

Kommunfullmäktige

Revisionsberättelse för år 2013

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i styrelse, nämnder och genom utsedd lekmannarevisor den verksamhet som bedrivits i kommunens företag.

Styrelse och nämnder ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll och återredovisning till fullmäktige.

Revisorernas ansvar är att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning. I vår årliga granskning av all verksamhet har vi tagit del av protokoll och handlingar och haft sammanträffanden med representanter för nämnder. Det övergripande ansvarsutövandet har därefter prövats utifrån en bedömning av kommunstyrelsen och nämnderna med utgångspunkt från mål och målpåfyllelse, analyser, rapporteringar och beslut. Som underlag för vår bedömning ligger också andra granskningsinsatser, frågeställningar eller rena informationer.

Årets resultat uppgår till 126 mnkr. Resultatet motsvarar 5,4 % av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning vilket innebär att kommunfullmäktiges resultatmål på 2 % av skatter och bidrag hittills under mandatperioden har uppnåtts. I resultatet ingår en jämförelsestörande post avseende återbetalning av sjukförsäkringspremier s k AFA-pengar med 43,5 mnkr. Vi noterar också att samtliga nämnder redovisar budgetöverskott med totalt 49 mnkr.

Vi bedömer sammantaget att styrelse och nämnder i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Vi bedömer att det systematiska arbetet med intern kontroll fortsätter att utvecklas i rätt riktning och vi noterar särskilt att kommunfullmäktige under slutet av året antagit en policy med tillhörande tillämpningsanvisningar för det interna kontrollarbetet.

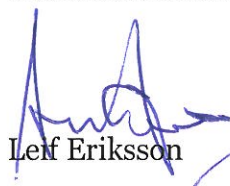
Vi bedömer att årsredovisningen i allt väsentligt redogör för utfallet av de av kommunfullmäktige fastställda målen för ekonomi och verksamhet.

Det finns vissa förbättringsområden som nämns i vår granskningsrapport avseende årsredovisningen. En av de punkter som nämns där gäller redovisningssättet för Egnells gåvomedel som i likhet med tidigare år redovisats vid sidan om balansräkningen. Medlens marknadsvärde per 31 december uppgår till 25,6 mnkr. Frågan om redovisningssätt är föremål för utredning och ett klarläggande bör ske under bokföringsåret 2014.

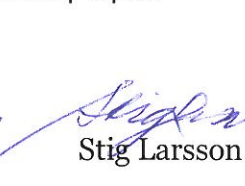
Vi tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt de enskilda ledamöterna i dessa organ.

Vi tillstyrker att årsredovisningen godkänns.

Skövde kommun 2014 04 08



Leif Eriksson



Stig Larsson



Birgitta Johansson



Bengt Hagbjer



Inga-Lill Mikkelsen



Lise-Lotte Sjöberg



Maria Flygare

Till revisionsberättelsen hör bilagorna granskningsrapporter från lekmannearevisor i Skövde Stadshus AB, AB Skövdebostäder, Skövde Värmeverk AB, Kreativa Hus AB, Skövde Flygplats AB och Next Skövde Destinationsutveckling AB.

Till Skövde Kommunfullmäktige

Revisionsberättelsen för 2013 års verksamhet

Skövde kommuns revisorer har överlämnat revisionsberättelse avseende Skövde kommuns verksamhet under år 2013. Revisorerna har tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas.

Kommunfullmäktige skall lämna en motivering till beslut om att bevilja ansvarsfrihet eller att vägra ansvarsfrihet (kommunallagen 5 kap 25§). Beslutet behöver inte motiveras om det är uppenbart obehövligt. Det kan vara när revisorerna inte riktar någon anmärkning eller framfört kritik på något annat sätt mot någon del av verksamheten.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2014-04-07 beslutat att överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige utan eget ställningstagande. I enlighet med den praxis som förekommit de senaste åren bereds årsredovisningen av kommunfullmäktiges presidium.

Kommunfullmäktiges presidium gör ingen annan bedömning än den revisorerna framfört i revisionsberättelsen. Presidiet instämmer i revisorernas förslag att bevilja ansvarsfrihet för styrelse och nämnder och de enskilda förtroendevalda.

Vi föreslår också att följande hantering sker av ärendet och att detta tas till protokollet:

”I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap 20 a § i kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.”

Förslag till beslut:

Med hänvisning till revisionsberättelsen beviljar kommunfullmäktige kommunstyrelse och övriga nämnder samt de förtroendevalda i dessa organ som kommunens revisorer haft att granska ansvarsfrihet för såväl förvaltning som räkenskaper under år 2013.

Skövde Kommunfullmäktiges presidium

Conny Brännberg (KD)
Ordförande

Monica Green (S)
1:e vice ordförande

Ulla-Britt Hagström (FP)
2:e vice ordförande

KS § 59/14**Fördelning av utvecklingsmedel**

KS2014.0154

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2014-03-27	68/14
2 Kommunstyrelsen	2014-04-07	59/14

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att omfördela 11 000 000 kronor av kommunstyrelsens utvecklingsmedel för 2014 enligt följande:

1. Fritidsnämnden erhåller 5 000 000 kronor för att höja standarden vid de kommunala friluftsbaden.
2. Tekniska nämnden erhåller 2 000 000 kronor för utveckling av badplats vid Boulognerskogen.
3. Tekniska nämnden erhåller 3 000 000 kronor för extra anslag för asfaltering av gator och vägar.
4. Satsning på ytterligare ljusinstallationer om 1 000 000 kronor.
5. Återredovisning av riktade medel ska ske på kommunstyrelsen under juni månad 2014.

Delges

Ekonomistaben

Fritidsnämnden

Tekniska nämnden

KS § 60/14**Fördelning av utvecklingsmedel till omvårdnadsnämnden**

KS2014.0154

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2014-03-31	82/14
2 Kommunstyrelsen	2014-04-07	60/14

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att överföra 2 000 000 kronor av utvecklingsmedlen till omvårdnadsnämnden enligt följande:

1. 1 000 000 kronor riktas till insatser under 2014 för att stärka gemenskap och samvaro runt måltiden för de som bor hemma i eget boende.
2. 1 000 000 kronor riktas till insatser under 2014 för att möta det ökade trycket inom anhörigstödet.

Bakgrund

Beslutsförslaget är ett komplement till föregående förslag till beslut om Fördelning av utvecklingsmedel för 2014.

Delges

Ekonomistaben

Omvårdnadsnämnden

Ekonomienheten

KS § 61/14**Distansnärvaro - förändring i tekniska nämndens reglemente**

KS2014.0158

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2014-03-27	75/14
2 Kommunstyrelsen	2014-04-07	61/14

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att som § 12 b införa följande bestämmelse i tekniska nämndens reglemente att gälla från 2014-04-15.

”Tekniska nämndens ledamöter ska ha rätt att delta i nämndens sammanträden på distans. Nämnden äger besluta om inskränkningar i denna rätt. Deltagande i sammanträden ska ske på sätt som anges i kommunallagen 5 kap 38 a §”

Bakgrund

Genom ändring i kommunallagen (SFS 2013:1053) infördes en möjlighet för företroendevalda att från den 1 februari 2014 delta på distans vid fullmäktige och nämndssammanträden. En förutsättning för detta är kommunfullmäktige inför en sådan möjlighet i fullmäktiges arbetsordning eller i nämndens reglemente och att deltagandet sker så att samtliga deltagarna kan se och höra varandra samt delta i sammanträdet på lika villkor.

Kommunstyrelsens serviceutskott har föreslagit kommunfullmäktige medge en generell möjlighet till distansnärvaro för ledamöter i nämnderna samt ge respektive nämnd möjlighet att själv fatta beslut om distansnärvaro ska medges. Serviceutskottet har uttalat att det är önskvärt att en nämnd, t ex tekniska nämnden, får utgöra en ”pilotnämnd” vars erfarenheter av distansnärvaro kan utvärderas inför kommande beslut i övriga nämnder. Tekniska nämndens verksamhet är sådan att den lämpar sig att vara ”pilotnämnd”. De ärenden nämnden har att fatta beslut i utgör sällan myndighetsutövning mot enskilda eller frågor där det finns behov av sekretessavvägningar.

Mot denna bakgrund föreslås fullmäktige besluta om föreslagen ändring i tekniska nämndens reglemente.

Delges

Tekniska nämnden

SU § 12/14 Nämnds- eller beredningsmöten på distans - beslut i KF

Behandlat av kommunstyrelsens serviceutskott	Datum 2014-01-13	Ärende 6/14
Behandlat av kommunstyrelsens serviceutskott	Datum 2014-03-10	Ärende 12/14

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Föreslå kommunfullmäktige att medge en generell möjlighet till distansnärvaro för ledamöter i nämnder när så är möjligt, samt att respektive nämnd själva fattar beslut om detta ska medges.

Från första februari ges genom förändrad lagstiftning möjlighet att delta i nämndsmöte över distans. För detta krävs medgivande av kommunfullmäktige samt ändring i respektive nämnds reglemente. Önskvärt är även att någon nämnd kan vara pilotprojekt, t ex tekniska nämnden.



KS § 62/14**Fastställande av förbundsordning för Samordningsförbundet Östra****Skaraborg**

KS2014.0039

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2014-03-12	50/14
2 Kommunstyrelsen	2014-04-07	62/14

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer tillägg i förbundsordning § 16 för SkövdeHjoTiBorg: Vid sammanslagningen till ett större och utvidgat förbund mellan SkövdeHjoTiBorg och Falköping Tidaholm överförs återstående medel till det nya gemensamma förbundet Östra Skaraborg.

Kommunfullmäktige fastställer förbundsordning för Samordningsförbundet Östra Skaraborg.

Bakgrund

Samordningsförbunden i SkövdeHjoTiBorg och FalköpingTidaholm har beslutat att gå samman till ett Samordningsförbund Östra Skaraborg från den 1 januari 2015. En ny förbundsordning har processats fram och har nu att fastställas av respektive kommunfullmäktige.

De har också gjort framställan om att den idag gällande förbundsordningen för SkövdeHjoTiBorg avseende 16 § Likvidation och upplösning, behöver regleras, gällande hur det egna kapitalet ska hanteras vid övergången till det nya förbundet Östra Skaraborg.

Samordningsförbundet Östra Skaraborgs ändamål med sin verksamhet är att inom sitt geografiska område svara för finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet, och att använda de samordnade resurserna för samordnade bedömningar och insatser i syfte att den enskilde ska uppnå eller förbättra sin förmåga att utföra förvärvsarbete. Samordningen sker mellan de fyra parter som ansvarar för rehabiliteringen i samhället; Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Västra Götalandsregionen och kommunerna.

Kommunstyrelsens stab gör bedömningen att ett samgående till ett samordningsförbund medför att de samlade resurserna ökar och kan användas på ett effektivare sätt. Mot denna bakgrund är förslaget om ett nytt förbund positivt och kommunfullmäktige bör fastställa upprättat förslag till förbundsordning för Samordningsförbundet Östra Skaraborg. Då det nya samordningsförbundet avser samma typ av verksamhet bör medel från Samordningsförbundet SkövdeHjoTiBorg övergå till det nya Samordningsförbundet Östra Skaraborg.

Handlingar

Hemställan 2014-02-17

Förbundsordning för Samordningsförbundet Östra Skaraborg

Förbundsordning för Samordningsförbundet SkövdeHjoTiBorg

Delges

Samordningsförbundet SkövdeHjoTiBorg



Förbundsordning för Samordningsförbundet Östra Skaraborg

Samordningsförbundet har inrättats med stöd av lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

1§ Förbundets namn

Förbundets namn är Samordningsförbundet Östra Skaraborg.
Organisationsnummer 222 000-2253.

2§ Förbundets säte

Förbundets säte är Skövde kommun.

3§ Förbundets medlemmar

Förbundets medlemmar är Västra Götalandsregionen, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Tidaholms kommuner.

4§ Förbundets ändamål

Förbundets ändamål är att inom ovan nämnda kommuners geografiska område svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet mellan Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Västra Götalandsregionen och Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Tidaholms kommuner i syfte att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning. De samordnade resurserna ska användas för samordnade bedömningar och insatser i syfte att den enskilde ska uppnå eller förbättra sin förmåga att utföra förvärvsarbete.

5§ Styrelsen

Förbundet ska ledas av en styrelse.

Styrelsen ska bestå av fyra ledamöter och 8 ersättare. Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen och Västra Götalandsregionen utser vardera en ordinarie och en ersättare. Kommunerna utser en ordinarie representant och 5 ersättare.

Ersättare har närvaro- och yttranderätt.

Styrelsen utser bland sina ledamöter en ordförande och en vice ordförande enligt schema för den tid som styrelsen bestämmer. Kommunerna innehar en ordinarie plats inom loppet av sex år enligt schema.

Ledamöter och ersättare väljs för tiden från och med den 1 januari 2015 till och med den 31 december 2018. Härefter väljs ledamöter och ersättare för fyra år räknat från och med den 1 januari året efter det då val av fullmäktige i region och kommuner har ägt rum.

6§ Uppgifter och beslutanderätt

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

Förbundet har till uppgift att

1. besluta om mål och riktlinjer för den finansiella samordningen,
2. stödja samverkan mellan samverkansparterna,
3. finansiera insatser som avser individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser vilka syftar till att individen uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärvsarbete och som ligger inom de samverkande parternas samlade ansvarsområde,
4. arbeta med förebyggande insatser, såväl strukturellt som individinriktat,
5. besluta på vilket sätt de medel som står till förfogande för finansiell samordning ska användas,
6. svara för uppföljning och utvärdering av rehabiliteringsinsatserna samt
7. upprätta budget och årsredovisning för den finansiella samordningen.

Förbundet får inte besluta i frågor om förmåner eller rättigheter för enskilda eller vidta åtgärder i övrigt som innefattar myndighetsutövning eller att tillhandahålla tjänster som är avsedda för enskilda.

7§ Personal

Förbundsstyrelsen ska utse en tjänsteman, som har att leda arbetet inom förbundet enligt styrelsens anvisningar.

Styrelsen har därutöver rätt att utse personal som erfordras.

8§ Initiativrätt

Medlem i förbundet har rätt att väcka ett ärende i förbundsstyrelsen.

9§ Samråd

Styrelsen ska se till att medlemmarna får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

10§ Kungörelser

Förbundets kungörelser, protokoll och andra tillkännagivanden ska anslås på den officiella anslagstavlan hos respektive kommun och Västra Götalandsregionen.

