

Ändring av detaljplan för Klasborgs golfbana

Granskningsutlåtande

Upprättad 2024-09-25

Dnr PLAN.2023.44
Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande anta ändring av detaljplan för Klasborgs golfbana.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

27/3 - 17/4 - 2024

Kommunstyrelsen beslutade 2024-02-05 § 24/24 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Klasborgs golfbana.

Samråd har hållits mellan den 27 mars - 17 april 2024. Inbjudan har skickats ut med post den 26 mars till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2024-03-08.

Inbjudan till samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt nedan.

Inget öppet samrådsmöte har hållits under samrådet.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 17 april 2024.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2024-05-29.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

14/6 - 5/7 - 2024

Granskningstiden har pågått mellan den 14 juni - 5 juli 2024. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 5 juli 2024. Underrättelse skickades ut med post den 13 juni 2024 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 3.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen	X		
Lantmäterimyndigheten i Skövde		X	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Kultur- och fritidsnämnd	X		
Servicenämnd		X	
Skövde Energi AB	X		
Skövde Energi Elnät AB			
Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS)		X	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	X		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)			
Övriga remissinstanser			
Skanova (TeliaSonera)			
Västergötlands museum			
Kulturförvaltningen, VGR			
Sakägare	0	0	0
Övriga			
Sammanräkning	4	3	0

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde Lantmäterimyndigheten har efter granskningen noterat att en del av det som framfördes i samrådet har beaktats men vissa frågetecken kvarstår. Se nedan:

Plankarta:

- Saknar fortfarande vissa delar av grundkartan i utklippet. Vägen och GA saknas i kartan och har stor roll i ändringen och bör kunna orienteras inför bygggrätt m.m*

Planbeskrivning:

- Tydliggöra varför bygggrätt läggs på en yta som redan är ianspråktagen för annat ändamål*
- Tydliggöra konsekvensen av att upphäva servitut och GA för väg norrut, vad har fastighetsägarna för alternativ till utfart efter upphävning?*
- Ekonomiska konsekvenser av att ändra/upphäva rättigheter behöver förtydligas eftersom en ersättningssituation kan uppstå.*

Sakägarkretsen:

- I den uppdaterade beskrivningen nämns fastigheterna Hene 10:8 och Hene 8:16, som berörda sakägare vid ett eventuellt upphävande av servitut. Dessa saknas i fastighetsförteckningen och bör tas med i sakägarkretsen.*

Bemötande och kommentarer:

Plankarta:

Utklippet i plankartan har kompletterats med servitut och GA i grundkartan enligt Lantmäteriets önskemål.

Planbeskrivning:

Texten tillhörande avsnittet *Fastighetsrättsliga frågor* har reviderats och kompletterats för att tydliggöra vad planändringens genomförande medför för konsekvenser gällande servitutet och GA:n som påverkas. Textavsnittet har även kompletterats med motiv till bygggrätternas placering.

Sakägarkretsen:

Fastigheterna Hene 10:8 och Hene 8:16 har efter granskningen tagits bort från planbeskrivningen och bedöms inte påverkas av detaljplaneändringen.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Serviceämnden

I området finns ett huvudledningsnät som försörjer en av Skövde kommun vattenreservoarer. Det måste säkerställas att byggnationen inte påverkar/försvårar möjligheten för åtkomst till vattenledningen eller dess funktion.

I övrigt har serviceämnden inga yttranden avseende ändringen i detaljplanen.

Bemötande och kommentarer:

Huvudledningsnätet ligger utanför planändringsområdet och påverkas därmed inte av planändringen.

Avfall & Återvinning Skaraborg

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Behållare för avfall ska placeras så att hämtning av avfall kan ske på ett arbetsmiljösäkert

sätt. Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid angöringsplats.

För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Utklipppet med digital tolkning av plankartan har kompletterats med servitut och gemensamhetsanläggningar i grundkartan

Planbeskrivning

- Avsnitt om fastighetsrättsliga frågor har kompletterats och förtydligats

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2024-09-25

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Joakim Andén
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se