

# Detaljplan för Haganders väg

## Samrådsredogörelse

Upprättad 2024-03-20

Dnr PLAN.2022.15

Sektor samhällsbyggnad

## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Samråd har hållits mellan den 29 mars - 19 april 2023. Inbjudan har skickats ut med post den 27 mars till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2023-03-23. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt nedan.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 19 april 2023.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i matrisen till höger.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
<b>Länsstyrelsen</b>		x	
<b>Lantmäterimyndigheten i Skövde</b>		x	
<b>Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund</b>			
Serviceämnd			
Avfall och återvinning Skaraborg (A&ÅS)		x	
Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Skaraborg			
Skövde Energi AB (Värme)			
Skövde Energi AB (Elnät)			
Skövde stadsnät (Opto)			
<b>Kommunala råd</b>			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
<b>Övriga remissinstanser</b>			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum i Skövde			
Skanova (Telia Company) AB		x	
Skövde Näring			
Trafikverket		x	
Västtrafik AB		x	
<b>Sakägare</b>			
<b>Övriga</b>			
<b>Sammanräkning</b>		7	

## INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

### LÄNSSTYRELSEN

*Länsstyrelsen Västra Götalands län*

#### *Länsstyrelsens samlade bedömning*

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att provas föresatt att ni förtydligar hur föreningar inte ska sprida sig till vatten. Vidare behöver ni ha dialog med Trafikverket om hur den utökad prickmarken påverkar deras anläggning av riksintresse, Timboholmsrondellen och väg 26.*

#### *Motiv för bedömning*

##### *Miljökvalitetsnormer för vatten*

*Ni behöver förtydliga hur ni säkerställer att föreningar i mark inte mobiliseras och sprids via dagvatten och påverkar berörda vattenförekomster.*

*I plankartan finns egenskapsbestämmelsen a1 för Runstenen 10, Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän markförening avlägsnas till nivåer som uppnår MKM. I planbeskrivningen anges det att dagvattensystem ovanför förorenad mark bör utformas täta för att minimera eventuella risker. Länsstyrelsen kan inte utläsa om detta är en förutsättning för att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas.*

*Ni behöver förtydliga vilka risker som finns för att föreningar sprider sig till grund- eller dagvattnet och säkerställa eventuella åtgärder som behövs.*

##### *Riksintresse kommunikationer*

*Detaljplanen utökar industriområdet med prickmark mot Timboholmsrondellen och väg 26 som är av riksintresse för kommunikationer. Marken ska användas för uppställning. Trafikverket har yttrat sig i ärendet och Länsstyrelsen hänvisar till deras yttrande i sin helhet.*

*Ni behöver förtydliga om uppställningen kan innebära farligt gods.*

*Vidare så behöver ni ha en dialog med Trafikverket om denna yta kan komma i konflikt med markanspråk Trafikverket har för trimningsåtgärder för Timboholmsrondellen.*

#### *Råd enligt PBL och MB*

*Enligt 5 kap. 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.*

#### *Risk för olyckor - farligt gods*

*I planbeskrivningen hänvisar ni till Länsstyrelsen Hallands riktlinje avseende farligt gods som grund för riskbedömningen. Vilka riskavstånd som en riktlinje presenterar är dock helt avhängigt vilka kriterier för acceptabel risk som tillämpas. I Sveriges saknas nationellt antagna riktlinjer för olycksrisk. I stället menar Boverket att varje kommun eller region själv behöver ta fram dessa kriterier utefter de lokala förhållandena (se Riskvärdering - PBL kunskapsbanken - Boverket).*

*Detta innebär att avstånd från en riktlinje inte är allmänt tillämpbara om man inte tydligt uttryckt att man tagit ställning till riskvärderingskriterierna och aktivt delar dessa värderingar. Detta förutsätter också att riskbilden överensstämmer. När det gäller den aktuella planen bedömer dock Länsstyrelsen att kombinationen av markanvändning, införd åtgärd, skyddsavstånd och topografiska förhållanden inte ger skäl att bedöma lokaliseringen som olämplig.*

