

## Tillkommande kostnader vid tomtköp

Kostnader för fastighetsbildning, gatukostnader, planavgift och anslutning till kommunalt fibernät ingår i tomtpriset. Nedan listas en uppskattning av de kostnader som **inte** ingår i tomtpriset. I område där fiberanslutning inte ingår tillkommer anslutningsavgift på ca 20 000–30 000 kr. Samtliga priser är inklusive moms.

### Förutsättningar

Småhusfastighet, avsedd som enfamiljshus, inom verksamhetsområde och under detaljplanelagt område. Tomtstorlek ca 1 000 kvm.

**Observera** att dessa kostnader endast är ungefärliga och att slutliga kostnader kan variera beroende på tomtstorlek, utformning av byggnad, årets prisbasbelopp samt konsumentprisindex.

### 1. Bygglov och nybyggnadskarta

Nybyggnad ca 200–299 kvm BTA+OPA:	28 000 kr
Utstakning (fyra hörn):	11 300 kr
Nybyggnadskarta för nybyggnad:	8 100 kr

Faktureras av bygglovsenheten när bygglov beviljas.

Läs mer på [skovde.se/avgiftbygglov](http://skovde.se/avgiftbygglov)

### 2. Kommunalt VA-nät

Anslutning:	140 000 kr
-------------	------------

Faktureras av Skövde VA när förbindelsepunkt upprättas.

Läs mer på [skovde.se/avgiftva](http://skovde.se/avgiftva)

### 3. Anslutning till elnätet

Normalsäkrat enfamiljshus 16-25A:	21 000 kr
-----------------------------------	-----------

Faktureras av Skövde Nät AB. I de fall då elanslutning levereras av annan leverantör gäller inte dessa uppgifter. Kontakta alltid berörd leverantör för aktuell offert.

Läs mer på: [www.skovde.se/avgiftnat](http://www.skovde.se/avgiftnat)

**Totala kostnader** **ca 230 000 kr**