11§ Andelar i tillgångar och skulder samt fördelning av kostnader

Medlemmarna har vid varje tidpunkt andel i förbundets tillgångar och skulder i förhållande till vad man tillskjutit för att täcka kostnaderna.

Medlemmarna ska täcka de kostnader för förbundets verksamhet som inte täcks på annat sätt. Fördelningen ska vara sådan att Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen bidrar med hälften av medlen, Västra Götalandsregionen med en fjärdedel samt kommunerna Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Tidaholms med en fjärdedel. Kommunernas finansiering baseras på varje kommuns befolkningsunderlag 16 – 64 år per den 1 november.

12§ Styrning och insyn

Förbundsstyrelsen ska upprätta delårsuppföljningar med helårsprognos för verksamheten och ekonomin som skickas till medlemmarna. Förbundsstyrelsen ska också årligen till medlemmarna i samband med bokslutet redovisa verksamhetens utfall.

Förbundet får inte ingå borgen och inte heller sätta sig i skuld utöver när det gäller sedvanliga krediter för verksamheten.

13§ Budget

Förbundsstyrelsen ska varje år upprätta en plan för förbundets verksamhet och ekonomi för de kommande tre åren. För det första av de tre åren ska styrelsen upprätta en preciserad årsbudget. Över- eller underskott överförs till nästa verksamhetsår.

Årsbudgeten skall åtföljas av mål för verksamheten.

Årsbudgeten fastställs av förbundsstyrelsen senast den 30 november året före budgetåret (kalenderår). Förbundsstyrelsen ska dessförinnan samråda med förbundsmedlemmarna om budgeten. För första verksamhetsåret fastställs budgeten av medlemmarna i samband med att förbundet bildas.

14§ Revision

Förbundets räkenskaper och årsredovisning samt styrelsens förvaltning ska granskas av en revisor för varje förbundsmedlems räkning. För Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen utses en gemensam revisor. För att utse en gemensam lekmannarevisor för kommunerna Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Tidaholm samt Västra Götalandsregionen ansvarar Västra Götalandsregionen.

Revisorer utses i övrigt i enlighet med bestämmelserna enligt 25 § lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Mandattiden för revisorer är densamma som för styrelseledamöter enligt 5 § i denna förbundsordning.

Mandattid för statens revisorer hanteras i särskild ordning.

Vid revision tillämpas bestämmelserna i 26 § i lagen (2003: 1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

15 § Utträde

En förbundsmedlem har rätt att efter uppsägning utträda ur förbundet. Utträde sker vid utgången två år efter det år under vilket uppsägningen skett.

Vid en förbundsmedlems utträde, upplöses förbundet och medlemmarnas ekonomiska mellanhavanden regleras enligt 11 § i denna förbundsordning. Om det efter utträdet från den kommunala sidan återstår en kommun skall upplösning ske endast om det beslutas enligt 16 §.

16§ Likvidation och upplösning

Förbundet kan träda i likvidation om medlemmarna är överens om det om en eller flera medlemmar utträder ur förbundet. Ett sådant beslut skall alltid föregås av ett samråd mellan huvudmännen.

När förbundet trätt i likvidation ska skulderna betalas och egendom avyttras. Därefter ska kvarvarande tillgångar fördelas enligt principerna i 11 § i denna förbundsordning.

Förbundsstyrelsen svarar för likvidationen.

När styrelsen har fullgjort sitt uppdrag ska den avge en slutredovisning för sin förvaltning. Det görs genom att styrelsen visar en förvaltningsberättelse över likvidationen i sin helhet som redovisar betalningen av skulder, försäljning av egendom och skiftet av resterande tillgångar därefter. Till berättelsen ska bifogas redovisningshandlingar för hela likvidationen.

Förbundet är upplöst när förvaltningsberättelsen och redovisningshandlingarna har delgivits medlemmarna.

17§ Tvister

Tvister mellan förbundet och dess medlemmar ska avgöras vid en allmän domstol i Sverige.

18§ Ersättning till ledamöter, ersättare och revisorer

Arvoden och ersättningar till ordförande, vice ordförande, övriga styrelseledamöter, ersättare och revisorer ska följa Västra Götalandsregionens principer. För den revisor som Försäkringskassan utser betalas ersättning i särskild ordning.

19§ Arkivtillsyn

Ansvar för tillsynen av att förbundet fullgör sina skyldigheter enligt arkivlagen (1990:782) åvilar Regionarkivet.

20§ Förbundets bildande

Förbundet anses bildat den 1 januari 2015 under förutsättning att samtliga medlemmar vid den tidpunkten godkänt denna förbundsordning.



Kommunfullmäktige i Falköping, Tidaholm,
Skövde, Tibro, Hjo och Karlsborg.
Regionfullmäktige i VGR
Försäkringskassan
Arbetsförmedlingen

Förbundsordning för Samordningsförbundet Östra Skaraborg

Samordningsförbunden i SkövdeHjoTiBorg och FalköpingTidaholm har beslutat att gå samman till ett Samordningsförbund Östra Skaraborg från den 1 januari 2015. En ny förbundsordning har processats fram och har nu att fastställas av respektive fullmäktige.

Samordningsförbundens ändamål med sin verksamhet är att inom sitt geografiska område svara för finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet. Den samordningen sker mellan de fyra parter som ansvarar för rehabiliteringen i samhället – Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Västra Götalandsregionen och kommunerna. Syftet med verksamheten är att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning, men viktigast, att använda de samordnade resurser för samordnade bedömningar och insatser i syfte att den enskilde skall uppnå eller förbättra sin förmåga att utföra förvärvsarbete.

Samordningsförbunden agerar lokalt och genom de insatser och uppdrag som förbundet medverkar i, utvecklar vi metoder tillsammans med våra parter. Vi gör skillnad med de uppdrag vi bedriver både för myndigheten och för den enskilda individen. En tydlig målgrupp förbunden arbetar med är unga individer med funktionsnedsättning där vi testar metoder och nya verktyg för att kunna nå en arbetsmarknad för dem som står långt ifrån. En annan målgrupp är ungdomar med ofullständiga betyg där ny metodik prövas för att målgruppen skall kunna närma sig arbetsmarknaden. Alla parter inom rehabiliteringsområdet är viktiga för oss, men en samverkanspart utöver de ovan nämnda får ett speciellt omnämnande, de lokala Arbetsmarknadsenheterna. De kan utgöra ett nav för övriga aktörer utifrån deras kännedom om den lokala arbetsmarknaden.

Vi hemställer att kommunfullmäktige, regionfullmäktige, Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen senast den 30 juni 2014 fastställer

- den idag gällande förbundsordningen för Samordningsförbunden avseende 16 § där villkoren för överföring av eget kapital till det nya förbundet Östra Skaraborg regleras samt
- den nya förbundsordningen för Samordningsförbundet Östra Skaraborg

För Samordningsförbundet

Tomas Rosenlundh
Förbundsdirektör



Förbundsordning för Samordningsförbundet SkövdeHjoTiBorg

Samordningsförbundet har inrättats med stöd av lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

1§ Förbundets namn

Förbundets namn är Samordningsförbundet SkövdeHjoTiBorg.

2§ Förbundets säte

Förbundets säte är Skövde kommun.

3§ Förbundets medlemmar

Förbundets medlemmar är Västra Götalandsregionen, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Skövde, Hjo, Tibro och Karlsborgs kommuner.

4§ Förbundets ändamål

Förbundets ändamål är att inom ovan nämnda kommuners geografiska område svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet mellan Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Västra Götalandsregionen och Skövde, Hjo, Tibro och Karlsborgs kommuner i syfte att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning. De samordnade resurserna ska användas för samordnade bedömningar och insatser i syfte att den enskilde ska uppnå eller förbättra sin förmåga att utföra förvärvsarbete.

5§ Styrelsen

Förbundet ska ledas av en styrelse.

Styrelsen ska bestå av fyra ledamöter och åtta ersättare. Varje samverkande part utser vardera en ledamot och en ersättare. Kommunerna utser en styrelseledamot och tre ersättare, en från varje kommun som inte är ledamot i styrelsen.

Ersättare har närvaro- och yttranderätt.

Styrelsen utser bland sina ledamöter en ordförande och en vice ordförande enligt rullande schema för den tid som styrelsen bestämmer. Kommunernas representant följer ett års mandatperiod vilket innebär att alla kommuner innehaft en ordinarie plats i styrelsen inom en fyraårsperiod.

Ledamöter och ersättare väljs för tiden från och med den 1 januari 2011 till och med den 31 december 2014. Härefter väljs ledamöter och ersättare för fyra år räknat från och med den 1 januari året efter det då val av fullmäktige i region och kommuner har ägt rum.

6§ Uppgifter och beslutanderätt

Styrelsen är beslutsför när samtliga parter är tjänstgörande. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Förbundet har möjlighet att sammanträda per capsulam.

Förbundet har till uppgift att

1. besluta om mål och riktlinjer för den finansiella samordningen,
2. stödja samverkan mellan samverkansparterna,
3. finansiera insatser som avser individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser vilka syftar till att individen uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärvsarbete och som ligger inom de samverkande parternas samlade ansvarsområde,
4. besluta på vilket sätt de medel som står till förfogande för finansiell samordning ska användas,
5. svara för uppföljning och utvärdering av rehabiliteringsinsatserna samt
6. upprätta budget och årsredovisning för den finansiella samordningen.

Förbundet får inte besluta i frågor om förmåner eller rättigheter för enskilda eller vidta åtgärder i övrigt som innefattar myndighetsutövning eller som avser tillhandahållande av tjänster avsedda för enskilda.

Förbundet får inte svara för offentlig upphandling av insatser som riktar sig till enskilda.

7§ Personal

Förbundsstyrelsen ska utse en tjänsteman, som har att leda arbetet inom förbundet enligt styrelsens anvisningar samt ansvara för att ärenden är beredda inför styrelsebeslut.

Styrelsen har därutöver rätt att utse personal som erfordras för att utföra administrativa uppgifter.

8§ Initiativrätt

Medlem i förbundet har rätt att väcka ett ärende i förbundsstyrelsen.

9§ Samråd

Styrelsen ska se till att medlemmarna får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

10§ Kungörelser

Förbundets kungörelser, protokoll och andra tillkännagivanden ska anslås på den officiella anslagstavlan hos respektive kommun och Västra Götalandsregionen.

11§ Andelar i tillgångar och skulder samt fördelning av kostnader.

Medlemmarna har vid varje tidpunkt andel i förbundets tillgångar och skulder i förhållande till vad man tillskjutit för att täcka kostnaderna.

Medlemmarna ska täcka de kostnader för förbundets verksamhet som inte täcks på annat sätt. Fördelningen ska därvid vara sådan att Försäkringskassan bidrar med hälften av medlen, Västra Götalandsregionen med en fjärdedel samt Skövde, Hjo, Tibro och Karlsborgs

kommuner med en fjärdedel. Kommunernas finansiering baseras på varje kommuns befolkningsunderlag 16 – 64 år per den 1 november.

12§ Styrning och insyn

Förbundsstyrelsen ska upprätta delårsrapport med helårsprognos för verksamheten och ekonomin som tillställs medlemmarna. Förbundsstyrelsen ska också årligen till medlemmarna i samband med bokslutet redovisa verksamhetens utfall.

Förbundet får inte ingå borgen.

Förbundet får inte heller sätta sig i skuld utöver när det gäller sedvanliga krediter för verksamheten.

13§ Budget

Förbundsstyrelsen ska varje år upprätta en plan för förbundets verksamhet och ekonomi för de nästföljande tre åren. För det första av de tre åren ska styrelsen upprätta en preciserad årsbudget. Över- respektive underskott överförs till nästa verksamhetsår.

Årsbudgeten skall åtföljas av mål för verksamheten.

Årsbudgeten fastställs av förbundsstyrelsen senast den 30 november året före budgetåret (kalenderår) Förbundsstyrelsen ska dessförinnan samråda med förbundsmedlemmarna om budgeten.

14§ Revision

Förbundets räkenskaper och årsredovisning samt styrelsens förvaltning ska granskas av en revisor för varje förbundsmedlems räkning. För Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen utses en gemensam revisor. Revisorer utses i övrigt i enlighet med bestämmelserna i 25 § lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Önskvärt är att Västra Götalandsregionen och kommunerna i samråd utser en gemensam revisor. Om inte det är möjligt utser Västra Götalandsregionen sin revisor och de ingående kommunerna enas om en gemensam revisor.

Mandattiden för revisorer är densamma som för styrelseledamöter enligt 5 § i denna förbundsordning.

För revisor som Försäkringskassan utser finns inte någon fastställd mandattid. Försäkringskassan förordnar revisor efter upphandling för den tid som upphandlingen från tid till annan avser.

Vid revision tillämpas bestämmelserna i 26 § i lagen (2003: 1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

15 § Utträde

En förbundsmedlem har rätt att efter uppsägning utträda ur förbundet. Uppsägningstiden är därvid tre år.

Vid utträde ska medlemmarnas ekonomiska mellanhavanden regleras i enlighet med vad som sägs i 11 § i denna förbundsordning.

16§ Likvidation och upplösning

Förbundet kan träda i likvidation om medlemmarna är överens därom eller om en eller flera medlemmar utträder ur förbundet.

När förbundet trätt i likvidation ska skulderna betalas och egendomen avyttras. Härfter ska kvarvarande tillgångar fördelas enligt principerna i 11 § i denna förbundsordning.

Vid sammanslagningen till ett större och utvidgat förbund mellan SkövdeHjoTiBorg och FalköpingTidaholm överförs återstående medel till det nya gemensamma förbundet Östra Skaraborg.

Förbundsstyrelsen svarar för likvidationen.

När styrelsen har fullgjort sitt uppdrag ska den avge en slutredovisning för sin förvaltning. Detta sker genom framläggandet av en förvaltningsberättelse över likvidationen i sin helhet med redovisning av betalningen av skulder, försäljning av egendom och skiftet av därefter resterande tillgångar. Till berättelsen ska fogas redovisningshandlingar för hela likvidationen.

När förvaltningsberättelsen och redovisningshandlingarna delgivits medlemmarna är förbundet upplöst.

17§ Tvister

Tvister mellan förbundet och dess medlemmar ska avgöras vid allmän svensk domstol.