#### *Risk för olyckor - industri*

*Inom förhållandevis korta avstånd från planområdet (120 till 150 m) finns känsliga verksamheter i form av skola och bostäder. Detta innebär att all typ av industrin inte är möjlig inom detaljplanen. Ni bör tydligare beskriva vilken typ av industri som där med kan vara olämplig inom detaljplanen när det gäller industrins omgivningspåverkan med avseende på olycksrisk.*

#### Bemötande och kommentarer:

##### *Miljökvalitetsnormer för vatten*

Plankartan kompletteras inom förorenat område med en planbestämmelse b<sub>2</sub> om att "dagvattensystem ovan förorenad mark ska utformas täta, alternativt utgöras av gröna tak eller upphöjda

växtbäddar”. Detta reducerar risken för att föroreningarna sprids via dagvattensystemet.

### Riksintresse kommunikationer

Sektor samhällsbyggnad har haft kommunikation med Trafikverket kring dessa frågor efter samrådet. Se bemötande på yttrande från Trafikverket nedan.

### Risk för olyckor - farligt gods

Den föreslagna markanvändningen (industri) ligger inom zon B i figuren för riskhanteringsavstånd i riskpolicyn som arbetats fram av bl.a. Länsstyrelsen i Västra Götaland och som ÖP 2025 hänvisar till. Zonerna för riskhanteringsavstånden (A-C) har dock inga fasta gränser så för att få ett bättre underlag för bedömningen av lämpligt riskavstånd i den aktuella detaljplanen hänvisade samrådshandlingarna till en tabell för basavstånd till olika typer av bebyggelse i Länsstyrelsen i Hallans läns riktlinjer. Men då länsstyrelsen är tveksamma till denna jämförelse så utgår hänvisning till Hallans läns riktlinjer och bedömningen görs i stället enbart utifrån platsen förutsättningar och bedömd riskbild. Text i planbeskrivningen justeras något men huvuddragen i analysen kvarstår liksom förslaget om planbestämmelse (b<sub>1</sub>) om att ”luftintag ska placeras högt upp och vänt bort från Östra leden”. Bestämmelsen förtydligas med att den gäller för ”ny bebyggelse”.

### Risk för olyckor - industri

Planbeskrivningen kompletteras under rubriken *Planförslaget* (sid 4) med att det relativt korta avståndet till befintliga bostäder (drygt 120m) och skolmiljöer (150-200m) innebär att verksamheter som kräver stora skyddsavstånd inte är lämpliga.

## LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

*Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde*  
Vissa av rättigheterna som nämns i beskrivningen saknar u-område, som till exempel 1496K-4295.1 och 1496K-3918.1. Det står i texten att underjordiska ledningar ligger i reserverade områden med u men det gäller inte för alla som det ser ut nu.

*Lantmäterimyndigheten vill också påpeka att bestämmelsen e<sub>1</sub> kan bli svår att kontrollera då den gäller inom egenskapsområdet inom fastigheten. För att få den totala arealen som man ska räkna på ska alltså u<sub>1</sub> räknas bort men inte u<sub>2</sub> då den ligger med sekundär gräns. Det finns en risk att detta inte uppmärksammas i framtiden och är det syftet eller till exempel 85% meningen att vara av det totala fastighetsarealen. I så fall borde även u<sub>1</sub> ligger med sekundär gräns.*

*I texten står det att det inte bildas någon ny allmän plats. Det bör framgå att kommunen är huvudman för det i alla fall.*

*Det står på några ställen i texten vilken som ska betala en framtida lantmåteriförrättning. Detta kan inte regleras i en detaljplan utan beslutas av lantmäteriet.*

*Lantmäterimyndigheten är även lite tveksam till lämpligheten av det stora u-området i nordöst. Att ha ett sådant stort u-område är en stor belastning på fastighetens om erhåller marken och vi bildar inte större ledningsrätter än nödvändigt. Men är man medveten om detta och anser att reservatet är behövligt är det inte fel att ha det som det är.*

*I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra.*

### Bemötande och kommentarer:

Rättighet 1496K-4295.1 gäller för en elledning från Segerstorpsvägen till en tidigare transformatorstation inne på Runstenen 11 som inte längre är i drift. Ledningsrätten föreslås därför, på inrådan från ledningsrättsinnehavaren Skövde Energi, kunna utgå. Detta förtydligas planbeskrivningen.

