

## KUNGÖRELSE

### PLANSAMRÅD

Ett förslag till detaljplan för Detaljplan för Östra kv. Tegelbruket, Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för samråd.

Planområdet ligger i stadsdelen Mariesjö, ca 1 km nordost om Skövde centrum. Planområdet gränsar till kontorskvarter i väster, villabebyggelse och flerbostadshus i söder, Bangårdsgatan i öster samt småindustri- och verksamhetskvarter i norr

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder och service. En ny lokalgata delar upp kvarteret i två stadskvarter. Planen möjliggör även för en omvandling av angränsande gator. Planen ska stödja att intentionerna i vinnande förslag från markanvisningstävlingen för de två stadskvarteren som föregått planarbetet kan genomföras. Planens syfte är också att möjliggöra uppförande av ett parkeringshus som ska rymma omkringliggande kvarters parkeringsbehov. Parkeringshuset ska även kunna rymma olika servicefunktioner och medge handel i bottenplanet.

Kvarteret föreslås omvandlas till två nya stadskvarter som tillsammans rymmer ca 400 bostäder, en vårdcentral samt en del service. Norr om kvarteren föreslås ett parkerings-/mobilitetshus uppföras som innehåller parkeringsplatser, servicefunktioner och olika teknikutrymmen. Befintliga och nya gator utformas för den nya stadsdelens olika trafikslag.

Planförslaget är förenlig med Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2025), fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP Centrum) samt planprogram för Mariesjö.

### **Detaljplanen finns utställd för samråd fr.o.m. 2022-09-26 t.o.m. 2022-10-24**

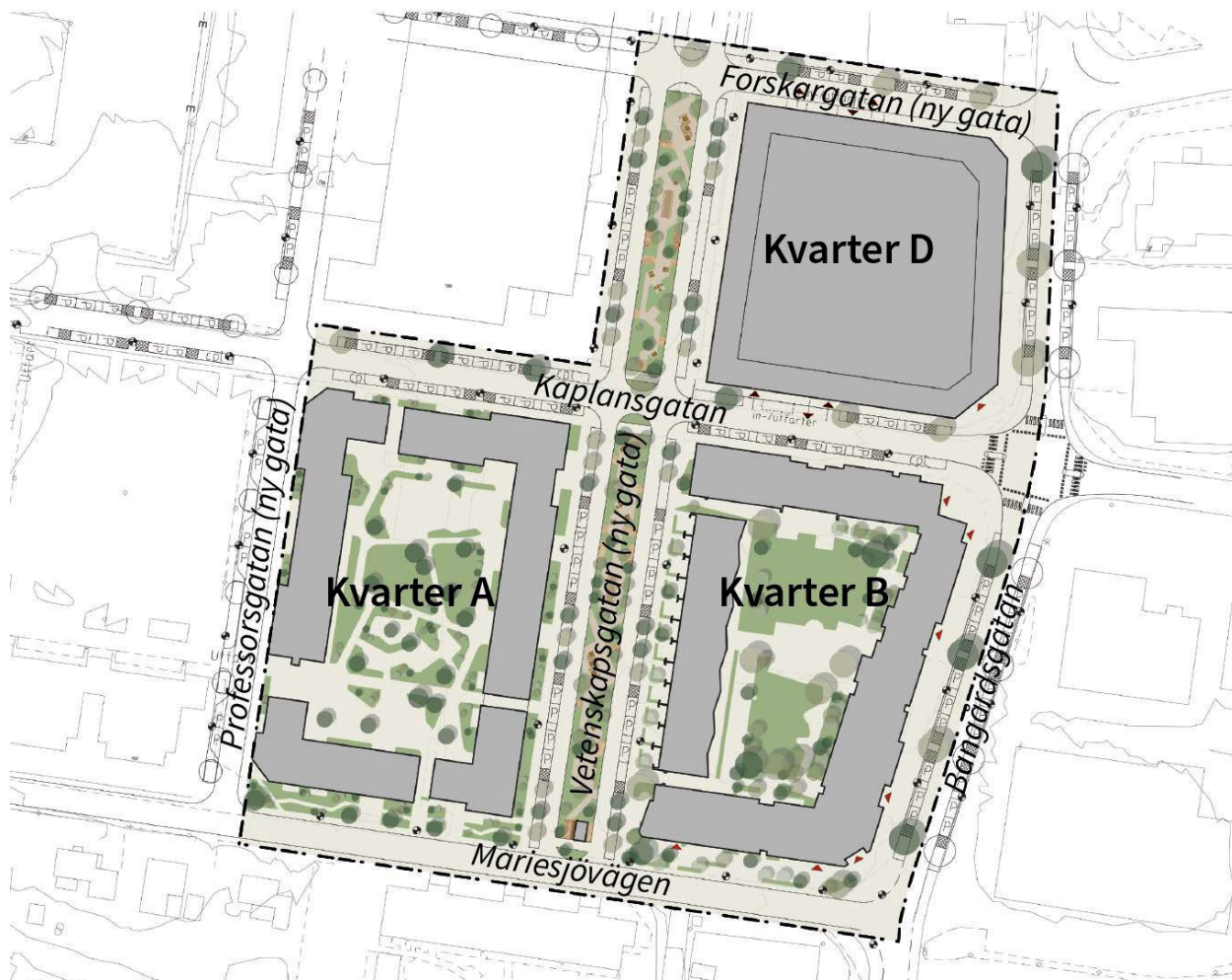
Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Stadshusets entréplan, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider eller enligt överenskommelse per telefon 0500 – 49 80 58.

Under samrådstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida [www.skovde.se/detaljplaner](http://www.skovde.se/detaljplaner)

Ett öppet samrådsmöte där förslaget till detaljplan presenteras hålls tisdagen den 4/10, kl. 18:00 i Science Park Skövdes lokaler i Mariesjö, Kaplansgatan 16 B (Växthuset).

Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 Skövde, eller via e-post [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se) **senast 2022-10-24**. Märk ert yttrande med **PLAN.2021.11**

## KOMMUNSTYRELSEN



*Planillustration*

*Illustrationen redovisar även de omgestaltade och nya gatornas tänkta fortsättning utanför planområdet. Befintliga byggnader mm (grundkartan) redovisas med ljusgrå linjer.*



*Modellbild över de nya kvarteren från söder. Framtida stadskvarter illustreras i vitt. I framkant på bilden skymtar Skövdebostädernas hus på Bostället 23 som är under uppförande.*



*Parkstråket i Vetenskapsgatan från söder. Illustration VISULENT*