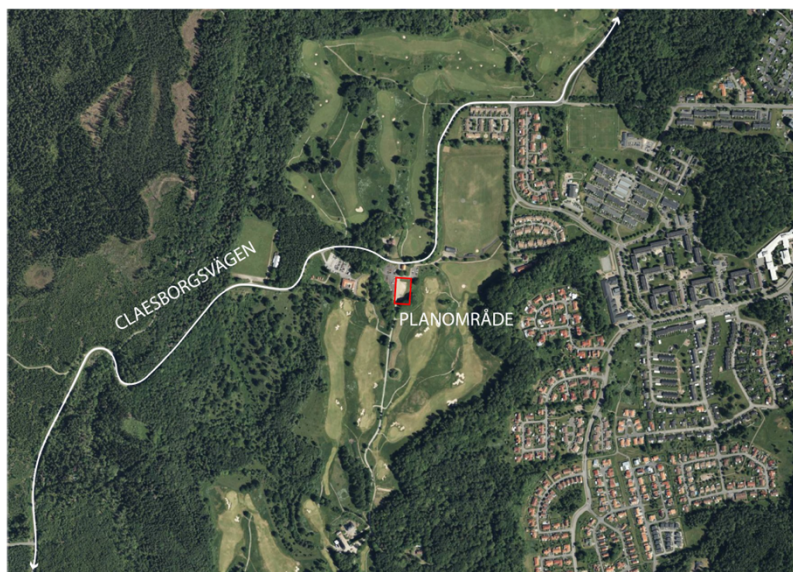
Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående ändring av detaljplan för Klasborgs golfbana m.m., Skövde stad, Skövde kommun. Planen beräknas kunna påbörjas omgående med ett antagande första halvåret 2025.

**Sammanfattning**

Ansökans syfte är att uppföra en byggnad innehållande ny verkstad samt anläggning för inomhusträning i Skövde Golfklubbs regi.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked då förslaget går i linje med översiktsplanens mål om att vårda och utveckla befintliga idrottsanläggningar i kommunen. Planeringsförutsättningarna anses vara goda på platsen sett till förslagets omfattning och platsens nuvarande användning.

Då förslaget går i linje med befintlig detaljplans syfte och ryms inom detaljplanens användning föreslås en ändring av befintlig detaljplan.



## **Bakgrund**

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från Skövde Golfklubb om planbesked för Våmb 30:195. Berört område ligger på Skövde Golfklubbs anläggning väster om Hentorp, intill Claesborgsvägen. Golfklubben önskar få byggrätt för bebyggelse av en ny verkstadsbyggnad som även syftar till att innehålla ytor för inomhusträning.

Sökande beskriver nuvarande verkstad som otillräcklig gällande skick och storlek och anser att en ny verkstadsbyggnad är avgörande för fortsatt golfbanedrift på längre sikt.

## **Planeringsförutsättningar**

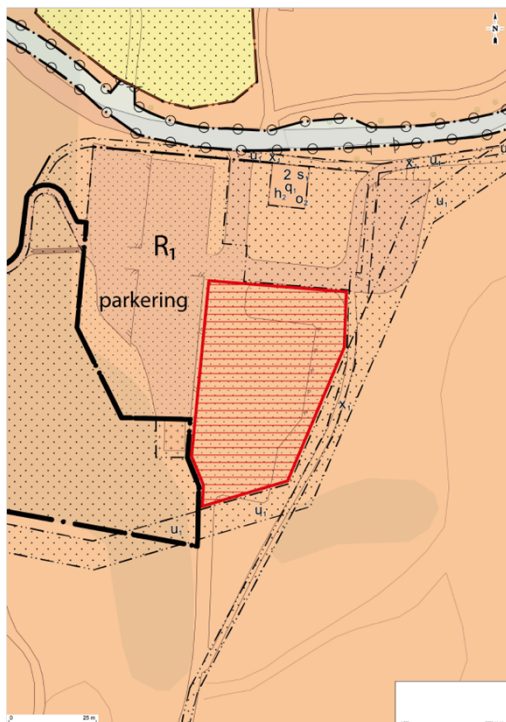
Förslaget möjliggör fortsatt drift av Skövde Golfklubbs verksamhet och förbättrade möjligheter till golfverksamhet året runt i och med uppförande av en inomhusanläggning. Förslaget går i linje med översiktsplanens mål om att vårda och utveckla de befintliga idrottsanläggningar som finns i kommunen.

Det föreslagna området ligger i gällande detaljplan inom kvartersmark och fungerar i dagsläget som parkeringsplats och avlastningsyta för golfklubben. Genom området finns även ett officialservitut för väg som golfklubben använder som kommunikationsväg för underhåll och drift av golfbanan.

För byggnation av ny verkstad krävs en ny byggrätt på ytan som idag är prickmark enligt gällande detaljplan. Kommunikationsvägen som går genom området behöver även eventuellt dras om vid behov. Förslaget anses inte generera mer trafik eller ett större parkeringsbehov till befintlig verksamhet i större utsträckning. Förslaget tar däremot yta i anspråk som delvis används som parkering. Parkeringsbehovet i samband med större arrangemang bör därför ses över i planarbetet.

Planförslagets yta är schaktad och ligger i nedre änden av en sluttning. Enligt Länsstyrelsens kartering av ytavrinning vid kraftig nederbörd kan potentiellt rinnvägar uppstå genom området. Vid fortsatt planering bör en dagvattenutredning göras för att hantera detta och identifiera eventuella åtgärdsbehov.

Upprättande av byggrätt för föreslagen byggnad går i linje med befintlig detaljplans syfte och ryms inom befintlig användning. Det anses därför inte finnas behov av upprättande av ny detaljplan utan åtgärden kan genomföras som en ändring av befintlig detaljplan.



### Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked då förslaget går i linje med översiktsplanens mål om att vårda och utveckla befintliga idrottsanläggningar i kommunen. Planeringsförutsättningarna anses vara goda på platsen sett till förslagets omfattning och platsens nuvarande användning.

### Information

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanearbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

### Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen liten åtgärd med en angiven kostnad på 8 900 kr (2013 års taxa).

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ansökan om planbesked för Våmb 30:195

Planeringsförutsättningar.pdf  
Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf  
Ärende pdf.pdf  
Illustration.pdf  
Karta.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 189/23****Ansökan om planbesked Kilbacken, Kilbacken 1**

KS2023.0455

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	189/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade/ändring av detaljplan för Kilbacken 1, Skövde stad, Skövde Kommun. Planläggningen föreslås ske med standardförfarande och beräknas kunna påbörjas 2025 med ett antagande 2027.