Rättighet 1496K-3918.1 gäller för en elledning från Haganders väg till en telemast inne på Runstenen 4. Ledningsrättsinnehavaren Skövde Energi har meddelat att de kan dra om ledningen om fastighetsägaren exempelvis behöver nyttja marken för ny byggnad. Det vore då olyckligt om planen angav u-område och prickmark för ledningsrätten som begränsar en sådan möjlighet. Planbeskrivningen förtydligas.

Bestämmelsen e<sub>1</sub> avses gälla inom hela det berörda egenskapsområdet. Det sekundära u-området (bestämmelse u<sub>2</sub>) ingår i detta egenskapsområde och ytan för denna ska således ingå vid beräkning

av den totala byggrätten. Däremot ingår inte u<sub>1</sub>-området och övrig prickmark. Planbeskrivningen förtydligas i detta avseende.

Planbeskrivningen förtydligas med att kommunen är huvudman för befintlig allmän platsmark.

Avsikten är inte att detaljplanen ska reglera vem som ska betala en framtida lantmäteriförrättning. Huvudregeln är att sökanden står för kostnaden. Skövde kommun har dock åtagit sig att ansvara för ansökan om ledningsrätt och stå för förrättningskostnaderna kopplade till bildandet av ledningsrättning. Planbeskrivningen justeras/förtydligas.

Det större u-området i nordöst som idag är allmän platsmark (PARK/plantering) rymmer allmänna befintliga VA-ledningar som sträcker sig både i SV/NÖ-riktning och NV/SÖ-riktning. Avsikten är bara att ge stöd för de ledningsrätter som bedöms behövas. Någon byggrätt påverkas inte av bestämmelsens utbredning då hela området bedömts som olämplig för ny bebyggelse och därav är redovisad som prickmark.

## KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

### *Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS)*

*Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i avfallsföreskrifterna.*

*Behållare ska placeras så att hämtning kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt.*

*Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid hämtningsplatsen.*

*Transportvägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton.*

*Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.*

*Säkerheten vid hämtning är ytterst viktig. Därför ska placeringen vara sådan att backning, utöver normalt vändning- och tömningsarbete, inte behöver ske.*

*För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på cirka 1,5 meter utanför vändytan.*

*Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.*

*I områden med kraftig lutning vid hämtningsplatser kan det bli aktuellt att hämtning inte kan ske vid tomtgräns.*

*Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall eller förpackningar har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborgs föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.*

*Från och med år 2027 blir det förutom hämtning av rest- och matavfall obligatorisk fastighetsnära hämtning även av förpackningar. Det vill säga plast-, papper-, färgat- och ofärgat glas- samt metallförpackningar. Detta innebär att större ytor kommer att behöva avsättas för fler antal kärl både för flerfamiljshus samt småhus.*

### Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad bedömer att det finns goda möjligheter att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna. Gatusystemet medger rundkörningsmöjligheter utan att behöva nyttja vändplaner och lokalgatans kurvradier är dimensionerade för större fordon.

### *Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS)*

#### **Beslut**

*Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkter på förslaget:*

*1. Planhandlingarna och den miljötekniska markundersökningen behöver kompletteras med undersökningar av fastigheterna Runstaven 1 och Runstaven 3.*

*2. Miljönämnden delar bedömningen i den miljötekniska markundersökningen att de funna föroreningarna på fastigheterna Runstenen 10 och Runstenen 4 behöver utredas ytterligare.*

3. Planhandlingarna behöver förtydligas och utvecklas när det gäller eventuella bullerstörningar från verksamheterna inom planområdet.

#### **Skälen för miljönämndens beslut**

1. Av den miljötekniska markundersökningen framgår det att alla fastigheter inom planområdet inte undersökts inom ramen för detaljplanearbetet. Fastigheterna Runstaven 1 och Runstaven 3 har inte undersökts. Motiveringen till detta framgår inte av avgränsningarna i rapporten. Så vitt miljönämnden känner till har dessa fastigheter inte undersökts tidigare.

