

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 71/24 Planbesked för Mariesjö 7	4
KSAU § 72/24 Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35, antagande	7
KSAU § 73/24 Detaljplan för Kåpplunda 1, uppdrag	9
KSAU § 74/24 Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161), antagande	11
KSAU § 75/24 Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447), antagande	14
KSAU § 76/24 Exploateringskalkyl samt prissättning för mark i Trädgårdsstaden etapp 4 på fastighet Skövde 5:85 m fl.	16
KSAU § 77/24 Beslut om undantag från Riktlinjer för uteservering samt lokala ordningsföreskrifter för torghandel under sommarsäsongen 2024	19
KSAU § 78/24 Äskande ökad budget Infraprojekt Stationsgatan	21
Yrkande	21
KSAU § 79/24 Äskande om medel ur Egnells fond för löpande inköp av konst	26
KSAU § 80/24 Likvidation av Skövde Billingen AB	28
KSAU § 81/24 Reviderad taxa för upplåtelse av offentlig och allmän plats 2024	30
KSAU § 82/24 Medfinansiering och samverkansavtal Trafikplats Stallsiken, väg 26. TRV 2017/115433. Tilläggsavtal	33
KSAU § 83/24 Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet för Samordningsförbundet Skaraborg	37
KSAU § 84/24 Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet för Skaraborgs kommunalförbund	39
KSAU § 85/24 Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet för Tolkförmedling Väst	40
KSAU § 86/24 Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Avfall och återvinning Skaraborg	41
KSAU § 87/24 Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Skaraborgs vatten	43
KSAU § 88/24 Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Stiftelsen Binnebergs Tingshus	45
KSAU § 89/24 Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Räddningstjänsten Skaraborg	46
KSAU § 90/24 Svar på motion om översyn av Skövde kommuns lokaler	48

KSAU § 91/24 Förlängning av markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B).....	52
KSAU § 92/24 Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14.....	53
KSAU § 93/24 Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Normmalm, Städet 13.....	54
KSAU § 94/24 Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Normmalm, Städet 15.....	55
KSAU § 95/24 Förlängning av markanvisning Trädgårdsstaden etapp 3, Lyktan 1-10.....	56
KSAU § 96/24 Förlängning av markanvisning, bostäder Trädgårdsstaden etapp 3, Slangvindan 1.....	58
KSAU § 97/24 Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Vadden, Billingsluttningen, Skövde 4:322.....	60
KSAU § 98/24 Svar på remiss gällande betänkande Narkotikautredningen - Vi kan bättre! Kunskapsbaserad narkotikapolitik med liv och hälsa i fokus (S2024/00085).....	62
Informationer.....	66

Plats och tid KS-salen, 2024-05-02 kl. 08:30-11:50

Ledamöter

Beslutande	Ersättare
Theres Sahlström (M)	
Johan Ask (S)	
Torbjörn Bergman (SP)	
Maria Hjärtqvist (S)	
Ulrica Johansson (C)	

Övriga deltagande

Johan Rahmberg, kommundirektör	Magnus Sundmark, Next Skövde
Lisa Ivarsson, sekreterare	Andrea Johansson, Destination Läckö-Kinneulle AB
Ramona Nilsson, sektorchef sektor medborgare och samhällsutveckling	Anna Ohlin Ek, Destination Läckö- Kinnekulle AB
Emma Edqvist, Citysamverkan	Inger Carlsson, t.f. sektorchef sektor samhällsutveckling
Martin Ekström, Skövde Citysamverkan	Richard Sånnek, projektledare Skövde Science City
Adam Rapp, Skövde Citysamverkan	Maria Palmqvist, projektledare ÖP2040
Mats Olsson, VD Next Skövde Destinationsutveckling	Niclas Muhrblom, chef enhet säkerhet och beredskap
Kenneth Johansson, chef enhet näringsliv	Caroline Olofsson, sektorchef sektor service
Josefin Vidlund, Skövde Citysamverkan	Johan Siwert, chef enhet fastighet

Sekreterare	Theres Sahlström (M)	Paragrafer	§71/24-§98/24
Ordförande	Lisa Ivarsson		
Justerande	Torbjörn Bergman (SP)		

Protokollet är digitalt justerat

KSAU § 71/24 Planbesked för Mariesjö 7

KS2024.0351

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	71/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade av detaljplan för del av Mariesjö 7 m.fl. (Bangårdsgatan-Bangårdsparken), Skövde stad, Skövde Kommun.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet (MEX) har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan för en förlängning av Bangårdsgatan upp mot Stallsikens handelsområde samt för anläggande av en ny stadsdelspark (Banparken) för Skövde Science City.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan som överensstämmer väl med framtaget planprogram för Mariesjö samt förslaget till ny översiktsplan för Skövde (ÖP2040).

Planläggningen föreslås ske med utökat planförfarande och påbörjas under andra kvartalet 2024 med ett beräknat beslut om antagande under tredje kvartalet 2025.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet (MEX) har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan för Mariesjö 7 m.fl. med syftet att anlägga gator, torg och en stadsdelspark inom Skövde Science City. En utbyggnad och förlängning av Bangårdsgatan skapar ny koppling mellan Hjovägen och Stallsikens handelsområde med mera. Den nya stadsdelsparken avses skapa plats för möten, rörelse och rekreation för den nya stadsdelen och Skövde i stort.

Utbyggnaden av gator, platser och park inom det aktuella området är en förutsättning för den önskade utveckling av Mariesjö till Skövde Science City i enlighet med framtagna planprogram och gestaltungsprogram för området.

Planeringsförutsättningar

Planområdet berör delar av ett flertal fastigheter. Skövde kommun är ägare till fastigheterna Mariesjö 7, Åkaren 3, Skövde 5:250, Skövde 1:177, Skövde 5:126 samt Kommunverkstaden 1 och 2. Trafikverket äger Skövde 6:1. Två privata fastigheter (Mariesjö 8-9) berörs i sin helhet och i mindre delar av planområdet berör även de privata fastigheterna Mariesjö 11 samt Banvakten 2 och 3.

Större verksamheter som berörs, utöver gatumark, är Mariesjöterminalen och angränsande verksamheter som nyttjar denna. En avveckling av Mariesjöterminalen är planerad till årsskiftet 2024/2025. Mindre delar längs Verkstadsvägen berör även Kommunverkstaden.

För aktuellt område gäller huvudsakligen fyra äldre stads- och detaljplaner (ST150, ST155, DP458 och DP612) från 1962, 1963, 1998 samt 2009, som anger allmän platsmark, småindustri, järnvägsändamål samt kommunala tekniska anläggningar.

I Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2025) från 2012 redovisas aktuellt område som *befintligt verksamhetsområde*. I granskningsförslag till ny översiktsplan (ÖP2040) är området utpekat som *mångfunktionell bebyggelse*, vilket innebär en tätare kvartersbebyggelse med blandat innehåll av bostäder, kontor, handel och service med mera. Granskningsförslaget till ÖP2040 hänvisar till framtaget planprogram för Mariesjö (se nästa stycke) och anger att planeringsprinciperna för Skövde Science City ska följa planprogrammet med dess övergripande strukturbild och föreslagen stadshuvudgata som förbinder Hjovägen i söder med Stallsiken i norr.

I september 2020 antog kommunfullmäktige ett planprogram för Mariesjö med målet att etappvis omvandla Mariesjös verksamhetsområde till en ny kvartersstad med blandat innehåll av bostäder, kontor och service. I planprogrammet ligger aktuellt område inom ett *utvecklingsområde*. I planprogrammets förslag till *strukturplan* för Mariesjö föreslås en ny stadshuvudgata (Bangårdsgatan) förlängas norrut längs Verkstadsvägens sträckning till Södra Metallvägen och Stallsikens handelsområde. Stadshuvudgatans huvuduppgift är att koppla samman angränsande stadsdelar vilket skapar nya gena förbindelser för exempelvis kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik mellan Skövdes nordöstra delar och centrum. Den tidigare Karlsborgsbanan och delar av Mariesjöterminalen föreslås omvandlas till en stadsdelspark samt nya platser/torg som bland annat skapar förutsättningar för att hantera dagvatten och för att utveckla en grön korridor genom stadsdelen.

Inkommen förfrågan om planläggning bedöms stämma bra överens med inriktningarna i planprogrammet för Mariesjö.

Gestaltningsprogram för Skövde Science City respektive för Banparken togs fram under 2022-2023 som underlag för utformning av gator, torg/platser samt för en ny stadsdelspark. Inriktningen i dessa ska följas.

I planarbetet ska bland annat följande frågor utredas/studeras:

- Markförhandlingar med Trafikverket om övertagande av f.d. Karlsborgsbanan.
- Markförhandlingar med fastighetsägare till Mariesjö 8-9.
- Geotekniska förutsättningar och förekomst av markföroreningar. Utredningar beställs.
- Trafikfrågor; utformning av korsningspunkter och trafikmängder. Utredning beställs.
- En inventering av naturmiljön.
- Dagvatten- och skyfallsfrågor. Utredning beställs.
- Ev. riskbedömning med avseende på farligt godstransporter på stambanan och väg 26.

Då förslaget saknar stöd i gällande översiktsplan (ÖP2025) föreslås planarbetet ske med utökat planförfarande och beslutet att anta detaljplanen föreslås tas av kommunfullmäktige (KF). Om ÖP2040 hinner antas av KF (planerat till oktober 2024) innan detaljplanen ställs ut för samråd bedöms det finnas stöd för att KS kan besluta om att anta detaljplanen. Planarbetet beräknas påbörjas under andra kvartalet 2024 med ett beräknat samrådsstadium under första kvartalet 2025 och beslut om antagande 3:e kvartalet 2025.

Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan som överensstämmer väl med framtaget planprogram för Mariesjö samt förslaget till ny översiktsplan för Skövde (ÖP2040).

Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen stor åtgärd med en angiven kostnad på 22 920 kr (enligt 2024 års indexuppräknning)

Information

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Planbesked för Mariesjö 7

Ärende pdf

Karta

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 72/24**Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35, antagande**

KS2022.0228

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	72/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35 m.fl.

Sammanfattning

Planens syfte är att skapa byggrätter för befintliga radhus för inglasade altaner mot söder och redskapsbod mellan befintliga förråd och huvudbyggnaderna mot norr. Den nya detaljplanen syftar också till att byggrätten kommer att justeras till befintliga förhållanden.

Bakgrund

Översiktsplan 2025 pekar ut planområdet som befintligt bostadsområde, vilket stämmer överens med detaljplanen.

Gällande detaljplan "1683K-ST167 Hentorpsområdet i Skövde" vann laga kraft 1964. Detaljplanen anger markanvändningen område för bostadsändamål, radhus och garageändamål.

Området är upptaget i 2011 års Kulturmiljöprogram, s 206.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-06 KS § 115/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35.

