

**Innehållsförteckning****Ärenden**

KF § 16/24 Fastställande av dagordning.....	4
KF § 17/24 Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige .....	5
KF § 18/24 Anmälan av nya motioner .....	6
KF § 19/24 Anmälan av nya interpellationer .....	7
KF § 20/24 Besvarande av interpellationer .....	8
KF § 21/24 Fråga .....	9
KF § 22/24 Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut .....	10
KF § 23/24 Svar på motion om SFI för ukrainare.....	13
KF § 24/24 Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande .....	15
KF § 25/24 Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun .....	18
KF § 26/24 Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken.....	20
KF § 27/24 Anmälningsärenden kommunfullmäktige 19 februari 2024.....	23
KF § 28/24 Valärenden .....	24
KF § 29/24 Avslutning .....	25

Plats och tid

Sessionssalen, 2024-02-19 kl. 18:00-19:15

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Monica Green (S)

Lars-Ove Källman (M)

Theres Sahlström (M)

Maria Ljungkvist (L)

Gunilla Knutsson Löfvenborg  
(M)

Patrik Carlsson (KD)

Jan-Erik Andersson (SD)

Martin Odenö (M)

Jesper Ekblad (S)

Bernt Mårtensson (M)

Carina Pettersson (S)

Helene Lundqvist (M)

Tommy Johansson (S)

Anders Karlsson (M)

Björn Allert (SP)

Claës Beckman (M)

Stefan Folkesson (SP)

Ingrid Bäfman (M)

Monika Folkesson (SP)

Michael Nimstad (M)

Clary Starck (M)

Fredrik Johansson (M)

Joakim Dahlström (M)

Chrestine Gharib (M)

Ulrica Johansson (C)

Emilia Uvesten Gustafsson  
(C)

Andreas Svensson (C)

Orvar Eriksson (C)

Jacqueline Tjällman (L)

Ulla-Britt Hagström (L)

Conny Brännberg (KD)

Marianne Gustafson (KD)

Tony Abi-Khalil (KD)

Johan Ask (S)

Maria Hjærtqvist (S)

Kayda Lazar (S)

Lene Lorentzen (S)

Jörgen Frödelius (S)

Anita Löfgren (S)

Adam van Stam (S)

Malin Wadman (S)

John Poulsen (S)

Emma Wiezell (S)

Marcus Andersson (S)

Andreas Svensson (S)

Per Johansson (S)

Emelie Wärn (S)

Joakim Nord (S)

Gabryjel Blom (V)

Rickard Ornblad (V)  
Mikael Franzén (MP)  
Désirée Sandström (MP)  
Kenneth Källström (SD)  
Gustav Jacobsson (SD)  
Jonas Eriksson (SD)  
Therese Steise (SD)  
Jerzy Kucier (SD)  
Linnea Fransson (SD)  
Göran Segerstedt (SD)  
Ann-Britt Nilsson (SD)  
Per Henrik Hallberg (SD)  
Anna Ljungberg (SP)  
Torbjörn Bergman (SP)  
Marie Ekman (SP)  
Anna Bergman (SP)  
Kay Henningsson (SP)  
Ermin Wärnå (SP)  
Stefan Ingemarsson (SP)  
Christian Eriksson Nordlund  
(SP)  
Kristoffer Bennemyr (SP)

**Övriga deltagande**

Johan Rahmberg,  
kommundirektör  
Anna Eklund, kanslichef  
Patricia Vallendin,  
mötesadmin  
Mats Rodéhn, It-stöd  
Lena Friberg, stöd- och  
utvecklingschef

**Sekreterare  
Ordförande**

Camilla Arvidson  
Monica Green (S)  
Conny Brännberg (KD)

Paragrafer §16/24-§29/24

**Justerande**

Malin Wadman (S)  
Gunilla Löfvenborg (M)  
  
Protokollet är digitalt justerat

**KF § 16/24**  
**Fastställande av dagordning**

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	16/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa dagordningen.

**KF § 17/24****Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	17/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar notera anmälan av Mona Johansson (KD) som ny ersättare i kommunfullmäktige.

**KF § 18/24**  
**Anmälan av nya motioner**

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	18/24

Inga motioner har inkommit.

## KF § 19/24

### Anmälan av nya interpellationer

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	19/24

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den anmälda interpellationen från Ulla-Britt Hagström (L) ska besvaras av Theres Sahlström (M) vid kommunfullmäktiges sammanträde den 25 mars 2024.

#### Bakgrund

Nedanstående interpellation anmäls vid sammanträdet.

