

## Avtalen i korthet

Som följd av avsiktsförklaringen har tre avtal förhandlats fram. Ett samarbetsavtal, ett aktieöverlåtelseavtal samt ett driftsavtal.

Parterna som ingår de olika avtalen är följande:

- Skövde kommun
- Skövde Billingen AB – nybildat bolag som äger de tillgångar kommunen ska förvärva
- Host Billinge hus i Skövde AB – det bolag som äger hotellfastigheten
- Tribe Hotel Billinge hus AB – det bolag som svarar för driften av hotellanläggningen

### **Samarbetsavtal (mellan Skövde kommun och Host Billinge hus samt Tribe Billinge hus)**

Av samarbetsavtalet framgår respektive parts åtaganden i området enligt nedan.

Kommunen ska:

- Bygga ut och förlänga Billingebacken samt anlägga stollift
- Bygga ut befintliga längdskidspår för att skapa tio kilometer sammanhängande spår med konstsnö
- Skapa en Vasaloppscenterbyggnad
- Köpa Blå hallen, friluftsbadet och tillhörande markområden
- Skapa förutsättningar för nödvändig infrastruktur

Host Billinge hus ska:

- Bygga en kongresshall med plats för 1 200 sittande deltagare
- Renovera befintlig hotellanläggning
- Bygga ut hotellet med cirka 100 nya rum

Samarbetsavtalet anger också att åtagandet ska ske genom växelverkan samt att en koordineringsgrupp med representanter från respektive part ska inrättas. Dessutom anges en översiktlig tidplan med en planeringsfas från avtalsdagen fram till 30 juni 2017 och en genomförandefas från 1 juli 2017 till 30 juni 2021. Reservation finns för att tidplanen kan komma att förskjutas av bland annat tid för bygglovshandling.

### **Aktieöverlåtelseavtal (mellan Skövde kommun och Host Billinge hus)**

Kommunen ska enligt samarbetsavtalet köpa Blå hallen, friluftsbadet och tillhörande markområden. Detta ska ske genom att kommunen köper aktierna i och därmed blir ägare till ett nybildat bolag, Skövde Billingen AB.

Köpet regleras av ett aktieöverlåtelseavtal och av det framgår att betalning sker genom en revers, som innebär att betalning sker först när en kongresshall är uppförd och slutbesiktigad. Om kongresshallen inte färdigställts inom fyra år från avtalsdagen uteblir betalning.

### **Driftsavtal (mellan Skövde Billingen AB och Tribe Billingeus)**

Driftsavtalet är en bilaga till aktieöverlåtelseavtalet och kan ingås först när kommunen tillträtt aktierna i Skövde Billingen AB. Driftsavtalet gäller friluftsbadet och reglerar ansvar och skyldigheter mellan parterna.

Skövde Billingen AB (ägs av Skövde kommun) ska:

- Inom sju månader från ingånget avtal rusta upp friluftsbadet till en standard som anses vedertagen för motsvarande anläggningar
- Ansvara för teknisk drift
- Besluta om eventuella entréavgifter
- Bemanna entré och erhålla eventuella entréintäkter

Tribe Billingeus ska:

- Ansvara för den huvudsakliga driften av friluftsbadet
- Bemanna badet
- Anordna gratis simskola 2-4 veckor varje sommar
- Ansvara för inventarier så som stolar, bord, solstolar etcetera
- Exklusivt ha rätt att tillhandahålla mat och dryck, dock är besökare tillåtna att ta med egen matsäck.

Av driftsavtalet framgår också att allmänhetens tillgång till badet inte får begränsas och att princip om icke-diskriminering måste tillämpas. Dessutom framgår att idrottsföreningars nuvarande tillgång till omklädning, dusch och bastu inte ska begränsas.