Den nya detaljplanen innebär en ny lämplighetsbedömning utifrån befintligt kunskapsunderlag. För att kunna bedöma om föreslagen markanvändning är lämplig behöver fastigheterna därför undersökas även om markanvändningen inte kommer att ändras för dessa fastigheter. Det som ska bedömas är hela planområdet inklusive redan bebyggda delar.

2. Av planhandlingarna framgår att föroreningar påträffats på fastigheterna Runstenen 4 och Runstenen 10. Bedömningen i rapporten är att området kring de funna föroreningarna på Runstenen 10 behöver utredas vidare för att avgränsa utbredningen och fastställa potentiell påverkan på grundvattnet. Spridningsförutsättningarna bedöms som stora och bedömningen är att föroreningen kan utgöra en oacceptabel risk för människors hälsa och miljön vid både nuvarande och framtida markanvändning.

De föroreningar som identifierats i grundvattnet på Runstenen 4 förekommer i koncentrationer som skulle kunna indikera förekomst av en större förorening på platsen och behöver utredas ytterligare för att fastställa omfattningen av spridningen i grundvattnet, om möjligt även fastställa föroreningskällan. Miljönämnden delar bedömningen.

3. Enligt planbeskrivningen regleras bullerstörningar från verksamheterna inom planområdet genom villkor i tillstånd enligt miljöbalken. Då de flesta verksamheterna inom planområdet inte är tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) saknas villkor för buller för dessa verksamheter. Planhandlingarna behöver därför kompletteras med en bedömning av eventuella risker för bullerstörningar för närliggande bostäder och skolor.

Bemötande och kommentarer:

#### **1. Behov av kompletterande markundersökningar av fastigheterna Runstaven 1 och Runstaven 3.**

Fastigheten Runstaven 1 föreslås utgå ur planområdet. Plankartan justeras.

För fastigheten Runstaven 3 har konsultföretaget MITTA gjort fördjupad analys över behovet av kompletterande markundersökning (bil. C). Utifrån en historisk kartläggning finns inget som tyder på att det finns potentiellt förorenande användningar/processer inom fastigheten. Fastigheten är inte klassad av Länsstyrelsen som en potentiellt förorenad fastighet. Borrhål 22M005, som ligger mycket nära fastigheten, angav ingen markförorening i koncentrationer som översteg riktvärden för MKM. Inte heller grundvattenprover tyder på något problem i denna del av planområdet. Sammanfattningsvis bedömer MITTA att risken för eventuell förorening som påverkar grundvattnet och/eller människors hälsa som låg vid en fortsatt industriell användning inom fastigheten. Ytterligare markundersökningar på platsen i detta skede bedöms därav inte vara nödvändigt. Den miljötekniska undersökningen (bilaga C) har reviderats och text i planbeskrivningen har kompletteras med denna information.

#### **2a. Avgränsning av förorening inom Runstenen 10.**

Kompletterande provtagningar har skett kring föroreningen så att denna har kunna avgränsats, se bilaga 1 tillhörande reviderad markmiljöundersökning (bilaga C). Undersökningen har av praktiska skäl begränsats till markområden utanför befintlig byggnad. Då det enligt utredningen inte går att utsluta att det även finns föroreningar som behöver tas om hand under byggnaden så anger plankartan en avgränsning som även inbegriper denna. Inom detta område anges planbestämmelse **a<sub>1</sub>** om att "bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän markförorening avlägsnats till nivåer som uppnår MKM". I begreppet byggnadsverk ingår även andra anläggningar som kräver bygglov enligt 6 kap 1 § PBF, exempelvis anläggande av parkering, upplag och plank. Bestämmelsen påverkar inte möjligheten att ge rivningslov för byggnaden vilket är en förutsättning för att sanering av marken kan ske.

De kompletterande provtagningarna visar att koncentrationer av riktade föroreningar överstigande lämpliga riktvärden inte har identifierats i grundvatten under Runstenen 10. Detta tyder på att jordföroreningar som identifierats på Runstenen 10 inte har spridit sig till underliggande grundvatten.