- **Interpellation** från Ulla-Britt Hagström (L) till kommunstyrelsens ordförande Theres Sahlström (M) om EU-information till barn och unga.

## KF § 20/24

### Besvarande av interpellationer

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	20/24

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den anmälda interpellationen från Anna Ljungberg (SP) är besvarad.

#### Bakgrund

Följande interpellationssvar behandlas vid sammanträdet.

- **Interpellationssvar** från Marianne Gustafsson (KD) om majoritetens vilja med skolan. (KS2024.0088)



## KF § 21/24

### Fråga

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	21/24

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att frågan får ställas.

Kommunfullmäktige beslutar anse frågan från Gabryjel Blom (V) till Monica Green (S) om uttalande gällande Gaza besvarad.

### Yrkanden

Michael Nimstad (M) yrkar på att frågan inte ska få ställas.

### Beslutsgång

Ordförande Conny Brännberg (KD) ställer yrkandet om att inte låta frågan ställas mot huvudförslaget om att tillåta den och konstaterar att kommunfullmäktige medger att frågan får framställas till Monica Green (S).

Ordförande Conny Brännberg (KD) uppfattar debatten avslutad och konstaterar att frågan är besvarad.

**KF § 22/24****Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut**

KS2023.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	12/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	29/24
3 Kommunfullmäktige	2024-02-19	22/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

**Reservation**

Ulla-Britt Hagström (L), Kenneth Källström (SD), Gustav Jacobsson (SD), Jacqueline Tjällman (L), Jonas Eriksson (SD), Therese Steise (SD), Jerzy Kucier (SD), Linnéa Fransson (SD), Göran Segerstedt (SD), Per Henrik Hallberg (SD) och Ann-Britt Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Yrkanden**

Johan Ask (S) och Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till huvudförslaget, tillika kommunstyrelsens förslag.

Ulla-Britt Hagström (L), Marie Ekman (SP) och Jerzy Kucier (SD) yrkar bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt huvudförslaget och anser motionen besvarad.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för huvudförslaget att anse motionen besvarad
- Nej-röst för att bifalla motionen.

**Omröstning**

Med fyrtyo (40) Ja-röster, tjugo (20) Nej-röster konstaterar ordförande Monica Green (S) att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag och anser motionen besvarad.

Ja-röst: Johan Ask (S), Theres Sahlström (M), Maria Hjärtqvist (S) Chrestine Gharib (M), Ulrica Johansson (C), Kayda Lazar (S), Gabryjel Blom (V), Marianne Gustafson (KD), Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), Lene Lorentzen (S), Martin Odenö (M), Jörgen Frödélius (S), Anita Löfgren (S), Bernt Mårtensson (M), Mikael Franzén (MP), Emilia Uvesten Gustafsson (C), Adam van Stam (S), Helene Lundqvist (M), Rickard Ornblad (V), Conny Brännberg (KD), Malin Wadman (S), Anders Karlsson (M), John Poulsen (S), Claës Beckman (M), Emma Wiezell (S), Andreas Svensson (C), Marcus Andersson (S), Ingrid Bäfman (M), Andreas Svensson Åkerman (S), Michael Nimstad (M), Tony Abi-Khalil (KD), Per Johansson (S), Clary Starck (M), Emelie Wärn (S), Orvar Eriksson (C), Joakim Nord (S), Fredrik Johansson (M), Désirée Sandström (MP), Joakim Dahlström (M) och Monica Green (S).

Nej-röst: Kenneth Källström (SD), Anna Ljungberg (SP), Gustav Jacobsson (SD), Torbjörn Bergman (SP), Jacqueline Tjällman (L), Jonas Eriksson (SD), Marie Ekman (SP), Therese Steise (SD), Anna Bergman (SP), Jerzy Kucier (SD), Kay Henningsson (SP), Linnéa Fransson (SD), Ermin Wärnå (SP), Ulla-Britt Hagström (L), Göran Segerstedt (SD), Stefan Ingemarsson (SP), Per Henrik Hallberg (SD), Christian Nordlund (SP), Ann-Britt Nilsson (SD) och Kristoffer Bennemyr (SP).

## **Bakgrund**

Ulla-Britt Hagström (L) och Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-03-27) med en motion (KS2023.0136) där de föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens aktiviteter med att fullfölja Skövdemodellens arbete i syfte att skapa arbetstillfällen för ungdomar uppgraderas.

Hösten 2021 tilldelades Skövde kommun statliga medel om cirka 1 miljon kronor i satsningen ”Jobb för ungdomar” vilket möjliggjorde anställning i den kommunala verksamheten för ungdomar under 2021.

