

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata.
- NATUR<sub>1</sub> Skog.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E<sub>1</sub> Pumpstation.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Utformning av allmän plats

- n<sub>1</sub> Vegetationens spridning i ålder ska bevaras, förnygring ska tillåtas för en fungerande succession.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med bygnadsverk.

##### Höjd på bygnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på garage/carport och övrig komplementbyggnad är <angivet> meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är <angivet> grader.
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är <angivet> grader.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadbeklädnad inom planområdet ska vara stående träpanel. Fasad på huvudvolym och garage/carport ska målas i slamfärg i någon av följande kulörer: 100% blågrå (närmaste NCS S3502-B) 50% oxid grön (närmaste NCS S6020-G30Y) + 50% naturvit (närmaste NCS S0505-Y) 100% röd ockra (närmaste NCS S4040-Y70R) 100% gul mylla (närmaste NCS S3050-Y20R) Övriga komplementbyggnader ska målas slamfärg kulör grön umbra 100 % (närmast NCS S7010-Y30R). Burspråk ska målas vita.
- f<sub>2</sub> Tak på bostadshus och garage/carport ska vara sadeltak, av sinusformad fibercement, kulör naturgrå, alternativt täckas av vegetation, så kallade gröna tak. Tak på övriga komplementbyggnader ska täckas av vegetation, så kallade gröna tak.
- f<sub>3</sub> Utvändiga plåtmaterial för t.ex. vattenavrinning ska utföras med zink färgad plåt.

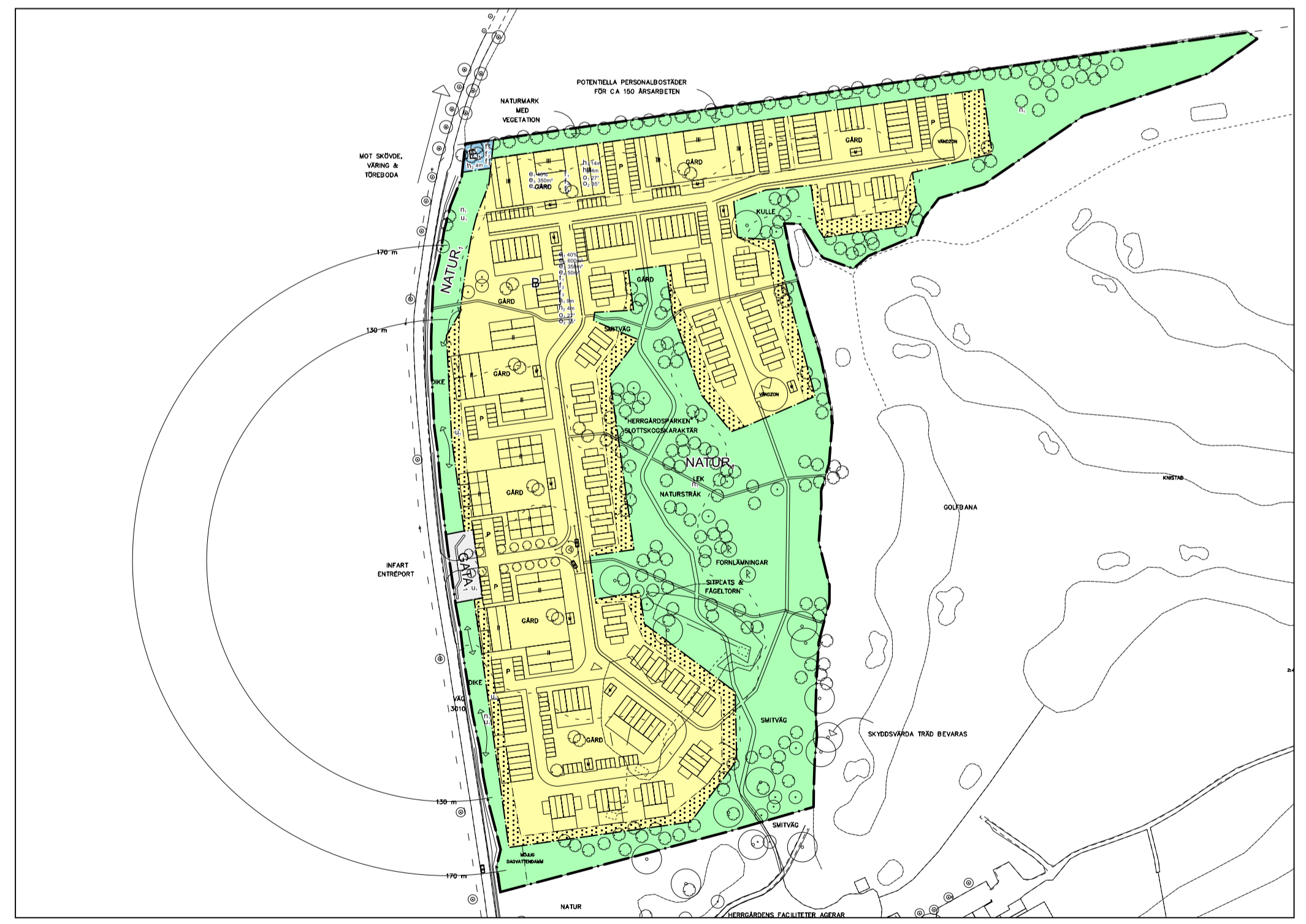
### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup> per byggnadskropp med radhus eller kedjehus.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> per flerbostadshus eller parhus.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> per komplementbyggnad.

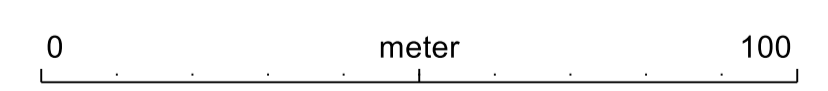
### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONSPLAN



## PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)



Detaljplan för  
**del av Knistad 2:4, etapp 2**  
 Knistad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2023-05-24

Magnus Blombergsson  
 Planchef

Birgit Bjelkengren  
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:  
 ■ Beskrivning  
 ■ Fastighetsförteckning  
 □ Samrådsredogörelse  
 □ Granskningsutlåtande

Beslut:  
 KS uppdrag:  
 2023-01-16 KS § 8/23  
 KS antagande:  
 xxxxx  
 Laga kraft:  
 xxxxx

Samrådshandling  
 Utökat förfarande  
 PLAN.2022.20

Akt 1496K-