

# Norra delen av NÄRLUNDAOMRÅDET

Tidans tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

1683-P14

## Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat 1981-03-13

Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

Lars Rosborg  
Arkitekt

### BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Sockengräns
- Ägaregräns
- Väg
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Slätt
- Dike
- Nivåkurvor
- Järnvägsspår
- Alle
- Byggnader
- Lövskog, åker, äng
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Rutningspunkt, polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattentyta
- Lövträd, barrträd
- Elledning, teleledning

### BYGGNADSPLANEKARTA A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns belägen 3 m utanför fastställelseområdet.
- Gällande områdegräns avsedd att behållas.
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas.
- Gällande områdegräns avsedd att utgå.
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå.
- Områdegräns.
- Områdegräns från vikten mindre avvikelser i vissa fall får göras.
- Bestämmelsegräns.

### B. OMRÅDESBETECKNINGAR ALLMÄN PLATS

- Väg
- Park eller plantering

### BYGGNADSMARK

- B Bostäder
- BF Bostäder fristående hus
- BHv Bostäder, sjuk- och hälsovård samt i vissa fall handel
- IR Bostäder sammanslagna hus
- I Handel
- Jm Småindustri

### SPECIALOMRÅDEN

- Es Transformatorstation
- V Vattenområde
- Vj Vattenområde med industri

### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som icke får byggas
- Skvadsbälte
- Mark för utlys och dyl.
- Vattenområde tillgängligt för allmän vägtrafik
- Byggnadsyta i kvadratmeter
- Antal våningar
- Källarlösa hus
- Byggnadshöjd
- Taklutning, maximal vinkel
- Taklutning, alternativa vinklar
- Utartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

### D. ILLUSTRATION OCH HÄNVISNING

- Illustrationslinje
- Område där enligt planbeskrivningen fordras särskild uppmärksamhet med hänsyn till tågbuller.

Norra delen av NÄRLUNDAOMRÅDET  
Tidans tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län  
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kopias likhet med originalet bekräftar...

På tjänstens vägnar:  
*Rikard Hagerborg*

REGISTRERING  
Datum: 1982-02-06  
Införing i fastighetsregistret har verkställts

