

Årsredovisning

för

Mariesjö Kreativa Hus AB

556925-7529

Räkenskapsåret

2021

19/6

Styrelsen och verkställande direktören för Mariesjö Kreativa Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan oktober 2017 till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Information om verksamheten

Mariesjö Kreativa Hus AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde. Främst är fastigheten till för att ha lokaler för Science Park Skövdes räkning, i en del som kallas Drivbänken. Fem externa hyresgäster finns också i ytterligare lokaler på fastigheten

Fastighetsbestånd

Bolaget äger fastigheten Mariesjö 11.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 787	2 303	2 279	2 197	1 377
Resultat efter finansiella poster	-751	1 340	1 220	272	641
Balansomslutning	8 895	8 322	8 563	9 132	9 861
Eget kapital	1 709	1 722	1 582	1 497	1 442
Soliditet (%)	18,3	23,5	22,4	20,4	18,3
Rörelsemarginal (%)	neg	60,0	57,7	13,3	47,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	68,6	66,1	14,6	37,0

Kommentarer till årets resultat

Bolaget gör ett negativt resultat och erhåller därför ett koncernbidrag på 450 tkr.

Bolaget bär från i år sin del av administrationskostnader baserat på omsättning vilket motsvarar 7%.

6/6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett flertal reparationer och ombyggnationer för inflyttande hyresgäster är gjorda under året, vilket har påverkat årets resultat. Omställningen av Drivbänkens lokaler gjordes i samband med att Science Park Skövde flyttade till Spaljén. Fem nya Science Park-företag kom in i Drivbänken under året och fyra nya kontrakt har skrivits i övriga externa lokaler.

En fjärrvärmemätare har tidigare varit felaktig och har bytts under året, därför har dessa kostnader ökat jämfört med tidigare år.

Coronapandemin har inte påverkat bolaget ekonomiskt.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 082	141	1 722
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		141	-141	0
Årets resultat			-13	-13
Belopp vid årets utgång	500	1 223	-13	1 709

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222 475
årets förlust	-13 191
	1 209 284
disponeras så att i ny räkning överföres	1 209 284
	1 209 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 787 463	2 302 895
Övriga rörelseintäkter		25 838	0
		1 813 301	2 302 895
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 4	-2 363 319	-766 239
Bruttoresultat		-550 018	1 536 656
Administrationskostnader		-159 977	-155 765
Rörelseresultat		-709 995	1 380 891
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		11	0
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-40 933	-41 238
Resultat från finansiella poster		-40 922	-41 238
Resultat efter finansiella poster		-750 917	1 339 653
Bokslutsdispositioner	6	740 000	-1 160 000
Resultat före skatt		-10 917	179 653
Skatt på årets resultat	7	-2 274	-39 112
Årets resultat		-13 191	140 541

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	7 962 256	8 113 140
Maskiner och inventarier	9	531 463	0
Summa anläggningstillgångar		8 493 719	8 113 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 385	38 668
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Aktuella skattefordringar		52 480	15 425
Övriga kortfristiga fordringar		231 535	91 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 582	63 260
Summa omsättningstillgångar		850 982	209 057
SUMMA TILLGÅNGAR		9 344 701	8 322 197

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 222 475	1 081 935
Årets resultat		-13 191	140 541
		1 209 284	1 222 476
Summa eget kapital		1 709 284	1 722 476
Obeskattade reserver	10	0	290 000
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		6 879 558	4 649 888
Summa långfristiga skulder		6 879 558	4 649 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 438	11 256
Skulder till koncernföretag		249 753	1 388 419
Övriga kortfristiga skulder		47 940	57 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	421 728	203 070
Summa kortfristiga skulder		755 859	1 659 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 344 701	8 322 197