18§ Ersättning till ledamöter, ersättare och revisorer

Arvoden och ersättningar till ordförande, vice ordförande, övriga styrelseledamöter, ersättare och revisorer ska följa Västra Götalandsregionens principer. Den revisor som utses av Försäkringskassan ska ersättas enligt Försäkringskassans bestämmelser.

Ordförande och vice ordförande i förbundet ersätts med 4 respektive 3 % av fast månadsersättning för heltidsarvoderat regionråd.

Arvoden till samtliga revisorer ska enligt huvudregeln i bestämmelsen i 25 § lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser, betalas av förbundet.

19§ Arkivtillsyn

Ansvar för tillsynen av att förbundet fullgör sina skyldigheter enligt arkivlagen (1990:782) åvilar kommunstyrelsen i Skövde kommun.

20§ Ändringar i förbundsordningen

Ändringar i förbundsordningen ska fastställas av förbundets medlemmar.

KS § 63/14**Fastighetsförvärv från Hushållningssällskapet**

KS2014.0146

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2014-03-27	58/14
2 Kommunstyrelsen	2014-04-07	63/14

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska förvärva från Hushållningssällskapet fastigheterna Sätters-Lunden 1:6 (del av), Sätters-Lunden 1:3 (del av), Sätters-Lunden 1:9, Ryd 15:19 (del av), Ryd 15:20, Ryd 15:21 samt Ryd 15:22 till priset 39 504 612 kronor.

Finansieringen av markförvärvet från Hushållningssällskapet om 39 504 612 kronor sker genom budget för markförvärv med 10 000 000 kronor och resterande 29 504 612 kronor kommer att hanteras via likvida medel.

Möjligheten till att hantera det via likvida medel beror på att kommunen erhåller likvida medel i och med bildandet av SkövdeNät AB.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har genom Översiktplanen 2025 tidigare beslutat om markavändning av område Norra Ryd. I området är det planerat utbyggnad av verksamheter och industrier. Även en ny sträckning av riksväg 26 ingår i denna planering.

Området omfattar en stor yta öster om Mariestadsvägen (väg 26) och gränsar till den befintliga Norra Ryds verksamhetsområde.

Som en följd av översiktplanen har kommunen påbörjat detaljplanarbetet på området samt trafikplatsplanering inför det nya verksamhetsområdet. Även avtal har skrivits mellan kommunen och Vattenfall för omdragning av kraftledning (luftledning) som berör området. Vidare har arkeologisk förundersökning och geotekniska undersökning gjorts, samt dagvattensutredning har också anlåtats.

I samma riktning har kommunen sedan några år tillbaka inlett arbetet med att lösa in berörda fastigheter i området (se lista av redan inlösta fastigheter). Mark och Exploateringsenheten har inom ramen för sin delegation köpt in dessa fastigheter, efter särskilda förhandlingar med berörda lagfarna ägare.

Bland fastigheterna som är aktuella för inköp finns de som ägs av Hushållningssällskapet Skaraborg. Dessa fastigheter avser en stor del av marken som projektet Norra Ryd omfattar. Storleken och anskaffningspris för affären överträffar Mark och Exploateringsenhetens delegationsbehörighet och därför motiveras detta utlåtande.

Det handlar om fastigheterna Sätters-Lunden 1:6 (del av), Sätters-Lunden 1:3 (del av), Sätters-Lunden 1:9, Ryd 15:19 (del av), Ryd 15:20, Ryd 15:21 samt Ryd 15:22, vilka i huvudsak utgörs av skogsmark. Total areal för fastigheterna ligger på ca 106 ha.

Trots att Hushållningssällskapet hela tiden har varit benägen att sälja marken har processen att köpa in fastigheterna pågått sedan några år på grund av särskilda bestämmelser gällande deras ägoförhållande.

Fastigheterna har donerats till Hushållningssällskapet genom testamente och gåvobrev från Viktor Renström och Hedvig Renström. Det framgår av donationshandlingarna att fastigheter inte får avyttras. För att få ändra dessa bestämmelser i donationen och få möjlighet att sälja fastigheterna har Hushållningssällskapet initierat olika ärenden om permutation hos Kammarkollegiet.

Vid sidan om och oberoende på utfallet av ärendet hos Kammarkollegiet har kommunen i sitt behov att anskaffa dessa fastigheter beslutat om att ansöka till Regeringen om tillstånd för expropriation enligt beslut i kommunfullmäktige den 25 februari 2013.

Vid det senaste ärendet har Kammarkollegiet kommit fram till att Hushållningssällskapet redan tidigare har beviljats tillstånd att sälja berörda fastigheter till Skövde kommun genom beslut av 1971. Det betyder att Hushållningssällskapet får sälja fastigheterna till kommunen.

Förhandlingarna angående köpeskilling har också pågått sedan tidigare. Parterna har anlitat två olika värderingskonsulter för att få fastigheterna värderade. LRF har lämnat in en värdering på 33 500 000 kr och Areal Skaraborg har lämnat in värderingen på 31 800 000 kr. Båda värderingar gjordes i juni respektive juli 2012.

Parterna har kommit överens om att ta ett medelvärde från dessa värderingar vilket ger ett markvärde om 32 650 000 kr ($33\,500\,000 + 31\,800\,000 / 2 = 32\,650\,000$). Från beloppet har det dragits av 1 800 000 kr gällande avverkning av skog samt därefter adderats 753 690 gällande skogens tillväxt från värderingarnas datum till nu. Slutsumman blir 31 603 690 kr.

På slutsumman har det lagts till 7 900 922 kr som avser 25 % pålägg för expropriation (kostnad som annars skulle betalats för en expropriationsprocess).

Det slutliga priset som parterna har kommit fram till för att förvärva egendomen är 39 504 612 kr.

Motivering av beslut

Skövde kommun har i sin framtidsplan pekat ut området Norra Ryd utmed väg 26 som ett lämpligt område för framtida exploatering av mark för industri och verksamhet. Området omfattar dessutom den föreslagna nya vägsträckningen av riksväg 26.

För att kommunen ska kunna fullfölja sina expansionsplaner, som ingår i Översiktplanen 2025, krävs det att kommunen förutom att nyttja sitt eget markinnehav behöver förvärva fastigheterna av Hushållningssällskapet Skaraborg.

Markförvärvet ska inte betraktas som en avgränsad affär utan snarare en möjlighet att utveckla områdena runt Norra Ryd enligt fullmäktiges redan beslutade översiktplan för Skövdes framtid. I samband med denna planering har stora satsningar redan gjorts. Investeringen är väldigt stor för kommunen men behövlig för att projektet Norra Ryd ska bli verklighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att Kommunfullmäktige ska förvärva fastigheter Sätters-Lunden 1:6 (del av), Sätters-Lunden 1:3 (del av), Sätters-Lunden 1:9, Ryd 15:19 (del av), Ryd 15:20, Ryd 15:21 samt Ryd 15:22 från Hushållningssällskapet Skaraborg.

Handlingar som ingår i beslutet

Utdrag ur Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2025)

Kartor som omfattar fastighetsförvärv

LRF konsults värdering

Areal Skaraborgs värdering

Kommunens komplettering vid ärende hos Kammarkollegiet

Kommunfullmäktiges beslut om ansökan om expropriation

Lista av kommunen nyligen köpta fastigheter i Norra Ryd

Delges

Hushållningssällskapet Skaraborg

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dessa områden är: Stadskvarn – Aspelund och Karlsro, Kv. Stenullen m.m.

51. Stadsskogen

Hela Stadsskogen är ett ca 170 ha stort område mellan Törebodavägen och Västra Stambanan. Området är relativt plant, lite småkuperat i de sydvästra delarna, och innehåller huvudsakligen barrskog samt en del kalhyggen. Inom området föreslås ett brett sammanhängande grönt stråk.

Stadsskogen har förutsättningar att bli ett lokalt centrum för norra Skövde och binda samman befintlig bebyggelse i Södra Ryd med den framväxande Trädgårdsstaden söder om Törebodavägen. Föreslagen ny vägdragning öster och norr om Södra Ryd förläggs parallellt med Västra stambanan för att inte stycka sönder området. Se vidare avsnitt Trafik.

Stadsskogen innehåller områden för såväl bostäder som centrumbebyggelse och verksamheter. Delområdena beskrivs var för sig (nr 3,4 och 51).

Verksamhetsområdet är ett ca 10 ha stort område i anslutning till föreslagen framtida vägdragning.

Området är småkuperat med en sänka där två små vattendrag flyter samman. Den västra delen utgörs av ett kalhygge medan den östra delen innehåller äldre tallskog.

Riktlinjer

Områdets södra gräns bör detaljstuderas så att hänsyn tas till naturvärden och befintligt rekreativt område för boende inom Södra Ryd. Vid vattendragen finns höga naturvärden. Dessa måste beaktas även i samband med ny vägdragning.

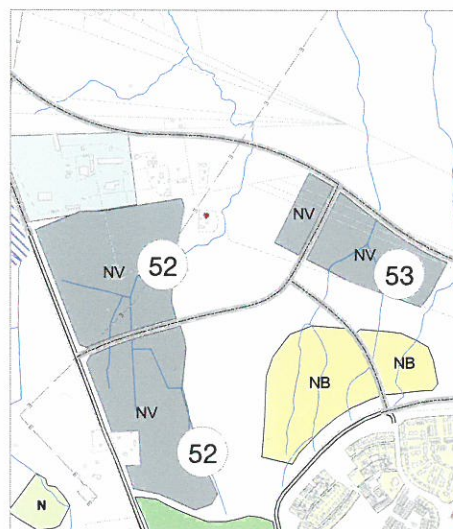
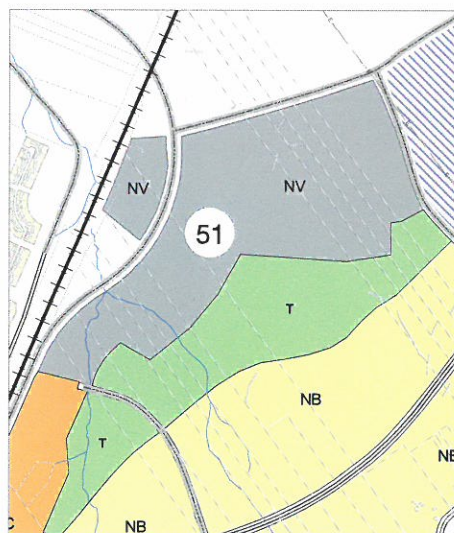
Detaljplaneringen av området ska föregås av en fördjupning av översiktsplanen alternativt ett planprogram för hela Stadsskogenområdet i enlighet med vad som beskrivs under område 3. I samband med detta bör olika typer av verksamhetsytor förtydligas.

Markberedskap för ett tredje spår utmed Västra stambanan ska beaktas vid planläggning.

52. Norra Ryd

Området omfattar ett ca 35 ha stort område öster om Mariestadsvägen (väg26). Området gränsar till Norra Ryds verksamhetsområde.

I norra delen huvudsakligen öppen, plan mark och ung björkskog i öster. Söder om denna är marken mer kuperad med företrädesvis medelålders skog som domineras av björk med inslag av asp, ek, gran och tall mm. I nordöst gränsande till registrerad bebyggelselämning från sentida torpställe (övrig kulturhistorisk lämning).



Dessa områden är: Stadskvarn – Aspelund och Karlsro, Kv. Stenullen m.m.

51. Stadsskogen

Hela Stadsskogen är ett ca 170 ha stort område mellan Törebodavägen och Västra Stambanan. Området är relativt plant, lite småkuperat i de sydvästra delarna, och innehåller huvudsakligen barrskog samt en del kalhyggen. Inom området föreslås ett brett sammanhängande grönt stråk.

Stadsskogen har förutsättningar att bli ett lokalt centrum för norra Skövde och binda samman befintlig bebyggelse i Södra Ryd med den framväxande Trädgårdsstaden söder om Törebodavägen. Föreslagen ny vägdragning öster och norr om Södra Ryd förläggs parallellt med Västra stambanan för att inte stycka sönder området. Se vidare avsnitt Trafik.

Stadsskogen innehåller områden för såväl bostäder som centrumbebyggelse och verksamheter. Delområdena beskrivs var för sig (nr 3,4 och 51).

Verksamhetsområdet är ett ca 10 ha stort område i anslutning till föreslagen framtida vägdragning.

Området är småkuperat med en sänka där två små vattendrag flyter samman. Den västra delen utgörs av ett kalhygge medan den östra delen innehåller äldre tallskog.

Riktlinjer

Områdets södra gräns bör detaljstuderas så att hänsyn tas till naturvärden och befintligt rekreationsområde för boende inom Södra Ryd. Vid vattendragen finns höga naturvärden. Dessa måste beaktas även i samband med ny vägdragning.

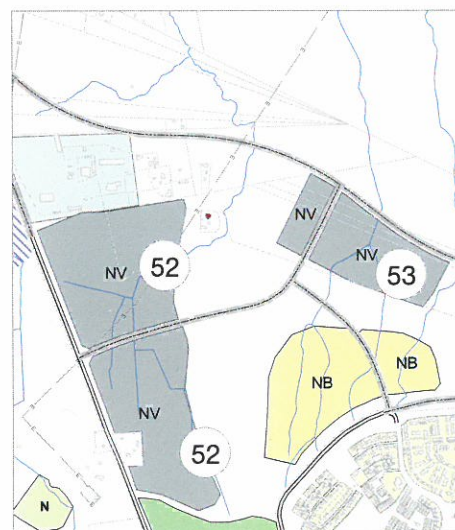
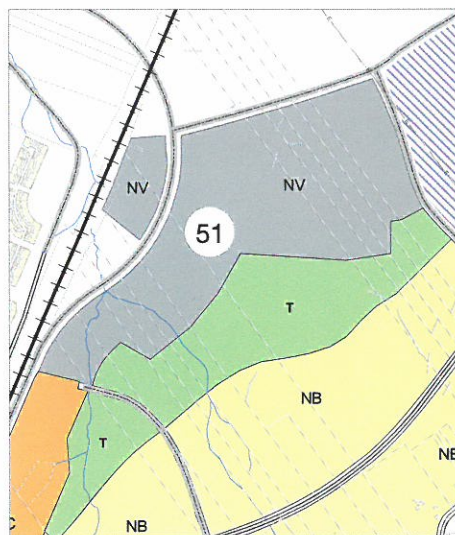
Detaljplaneringen av området ska föregås av en fördjupning av översiktsplanen alternativt ett planprogram för hela Stadsskogenområdet i enlighet med vad som beskrivs under område 3. I samband med detta bör olika typer av verksamhetsytor förtydligas.

