

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och bostadsförråd.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 2,7 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 In- och utfartsförbud.

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 4 grader.

Utformning

- f_1 Endast inglasade uterum.
- f_2 Väggar mot söder ska vara av genomskinligt ofärgat glas.
- f_3 Tak ska utformas med vit sarg som följer befintliga balkonggolvs underkant. Höjden på uterum får inte överstiga balkonggolvens underkant.
- f_4 Minst 40% av taket ska vara av ljusgenomsläppligt material.
- f_5 Tak på bostadsförråd ska luta in mot egen tomtmark.
- f_6 Byggnaden ska följa de befintliga förråden vad gäller material och färg.
- f_7 Byggnaden ska följa befintliga garage vad gäller material och färg.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

- k_1 Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning.
- k_2 Fönster ska följa ursprunglig form, material, indelning och proportion.
- k_3 Frekvensen av accentfärgerna på fasader i norr och söder ska upprätthållas.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetid för detaljplanen är 5 år

Grundkartans beteckningar

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| Byggnader | mur |
| Byggnadsytor fyllda | stödmur |
| vägbana | övrig marklinje |
| staket | häck |
| räcke | Fastighetsgräns linje |
| bassängkant | Höjdkurvor |
| järnväg | belysningsstolpe |
| trumma | lövträd |
| släntfot | VA-brunnsock |
| el-luftledning | el-kopplingskåp |
| släntkrön | stolpe |

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



SKÖVDE

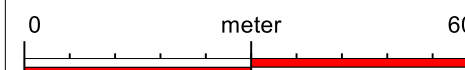
Detaljplan för

Fastigheten Sofiedal 35 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-04-24

Johanna Eriksson
Planchef

Ahmad Essa
Planarkitekt



Skala 1:1000
(A3-format)

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag
2022-11-14

KS antagande
xxxxx
Laga kraft
xxxx

Antagandehandling
standardförfarand

PLAN.2021.34