Förslaget

Planområdet är idag bebyggt med radhus, garage, parkeringsplatser, lekplats och grönska. Önskemålet är att bygga till befintliga radhus med inglasade uterum i söder och med redskapsbod mellan huvudbyggnader och befintliga förråd i norr. Dagens byggnader är planstridiga, alla står på mark som ej får bebyggas. Detaljplanen ska därför justera byggrätter efter befintliga förhållanden samt skapa byggrätter för att möjliggöra tillbyggnader med inglasade uterum mot söder och redskapsbod mot norr. Tillbyggnaderna ska regleras i volym och gestaltning för att bevara kulturvärdet.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådtiden mellan 2023-05-22 och 2023-06-08 har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2024-02-26 till 2024-03-10. Totalt har 10 skrivelser inkommit, varav åtta utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Skövde Nät AB vill säkerställa att fasadmätarskåp ej får byggas in och det är ej tillåtet att bygga över servicekablar.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Texten i planbeskrivningen förtydligades.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för fastigheten Sofiedal 35, antagande
Plankarta antagande DP Sofiedal 35 m.fl. 02
Samrådsredogörelse DP för fastighet Sofiedal 35 m.fl.pdf
Granskningsutlåtande DP Sofiedal 35 m.fl..pdf
Planbeskrivning_ Sofiedal35 antagande.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Henrik Uhr, henrik.uhr@skovde.se

Ahmad Essa, ahmad.essa@skovde.se

KSAU § 73/24**Detaljplan för Kävplunda 1, uppdrag**

KS2024.0350

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	73/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Kävplunda 1.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Ansökans syfte är att på fastigheten Kävplunda 1 skapa förutsättningar för uppförande av daglig verksamhet, gruppboende, äldreboende, kontor och bostäder. För bättre nyttjande av marken finns behov att ändra markanvändningen på fastigheten och utöka den tillåtna bygghöjden i befintlig detaljplan.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från sektor service om planbesked för Kävplunda 1. Det huvudsakliga syftet är att på fastigheten Kävplunda 1 skapa förutsättningar för uppförande av daglig verksamhet, äldreboende, gruppboende samt andra typer av bostäder. För bättre nyttjande av marken finns behov att utöka byggrätten på fastigheten. Skövde kommun vill upprätta en ny detaljplan för att ändra områdets markanvändning och utöka den tillåtna bygghöjden.

I förfrågan specificeras vilken typ av offentlig verksamhet som efterfrågas:

- Särskilt boende för äldre (SÄBO)
- Daglig verksamhet
- LSS-boende

Utöver ovanstående ska även möjligheterna för bostäder och kontor m.m. undersökas. Förfrågan går i linje med översiktsplanens mål och riktlinjer om förtätning och tillskapande av god tillgänglighet så att alla, oavsett funktionsnedsättning, kan bo, arbeta, röra sig fritt och verka i samhället.

I gällande stadsplan (1683K-ST163) från 1964 innefattas planområdet av användningen allmänt ändamål. Området nyttjas idag för förskoleverksamhet.

Förslaget

Planförslaget ämnar att möjliggöra uppförande av daglig verksamhet och bostäder av varierande slag, där äldreboende och gruppboende har hög prioritet. Vidare ska planförslaget kännetecknas av:

- God gestaltning. Planområdet ligger centralt och i ett synligt läge intill Vadsbovägen och Ekängsvägen där många människor passerar. De planerade verksamheterna har även specifika behov, där god gestaltning är viktigt för att dessa olika behov ska kunna tillgodoses.
- Effektivare utnyttjande av marken.
- Anpassning till höga bullernivåer från främst Vadsbovägen.
- Hänsyn till skyddsvärda träd och övriga naturvärden.

Planavtal ska upprättas med Fastighetsavdelningen SSE och Skövdebostäder för att fördela kostnader.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande andra halvåret 2025.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2025.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen har i yttrande över behovsbedömningen, 2024-04-04, meddelat att man delar kommunens bedömning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Käpplunda 1, uppdrag
Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 74/24**Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161), antagande**

KS2023.0394

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	74/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161).

Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att utöka byggrätten inom del av fastigheten Penta 8 för att möjliggöra en mer flexibel användning av redan befintlig industri. Inom planändringsområdet ändras markanvändningen från **Jfö** (område för industrins förrådsbyggnader) till **J** (industri). Vidare möjliggör planändringen en större byggnadsvolym, både genom att öka tillåten höjd på byggnad och att ta bort prickmarken inom planändringsområdet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog beslut om planuppdrag för planändring inom del av fastighet Penta 8 2023-11-20 (KS § 176/23).

Volvo Powertrain AB vill bygga ut vad de kallar M1-byggnaden, inom fastigheten Penta 8, för att kunna göra en omställning av produktion till elektrifiering av lastbilar. För det krävs en större Byggrätt.

M1-Byggnaden berörs av två detaljplaner varav Detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren(1683K-ST161) laga kraft 1964-02-21 är den ena. Huvudsyftet med den nu gällande planen är att möjliggöra ytterligare utökning av industriområdet dels österut på bekostnad av bostadskvarter, dels söderut på bekostnad av militärområde. Det sistnämnda är endast till en mindre del intaget i planen.

Den andra planen som behöver ändras är Detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP447) laga kraft 1997-02-17 och handläggs parallellt med denna planändring.

Planändringen är förenlig med ÖP 2025, området är utpekad som befintligt verksamhetsområde.

Förslaget

Planbestämmelsen **Jfö** (område för industrins förrådsbyggnader) ersätts med bestämmelsen **J** (Industri). Detta för att möjliggöra en utveckling av befintlig industriverksamhet inom fastigheten Penta 8. Ändringen av användningen från **Jfö** till **J** bedöms vara en lämplig utveckling av kvarteretsmarken och för att anpassa gällande detaljplan till nya förhållanden. Planändringen ryms inom gällande detaljplans syfte och följer dess struktur. Planändringsområdet är beläget inom industrifastigheten Penta 8 och angränsar till planlagd mark för industriändamål.

Högsta tillåtna nockhöjd regleras till 20 meter för att uppfylla planändringens syfte och möjliggöra en framtida utveckling av industriverksamheten. Därmed utgår regleringen ”Å med Jfö betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,0 meter i höjd” inom planändringsområdet.

All prickmark tas bort inom planändringsområdet för att inte begränsa byggnadsarean. Prickmarken har spelat ut sin roll sedan gällande detaljplan fick laga kraft. Prickmarken i öster syftade troligen till att säkerställa ett visst skyddsavstånd till närmsta bostadsbebyggelse i norr. Bostäderna finns inte kvar och marken är idag planlagd för industriändamål och ingår i fastigheten Penta 8. Prickmarken i söder syftade till att förhindra en placering av byggnad direkt i fastighetsgräns till militärt område. Angränsande mark i söder är idag planlagd för industri och ingår i fastigheten Penta 8.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-11-29 till 2023-12-13 har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2024-03-25 till 2024-04-12. Totalt har 7 skrivelser inkommit, varav samtliga utan erinran. Inkomna yttranden har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande.

Eftersom ingen erinran mot planändringsförslaget har inkommit under granskningen föreslås kommunstyrelsen att anta planändringen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161), antagande
Plankarta antagande
Samrådsredogörelse 2.0
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Henrik Uhr, henrik.uhr@skovde.se
Joakim Andén, joakim.anden@skovde.se

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

13(66)

KSAU § 75/24**Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447), antagande**

KS2023.0395

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	75/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447).

Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att tillåta en högre byggnation för att möjliggöra en mer flexibel användning av redan befintlig industri, inom fastigheten Penta 8.

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog beslut om planuppdrag för planändring inom del av fastighet Penta 8 2023-11-20 (KS § 177/23).

Volvo Powertrain AB vill bygga ut vad de kallar M1-byggnaden, inom fastigheten Penta 8, för att kunna göra en omställning av produktion till elektrifiering av lastbilar. För det krävs en större byggrätt.

M1-Byggnaden berörs av två detaljplaner varav Detaljplan för detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447) laga kraft 1997-02-17 är den ena. Syftet med den nu gällande planen är att möjliggöra ytterligare utbyggnad av gjuteriet, parkeringsytor m.m. samt att fastställa befintliga förhållanden inom planområdet. Ändamålen för området skall vara industri, kontor och parkering.

Den andra som behöver ändras är Detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren(1683KST161) laga kraft 1964-02-21 och kommer handläggas parallellt med denna planändring.

Planändringen är förenlig med ÖP 2025, området är utpekad som befintligt verksamhetsområde.

Förslaget

Inom planändringsområdet görs följande ändring av gällande detaljplan. Planbestämmelsen **<+151,0> högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet** utgår och ersätts med planbestämmelsen **h₁ 20m - Högsta nockhöjd på byggnad är 20 meter**. Det innebär att byggnader får ha en nockhöjd upp till 20 meter.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-11-29 till 2023-12-13 har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2024-03-25 till 2024-04-12. Totalt har sju skrivelser inkommit, varav samtliga utan erinran. Inkomna yttranden har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande.

Eftersom ingen erinran mot planändringsförslaget har inkommit under granskningen föreslås kommunstyrelsen att anta planändringen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447), antagande

Plankarta antagande

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Henrik Uhr, henrik.uhr@skovde.se

Joakim Andén, joakim.anden@skovde.se

KSAU § 76/24**Exploateringskalkyl samt prissättning för mark i Trädgårdsstaden etapp 4 på fastighet Skövde 5:85 m fl.**

KS2024.0356

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	76/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- fastställa försäljningspriser för Trädgårdsstaden etapp 4 enligt nedan:
Värdetidpunkt: 2024-03-06
Friliggande småhustomt (ca 900 kvm) 800 000(suterräng) - 1 000 000 kr/st
Kedjehus/parhus (ca 350 kvm) 400 000(suterräng) - 500 000 kr/st
Radhus (ca 350 kvm) 320 000(suterräng) - 400 000 kr/st
Flerbostadshus, HR - BRF 1000 - 1400 kr/kvm BTA

Påslag om 10% för tomter som gränsar mot grönområde och 20% påslag för hörntomt mot grönområde.

Priserna för småhustomter räknas upp med fastighetsprisindex och priserna för flerbostadshustomt räknas istället upp med konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Det index som är högst skall väljas. Indexering skall inte användas om priset blir lägre än det beslutade ursprungspriset. Uppräkningen skall göras från maj 2024 till aktuell tidpunkt för tecknande av köpeavtal.

- fastställa exploateringskalkylen enligt nedan:
Exploateringsresultatet beräknas till ett överskott om 57 miljoner kronor. Beräknade inkomster för markförsäljning uppgår till 63 miljoner kronor. Utgifter för exploatering uppgår till 5,9 miljoner kronor och omfattar markkostnader, administration, detaljplan och markundersökningar. Investeringskostnader för gata och park uppgår till 45 miljoner kronor och omfattar gatukostnader, gatubelysning och park inklusive administration.

Sammanfattning

Detaljplanen för den fjärde etappen av Trädgårdsstaden vann laga kraft 2021-05-04. Inför försäljningsstart i Trädgårdsstaden etapp 4 har värderingsfirma anlåtats för att verifiera en marknadsmässig prissättning.

Exploateringskostnaderna är beräknade till ca 65 miljoner och intäkterna från projektet är beräknade till 75 miljoner.

Bakgrund

Detaljplanen för den fjärde etappen av Trädgårdsstaden vann laga kraft 2021-05-04. Detaljplanen möjliggör byggnation av ca 120 bostäder, varav ca 50 tomter för fristående villor. Krav på anslutning till det kommunala fjärrvärmenätet kommer att finnas i samtliga bostäder. Anslutningsavgiften ingår inte i tomtpriset.

I det föreslagna tomtpriset ingår plankostnader med tillhörande utredningar, gatukostnader, förrättningskostnader och eventuella marksaneringskostnader.

Tomterna kommer att släppas till tomtkön under hösten 2024. För att göra en marknadsmässig prissättning av tomterna har en oberoende auktoriserad värderare (Svefa) anlåtats. Svefa har angivit värden på mark och byggrätter enligt nedan.

