

Vanliga frågor och svar – planprogram för Mariesjö

Varför utvecklar ni Mariesjö?

Närheten. Mariesjö ligger ett stenkast från Resecentrum, centrala Skövde med handel och restaurangutbud, Högskolans campusområde och Boulognerskogen i sydväst samt handelsområdet Stallsiken i norr.

Science City. Området ingår i en kreativ utvecklingszon som sammanlänkar Mariesjö och Högskolan i Skövde med stadskärnan och resecentrum. Här finns Science Park Skövde (fd GSP) som en kreativ plats där studenter och företag möts.

Bygga ihop staden. Mariesjös placering mellan centrumfunktionerna i väst och bostads- och verksamhetsområden i öst ger möjlighet att bygga ihop staden och spelar en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen.

Centrala bostäder. Det finns behov av nya bostäder i centrala Skövde. I Mariesjöområdet finns potential att utveckla en tät blandstadsbebyggelse med bostäder och verksamheter. En sådan förtätning ger flera fördelar, som minskat upplevt avstånd och minskat bilberoende.

Vad är målbilden med Mariesjö?

- Skapa en levande (24/7) urban miljö med nya mötesplatser
- Forma nya stads kvarter med blandat innehåll av bostäder, kontor, service med mera
- Gestalta en stadsdel med egen identitet, friare arkitektur och höga hus
- Stötta Science Park Skövde och högskolan med bostäder och lokaler för verksamheter och service
- Attrahera unga medborgare och företagare och stärka nya branschers närvaro och utveckling
- Utveckla Skövde centrum och koppla samman angränsande stadsdelar
- Förändra övergripande trafikstruktur och skapa bättre förutsättningar för kollektiv-, gång- och cykeltrafik inom östra delen av Skövde

Vad är ett planprogram?

Markens användning och bebyggelsens utformning regleras genom så kallade detaljplaner. Innan detaljplaner för ett område tas fram kan helheten behöva utredas och illustreras i ett större geografiskt område. Då tar kommunen fram ett planprogram.

Ett planprogram är inte juridiskt bindande, men visar på kommunens mål och visioner med ett område samt redovisar övergripande förutsättningar för utveckling. Alla kan tycka till om planprogrammets innehåll under den period som kallas samråd.

Vad innebär ett samråd?

Under perioden som vi kallar för samråd kan du lämna synpunkter på förslaget till planprogram.

Vad händer när samrådet är slut?

Alla skriftligt inkomna synpunkter presenteras för politikerna, tillsammans med eventuella förslag till förändringar av programförslaget. Därefter föreslås kommunfullmäktige att godkänna planprogrammet.

När beräknas planprogrammet godkännas?

Planprogrammet beräknas godkännas av kommunfullmäktige under vårvintern 2020.

Hur gör jag för att överklaga planprogrammet?

Planprogrammet visar på Skövde kommuns långsiktiga målbild för området. Det är inte juridiskt bindande dokument och kan därför heller inte överklagas.

De detaljplaner som senare kommer upprättas för de olika kvarteren är juridiskt bindande dokument och kan överklagas, under förutsättningar att man lämnat skriftliga synpunkter under samråds- och/eller granskningstiden.