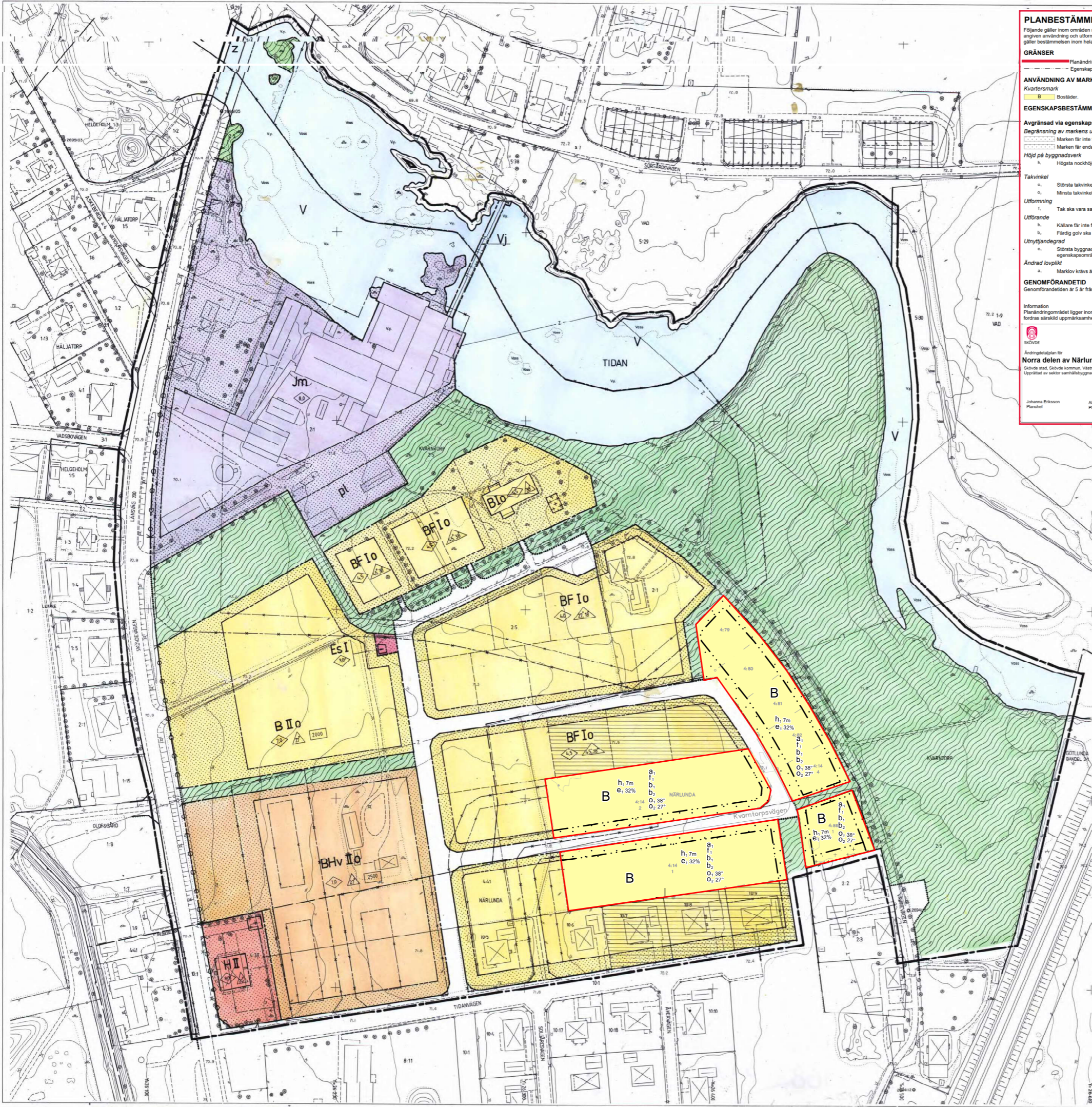
Grundkartan: Måttklass II  
Koordinatsystem: Region 5  
Höjdsystem: Ru 90  
Byggnadens begränsningslinjen: Takkontur

Genom laga kraftens beslut den 1.9.1981 beslutat om ändring av byggnadsplan i Skövde kommun i Skaraborgs län i denna karta åskådliggjord, 809/109, och utvidgning av byggnadsplan, betyggar på tjänstens vägnar:  
Georg Hagerbert

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde beslut den 31.8.1981 9.306 betyggar på tjänstens vägnar  
Berta Vikström  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den 31.8.1981 9.306 betyggar på tjänstens vägnar  
Irene Wärnberg  
Kommunfullmäktiges sekreterare

SKALA 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**  
Planändringsgräns  
Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
Kvartersmark  
B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns  
Begränsning av markens utnyttjande  
Marken får inte förses med byggnad.  
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**  
h. Högsta nockhöjd på byggnad är 7 meter över marknivå.

**Takvinkel**  
o. Största takvinkel är 38 grader.  
o. Minsta takvinkel är 27 grader.

**Utformning**  
f. Tak ska vara sadeltak.

**Utförande**  
b. Källare får inte finnas.  
b. Färdig golv ska ligga minst +72.5 meter över nollplan.

**Utnyttjandegrad**  
e. Största byggnadsarea är 32 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

**Ändrad lovplikt**  
a. Marklov krävs även för att ändra marknivå.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

**Information**  
Planändringsområdet ligger inom område där enligt planbeskrivningen fordras särskild uppmärksamhet med hänsyn till tågbuller.

**SKÖVDE**  
Ändringstidplan för  
Norra delen av Närlundaområdet  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-10-30

**Till detaljplanen fogas**  
■ Bestämning  
■ Samrådsredoviselse  
■ Fastighetsbeteckning  
■ Gränslinje/utställnings

Best. k. 08399  
2023-06-21  
K2 anmälan:  
[ ] Laga kraft  
[ ]

Samrådshandling  
Standardförfarande  
PLAN.2022.31  
P20xx/xx

Johanna Eriksson  
Planchef

Ahmad EISA  
Planarkitekt