Värdetidpunkt: 2024-03-06

Friliggande småhustomt (ca 900 kvm)	1 000 000 kr/st
Friliggande småhustomt, suterränghus (ca 900 kvm)	800 000 kr/st
Kedjehus/parhus (ca 350 kvm)	500 000 kr/st
Kedjehus/parhus, suterräng (ca 350 kvm)	400 000 kr/st
Radhus (ca 350 kvm)	400 000 kr/st
Radhus, suterräng (ca 350 kvm)	320 000 kr/st
Flerbostadshus, hyresrätt	1000 kr/kvm BTA
Flerbostadshus, bostadsrätt	1400 kr/kvm BTA

Påslag om 10% för tomter som gränsar mot grönområde och 20% påslag för hörntomt mot grönområde.

Värdena på de faktiska tomterna kommer att justeras för avvikelser i areal mot jämförd snittfastighet i värderingen, samt tillägg för hörntomt och tomt mot grönområde kommer att adderas.

Priserna för småhustomter räknas upp med fastighetsprisindex och priserna för flerbostadshustomt räknas istället upp med konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Det index som är högst skall väljas. Indexering skall inte användas om priset blir lägre än det beslutade ursprungspriset. Uppräkningen skall göras från maj 2024 till aktuell tidpunkt för tecknande av köpeavtal.

Exploateringsresultatet beräknas till ett överskott om 57 miljoner kronor. Beräknade inkomster för markförsäljning uppgår till 63 miljoner kronor. Utgifter för exploatering uppgår till 5,9 miljoner kronor och omfattar markkostnader, administration, detaljplan och markundersökningar. Investeringskostnader för gata och park uppgår till 45 miljoner kronor och omfattar gatukostnader, gatubelysning och park inklusive administration.

Motivering till beslut

Projekt Trädgårdsstaden etapp 4 skapar ytterligare bostäder i Skövde vilket bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 70 000 invånare år 2040.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Exploateringskalkyl samt prissättning för mark i Trädgårdsstaden etapp 4 på fastighet Skövde 5:85 m fl.

VU Skövde byggrätt Trädgårdsstaden 4. inkl. bilagor

Kalkyl Trädgårdsstaden etapp 4.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 77/24**Beslut om undantag från Riktlinjer för uteservering samt lokala ordningsföreskrifter för torghandel under sommarsäsongen 2024**

KS2024.0354

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	77/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar för undantag av Riktlinjer för uteservering samt Lokala ordningsföreskrifter för torghandel under sommarsäsongen 2024 på Hertig Johans Torg (SKÖVDE 4:310).

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att utreda alternativa torghandelsplatser i centrum under 2024.

Sammanfattning

Mocca Deli, (Sara Café restaurang Skövde AB) har ansökt om att nyttja yta som är avsatt för torghandel under sommarsäsongen för uteserveringssatellit med en mindre bar.

Beslutet att tillåta uteservering på den mittersta Torghandelsytan, strider mot Riktlinjer för uteservering, beslutad av Kommunstyrelsen 13 mars 2023, § 20/23 och Lokala ordningsföreskrifter för torghandel, beslutad av kommunfullmäktige 2 maj 2022, §44/22. Konsekvensen av nyttjandet för uteservering skapar hinder för andra aktiviteter på ytan, till exempel etablering av scen vid större evenemang med mera.

Beslutet betraktas som ett undantag från dessa dokument och måste därför tas i kommunstyrelsen.

Bakgrund

Mocca Deli (Sara Café restaurang Skövde AB) har beviljats uteservering vid fasad. I samma ansökan har de ansökt om att etablera en satellituteservering på torgytan. Ytan för satellituteserveringen är avsedd för torghandel och kan inte i dagsläget upplåtas för uteservering.

Sökande har då kontaktat kommunen och sektor samhällsbyggnad har fått i uppgift att kontrollera om det är lämpligt att genomföra.

Samråd har genomförts med Next Skövde som är generellt positiva till fler uteserveringar på torget, det påverkar dock evenemang och deras möjlighet till att planera evenemang.

En utvärdering av påverkan av torghandel och möjligheten för andra att nyttja ytan har gjorts av sektor samhällsbyggnad.

Det finns önskemål om att utveckla torghandeln i Skövde. En eventuell upplåtelse av platsen för ytterligare en satellituteservering på torghandelsytan kommer göra det svårare att tillhandahålla mark för torghandel. Samtidigt har det varit lågt intresse för torghandel på Hertig Johans Torg. Under 2023 fanns det i Skövde fyra återkommande torghandlare med färre än en vistelse i månaden, samt en bär- och frukthandlare som hade årsplats som har nära nog daglig vistelse från maj till september.

Motivering till beslut

Med bakgrunden att torghandelsytan och evenemangsytan blir inskränkt sommartid föreslås torghandelsytan upplåtas för uteserveringssatellit för Mocca Deli under sommarsäsongen 2024 med förhoppningen att öka besöksattraktionen på torget.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Beslut om undantag från Riktlinjer för uteservering samt lokala ordningsföreskrifter för torghandel under sommarsäsongen 2024

Kartbild

Uteservering sommar 2024

Epost Next Skövde

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 78/24**Äskande ökad budget Infraprojekt Stationsgatan**

KS2024.0352

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	78/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- för projekt Stationsgatan godkänna en utökning av investeringsutgift om 5,4 miljoner kronor, att hantera som en avvikelse inom investeringsbudgeten 2024. Detta innebär att total investeringsutgift blir 29,4 miljoner kronor.
- den tillkommande driftkostnaden om 205 000 kronor hanteras i kommande budgetprocess för 2026–2028.

Yrkanden

Torbjörn Bergman (SP) yrkar i första hand på återremiss till beredning samhällsbyggnad med följande motivering:

Resecentrum är en logistiknod där det är väsentligt att enkelt kunna byta färdväg inklusive bil, därför behöver man i beslutet väga in samtliga hållbarhetsaspekter i projektet, inte endast klimataspekten, samt höra med berörda intressenter innan beslut tas, såväl interna som externa. Däribland Taxiverksamheter och i den dialogen beakta deras behov av fordonsladdning och parkering / taxikö i nära anslutning till resecentrum.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar i andra hand på avslag.

Johan Ask (S) yrkar på att ärendet avgörs idag samt bifall till föreliggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Johan Asks (S) yrkande om avgörande idag mot Torbjörn Bergmans (SP) yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan Johan Asks (S) yrkande om bifall till föreliggande förslag till beslut mot Torbjörn Bergmans (SP) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag till beslut.

Sammanfattning

I samband med Jernhusens planer för ombyggnation av Centralstationshuset påvisade dagvattenutredning att åtgärder krävs för att förhindra risk för inträngande vatten i stationsbyggnad och spårområde.

För att möta framtida ökade klimatförändringar och redan befintlig problematik beslutade sektor samhällsbyggnad som markförvaltare om åtgärd 2019. 24 miljoner budgeterades för en skyfallsanläggningsåtgärd genom ombyggnad av stationsområdet samt därtill anslutande vägområde.

Sektor samhällsbyggnad planerar med start senhösten 2024 verkställa åtgärden. Utöver att säkerställa höjder och rinnvägar kommer såväl ovanjordiska som underjordiska magasin omhänderta och fördröja betydande vattenvolymer inom området motsvarande 100-årsregn. Genom magasineringen avlastas även Pentaportens belastning motsvarande nästintill 400 m³ dagvatten.

I återställningsarbetet utgör torgytan framför stationen den sista etappen mellan resecentrum och Hertig Johans torg. Stationstorget binds samman gestaltningsmässigt med de kvalitativa material och uttryck som genomsyrar hela sträckan.

Projektkalkylen visar att kostnader för åtgärden inte ryms inom lagd budget. Bidragande är att material- och transportkostnader ökat. Inom liknande projekt som detta har kostnader generellt ökat med 31% enligt entreprenadindex sedan 2019 då budget lades. Projektbudget för Stationsgatan har tidigare inte indexuppräknats.

Verksamhetsbudget	Belopp (kronor)
<i>Tidigare beslutat</i>	
<i>Investeringsrelaterad drift (beslutad)</i>	904
	000
<i>Tillkommande driftkostnader</i>	
<i>Investeringsrelaterad drift (tillkommande)</i>	205
	000
Summa tillkommande kostnader	205
	000
Investeringsbudget	Belopp
<i>Beslutade investeringsutgift</i>	
<i>Investeringsutgifter (beslutad 2019)</i>	24 000 000
<i>Tillkommande investeringsutgift</i>	
<i>Investeringsutgifter (tillkommande)</i>	5 400 000
Tillkommande investeringsutgifter	5 400
	000

Bakgrund

Såväl stationshus som dess område byggs om. Jernhusen är ägare till stationshuset medan Skövde kommun är ägare till stationshusets omgivning. Stationsområdet i helhet byggs om med syfte att öka Skövdes attraktivitet, klimatanpassas och trygga platsen, portalen till Skövde där mest människor passerar, dagligen mer än 10,000 personer.

Skyfallskartering och dagvattenutredningen som gjorts, med anledning av ovanstående, ger tydligt besked att för att vidmakthålla en fungerande tågtrafik även vid stora skyfall så behövs åtgärder vidtas. Det handlar om ändrade lutningsförhållanden, tillskapande av nya rinnvägar samt omhändertagande av skyfallsvatten. Om inte detta görs riskerar spårområdet bli stående under vatten samt stationsbyggnaden få inträngande vatten.

Lösningar för omhändertagande av stora mängder vatten i bebyggd hårdgjord miljö är svårhanterlig och innebär dyra ingrepp och lösningar. Att lösa hela centrumets ytvattenhantering görs inte i en gemensam allena punkt, Stationsgatans lösning är en del i de flertalet lösningar som krävs för att möta klimatets förändringar. Möjligheter för magasinering och fördröjning av dagvatten övervägs och hanteras i samtliga ombyggnadsprojekt inom Skövdes centrala delar.

Även de sista årens ökade kostnader för material och transporter påverkar att projektets budgetram.

Skövde kommuns plan för laddinfrastruktur ställer inget krav på att kommunen måste eller bör tillhandahålla snabbladdning. Möjlighet att erbjuda snabbladdning för elbilar, taxi som övriga trafikanter, har ändå utretts i projektets startskede. På grund av avsaknad av tillräcklig eleffekt i närområdet samt det faktum att p-platsernas orientering bedömts inte kunna säkerställas som en trafiksäker laddplats har projektet inte gått vidare med frågan.

Även om sektor samhällsbyggnad har ansökt om bidrag för klimatanläggningsåtgärd hos MSB motsvarande 3,6 miljoner kan inte budget hållas. Projektets budget behöver ökas.

Konsekvens av utesluten investering

Klimatanläggningsåtgärden kan utföras inom ursprunglig budget men då på bekostnad av att vi inte kan ge den sista pusselbiten av förbindelsestråket vi tidigare byggt samma igenkännande gestaltning med uttryck av kvalitet som förbinder, och som vi tidigare satsat på, för att leda hitresande besökare vidare mot stadens centrala delar. Vid en utebliven investering måste vi använda oss av ett enklare markskikt, enklare möblemang vilket känns fel i en av Skövdes viktigaste entréer.

Om klimatanpassningsåtgärd inte utförs finns risk för översvämning och påverkan på samhällsviktig verksamhet och samhällsviktiga byggnader.

