



PLANKARTA

Grundkartans beteckningar

	Byggnader		stödmur
	Byggnadsytor fyllda		häck
	vägbana		Fastighetsgräns linje
	staket		Höjdkurvor
	räcke		belysningsstolpe
	bassängkant		lövträd
	järnväg		VA-brunnlock
	trumma		el-kopplingskåp
	släntfot		stolpe
	el-luftledning		teknikstolpe
	mur		kopplingskåp

Skala: 1:1000 (A2)

Tomtindelning för Tegelbruket 2-4 (1683K-593) och tomtindelning för Tegelbruket 14 (1683K-1077) ska upphävas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata.
- GATA₂ Gång- och cykelväg. Motortrafik med tillstånd, samt trafik till och från angränsande fastigheter, är tillåtet.
- PARK Park.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- E₁ Pumpstation.
- K Kontor.
- E Tekniska anläggningar.
- P₁ Parkeringshus.
- S₁ Högskola och universitet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskydd upphävs inom allmän plats väster om administrativ gräns.

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet i meter.
- gc₁ Området ska vara tillgängligt för gång- och cykeltrafik.
- kantsten₁ Gatumarken ska avskiljas från kvartersmarken med en hög kantsten eller dylikt, med minsta höjd 0,2 meter.
- marknivå₁ Lägsta marknivå inom egenskapsområdet är +125,5 meter.
- n₁ Friskt träd ska bevaras, eller ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 50 cm.
- n₂ Torgytan ska kunna magasinera 500 kubikmeter vatten.
- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₃ Skogsdungen skall bevaras. Friska träd ska bevaras, eller ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 50 cm.

- n₄ Kvartersmarken ska kunna magasinera 150 kubikmeter vatten. Bestämmelsen gäller inom den västra halvan av fastigheten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Kontorsbyggnad ska placeras med fasadliv i fastighetsgräns mot gata.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Rivningsförbud för byggnaden.
- q₂ Sockelns/ugns fasadmateriel av kalksten samt skorstenen av handslaget tegel ska bevaras. Vid underhåll ska likvärdiga material användas.

Skydd mot störningar

- m₁ Fasader inklusive tak ska utformas med ett ytskikt i obrännbart material.
- m₂ Utrymning av byggnaden ska vara möjlig i riktning bort från västra stambanan. Ventilation ska placeras högt och vänd bort från västra stambanan.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskydd upphävs inom kvartersmark väster om administrativ gräns.

Utformning

- f₁ Byggnad ska ha markerad bottenvåning med en hög detaljeringsgrad och materialitet, och en tydligt accentuerad huvudentré mot allmän plats.
- f₂ Byggnad ska ges ett lätt formspråk och karaktären av en paviljong.

Varsamhet

- k₁ Fasader ska vara av locklistpanel målade med röd slamfärg. Taktäckning ska vara rött lertegel. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga fönster. Nya dörrar ska till form och material anpassas till den befintliga byggnadens ursprungliga karaktär.
- k₂ Takets enkla form är ett viktigt karaktärsdrag. Anläggningar på taket såsom ventilation, takfönster och takkupor ska undvikas.
- k₃ Markens utformning kring tegelugnen ska ske med hänsyn till byggnadens fristående karaktär.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.



Detaljplan för

Västra Kv. Tegelbruket

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-08-15

Magnus Blombergsson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

0 100
meter

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag: 2021-09-06
KS antagande: 2022-09-05
Laga kraft: 2024-06-05

Antagandehandling
Utökat förfarande
PLAN.2021.5

Akt 1496K-P2024/6