

Plats och tid

Presidiet tjänstgör i Sessionssalen Elin,  
2021-04-26 kl.18:00 -20:10

Ledamöter deltar på distans\* via teams

Ledamöter

Beslutande

Conny Brännberg (KD), ordf  
Kaj-Eve Enroth (L)\*  
Monica Green (S)  
Johan Khalaf (M) \*  
Anders G Johansson (M) \*  
Theres Sahlström (M) \*  
Clary Starck (M)\*  
Torbjörn Bergman (M) \*  
Anna Bergman (M) \*  
Martin Odenö (M) \*  
Marie Guhrén (M) \*  
Claës Beckman (M) \*  
Gunilla K Löfvenborg (M) \*  
Rohland Peterson (M) \*  
Lars-Ove Källman (M) \*  
Bernt Mårtensson (M) \*  
Michael Nimstad (M) \*  
Philip Segell (M) \*  
Ulrica Johansson (C) \*  
Ulrika Heie (C) \*  
Klas Hedenberg (C) \*  
Gunvor Kvick (C) \*  
Orvar Eriksson (C) \*  
Börje Johansson (C) \*  
Ulla-Britt Hagström (L) \*  
Petter Fahlström (L) \*  
Christer Winbäck (L) \*  
Marianne Gustafson (KD) \*  
Mona Johansson (KD) \*  
Göte Carling (KD) \*  
Johan Ask (S) \*  
Maria Hjærtqvist (S) \*  
Robert Ciabatti (S) \*  
Jörgen Frödelius (S) \*  
Per Johansson (S) \*  
Malin Wadman (S) \*  
Linus Sjöholm (S) \*  
Anita Löfgren (S) \*  
Bjarne Medin (S) \*

Margaretha Åslund (S) \*  
Anders Grönvall (S) \*  
Eva Larsson (S) \*  
Per-Erik Gustafsson (S) \*  
Joakim Nord (S) \*  
Mikael Karlsson (S) \*  
Elin Hjærtqvist (S) \*  
Kayda Lazar (S) \*  
Ida Eliasson (S) \*  
Gabryjel Blom (V) \*  
Rickard Ornblad (V) \*  
Dag Fredriksson (V) \*  
Emil Forslund (MP) \*  
Janette Leinonen (MP) \*  
Josef Fransson (SD) \*  
Anita Kucier (SD) \*  
Göran Segerstedt (SD) \*  
Jonas Eriksson (SD) \*  
Lennart Nilsson (SD) \*  
Jerzy Kucier (SD) \*  
Kenneth Källström (SD) \*  
Per Henrik Hallberg (SD) \*



Övriga deltagande Agneta Tilly, sekreterare


Utses att justera Ulrica Johansson (C)  
Monica Green (S)

Sekreterare

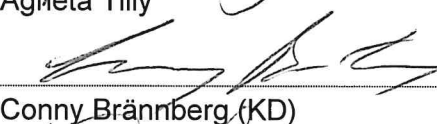
Paragrafer §53

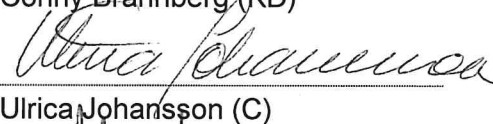
Direkt-  
justering

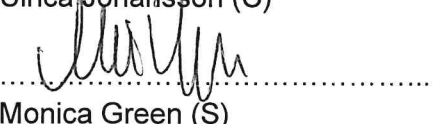
Ordförande

  
Agneta Tilly

Justerande

  
Conny Brännberg (KD)

  
Ulrica Johansson (C)

  
Monica Green (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-05-24

Justeringsdatum 2021-05-24

Anslagsdatum 2021-05-24

Överklagningstid t o m 2021-06-15

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

  
Agneta Tilly

**KF § 53/21****Försäljning av verksamhetsfastighet på Kavelbrovägen**

KS2021.0161

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-04-21	64/21
2 Kommunstyrelsen	2021-05-03	74/21
3 Kommunfullmäktige	2021-05-24	53/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om försäljning av fastigheten Skövde Penta 9 för 28 000 000 kronor till Kreativa Hus Skövde AB.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen är omedelbart justeras.

**Yrkande**

Ulrica Johansson (C) redogör för beredningen av ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Sammanfattning**

Skövde kommun säljer Penta 9, verksamhetsfastighet på Kavelbrovägen, till Kreativa Hus Skövde AB. Fastigheten uppgår till 4 558 kvadratmeter och försäljningspriset till 28 000 000 kronor. Försäljningen av Penta 9 innebär att kommunen strategiskt arbetar för att effektivisera lokalförsörjningen. Detta bidrar till kommunfullmäktiges mål att kommunens resultat ska över mandatperioden vara minst 3 procent av skatter och bidrag.

**Bakgrund**

Fastigheten Penta 9, med arealen 4 558 kvadratmeter, är belägen utmed Kavelbrovägen i Östermalmsområdet i Skövde.

För området gäller stadsplan för kvarteret Penta i Skövde stad (1683K-ST60, fastställd 1947-12-05). Fastigheten är planlagd med användningen industri.

Fastigheten är bebyggd med ett lokalhyreshus. Byggnaden är troligen uppförd på 1950-talet, men har byggts om betydligt senare. Byggnaden är i två plan och innehåller aktivitetslokaler och kontor. Befintliga hyresgäster är Compass group AB (tidigare Fazer Food Service), AFRY (tidigare ÅF) och Nyeport (kommunal verksamhet som ska flyttas till andra lokaler).

Ett ärende om försäljning av fastigheten Penta 9 har behandlats av servicenämnden som rekommenderade att kommunstyrelsen ska besluta att uppdra åt mark- och exploateringsenheten att försälja fastigheten Penta 9 (SEN § 8/21, SEN2021.026, 2021-02-18). Bakgrunden till servicenämndens beslut är att man som ett led i arbetet med H22 - lokalyteeffektivitet, har tagit fram förslag på fastigheter som bör säljas. I samband med att Nyeport flyttar till Eric Ugglas lokaler önskar servicenämnden att överlåta fastigheten Penta 9 genom försäljning.

De särskilda förutsättningarna för köpet regleras i köpeavtalet. Kommunen har i avtalet gjort förbehåll att köpet bara blir giltigt om kommunfullmäktige godkänner det.

Principerna för bestämning av köpeskillingen för fastigheten har skett genom ett värdeutlåtande utfört av Sköldebergs Fastighetsvärdering. Värdeutlåtandet är gjort under mars 2021 (MEX.2021.52).

För att hinna genomföra ett tillträde i enlighet med avtalet (2021-06-01) måste beslut om avtalets godkännande omedelbart justeras.

### **Motivering till beslut**

Försäljningen av Penta 9 innebär att kommunen strategiskt arbetar för att effektivisera lokalförsörjningen. Detta bidrar till kommunfullmäktiges mål att kommunens resultat ska över mandatperioden vara minst 3 procent av skatter och bidrag.

### **Handlingar**

3\_MEX\_2021\_52\_Köpeavtal - Penta 9.pdf

4\_MEX\_2021\_52\_Beslut SEN.pdf

1\_MEX\_2021\_52\_Tjänsteskrivelse KF godkänna försäljning fastighet.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Kreativa Hus Skövde AB; Köpare; [Karolina.Sahlstrom@skovde.se](mailto:Karolina.Sahlstrom@skovde.se)