En översvämningssituation orsakar konsekvenser ur framkomlighets- och tillgänglighetsaspekt för både Västrafiks och Trafikverkets resenärer utöver risk för skadeståndskrav om nyrenoverade Centralstationen skulle skadas av översvämning. Det är sannolikt att det heller inte kommer innebära lägre kostnader om entreprenaden skjuts på framtiden.

Motivering till beslut

Budget behöver höjas för att säkerställa skyfallshantering invid samhällsviktig verksamhet. Stationsområdet behöver tillföras anordning som kan omhänderta stora mängder vatten i en befintlig hårdgjord miljö.

Genom styrda rinnvägar, infiltration och magasineringen uppstår en win-win-situation då även Pentaportens belastning avlastas motsvarande nästintill 400m³ dagvatten. Material- och transportkostnader har inom anläggningsentreprenader ökat i genomsnitt med 31% enligt entreprenadindex 2019–2024. Projektbudget för Stationsgatan har tidigare inte indexuppräknats.

Sista delen av sträckan Resecentrum till Hertig Johans torg bör ges samma gestaltning, kvalitet och uttryck som tidigare utförda etapper för att bilda en helhet och gemensam identitet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Äskande ökad budget Infraprojekt Stationsgatan
Stationsgatan, bilaga Versamhet- och investeringsbudget

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

25(66)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Lena Åberg, [lena.berg@skovde.se](mailto:lana.berg@skovde.se)

Camilla Källerman, camilla.kallerman@skovde.se

KSAU § 79/24**Äskande om medel ur Egnells fond för löpande inköp av konst**

KS2024.0191

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	79/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden ett anslag på 1 000 000 kronor ur Gertrud och Theodor Egnells fond för kommunens förskönande i enlighet med donationsbestämmelserna.

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden har 2024-03-06 §16/24 beslutat föreslå kommunstyrelsen att bevilja medel ur Egnells fond för löpande inköp av konst.

Kultur- och fritidsnämnden motiverar ett beviljande av medel enligt nedan.

Att samla är ett centralt uppdrag för alla museer (i enlighet med museilagen § 2,4 och 9), så även för Konstmuseet i Skövde som, tack vare kontinuerliga inköp sedan lång tid tillbaka med medel från Egnellska fonden, idag har en samling med många verk av hög konstnärlig kvalité med god representation av den skaraborgska såväl som den nationella konsthistorien från 1900-talets början till idag. Egnells fond har alltid utgjort en central del för inköp av s.k. löskonst (enskilda konstverk) till kommunens konstsamling.

Den nyförvärvade konsten kommer alla kommuninvånare tillgodo genom konstplacering på såväl Konstmuseet som i alla övriga kommunala verksamheter som äldreboenden, skolor och mötesplatser. Med medel från Egnellska fonden om 1 000,000 kronor säkerställer konstenheten en fortsatt god nivå av löpande nyinköp av konst och ger konstenheten möjlighet att de närmsta åren göra investeringar av viktiga verk från modernismens historia såväl som från nu verksamma konstnärer.

Genom att aktivt arbeta vidare med samlingens alla delar vill vi bygga vidare på traditionen av ett framsynt Konstmuseum med fokus på en högkvalitativ konstsamling som gagnar alla stadens invånare och skapar nationell och internationell lyskraft åt Skövde.

Planerat användande av äskade medel

Genom att aktivt arbeta vidare med samlingens alla delar vill vi bygga vidare på traditionen av ett framsynt Konstmuseum med fokus på en högkvalitativ konstsamling som gagnar alla stadens invånare och skapar nationell såväl som internationell lyskraft åt Skövde.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Äskande om medel ur Egnells fond för löpande inköp av konst
KFN § 16/24 Äskande medel ur Egnells fond gällande löpande inköp av konst
Egnells medel 42.20 - inköp konst 2020-2023
KFN § 19/23 uppdrag magasinerad konst
Övergripande plan offentlig konst Skövde Science 11 jan 2024
Ekonomisk redovisning till äskande från Egnell
SOFIE-lista konstinköp 2020-2023

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomichef

KSAU § 80/24**Likvidation av Skövde Billingen AB**

KS2024.0207

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	80/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ställa sig bakom att Skövde Billingen AB träder i frivillig likvidation,
- instruera stämooombudet att på bolagsstämman i Skövde Billingen AB rösta för att bolaget ska träda i frivillig likvidation,
- delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om ytterligare instruktioner till stämooombudet under likvidationsprocessen.

Bakgrund

Skövde Billingen AB, org. nr. 559084-4592, ägs av kommunen men bedriver ingen verksamhet. Bolaget saknar tillgångar och skulder med undantag för en tillgång på cirka 80 000 kr på bankkonto. Bolag som inte bedriver någon verksamhet har fortfarande kvar alla skyldigheter i förhållande till Bolagsverket. Det betyder bland annat att årsredovisning måste upprättas varje år och skickas in till Bolagsverket. Stämmoprotokoll måste upprättas och beslut om instruktioner till stämooombud fattas. Bolaget måste vidare deklarerat till Skatteverket. Bolaget kräver därmed resurser för administration och redovisning varje år. Eftersom bolaget inte bedriver någon verksamhet fyller det ingen funktion att ha det kvar och resurser kommer att sparas.

Bolagsverket utser likvidator på förslag från bolagsstämman. Förslaget är att likvidationen hanteras av kommunens redovisningsenhet med redovisningschef som likvidator. För att underlätta hanteringen får kommunstyrelsens arbetsutskott möjlighet att fatta beslut om instruktioner till stämooombud under processen enligt aktiebolagens regler.

Skövde kommun, som ägare till bolaget, erhåller slutlig skifteslikvid som utgörs av bankmedlen med avdrag för likvidationskostnader. Aktierna i Skövde Billingen AB uppgår till 100 000 kr i kommunens balansräkning och dessa behöver skrivas ner till 0 kr. Totalt innebär likvidationen därför att kommunen får en nettoförlust på ca 25 000 kr.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Likvidering av Skövde Billingen AB

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

29(66)

Skickas till

Ansvarig handläggare

Enheten för ekonomi och redovisning

KSAU § 81/24

Reviderad taxa för upplåtelse av offentlig och allmän plats 2024

KS2024.0355

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	81/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta anta reviderad taxa. Taxan föreslås gälla från och med 1 juli 2024 tills vidare.

Taxan föreslås indexuppräknas varje år med start 2025 enligt konsumentprisindex (KPI) med oktober 2024 som basår för uppräkning med avrundning till närmaste 10- tal.

Sammanfattning

Ett behov av revidering av gällande taxor har uppkommit då förändringar i gaturummet har uppmärksamrats i samband med förfrågningar och markupplåtelser inom Skövde kommun. Dessa ansökningar sträcker sig över olika områden och användningsändamål, vilket visar på en ökad efterfrågan på att använda offentligplatsmark inom kommunen.

För att kunna möta och stödja efterfrågan på ett sätt som är rättvist och samtidigt ekonomiskt rimligt för båda parter, krävs en omvärdering av de gällande taxorna för markupplåtelse. Det är viktigt att de fastställda taxorna speglar de nuvarande förhållandena och är jämförbara med liknande kommuner i Sverige.

Bakgrund

För att få använda offentlig plats för annat ändamål än vad den upplåtits för måste polismyndighetens tillstånd inhämtas.

Om tillstånd enligt 3 kap 1 § Ordninglagen (1993:1617) har lämnats i fråga om sådan offentlig plats som står under kommunal förvaltning, får kommunen ta ut ersättning för användningen. Detta med stöd av lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, mm (1957:259). Om kommunen säger nej till upplåtelse kan inte polisen utfärda tillstånd. Skövde kommun prövar ärendet med hänsyn till bland annat skötsel, markanvändning, stadsbild, miljö, trafik och tillgänglighet.

Taxan gällande markupplåtelser har för avsikt att på ett tydligt och lättöverskådligt sätt informera om gällande taxor vid i anspråkstagande av offentligplatsmark samt de kostnader som medföljer vid nyttjande av offentligplats.

En stor förändring i denna revidering av taxan är att kommunen förbehåller sig rätten att, efter ha underrättat den sökande skriftligen via mail, ta ut avgifter eller avbryta upplåtelsen

om sökande inte inkommit med en ansökan i tid eller inte följer gällande villkor enligt yttrande.

Samråd har genomförts med de som påverkas av förändringarna, Next Skövde och Foodtruck-företag som under året ansökt om möjlighet att nyttja Sandtorget. Sektor medborgare och Samhällsutveckling och driftorganisationen på sektor service har varit inblandade och angett sina behov och önskemål.

Jämförelser har genomförts mot flera andra kommuner och deras taxor och även på trender inom markupplåtelser. Där har vi särskilt granskat likvärdiga kommuner i storlek så som Nyköping, Falun, Örnköldsvik och Uddevalla.

Enligt Policy för ekonomi och verksamhetsstyrning ska beslut om taxor och avgifter som inte delegerats till nämnd ske senast i samband med att kommunfullmäktige beslutar om strategisk plan med budget för att kunna gälla kommande kalenderår. Syftet med att frånga policyn i detta ärende är för att undvika merkostnader och onödigt extraarbete kopplat till större arrangemang som exempelvis Matfestivalen. Detta gynnar dels den kommunala organisationen då den blir mer effektiv men också stadens attraktivitet då det sänker kostnaderna för arrangörer

Motivering till beslut

Sektor samhällsbyggnad har sett att kostnaden för drift i samband med upplåtelseerna har behov av att justeras emot upplåtelseerna och de förändringar som genomförts, särskilt på Sandtorget har det inneburit andra kostnader som tidigare inte varit uttalade. Även underlaget för driften på Hertig Johans torg i relation till elförbrukningen särskilt vintertid har jämförts.

För att möta behoven och de önskemål som inkommit från näringsliv och driftorganisation ser sektor samhällsbyggnad behov av en revidering av taxorna. För att väga upp en ökande kostnad på vissa delar av upplåtelseerna försöker kommunen möta upp med bättre tillgänglighet och en utökning av upplåtelse typer.

De förändringar som gjorts och som kan påverka sökande negativt är tillägg av upplåtelse typer där ökningen av taxan *tillval på uteserveringar* ökat något vintertid. Detta för att möta den driftkostnad som finns kopplad till att elinfrastrukturen nyttjas under de kallare månaderna på året. För att kompensera detta har taxan på tillvalet sommartid sänkts något.

Övergångsperiod

Taxan gäller från beslutets datum vunnit laga kraft.

Taxa för beslut tagna innan beslutad revidering ska gälla så länge tillståndet för upplåtelsen gäller eller som längst till 31 oktober 2024.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Reviderad taxa för upplåtelse av offentlig och allmän plats 2024

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

32(66)

Förslag Taxa för upplåtelse av offentlig mark 2024 V4

Södra ryd

Centrala Skövde

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 82/24**Medfinansiering och samverkansavtal Trafikplats Stallsiken, väg 26. TRV 2017/115433. Tilläggsavtal**

KS2024.0353

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	82/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- teckna tilläggsavtal till tidigare undertecknat medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende bygghandling och produktion av ny trafikplats i Stallsiken
- godkänna en utökning av investeringsutgift om 44,6 miljoner kronor, att hantera som en avvikelse inom investeringsbudgeten
- hantera tillkommande avsättning om 14,4 miljoner kronor inom finansenheten vilket kommer att påverka kommunens resultat 2024 med motsvarande.
- låta den tillkommande driftskostnaden om en miljon kronor hanteras i kommande budgetprocess för 2026-2028.

