



Detaljplan för

PENTA 8, del av och 9

Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum: 1996-11-07

Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg

Planingenjör Inger Holm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utställningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

BILAGOR TILL PLANEN

A. Illustration i skala 1:400, Bo Alte AB

B. Koncessionsnämnden för miljöskydd, avskrift av beslut 1987-05-15

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planläggningen syftar till att möjliggöra ytterligare utbyggnad av gjuteriet, parkeringsytor m m samt att fastställa befintliga förhållanden inom planområdet. Planarbetet har påbörjats efter en ansökan om detaljplaneläggning från Volvo Lastvagnar Komponenter AB, daterad 1995-02-15. Detaljplaneändringen

överensstämmer med det marköverlåtelseavtal som upprättades mellan Skövde kommun och Volvo Komponenter i dec 1986, i vilket kommunen på sin bekostnad skall ändra gällande stadsplan. Ändamålen för området skall vara industri, kontor och parkering. Större delen av planområdet planlades under 1992 med områdesbestämmelser för industriändamål i avvaktan på detaljplaneläggning. Områdesbestämmelserna antogs för att möjliggöra fastighetsreglering efter genomförda fastighetsaffärer, samt för att ge ett visst skydd för vegetation och topografi inom området.

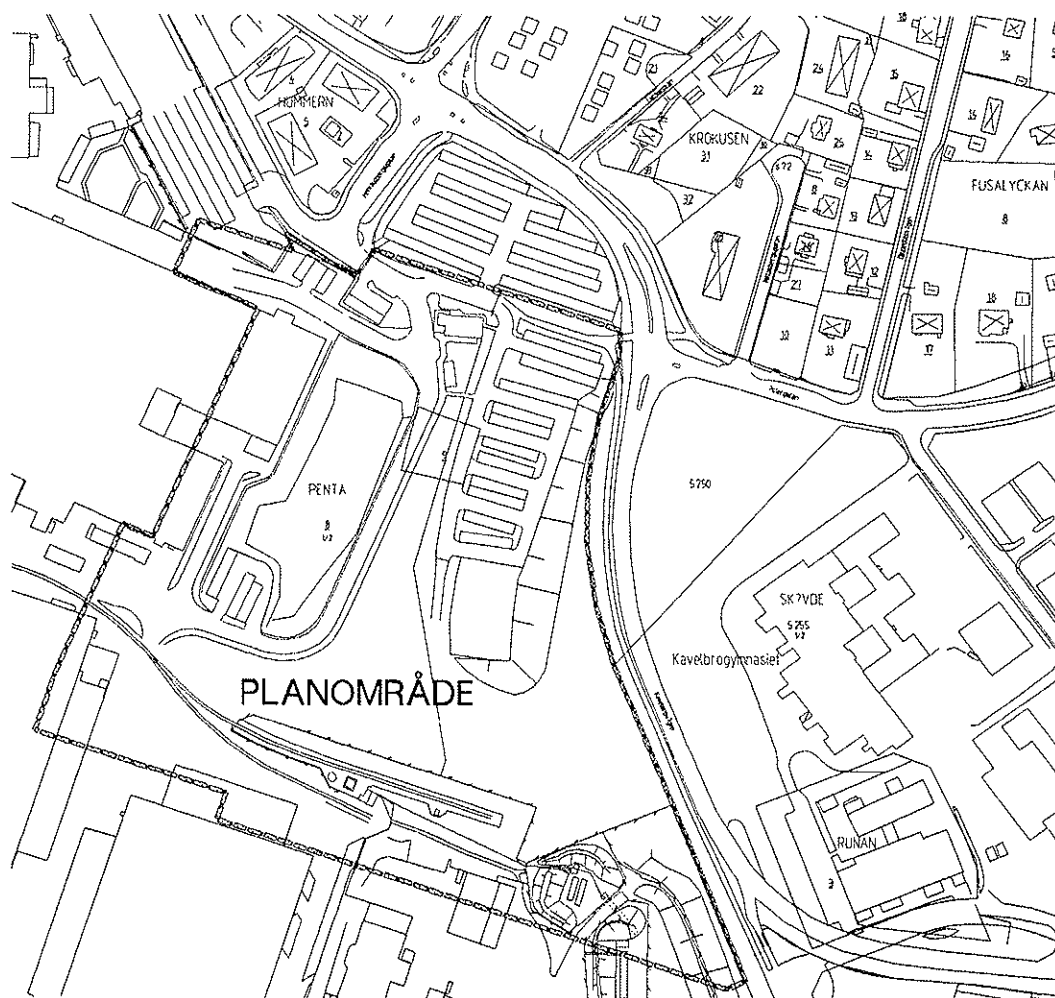
BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Östermalm och omfattar nordöstra delen av fastigheten Penta 8 och hela fastigheten Penta 9. Området gränsar till Kavelbrovägen.



Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 6,7 ha.

Markägoförhållanden

Samtliga fastigheter inom planområdet ägs av Volvo Lastvagnar Komponenter AB. En mindre justering av fastighetsgränsen i anslutning till Henriksbergsgatan föreslås i planförslaget för att anpassa gränsen till befintliga förhållanden. Gatumarken ägs av Skövde kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Planområdet ingår i den fördjupade delen av översiktsplan 90 som omfattar Skövde stad samt Skultorps och Stöpens tätorter. Området är enligt karta C angivet som befintligt arbetsområde. Större förändringar skall prövas genom detaljplaneändringar.

Områdesbestämmelser

Områdesbestämmelser för kvarteren Abborren och Gösen m fl, 1683 K-Dp 415, laga kraft 1993-05-21 gäller för större delen av planområdet. Områdesbestämmelserna utarbetades i syfte att möjliggöra fastighetsbildning och att skydda befintlig vegetation och topografi i avvaktan på detaljplaneläggning. Området var tidigare kvartersområde för bostäder (kvn Abborren, Gösen m fl) som inköptes av Skövde Kommun och överläts till Volvo Komponenter AB enligt avtal 1986-12-15. Befintliga byggnader evakuerades och revs.

Detaljplaner

För västra delen av området gäller detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren, 1683K- St 161, fastställd 1964-01-21 och i södra delen gäller detaljplan för kvarteret Penta m m, 1683K - St 212, fastställd 1971-05-14.

För angränsande områden gäller detaljplan för kvarteret Penta, 1683K - St 60, fastställd 1947-12-05 och stadsplan för korsningen Hultdalsgatan och Henriksbergsgatan m m, 1683K - St 308, fastställd 1987-05-25.

Kommunala beslut i övrigt

- | | |
|----------------------|--|
| BN §29
1995-02-14 | Byggnadsnämnden beslöt att bevilja bygglov för tillbyggnad av gjuteriet samt att godta den mindre avvikelse mot detaljplanens bestämmelser vad avser placeringen på mark som inte får bebyggas. |
| BN §30
1995-02-14 | Byggnadsnämnden beslöt att bevilja bygglov för flyttning och tillbyggnad av portbyggnad A med rätt att låta byggnaden kvarstå längst intill 2004-12-31, samt att godta den mindre avvikelse från gällande detaljplan som åtgärden innebär. |

- MHN §50 Miljö- och hälsoskydds nämnden beslöt att inga erinringar finns mot
1995-03-21 föreslagen utbyggnad (i enlighet med Volvo Lastvagnars anmälan enl §19 miljöskyddsförordningen).
- BN §108 Byggnadsnämnden beslöt godkänna att samråd sker med de handlingar
1996-06-13 som framgår av preliminär planbeskrivning till förslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marknivåerna inom planområdet varierar från ca + 131 - 135 i den norra delen som gränsar mot Henriksbergsgatan och befintlig gång - och cykelväg (Östergatan) till ca +136 - 140 i den södra delen mot befintligt industriområde. Mot Kavelbrovägen fanns tidigare en hög gräsbeväxt slänt som utfylldes ytterligare i samband med anläggandet av parkeringsytorna. Inga förändringar planeras av befintliga marknivåer.

Vegetationen inom området har mycket stor betydelse för närmiljön, i planområdets sydöstra del finns en kulle med stora tallar och lövträd som i planförslaget har betecknats med bevarandebestämmelser. I anslutning till gång- och cykelvägen och parkeringsytorna i den västra delen finns ett antal stora träd, bl a björkar som skall bevaras. Volvo Lastvagnar komponenter AB har i samband med iordningställandet av parkeringsytorna nyplanterat träd och buskar. Se illustrationsbilaga A.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar för planområdet har inte utförts. Vid eventuella till- och nybyggnader av industribyggnader m m skall geotekniska undersökningar utföras.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

ARBETSOMRÅDEN

Inom planområdet ligger den del av gjuteriet som byggdes till under våren 1996 samt en portbyggnad. Tillbyggnaden av gjuteriet innebar inte en utökning av verksamheten, utan utfördes för att förbättra gjuteriets godsflöde och för att ge en bättre arbetsmiljö vid värmebehandling och rensning av gjutgods. Planförslaget medger ytterligare utbyggnad av gjuteriet samt en framtida byggnad i södra delen av planområdet.