**Sammanfattning**

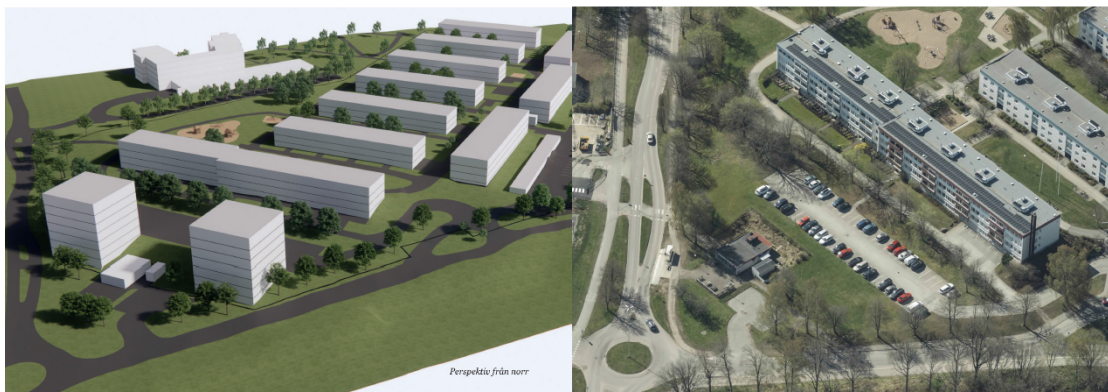
Förslaget presenterar ca 60 nya lägenheter och bebyggelsen är lokaliserad i områdets nordöstra del. Syftet är att förtäta ett halvcentralt område i Skövde med god tillgång till service och samtidigt skapa en tydligare entré till området från Mariestadsvägen.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked då förslaget går i linje med översiktsplanens mål och riktlinjer om förtätning i ett halvcentralt läge inom befintlig bebyggd miljö.



*Fastigheten Kilbacken 1 till vänster och planförslagets planskiss till höger*





*Volymskiss på föreslagen bebyggelse (Willhem AB/AGE Arkitekter) och snedbild på exploateringsområdet*

## Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan om planbesked för ca 60 lägenheter på fastigheten Kilbacken 1, från Willhem AB. Området ligger i Norra Rosenhaga, öster om Vadsbovägen. Ansökan om planbesked önskar komplettera befintlig bebyggelse med två nya punkthus i sex våningsplan. Det huvudsakliga syftet är att förtäta med bostäder i områdets nordöstra del och samtidigt skapa en tydligare entré till området från Mariestadsvägen.

Förslaget presenterar ca 60 nya lägenheter i ett område med god tillgång till service och infrastruktur för både gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik och biltrafik. Ambitionen är vidare att komplettera fastighetens befintliga bostadsbestånd, som saknar hissar, med tillgängliga bostäder utrustade med hiss.

## Planeringsförutsättningar

Förslaget ger möjlighet till förtätning i ett halvcentralt läge och kompletterar redan befintligt bostadsbestånd och infrastruktur vilket går i linje med de mål och riktlinjer som redovisas för bostäder i ÖP 2025.

Planens föreslagna bebyggelse skiljer sig från befintlig bebyggelse i skala och karaktär, bestående av punkthus i sex plan jämfört med dagens lamellhus i tre plan. Samtidigt nämns ambitioner om att skapa en entré och mer stadsmässig karaktär ut mot Mariestadsvägen. Ny bebyggelse kan bidra till att stärka Norra Rosenhagas samband med omgivningen och skapa ett tydligare möte med Mariestadsvägen. Här behöver vidare dialog föras för utformningen av bebyggelsen och tillhörande utomhusmiljö så att den resulterar i mervärde för den fysiska miljön genom stadsmässighet och starkare koppling till omgivningen. Det kan finnas värde i att uppföra bebyggelse närmre Mariestadsvägen/cirkulationsplatsen än vad planförslaget visar, i vilket fall kommunal mark behöver tas i anspråk.

Förslaget anger tillskapande av 60 nya parkeringsplatser inom fastigheten i samband med förslaget. I dagsläget är det svårt att se hur det ska genomföras i form av markparkeringar utan att ta för mycket grönyta i anspråk. Här behöver vidare dialog föras för att säkerställa att parkeringsbehovet tillgodoses på ett bra sätt.

Fjärrvärme finns i området men är i dagsläget draget under föreslagen bebyggelse. Denna ledning behöver eventuellt dras om vid eventuell exploatering.

***I kommande arbete ska bland annat följande frågor utredas/studeras:***

- Dagvatten- och skyfallsutredning. Frågan behöver utredas därför att förslaget innebär hårdgörande av ytor, både i form av bebyggelse och kompletterande parkeringsplatser. I dagsläget redogörs inte närmre hur parkeringsfrågan ska lösas inom fastigheten.
- Översiktlig geoteknisk undersökning då förslaget innebär mindre filtrerbar yta. Den föreslagna bebyggelsen ligger även i sluttning.
- En skuggstudie bör tas fram för att redovisa hur den nya bebyggelsen påverkar omgivningens ljusförhållanden då föreslagen bebyggelse är hög i relation till sin omgivning.
- En bullerutredning behöver eventuellt tas fram för att redovisa hur trafikbuller från Mariestadsvägen påverkar planområdet.
- Vidare undersökning av påverkan från farligt gods från Vadsbovägen kommer eventuellt behöva göras då delar av planområdet ligger inom riskområde (150 meter).

Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under 2025 med ett antagande 2027.

### **Motivering av beslut**

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked. Förslaget går i linje med översiktsplanens målsättning om att förtäta/komplettera redan befintlig bebyggelse. Förslaget har även möjlighet att integrera Norra Rosenhaga bättre med omgivningen och resten av staden.

### **Information**

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

### **Kostnad**

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen liten/mellanstor/stor åtgärd med en angiven kostnad på 8 900/13 350/17 800 kr (2013 års taxa).