Sammanfattning

Efter inkomna anbud på entreprenadupphandlingen av Trafikplats Stallsiken - väg 26, behövs ytterligare medel skjutas till projektet innan tilldelning av entreprenör kan ske.

Bakgrund

Skövde kommun genomförde år 2017 tillsammans med Trafikverket en åtgärdsvalsstudie för hela Skövde tätort. I denna pekades ett antal åtgärder ut med syftet att förbättra tillgängligheten i Skövde, där en av åtgärderna berörde behovet av att bygga om cirkulationsplats Stallsiken till en planskild trafikplats.

I det förslag som finns framtaget kommer väg 26 löpa genom den nya trafikplatsen och fortsätta vara statlig väg medan själva trafikplatsen med brokonstruktioner och ramper kommer vara kommunal. Samma princip som exempelvis vid Norra Ryds trafikplats.

För att möjliggöra byggnationen av trafikplats Stallsiken har en vägplan tagits fram av Trafikverket, denna vann laga kraft i januari 2023. Inför fastställandet av vägplanen tecknades ett medfinansieringsavtal mellan kommunen och Trafikverket som bland annat reglerar projektets kostnadsfördelning mellan parterna baserat på den då beräknade kostnaden för bygghandling och produktion. Överenskommelsen med Trafikverket enligt tidigare avtal bygger på att Trafikverket ska finansiera 25% av hela åtgärdens kostnad och kommunen 75%. Den del av anläggningen som avser det kommunala vägnätet kommer att finansieras genom kommunala investeringsmedel och blir då en anläggningstillgång i

kommunen. Den delen som Skövde kommun medfinansierar i den statliga anläggningen finansieras genom driftmedel vilket belastar resultatet det år som tilläggsavtalet tecknas.

Trafikverket har arbetat fram ett förfrågningsunderlag för att upphandla entreprenör gällande framtagande av bygghandling för samt anläggande av trafikplatsen. I upphandlingens nu inkomna anbud framgår att anläggningskostnaden ökat mot vad tidigare framtagna kalkyler visat. Samtliga inkomna anbud ligger i samma storleksordning med mindre differenser mellan sig, det anbud som antas är det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Sektor samhällsbyggnad gemensamt med Trafikverket har, för att fastställa rimligheten i anbuden, gjort en jämförelse mellan samtliga inkomna anbud utifrån rådande marknadsläge. Trafikverket har även jämfört mot andra projekt av liknande karaktär. Den gemensamma bedömningen från Trafikverket och kommunen är att inkomna anbud är rimliga sett till åtgärdens omfattning samt det marknadsläge som nu råder.

Finansiering av åtgärden

Projektets totala kostnad uppgår till 190 mnkr. För Skövde kommun uppgår total kostnad i projektet till 142,8 mnkr varav 102,6 mnkr belastar investeringsbudget. Resterande 40,2 mnkr belastar driftbudget, av dessa är 36,2 mnkr engångspost och resterande 4 mnkr del av årlig drift.

Driftbudget	Belopp (kronor)
<i>Tidigare beslutat (Skede vägplan 2018)</i>	
Avsättning 2018 (engångspost)	3 750 000
<i>Tidigare beslutat (Skede produktion 2021)</i>	
Avsättning 2021 (engångspost)	18 000 000
Investeringsrelaterad drift (beslutad)	3 000 000
<i>Tillkommande driftkostnader (2024)</i>	
Avsättning 2024 (engångspost)	14 400 000
Investeringsrelaterad drift (tillkommande)	1 000 000
Summa tillkommande kostnader	15 400 000
Totalt tidigare beslutat + tillkommande 2024	40 150 000
Investeringsbudget	Belopp (kronor)
<i>Tidigare beslutat (Skede produktion 2021)</i>	
Investeringsutgifter	58 000 000
<i>Tillkommande investeringsutgift (2024)</i>	
Investeringsutgifter (tillkommande)	44 600 000
Tillkommande investeringsutgifter	44 600 000
Totalt tidigare beslutat + tillkommande 2024	102 600 000
Totalt Skövde kommun	142 750 000
Totalt Trafikverket	48 750 000
Totalt projektet	187 500 000

Konsekvensanalys vid utebliven investering

Sektor samhällsbyggnad bedömer att trafiknätet inom Skövde kommun kommer drabbas negativt av en utebliven investering. Vid ett fortsatt tryck på platsen kommer trafik söka sig till andra områden där det inte är av godo att trafiken leds exempelvis genom tätare områden som bostadsområden. Optimalt är att ha de stora trafikflödena på ytterlederna. Fördelen vid en sämre framkomlighetssituation är att det kan gynna andra färdmedel som med cykel eller kollektivtrafik. Trafikplatsen är dock förlagd geografiskt så att den fortsättningsvis bör ha en bra framkomlighet för alla trafikslag för att gynna kommunens kommande exploateringsområden.

En möjlig kostnadsreducerande åtgärd skulle kunna vara att utelämna anläggandet av ny gång- och cykelväg längs trafikplatsens nordvästra hörn då den påverkar gång-och cykelbronns konstruktion på ett kostnadsdrivande sätt. I stället skulle man nå den nya gång-

och cykelbron via befintligt gång- och cykelnät som kan förstärkas och förtydligas för trafikanter genom ny skyltning. Innan entreprenör tilldelats kontraktet är det inte känt hur kostnaderna är fördelade inom entreprenaden och därmed är kostnaden för denna anläggningsdel okänd i dagsläget.

Ytterligare en möjlig kostnadsbesparande åtgärd kan vara att gå ner från två körfält igenom trafikplatsen till ett. Detta kräver dock att en trafikanalys utförs för att säkerställa att en sådan utformning ger tillräckligt kapacitet. Trafikanalysen kommer göra att projektets genomförande försenas ytterligare och bidra till ytterligare fördyring eftersom en ny upphandling kommer att krävas vid sådan stor förändring. Trafikanalysen för även den med sig tillkommande kostnad.

Bedömningen är att om entreprenaden inte genomförs med start 2024 kommer det att ta tid innan det finns möjlighet att genomföra investeringen på nytt och att det sannolikt inte kommer innebära lägre kostnader i framtiden. Det kommer dessutom vara svårare att expandera verksamheter och bostäder i närområdet då trafikmängderna inte kan hanteras i det övergripande vägnätet.

Motivering till beslut

Med anledning av ovanstående analyser samt att det finns ett stort behov av en åtgärd för att förbättra framkomligheten på Nohagavägen och väg 26 ser Sektor samhällsbyggnad att ytterligare medel bör skjutas till projektet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Medfinansiering och samverkansavtal Trafikplats Stallsiken, väg 26. TRV 2017/115433. Tilläggsavtal
Tilläggsavtal medfinansiering 2024
Bilaga Drift- och investeringsbudget

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 83/24**Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet för Samordningsförbundet Skaraborg**

KS2024.0203

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	83/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen för Samordningsförbundet Skaraborg 2023 samt bevilja styrelsen och de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet för 2023.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap 48§ kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Samordningsförbundet Skaraborg har lämnat in årsredovisningen för 2023. Styrelsen för Samordningsförbundet Skaraborg beslutade 2024-02-20-att godkänna upprättad årsredovisning för 2023. Genom förbundschefen har även Samordningsförbundet inkommit med en hemställan till sina medlemmar om ansvarsfrihet för 2023.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår att styrelsen för Samordningsförbundet Skaraborg ska beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Årsredovisning samt ansvarsfrihet för Samordningsförbundet Skaraborg 2023

Protokoll Samordningsförbundet Skaraborg 2024-02-20

Årsredovisning 2023 - Samordningsförbundet

Revisionsberättelse för 2023

Hemställan om ansvarsfrihet

Projektredovisning 2023

Skickas till

Samordningsförbundet Skaraborg, info@samskaraborg.se

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

38(66)

KSAU § 84/24**Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet för Skaraborgs kommunalförbund**

KS2024.0208

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	84/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2023 för Skaraborgs kommunalförbund samt bevilja ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Skaraborgs kommunalförbund har lämnat in årsredovisningen för 2023. Årsredovisningen innehåller förvaltnings- och verksamhetsberättelse, redovisning av räkenskaperna för året i en resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

2024-03-22 (§ 20/24) beslutade direktionen att godkänna årsredovisningen för 2023 och översända den till revisorer samt medlemskommunerna för godkännande. Enligt förbundsordningen § 15 ska även prövning av ansvarsfrihet göras.

Revisorerna i Skaraborgs kommunalförbund har tillstyrkt att årsredovisningen för 2023 godkänns samt att direktionen och dess enskilda ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

Endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet bör delta i beslutet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Godkännande av årsredovisning samt ansvarsfrihet för Skaraborgs kommunalförbund 2023

Årsredovisning 2023

Protokollsutdrag från Skaraborgs Kommunalförbund Direktionsmöte 2024-03-22

Skaraborgs kommunalförbund revisionsberättelse 2023

Revisionsrapport - God ekonomisk hushållning

Skaraborgs kommunalförbund - pwc yttrande för verksamhetsåret 2023

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund, info@skaraborg.se

KSAU § 85/24**Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet för Tolkförmedling Väst**

KS2024.0215

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	85/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Tolkförmedlingen Västs årsredovisningen 2023 samt ge direktionen och dess ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Tolkförmedling Väst har lämnat in årsredovisningen för 2023. Årsredovisningen innehåller förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, finansieringsanalys samt drift och investeringsredovisning. Förbundet har uppnått samtliga verksamhetsmål för 2023 samt delvis sina finansiella mål. 2024-03-22 (§550) beslutade direktionen att godkänna årsredovisningen för 2023 och översända den till medlemskommunerna för godkännande och prövning av ansvarsfrihet.

Revisorerna har 2024-04-08 tillstyrkt att respektive medlems kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter

Endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet bör delta i beslutet

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Godkännande av årsredovisning samt ansvarsfrihet för Tolkförmedling Väst 2023

Årsredovisning 2023 Tolkförmedling Väst

Internkontrollrapport Tolkförmedling Väst

Revisionsberättelse för verksamhetsår 2023

Sakkunnigas yttrande, pwc

§ 550 Årsredovisning 2023 Tolkförmedling Väst
Förbundsordning 2024-01-01

Skickas till

Tolkförmedling väst, kansli@tolkformedlingvast.se

KSAU § 86/24**Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Avfall och återvinning Skaraborg**

KS2024.0190

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	86/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2023 för Avfall och Återvinning Skaraborg samt ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2023.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Kommunalförbundet Avfall och Återvinning Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2023 till Skövde kommun. 2024-03-18 (§ 4) beslutade direktionen i Avfall och Återvinning Skaraborg att godkänna årsredovisningen för 2023.

