

Ändring av detaljplan för Klasborgs golfbana 1683K-DP366

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2023.44

Upprättad 2023-12-13

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt eller sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget följer Översiktsplan 2025. Planändringsområdet är beläget inom det som pekas ut som områden för befintliga idrottsområden.
- Ändringen bedöms vara förenlig med den ursprungliga detaljplanens syfte. Ändringen överensstämmer även med planens markanvändning som är Idrott - golfbana.
- Planändringen möjliggör byggrätt inom markanvändningen Idrott - golfbana och kommer att beskriva viktiga förutsättningar
- Planändringen bedöms inte medföra betydande påverkan på natur- eller kulturvärden.
- Planändringen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljö kvalitetsnormer riskeras inte överskridas.

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringens syfte är att möjliggöra byggrätt som idag är prickmark enligt gällande detaljplan. Syftet är vidare att uppföra byggnad för ändamålet golfverksamhet.

Planändringen omfattas av del av fastigheten VÅMB 30:195, som Skövde Golfklubb arrenderar av Skövde kommun. Syftet är att marken som omfattas av ändringen köps loss av Skövde Golfklubb och att det genomförs en ny fastighetsbildning för byggrätten.

Den föreslagna planändringen bedöms rymmas inom syftet i befintlig detaljplan.

PLATSEN

Planändringsområdet är ca 2200 m² stort och berör del av fastigheten VÅMB 30:195 som Skövde Golfklubb arrenderar av Skövde kommun som äger fastigheten. Området är beläget strax väster om Hentorp intill Simsjövägen, ca 3 km sydväst om Skövde centrum fågelvägen.



Avgränsning planområde

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för idrott - golfbana.

Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 därför att ändringen syftar till att möjliggöra och utveckla underhåll och drift av golfbanan.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse naturvård och Försvarmaktens MSA-område. MSA-området täcker nästintill hela Skövde kommun.

Naturvärden

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar. Det finns en allé med skyddsvärda träd längs Simsjövägen strax norr om ändringsområdet.

Vatten

Genom ändringsområdet finns en utpekad rinnväg för vattenavrinning i Länsstyrelsens kartering. Då ändringsområdet ligger nedanför en mindre sluttning kan dagvatten behöva avledas för att motverka risken för potentiella vattenansamlingar. I övrigt är andelen hårdgjord yta i området begränsad och planförslaget bedöms inte påverka dagvattnet i större utsträckning.

En dagvattenutredning bör utföras för att säkerställa eventuella behov av åtgärder. Lokalt omhändertagande av dagvatten föreslås.

Mark

Marken för ändringsområdet består idag av en grusyta som används som upplagsyta och reservparkeringsyta för Skövde Golfklubb.

Ändringsområdet är en schaktad yta i nedre änden av en sluttning. Inga markföroreningar har uppmärksammats i området. Det bör utföras en översiktlig geoteknisk utredning för att titta på markförutsättningarna mer ingående. I samband med gällande detaljplans genomförande gjordes ingen geoteknisk undersökning.

Luft

I Skövde ligger (2022) de uppmätta halterna av kväveoxider, PM_{2,5} och PM₁₀ tydligt under de gällande kraven för miljö kvalitetsnormer. Det är främst i centrala delarna av Skövde samt Norrmalm som luftkvaliteten skulle kunna hamna över tillåtna gränsvärden.

Kulturmiljö

Ändringsområdet är beläget strax söder om Klasborgs gård som har ett kulturhistoriskt värde. Huvudbyggnaden är beläget norr om Simsjövägen. Tillhörande mindre magasinbyggnad är beläget söder om Simsjövägen och i direkt anslutning till ändringsområdet. Både huvudbyggnadens och magasinbyggnadens kulturmiljövärden är skyddade enligt gällande detaljplan i form av q-bestämmelsen: "Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär."

En fornminnesinventering gjordes i samband med gällande detaljplan. Inga fornlämningar påträffades i ändringsområdet. Ett par stensättningar påträffades ca 100 m väster om ändringsområdet.

Risk och hälsa

Ändringsområdet ligger inom riskområde för radon.

Sociala värden

Ändringsförslaget möjliggör fortsatt drift för och utveckling av verksamheten för Skövde Golfklubb.

PLANEN

Planändringen möjliggör en ca 800 m² stor byggrätt för golfändamål på yta som idag har samma användningsändamål men saknar byggrätt.

PÅVERKAN

Riksintressen

Ändringsförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen.

Naturvärden

Ändringsförslaget bedöms inte ha någon negativ inverkan på naturvärden.

Vatten

Ändringsförslaget bedöms inte ha någon negativ inverkan på vattenkvalitén. Mer mark kommer bli hårdgjord. Dagvattnet anses kunna tas om hand lokalt. Marken bedöms kunna exploateras utan att förhindra ytavrinning vid skyfall.

Mark

Den oexploaterade marken kommer bli exploaterad med en byggnad. Inverkan på markförhållandena bör studeras i en översiktlig geoteknisk undersökning.

Luft

Ändringsförslaget bedöms inte medföra betydande inverkan på luften.

Kulturmiljö

Förändring av Klasborgs gårds kulturmiljö regleras enligt befintlig detaljplan. Ändringsförslaget bedöms inte ha negativ inverkan på områdets kulturvärden.

Risk och hälsa

Planändringen bedöms inte medföra risker för människors hälsa.

Sociala värden

Inga sociala värden påverkas i negativ bemärkelse.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2023-12-13

Johanna Eriksson

Planchef

Joakim Andén

Planarkitekt