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Ansökan om planbesked Kilbacken, Kilbacken 1

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2023-12-13 kl. 08:30**

**20(47)**

Ärende pdf.pdf

Planeringsförutsättningar planbesked.pdf

Projektbeskrivning.pdf

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 190/23****Planbesked för Trädgårdsstaden etapp 5**

KS2023.0456

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	190/23

**Förslag till beslut**

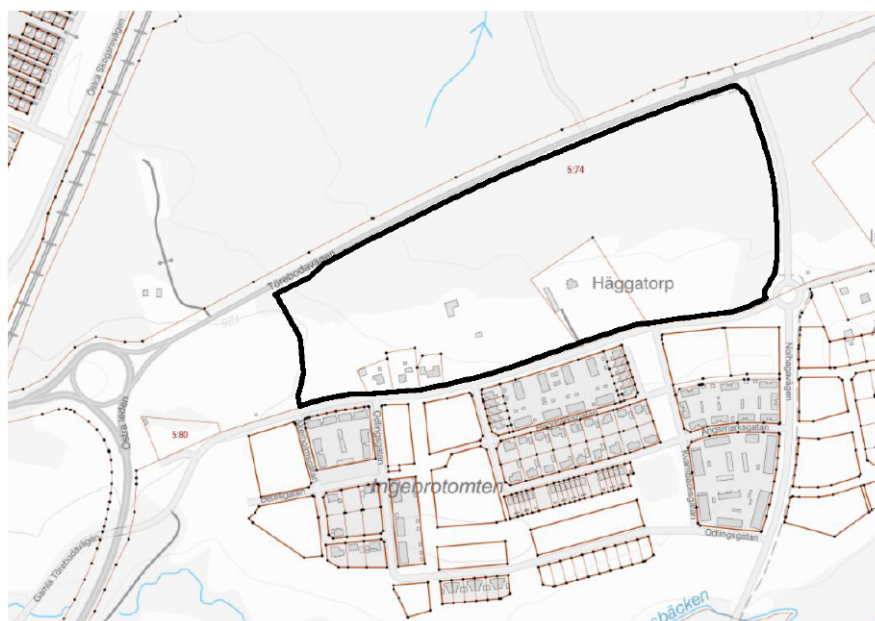
Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade av detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 5, Skövde stad, Skövde kommun.

**Sammanfattning**

Mark- och exploateringsenheten på sektor samhällsbyggnad har ansökt om upprättande av detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 5.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan vilken bedöms överensstämma med ÖP 2025 samt samrådsförslag till ny ÖP 2040. Planförslaget skapar förutsättningar för efterfrågade markbostäder och bidrar till att nå kommunfullmäktiges mål om 75 000 invånare till år 2040.

Detaljplanen föreslås ske med utökat planförfarande med antagande av kommunstyrelsen. Planarbetet beräknas påbörjas under 1:a kvartalet 2024 med antagande under 3:e kvartalet 2025.



Karta/Översikt från ansökan över området med preliminär plangräns.

## Bakgrund

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas. Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanearbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från mark- och exploateringsenheten på sektor samhällsbyggnad om planbesked för Trädgårdsstaden, etapp 5. Det huvudsakliga syftet är enligt ansökan att möjliggöra för ca 205 nya bostäder i en ny etapp av Trädgårdsstaden, belägen norr om Gamla Törebodavägen och etapp 3. I en bilagd illustration redovisas en möjlig fördelning av bostäderna på 55 friliggande småhus, 50 lägenheter i radhus samt 100 lägenheter i två-vånings flerbostadshus. Illustrationen följer i stort de kriterier för Trädgårdsstaden som anges i de planprogram samt kvalitets- och gestaltningsprogram för etapperna 1-4 av Trädgårdsstaden som Kommunfullmäktige godkände 2008.

## Planeringsförutsättningar

Området är ca 15,5 ha stort och avgränsas av Törebodavägen (väg 200) i norr, Nohlagavägen i öster, Gamla Törebodavägen i söder samt en höjdplatå i väster. Den större norra delen av området, ca 10 ha, utgörs av blandskog och i låglänta partier av sumpskog. Den södra delen mot Gamla Törebodavägen innehåller ca 4 ha åkermark samt fyra privata bostadsfastigheter, alla med angöring från Gamla Törebodavägen. Skövde kommun äger ca 14 ha av marken.

I ÖP 2025 benämns området som Norra Trädgårdsstaden och ska planeras för ca 200 bostäder. Områdets gestaltning föreslås bygga vidare på Trädgårdsstadens form d.v.s. med ett terränganpassat kvartersmönster med trädplanterade huvudgator. Arkeologi och naturfrågor ska särskilt uppmärksammas. Även i samrådsförslag till ny ÖP 2040 (december 2022) anges planeringsprinciperna för området (Norra Trädgårdsstaden) bygga vidare på Trädgårdsstadens gestaltningsprincip om terränganpassat kvartersmönster med trädplanterade huvudgator och tydlig gräns mellan privata och offentliga platser.

Planprogrammet för Horsås Trädgårdsstad, antagen av kommunfullmäktige 2008-06-16 § 84 berör endast etapperna 1-4 av Trädgårdsstaden. Etapp 5 ligger direkt norr om programområdet.

Marken utgörs enligt SGU:s översikt till största delen av glacial grovsilt-finsand med inslag av glacial lera och är inte skredbenäget. Det finns inga indikationer om att marken är förorenad.

Området avvattnas mot nordost via naturmarken och fyra grävda diken till låglänta partier som täcks av sumpskog. Skyfallskartering visar på att stora delar av områdets låglänta sumpskogsområden i norr riskerar att översvämmas vid ett skyfall (100-årsregn).

Under sommaren 2023 genomfördes en naturinventering inom området av OM's Naturtjänst. Denna visar bland annat på att områdets norra delar innehåller 3 områden som bedöms tillhöra de lägre naturklasserna *påtagligt naturvärde* respektive *visst naturvärde* (klass 3 och 4).

Området gränsar till Törebodavägen (väg 200) som är sekundär transportled för farligt gods. Väg 200 har en skyltad hastighet på 80 km/h och trafikeras enligt äldre trafikräkningar på mellan 5 000 - 6 000 fordon/dygn. En planerad framtida etablering av verksamheter i Locketorp kommer innebära en ökning av trafiken på väg 200 utanför planområdet. Området innehåller inga dokumenterade kulturvärden. Vid möte med länsstyrelsen har de meddelat att det på grund av områdets storlek behöver tas fram en arkeologisk utredning (steg 1).

I kommande arbete ska bland annat följande frågor särskilt utredas/studeras:

- Hur området ska förhålla sig till och bygga vidare på inriktningen i planprogram för Horsås Trädgårdsstad och erfarenheter från etapperna 1-4 av Trädgårdsstaden.
- Hur befintliga privata fastigheter kan integreras i planområdet.
- Arkeologi.
- Geoteknik, då det idag saknas geotekniska utredningar för området.
- Dagvatten- och skyfallshantering.
- Hur identifierade naturvärden kan integreras i planförslaget.
- Trafik, framtida trafikflöden och lämpliga tillfarter och gatustruktur mm.
- Trafikbuller, främst med avseende på närheten till väg 200.
- Risker med avseende på transporter med farligt gods på väg 200.

Detaljplanen föreslås ske med utökat planförfarande med antagande av kommunstyrelsen. Planarbetet beräknas påbörjas under 1:a kvartalet 2024 med antagande under 3:e kvartalet 2025.

### Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan vilken bedöms överensstämma med ÖP 2025 samt samrådsförslag till ny ÖP 2040. Planförslaget skapar förutsättningar för efterfrågade markbostäder och bidrar till att nå kommunfullmäktiges mål om 75 000 invånare till år 2040.

### Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen stor åtgärd med en angiven kostnad på 17 800 kr (2013 års taxa).

### Handlingar

Tjänsteutlåtande: Planbesked för Trädgårdsstaden etapp 5

Karta.pdf

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2023-12-13 kl. 08:30**

**24(47)**

Ärende pdf.pdf

Illustration.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

## KSAU § 191/23

### Detaljplan för Bromsaren 4, uppdrag och behovsbedömning

KS2023.0457

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	191/23

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Bromsaren 4.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

#### Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder och en parkgata.

Planens huvuddrag är att möjliggöra för en utveckling i enlighet med Planprogram för Mariesjö. Stadsdelen Mariesjö ska omvandlas från industri- och verksamhetsområde till kvartersstad med blandat innehåll. Ett genomförande av planen tillgodoser behovet av nya bostäder i centralt läge, samt den gatu- och grönstruktur som planprogrammet föreslår.



Översikt och gräns för planområdet

## Bakgrund

Peab Bostads AB önskar utveckla fastigheten Bromsaren 5. i enlighet med det planprogram för Mariesjö som kommunfullmäktige godkänt 2020-09-28 (§ 91/20). Planprogrammet ska utgöra underlag för en successiv omvandling av Mariesjö från dagens småindustri- och handelsområde till en ny stadsdel med arbetsplatser, utbildning, bostäder och service mm. Detaljplanen berör enbart fastigheten Bromsaren 4. Direkt norr om fastigheten pågår arbete med en ny detaljplan för kv. Eldaren, fastigheten Mariesjö 10 samt delar av Kaplansgatan.

I översiktsplanen ÖP2025 från 2012 utpekas planområdet som befintliga verksamhetsområden och överensstämmer därmed inte med planförslaget. Men i samrådsförslaget till den nya översiktsplanen ÖP2040 anges markanvändningen mångfunktionell bebyggelse för planområdet, det vill säga bebyggelse med stads- eller tätortskaraktär som innehåller både bostäder och servicefunktioner. Samrådsförslaget till ÖP2040 hänvisar också till framtaget planprogram för Mariesjö och anger bl.a. att planeringen ska följa den övergripande strukturplan som redovisas i planprogrammet, se nästa stycke.

Planområdet ingår i planprogrammet för Mariesjö (KF § 91/20). I planprogrammets förslag till strukturplan och illustration föreslås merparten av fastigheten Bromsaren 4 omvandlas till nytt bostadskvarter, undantaget den västra delen av fastigheten som föreslås utformas som en parkgata som löper norrut genom stadsdelen, se bild nedan.



*Utsnitt ur illustrationen till planprogrammet med planområdet markerat.*

Fastigheten Bromsaren 4 berörs av en äldre stadsplan (ST 153) från 1963 för småindustriändamål, samt en liten del av en nyare detaljplan (DP514) från 2003 för småindustriändamål. Genomförandetiden för båda planerna har gått ut.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-12-12 (§245/22) att lämna ett positivt planbesked för upprättande av en detaljplan för aktuellt område och med den inriktning som nu föreslås.

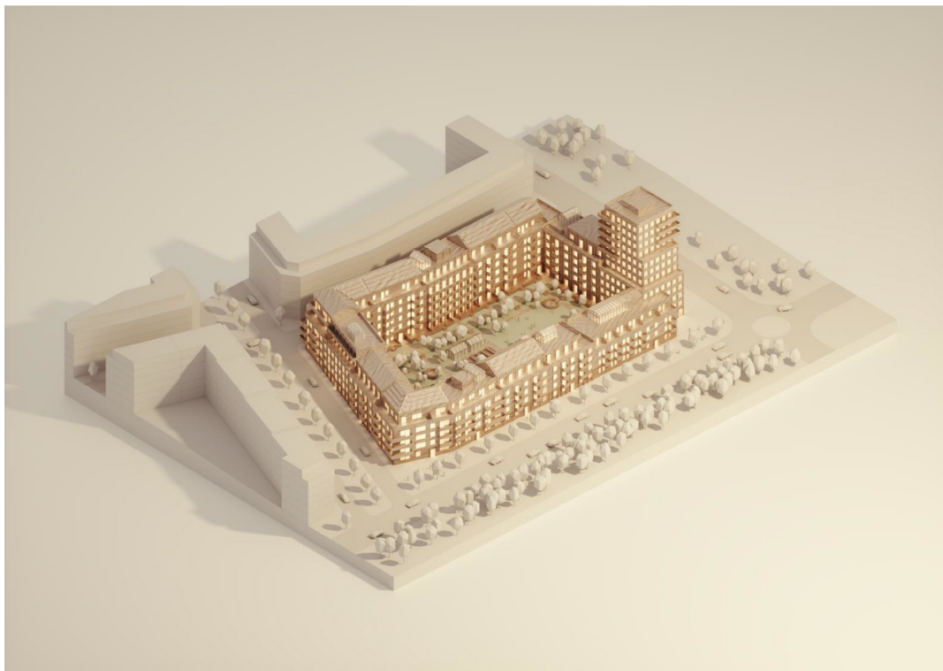


## Förslaget

Planförslaget följer strukturplanen och illustrationsplanen till planprogrammet i allt väsentligt. Detaljplanen föreslås med ett slutet bostadskvarter som totalt rymmer cirka 200 bostäder i olika storlekar och upplåtelseformer. Eventuell lokalisering och omfattning av lokaler i bottenvåning ska studeras i planarbetet. Kvarteret planeras att uppföras i fem etapper med start i det sydöstra hörnet. Bebyggelsen ska ha variation i höjder och fasadmateriell, men samtidigt bilda en sammanhållen helhet. Våningshöjderna varierar huvudsakligen mellan 4-7 våningar med det lägre våningsantalet mot söder för att släppa in solljus till kvarterets gård. I kvarterets sydöstra hörn föreslås ett högre punkthus i 12 våningar. Punkthuset markerar en av de två större sydliga entréerna till stadsdelen och möter med sin volym upp den befintliga öppna infrastrukturmiljön bestående av en större cirkulationsplats omgärdad av grönsytor och gång- och cykelvägar.

Parkering föreslås lösas i ett parkeringshus som på längre sikt planeras i kvarteret Bromsaren väster om fastigheten. Innan det parkeringshuset står färdigt finns möjlighet att lösa parkering i nytt parkeringshus längs Kaplansgatan, cirka 200 meter norr om planområdet. För det senare parkeringshuset pågår för närvarande planläggning inom detaljplanen för kvarteret Eldaren m.fl.

En ny parkgata, som ingår i den planerade övergripande gatu-/grönstrukturen, anläggs inom den västra delen av fastigheten.



