

# Ändring av detaljplan för område vid Dalvägen å Nedre Billings- sluttningen 1683K-ST 144

## Samrådsredogörelse

Upprättad 2022-12-05

Dnr PLAN.2019.28

Sektor samhällsbyggnad

## INNEHÅLL

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS	3
INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDE	4
Länsstyrelsen	4
Länsstyrelsen Västra Götalands län	
Lantmäterimyndigheten	4
Plankarta:	
Planbeskrivning:	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund	4
Barn och utbildningsnämnden	
Servicenämnd	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	
Övriga remissinstanser	5
PostNord	
Skanova	
Trafikverket	
Västergötlands museum	
Luftverksamhet(LFV)	
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	5

## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-10 § 181/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till ändring detaljplan för område Dalvägen å Nedre Billingsluttningen, 1683K-ST 144

Samråd har hållits mellan den 3 oktober och 17 oktober 2022. Inbjudan har skickats ut med post den 30 september till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-09-19. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt nedan.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 17 oktober 2022.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
<b>Länsstyrelsen</b>		x	
<b>Lantmäterimyndigheten i Skövde</b>		x	
<b>Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund</b>			
Barn- och utbildningsnämnd	x		
Kultur- och fritidsnämnd	x		
Serviceämnd	x		
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	x		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)		x	
<b>Övriga remissinstanser</b>			
PostNord	x		
Skanova (TeliaSonera)	x		
Trafikverket	x		
Västergötlands museum	x		
Västra Götalandsregionen Förvaltningen för kulturutveckling	x		
Luftverksamhet (LFV)	x		
Västtrafik AB		x	
<b>Sakägare</b>			
<b>Övriga</b>			
<b>Sammanräkning</b>	10	4	

## INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

### LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Aktuellt planområde är utpekade i kommunens kulturmiljöprogram från 2011, som kulturhistoriskt särskilt värdefullt, utifrån 2:6, 8:17 och 8:13 PBL.

Mot bakgrund av detta har kommunen på ett bra sätt låtit placera samtliga tillbyggnader mot väster och genom utformningsbestämmelser säkerställt att skärmtaken och inglasningarna i stort kommer att placeras och utformas på ett i stort likvärdigt sätt.

Kommunen uppmanas även att se över behovet av och möjligheterna till att införa varsamhetsbestämmelse/-bestämmelser avseende den befintliga radhusbebyggelsen för att tydliggöra och säkerställa viktiga karaktärsdrag och därmed ge förutsättning för en långsiktigt hållbar förvaltning av radhusbebyggelsen så att dess kulturvärden bibehålls.

#### Samlad bedömning

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

#### Bemötande och kommentarer:

Områdets kulturmiljövärden förtydligas i planbeskrivningen. På plankartan införs en informationsruta om att området har kulturmiljövärden, samt ett utsnitt från kulturmiljöprogrammet: "Det är viktigt att den välbevarade, tidstypiska 1960-talsskarakter som vilar över radhusområdet bevaras. Den utpekade bebyggelsen bör underhållas med material och metoder som tar hänsyn till det kulturhistoriska värdet."

### LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Lantmäterimyndigheten lämnar följande synpunkter på samrådshandlingarna:

#### Plankarta:

\* I kartbilden står det O1 4 grader. Räcker att endast skriva ut O1.

\* I nya innehållsförteckningen är användningsgräns och egenskapsgräns heldragen, men i kartbilden är de streckade.

#### Planbeskrivning:

- Vid en eventuell flytt av ledning bör även en omprövning av ledningsrätt sökas hos lantmäterimyndigheten

#### Bemötande och kommentarer:

- Bestämmelsen (O1 4) som reglerar taklutning får inte ändras, som kommunala Lantmäterimyndigheten noterade i deras synpunkter, till (O1) enligt programmet (MyCarta) som plankartan rittas av.
- Innehållsförteckningen förtydligas för ett rätt innehåll.
- En text tillagts under rubriken (Ledningsrätt) i planbeskrivning om ledningsflytt.

### KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Barn och utbildningsnämnden

Ingen erinran

Kultur- och fritidsnämnd

Ingen erinran

Servicenämnd

Ingen erinran

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Ingen erinran

Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

– Det är viktigt att inglasade uterum uppfyller tillämpliga krav gällande brandskydd i Boverkets byggregler kap. 5, ex. kraven i kap 5:537.

#### Bemötande och kommentarer:

Planbestämmelse f2 anger att altanernas skiljevägar ska vara brandklassade.

### ÖVRIGA REMISSINSTANSER

*PostNord*

Ingen erinran

*Skanova*

Ingen erinran

*Trafikverket*

Ingen erinran

*Västergötlands museum*

Ingen erinran

*Luftverksamhet(LFV)*

Ingen erinran

*Västtrafik AB*

*Västtrafik ser att det saknas dock beskrivning av möjligheterna till hållbart resande i planbeskrivningen under rubriken gator och trafik, där endast tillgänglighet och parkering för bil beskrivs.*

#### Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande om förutsättningarna för hållbar resande.

### SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

#### Plankarta

- Användning- och egenskapgräns i innehållsförteckningen ändras för att bli tydligare.
- En text som beskriver kulturmiljövärde har lagts till i en ruta längst ner i plankartan.

#### Planbeskrivning

- Kulturmiljöerna beskrivs mer i planbeskrivningen.
- Under rubriken (Ledningsrätt) läggs till att vid flytt av ledningsrätten bör en omprövning av ledningsrätt sökas hos Lantmäterimyndigheten.
- Beskrivning av kollektivtrafik och gång- och cykelvägnät längst Dalvägen har lagts till under rubriken gator och trafik.

Andra större förändringar av ändrin detaljplane förslaget som inte varit resultatet av samrådet föreslås vara att:

#### Plankarta

- Prickarna som visar prickmarkens läge i plankartan förtydligas.
- Byggrätter justeras efter befintliga förhållanden.
- En förklarande text har lagts till för den inzoomade delen.
- Linjen mellan plankartan och den ruta som visar en inzoomning av plankartan tas bort. Detta för att undvika missförstånd om att angivna bestämmelser endast gäller inom det område som linjen pekar på.

#### Planbeskrivning

- Byggrätternas justering beskrivs mer under rubriken Planändring i planbeskrivningen.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådet inarbetats i detaljplanen.

Inga sakägare har under samrådet framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området.

Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2022-12-05

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Magnus Blombergsson  
Planchef

Ahmad Essa  
Planarkitekt



**SKÖVDE**

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)