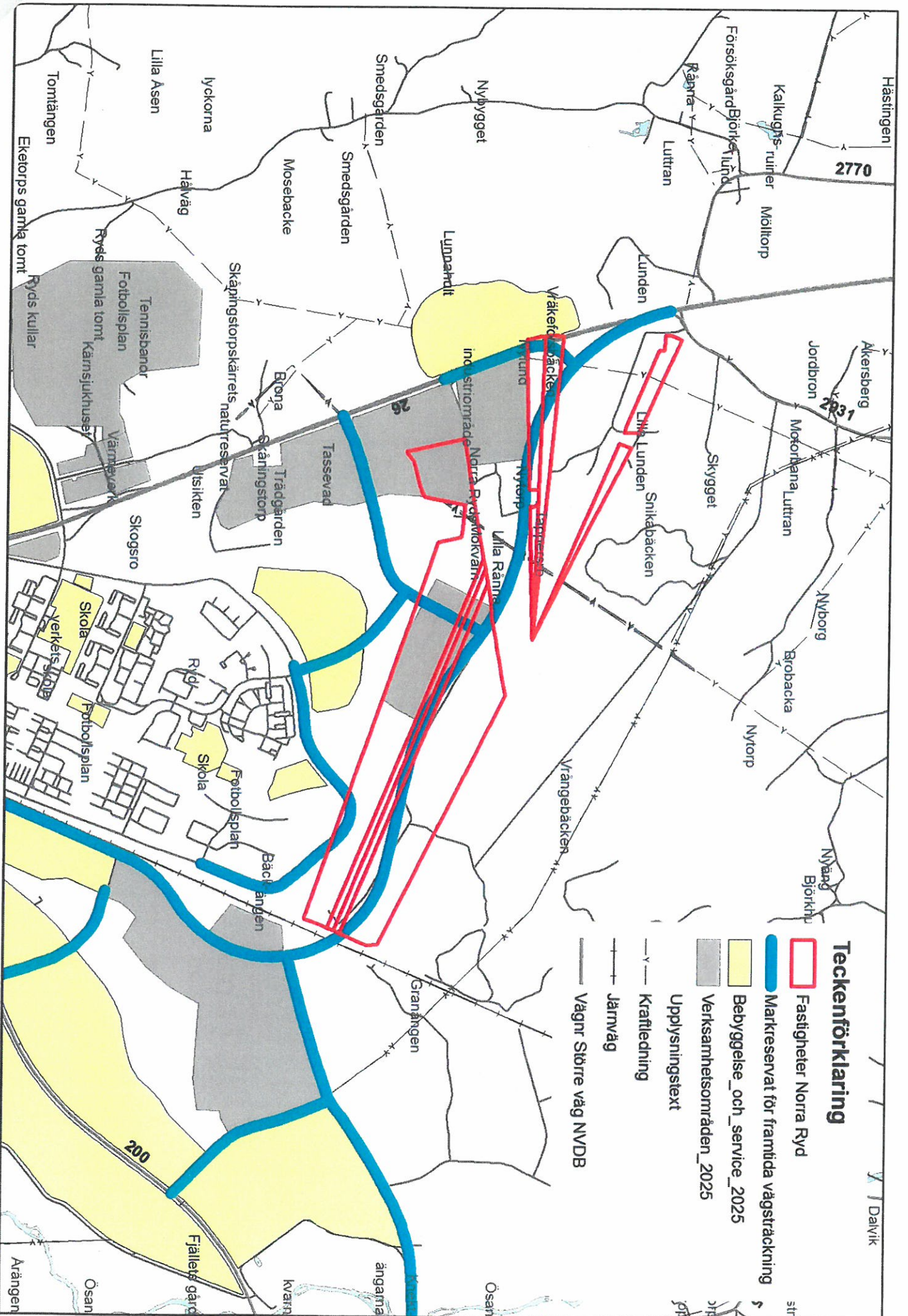
Markberedskap för ett tredje spår utmed Västra stambanan ska beaktas vid planläggning.

52. Norra Ryd

Området omfattar ett ca 35 ha stort område öster om Mariestadsvägen (väg26). Området gränsar till Norra Ryds verksamhetsområde.

I norra delen huvudsakligen öppen, plan mark och ung björkskog i öster. Söder om denna är marken mer kuperad med företrädesvis medelålders skog som domineras av björk med inslag av asp, ek, gran och tall mm. I nordöst gränsande till registrerad bebyggelse från sentida torpställe (övrig kulturhistorisk lämning).





Teckenförklaring

- Fastigheter Norra Ryd
- Markreservat för framtida vägsträckning
- Bebyggelse_och_service_2025
- Verksamhetsområden_2025
- Upplysningstext
- Kraftledning
- Järnväg
- Vagnr Större väg NVDB

Dalvik

str

5

str

str

str

str

str

str

str

str

str

str

str

str

str

str

str

str

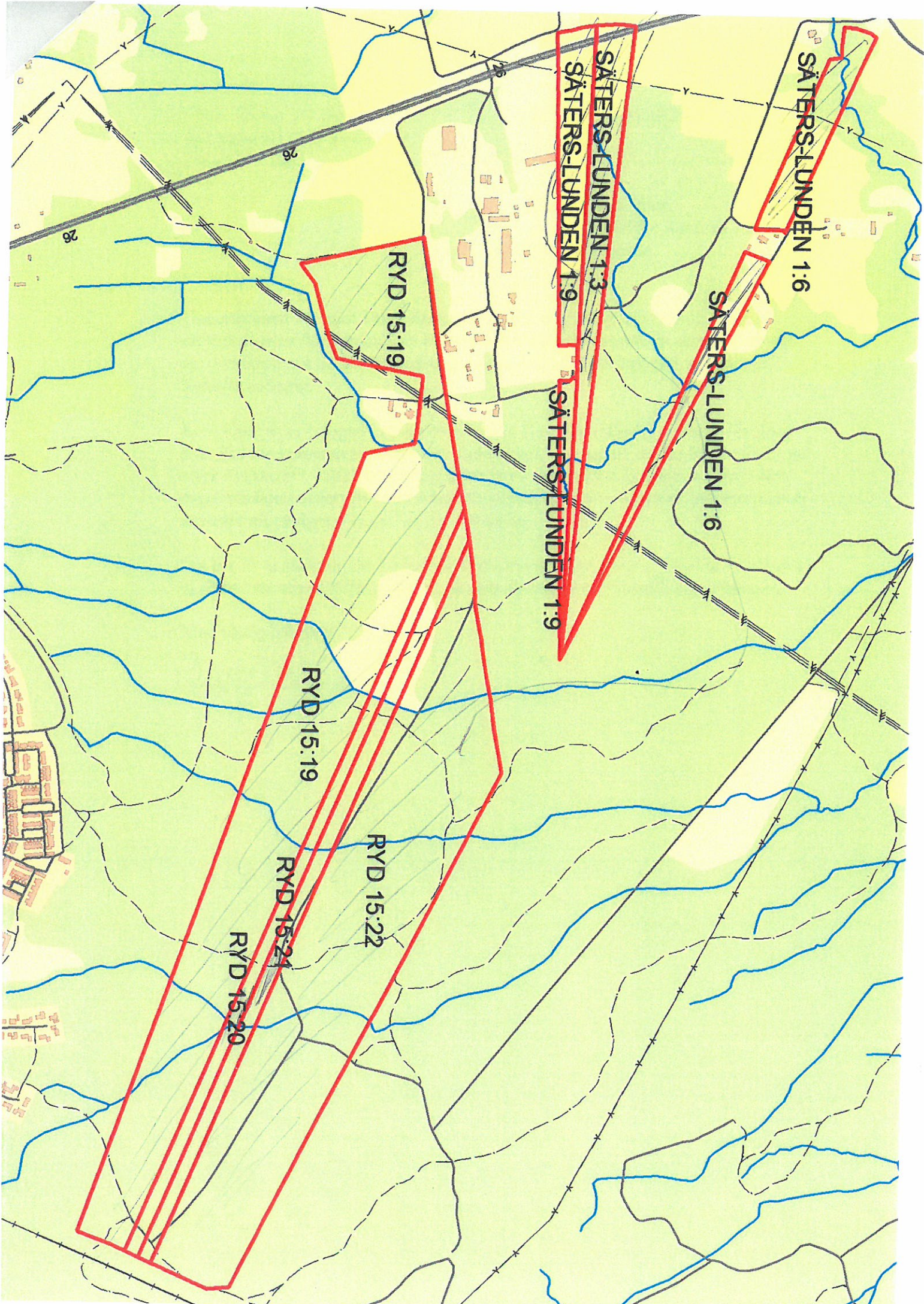
str

str

str

str

str



Skövde 1 juni 2012

Hushållningssällskapet Skaraborg
Att. Carl Anders Helander
Box 124
532 22 Skara

Marknadsvärdering

Hej Carl Anders!

Översänder värdering enligt överenskommelse. Jag är på semester under kommande vecka, men funderar du över något kring värderingen så är jag tillbaka måndag 11 juni. Lennart är också insatt i denna värdering.

Med vänlig hälsning
LRF Konsult



John Enander

E-post: john.enander@lrfkonsult.se

Direkttelefon: 0500-49 55 66

Mobiltelefon: 0733-40 26 95

MARKNADSVÄRDERING

Fastighet:

Skövde Ryd 15:17, 15:19, 15:20, 15:21, 15:22, Sätters-Lunden 1:3, 1:6, 1:9. Avser del av Fastigheter som är belägen öster om väg 26

**Fastighets-
beskrivning:**

Se bifogad fastighetsbeskrivning.

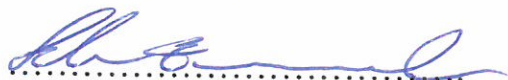
Bedömt marknadsvärde

**9 000 000 kr ± 5%, avser skogsvärde
29 000 000 kr ± 10%, avser markvärde**

Kommentar:

Då Fastigheterna är belägna i närhet till Skövde finns förutsättningar att sälja mark för exploateringsändamål. Ovanstående bedömning utgår ifrån att marken närmst väg 26 har en större attraktionskraft varför ca 20 ha har värderats till 50 kr/kvm. Övrig mark, ca 76 ha har värderats till 25 kr/kvm. Skogsvärdet är bedömt utifrån den marknad som råder med hänsyn tagen till skogsmarkens lämpliga arrondering tillsammans med välskött och växtlig skog

Skövde 2012-06-01



John Enander

Skogsmästare, Reg. fastighetsmäklare

Tel. 0500-49 55 65

Mobil 073-340 26 95



Marknadsvärdering

Skövde Ryd 15:17, 15:19, 15:20, 15:21, 15:22, Sätters-Lunden 1:3, 1:6, 1:9

Detta underlag ligger till grund för tillhörande värdeutlåtande. Värderingen är gjord utifrån förutsättningarna att fastigheterna säljs som skogsmark eller som exploateringsmark för utbyggnad av Skövde tätort, varför det finns två olika värden på detta objekt.

Belägenhet & vägbeskrivning

Koordinater i RT90G X=6481930 Y=1385026

Skogsmark



Tallföryngring



Skogsmark

Välskött skogsmark om ca 96 ha. Virkesförråd om ca 16 200 m³sk enligt nyupprättad skogsbruksplan. Virkesförrådet utgörs till övervägande del av tallskog med inslag av björk i de yngre bestånden. Medelbonitet är beräknad till 5,9 m³sk per ha och år. Skogen är fördelad över samtliga åldersklasser, men där gallringsskog i åldrar mellan 30 - 50 år utgör över 50% av arealen

Marken är systematiskt dikad med ett etablerat vägnät där en skogsbilväg skär rakt genom fastigheten. Skogen är skött exemplariskt varför

samtliga avdelningar är i mycket gott skick.

Åkermark

Ca 9 ha inägomark av okänd karaktär och brukningsförhållanden.

Arealuppgifter

Arealuppgifter enligt: Skogsbruksplan

Skog	96 ha
Inägomark	9 ha
Totalt	105 ha

Taxeringsvärden

Totalt	7 418 000 kr
--------	--------------

Servitut

Rättigheter-last: Officialservitut Vattentäkt, Officialservitut Väg, Officialservitut Väg, Officialservitut Väg, Officialservitut Avlopp, Officialservitut Väg, Officialservitut Väg, Ledningsrätt Starkström

Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar, andelar och skattetal

Skövde Häradsallmanningen Västra Stöpen S:1, Skövde Ryd FS:7, Tibro Häradsallmanningen Västra Stöpen S:1

Planer

Natura 2000-område (), Landskapsbildskydd (1974-01-22)

Del av Fastigheter

Det aktuella markområdet omfattar totalt 8 st olika Fastigheter. Flera av dessa fastigheter omfattas av ytterligare mark som är belägen öster om väg 26. Dessa delar av fastigheterna är borträknade från detta underlag och utgör ej någon grund för värdeutlåtandena.

