



**PLANKARTA**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- Z Verksamheter.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 12 meter .

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  På fastigheterna ska anläggas dagvattenmagasin med en fördröjningsvolym om 1 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> hårdgjord yta, för den del som kommer nyetableras.

Skydd mot störningar

- $m_1$  dagvatten ska avledas till anordning inom fastigheten för fördröjning motsvarande 1 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> hårdgjord yta, för den del som kommer nyetableras.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år.



SKÖVDE

Detaljplan för

**Risatorp 5 m.fl.**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-10-1

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag:  
2022-05-09, utökat 2022-10-10  
KS antagande:

Laga kraft:

**Samrådshandling**

Begränsat standard  
förfarande  
**PLAN.2022.5**

P20xx/xx

Magnus Blombergsson  
Planchef

Birgit Bjelkengren  
Planarkitekt