

Upphävande av avstyckningsplan för Hene Övregården 8:10 och Millomgården 7:2

Samrådsredogörelse

Upprättad 2022-11-03

Dnr PLAN.2021.25

Sektor samhällsbyggnad

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-22 KS § 151/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram förslaget Upphävande av avstyckningsplan för Hene Övregården 8:10 och Millomgården 7:2. Den 19/9 informerades beredning samhällsbyggnad om kommande samråd.

Samråd har hållits den 26/9-10/10 2022. Inbjudan har skickats ut med post den 20/9 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-09-30. Fastighetsförteckningen justerades efter samrådets start, då en felaktig adress upptäckts. Berörd sakägare fick möjlighet till förlängd svarstid. Information om samråd utsändes samtidigt via e-post till övriga remissinstanser enligt nedan.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 10/10 2022.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i matrisen nedan.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen	x		
Lantmäterimyndigheten i Skövde		x	
AÅS	x		
Sakägare	1		
Övriga			
Sammanräkning	3	1	

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Länsstyrelsen har inget att erinra mot upphävandet av avstyckningsplanen under förutsättningen att kommunen har haft närmare samtal och redovisning av skälen till upphävande för Försvarmakten då området berörs av riksintresse för totalförsvaret.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande upphävande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Bemötande och kommentarer:

Försvarmakten är införstådda med förändringen, som är föranledd av ett markbyte mellan Fortifikationsverket och Skövde kommun.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Lantmäterimyndigheten ser gärna ett förtydligande av plankartan i form av en teckenförklaring för grundkartan, fastighetsbeteckningar, vägar, vägnamn etc. för att en lokalisering ska vara möjlig.

I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra.

Bemötande och kommentarer:

Plankartan justeras med teckenförklaring för grundkartan och lager med fastighetsbeteckningar, markdetaljer och vägnamn läggs in.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Avfall och Återvinning Skaraborg (AÅS)

AÅS skickar sitt standardyttrande, med riktlinjer kring hur sophämtning ska utformas.

Bemötande och kommentarer:

Yttrandet bedöms inte som relevant vid ett upphävande, då området framledes kommer att vara oplanerat.

SAKÄGARE OCH NYTTJANDERÄTTSSINNEHAVARE*Ström & Andersson Plåtslageri AB*

De som skriver har tolkat förslaget som att man vill ändra verksamhet inom planområdet och ställer frågor kopplat till påverkan på den egna verksamheten.

Yttrandet innehåller även en önskan om att inte bli inneslutna i ett bostadsområde, då de vill kunna fortsätta sin verksamhet och på sikt kanske även växa.

Bemötande och kommentarer:

Upphävandet ger inte möjlighet till någon ny användning. Byggnation kommer även i fortsättningen att hanteras genom bygglov.

Det som förändras är att det inte längre är styrt i plan hur fastighetsgränserna får se ut. Dessutom försvinner en reglering genom prickmark, som inneburit att ingen byggnad fått uppföras på de ytorna. Frågan återgår till att hanteras genom bygglov och medgivande från grannar.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under detaljplanesområdet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Plankartan justeras med teckenförklaring för grundkartan och lager med fastighetsbeteckningar, markdetaljer och vägnamn läggs in.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstitiden inarbetats i detaljplanen.

Inga sakägare har under samrådet framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2022-11-03

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Magnus Blombergsson
Planchef

Birgit Bjelkengren
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se