

## PLANKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

#### ANVÄNDNING AV MARK

##### Kvartersmark

- B Bostäder.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och bostadsförråd.

##### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 2,7 meter.

##### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

##### Stängsel, utfart och annan utgång

- $j_1$  In- och utfartsförbud.

##### Takvinkel

- $o_1$  Största takvinkel är 4 grader.

#### Utformning

- $f_1$  Endast inglasade uterum.
- $f_2$  Väggar mot söder ska vara av genomskinligt ofärgat glas.
- $f_3$  Tak ska utformas med vit sarg som följer befintliga balkonggolvs underkant. Höjden på uterum får inte överstiga balkonggolvens underkant.
- $f_4$  Minst 40% av taket ska vara av ljusgenomsläppligt material.
- $f_5$  Tak på bostadsförråd ska luta in mot egen tomtmark.
- $f_6$  Byggnaden ska följa de befintliga förråden vad gäller material och färg.
- $f_7$  Byggnaden ska följa befintliga garage vad gäller material och färg.

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

#### Varsamhet

- $k_1$  Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning.
- $k_2$  Fönster ska följa ursprunglig form, material, indelning och proportion.
- $k_3$  Frekvensen av accentfärgerna på fasader i norr och söder ska upprätthållas.

#### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av träd.

#### Genomförandetid

Genomförandetid för detaljplanen är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

#### Grundkartans beteckningar

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Byggnader           | mur                   |
| Byggnadsytor fyllda | stödmur               |
| vägbana             | övrig marklinje       |
| staket              | häck                  |
| räcke               | Fastighetsgräns linje |
| bassängkant         | Höjdkurvor            |
| järnväg             | belysningsstolpe      |
| trumma              | lövträd               |
| släntfot            | VA-brunnsock          |
| el-luftledning      | el-kopplingskåp       |
| släntkrön           | stolpe                |

#### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH2000  
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson  
Kart och mätchef



SKÖVDE

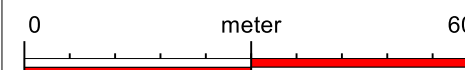
Detaljplan för

## Fastigheten Sofiedal 35 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-05-13

Johanna Eriksson  
Planchef

Ahmad Essa  
Planarkitekt



Skala 1:1000  
(A3-format)

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:  
KS uppdrag  
2022-11-14

KS antagande  
2024-05-13  
Laga kraft  
2024-06-11

Antagandehandling  
standardförfarand

PLAN.2021.34

1496K-P2024/7