I revisorernas bedömning av bokslut och årsredovisning per 2023-12-31 står det att ”Grundat på vår översiktliga granskning av årsredovisningen gör vi bedömningen att verksamhetsmålen inte är uppfyllda, vilket innebär att resultatet inte fullt ut är förenligt med de verksamhetsmål som direktionen fastställt i budget 2023. Vi rekommenderar en översyn av mål för budgeten 2024.” I övrigt är bedömningen att årsredovisningen i allt väsentligt har upprättats enligt lagens krav och god redovisningssed samt att det finansiella målet uppfylls.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår att förbundsdirktionen för Avfall och Återvinning Skaraborg ska beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Godkännande av årsredovisning 2023 Avfall och återvinning Skaraborg

AÅS § 4 Årsredovisning 2023

Årsredovisning 2023 Avfall & Återvinning Skaraborg

Rapport Granskning av bokslut och årsredovisning 2023 AÅS

KPMG Det sakkunniga bitrådets yttrande på bokslut 2023 AÅS

Revisorernas bedömning årsredovisning 2023 AÅS

Skickas till

Avfall och återvinning Skaraborg

KSAU § 87/24**Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Skarborgs vatten**

KS2024.0200

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	87/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2023 för Skarborgsvatten samt bevilja direktionen och direktionens enskilda ledamöter ansvarsfrihet för år 2023.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Skarborgsvatten har inkommit med årsredovisning för 2023. Årsredovisningen består av balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter. 2024-02-23 beslutade kommunalförbundet Skarborgsvatten att fastställa årsredovisningen samt lämna över den till revisorerna för granskning. I revisorernas granskning (2023-12-31) framgår att ”det i årsredovisningen saknas en tillräcklig tydlig avrapportering avseende vilka kriterier som måluppfyllelsen av det verksamhetsmässiga målet baseras på, för att det ska vara möjligt för oss (auktoriserad revisor) att bedöma om resultatet är förenligt med de mål som direktionen beslutat.” Den samlade bedömningen är att utifrån redovisningen av balanskravsresultatet i årsredovisningen så det lagstadgade balanskravet uppfyllt.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår att direktionen och direktionens enskilda ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2023.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Årsredovisning och revisionsberättelse Skarborgs vatten 2023

Direktionsmötesprotokoll Skarborgsvatten 2024-02-23

Årsredovisning Skarborgsvatten 2023

Rapport Granskning av bokslut och årsredovisning 2023 Skarborgsvatten

Revisorernas bedömning årsredovisning 2023 Skarborgsvatten

KPMG Det sakkunniga bitrådets yttrande bokslut 2023 Skarborgsvatten

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

44(66)

Skickas till

Skaraborgsvatten

KSAU § 88/24**Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Stiftelsen Binnebergs Tingshus**

KS2024.0210

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	88/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2023 för stiftelsen Binnebergs Tingshus samt ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Stiftelsen Binnebergs Tingshus har lämnat in årsredovisning för 2023. Revisor har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår att styrelsen i stiftelsen Binnebergs Tingshus ska beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Godkännande av årsredovisning 2023 Stiftelsen Binnebergs Tingshus
Årsredovisning Binnebergs Tingshus 2023
Ansvarsfrihet Binnebergs Tingshus

Skickas till

Stiftelsen Binnebergs Tingshus

KSAU § 89/24**Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Räddningstjänsten Skaraborg**

KS2024.0349

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	89/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen för Räddningstjänsten Skaraborg 2023 samt bevilja direktionen och de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap 48§ kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2023. 2024-02-29 (Dir §12) beslutade direktionen fastställa årsredovisningen 2023 och 2024-04-25 (Dir §29) att notera informationen om bokslut 2023 samt delge medlemskommunerna årsredovisningen 2023. Förbundets revisorer har enligt kommunallagen 12 kap bedömt att resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som Direktionen beslutat.

Kommunfullmäktiges presidium föreslår att direktionen för Räddningstjänsten Skaraborg beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Godkännande av årsredovisning 2023 samt beslut om ansvarsfrihet, Räddningstjänsten Skaraborg

RS Dir § 12 Räddningstjänsten Skaraborgs årsredovisning 2023

Årsredovisning 2023 Räddningstjänsten Skaraborg

Rapport - Granskning av bokslut och årsredovisning 2023, Räddningstjänsten Skaraborg

Det sakkunniga biträdets yttrande över årsredovisning RS 2023

Revisorernas bedömning årsredovisning 2023, Räddningstjänsten Skaraborg

Uttalande från Räddningstjänsten Skaraborg Revision 2023

RS Dir § 29 Bokslut – årsredovisning 2023

Skickas till

Räddningstjänsten Skaraborg

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

47(66)

KSAU § 90/24**Svar på motion om översyn av Skövde kommuns lokaler**

KS2023.0146

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	90/24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- avslå motionens förslag om att göra en ytterligare översyn av kommunens lokaler utöver nuvarande underhållsplan.
- anse motionens förslag om dialog med skolpersonal och elever besvarad.
- avslå motionens förslag om redovisning vid kommunfullmäktige.

Yrkande

Ulrica Johansson (C) yrkar på bifall till motionen.

Johan Ask (S) yrkar på bifall till föreliggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag till beslut.

Bakgrund

Centerpartiet i Skövde har, genom Ulrica Johansson (C) och Stefan Svensson (C), lämnat in en motion till kommunfullmäktige om översyn av Skövde kommuns skollokaler. Ärendet bereds av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har anmodat servicenämnden att i samråd med barn- och utbildningsnämnden lämna ett remissyttrande.

Synpunkter från servicenämnden

Utifrån motionen om att genomföra en översyn av Skövde kommuns skollokaler finns ett antal frågeställningar ställda till servicenämnden och barn- och utbildningsnämnden, vilka besvaras nedan:

1. Att det snarast genomförs en grundlig översyn av alla Skövde kommuns skollokaler för att få en tydlig nulägesbild av behov av underhåll.

1.1. Att genomföra en översyn innebär bland annat förstörelseprov vilket är mycket kostsamt och tidskrävande.

1.2. Ytterligare en synpunkt är att även om fastigheten kan betecknas som "frisk" vid en

undersökning idag, innebär det inte att fastigheten är ”frisk” om till exempel två år.

2. Att översynen inkluderar en tydlig dialog med skolpersonal och även elever.

2.1. Se synpunkt från SBU.

3. Att resultatet av genomgången och översynen rapporteras till kommunalfullmäktige senast under första halvåret 2023,

3.1. Denna tidsgräns är passerad och en översyn tar flera år i anspråk för att en genomgång av samtliga skolfastigheter skulle kunna genomföras.

Serviceämnden svarar också på de exempel som tagits upp i texten i motionen:

Frösve skola ur hälsoperspektiv.

- Östergården är stängd och används inte, likväl är Norrgården stängd även om den inte har samma omfattning av skada. Nya paviljonger finns på plats.

Andra skolor som kan ha samma problem som Frösve skola.

- Detta är svårt att uttala sig om, byggnadstekniken som användes vid denna tid var
- sådan och vi har inte haft exakt samma problem i de olika fastigheter vi renoverat eller stängt.
- De felaktigheter som identifierats syns inte på ytan utan man måste ner i betonggolvet, inuti i väggarna etcetera. Sannolikt skulle en undersökning i en nyare skola innebära att brister även hittas i denna.
- För att undersöka samtliga skolfastigheter bör man utföra förstörelseprover vilket skulle innebära stora kostnader, (ca 30 mkr).

Hur vår underhållsplan fungerar, förnyelsetakt. Samt rutiner kring underhåll och uppföljning.

- Minst var tredje år ska förvaltare gå igenom hela fastigheten och titta på statusen, därefter uppdateras vårt fastighetssystem, Xpand.
- Tiden däremellan är det viktigt att både vår fastighetsservice och verksamheterna anmäler fel och brister i fastigheten. Fastighetsavdelningen har en rutin på hur underhållsbehoven dokumenteras, dock är behoven betydligt större än vad fastighetsavdelningen har medel och resurser till, därför får fastighetsavdelningen löpande prioritera åtgärderna som önskas/krävs.

Arbetsmiljö, barn och personal.

- Denna frågeställning landar i detta fall på SBU.

Översyn gäller samtliga skollokaler och gymnasium i Skövde kommun.

- Fastighetsavdelningen utgår från underhållsplanen och vill tillägga att samtliga verksamhetslokaler är lika viktiga.

Synpunkter från Barn- och utbildningsnämnden

Sektor barn och utbildnings arbetsmiljöarbete utgår från aktuella lagar och förordningar samt Skövde kommuns policy för arbetsmiljö och hälsa. Rutiner för dialog mellan arbetsgivare och personal regleras i arbetsmiljöverkets förskrift AFS 2001:1 och SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete). För att identifiera och följa upp risker tillsammans med medarbetare genomförs medarbetarsamtal, arbetsmiljöronder, arbetsplatsträffar, enkäter, checklistor, egenkontroll, olycksrapportering och samverkan. Risker som identifieras mynnar ut i en handlingsplan där risker bedöms och åtgärder planeras. Arbetet dokumenteras i Stratsys och följs upp och analyseras årligen på alla nivåer inom sektor barn och utbildning. Riskobservationer som gäller fastigheten rapporteras i Ärendehantering till sektor service. Stöd i arbetet finns i form av skriftliga rutiner på Intranätet, systemstöd och checklistor samt HR-partner och företagshälsan.

Sektor barn och utbildning har även två arbetsmiljösamordnare som stöd och utveckling i arbetsmiljöarbetet. Vidare går nya chefer en arbetsmiljöutbildning tillsammans med facklig organisation. Skolverkets och Arbetsmiljöverkets föreskrifter reglerar vad som ska ingå i arbetsmiljöarbetet med elever samt ger stöd i arbetet. Exempel på hur arbetet är utformat är; elevråd, klassråd, arbetsmiljöronder och systemstöd för löpande kommunikation.

Arbetsmiljöarbetet finns i elevrådets årshjul. Årskurs 7–9 och gymnasiet har elevskyddsombud vars roll är att företräda elever i arbetsmiljöarbetet. Elevskyddsombuden genomgår utbildning inom uppdraget. Den dagliga dialogen mellan lärare och elever är en viktig del för att fånga upp risker. Riskobservationer från elever som gäller fastigheten ska rapporteras av lärare i Ärendehantering till sektor service. För att stärka dialog mellan huvudman och verksamhet genomför barn- och utbildningsnämnden aktiviteter som verksamhetsbesök, programråd, råd för förskola och skola, besöker elevråd årskurs 7–9 och gymnasium samt genomför dialogmöten med rektorsrepresentanter. Sektor barn och utbildning ser att arbetet med ovan beskrivna perspektiv, rutiner och arbetsätt och är av stor vikt för att tillsammans med barn, elever och medarbetare verka för en god arbetsmiljö.

Barn- och utbildningsnämnden instämmer med motionärerna om att ändamålsenliga och funktionsdugliga lokaler är av stor betydelse för arbetsmiljön och vill lägga till att det gäller barn, elever och medarbetare från förskola till gymnasium. Krav på lokalernas beskaffenhet utgår från aktuella lagar och förordningar där Skollagen (2010:800) och Arbetsmiljölagen (1977:1160) utgör en grund i arbetet. Arbetsmiljölagen omfattar alla medarbetare samt elever från förskoleklass och uppåt.

Skollagen (2010:800) 5 kap 3-4 § 3 § Alla elever ska tillförsäkras en skolmiljö där utbildningen präglas av trygghet och undervisningen av studiero. Med studiero avses att det finns goda förutsättningar för eleverna att koncentrera sig på undervisningen. Huvudmannen ska säkerställa att det på skolenheten bedrivs ett förebyggande arbete som syftar till att skapa trygghet och studiero.

