



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Skog.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- n_1 Vegetationens spridning i ålder ska bevaras, föryngring ska tillåtas för en fungerande succession.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på garage/carport och övrig komplementbyggnad är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 32 grader.
- o_2 Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

- f_1 Fasadbeklädnad inom planområdet ska vara träpanel. Fasad ska tjäras eller målas i slutfärg i färgerna Falu röd, mörkt brun, mörkt grön eller Falu svart, alternativt någon mellanliggande nyans.
- f_2 Takmaterial ska vara lertegel alternativt bandfalsad slätplåt, alternativt täckas av vegetation, så kallade gröna tak. Tak på övriga komplementbyggnader ska täckas av vegetation, så kallade gröna tak.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 600 m² per byggnadskropp med radhus eller kedjehus.
- e_3 Största byggnadsarea är 350 m² per flerbostadshus eller parhus.
- e_4 Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs även för komplementbyggnader och tillbyggnader, även kallat Attefallsåtgärder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv ga:76 Servitut och gemensamhetsanläggning
- TIMMERSDALA 1:20 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägkant
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och mätchef

0 meter 100
 Skala: 1:1000 (A1)

PLANKARTA



Detaljplan för
del av Knistad 2:4, etapp 2
 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-06-13

Johanna Eriksson
 Planchef

Birgit Bjelkengren
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
 ■ Beskrivning
 ■ Fastighetsförteckning
 ■ Samrådsredogörelse
 □ Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag:
 2023-01-16 KS § 8/23
 KS antagande:
 xxxxx
 Laga kraft:
 xxxxx

Granskningshandling
 Utökat förfarande
 PLAN.2022.20

Akt 1496K-