

Mariesjö

Skövdes nya, centrala stadsdel

Mariesjö är idag en stadsdel där det kontinuerligt pågår en omvandling från småindustri, hantverk och verksamheter till bland annat kontor, försäljning och service. Största motorn i omvandlingsarbetet är den framgångsrika utvecklingen av teknik- och forskningsparken Science Park Skövde (SPS).

Skövde kommun tar nu ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, där målet är att skapa en levande, tät stadsmiljö, med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Därtill vill vi skapa ett sammanhängande kunskapstråk för Science Park Skövde och Högsolan i Skövde med plats för nya lokaler för utbildning och växande småföretag.

Mariesjös läge - ett stenkast från Skövde stadskärna och resecentrum - är unikt. Efterfrågan på centrala bostäder är stort. Utvecklingen av Science Park Skövde är en stor resurs i omvandlingsarbetet. Mariesjö kan få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar.

I den här kortversionen av planprogrammet kan du ta del av förslaget kring hur Mariesjö kan utvecklas. Just nu befinner sig planprogrammet i samrådsperioden, vilket innebär att du har möjlighet att påverka dess innehåll.

Kunskapsstråket

Ett sammanhängande utvecklingsområde för SPS och högskolan, med plats för lärande, forskning och företag med fokus på utveckling och innovation. Verksamheten är viktig för Skövde och ska nyttjas som en drivkraft i stadsutvecklingen.

Landmärken

En målsättning har varit att ge plats för högre hus som kan fungera som landmarke för stadsdelen. Kunskapstråket har två sådana platser inom programområdet, varav en ligger intill Portalen (SPS).

Programområdet.

Mötet

Kvarterstadens och kunskapsstråkets helt olika karaktärer och innehåll gör mötet dem emellan extra tydligt. Platserna som skapas vid mötet har goda förutsättningar att bli intressanta att vistas vid.

Kvarterstaden

Östra delarna av programområdet byggs som en kvarterstad utifrån befintliga kvarter och fastighetsindelning för att möjliggöra en etappvis utbyggnad och nyttja befintlig infrastruktur. Här föreslås huvudsakligen ett blandat kvartersinnehåll av bostäder, kontor och service.

Stadshuvudgatan

Bangårdsgatan omvandlas till en stadsgata med gång- och cykelbanor och trädplanteringar på båda sidorna. På längre sikt är målet att förlänga denna norrut och sammanbinda Mariesjö med Stallsiken.

Första etappen

Fastigheterna Bostället 23-24 föreslås bebyggas med ca 140 mindre lägenheter. En detaljplan för detta finns utställd för samråd parallellt med planprogrammet.

Vad är ett planprogram?

Markens användning och bebyggelsens utformning regleras genom så kallade **detaljplaner**. Innan detaljplaner för ett område tas fram kan helheten behöva utredas och illustreras i ett större geografiskt område. Då tar kommunen fram ett planprogram.

Ett planprogram är inte juridiskt bindande, men visar på kommunens mål och visioner med ett område samt redovisar övergripande förutsättningar för utveckling. Alla kan tycka till om planprogrammets innehåll under den period som kallas **samråd** (se sista sidan).

Varför ett planprogram?

Syftet med planprogrammet är att översiktligt utreda förutsättningar och redovisa mål och visioner för hur Mariesjöområdet kan utvecklas. Planprogrammet ska primärt utgöra underlag för framtida detaljplanläggning av kvarteren, men är även ett hjälpmedel för bygglovhantering, projektering, byggande och förvaltning av bebyggelse och anläggningar inom Mariesjö.

Planprogrammet ska både styra och inspirera till att långsiktigt utveckla Mariesjö till en innovativ stadsdel och en god livsmiljö för människor.

Höjder

Byggnadernas höjder föreslås variera mellan 4 till 6–7 våningar. I några kvarter kan bebyggelsen tillåtas upp till 12 våningar i ett kvartershörn.

Kvartersgården

Slutna kvartersgårdar skapar en halvprivat, trygg miljö närmast bostaden med plats för gemensam lek, umgänge, odling, trädplantering. Parkering sker i garage under gårdarna, i parkeringshus eller längs gröna parkeringsgator.

Fasader

Arkitekturen ska låtas variera. En stor variation av material och hög detaljeringsgrad är viktigt, där målet är en karaktär för varje trapphus. Den mänskliga upplevelsen av omgivningen sker i ögonhöjd. Det är därför viktigt att bottenvåningen på husens gatufasader ägnas särskild omsorg.

Blandade funktioner

Kvarteret ska kunna innehålla blandade funktioner, där bostadshus är granne med kontorshus och där lokal service kan finnas i bottenplanen mot de omgivande gatorna.

Exempel på ett kvarter.

Programförslag 2025

Programförslaget utgörs av de västra delarna av Mariesjö, som innehåller cirka 1 000 bostäder och nya byggnader med lokaler för Science Park Skövde och högskolan. Målsättningen är att detta ska utvecklas under den närmaste 10-årsperioden.

Strukturplan 2040

Strukturplanen redovisar en översiktlig bild för hur Mariesjö kan utvecklas på längre sikt, mellan år 2025–2040. Den visar på en möjlig fortsatt utveckling öster- och norrut, via en ny stadshuvudgata som förbinder Hjovägen i söder med Nolhagavägen i norr.

Så gör du för att tycka till

Under perioden som vi kallar för **samråd** kan du påverka förslaget och berätta vad du tycker. Samrådet pågår mellan **13 maj - 28 juni 2019**. Har du synpunkter på planprogrammet kan du skicka in dessa **skriftligen** på två sätt, via epost eller vanligt brev. Gör detta senast den **28 juni** och märk skrivelsen med **PLAN.2016.6**.



samhallsbyggnad@skovde.se



Sektor samhallsbyggnad
Planenheten
541 83 SKÖVDE

Få reda på mer

- Öppet informationsmöte **måndag den 27 maj** kl. 18.00 i **Portalen**, Science Park Skövde
- Öppet informationsmöte **tisdagen den 4 juni** kl. 18.00 i **Växthuset**, Science Park Skövde
- Läs hela planprogrammet på webben **skovde.se/planprogrammariesjö**
- **Utställning** fram till 28 juni i Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

Vad händer efter samrådet?

Efter samrådet svarar vi på synpunkterna som framkommit. Vi beskriver vilka ändringar av förslaget som gjorts och hur vi har vägt olika intressen mot varandra. Sedan går förslaget vidare för att **godkännas** av kommunfullmäktige. Detta beräknas ske under hösten 2019.

Efter att planprogrammet är godkänt ska kommunen upprätta **detaljplaner** för olika delar av planprogramområdet. En detaljplan går att påverka då den befinner sig i samråds- och granskningskedet.

Kom ihåg!

- Planprogrammet är ett **förslag** för utveckling
- Detta är en kortversion av planprogrammet
- Kortversionen innehåller delar av förslaget
- Du kan läsa hela planprogrammet på webben
- Du kan påverka under samrådsperioden
- Samrådet pågår fram till 28 juni 2019
- Programmet är en politisk målbild för området
- Planprogrammet kan inte överklagas
- Efter planprogrammet ska detaljplaner tas fram
- Detaljplanerna kan påverkas i senare skede

Visionsbild för Stadshuvudgatan
nuvarande Bangårdsgatan



SKÖVDE