Ovan den avgränsade föroreningen införs på plankartan en planbestämmelse  $b_2$  om att "dagvattensystem ovan förorenad mark ska utformas täta, alternativt utgöras av gröna tak eller upphöjda växtbäddar". Detta reducerar risken för att föroreningarna sprids via dagvattensystemet.

Text i planbeskrivningen har kompletteras med ovan information och avgränsningen av föroreningen har reviderats på plankartan.

#### 2b. Förorening i grundvattenprov på Runstenen 4.

Den översiktliga miljötekniska markundersökningen 2022-11-29 fann förhöjda halter av PAH<sub>16</sub> i grundvattnet i en punkt inom Runstenen 4. Jordprover inom samma punkt visade dock inte på någon förorening. Förnyade prover på grundvattnet i provpunkt 22M002 har därför tagits vid två tillfällen (2023-05-09 resp. 2023-05-17). Halterna av PAH<sub>16</sub> (Benso(b,k)fluoranten) låg vid båda tillfällena under 0,020 vilket är tydligt under gränsvärdet 0,1 för MKN. Bedömningen är därför att det inte finns några problem med grundvattnet i området. De förhöjda resultaten i den första provtagningstillfället 2022-11-29 var sannolikt förknippad med kvarvarande förorening från installationen och otillräcklig omsättning av grundvatten. Den miljötekniska undersökningen (bilaga C) har reviderats och text i planbeskrivningen har kompletteras med denna information.

#### 3. Bedömning av bullerstörningar mot närliggande bostäder och skolor.

Miljösamverkan östra Skaraborg har informerat om att det enbart är Furhoffs verksamhet på Runstaven 2 som kräver tillstånd enligt miljöprövningsförordningen.

Avståndet mellan verksamhetskvarteren och befintliga bostäder är som minst 120 meter och till skolmiljöer minst 150 meter. Sektor samhällsbyggnad bedömer att de övriga verksamheterna inom planområdet inte är av det slag som resul-

terar i bullernivåer som riskerar att överskrida Naturvårdsverkets riktvärden. Det har heller inte identifierats några större takfläktar, kylrum etc inom dessa fastigheter som kan orsaka höga bullernivåer. Enligt Miljösamverkan Östra Skaraborg har det inte heller framförts klagomål från närliggande bostäder eller skola avseende buller från verksamheterna inom planområdet.

Om tillsynsmyndigheten ställer krav på bullerreducerande åtgärder på nuvarande eller framtida verksamhetsutövare bedöms inte heller detaljplanen hindra sådana åtgärder.

Planbeskrivningen kompletteras under rubriken *Omgivningsbuller* med text enligt ovan bemötande.

Planbeskrivningen föreslås också på inrådan från Länsstyrelsen ange att verksamheter som kräver stora skyddsavstånd inte är lämpliga inom området. Se yttrande från Länsstyrelsen, sidan 3.

#### ÖVRIGA REMISSINSTANSER

*Skanova (Telia Company) AB*

*Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet*

*Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.*

*Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den*

#### Bemötande och kommentarer:

Yttrandet noteras, men föranleder inga förslag till förändringar/kompletteringar av planförslaget.

### Trafikverket

*Trafikverket uppskattar avståndet från gränsen till den föreslagna utökningen mot Timboholmsrondellen och till väggkant, väg 26, till ca 20 meter. Den föreslagna utökningen sker i en komplex trafikmiljö.*

*Detaljplanen reglerar inte vad som kan komma att ställas på ytan, om uppställning innebär att t ex farligt gods placeras här ska en riskanalys tas fram.*

*Den föreslagna utökningen mot Timboholmsrondellen innebär att marken kommer att hårdgöras. Tillkommande dagvatten får ej tillföras Trafikverkets diken.*

*Den utökade prickmarken mot Timboholmsrondellen reglerar inte eventuella skyltar, det skulle i praktiken kunna innebära att skyltar riktas mot vägtrafikanterna på väg 26 utan att Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig om utformningen. Skyltarna kan påverka trafiksäkerheten negativt på väg 26. Trafikverket vill få alla framtida bygglov på remiss för skyltar som riktas mot väg 26 eller att en planbestämmelse införs gällande skyltar. Exempel på villkor som Trafikverket ställer på skyltar utmed allmänna vägar är att budskapet ska vara fast (ej elektroniskt bildväxlande), budskapet ska kunna uppfattas på max 1 sekund, skyltarna får inte vara bländande eller blinkande mot fordonsförare, inga telefonnummer eller webbadresser ska förekomma.*