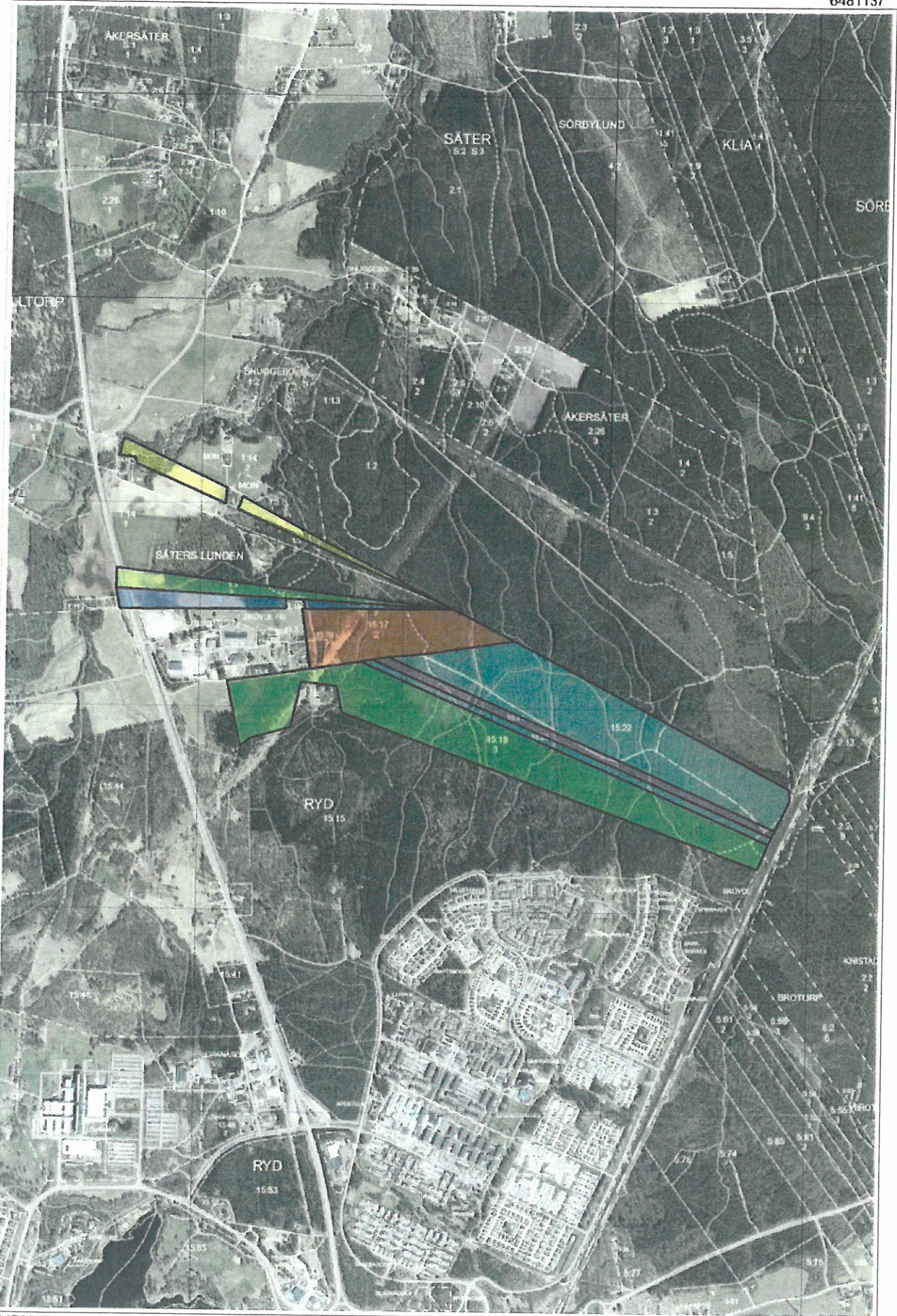
Ägare

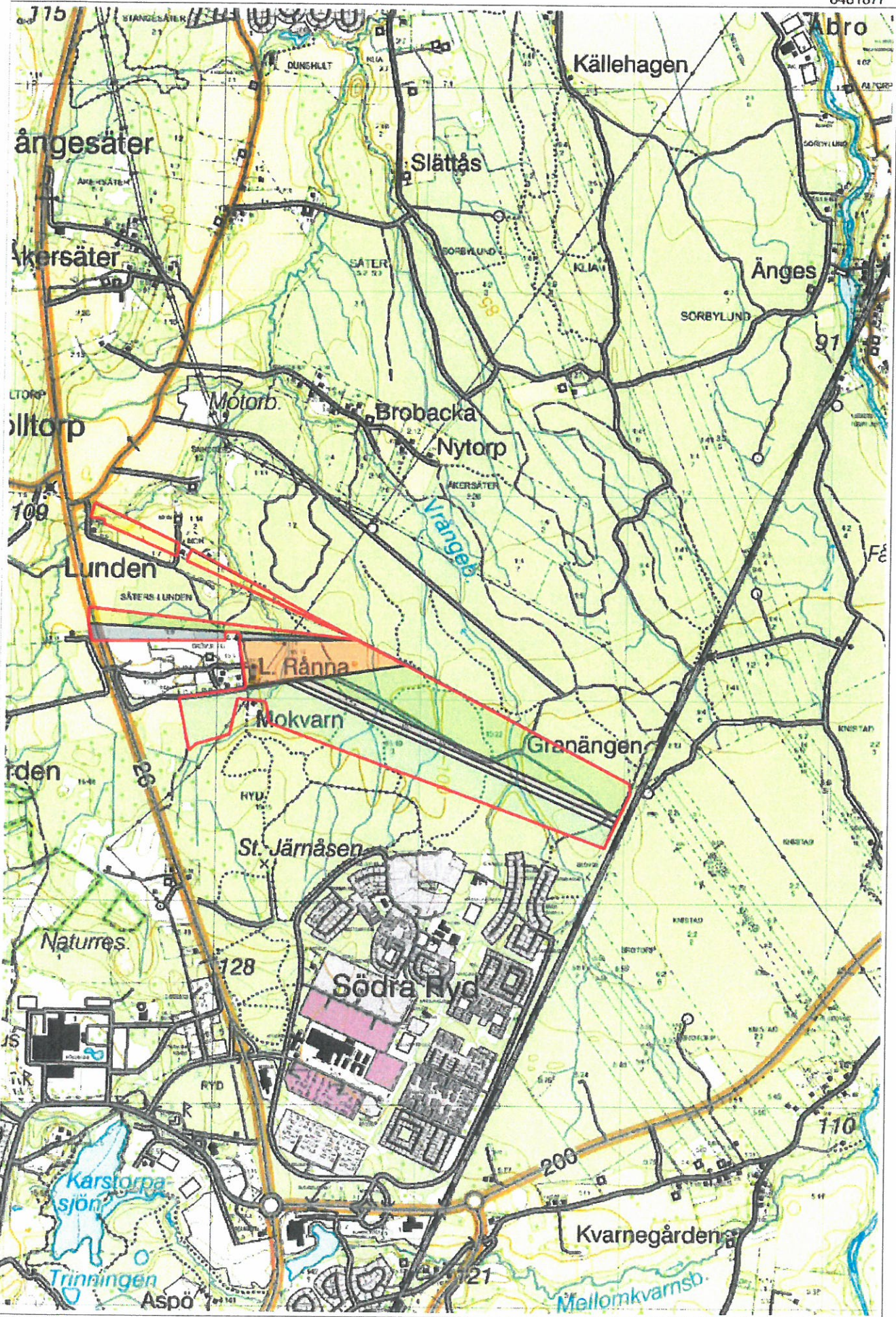
Hushållningssällskapet Skaraborg, Skara

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82
Gävle.

Medgivande till LRF Konsult AB, Dnr L 1999/379.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs
Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.





Mvh.
Carl Anders

Skogsbruksplan

Fastighet	Rånna
Församling	Ryd
Kommun	Skövde
Län	Västra Götalands län

Ägare

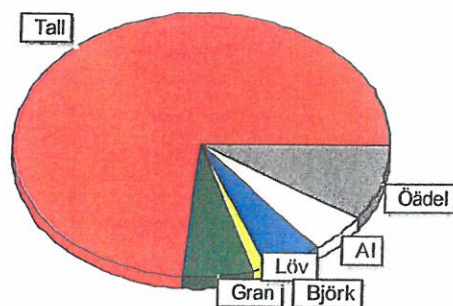
Upprättad år	2011
Planen avser tiden	2011 - 2020
Förrättningsman	SFAB

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	106,6	64
Impediment myr	0,2	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	7,3	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3	2
Övrig areal	49,1	30
Summa landareal	166,2	
Summa vatten	0,2	

Virkesförråd

Totalt		m ³ sk	%
m ³ sk	Tall	13995	74
18999	Gran	1171	6
	Löv	236	1
	Ek	13	<1
Medeltal	Björk	927	5
m ³ sk per hektar	Al	902	5
178	Öädel	1755	9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **5,9** m³sk per ha

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2011 - 2020 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **673** m³sk / år

Avverkningsförslag

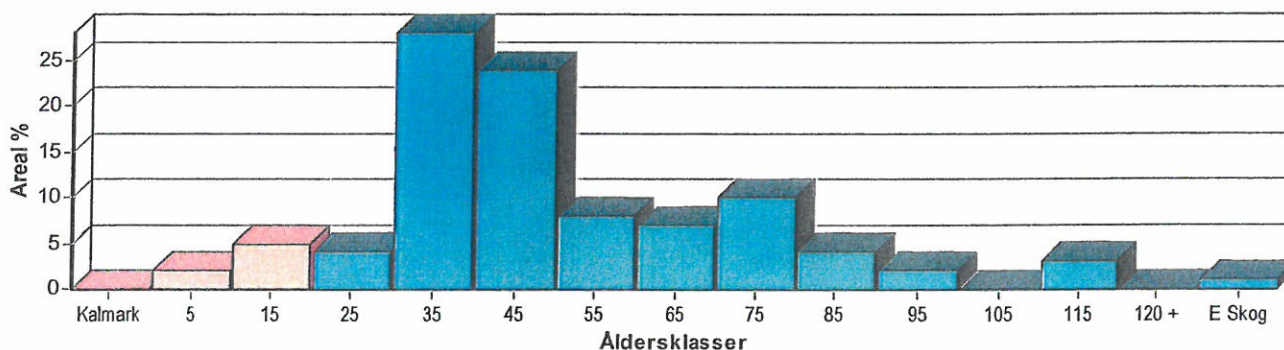
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	2233
Totalt under perioden	2233

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **685** m³sk

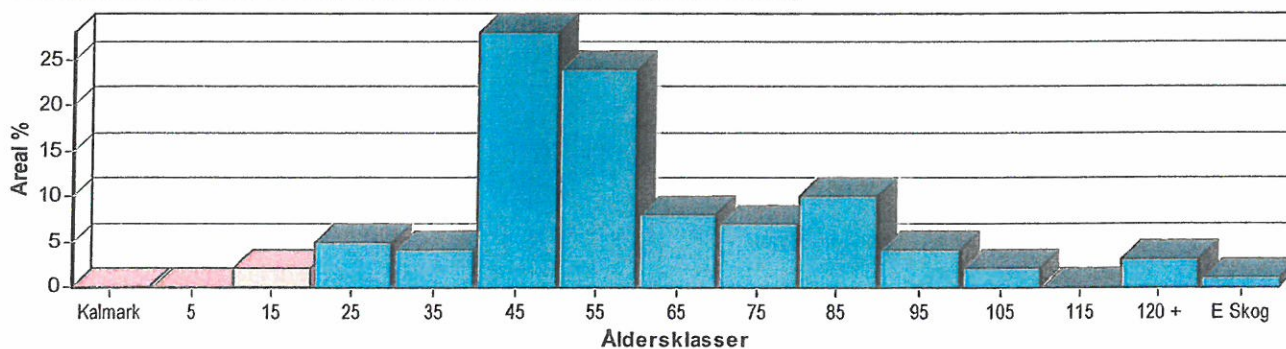
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Al %	ÖÄdel %
Kalmark											
- 9 år	2,1	2	2	1		100					
10 - 19	5,6	5	154	28	35	36			29		
20 - 29	3,8	4	354	93	89				11		
30 - 39	30,3	28	4117	136	89	9			2		
40 - 49	25,7	24	5016	195	89	2			4	5	
50 - 59	9,0	8	1931	215	78	13	9				
60 - 69	7,3	7	2068	283	91	9					
70 - 79	10,8	10	2446	226	76	4				4	16
80 - 89	4,6	4	1138	247	21	6			19	18	36
90 - 99	2,4	2	648	270					29	3	68
100 - 109											
110 - 119	3,5	3	686	196				2	16	8	74
120 +											
Lågprodskog(E)	1,5	1	420	280			17		13	70	
ÖF/Skikt	[0,6]		19	32	100						
Summa/Medel	106,6	100	18999	178	74	6	1		5	5	9

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 7 %. Andelen förnyingsavverkningsskog är 18 %.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Al %	ÖÄdel %	
Kalmark K1												
Kalmark K2	2,1	2	2	1		100						
Röjningsskog R1												
Röjningsskog R2	7,9	7	359	45	65	16			19			
Gallringsskog G1	23,1	22	2900	126	84	13			3			
Gallringsskog G2	53,8	50	11367	211	81	5			3	3		9
Föryngringsavverknings-skog S1	15,5	15	3316	214	58	3	5		9	2		22
Föryngringsavverknings-skog S2												
Föryngringsavverknings-skog S3	2,7	3	616	228	38	12			17	33		
Lågproducerande skog E1												
Lågproducerande skog E2												
Lågproducerande skog E3	1,5	1	420	280			17		13	70		
Överstånd/Skikt	[0,6]		19	32	100							
Summa/Medel	106,6	100	18999	178	74	6	1		5	5		9

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsawerkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen awerkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en awerkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsawerkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter awerkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgård Alternativ	När		Arlig tillväxt m ³ /ha	Not
					ha	avd									
1	1,5	81	E3	B24	280	420	NO,b	Löv Björk Al	37 32 27					6,0	
2	1,5									Inägomark					
3	1,2									Inägomark					
4	0,9	28	R2	T24	55	50	PG	Tall Björk	7, 16	Röjning Galling Röjning (F)		2012 2012	40 21	3,2	
5	4,7 (-0,1)L									Inägomark					
6	3,4	66	G2	T24	289	983	PG	Tall Gran	33 33					7,2	
7	2,1	1	K2	T26	1	2	PG	Gran	1					2,6	
8	0,7 (-0,1)L	23	G1	T24	147	88	PG	Tall Björk	14 5 7,2	Röjning Löv Galling Röjning		2016 2013	30	8,2	
8	[0,7] (-0,1)L	101	ÖF	T24	31	19	PG	Tall	47					1,2	
9	1,3 (-0,1)L	46	G2	T22	154	185	PF,b 20%	Tall Björk	31 18					5,9	

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
Fastighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03

Skogssällskapet

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) /skikt	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ /sk		
11	2,7	81	S3	B22	228	616	NO,b	Tall Gran Björk Al	38 29 22 18						6,0	
12	2,0 (-0,1)L	51	G2	T26	188	357	PG	Tall	27						7,0	
13	10,1 (-0,3)L	48	G2	T22	196	1921	PG	Tall	20		Gallring	2021	20		6,9	
14	5,1 (-0,1)L	42	G2	T24	174	870	PG	Tall	16		Gallring	2014	20	196	6,8	
15	8,9 (-0,2)L	39	G2	T24	157	1366	PG	Tall	17		Gallring	2015	20	323	6,7	
16	0,4	59	G2	T24	302	121	PG	Tall Gran	30 23		Gallring	2012	20	25	7,4	
17	13,5 (-0,3)L	34	G1	T24	104	1373	PG	Tall Gran	13 13		Gallring	2016	20	355	5,9	