*Illustration över tänkt bebyggelse (Okidoki arkitekter), från ansökan om planbesked 2022-10-28*

Planavtal ska upprättas med Peab Bostads AB för att fördela kostnaderna för planarbetet.

Då förslaget saknar stöd i ÖP2025 föreslås planarbetet ske med utökat planförfarande och beslutet att anta detaljplanen föreslås tas av kommunfullmäktige. Planarbetet beräknas huvudsakligen pågå under 2024 med ett beräknat antagande av kommunfullmäktige under 1:a kvartalet 2025.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar, förslag inkomna yttrande men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen. Motiven till detta är främst att åstadkomma en snabbare process, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

### **Motivering till beslut**

Planförslaget följer framtaget Planprogram för Mariesjö som kommunfullmäktige 2020-09-28 (KF § 91/20) godkände som underlag för utveckling av Mariesjö, samt det positiva planbesked (KS § §245/22) som tidigare delgivits sökanden.

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen har i yttrande över behovsbedömningen, 2023-11-23, meddelat att man delar kommunens bedömning.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Bromsaren 4, uppdrag och behovsbedömning

Behovsbedömning.pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag och behovsbedömning.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 192/23****Skolchef kommunal vuxenutbildning och särskild utbildning för vuxna**

KS2023.0438

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	192/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse avdelningschef för vuxenutbildning och arbetsmarknad till skolchef inom sektor medborgare och samhällsutvecklings ansvarsområde kommunal vuxenutbildning och särskild utbildning för vuxna i enlighet med 2 kap 8a § skollagen.

**Bakgrund**

Enligt bestämmelse i Skollagen (2010:800) 2 kap 8a §, ska huvudmannen utse en skolchef som ska biträda huvudmannen med att se till att de föreskrifter, lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter som gäller för utbildningen följs i huvudmannens verksamhet inom skolväsendet.

Bestämmelsen gäller hela skolväsendet och omfattar alla skolformer, från förskola till särskild utbildning för vuxna samt fritidshemmet. Inom Skövde kommuns tjänstemannaorganisation är sektor medborgare och samhällsutveckling ansvarig för kommunal vuxenutbildning och särskild utbildning för vuxna varpå organisatoriskt Kommunstyrelsen fattar beslut om skolchef.

Kravet på att utse skolchef gäller för såväl offentliga som fristående huvudmän.

Bestämmelsen syftar till att påvisa att det ska finnas en eller flera personer i huvudmannens organisation som ska se till att gällande föreskrifter följs. Samtidigt vill man tydliggöra att det ligger i skolchefens ansvarsområde, inom ramen för sina befogenheter, att åtgärda eventuella brister inom verksamheten utifrån vissa författningskrav. Om detta inte räcker ska huvudmannen som är ytterst ansvarig informeras.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Skolchef vuxenutbildning

**Skickas till**

Ramona Nilsson, tf sektorchef medborgare och samhällsutveckling

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad

**KSAU § 193/23****Svar på motion om transparens och ökad insyn**

KS2023.0144

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	193/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

**Yrkande**

Torbjörn Bergman (SP) yrkar bifall till motionen.

Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till huvudförslaget.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt huvudförslaget.

**Bakgrund**

En motion har inkommit från Jacqueline Tjällman (L) där hon föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att allt beslutsunderlag för ärenden som ska hanteras i kommunstyrelsen ska läggas ut på Skövde kommuns hemsida.

Motionären framhåller att kallelse och handlingar till kommunstyrelsens sammanträde inte tillgängliggörs på Skövde kommuns hemsida och att det försvårar för allmänheten att ta del av handlingar och därigenom bilda sig en uppfattning om vilka ärenden som är på agendan. Hon menar att ett flertal andra kommuner väljer att publicera kommunstyrelsens kallelse och handlingar på sina hemsidor.

Kommunfullmäktige beslutade § 35/23, 2023-03-27, att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning där ärendet har hanterats av kansliavdelningen, sektor styrning och verksamhetsstöd.

Kansliavdelningen kan konstatera att kommunstyrelsens beredande utskott, arbetsutskottet och arbetsgivarutskottet, protokoll publiceras på kommunens hemsida. Det innebär att utskottens förslag till kommunstyrelsen finns tillgängliga för allmänheten innan kommunstyrelsen har haft sitt sammanträde. Allmänheten har därigenom, i ett tidigt skede, möjlighet att se vilka ärenden som ska behandlas på kommunstyrelsen samt ta del av de resonemang som har förts i den politiska beredningen. I utskottens protokoll framgår även olika ärendens diarienummer vilket innebär att allmänheten enkelt kan begära ut handlingar i respektive ärende. Kansliavdelningen kan vidare konstatera att kallelsen till

kommunstyrelsens sammanträde i sin helhet (så kallad mötesbok) inte publiceras på Skövde kommuns hemsida. Kallelsen distribueras digitalt till förtroendevalda genom systemet Netpublicator samt finns även att begära ut som en allmän handling. När kallelsen med handlingar begärs ut som en allmän handling lämnas denna i regel ut digitalt och det tas då inte ut någon avgift.

Kansliavdelningen kan vidare konstatera att enligt kommunstyrelsens reglemente avsnitt 6.2 är det kommunstyrelsens ordförande som ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. Det framgår vidare ” Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast 3 vardagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse (...) Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. Ordföranden ska i kallelsen ange om utelämnande av handlingar har skett”.

Det är alltså ordförande som enligt reglementet beslutar huruvida kallelsen och handlingarna till kommunstyrelsens sammanträde ska distribueras till fler än kommunstyrelsens ledamöter och ersättare. Att publicera kallelsen på hemsidan är att likställa med att distribuera kallelsen. Om kommunstyrelsens ordförande önskar att även kommunstyrelsens kallelse och handlingar (mötesboken) ska publiceras på kommunens hemsida finner inte kansliavdelningen några juridiska hinder för detta. Det skulle dock innebära ett visst administrativt merarbete.

### **Motivering**

Kansliavdelningen finner att då kommunstyrelsens beredande utskotts protokoll publiceras på kommunens hemsida är motionärens intention med motionen att betrakta som tillgodosedd. Kansliavdelningen föreslår därmed att motionen avslås.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Besvarande av motion om transparens och ökad insyn  
Reglemente Kommunstyrelsen mandatperiod 2022-2026, slutligt beslutad av kommunfullmäktige 2022-05-30  
NY VERSION Motion om transparens och ökad insyn (L)

### **Skickas till**

Motionären

**KSAU § 194/23****Svar på Motion om att motverka spridning av invasiva arter (MP)**

KS2023.0234

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	194/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Sammanfattning**

Miljöpartiet vill att:

1. Åtgärder görs för att minimera spridning av invasiva arter genom hantering av trädgårdsavfall samt schaktmassor.
2. Åtgärder görs för att minimera den naturliga spridningen genom frön och vegetativ spridning samt i förekommande fall avkommor.
3. Åtgärder görs för att aktivt informera och bistå med stöd för övriga fastighetsägare inom kommunen att åstadkomma ovanstående punkter i hela kommunen.

