

# Detaljplan för Fastigheten Sofiedal 35 m.fl. Granskningsutlåtande

Upprättad 2024-04-24

Dnr PLAN.2021.34  
Sektor samhällsbyggnad



## FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för fastighet Sofiedal 35 m.fl.

## HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

### DETALJPLANESAMRÅD

22/05 - 8/06 - 2023

Samråd pågick mellan den 22/05 - 8/06 2023. Inbjudan skickades ut med post den 19/5 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2023-04-19. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2024-02-21.

### GRANSKNING AV DETALJPLAN

26/02 - 10/03 - 2024

Granskningstiden har pågått mellan den 26/02 - 10/03 2024. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 10/03/ 2024. Underrättelse skickades ut med post den 2024-02-23 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 4.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
<b>Länsstyrelsen</b>	x		
<b>Lantmäterimyndigheten i Skövde</b>	x		
<b>Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund</b>			
Barn- och utbildningsnämnd	x		
Kultur- och fritidsnämnd	x		
Vård- och omsorgsnämnd			
Servicekommitté	x		
Socialnämnd			
AB Skövdebostäder			
Kreativa Hus Skövde AB			
Next Skövde Destinationsutveckling AB			
Skövde Flygplats AB			
SkövdeNät AB		x	
Skövde Värmeverk AB			
Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)			
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	x		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)			
Skaraborgs kommunalförbund			
<b>Kommunala råd</b>			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
<b>Övriga remissinstanser</b>			
Hyresgästföreningen			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum i Skövde			
Polismyndigheten	x		
PostNord			
Skanova (TeliaSonera)		x	

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Skaraborgs regemente P4			
Skövde hembygdsförening			
Skövde Näring			
Skövde stadsnät (Opto)			
Svensk handel i Skövde			
Sveriges Åkeriföretag Skaraborg			
Trafikverket region Väst	x		
Vattenfall Eldistribution AB			
Västergötlands museum			
Västtrafik AB			
<b>Sakägare</b>			
<b>Övriga</b>			
<b>Sammanräkning</b>	8	2	

## INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

### KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

#### Skövde Nät AB

*Jag vill att texten om elförsörjning på sidan 17 ändras till mitt ursprungliga inskick med tillägg för vem som tar kostnaden som är ett bra tillägg som ni gjort. Förklarar gärna varför i muntlig avstämning som jag tycker att vi ska ha.*

*Önskar nedanstående text:*

*Fasadmätarskåpen som sitter på förråden får ej byggas in utan måste flyttas till yttervägg och vara åtkomliga utifrån.*

*Det är ej tillåtet att bygga över våra kablar. Flytt av fasadmätarskåp och kablar bekostas av fastighetsägaren.*

#### Bemötande och kommentarer:

Texten under rubriken "Elförsörjning" i Planbeskrivningen på sidan 17 har ändrats efter avstämning med Skövde Energi.

### ÖVRIGA REMISSINSTANSER

#### Skanova (TeliatSonera)

*Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytning.*

*Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas*

*till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.*

*Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.*

*Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.*

*Kontakta <https://www.ledningskollen.se>*

*Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>*

*För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)*

#### Bemötande och kommentarer:

Noterat

### SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

#### Planbeskrivning

- Texten under rubriken "Elförsörjning" har ändrats efter avstämning med Skövde Energi.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

#### Plankarta

- Koordinatkryss har lagts till plankartan.
- Ta bort några gråa objekt i bakgrund .

Justeringarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

Inga sakägare har under samråd eller granskning framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplane-förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

## KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

### **SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN**

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

- Sofiedals samfällighetsförening
- Fastighet Sofiedal 28

### **SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN**

Inga skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda.

Skövde 2024-04-24

## SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson  
Planchef

Ahmad Essa  
Planarkitekt



**SKÖVDE**

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)