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
Fastighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03

 Skogssällskapet

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ /sk		
18	3,7 (-0,1)L	64	G2	T24	281	1012	PG	Tall Gran	96 4						7,2	
19	1,3	51	G2	T24	247	321	PG	Tall	100		Gallring	2015	20	72	7,3	
20	2,2	41	G2	B22	207	455	NS,b	Gran Björk Al	16 31 53						8,3	
21	1,2	34	G1	T24	265	318	PG	Tall Gran Björk	95 3 2		Gallring	2012	25	83	9,1	
22	2,2	35	G1	T24	168	370	PG	Tall Gran Björk	83 9 8		Gallring	2018	25	122	7,5	
23	0,3	61	S1	T22	244	73	NO,b	Tall Gran	94 6						6,6	
24	1,4	25	R2	T22	111	155	PG	Tall	100		Gallring Röjning	2013	30	53	6,5	
25	3,0	51	G2	T24	191	573	PG	Tall	100		Gallring	2020	20	151	6,7	

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
Fastighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
26	0,8	50	G2	G24	375	300	PG	Tall Gran	27 22		Gallring	2012	20	62	10,3	
27	0,2									Myr						
28	9,3	71	S1	T24	211	1962	PG	Tall Gran	32 29	Dikesrensning		2012			5,7	
29	4,2	14	R2	T24	20	84	PG	Tall Björk	3, 3,	Röjning Löv		2014			4,0	
30	0,9	25	G1	T24	68	61	PG	Tall Björk	14 10	Gallring		2018	25	24	5,5	
31	2,3	39	G1	T24	184	423	PG	Tall Gran Björk	17 16 15	Gallring		2015	25	124	7,2	
32	4,7	48	G2	T24	220	1034	PG	Tall Gran	25 25	Gallring		2020	20	271	7,5	
33	1,4	16	R2	G24	50	70	PG	Gran Björk	9, 9,	Gallring Röjning		2016	25	28	6,0	
34	0,5	51	G2	T24	189	95	PG	Tall Björk	25 26	Gallring		2019	25	30	6,4	

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
Fastighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
35	1,8	41	G2	T24	200	360	PG	Tall	20		Gallring	2015	25	104	7,3	
36	2,7	30	G1	T24	99	267	PG	Tall Björk	14 13		Gallring	2020	25	105	6,2	
37	1,0	44	G2	T24	191	191	PG	Tall	20		Gallring	2015	25	55	6,8	
38	1,8 (-0,4)L									Övrig landareal						
41	0,3 (-0,1)L									Övrig landareal						
42	2,6 (-0,2)L	111	S1	B20	195	468	PF,b 20 %	Björk Al Öadel	29 29 37	Ädellöv enligt lag					3,6	
43	0,9 (-0,2)L	91	S1	B22	209	146	PF,b 20 %	Björk	37						4,6	
44	1,1	55	S1	B22	150	165	PF,b 20 %	Löv	23						5,4	

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
Fastighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
45	1,8 (-0,1)L	91	S1	B22	295	502	NO,b	Björk Al Öädel	8 4 32	Ädellöv enligt lag					5,5	
46	1,1	111	G2	B24	198	218	PF,b 20 %	Ek Öädel	6 94	Ädellöv enligt lag					3,8	
47	1,5	71	G2	B24	323	485	NS,b	Al Öädel	18 82	Ädellöv enligt lag					6,5	
48	1,9	86	G2	B24	275	523	PG	Björk Öädel	22 78	Ädellöv enligt lag					6,0	
49	0,2									Vatten						
50	0,4									Övrig landareal						
51	47,7 (-0,6)L									Övrig landareal						

pcSKOG

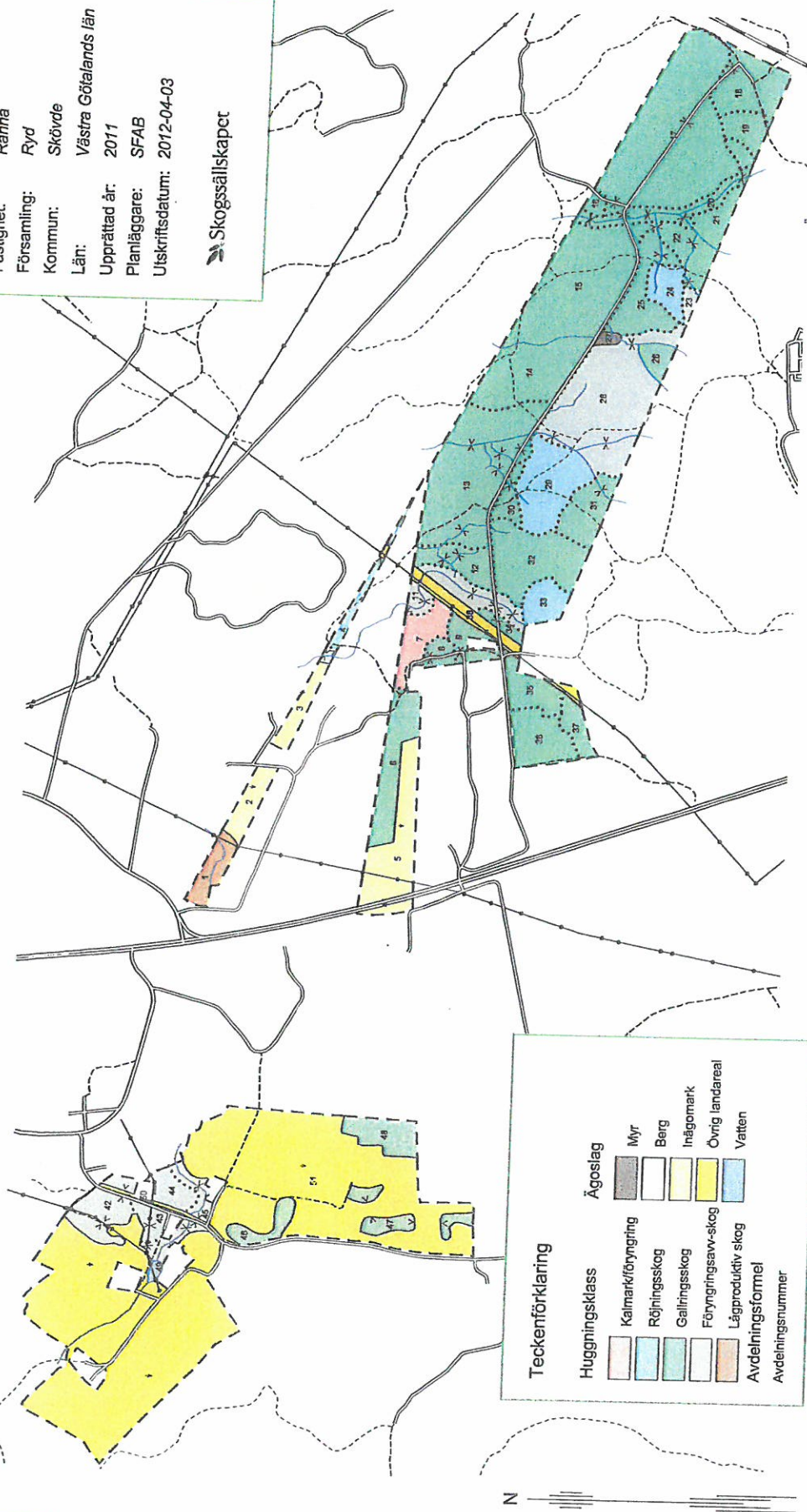
Län: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
Fastighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03

Skogssällskapet

SKOGSKARTA

Fastighet: Rånna
 Församling: Ryd
 Kommun: Skövde
 Län: Västra Götalands län
 Upprättad år: 2011
 Planläggare: SFAB
 Utskriftsdatum: 2012-04-03



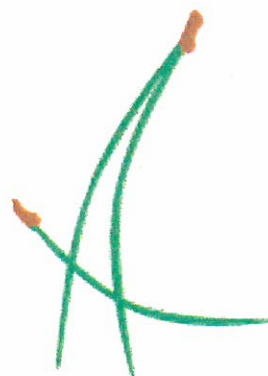
Teckenförklaring

Huggningsklass	Ägoslag
Kalmark/föryngring	Myr
Röjningsskog	Berg
Gallringskog	Inägomark
Föryngringsav-skog	Övrig landareal
Lågproduktiv skog	Vatten
Avdelningsformel	
Avdelningsnummer	



Skala 1:12500





Skövde 2012-07-13

Hushållningssällskapet
Att: Carl-Anders Helander
Box 124
532 22 Skara

Hej Carl-Anders!

Översänder enligt överenskommelse min bedömning av värdet "Rånna-skogen".

Hör av dig om ni har frågor eller funderingar.

Trevlig sommar!

Kristian Strandell

Areal Skaraborg

Övertorp Ängen

540 16 Timmersdala

Tel: 0511 821 90

Mobil: 070 607 37 13

E-post: kristian.strandell@areal.se

Web: www.areal.se



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ /sk		
45	1,8 (-0,1)L	91	S1	B22	295	502	NO,b	Björk Al Öädel	8 4 32	Ädellöv enligt lag					5,5	
46	1,1	111	G2	B24	198	218	PF,b 20 %	Ek Öädel	6 94	Ädellöv enligt lag					3,8	
47	1,5	71	G2	B24	323	485	NS,b	Al Öädel	18 82	Ädellöv enligt lag					6,5	
48	1,9	86	G2	B24	275	523	PG	Björk Öädel	22 78	Ädellöv enligt lag					6,0	
49	0,2									Vatten						
50	0,4									Övrig landareal						
51	47,7 (-0,6)L									Övrig landareal						

SKOG

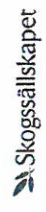
In: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
astighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03



SKOGSKARTA

Fastighet: Rånna
Församling: Ryd
Kommun: Skövde
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2011
Planläggare: SFAB
Utskriftsdatum: 2012-04-03



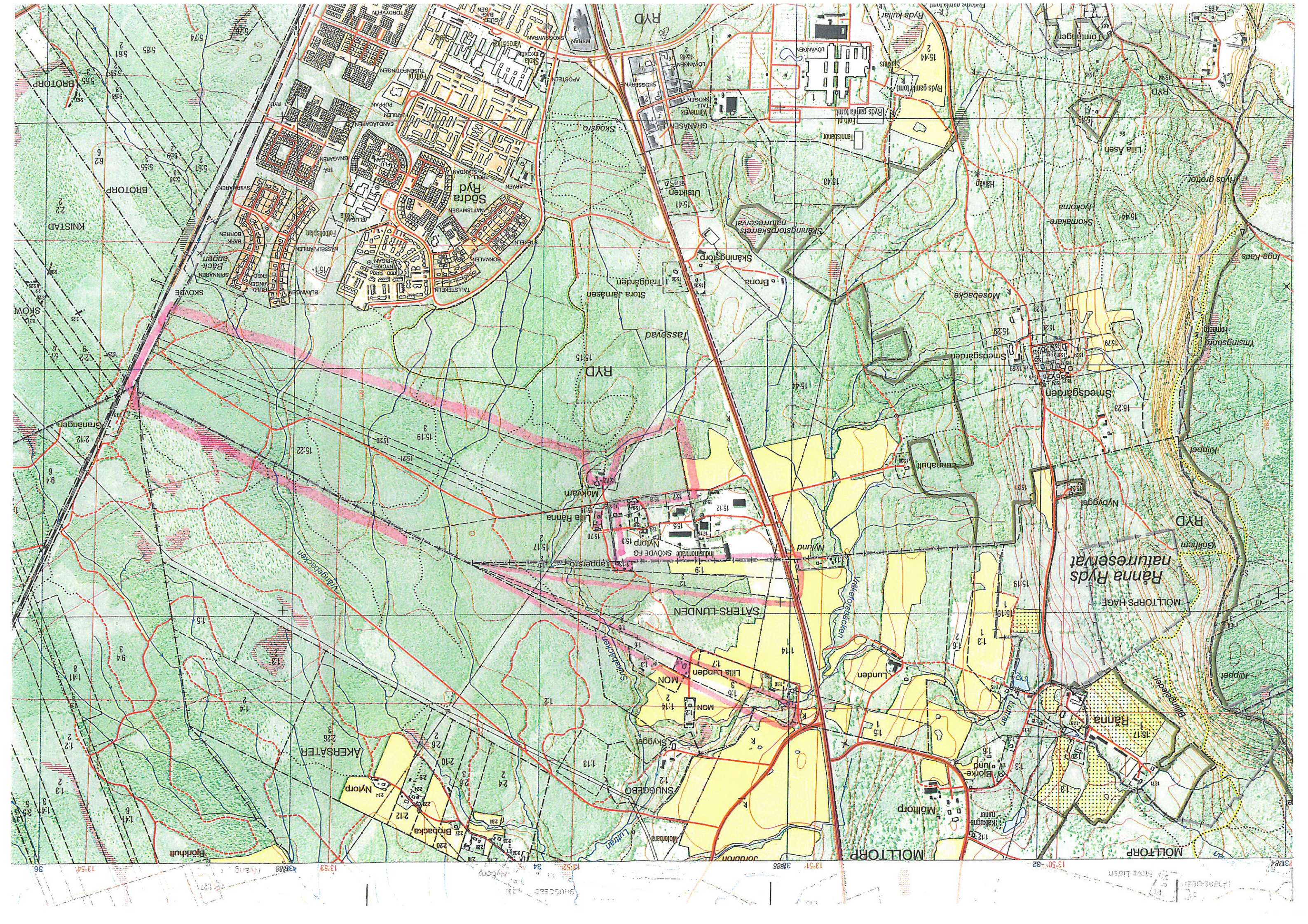
Teckenförklaring

Huggningsklass	Ågostlag
Kalmark/förnygring	Myr
Röjningsskog	Berg
Gallningskog	Inäggomark
Förnygringsavv-skog	Övrig landareal
Lågproduktiv skog	Vatten

Avdelningsformel
Avdelningsnummer

Skala 1:12500





SKÖVDE RYD 15 17

Populärnamn:
Ändamål:
Innehavare:

[Sök efter InfoPlan.](#)