**Så här jobbar vi mot spridning av invasiva arter.**

Sektor samhällsbyggnad är beställare och ger uppdrag för bekämpning och begränsning av invasiva arter, detta sker både externt och internt. Internt i kommunen hanteras större mängder med växtdelar utav invasiva arter i papperssäcker som överläts till värmeverket som sedan eldar det i värmepannan. Hantering med mindre mängder slängs väl förslutet i brännbart hos återvinningscentralen.

Insatser för bekämpning och minskad spridning utförs inte när fröställningarna är mognade. När långgräsytor slås ska inte växtdelarna ligga och fröa av sig. Ytorna slås tidigare, innan fröställningarna mognat. Det finns en stark vilja hos beställare att göra mer för att förhindra spridningen men bekämpningen med arbetet är komplext och går sakta framåt eftersom resurser i form av ekonomiska medel eller tillräckligt med personal inte finns att tillgå. Den fortsatta spridningen kan grunda sig i för få insatser inom kommunen men också genom bestånd på andra fastighetsägares marker som är oupptäckta eller som behandlas utan åtgärd som sprider sig och vice versa, detta gäller alla invasiva arter. I dagsläget behövs mer samarbete mellan sektor samhällsbyggnad och med de kommunala bolagen. När schaktning utförs där invasiva arter finns ska massorna hanteras varsamt och skickas till deponi. Detta sker enligt bygghandlingar eller vid yttranden i samband vid grävansökningar av sektor samhällsbyggnad.

På Naturvårdsverkets hemsida finns information om listade invasiva arter och där nämns till exempel Gullris och Lupiner som främmande arter som är eller riskerar att bli invasiva i Sverige, men som inte omfattas av några regler (ännu). Eftersom våra resurser idag är

begränsade omfattar insatserna bland annat Jättebalsamin, Gul Skunkkalla och Jätteloka där återkommande insatser för att bekämpa och förhindra spridning genomförs. Dessa är listade i EU-förteckningen över invasiva främmande arter som inte får introduceras i landet, spridas eller gynnas att bli fler. Dessa arter är det som riktade insatser görs emot.

På Skövdes kommuns hemsida kan man rapportera invasiva arter via en e-tjänst. Informationen samlas på en karta för inventering av invasiva arter. Dessa ger en bild av vart det finns invasiva arter och bestånd. Kommunen har stora bestånd av bland annat Kanadensiskt gullris, Lupiner, Jättebalsamin, Jättebjörnloka och Parkslide.

### **Bakgrund**

Motionen kommer ifrån Miljöpartiet de gröna Skövde. I beredningen av ärendet så har sektor samhällsbyggnad deltagit samt sektor service.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar på Motion om att motverka spridning av invasiva arter (MP)

Motion.pdf

Svar på motion.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Motionären

**KSAU § 195/23****Revidering av Riktlinjer för styrdokument**

KS2023.0357

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	195/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderade Riktlinjer för styrdokument.

**Bakgrund**

Styrdokument är en del av Skövde kommuns styr- och ledningssystem och är verktyg för att förverkliga politiska inriktningar, mål och beslut. Kommunens styrdokument ska ge en tydlighet för invånare, företag och andra intressenter vad som gäller i Skövde inom ramen för det kommunala åtagandet. Styrdokumenterna ska även bidra till att medarbetare och förtroende-valda kan utföra sina uppdrag på rätt sätt.

Riktlinjer för styrdokument ger en struktur för och definition av politiska styrdokument samt information om hur styrdokument ska hanteras. Syftet med riktlinjerna är att säkerställa att Skövde kommuns styrdokument antas av rätt instans samt har en gemensam och korrekt utformning, benämning och struktur. Syftet är även att klargöra ansvarsfördelningen för ett styrdokument samt arbetsgången för att ta fram ett styrdokument.

Riktlinjer för styrdokument antaget av kommunfullmäktige 2016-12-12, §151/16 (diariern KS2016.0105), har aktualitetsprövats i samband med den nya mandatperioden och bedömts vara i behov av en revidering. Kommunfullmäktige fattade även beslut 2023-02-27, §22/23, att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på reviderade riktlinjer för styrdokument.

Förslaget till reviderade riktlinjer för styrdokument har utarbetats av kansliavdelningen, sektor styrning och verksamhetsstöd. Samtliga sektorer har därefter getts möjlighet att inkomma med synpunkter på det upprättade förslaget.

Förslaget till reviderade riktlinjer för styrdokument innebär en något förändrad struktur då riktlinjerna delar in kommunens styrdokument i planerande och normerande dokument. I riktlinjerna framgår att planerande styrdokument anger vad Skövde kommun vill åstadkomma. Dessa styrdokument är framåtblickande och syftar till att ange viljeriktning, målsättning eller aktiviteter inom ett definierat område.

I Skövde kommun finns två olika former av planerande styrdokument, dessa är:

- Program

- Plan

Normerande styrdokument syftar till att klargöra Skövde kommuns förhållningsätt till något och/eller ger direktiv för hur den befintliga verksamheten ska utföras. Till de normerande styrdokumenterna hör även förtydliganden av lagar eller regler som styr verksamheten.

I Skövde kommun finns tre olika former av normerande styrdokument, dessa är:

- Policy
- Riktlinjer
- Regler

### **Handlingar**

Riktlinjer för styrdokument, förslag 2023-10-04

riktlinjer-och-rutin-for-styrdokument, antaget 2016-12-12

### **Skickas till**

Samtliga nämnder

Samtliga sektorer

**KSAU § 196/23****Tillägg till beslut om politisk organisation och arbetssätt  
mandatperioden 2022-2026 gällande fördelning av  
uppdrag inom kommunstyrelsens arbetsutskott**

KS2023.0436

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	196/23

**Förslag till beslut**

Ärendet utgår.



**KSAU § 197/23****Svar på remiss av betänkandet Ett stärkt och samlat skydd av välfärdssystem (SOU 2023:52)**

KS2023.0347

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	197/23

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta socialnämndens yttrande angående betänkandet Ett stärkt och samlat skydd av välfärdssystem (SOU 2023:52) som sitt eget remissvar till Socialdepartementet.

Detta beslut fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2, avge yttrande.

**Bakgrund**

Skövde kommun har fått en remissförfrågan från Socialdepartementet gällande betänkandet Ett stärkt och samlat skydd av välfärdssystemet (SOU 2023:52). Betänkandet har varit på remiss hos socialnämnden som nu inkommit till kommunstyrelsen med ett förslag till yttrande.