Verksamheten inom hela industriområdet för Volvo Lastvagnar Komponenter AB och Volvo Personvagnar Komponenter AB regleras genom beslut i koncessionsnämnden. Beslut om tillstånd enligt miljöskyddslagen lämnades 1987-05-15. Tillståndet gäller befintlig och planerad utökad verksamhet intill en årlig produktion av 550 000 bilmotorer och 115 000 ton smält järn. (Se bilaga B)

För alla tillbyggnader och nybyggnader inom planområdet gäller att omgivande bostäder, skolområde m m inte skall påverkas negativt av störningar i form av buller, luktproblem etc.

Tillgänglighet

Tillgänglighet enligt gällande byggbestämmelser

SKYDDSPLAN

Planområdet ingår i hemskyddsområde nr 29 med skyddsnivå 1. Skyddsrumsbesked skall inhämtas av bygglovavdelningen, stadsbyggnadskontoret i samband med planeringen av eventuell tillbyggnad eller nybyggnad inom planområdet.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät



Volvo Skövde, Västra (bokstav inom ring betecknar in- och utfartsport)

Trafikmatningen till kvarteret Penta sker från Segerstorpsvägen och Kavelbrovägen. Alla tyngre transporter sker via F-porten till Segerstorpsvägen - Kavelbrovägen och vidare till Östra Leden, Rv 48 (Timboholmsrondellen). Från F-porten sker alla materialtransporter m m internt inom industriområdet.

I samband med projekteringen av ny förbifart (Rv 48) vid Skultorps tätort planeras en ny trafikplats som skall ansluta trafiken till och från Volvo och Segerstorps by direkt till Östra Leden. Detta kommer att innebära en markant förbättring av trafikförhållandena inom Östermalms industriområde.

Trafikmängder uppmätta under 1994-95:

Kavelbrovägen (B-porten)	8.200	fordon/vardagsmedeldygn
Kavelbrovägen (Kv Tulpanen)	6.300	”
Kavelbrovägen (Kavelbroskolan)	5.100	”
Segerstorpsvägen	3.600	”
Östra Leden (s Timboholmsrondellen)	8.500	”

I port A och B tillåts endast personbilstrafik och port E är en gångport för anställda. A-porten är bemannad.

Parkering

Parkeringsplatser för anställda finns i anslutning till alla entréer. I planförslaget finns ytor reserverade för ytterligare utbyggnad av parkeringsplatser för anställda och besökande.

Gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik

Det befintliga gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt och ansluter till samtliga entréer till kv Penta.

Lokaltrafiken linje 90, 91 och Volvopendeln (industrilinje) trafikerar Volvoområdet.

STÖRNINGAR

I bilaga B, avskrift av beslut från koncessionsnämnden för miljöskydd angående verksamheten inom Volvos verkstadsområde, beskrivs den pågående produktionen i verkstadshallarna och gjuteriet, samt de störningar som uppkommer inom området. I följande sammanfattning avses den västra delen av området, som innefattar det aktuella planområdet.

Förbrukning och utsläpp av vatten

Förbrukningen av färskvatten från kommunens nät uppgår till ca 350 000 m³ per år, mängden industrivatten som används till kylning m m är ca 600 000 m³ och tas från Ösan, väster om Skövde. Uttaget av vatten från Ösan regleras i vattendom.

Utsläppet av sanitärt spillvatten sker till kommunens spillvattennät. Dagvatten från öppna planer med risk för förorening av oljespill m m avleds till kommunens

dagvattennät via en central oljeavskiljare och dels via en spärrdamm. Övrigt dagvatten avleds till kommunens dagvattennät. Inom planområdet har dagvatten från parkeringsytor avletts via ett infiltrationsmagasin i slänten mot Kavelbrovägen.

Processvatten från produktionen leds efter intern spaltning behandlings till kommunens spillvattennät.

Utsläpp till luft

Utsläpp av stoft sker via ett flertal spärrfilter, våtavskiljare m m, främst från gjuteriet. Maximala värden för stofthalter har satts så lågt att bästa tillgänglig teknik måste användas. Vissa högre stofutsläpp kan dock förekomma vid haveri i reningsutrustningar.

Vidare förekommer utsläpp av klorerade kolväten, icke-klorerade lösningsmedel, kolväte, avgaser från ugnar och rökgaser från panncentraler m m. Gränsvärden och uppmätta mängder redovisas utförligt i bilaga B.

Avfall

Förutom "hushållsavfall" finns industriavfall såsom olika typer av slam från produktionen som deponeras vid kommunens deponi vid Risängen. Miljöfarligt avfall, som lösningsmedel och kemikalierester omhändertas av SAKAB.