2022 tillfördes Skövdemodellen (Avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad, AVA) av kommunstyrelsen 40 miljoner kronor under två års tid. AVA valde då att fortsätta den statliga satsningen och startade projektet ”Jobb för unga” inom ramen för Skövdemodellen.

Hösten 2023 fanns medel kvar i befintlig budget vilket innebar en möjlighet att anställa cirka 30 ungdomar – ”Serviceassistent ungdom”. Dessa anställningar löper till 2024-03-31.

I Strategisk plan med budget 2023–2025 tillfördes Skövdemodellen 5 miljoner kronor i budgetram. Del av dessa medel kan användas till att fortsatt skapa arbetstillfällen för ungdomar som serviceassistenter.

## **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar motion om fullfölj ungdomssteget fullt ut

Motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut (L)

**Skickas till**

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad

Eva Axelsson, enhetschef arbetsmarknadsenheten

Motionärerna

**KF § 23/24****Svar på motion om SFI för ukrainare**

KS2023.0193

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	13/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	30/24
3 Kommunfullmäktige	2024-02-19	23/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

**Yrkanden**

Theres Sahlström (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**Beslutsgång**

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar anse motionen besvarad.

**Bakgrund**

Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-04-21) med en motion (KS2023.0193) där de föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att besluta om utredning gällande svenska för invandrare (SFI) för ukrainare
- att sektorchef i berörd nämnd får i uppdrag att utreda och komma med förslag på hur Skövde kommun kan genomföra SFI för ukrainare som flytt till Skövde.

Vuxenutbildning Skövde påbörjade planering av SFI för ukrainare när Regeringen gick ut med ett pressmeddelande 2023-03-28 om en ändring i vårändringsbudgeten.

I april 2023 anordnade vuxenutbildningen en informationsträff för ukrainare som var kommunplacerade i Skövde och Tibro där drygt 50 deltagare kom.

I maj 2023 startade SFI två mottagningsgrupper på dagtid för ukrainska medborgare och dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära SFI-grupper utifrån sina kunskaper i svenska språket. Ytterligare en mottagningsgrupp startades på kvällstid för de ukrainska medborgare som arbetade på dagtid. Även dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära kvällsundervisningsgrupper utifrån kunskapsnivå i svenska språket.

I november 2023 beslutade Riksdagen om Förordning (2023:655) som innebär en förändring i Förordning (2011:1108) om vuxenutbildning. Det är nu en rättighet för personer som lyder under massflyktsdirektivet att studera på SFI.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar motion om SFI för ukrainare  
Motion om SFI för Ukrainare (L).pdf

**Skickas till**

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad  
Frida Eliasson, rektor SFI  
Motionären

**KF § 24/24****Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande**

KS2022.0386

Behandlat av	Datum	Ärende
3 Kommunfullmäktige	2024-02-19	24/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anta Detaljplan för bussgata Södra Ryd.

**Yrkanden**

Theres Sahlström (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att anta Detaljplan för bussgata Södra Ryd.

**Beslutsgång**

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar anta Detaljplan för bussgata Södra Ryd.

**Sammanfattning**

Syftet är en bussgata mellan Timmervägen och Fredriksbergs vägen i Södra Ryd. Huvuddragen i förslaget är att en del av parkmark kommer övergå till markanvändning "Kollektivtrafikgata", för en hållbar utveckling av kollektivtrafiken i Södra Ryd.

**Bakgrund**

Gata och Naturenheten är initierare för detaljplanen. Planområdet berörs av planprogrammet för Södra Ryd som föreslås en ny bussgata inom området. Planområdet berör två gällande detaljplaner från 1971. Genomförandet är en del av utveckling av Södra Ryds centrum, bland annat genom att befintlig bussvändplats kan bebyggas. Utformningen ska öka trafiksäkerheten, tryggheten och skapa en god gestaltning av parkområdet och trafikområdet. Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 KS § 203/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Bussgata Södra Ryd.

**Förslaget**

Ryds centrum ligger längs Timmervägen, där alla busslinjer leder till en återvändsgränd. Bussarna vänder och åker tillbaka västerut. På östra sidan av Södra Ryd finns inte kollektivtrafik. Planen ska möjliggöra effektiv kollektivtrafik för bostadsområden på östra sidan, för ökad social och ekologisk hållbarhet. Genomgående busslinjer möjliggör snabbare koppling mellan hela Södra Ryd och andra stadsdelar som Skaraborgs sjukhus och resecentrum Skövde.