Regeringen tillsatte en utredning 2021 med uppdraget att se över möjligheterna att stärka arbetet med att bekämpa bidragsbrott. I uppdraget har ingått att analysera hur förmågan att förebygga och bekämpa bidragsbrott kan stärkas. Syftet med utredningen har varit att se vilka möjligheter som finns att minska antalet felaktiga utbetalningar och förhindra bidragsbrott som gäller ekonomiska förmåner och stöd som hanteras av Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten, Centrala studiestödsnämnden, Migrationsverket och Arbetsförmedlingen. För att få en så heltäckande bild som möjligt har även kommuner och arbetslöshetskassor inkluderats i kartläggningen och i förslagen.

Utredningen har också i ett delbetänkande (SOU 2022:37) lämnat förslag om ett administrativt sanktionssystem för vissa bidragsbrott och andra felaktiga utbetalningar av förmåner eller stöd. Fokus bör dock vara inriktat på hur felaktiga utbetalningar och brott mot välfärdssystemen kan förebyggas och bekämpas.

Genom de förslag som utredningen föreslår tror utredarna att det går att nå ett effektivt och ändamålsenligt skydd av de gemensamma välfärdssystemen.

## **Yttrande**

Utredningen visar att vi behöver ta ett samlat grepp för att bekämpa välfärdsbrottsligheten och motverka felaktiga utbetalningar. Det är viktigt för att vi som myndigheter ska kunna vara trovärdiga i arbetet med våra gemensamma trygghetssystem. Det är av vikt att de stöd och bidrag vi betalar ut från våra respektive myndigheter ska endast gå till de individer som har rätt till dem.

De förslag som tagits fram visar på att det finns goda möjligheter att tillsammans arbeta för att minska och förebygga bidragsbrott.

Utredningen omfattar främst de statliga myndigheter som arbetar med bidrag inom vårt välfärdssystem. En av de åtgärder som lyfts fram i utredningen är att införa en bidragsspärr under en period för den person som begått ett bidragsbrott. Förslaget är att bidragsspärren ska gälla alla förmåner inom välfärdssystemet. De enda bidrag som inte omfattas är ekonomiskt bistånd och bistånd enligt lagen om mottagande av asylsökande (LMA).

Föreslaget kan innebära att det blir ansvars- och kostnadsförskjutningar till kommunerna. Enskilda personer som får en bidragsspärr på annan myndighet, exempelvis Försäkringskassan, kan komma att ansöka om ekonomiskt bistånd. Personen har inte längre rätt till ersättning på grund av en bidragsspärr och behöver ha en inkomst. Vid ansökan om ekonomiskt bistånd bör kommunerna ha rätt att medräkna det indragna bidraget som en möjlig inkomst. Detta bör ses över och vara tydligt reglerat. Kommunen har i dessa situationer fortsatt ansvar att utreda att det inte föreligger någon nöd för enskilda individer. Biståndet bör dock begränsas till bistånd i nivå med nödbistånd för att undvika nöd för personer som har bidragsspärr på annan myndighet. Nödbistånd kan vara bistånd till hyra och mat för att undvika en nödsituation.

Om inte detta tas i beaktande och finns med vid översyn av regelverk kommer den önskade effekten inte att uppnås. Den person som begått bidragsbrott kan få motsvarande ersättning från kommunen och drabbas då inte på det sätt som utredarna avsett men kan innebära ökade kostnader för kommunerna.

Den del av utredningen som avser uppgiftsinhämtning och utöka myndigheters möjligheter att inhämta uppgifter ser vi som kommun positivt på. Så långt det är möjligt bör myndigheter kunna inhämta uppgifter på ett enkelt och reglerat sätt. Här kan andra lagar behöva ses över för att underlätta uppgiftsinhämtning. Förenklade sätt att inhämta uppgifter och samverkan är en förutsättning för att vi tillsammans ska kunna arbeta för att välfärdsbrotten minskar.

## **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Betänkande Ett stärkt och samlat skydd av välfärdssystem (SOU 2023:52)  
Remissmissiv SOU 2023:52

E-post Remittering av betänkandet Ett stärkt och samlat skydd av välfärdssystemen.pdf  
SON § 76/23 Remissyttrande på betänkandet Ett stärkt och samlat skydd av välfärdssystemen (SOU 2023:52)

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2023-12-13 kl. 08:30**

**39(47)**

**Skickas till**

Socialdepartementet

**KSAU § 198/23****Svar på remiss Samverkansavtal ungdomsmottagningen i Västra Götaland**

KS2023.0305

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	198/23

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta socialnämndens yttrande angående remissen Samverkansavtal ungdomsmottagningen i Västra Götaland som sitt eget remissvar till Vårdsamverkan i Västra Götaland.

Detta beslut fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2, avge yttrande.

**Bakgrund**

I juni 2022 ställde sig Vårdsamverkan Västra Götaland bakom uppdraget att revidera inriktningsdokumentet för ungdomsmottagningen. Utifrån gällande riktlinje för gemensamma styrdokument i Västra Götaland revideras dokumentet nu till ett samverkansavtal. Avtalet är gemensamt för Västra Götalandsregionen och länets 49 kommuner och ligger till grund för lokala avtal och överenskommelser om ungdomsmottagningen. På uppdrag av Vårdsamverkan Västra Götaland har ett förslag på ett nytt gemensamt samverkansavtal för ungdomsmottagningen i Västra Götaland tagits fram.

Syftet med ett läns-gemensamt samverkansavtal är att tydliggöra uppdrag och förväntningar, skapa likvärdigt innehåll i verksamheten samt att kvalitetssäkra verksamheten.

Målet är att dokumentet ska fungera som ett gemensamt styrdokument mellan huvudmännen där inriktning och ansvar för samverkan tydligt framgår.

**Yttrande****Synpunkter på avsnitten 1–5**

Inga särskilda synpunkter på avsnitten 1–5.

**Synpunkter på avsnitten 6–9**

Inga särskilda synpunkter på avsnitten 6–9.

**Synpunkter på avsnitten 10–12**

Inga särskilda synpunkter på avsnitten 10–12.

**Synpunkter på avsnitten 13–16**

Kommentar till avsnitt 16 - Skövde kommun ser det som positivt att det nya länsgemensamma avtalet nu kompletteras med ett lokalt samverkansavtal som ger möjligheten att ytterligare konkretisera och reglera den lokala samverkan mellan huvudmännen.

**Synpunkter på bilaga 1–2**

Inga särskilda synpunkter på bilaga 1-2.