4 § I arbetsmiljölagen (1977:1160) finns bestämmelser om kraven på en god arbetsmiljö. I vissa frågor som rör arbetsmiljön finns bestämmelser även i denna lag. Skövde kommun har

tydligt nedskrivna arbetsrutiner för arbetsmiljöarbetet och dialogen med medarbetare. Sektor barn och utbildning ser ett behov av att kontinuerligt arbeta med att stärka organisationens kompetens gällande arbetsmiljöansvaret samt genom fortsatta stödinsatser verka för att rutiner i arbetsmiljöarbetet är kända och tillämpas i hela organisationen.

Sektor service är en viktig samverkanspart när det gäller arbetsrutiner och ansvarsfördelning i den del av arbetsmiljöarbetet som berör våra lokaler.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på motion om översyn av Skövde kommuns lokaler

Motion om lokalöversyn av kommunens skollokaler (C)

SEN § 57/23 Remissyttrande, Motion om att genomföra en översyn av Skövde kommuns skollokaler (C)

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Service­nämnden

Motionären

KSAU § 91/24**Förlängning av markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B)**

KS2022.0060

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	91/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga avtal om markanvisning med Jättadalens Utvecklings AB till och med den 30 november 2024.

Sammanfattning

Jättadalens Utvecklings AB har begärt att få förlängt markanvisningsavtal då avtalet löper ut den 30 april 2024.

Bakgrund

Exploatören Jättadalens Utvecklings AB har en markanvisning för ett av bostadskvarteren i kvarter Tegelbruket Östra i Skövde Science City. Denna löper ut den 30 april och exploatören har begärt att få avtalet förlängt. Exploatören vann markanvisningstävlingen och har tillsammans med kommunen tagit fram en detaljplan för kvarter Tegelbruket Östra vilken vann laga kraft i 30 oktober 2023. Exploatören projekterar nu inför byggnation av vårdcentral och hyresrätter som första etapp i byggnationen. Exploatörens förhoppning är att kunna ansöka om bygglov för denna etapp innan markanvisningstidens utgång.

Motivering till beslut

Exploatören har goda chanser att lyckas med byggnationen då man sedan innan har en hyresgäst i form av Västra Götalandsregionen. Avtalet med exploatören bör därför förlängas.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område B)

Avtal tillägg avtal markanvisning

Lokaliseringskarta.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Jättadalens utvecklings AB

KSAU § 92/24**Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14**

KS2023.0190

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	92/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga avtal om markanvisning med G&K Blanks fastigheter AB till och med den 30 november 2024.

Sammanfattning

G&K Blanks fastigheter AB har begärt att få förlängt markanvisningsavtal då avtalet löper ut den 30 april 2024.

Bakgrund

Exploatören G&K Blanks fastigheter AB har en markanvisning för ett av bostadskvarteren i kvarter Tegelbruket Östra i Skövde Science City. Denna löper ut den 30 april 2024 och exploatören har begärt att få avtalet förlängt. Exploatören vann markanvisningstävlingen och har tillsammans med kommunen tagit fram en detaljplan för kvarter Tegelbruket Östra vilken vann laga kraft i 30 oktober 2023. Exploatörens planerade byggnation innehåller hyresrätter, ungdomslägenheter och studentlägenheter. Exploatören planerar att bygga studentlägenheter som första etapp.

Motivering till beslut

Exploatören har haft marktilldelningen och påbörjat projektering. Exploatören bedöms ha ekonomiska möjligheter att genomföra byggnationen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra (område A), Tegelbruket 2, 3, 4, 14

Lokaliseringskarta

Avtal tillägg avtal markanvisning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

G&K Blanks fastigheter AB, magnus.andersson@jula.se

KSAU § 93/24**Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 13**

KS2023.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	93/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga markanvisningsavtalet med Brixly Tosito Mossagården AB för fastigheten Städet 13 till och med 30 november 2024.

Sammanfattning

Exploatören har en markanvisning som löper ut 30 april 2024 och har begärt en förlängning av denna.

Bakgrund

Exploatören Brixly Tosito Mossagården AB har haft en markanvisning sedan september 2021, viken har förlängts två gånger. Exploatören har en markanvisning som löper ut 30 april 2024 och har begärt en förlängning av denna. Exploatören planerar att ansöka om bygglov inom sex månader och därefter genomföra köpet.

Motivering till beslut

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att exploatören har störst chans att genomföra byggnationen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 13
Avtal tillägg markanvisning Städet 13
Lokaliseringskarta_.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Brixly Tosito Mossagården AB, linnea@tosito.se

KSAU § 94/24**Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 15**

KS2023.0375

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	94/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga markanvisningsavtalet för Städet 15 med HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag till och med den 30 november 2024.

Sammanfattning

Exploatören har en markanvisning som löper ut 30 april 2024 och har begärt en förlängning av denna.

Bakgrund

Exploatören HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag har haft en markanvisning sedan september 2021, viken har förlängts två gånger. Exploatören har en markanvisning som löper ut 30 april 2024 och har begärt en förlängning av denna. Exploatören planerar att säljstarta under hösten 2024 med förhoppning om att genomföra köpet av fastigheten under första halvan av 2025.

Motivering till beslut

I nuläget finns ingen alternativ exploatör till fastigheten. Sektor samhällsbyggnad bedömer att exploatören har störst chans att genomföra byggnationen. Avtal tillägg markanvisning Städet 15.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Städet på Norrmalm, Städet 15

Avtal tillägg markanvisning Städet 15

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

HSB Produktion i Nordvästra Götaland Handelsbolag, Jessica.Christoffersson@hsb.se

KSAU § 95/24**Förlängning av markanvisning Trädgårdsstaden etapp 3, Lyktan 1-10**

KS2024.0358

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	95/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga Byggjobbarna i Götaland ABs markreservation för fastigheterna Lyktan 1-10 fram till och med oktober 2024.

Sammanfattning

Exploatören tilldelades fastigheterna Lyktan 1-10 vid intresseförfrågan för Trädgårdsstaden etapp 3, del 2. De fick då en reservation med efterföljande markanvisning genom delegationsbeslut som har förlängts. Rådande lågkonjunktur försvårar för exploatören vilket gör att de är i behov av en förlängning av markanvisningen.

Bakgrund

Under sommaren 2021 genomfördes en intresseförfrågan för Trädgårdsstaden etapp 3, del 2. Genom utvärdering valdes exploatören Byggjobbarna i Götaland AB ut som den mest lämpade att bebygga fastigheterna Lyktan1-10 med 10 stycken parhus i suturängform. Efter en markreservation som sträckte sig fram till december 2021 tecknades en markanvisning om sex månader på delegation. Markanvisningen har sedan förlängts med ytterligare sex månader.

Därefter tecknades ett nytt markanvisningsavtal som även det förlängts med sex månader. Exploatören behöver på grund av rådande lågkonjunktur och den medföljande försämrade bostadsmarknaden längre tid på sig för att kunna ro försäljningen och byggnationen i hamn. Då det inte finns någon annan aktuell aktör för fastigheten samt att exploatören är utvald för att dess väl fungerande byggnation passar in i Trädgårdsstadens koncept.

En förlängning av markanvisningen med möjlighet till ytterligare en förlängning, om sex månader, om parterna är ense om det, ger förhoppningsvis exploatören behövlig tid för att lyckas med projektet vilket gör att Skövde kommun kan förvänta sig en byggnation passande för platsen.

Motivering till beslut

Beslut om förlängning av markanvisning kommer möjliggöra att bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning Trädgårdsstaden etapp 3, Lyktan 1-10
Avtal tillägg avtal markanvisning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Byggjobbarna i Götaland AB, info@samboab.se

KSAU § 96/24**Förlängning av markanvisning, bostäder Trädgårdsstaden etapp 3, Slangvindan 1**

KS2024.0359

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	96/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga FHV mark ABs markreservation för fastigheten Slangvindan 1 fram till och med 16 december 2024.

Sammanfattning

Exploatören tilldelades fastigheterna Slangvindan 1 vid intresseförfrågan för Trädgårdsstaden etapp 3. De fick då en reservation med efterföljande markanvisning genom delegationsbeslut som har förlängts. Rådande lågkonjunktur försvårar för exploatören vilket gör att de är i behov av en förlängning av markanvisningen.

Bakgrund

Under sommaren 2021 genomfördes en intresseförfrågan för Trädgårdsstaden etapp 3, del 2. Genom utvärdering valdes exploatören FHV Mark AB ut som den mest lämpade att bebygga fastigheterna Slangvindan 1 med 8 stycken radhus i suturängform. Efter en markreservation som sträckte sig fram till december 2021 tecknades en markanvisning om sex månader på delegation. Markanvisningen har sedan förlängts med ytterligare sex månader. därefter tecknades ett nytt markanvisningsavtal som även det förlängt med sex månader.

Exploatören behöver på grund av rådande lågkonjunktur och den medföljande försämrade bostadsmarknaden längre tid på sig för att kunna ro försäljningen och byggnationen i hamn. Då det inte finns någon annan aktuell aktör för fastigheten samt att exploatören är utvald för att dess väl fungerande byggnation passar in i Trädgårdsstadens koncept.

En förlängning av markanvisningen med möjlighet till ytterligare en förlängning, om sex månader, om parterna är ense om det, ger förhoppningsvis exploatören behövlig tid för att lyckas med projektet vilket gör att Skövde kommun kan förvänta sig en byggnation passande för platsen.

Motivering till beslut

Beslut om förlängning av markanvisning kommer möjliggöra att bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning, bostäder Trädgårdsstaden etapp 3, Slangvindan 1

Avtal tillägg avtal markanvisning

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2024-05-02 kl. 08:30

59(66)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

FHV Mark AB, marie.andersson@fiskarhedenvillan.se

KSAU § 97/24**Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Vadden, Billingsluttningen, Skövde 4:322**

KS2024.0360

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	97/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga markanvisning med sex månader till AB Skövdebostäder på fastigheten Skövde 4:322 mellan Södra Bergvägen och Falkvägen på Billingsluttningen i Skövde.

Sammanfattning

Skövde kommun tecknade markanvisningsavtal med AB Skövdebostäder den 25 november 2022. Markanvisningen har därefter förlängts en gång på delegation till den 31 mars 2024. Exploatören har nu inkommit med en förfrågan om att förlänga markanvisningen med ytterligare sex månader, det vill säga till den 30 september 2024. Avtalet gäller en yta om cirka 6 000 kvadratmeter på fastigheten Skövde 4:322, belägen mellan Södra Bergvägen och Falkvägen på Billingsluttningen i Skövde.

Bakgrund

Skövde kommun tecknade markanvisningsavtal med AB Skövdebostäder den 25 november 2022. Avtalet gäller en yta om cirka 6 000 kvadratmeter på fastigheten Skövde 4:322, belägen mellan Södra Bergvägen och Falkvägen på Billingsluttningen i Skövde. Området angränsar till AB Skövdebostäders befintliga flerbostadshus och de har för avsikt att uppföra två punkthus med sammanlagt 44 bostäder.

Därefter har avtalet förlängts till den 31 mars 2024. Detaljplanen för utökning av kv. Vadden antogs den 5 september 2022 (KS §155/22, 2022-09-05, KS2018.0374) men överklagades till mark- och miljööverdomstolen. Domstolen beslutade 2024-02-02 att inte ge prövningstillstånd, därmed vann detaljplanen laga kraft samma datum. Exploatören, som deltagit aktivt under framtagandet av detaljplanen, har därefter inkommit med en förfrågan om att förlänga markanvisningen med sex månader. Bygglov planeras att lämnas innan sommaren.