*Trafikverket genomför en åtgärdsvalsstudie "ÅVS väg 49 genom Skövde" under 2023-24. Syftet med studien är att ta fram brister, behov och eventuella åtgärder på sträckan. Då den är i ett tidigt skede är det oklart vad som kommer att föreslås gällande berörd sträcka. Trafikverket anser att den föreslagna utökningen av prickmark kan vara hindrande för framtida utveckling av väg 26.*

*För Timboholmsrondellen finns sedan tidigare en trimningsåtgärd beslutad och beställd. Det är ännu oklart vilket utrymme som kommer att krävas vid en ombyggnation.*

### Sammanfattande bedömning

*Trafikverket anser att dialog krävs innan granskningskedet och ser gärna att ett möte bokas in med berörda i respektive organisation.*

### Bemötande och kommentarer:

#### Användning av den utökade kvartersmarken

På fastigheten Runstenen 4 finns idag ett verkstadsföretag (Ferracon) med verksamhet inom utveckling, konstruktion, tillverkning, försäljning och lagerhållning av järn- och stålvaror. Företaget är även återförsäljare av skyddsgaser. Den utökade ytan innehåller ingen byggrätt utan avses huvudsakligen nyttjas för intern logistik, parkering och öppen lagerhantering.

Planbestämmelse **m<sub>1</sub>** införs om att "marken får inte upplåtas för lagring eller hantering av gas eller andra explosiva varor".

Trafikverket har i epost 2023-06-08 angivit att de inte längre ser behov av en riskutredning för uppställningsytan.

#### Avvattning av den utökade kvartersmarken

Avvattning från befintlig natur/parkmark sker idag till diket längs väg 26. Om den utökade kvartersmarken hårdgörs ska det enligt dagvattenutredningen kompenseras av fördröjning motsvarande 1,95 m<sup>3</sup> / 1000 m<sup>2</sup> hårdgjord yta/reducerande yta. Det innebär att inget tillkommande dagvatten bedöms nå Trafikverkets dike längs väg 26.

I planbeskrivningen anges felaktigt ett fördröjningskrav om 1,95 m<sup>2</sup> / 1000 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Detta revideras så att det följer dagvattenutredningen förslag om fördröjning motsvarande 1,95 m<sup>3</sup> / 1000 m<sup>2</sup> hårdgjord yta/reducerande yta.

#### Planbestämmelse om skyltar på den utökade kvartersmarken

För den utökade kvartersmarken och fastigheter som ligger längs väg 26 (Runstaven 4 och 11) föreslås plankartan kompletteras med planbestämmelse **f<sub>1</sub>** om att "skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara bländande, föränderlig eller dominerande. Skyltar får inte placeras på tak. Fristående skyltar får inte vara högre än inom kvarteret högsta nockhöjd".

Att uppföra skyltar inom område med detaljplan är, med några mindre undantag, en bygglovspliktig åtgärd. Bygglovsenheten följer dokumentet Trafikverket som remissinstans vid bygglov och förhandsbesked som Trafikverket upprättat där det framgår att ärenden som innehåller reklamman-



ordningar/skyltar som riktar sig till trafikanter på Trafikverkets vägar ska remitteras till dem.

#### **Omfattningen av den utökade kvartersmarken**

Den utökade kvartersmarken ligger som närmast 21 meter från på befintlig vägbanekant på väg 26 och cirkulationsplatsen. 20 meter är vanligt hänsynsavstånd mellan kvartersmark för industri- och verksamhetskvarter längs Trafikverkets vägar genom Skövde.

Trafikverket har i epost 2023-06-08 angivit att de inte längre ser behov av revidering av planområdesgränsen närmast cirkulationen.

#### **Dialog med Trafikverket**

Reprenter för sektor samhällsbyggnad och Trafikverket hade ett möte 2023-05-24 för att diskutera Trafikverket yttrande.