Lagfart

Ägare:
262000-0162
SKARABORGS LÄNS
HUSHÅLLNINGSSÄLLSKAP
BOX 124
532 22 SKARA

Inskr.dag: 1936-10-21
Akt: 3600320

Fång: Testamente 1919-06-00
Köpeskilling: 0 kr
Andel: 1/1

Anmärkning: IDNR KOMPL 87/9915

Inteckningar

Antal: 1st **Summa:** 1 800 000

Förmånsordn: 1 **Summa:** 1 800 000 SEK

Inskr.dag: 1998-03-17 **Akt:** 9801380

Innehavare:

Not:

Anm.: FASTIGHETSREGLERING 07/24914

SKÖVDE MÖLLTORP 1:3 , SKÖVDE MÖLLTORP 1:3, SKÖVDE RYD 15:19 ,
SKÖVDE RYD 15:19, SKÖVDE RYD 15:20 , SKÖVDE RYD 15:20, SKÖVDE RYD
15:21 , SKÖVDE RYD 15:21, SKÖVDE RYD 15:22 , SKÖVDE RYD 15:22, SKÖVDE
SÄTERS-LUNDEN 1:3 , SKÖVDE SÄTERS-LUNDEN 1:3, SKÖVDE SÄTERS-LUNDEN
1:6 , SKÖVDE SÄTERS-LUNDEN 1:6, SKÖVDE SÄTERS-LUNDEN 1:9 , SKÖVDE
SÄTERS-LUNDEN 1:9,

Byggnad

Det finns 8 byggnad/er på fastigheten. [Sök efter InfoBygg.](#)

Taxering

Taxeringsenhet: 348051-0 (120 Bebyggd
lantbruksenhet)

Uppgiftsår: 2011

Taxeringsår: 2011

Församling: RYD

Taxeringsvärde i tkr: 7418

Mark/Byggnadsvärde: delvärden redovisas under Lantbruk
nedan

Areal: 1412553

Tax.enhet avser: Hel fastighet, ingår i samtaxering

Riktvärdeområde: 0

Samtaxerad med:

[SKÖVDE RYD 15:21](#)

[SKÖVDE SÄTERS-LUNDEN 1:9](#)

[SKÖVDE RYD 15:19](#)

[SKÖVDE RYD 15:22](#)

[SKÖVDE SÄTERS-LUNDEN 1:6](#)

[SKÖVDE RYD 15:20](#)

Värderingsenhet:	Åkermark
Tillhör tax.enhet:	348051-0 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde i tkr:	1089
Areal i ha:	32
Brukningvärde:	Normal
Dränering:	Tillfredsställande/Självdrenerad
Samfällid mark:	Nej
Taxvärde i tkr: (före ev. just. för säregna förh.)	1089
Taxvärde i tkr: (före storlekskorr.)	1216
Skatteförv. id:	23651317
Värderingsenhet:	Betesmark
Tillhör tax.enhet:	348051-0 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde i tkr:	460
Areal i ha:	30
Beskaffenhet:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Samfällid mark:	Nej
Taxvärde i tkr: (före ev. just. för säregna förh.)	460
Taxvärde i tkr: (före storlekskorr.)	513
Skatteförv. id:	23652317
Värderingsenhet:	Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet:	348051-0 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Tax.värde i tkr:	512
Justeringsorsak:	-
Byggnadskategori:	Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Värdeår:	
Beskaffenhet (summa poäng):	
Byggnadens beskaffenhet (klass):	Normalt
Yta i kvm:	1414
Taxvärde i tkr: (före ev. just. för säregna förh.)	512
Taxvärde i tkr: (före storlekskorr.)	572
Skatteförv. id:	23653317
Värderingsenhet:	Ekonomibyggnad

SKÖVDE RYD 15 17

(före storlekskorr.)

Skatteförv. id:

23656317

Skogsbruksplan

Fastighet	Rånna
Församling	Ryd
Kommun	Skövde
Län	Västra Götalands län

Ägare

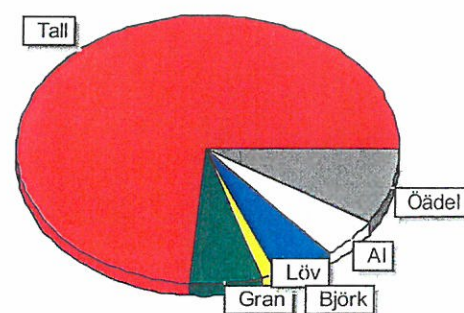
Upprättad år	2011
Planen avser tiden	2011 - 2020
Förrättningsman	SFAB

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	106,6	64
Impediment myr	0,2	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	7,3	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3	2
Övrig areal	49,1	30
Summa landareal	166,2	
Summa vatten	0,2	

Virkesförråd

Totalt	m ³ sk	Tall	m ³ sk	%
	18999	Gran	1171	6
		Löv	236	1
		Ek	13	<1
Medeltal		Björk	927	5
m ³ sk per hektar	178	Al	902	5
		Öadel	1755	9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 5,9

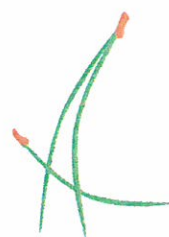
Tillväxt

Tillväxt för perioden 2011 - 2020 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk / år** 673

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	2233
Totalt under perioden	2233

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 685



Värdeutlåtande Skövde Ryd 15:17

Exploateringsvärde
30 kr/kvm × 106 ha
31,80 milj kr
(10 kr × 106 ha = 10,6 milj)
www.hush.se/r

Värderingsobjekt

Ryd 15:17 (del av), 15:19 (del av), 15:20, 15:21, 15:22 Skövde Sätters-Lunden 1:3 (del av), 1:6 (del av), 1:9, Skövde kommun.

Beskrivning

Fastigheten är belägen alldeles norr om Skövde.

Fastigheten omfattar sammanlagt ca 106 ha där huvuddelen är mycket välkött skogsmark. Till fastigheten hör även lite åkermark.

Ägare

Skaraborgs Läns Hushållningssällskap, Skara.

Värdetidpunkt

2012-07-06. Fastigheten har besökts av undertecknad.

Förutsättningar

Värderingen förutsätter att området är exploaterbart för Skövde stads utbredning och syftar till att bedöma markområdet ur exploateringssynpunkt. Värderingen förutsätter således att fastigheten inte berörs av naturreservat, biotopskydd eller liknande som på något sätt begränsar möjligheterna till exploatering av marken.

Ett genomsnittligt pris per kvm på byggbar/exploateringsbar mark kommer att lämnas, samt ett pris per kvm för fastigheten som dagens produktionsfastighet.

Fastighetsbeskrivning

Mark



Skogsmarken till "Rånaskogen" omfattar 95,7 ha produktiv skogsmark med normala boniteter och mycket god tillgänglighet. Skogsmarken är mycket välkött och består i huvudsak av välgallrad tallskog med åldern 30-50 år med få förväntade skogsvårdsåtgärder. Vagnätet är mycket bra med en basväg genom hela fastigheten och drivningsförhållanden är goda.

Virkesförrådet uppgår till 16 492 m³sk och boniteten är beräknad till 5,9 m³sk/ha. Trädslagsfördelningen är 85 % tall, 7 % gran och 8 % löv.

Skogsbruksplan upprättad april 2012 bifogas där endast avdelning 1-39 omfattas av värderingen. Resterande avdelningar är borträknade från skogsbruksplanen i ovan angivna siffror.

Förutom skogsmarken hör till värderingen även 7,5 ha åkermark belägen i fastighetens västra del, delvis invid väg 26.



Rättsförhållanden

Fastighet

Skövde Ryd 15:17 (del av), 15:19 (del av), 15:20, 15:21, 15:22 Skövde Sätters-Lunden 1:3 (del av), 1:6 (del av), 1:9

Areal

Areal enligt skogsbruksplan (avser endast avd 1-38 enligt skogsbruksplanen):

Skogsmark	95,7 ha
Impediment	0,2 ha
Åkermark	7,3 ha
Övrig mark	3,5 ha
Totalt	106,7 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten har följande beräknade taxeringsvärden för år 2011.

Typkoden är 120, Bebyggd lantbruksenhet:

Skogsmarksvärde	4 460 000 kr
Skogsimpedimentsvärde	1 000 kr
Åkermarksvärde	248 000 kr
Summa	4 699 000 kr

Penninginteckningar

Det finns inga inteckningar motsvarande 1 800 000 kr beviljade i fastigheten (gäller även i fastigheter som inte omfattas av värderinge).

Servitut/nyttjanderätter/samfälligheter m.m.

Flera lastande servitut för vägar, vattentäkt, avlopp starkström och kraftledningar finns inskrivet i fastighetsregistret.

Fastigheterna har andel i Skövde Häradsallmanningen Västra Stöpen S:1, Tibro

Häradsallmanningen Västra Stöpen S:1 som är skogsamfälligheter samt del i vägsamfälligheter för brukandet av marken såsom Skövde Mölltorp GA:1.

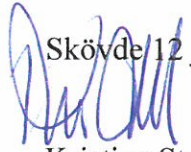
Fastigheten ligger inom detaljplanerat och landskapsbildskyddat område.

Bedömt marknadsvärde

Med hänsyn tagen till ovan nämnda faktorer bedöms marknadsvärdet på den byggbara/exploateringsbara marken till 30 kr/kvm.

Den mark som eventuellt inte omfattas av exploateringsvärden bedöms ha ett marknadsvärde om 10 kr/kvm, vilket motsvarar det genomsnittliga värdet för fastigheten som produktionsfastighet, dvs utan exploateringsvärde.

Skövde 12 juli 2012



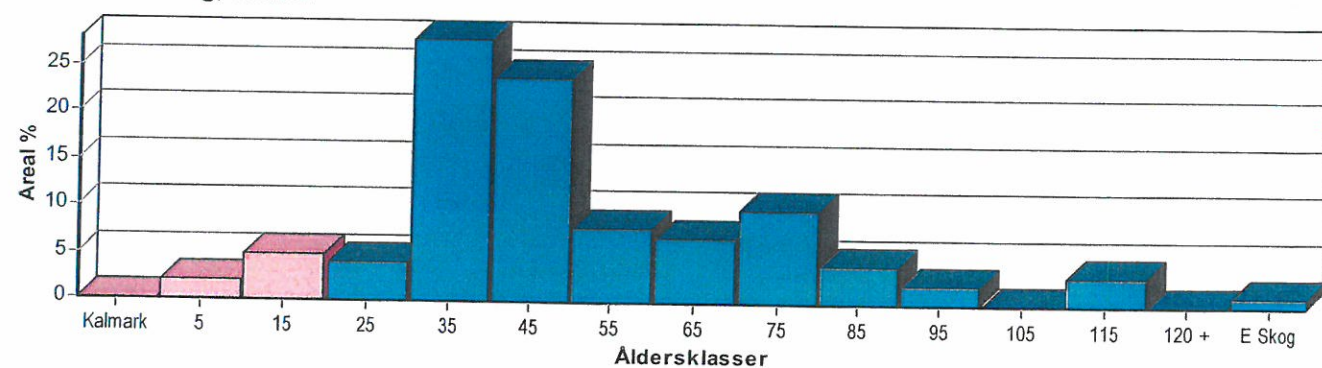
Kristian Strandell
Reg. fastighetsmäklare
070 607 37 13
Areal Skaraborg

Bilagor: Fastighetsregisterutdrag
Kartor
Skogsbruksplan

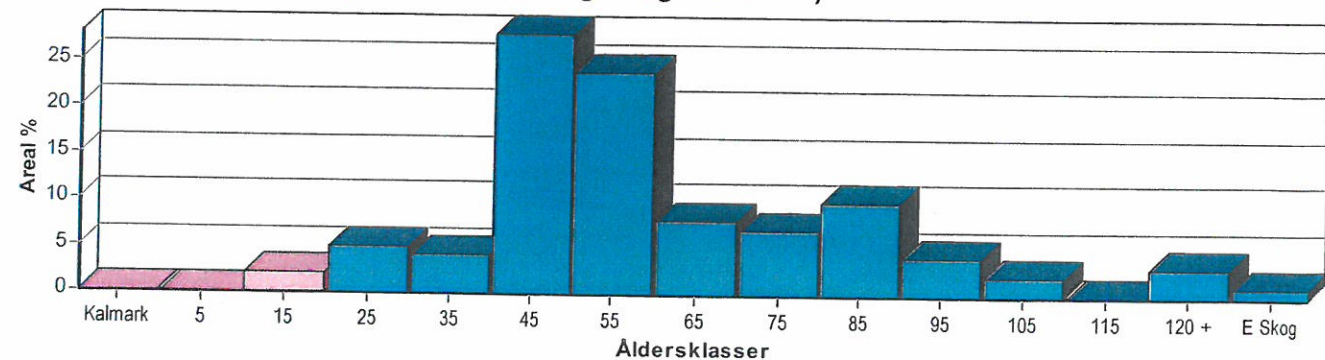
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	AI %	ÖÄdel %
Kalmark											
- 9 år	2,1	2	2	1		100					
10 - 19	5,6	5	154	28	35	36			29		
20 - 29	3,8	4	354	93	89				11		
30 - 39	30,3	28	4117	136	89	9			2		
40 - 49	25,7	24	5016	195	89	2			4	5	
50 - 59	9,0	8	1931	215	78	13		9			
60 - 69	7,3	7	2068	283	91						
70 - 79	10,8	10	2446	226	76	4				4	16
80 - 89	4,6	4	1138	247	21	6			19	18	36
90 - 99	2,4	2	648	270					29	3	68
100 - 109											
110 - 119	3,5	3	686	196				2	16	8	74
120 +											
Lågprodskog(E)	1,5	1	420	280			17		13	70	
ÖF/Skikt	[0,6]		19	32	100						
Summa/Medel	106,6	100	18999	178	74	6	1		5	5	9

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 7 %. Andelen förnygringsaverkningsskog är 18 %.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Al %	ÖAdel %
Kalmark K1											
Kalmark K2	2,1	2	2	1		100					
Röjningsskog R1											
Röjningsskog R2	7,9	7	359	45	65						
Gallringsskog G1	23,1	22	2900	126	84	16			19		
Gallringsskog G2	53,8	50	11367	211	81	13			3		
Förnygringsavverkningsskog S1	15,5	15	3316	214	58	5			3	3	9
Förnygringsavverkningsskog S2							5		9	2	22
Förnygringsavverkningsskog S3	2,7	3	616	228	38						
Lågproducerande skog E1						12			17	33	
Lågproducerande skog E2											
Lågproducerande skog E3	1,5	1	420	280							
Överstånd/Skikt	[0,6]		19	32	100		17		13	70	
Summa/Medel	106,6	100	18999	178	74	6	1		5	5	9

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

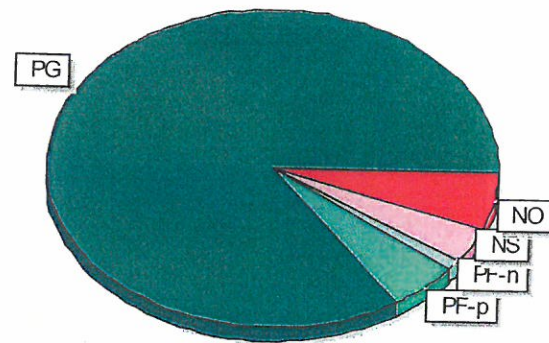
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%
PG	90,2	84,6	15267	80,4	5790	86,2
PF - produktion	5,2	4,9	946	5,0	232	3,4
PF - naturvård	1,3	1,2	236	1,2	58	0,9
NS	3,7	3,5	939	4,9	279	4,1
NO	6,2	5,8	1611	8,5	366	5,4
Summa	106,6	100,0	18999	100,0	6725	100,0

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	0,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

PF Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn. K enligt skogsägarföreningarna.