Buller

För befintlig verksamhet inom det västra området gäller att bolaget skall begränsa den ekvivalenta ljudnivån vid närmaste bostäder till högst 55 dB(A) under driftstid (kl 05-23) och högst 50 dB(A) under övrig tid. Bolaget har gjort en kartläggning av bulleravgivningen på befintliga installationer som visar att den närmaste bebyggelsen kring anläggningen utsätts för bullerbelastningar som överstiger rekommenderade gränsvärden. Med bullerutredningen som grund kommer bolaget att medverka till att ombyggnader och ändringar medför en gradvis sänkning av bulleremissionen. Målsättningen är att nå ner till ljudnivån 45dB(A) nattetid vid närmaste bostäder.

För ny- och tillbyggnad inom planområdet skall den ekvivalenta ljudnivån högst uppgå till 50 dB(A) under dag- och kvällstid och 45 dB(A) nattetid vid närmaste bostäder.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till befintliga kommunala vatten- dagvatten- och avloppsledningar i norra delen av planområdet. Ledningarna ligger inom kvartersmark för industri och säkerställs i planförslaget med u-områdesbeteckning. Vid utbyggnaden av parkeringsområdet har del av dagvattensystemet utförts som infiltrationsmagasin och öppen trumma till Kavelbrovägens vägdike.

Dagvatten från asfaltsytor bör genomgå slam- och oljeavskiljning innan det leds till infiltrationsmagasin eller recipient.

Värme

Eventuellt tillkommande byggnader och tillbyggnader ansluts till industriområdets interna uppvärmningssystem.

Befintliga fjärrvärmeledningar säkras i planförslaget genom u- områdesbeteckning.

El- och telekablar

Befintliga el- och telekablar inom kvartersmark för industri säkerställs i planförslaget genom u- områdesbestämmelse.

Avfall

Sophanteringens skall utformas enligt gällande normer. Avfallshanteringen skall utformas så att återvinning m m kan ske. Frågan kommer att bevakas i samband med bygglovprövning.

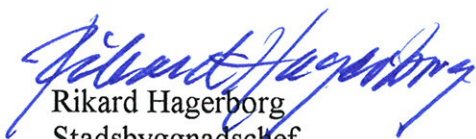
ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Genomförandetiden föreslås att bli femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Beträffande fastighetsbildning, avtal m m hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med detaljplanen har följande deltagit: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret och Lillemor Öberg, miljö- och hälsoskyddskontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Skövde 1997-01-16
Laga kraft, Byggnadsnämnden i Skövde 1997-02-17



Detaljplan för
PENTA 8, del av och 9
Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum: 1996-11-07
Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg
Planingenjör Inger Holm

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen är indelad i tre skeden:

- Samrådsskede
- Utställningsskede
- Antagandeskede

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i januari 1997.

Under utställningstiden kommer berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i november - december 1996.

Markförvärv

All mark som ingår i planförslaget ägs av Volvo Lastvagnar Komponenter AB, förutom en mindre del av gatumarken i den norra delen av området, som i planförslaget föreslås att överföras till Penta 8 för att anpassa fastighetsgränsen till befintliga förhållanden.

VA-ledningar

Planområdet är anslutet till det kommunala nätet. Dagvatten från parkeringsytorna inom planområdet har omhändertagits genom infiltrationsmagasin i slänten mot Kavelbrovägen.

Dagvatten från asfaltsytor bör genomgå slam- och oljeavskiljning innan det leds till infiltrationsmagasin eller recipient.

Elförsörjning

Industriområdet är anslutet till Vattenfall Västsverige AB. Befintliga elkablar som påverkas av planläggningen säkras genom u-områdesbestämmelse i planförslaget.

Gatunät

Angöring till planområdet av persontrafik och gång- och cykeltrafik sker från Henriksbergsgatan vid A-porten. Tyngre fordon angör industriområdet vid F-porten (Segerstorp). Materialtransporter sker sedan via interna transportvägar. Det kommunala gatunätet med gång- och cykelvägar är väl utbyggt och kräver inga åtgärder på grund av planförslaget.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark.

AVTAL

Planförslaget har upprättats i enlighet med ett avtal mellan Skövde kommun och Volvo Komponenter AB, undertecknat 1986-12-15. I avtalet regleras bl a överlåtelse av mark samt kostnader för framtida planläggning m m.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen innebär att industrifastigheten Penta 8 och den kommunägda Skövde 5:250 skall ombildas så att gemensam gräns anpassas till den nya användningsgränsen. Anpassningen genomförs genom fastighetsreglering i en fastighetsbildningsförrättning.

Detaljplanen medför att tomtindelningen för Penta 8 (1971-09-10, 1683K-1273) upphör att gälla.


EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet medför inga kommunala kostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a följande deltagit: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Skövde 1997-01-16
Laga kraft, Byggnadsnämnden i Skövde 1997-02-17