**Övergripande synpunkter på samverkansavtalet**

Sammanfattningsvis ställer sig Skövde kommun bakom det nya länsgemensamma samverkansavtalet för ungdomsmottagningen. Kommunen delar uppfattningen att målet med samverkansavtalet är att det ska fungera som ett gemensamt styrdokument mellan huvudmännen där inriktningen och ansvaret för samverkan tydligt framgår. Kommunen är därtill positiv till att det i det nya länsgemensamma avtalet ingår att teckna ett lokalt samverkansavtal som än tydligare reglerar den lokala samverkan och ansvarsfördelningen mellan huvudmännen.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar på remiss Samverkansavtal ungdomsmottagningen i Västra Götaland  
E-post Remissutskick Samverkansavtal ungdomsmottagningen i Västra Götaland  
Remissmissiv Samverkansavtal ungdomsmottagningen i Västra Götaland  
Samverkansavtal ungdomsmottagningen i Västra Götaland REMISSVERSION 1  
SON § 75/23 Remissyttrande rörande Samverkansavtal  
ungdomsmottagningen i Västra Götaland

**Skickas till**

Vårdsamverkan i Västra Götaland

**KSAU § 199/23****Svar på Remiss, Fördjupad översiktsplan Mariestad (FÖP)**

KS2023.0410

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	199/23

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remiss - Fördjupad översiktsplan för Mariestad.

Mot bakgrund av den kraftiga tillväxten som redovisas i planen så vill Skövde kommun lyfta fram vikten av ett utvecklat samarbete inom regionen. Det nuvarande samarbetet har redan visat sig vara framgångsrikt och Skövde ser fram emot att fortsätta och fördjupa detta samarbete för att gemensamt främja regionens välfärd och utveckling.

Detta beslut fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2, avge yttrande.

**Sammanfattning**

Planen redovisar kommunens intentioner för hur mark och vatten ska användas för att kunna bygga bland annat cirka 7 000 nya bostäder till år 2040. Skövde kommun anser att förslaget ger en god överblick över utmaningen att möta en växande befolkning. Man har beskrivit kopplingar till ett antal dokument som behöver beaktas i den fortsatta utveckling som känns betryggande. Sammanfattningsvis kan man konstatera att planförslaget kommer radikalt påverka upplevelsen av Mariestad och ha långtgående påverkan på hela länsdelen.

**Skövde kommuns yttrande**

Mot bakgrund av den kraftiga tillväxten som redovisas i planen så vill Skövde kommun lyfta fram vikten av ett utvecklat samarbete inom regionen. Det nuvarande samarbetet har redan visat sig vara framgångsrikt och Skövde ser fram emot att fortsätta och fördjupa detta samarbete för att gemensamt främja regionens välfärd och utveckling.

**Bakgrund**

Planen omfattar Mariestads tätort samt områdena nordost, öster och sydväst om tätorten. I planen redovisas kommunens intentioner för hur mark och vatten ska användas i stadens långsiktiga och strategiska utveckling.

Bebyggelsestrukturen föreslås ske enligt tre principer som ska skapa förutsättningar för varierade bebyggelsemiljöer. Principerna är följande:

- Tätortsutvidgning av större områden med ny bebyggelse som innebär att staden växer utåt.
- Förtätning i den redan byggda miljön.
- Stadsomvandling av det centralt belägna industri och verksamhetsområdet Katthavet.

**Motivering till beslut**

När kommuner ska möta en radikal tillväxt så riskerar samhällsplaneringen att handla om de områden som ska byggas ut. Med en snabb tillväxt förutsätter det en god samverkan inom ordnade strukturer.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar på Remiss, Fördjupad översiktsplan Mariestad (FÖP)

Skrivelse.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss NY.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Mariestads kommun, [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se)

## KSAU § 200/23

### Remittering av motioner

KS2023.0031

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	200/23

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering och beredning enligt nedan.

- **Motion** om vattenmätning för att spåra narkotikabruk (L) (KS2023.0267)  
Motionen remitteras till servicenämnden.
- **Motion** om utveckling från minutstyrd till tillitsbaserad styrning (L) (KS2023.0301)  
Motionen remitteras till vård- och omsorgsnämnden.
- **Motion** om att flytta förskolan Vargkulan i Varola (V) (KS2023.0325)  
Motionen remitteras till servicenämnden och barn- och utbildningsnämnden.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat att lämna inkomna motioner till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera motioner som berör annan nämnds verksamhetsområde.

Följande motioner bereds endast under kommunstyrelsens verksamhetsområde:

- **Motion** om att ta fram en klimatanpassningsplan (SP) (MP) (KS2023.0268)
- **Motion** om nej till uranbrytning i Skövde kommun (V) (KS2023.0326)

#### Handlingar

Motion om vattenmätning för att spåra narkotikabruk (L), undertecknad

Motion om att ta fram en klimatanpassningsplan (SP) (MP)

Motion om Utveckling från minutstyrd till tillitsbaserad styrning (L), undertecknad

Motion om att flytta förskolan Vargkulan i Varola (V)

Motion om Nej till uranbrytning i Skövde kommun (V)

#### Skickas till

Camilla Arvidsson, handläggaren demokratistöd



**KSAU § 201/23****Ansökan om markreservation vid Lerdalavägen, Skövde 4:82**

KS2023.0452

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-12-13	201/23

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna avtal om markreservation med Lerdalavägen Projekt AB i vilket cirka 5 300 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:82 reserveras för uppförande av cirka 10 bostäder. Reservationen gäller till den 30 juni 2025.

**Sammanfattning**

Lerdalavägen Projekt AB har begärt markanvisning på del av Skövde 4:82 vid Lerdalavägen i Skövde för att uppföra cirka 10 bostäder i form av parhus med äganderätt. Avtal tecknas i vilket cirka 5 300 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:82 reserveras till den 30 juni 2025.

**Bakgrund**

Lerdalavägen Projekt AB inkom den 12 september med en skriftlig begäran om markanvisning på del av Skövde 4:82 vid Lerdalavägen i Skövde. Exploatören avser uppföra cirka 10 bostäder i form av parhus med äganderätt.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av inte detaljplanelagd mark inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Exploatören har begärt planbesked där även angränsade fastighet som ägs av exploatören ingår.

Reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal i vilket bland annat anges att cirka 5 300 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:82 kan användas till kvartersmark. Reservationstiden anges till och med den 30 juni 2025 vilket motsvara cirka 18 månaders reservationstid.

**Motivering till beslut**

Direktanvisningen kommer möjliggöra att bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Ansökan om markreservation vid Lerdalavägen, Skövde 4:82

Kartutdrag, önskad yta.pdf

Kartutdrag, översiktskarta.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Ansökan.pdf

Avtal markreservation.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Lerdalavägen Projekt AB, [christian@skovdevillan.se](mailto:christian@skovdevillan.se)

## **Informationer**

Johan Ask (S) deltog på premiärturen med busslinje 9 den 11 december.

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]