

Årsredovisning
för
Kreativa Hus Skövde AB

556252-0287

Räkenskapsåret

2021

g/h

Styrelsen och verkställande direktören för Kreativa Hus Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Information om verksamheten

Kreativa Hus Skövde är kommunens redskap för att främja nyföretagande och tillväxt i Skövde kommun genom att tillhandahålla ändamålsenliga och attraktiva företagslokaler i Science Park Skövde, teknikparken med koppling till Högskolan i Skövde. Bolaget ska tillsammans med andra berörda intressenter aktivt arbeta för att Skövde kommun ska vara en attraktiv etableringsort i regionen och allmänt främja näringslivet i Skövde.

Bolaget äger fastigheterna Tegelbruket 4, Tegelbruket 5 och Penta 9. Penta 9 förvärvades i juli under året.

På Tegelbruket 5 finns fyra byggnader (Pergolan, Spaljén, Växthuset och Gamla Tegelbruket). Tegelbruket 4 innehåller inte längre någon byggnad. Penta 9 innehåller en byggnad (Nyeport).

Tegelbruket 4 och 5:s samt Penta 9:s bokförda värde uppgår till 225 930 tkr. Marknadsvärdet för fastigheterna uppgår till 349 000 tkr. Värderat under februari 2022 via extern fastighetsmäklare.

Bolaget har tre dotterbolag:

Mariesjö Kreativa Hus AB, som äger fastigheten Mariesjö 11, där finns tre byggnader med småindustri, verkstad, handel och kontor.

VästFast i Skaraborg AB, som äger fastigheten Mariesjö 4, där en fastighet med en bussdepå inklusive kontor och verkstad finns.

Skövde Eldaren AB som äger fastigheten Eldaren 1, där finns en byggnad med en nedlagd träindustri där beslut att riva befintlig byggnad tagits under året.

Styrelsen bedömer att aktievärdet för dotterbolagen står sig med hänsyn till fastigheternas värdering och kommande exploatering i området.

Företaget har sitt säte i Skövde.