NS Naturvård skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och förnygringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,4	22	6	28				
20 - 29	3,8	112	16	128				
30 - 39	30,3	1082	29	1111				
40 - 49	12,5	626		626				
50 - 59	6,0	337	3	340				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodukt(E)								
ÖF/Skikt								
Summa	54,0	2179	54	2233				

Total avverkning

Högre alt: 2233 m³sk varav gallring 2233 m³sk och förnygringsavverkning 0 m³sk

2233

Lägre alt: 2233 m³sk varav gallring 2233 m³sk och förnygringsavverkning 0 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	54		54			
10 - 19	174	77	251	2,1	56	27
20 - 29	193	25	218	5,6	376	67
30 - 39	1926	42	1968	3,8	444	117
40 - 49	1653	169	1822	30,3	4975	164
50 - 59	570	62	632	25,7	6212	242
60 - 69	526		526	9,0	2223	247
70 - 79	531	97	628	7,3	2594	355
80 - 89	81	195	276	10,8	3074	285
90 - 99		126	126	4,6	1414	307
100 - 109				2,4	774	323
110 - 119		127	127			
120 +				3,5	813	232
Lågprodukt(E)		90	90	1,5	510	340
ÖF/Skikt	7		7		26	
Summa	5715	1010	6725	106,6	23491	220

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad				Summa ha
	Snarast ha	Inom 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning	0,9				0,9
Röjning Löv		6,3			6,3
Dikesrensning	9,3				9,3
Summa ha	10,2	6,3			16,5

Åtgärdsöversikt

amtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

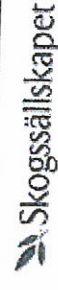
ngelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
allring Røjning (F)	1	4	0,9	28	T24	55	21	2012	
allring	1	16	0,4	59	T24	302	25	2012	
allring	1	21	1,2	34	T24	265	83	2012	
allring	1	26	0,8	50	G24	375	62	2012	
allring Røjning	2	8	0,6	23	T24	147	30	2013	
allring	2	14	5,0	42	T24	174	196	2014	
allring	2	15	8,7	39	T24	157	323	2015	
allring	2	17	13,2	34	T24	104	355	2016	
allring	2	19	1,3	51	T24	247	72	2015	
allring Røjning	2	24	1,4	25	T22	111	53	2013	
allring	2	31	2,3	39	T24	184	124	2015	
allring Røjning	2	33	1,4	16	G24	50	28	2016	
allring	2	35	1,8	41	T24	200	104	2015	
allring	2	37	1,0	44	T24	191	55	2015	
allring	3	13	9,8	48	T22	196	0	2021	
allring	3	22	2,2	35	T24	168	122	2018	
allring	3	25	3,0	51	T24	191	151	2020	
allring	3	30	0,9	25	T24	68	24	2018	
allring	3	32	4,7	48	T24	220	271	2020	
allring	3	34	0,5	51	T24	189	30	2019	
allring	3	36	2,7	30	T24	99	105	2020	
øjning	1	4	0,9	28	T24	55	0	2012	
øjning Löv	2	7	2,1	1	T26	1	0	2016	

SKOG

in: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
stiftighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03



Åtgärdsöversikt

amtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

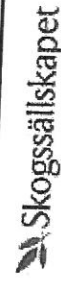
ngelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Öjning Löv	2		4,2	14	T24	20	0	2014	
kesrensning	1		9,3	71	T24	211	0	2012	

SKOG

n: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
stighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03



Avdelningsbeskrivning

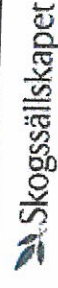
Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Aigård Alternativ	När		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd						%	m³sk		
1	1,5	81	E3	B24	280	420	NO,b	Löv Björk Al	37 32 27					6,0	
2	1,5									Inågomark					
3	1,2									Inågomark					
4	0,9	28	R2	T24	55	50	PG	Tall Björk	7, 16	Röjning Gällring Röjning (F)		2012 2012	40	21	3,2
5	4,7 (-0,1)L									Inågomark					
6	3,4	66	G2	T24	289	983	PG	Tall Gran	33 33						7,2
7	2,1	1	K2	T26	1	2	PG	Gran	1			2016			2,6
8	0,7 (-0,1)L	23	G1	T24	147	88	PG	Tall Björk	14 7,2			2013	30	30	8,2
8	[0,7] (-0,1)L	101	ÖF	T24	31	19	PG	Tall	47						1,2
9	1,3 (-0,1)L	46	G2	T22	154	185	PF,b 20%	Tall Björk	31 18						5,9

SKOG

in: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
istighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03



Avdelningsbeskrivning

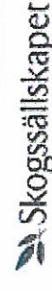
Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Alder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							%	m³sk		
11	2,7	81	S3	B22	228	616	NO,b	Tall Gran Björk Al	38 29 22 18						6,0	
12	2,0 (-0,1)L	51	G2	T26	188	357	PG	Tall	27						7,0	
13	10,1 (-0,3)L	48	G2	T22	196	1921	PG	Tall	20		Gallring	2021	20		6,9	
14	5,1 (-0,1)L	42	G2	T24	174	870	PG	Tall	16		Gallring	2014	20	196	6,8	
15	8,9 (-0,2)L	39	G2	T24	157	1366	PG	Tall	17		Gallring	2015	20	323	6,7	
16	0,4	59	G2	T24	302	121	PG	Tall Gran	30 23		Gallring	2012	20	25	7,4	
17	13,5 (-0,3)L	34	G1	T24	104	1373	PG	Tall Gran	13 13		Gallring	2016	20	355	5,9	

SKOG

n: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
istighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) (skikt)	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
18	3,7 (-0,1)L	64	G2	T24	281	1012	PG	Tall Gran	30 30						7,2	
19	1,3	51	G2	T24	247	321	PG	Tall	26	Gallring		2015	20	72	7,3	
20	2,2	41	G2	B22	207	455	NS,b	Gran Björk Al	17 19 19						8,3	
21	1,2	34	G1	T24	265	318	PG	Tall Gran Björk	13 13 12	Gallring		2012	25	83	9,1	
22	2,2	35	G1	T24	168	370	PG	Tall Gran Björk	18 16 14	Gallring		2018	25	122	7,5	
23	0,3	61	S1	T22	244	73	NO,b	Tall Gran	43 27						6,6	
24	1,4	25	R2	T22	111	155	PG	Tall	8	Gallring Röjning		2013	30	53	6,5	
25	3,0	51	G2	T24	191	573	PG	Tall	28	Gallring		2020	20	151	6,7	

SKOG

n: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
istighet: Rånna id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Arlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							%	m ³ sk		
26	0,8	50	G2	G24	375	300	PG	Tall Gran	27 22		Gallring	2012	20	62	10,3	
27	0,2									Myr						
28	9,3	71	S1	T24	211	1962	PG	Tall Gran	32 29		Dikesrensning	2012			5,7	
29	4,2	14	R2	T24	20	84	PG	Tall Björk	3, 3,		Röjning Löv	2014			4,0	
30	0,9	25	G1	T24	68	61	PG	Tall Björk	14 10		Gallring	2018	25	24	5,5	
31	2,3	39	G1	T24	184	423	PG	Tall Gran Björk	17 16 15		Gallring	2015	25	124	7,2	
32	4,7	48	G2	T24	220	1034	PG	Tall Gran	25 25		Gallring	2020	20	271	7,5	
33	1,4	16	R2	G24	50	70	PG	Gran Björk	9, 9,		Gallring Röjning	2016	25	28	6,0	
34	0,5	51	G2	T24	189	95	PG	Tall Björk	25 9		Gallring	2019	25	30	6,4	

SKOG

n: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
istighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03



Avdelningsbeskrivning

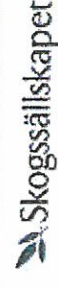
Skifte: Rånna 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not	
					ha	avd							%	m³sk			
35	1,8	41	G2	T24	200	360	PG	Tall	20		Gallring	2015	25	104	7,3		
36	2,7	30	G1	T24	99	267	PG	Tall Björk	14 13		Gallring	2020	25	105	6,2		
37	1,0	44	G2	T24	191	191	PG	Tall	20		Gallring	2015	25	55	6,8		
38	1,8 (-0,4)L									Övrig landareal							
41	0,3 (-0,1)L									Övrig landareal							
42	2,6 (-0,2)L	111	S1	B20	195	468	PF,b 20 %	Björk Al Öädel	29 29 37	Ädellöv enligt lag					3,6		
43	0,9 (-0,2)L	91	S1	B22	209	146	PF,b 20 %	Björk	37						4,6		
44	1,1	55	S1	B22	150	165	PF,b 20 %	Löv	23						5,4		

SKOG

n: Västra Götalands län Kommun: Skövde Församling: Ryd
istighet: Rånna Id: 149604000

Utskriven: 2012-04-03





Hushållningssällskapet Skaraborg
Box 124
532 22 Skara

Komplettering till permutationsbegäran

Skövde kommun har stort intresse av att förvärva delar av Rånna Egendom. Fastigheter som vi behöver visas på bilaga 1.

Bakgrund

Skövde Kommun fungerar som ett nav i Skaraborgsregionen och staden växer. I vision 2025 är målsättningen att 60 000 invånare ska bo i kommunen år 2025. En god samhällsplanering som visar vägen för framtida utveckling är en förutsättning för att kunna hantera planerad expansion. Trafiksystemet ska både tillgodose människans behov, vara säkert, tryggt och trivsamt samtidigt som det ska bidra till att värna om en god miljö.

Trafikstrategin för Skövde har tagits fram parallellt med Översiktsplan 2025 och syftar dels till att peka ut övergripande inriktningar och dels att konkret peka på åtgärder som krävs. Trafikstrategin innebär ett tankesätt där samtliga trafikslag behandlas på ett jämställt och balanserat sätt i planering.


I samband med den planerade utbyggnaden av Skövde vid Stadsskogen och Norra ryd föreslås en framtida sträckning av ny väg, vilken långsiktigt bedöms kunna bli en ny sträckning av väg 26. En sådan ny vägsträckning leder den nord-sydgående trafiken på ett naturligt sätt förbi/genom Skövde och ger ökad trafiksäkerhet och en trolig tidsvinst för trafikanterna. Den nya vägsträckningen är också viktig för den fortsatta expansionen av Skövde med utbyggnadsområdena i Stadsskogen och Norra ryd som ligger under pågående detaljplanarbete. Bilaga 2

Handlingar

Bilaga 1 (Hushållningssällskapet Skaraborg marker norr om Skövde).

Bilaga 2 (Framtida ny sträckning av väg 26)

Kommunstyrelsen Stab


Katarina Jonsson
Kommunalråd Skövde Kommun



Kristina Eklöf
Närings-och Samhällsbyggnadschef

§ 10

Ansökan till regeringen om tillstånd att expropriera**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om regeringens tillstånd att expropriera Stiftelsen Hedvig och Victor Renströms kapitalfond tillhöriga fastigheterna Sätters-Lunden 1:6, 1:3, 1:9, Skövde Ryd 15:19, 15:20, 15:21 samt 15:22.

Yrkanden

Katarina Jonsson (M) föredrar ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bakgrund

Skövde Kommun har antagit en översiktsplan antagen av Kommunfullmäktige 2012-06-18 § 19 och lagkraftvunnen 2012-07-19. I planen anges planens viljeinriktning för användande av kommunens mark och vattenområden. De fastigheter som föreslås exproprierade omfattas av kommunens översiktsplan. Fastigheterna ska enligt planen användas för omsträckning av riksväg 26 samt för verksamhetsområde för industriändamål.

Stiftelsen har förklarat sig villig att sälja de berörda fastigheterna och kommunen har försökt att förvärva dem av stiftelsen som hos kammarkollegiet begärt permutation för att få lov till att försälja fastigheterna. Kammarkollegiet har avslagit permutationsbegäran med motiveringen att det ej är tillräckligt för en permutation. Kammarkollegiet har i sitt beslutsskäl skrivit att kommunen har ej ansökt om expropriation som är en förutsättning för att en enskild ska tvingas avstå mark till det allmänna.

För att få tillgång till fastigheterna behöver kommunen ansöka om regeringens tillstånd till expropriation. Sedan tillstånd givits får frågan prövas rättsligt i domstol. Merkostnaden för kommunen i samband med expropriation är ett 25%-igt påslag på markvärdet.

Handlingar

Karta visande hur ny vägsträckning samt verksamhetsområde berör berörda fastigheter.

Utdrag ur ÖP 2025 som berör mark och vattenanvändning kring riksväg 26.

Delges

Närings- och samhällsbyggnadsenheten

2013-03-12

MA

CE My

Fastigheter som nyligen förvärvats av Skövde kommun i Norra Ryd ■

Ryd 15:8 (120301)

Ryd 15:18 (131002)

Ryd 15:70 (130620)

Ryd 15:9 (120510)

Sätters Lunden 1:13 (121120)

Ryd 15:11 (köpeavtal 120511 – tillträde 140501)

Ryd 15:6 (131107)