#### *Västtrafik*

*Västtrafik ser positivt på att det ges möjlighet till utökade verksamheter i anslutning till befintlig kollektivtrafik samt befintligt gång- och cykelvägnet.*

*Detta ger goda möjligheter till att resor till planområdet kan ske på ett hållbart sätt. Det är därför också viktigt att det ges utrymme för tillräckligt antal trygga och väderskyddade cykelparkeringsplatser inom planområdet.*

*Det är positivt att det skapas trygga och säkra gångvägar och passager till befintliga och nya hållplatser.*

*Kommunen kan gärna uppmuntra till alternativa åtgärder i syfte att hålla nere behovet av bilparkeringsplatser samt i syfte att öka det hållbara resandet både för arbetspendling och tjänsteresor.*

*Västtrafik är gärna behjälpliga i att diskutera möjliga åtgärder kopplat till detta.*

#### Bemötande och kommentarer:

Den i samrådsförslaget planerade busshållplatsen sydväst om planområdet föreslås nu i stället anläggas längs Segerstorpsvägen direkt norr om in/utfart från Haganders väg. Detta resulterar bl.a. i bättre tillgänglighet för de verksamma inom planområdet. Planbeskrivningen justeras så att detta framgår.

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

### Plankarta

- Kompletteras med bestämmelse **b<sub>2</sub>** om att *"dagvattensystem ovan förorenad mark ska utformas täta, alternativt utgöras av gröna tak eller upphöjda växtbäddar"*.
- Planbestämmelse **b<sub>1</sub>** om att *"luftintag ska placeras högt upp och vänt bort från Östra leden"* kompletteras med att den gäller för *"ny bebyggelse"*.
- Fastigheten Runstaven 1 och allmän platsmarken (GATA<sub>1</sub>) utanför fastigheten utgår.
- Egenskapsgränsen för planbestämmelsen **a<sub>1</sub>** justeras med avseende på resultatet av den reviderade markmiljöundersökningen.
- På kvartersmarken mot väg 26 (Östra leden) införs ny planbestämmelse **f<sub>1</sub>** om att *"skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara bländande, föränderlig eller dominerande. Skyltar får inte vara högre än inom kvarteret högsta nockhöjd"*.
- För den utökade kvartersmarken mot väg 26 (Östra leden) införs ny planbestämmelse **m<sub>1</sub>** om att *"marken får inte upplåtas för lagring eller hantering av gas eller andra explosiva varor"*.

### Planbeskrivning

- Avsnittet om *risk för olyckor, farligt gods* revideras i enlighet med yttrande från Länsstyrelsen.
- Förtydligas i enlighet med bemötande på yttrande från den kommunala lantmäterimyndigheten.
- Kompletteras med resultatet av den reviderade miljötekniska undersökningen.
- Avsnittet *omgivningsbuller* justeras i enlighet med bemötande på yttrande från Miljösamverkan östra Skaraborg.

- Riktlinjen för fördröjning av dagvatten justeras till att inom varje fastighet gäller fördröjningskrav på 1,95m<sup>3</sup>/1000m<sup>2</sup> hårdgjord yta/reducerande yta samt kompletteras med en tabell med avrinningskoefficient för olika typer av ytor.
- Kompletteras med beskrivning och motiv för de nya planbestämmelserna **b<sub>2</sub>**, **f<sub>1</sub>** och **m<sub>1</sub>**.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av samrådet föreslås vara att:

### Plankarta

- Planbestämmelse **j<sub>1</sub>** "utfartsförbud" införs på delar av kvartersmark längs Segertorpsvägen.

### Planbeskrivning

- Kompletteras med beskrivning och motiv för den nya planbestämmelsen **j<sub>1</sub>**.
- Förslagen ny busshållplats som angränsar till planområdet föreslås flyttas norrut längs Segertorpsvägen. Planbeskrivningen justeras så att detta framgår.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstitiden inarbetats i detaljplanen.

Inga sakägare har under samrådet framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2024-03-20

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson  
Planchef

Ingemar Frid  
Planarkitekt





**SKÖVDE**

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)