Försäljningspriset har sedan tidigare bestämts till 1 400 kronor per kvadratmeter bruttoarea med indexuppräkning från oktober 2022. Projektet bedöms ge kommunen ett överskott på cirka 2,6 miljoner kronor. Det bidrar även till kommunens mål att 2040 vara 75 000 invånare.

Motivering till beslut

Skövde kommun har som mål att 2040 vara 75 000 invånare och för att detta ska lyckas krävs fler bostäder i Skövde.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Förlängning av markanvisning för flerbostadshus i kvarteret Vadden, Billingsluttningen, Skövde 4:322

Bilaga 1 karta

Markanvisningsavtal underskrivet av alla parter

Avtal tillägg avtal markanvisning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

AB Skövdebostäder, lars.sundberg@skovdebostader.se

KSAU § 98/24**Svar på remiss gällande betänkande Narkotikautredningen - Vi kan bättre! Kunskapsbaserad narkotikapolitik med liv och hälsa i fokus (S2024/00085)**

KS2024.0081

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2024-04-17	2/24
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	98/24

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta nedanstående yttrande om betänkande Narkotikautredningen - Vi kan bättre! Kunskapsbaserad narkotikapolitik med liv och hälsa i fokus (S2024/00085) som sitt eget att överlämna till Socialdepartementet.

Detta beslut fattas enligt punkt 1.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Bakgrund

Skövde kommun har fått en remissförfrågan från Socialdepartementet gällande betänkande Narkotikautredningen - Vi kan bättre! Kunskapsbaserad narkotikapolitik med liv och hälsa i fokus (S2024/00085). Betänkandet har varit på remiss hos socialnämnden som nu inkommit till kommunstyrelsen med ett förslag till yttrande. Ärendet bereds av beredning medborgare och folkhälsa.

Regeringen beslutade 2022 att utreda svensk narkotikapolitik anpassad till nutiden och framtidens utmaningar. Utredningens fokus är hur en fortsatt restriktiv narkotikapolitik kan kombineras med ett effektivt narkotikaförebyggande arbete, en god missbruks- och beroendevård som innehåller insatser för skademinimering samt insatser för att ingen ska dö till följd av läkemedels- och narkotikaförgiftningar. Syftet med utredningen är att säkerställa att narkotikapolitiken är förenlig med kraven på evidensbaserad vård, beprövad erfarenhet och skademinimering samt att den utvecklas och anpassas till nutidens och framtidens utmaningar.

Yttrande*Socialnämndens bedömning*

Narkotikautredningen är välgenomtänkt i sin helhet och ger en samlad bild av nuläget. Utredningen utgår ifrån samsjuklighetsutredningens förslag vilket gör att utgångspunkten i utredningen är en annan huvudman än i dag.

Under åren 2012–2022 avled i genomsnitt 876 personer årligen till följd av läkemedels- och narkotikaförgiftningar. Dödsfallen till följd av narkotika och läkemedelsorsakade förgiftningar i Sverige är alltför många, och med den nollvision som antogs av regeringen 2022 behövs fler insatser för att motverka sådan dödlighet. Utredningen anger ett flertal förslag gällande skadereducerande insatser i syfte att minska dödsfallen till följd av narkotika och läkemedelsorsakade förgiftningar (överdoser). Exempelvis genom att öka tillgängligheten av Laro (Läkemedelsassisterad rehabilitering vid opioidberoende) och minska kraven för deltagande, utöka tillgängligheten till sprututbytesprogram och utöka möjligheten till utdelning av Naloxon.

Socialnämnden ställer sig positiv till förslagen och bedömningarna i utredningen och anser att dessa är genomförbara på sikt. Socialnämnden vill särskilt lyfta fram följande förslag och bedömningar.

21.4.2 regeringen föreslås avsätta medel för att stimulera kunskapsutveckling inom området skadereducering och lågröskelverksamheter. Syftet med medlen är att möjliggöra för kommuner och regioner, samt om möjligt även statliga aktörer, forskningsaktörer och civilsamhälle, att genomföra och utvärdera pilotverksamheter och samverkansformer för att stärka det skadereducerande arbetet. Sådana medel ska kunna utgå efter ett ansökningsförfarande. Socialstyrelsen bedöms vara en lämplig aktör för att bedöma och fördela sådana medel. Som exempel, mobila verksamheter och samverkan för att minska skador till följd av narkotikaanvändning och stimulera till god och nära vård över hela landet så som uppsökande sjukvård och socialt arbete tillsammans.

21.5.3 anpassning av boendelösningar för personer med skadligt bruk eller beroende bör kartläggas och vidareutvecklas. Boende är centralt för såväl skadereducering som rehabilitering. Socialtjänsten bör aktivt arbeta med att implementera kunskapsbaserade insatser, såsom Bostad först. Regeringen föreslås ge Socialstyrelsen i uppdrag att dels kartlägga olika typer av boendeformer utifrån olika lagstiftningar (såsom exempelvis SoL och LSS), för personer med skadligt bruk eller beroende, dels utreda behovet av vägledning inom området för att skapa mer enhetlig tillämpning av regelverket i Sverige. I arbetet ska särskilt beaktas hur boende för personer med samtidigt skadligt bruk eller beroende och våldsutsatthet kan säkerställas. Det är positivt med en sådan kartläggning och socialnämnden vill understryka behovet av olika boendeformer som blir verksamma för målgruppen.

14.2 föreslås att kommunerna i ökad grad bör samordna det förebyggande arbetet mellan olika sektorer. I samband med att nya regleringar och förtydliganden av lagstiftning som rör lokalt förebyggande arbete tillämpas, bör kommunerna prioritera att samordna det förebyggande arbetet mellan olika områden, och skapa en stabil struktur för detta. Socialnämnden ställer sig positiv till förslaget men ser även svårigheter med genomförande. En väl utarbetad struktur för exempelvis ANDT underlättar arbetet men det finns en risk att kommuner saknar finansiering för att bedriva arbetet på ett långsiktigt och verksamt sätt.

14.3 Folkhälsomyndigheten får i uppdrag att ta fram kunskapsstöd i syfte att höja kvalitén i förebyggande arbete. Utifrån befintligt kunskapsläge utveckla ett målgruppsanpassat

kunskapsstöd med kriterier avseende kvalitet i narkotikaförebyggande arbete samt genomföra utbildningar om kunskapsstödet på regional nivå. Statliga myndigheter bör samordna sina vägledningar och kunskapsstöd till kommunerna och förebyggande arbete, särskilt avseende narkotikaförebyggande respektive brottsförebyggande arbete. Evidensläget är i dagsläget oklart inom det förebyggande arbetet för kommunerna och ett klagörande av kvalitetsfaktorer och ett kunskapsstöd är av särskild vikt för kommunernas fortsatta arbete. 14.5.1 föräldrastöd bör göras tillgängligt för fler föräldrar. Föräldrastöd som syftar till att främja hälsa och förebygga ohälsa hos barn och unga är viktigt för att förebygga skadligt bruk eller beroende. Detta för att dels utveckla en jämlik tillgång till stöd i föräldraskapet för fler föräldrar, dels aktivt verka för att fånga upp de föräldrar som har störst behov av stödet. Stödet bör kompletteras med information om hur föräldrar kan kommunicera om narkotika med sina barn. Socialnämnden vill poängtera att det har varit svårt att få tillgång till utbildningar i de metoder som rekommenderas. Det är nödvändigt att tillse att kommuner och regioner får tillgång till utbildningar.

15.1 att regeringen föreslås anta ett särskilt program som omfattar en femårsperiod och som kompletterar gällande ANDTS1 -strategi, för att förebygga narkotikaanvändning hos barn och unga i åldrarna 0–25 år. Programmet ska bidra till att uppnå regeringens övergripande mål, och mål 3 i ANDTS-strategin 2021–2025 om att minska antalet barn och unga som börjar använda narkotika. Programmet ska också bidra till att senarelägga narkotikadebut och att minska skadligt bruk eller beroende hos barn och unga. Genomförandet av programmet ska följas upp regelbundet, och nya åtgärder ska vidtas vid behov.

Sektor medborgare och samhällsutvecklings bedömning

Ur ett folkhälsoperspektiv är det positivt att utredningen lyfter fram vikten av föräldraskapsstöd och att möjligheterna ska ses över för att göra det mer tillgängligt för fler föräldrar. Att arbeta främjande och stärka barn och ungas skyddsfaktorer är viktigt i arbetet för att förhindra användning av narkotika, vilket också socialnämnden lyfter fram i sitt yttrande.

Utredningen har i syfte att utreda hur en fortsatt restriktiv narkotikapolitik kan kombineras med en god missbruks- och beroendevård och där vård- och stödinsatser för målgruppen varit i fokus. I det sammanhanget är förslaget om ett förändrat mål för svensk narkotikapolitik förståelig. Utredaren uppmanar regeringen att ändra målet från ett samhälle fritt från narkotika, till ett samhälle med minskade skador av narkotika. Frågan är vad konsekvenserna av en sådan ändring kan bli på sikt då utredningen avgränsats till att inte utreda tillgångsbegränsningar eller narkotikapolitiken i sin helhet. Vid en eventuell ändring behöver målet formuleras på ett sådant sätt att det inte blir till nackdel för narkotikapolitiken som helhet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Remissvar gällande betänkande Narkotikautredningen - Vi kan bättre! Kunskapsbaserad narkotikapolitik med liv och hälsa i fokus (S2024/00085)

Vi kan bättre! Kunskapsbaserad narkotikapolitik med liv och hälsa i fokus. sou-2023-62
SON § 17/24 Remissyttrande på slutbetänkande av Narkotikautredningen - Vi kan bättre!
Kunskapsbaserad narkotikapolitik med liv och hälsa i fokus - SOU 2023:62

Skickas till

Socialdepartementet - s.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till s.hc@regeringskansliet.se. Ange diarienummer S2024/00085 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Informationer

Johan Ask (S), Torbjörn Bergman (SP) och Ulrica Johansson (C) deltog, den 17 april, på Mikael Wallins, förbundsdirektör Räddningstjänsten Skaraborg, avtackning.

Theres Sahlström (M) deltog på Skaraborg laddar för tillväxt, arrangerat av Nordea, den 18 april.

Johan Ask (S) deltog på Stadstrafikforum den 18 april.

Torbjörn Bergman (SP) och Johan Rahmberg deltog på information militärt värdlandsstöd och försvarsplanering, arrangerat av Länsstyrelsen och Västra militärregionen, den 18 april.

Theres Sahlström (M), Johan Ask (S) och Johan Rahmberg deltog på invigningen av arbetsmarknadsenhetens nya lokaler den 22 april.

Theres Sahlström (M) deltog på näringslivsfrukost den 22 april.

Torbjörn Bergman (SP) träffade Bernhard Englund, verkställande ledamot Ryttmästarbostället, för att diskutera en eventuell stiftelse den 22 april.

Theres Sahlström (M), Johan Ask (S), Torbjörn Bergman (SP), Ulrica Johansson (C) och Johan Rahmberg deltog på samhällsbyggnadsfrukosten den 24 april.

Theres Sahlström (M) deltog på Byggbenchen i Göteborg den 26 april.

Theres Sahlström (M) och Johan Rahmberg hade en digital träff med Svenska fotbollsförbundet den 29 april.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