Detaljplanen har anpassats efter den dagvattenutredning som är framtagen för hela Södra Ryd. Det är av stor vikt att säkerheten och tryggheten inte kommer att påverkas negativt vad gäller gång- och cykelvägnät inom och omkring planområdet.

Konsekvensen av att kollektivtrafiken fortsätter mot Fredriksbergsvägen är att trafikbelastningen minskar på Timmervägen.

### **Motivering av beslut**

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-01-23 till 2023-02-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2023-05-15 till 2023-06-07. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 8 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Miljösamverkan Östra Skaraborg ser att planhandlingar bör kompletteras med bedömning av hur bullersituationen förändras till följd av planförslaget.

En sakägare har haft synpunkter i granskningsskedet och vi har bemött det.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen och granskningsutlåtande kompletteras med hur kommunen resonerar kring buller inom planområdet.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Bussgata Södra Ryd, Antagande

Plankarta Bussgata, Södra Ryd antagande.pdf.pdf

Samrådsredogörelse DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Gestaltningförslag.JPG.pdf

Granskningsutlåtande DP Bussgata, Södra Ryd.pdf.pdf

Planområdet.JPG.pdf

Planbeskrivning Bussgata antagande.pdf.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad; [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

Henrik Uhr; [henrik.uhr@skovde.se](mailto:henrik.uhr@skovde.se)



**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunfullmäktige**

**Datum:2024-02-19 kl. 18:00**

**17(25)**

Ahmad Essa; [ahmad.essa@skovde.se](mailto:ahmad.essa@skovde.se)

**KF § 25/24****Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun**

KS2023.0254

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	11/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	28/24
3 Kommunfullmäktige	2024-02-19	25/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta demografimodell för tilldelning av resurser till skolverksamheten i Skövde kommun med start budgetåret 2025.

**Yrkanden**

Marianne Gustafsson (KD) och Anna Ljungberg (SP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag om att anta föreslagen demografimodell.

**Beslutsgång**

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar anta demografimodell för tilldelning av resurser till skolverksamheten i Skövde kommun med start budgetåret 2025.

**Bakgrund**

Nu gällande demografimodeller infördes 2010 och 2012. I nuvarande demografimodeller används 2009 och 2010 som basår och kostnaden räknas årligen upp med index.

Behov finns av att aktualisera modellen eftersom den befintliga modellen inte speglar nuvarande kostnadsnivå och tar inte hänsyn till strukturella förändringar som kan påverka kostnaden inom skolverksamheten. Den nu föreslagna modellen liknar barn- och utbildningsnämndens modell. Modellen avser elever folkbokförda i Skövde kommun och 2023 föreslås bli nytt basår. Demografipengen föreslås att följa samma pris- och personalindex samt effektiviseringsnivå som beslutas i kommunen. Eventuella riktade stärkningar till barn- och utbildningsnämnden från kommunfullmäktige justeras i demografipengen nästkommande år. Avgående och tillkommande lokaler justeras utefter demografin i respektive verksamhet.

Demografimodellen ska vara:

- Transparent, tydlig och likvärdig för enskilda och kommunala huvudmän
- Följa förändringar i demografin
- Täcka in alla delar i verksamheten

Förslag till demografimodell har remitterats till barn- och utbildningsnämnden som ställt sig positiva till en aktualiserad demografimodell.

**Handlingar**

BUN § 76/23 Remissvar Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2023  
Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2024-01-18

**Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden  
Henrik Johansson, ekonomichef

**KF § 26/24****Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken**

KS2024.0067

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-01-24	10/24
2 Kommunstyrelsen	2024-02-05	27/24
3 Kommunfullmäktige	2024-02-19	26/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- uppdra till det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB, att verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag, var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras. Köpeskillingen för bolaget är reglerad i tidigare beslut, KF§ 154/22 MEX.2022.225 och uppgår till 58 miljoner kronor varav 45 miljoner kronor uppräknas med KPI från värdetidpunkt juni år 2021.  
I aktieöverlåtelseavtalet ska ett villkor upptas att tilläggsköpeskillingen utbetalas först när motparten uppfyller sin del av markreservationen.
- godkänna att Skövde kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor till Skövde Stadshus AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Exploatering Mariesjö AB. Tillskottet av aktiekapital syftar till att finansiera detta nya bolag på ett marknadsmässigt sätt med en balans mellan lånat kapital och eget kapital. Övrig finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering Mariesjö AB.
- anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag.
- till styrelse i Bolaget utses Theres Sahlström (ordförande), Torbjörn Bergman (vice ordförande), Johan Ask, Ulrica Johansson och Maria Hjärtqvist. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27, §26/23.

- ge i uppdrag till kommunstyrelsen att slutföra försäljningen av prel. Stålet 2 till Beijer Byggmaterial Aktiebolag, till en köpeskilling av 9 512 370, med KPI uppräknning från juni 2021 till dags datum.

**Yrkanden**

Theres Sahlström (M) yrkar bifall till huvudförslaget, tillika kommunstyrelsens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Monica Green (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med huvudförslaget.

**Sammanfattning**

Det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB uppdras verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras.

Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor föreslås för finansiering av förvärvet för att uppnå en marknadsmässig balans mellan finansiering med eget kapital och finansiering med lånat kapital. Detta kommer med en förväntad ränta på tre procent, vilket ökar kommunens räntekostnader med ca en miljon kronor.

**Bakgrund**

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Beijer Byggmaterial AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar mark i Stallsiken Södra.

Fastigheten Mariesjö 3 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mariesjö 3 ligger på Kaplansgatan 17 och är 20 658 kvadratmeter. På fastigheten finns en byggvaruhandel som ägs och drivs av Beijer Byggmaterial AB. Syftet med reservationen var att möjliggöra en flytt av verksamheten på Mariesjö 3 till en ny fastighet vid Stallsiken Södra. För området gäller detaljplan för Stallsiken Södra 2 som vann laga kraft 2021-12-11 (KS § 174/21, PLAN.2020.31). Reservationen omfattar cirka 19 400 kvadratmeter av

fastigheterna Stålet 1 (prel. Stålet 2) dåvarande Skövde 5:111 och Skövde 5:130). Marken utgörs av kvartersmark med ändamål verksamheter. Det reserverade området avser en fastighet med in- och utfart mot Södra Metallvägen samt i söder mot Hasslumsvägen för transporter.

Köpeskillingen för Mariesjö 3 baseras på fastighetens marknadsvärde 45 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt juni 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 58 000 000 kronor. Uppräkning med konsumentprisindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Beijer Byggmaterial AB kommer under tiden efter förvärvet av Mariesjö 3 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta till stor del fortsatt bedriva sin verksamhet på Mariesjö 3. Hyresavtal ska tecknas mellan det nybildade aktiebolaget och Beijer.

Det i beslutet föreslagna aktieägartillskott på 35 miljoner kronor kommer att öka kommunens räntebärande låneskuld och kommer därmed att orsaka extra räntekostnader i kommunens budget. Dessa räntekostnader uppskattas till omkring 1 miljon kronor årligen, men är beroende av utvecklingen av framtida ränta. Beslutet delges ekonomichefen så att dessa kostnader kan beaktas i framtida budget och prognoser.

### **Motivering till beslut**

Realisera redan tidigare markreservation.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken  
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf  
Översiktskarta Mariesjö 3.pdf  
Översiktskarta Stålet 2.pdf  
Bolagsordning.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Beijer Byggmaterial Aktiebolag, [peter.lundberg@beijerbygg.se](mailto:peter.lundberg@beijerbygg.se)

**KF § 27/24****Anmälningssärenden kommunfullmäktige 19 februari 2024**

KS2024.0005

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	27/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anse redovisade handlingar som anmälda.

Kommunfullmäktige beslutar godkänna följande avsägelser:

- Lenamaria Emilsson (SD) ersättare i valnämnden
- Lenamaria Emilsson (SD) ledamot i vård- och omsorgsnämnden
- Eva Wärnå (SP) ledamot barn- och utbildningsnämnden
- Christian Nordlund (SP) ersättare barn- och utbildningsnämnden
- Christian Nordlund (SP) ersättare kultur- och fritidsnämnden

**Bakgrund**

Nedanstående handlingar har inkommit till kommunfullmäktige.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Anmälningssärenden kommunfullmäktige 19 februari 2024

SEN § 3/24 Internkontrollplan 2024

Internkontrollplan 2024 med riskanalys servicenämnden

**KF § 28/24  
Valärenden**

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	28/24

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar utse Christian Nordlund (SP) till ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar utse Lars Lundgren (SP) till ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar utse Marie Ekman (SP) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Paragrafen anses omedelbart justerad.



**KF § 29/24  
Avslutning**

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
1 Kommunfullmäktige	2024-02-19	29/24

Kommunfullmäktiges ordförande Monica Green (S) avslutar mötet och upplyser om att kommunfullmäktige sammanträder nästa gång kl. 18:00 den 25 mars 2024.

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]